



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE  
TEREN, STR. TOPORASI, NR. 2 E, din municipiul Bacau, obiectiv ce  
se va realiza pe teren proprietate particulara

**BENEFICIARI : BRAILEANU NELU si MINOVICI DANIELA-BEATRICE, din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

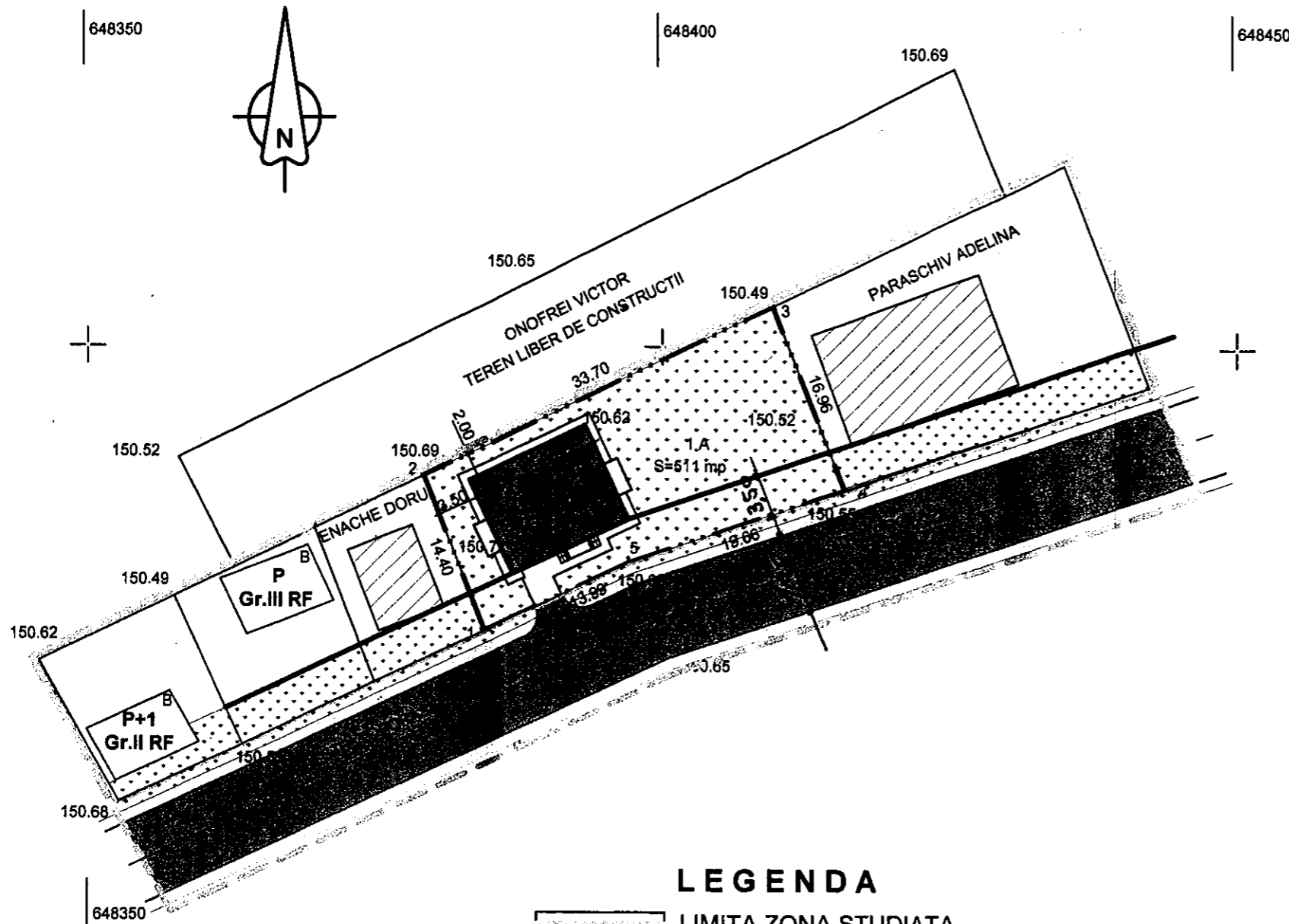
## HOTARASTE

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. TOPORASI, NR. 2 E, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIARI: BRAILEANU NELU si MINOVICI DANIELA-BEATRICE, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.2** - Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
BUCURARU ION

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



**BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA BENEFICIARULUI**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent din total (%)	Suprafața (mp)	Procent din total (%)
Suprafață construită	-	-	100,24	19,60
Suprafață acces și trotuare	-	-	44,74	8,75
Suprafață zonă verde	-	-	366,49	71,65
Teren arabil	511,47	100,00	-	-
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ INCINTĂ</b>	<b>511,47</b>	<b>100,00</b>	<b>511,47</b>	<b>100,00</b>

P.O.T. = 28,35 %  
C.U.T. = 0,40

**BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent din total (%)	Suprafața (mp)	Procent din total (%)
Suprafață locuibilă din care:	361,40	15,98	1.545,00	61,45
a. Suprafață construită	84,20	23,30	463,50	30,00
b. Suprafață zonă verde	197,20	54,57	901,50	58,35
c. Suprafață trotuare	80,00	22,13	180,00	11,65
Suprafață circulație	522,60	23,10	875,50	34,82
Supr. zonă verde aliniament	192,20	8,50	93,50	3,73
Suprafață teren liber(arabil)	1.185,20	52,42	-	-
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>	<b>2.261,40</b>	<b>100,00</b>	<b>2.514,00</b>	<b>100,00</b>

P.O.T. = 3,72 %      P.O.T.max = 30,00 %  
C.U.T. = 0,05      C.U.T.max = 0,2 - 0,4

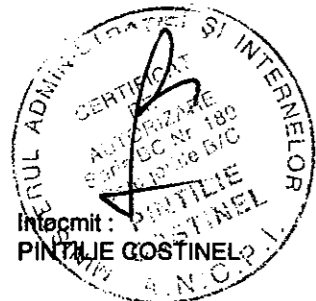
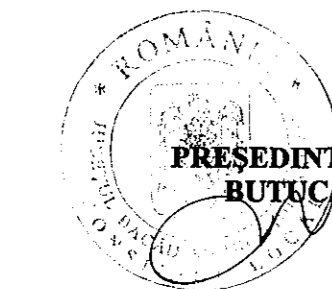
**LEGENDA**

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- LIMITA ZONĂ DE LOCUIT
- LIMITA REGIM DE ALINIERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘA
- ZONĂ EDIFICABILĂ PENTRU LOCUINȚE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- ZONĂ VERDE

- Categ. de imp. C      - Hc = 7,1m
- Cls. de imp. III      - Hs = 4,1m
- Ac = 100,24mp

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUTUCARU ION



SISTEM COORDONATE:  
X,Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA



			Titlu proiect: P.U.Z. ZONĂ DE LOCUIT Str. Toporași, f.n., BACĂU		Proiect nr. 14 / 2008
Elaboratori	Numele	Semnătura	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Proiectat	Arh. Burnea Georgescu R.		1 : 500	BRĂILEANU NELU ȘI MINOVICI DANIELA Str. Toporași, BACĂU	P.U.Z.
Verificat	Arh. Burnea Georgescu R.		Data:		
Pr.asistată	Ing. Rusu Angelica		2008	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI	Planșa nr. A - 2
Șef proiect	Sing. Moraru Maria				
Director	Ing. Bălan Corneliu				