



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind îndreptarea erorii materiale din ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 180/27.05.2010

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 180/27.05.2010 a Consiliului Local al Municipiului Bacău privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire imobil locuințe cu cabinete medicale la parter S+P+3 și realizare împrejmuire teren, str. George Bacovia, nr. 16 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulară, Beneficiari Sdrobis Mihaela-Luminita, Sdrobis Constantin și Spataru Daniela, Spataru Eugen, din Bacău ;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată ;
- Referatul nr. 6250/23.06.2010 al Arhitectului șef al Municipiului Bacău ;
- Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;

În baza dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2), lit. « e » și (5), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

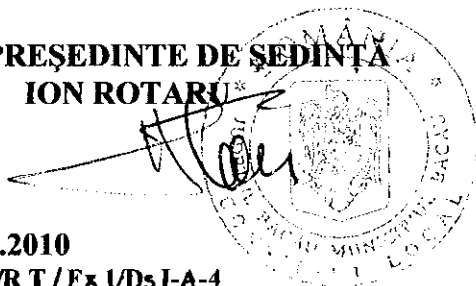
**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** - Se aproba îndreptarea erorii materiale din ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 180/27.05.2010 prin care s-a aprobat PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE CU CABINETE MEDICALE LA PARTER S + P + 3 SI REALIZARE ÎMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETĂȚII, STR. GEORGE BACOVIA, NR. 16, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulară, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. BENEFICIARI: SDROBIS MIHAELA-LUMINITA, SDROBIS CONSTANTIN SI SPATARU DANIELA, SPATARU EUGEN, din Bacău, în sensul că adresa imobilului prevăzut în PLANSA DE REGLEMENTARI ANEXA NR. 1 este STR. GEORGE BACOVIA, NR. 16 - CONFORM ANEXEI PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA HOTĂRÂRE - și nu STR. BANCA NATIONALA NR. 16, așa cum din eroare a fost înscris inițial în ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 180/27.05.2010.

**ART. 2** - Celelalte prevederi ale H.C.L. NR. 180/27.05.2010 sunt și rămân în vigoare.

**ART. 3** – Prezenta Hotărâre va fi comunicată beneficiarului și Biroului Autorizații în Construcții din cadrul Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ION ROTĂRU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 223  
DIN 30.06.2010

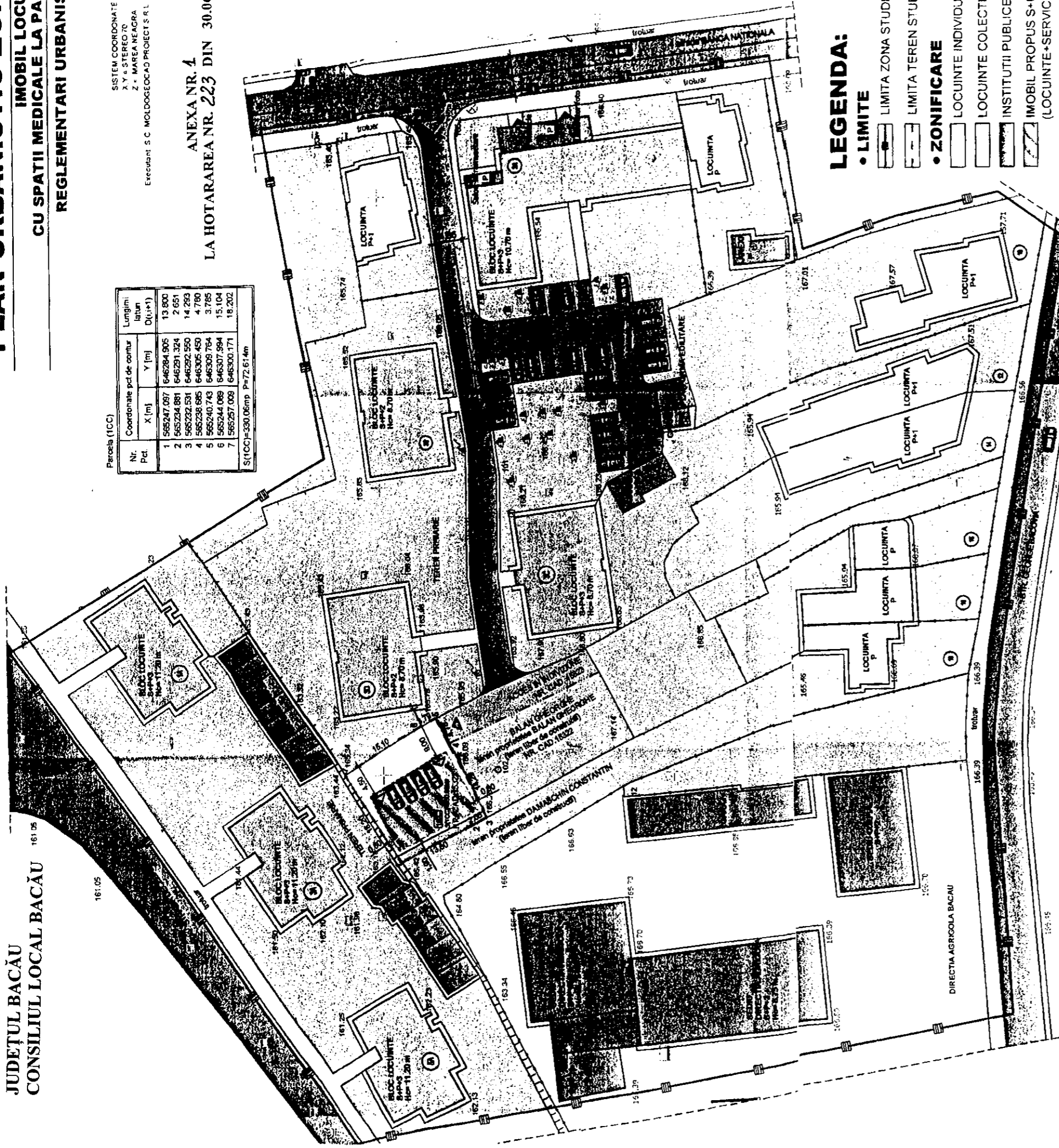
O.P., G.A.V/R T / Ex 1/Ds.I-A-4

SISTEM COORDONATE  
X Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA  
Executanți: S.C. MOLDOGEOCAD PROJECTS R.L.

ANEXA NR. 4  
LA HOTARAREA NR. 223 DIN 30.06.2010

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi Dl [m]
1	565247,087	646284,905	13,800
2	565244,881	646281,324	2,651
3	565232,531	646292,550	14,283
4	565236,985	646305,450	4,780
5	565240,743	646308,764	3,785
6	565244,089	646307,994	15,104
7	565257,068	646300,171	18,202

S(ICC)P=330,06mp P=72,614m



**LEGENDA:**

- **LIMITE**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN STUDIAT
- **ZONIFICARE**
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - INSTITUTII PUBLICE SI SER
  - IMOBIL PROPUS S+P+3 (LOCUINTE+SERVICII)
  - GARAJE, MAGAZII, ANEXE
  - SPATII VERZI
  - PLATFORMA EDILITARE
- **DRUMURI**
  - CAROSABIL EXISTENT
  - CAROSABIL PROPUS
  - TROTUARE SI ALEI

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
1. TEREN LIBER	0,68	29,4	0,56	24,2
2. LOCUINTE	0,32	13,8	0,35	15,1
3. INSTITUTII PUBLICE/SERVICII	0,11	4,76	0,13	5,62
4. DEPOZITARE	0,07	3,03	0,07	3,03
5. SPATII VERZI	1,01	43,7	1,07	46,3
6. CAT DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	0,12	5,31	0,13	5,62
CAROSABIL	0,07	3,03	0,08	3,46
TROTUAR	0,05	2,28	0,05	2,28
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>2,31</b>	<b>100%</b>	<b>2,31</b>	<b>100%</b>

**BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
1. TEREN LIBER	330,06	100%	-	-
2. CONSTRUCII	-	-	165,00	50,00
3. SPATII VERZI	-	-	25,00	7,57
4. PERIMETRU INCINTA din care:	-	-	140,06	42,43
CAROSABIL	-	-	100,06	30,31
TROTUAR	-	-	40,00	12,12
<b>TOTAL AMPLASAMENT</b>	<b>330,06</b>	<b>100%</b>	<b>330,06</b>	<b>100%</b>

EXISTENT (conf. P.U.G.)  
P.O.T.=50,00%  
C.U.T.=1,20

PROPUNERE:  
P.O.T.=40,00%  
C.U.T.=1,60



SUPRAFAȚA TERENULUI STUDIAT = 23.130,00MP.  
SUPRAFAȚA TERENULUI PROPRIETATE = 330,06MP.

VERIFICATOR	NUME	SERINATURA	CEURINTA	REFERAT
157/2014	INDIVIDUAL DE ADMAN	JULIANA GELIMAN	157/2014	SDROBIS CONSTANTIN SI MIHAELA, SPATARU EUGEN SI DANIELA
157/2014	INDIVIDUAL DE ADMAN	Arh. Gelimian I.	157/2014	IMOBIL LOCUINTE SI SPATII MEDICALE LA PARTER
157/2014	INDIVIDUAL DE ADMAN	Arh. Gelimian I.	157/2014	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

