



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P + 2, B-DUL UNIRII, NR. 17, din  
municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
BENEFICIAR : S.C. MARILEX S.R.L., din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand în vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții precum și Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Vazând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2), lit. « e » și (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P + 2, B-DUL UNIRII, NR. 17, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. BENEFICIAR: S.C. MARILEX S.R.L., din Bacău.

**ART. 2** – Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului și Biroului Autorizației în Construcții.

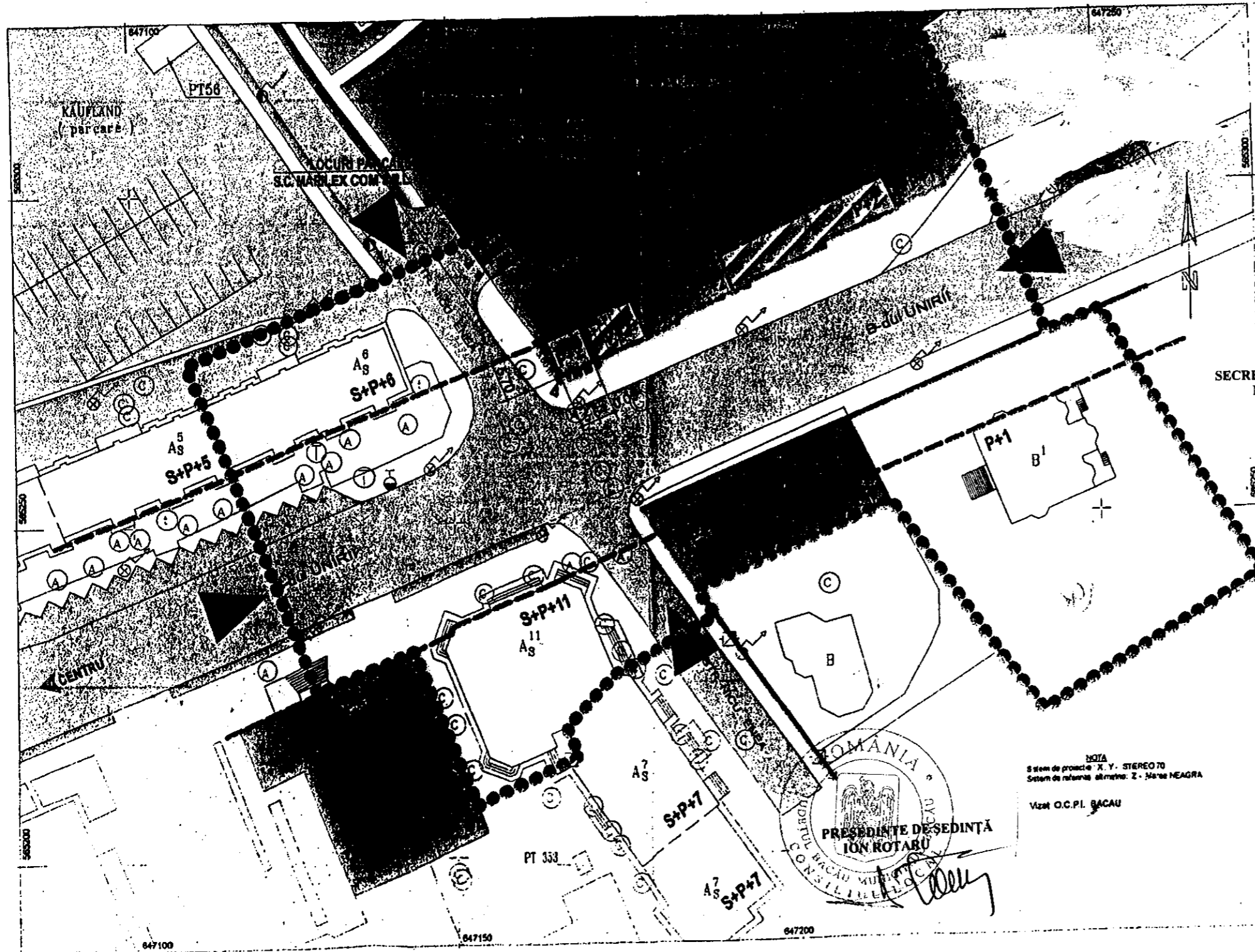


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 221

DIN 30.06.2010

O.P., G.A.V./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4



**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**B-dul UNIRII 17**  
**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL**  
**3. REGLEMENTARI URBANISTICE**

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
  - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
  - ZONA CIRCULATIE PIETONALA
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
  - ZONA SPATII VERZI
  - ▲ ACCESE CAROSABILE MAJORE IN ZONA STUDIATA
  - REGIM DE ALINIERE
  - ALINIAMENT
  - ZONA EDIFICABILA (max. P+2) fara schimbarea functiunii initiale
  - ZONA EDIFICABILA DE PRINCIPIU (fara schimbarea functiunii initiale)

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
EDIFICABILA	35,00		32,14	91,83
CIRCULATI / SP. VERZI			2,86	8,17
<b>TOTAL</b>	<b>35,00</b>	<b>100,00</b>	<b>35,00</b>	<b>100,00</b>
<b>P.O.T. max. admis</b>				<b>91,83%</b>
<b>C.U.T. max. admis</b>				<b>2,82(2,1+20%)</b>

NOTA  
Sistem de proiectie: X, Y - STEREO 70  
Sistem de referinta: etimolo: Z - Nara NEAGRA  
Vizat O.C.P.I. BACAU

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL BACĂU  
PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
ION ROTARU

S.C. ARHICON S.R.L.

arh.Negrea Ovidiu  
arh.Negrea Ovidiu  
Urb. Beuran E. L. Fee

S.C. MARILEX COM S.R.L.  
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL  
B-dul Unirii 17, munic. Bacau, judetul Bacau  
REGLEMENTARI URBANISTICE