



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul BACAU

Consiliul Local al Municipiului Bacau

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.32 lit.”c” din Legea nr.325 din 14 iulie 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică;
- Prevederile Ordinului nr.91 din 20 martie 2007 al Președintelui ANRSC pentru aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Prevederile Legii nr.51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 882 din 3 iunie 2004 pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate;
- Prevederile Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Prevederile art.12,pct.B,lit.”h” din H.G nr.1588 din 19 decembrie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007 privind înființarea,organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr.21 din 13.02.2009;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr.241 din 10.07.2008;
- Prevederile art.6 (1)(2)(4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, au fost respectate prin publicarea în presa locală, afișare la sediu și pe site-ul instituției, conform documentelor anexate;
- Prevederile art.47 și art.117 lit. „a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr.5336 din 20.05.2009 al Serviciului Unitatea Municipală pentru Monitorizare
- Expunerea de motive a Primarului municipiului Bacău;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. „d” (6) lit. „a” pct.14, art.45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificata și completata,

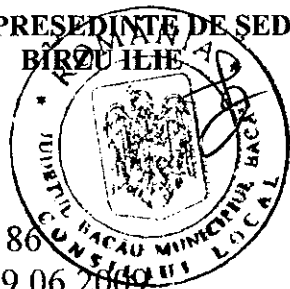
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul de deconectare/ debransare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Bacău, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă formularul tip privind Acordul proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație, cu care cel care dorește deconectarea instalațiilor interioare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Bacău, are pereți comuni sau planșee comune, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în condițiile legii și se comunică Viceprimarilor Municipiului Bacău, Administratorului Public, Direcției Patrimoniu, Serviciului Unitatea Municipală pentru Monitorizare, Compartimentului informare cetățeni și S.C. CET SA Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE



NR. 186
DIN 19.06.2009

O.P., MP., C.F./ R.T./ Ex.1/Ds. I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

Anexa nr.1 la Hotararea nr. 186 din 19.06.2009

REGULAMENTUL DE DECONECTARE/DEBRANSARE DE LA SISTEMUL DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU ENERGIE TERMICA DIN MUNICIPIUL BACAU

Prezentul regulament a fost elaborat in conformitate cu prevederile art.2 din H.C.L nr.241 din 10.07.2008, in baza Legii nr.325 din 14 iulie 2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica si a Ordinului nr.91 din 20 martie 2007 al Presedintelui A.N.R.S.C pentru aprobarea Regulamentului-Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica.

Regulamentul se aplica in cazul deconectarii/debransarii de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica din Municipiul Bacau a urmatoarelor categorii de consumatori:

1. Consumatori casnici;
2. Consumatori de tip comercial, institutii publice și/ sau social culturale;

Exceptie fac consumatorii indiferent de natura lor din imobilele tip condominiu din Municipiul Bacau unde gradul de bransare la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica este de 100% din total spatii construite in imobilele respective, unde debransarea/deconectarea oricarui spatiu indiferent de destinatia lui este interzisa in conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 241 din 10.07.2008.

CAP I Deconectarea unui apartament

Sectiunea 1 Deconectarea unui apartament situat intr-un imobil tip condominiu in care sistemul de distributie proiectat si realizat este distributia verticala

Art.1 Proprietarul apartamentului care intentioneaza sa renunte la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica, obtine acordul vecinilor de apartament cu pereti comuni atat pe orizontala cat si pe verticala conform formularului tip prezentat in anexa nr.2 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta. Acordul se dovedeste prin act autentificat in fata notarului.

Art.2 Proprietarul de apartament comunica in scris conducerii asociatiei de proprietari din care face parte intentia de deconectare a apartamentului sau de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica.

Art.3 Solicitantul va intocmi pe cheltuiala sa cu un tert specializat un referat tehnic de specialitate/documentatie tehnica care trebuie sa raspunda cel putin la urmatoarele obiective:

- calculul pierderilor de presiune pe coloane (în acest sens se vor compara pierderile de presiune inițiale cu cele rezultate ca urmare a deconectării solicitate) ;

- evaluarea tuturor efectelor produse de deconectarea instalațiilor interioare asupra confortului termic (flux termic de la incintele încălzite către cele reci) și asupra stării imobilului (apariția condensului și degradarea treptată a clădirii) ;

- evaluarea și impunerea soluțiilor pentru eliminarea tuturor efectelor produse asupra mediului prin eliminarea gazelor arse în atmosferă ;

-evaluarea diminuării necesarului de căldură produsă prin deconectarea instalațiilor interioare aferente apartamentelor ce și-au montat o altă sursă de căldură autorizată , comparativ cu necesarul inițial de căldură pentru care au fost dimensionate instalațiile condominiului respectiv (se vor avea în vedere și apartamentele deconectate anterior acestei solicitări) ;

-evaluarea sarcinilor termice aferente părților comune ,defalcate pe cele două componente (coloana și plasa instalației de încălzire,cu precizarea ca solicitantul deconectării va plăti cota parte ce-i revine pentru aceste consumuri) ;

- evaluarea posibilității menținerii sau înlocuirii aparatului de măsură (mijlocul de măsurare) montat pe bransamentul termic al utilizatorului (scăderea cererii de căldură ca urmare a deconectărilor sub valorile limită a mijloacelor de măsurare pentru care este garantată precizia de măsurare în limita clasei de exactitate , impune reconsiderarea sarcinii și înlocuirea mijloacelor de măsurare cu alte tipodimensiuni inferioare ca debit) .

Art.4 Referatul tehnic de specialitate/documentatia tehnica aprobat/aprobata de S.C. CET S.A. Bacau se va prezenta si analiza in Adunarea Generala a Asociatiei de proprietari care va aproba sau va respinge dupa caz solicitarea de deconectare a apartamentului in cauza. La sedinta adunarii generale a asociatiei de proprietari in care se analizeaza solicitarea de deconectare si referatul tehnic de specialitate/documentatia tehnica vor fi invitati in mod obligatoriu reprezentantii S.C.CET SA Bacau si cei ai serviciului public de administrare a fondului locativ si indrumare a asociatiilor de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bacau.

Art.5 In cazul aprobarii deconectarii, prin hotararea Adunarii Generale a Asociatiei de proprietari se va stabili si modul de determinare a consumurilor individuale si a cotelor parti din consumurile totale ce vor fi suportate in continuare de proprietarul apartamentului deconectat.

Art.6 In situatia in care deconectarea se face cu intentia inlocuirii sistemului de incalzire centralizat cu un alt sistem de incalzire individual,modificarea sistemului de incalzire individual se va face numai cu autorizatie de construire,obtinuta in conditiile legii,care va tine cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere astfel incat conditiile de mediu din imediata vecinatate sa nu fie influentate si sa fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini.

Art.7 Proprietarul apartamentului care se deconecteaza se obliga la plata cotei parti din contravaloarea energiei termice furnizate imobilului tip condominiu din care face parte apartamentul, stabilita prin hotararea adunarii generale a asociatiei de proprietari, va suporta toate cheltuielile privind modificarea sistemului interior de distributie conform referatului tehnic de specialitate/documentatia tehnica aprobat/aprobata de S.C. CET S.A. Bacau si se obliga sa-si instaleze o sursa alternativa de incalzire.

Art.8 Lucrarile de deconectare se executa exclusiv de catre S.C. CET SA Bacau in baza referatului tehnic de specialitate/documentatie tehnica. In acest scop solicitantul va depune la sediul S.C. CET SA Bacau dosarul complet de deconectare care va contine urmatoarele:

- a. Comanda scrisa pentru executarea lucrarii de deconectare;
- b.Hotararea Adunarii Generale a Asociatiei de Proprietari;

c.Referatul tehnic de specialitate/documentatia tehnica aprobata de S.C. CET S.A. Bacau
. d. Autorizatia de construire , obținută în condițiile legii ,

Dosarele de deconectare se depun in perioada 1 iunie-15 august;

Art.9 Valoarea costurilor de deconectare va fi stabilita de S.C.CET SA Bacau pe baza de deviz. Vor fi programate si executate doar lucrarile de deconectare a caror dosar este complet. Data executarii deconectarii va fi stabilita de S.C.CET SA Bacau si va fi comunicata solicitantului la depunerea dosarului complet.

Art.10 Deconectarea efectiva se va executa in maxim 45 de zile calendaristice de la data depunerii de catre solicitant a dosarului complet si dupa achitarea integrala a costurilor de deconectare.

Art.11 S.C. CET SA Bacau va afisa anuntul de deconectare la intrarea in imobilul tip condominiu din care face parte apartamentul al carui proprietar a solicitat deconectarea,cu cel putin o zi inainte de efectuarea lucrarii.

Sectiunea 2 Deconectarea unui apartament situat intr-un imobil tip condominiu in care sistemul de distributie proiectat si realizat este distributia orizontala.

Art.12 Se vor respecta clauzele contractului de furnizare a energiei termice incheiat intre S.C. CET S.A. Bacau si respectivul consumator.

Art.13 Proprietarul apartamentului care solicita deconectarea de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica va achita integral contravaloarea sistemului de contorizare in cazul in care acesta a fost achizitionat cu plata in rate.

CAP II Debransarea totala a unui imobil tip condominiu

Art.14 Debransarea totala a unui imobil tip condominiu se face in urmatoarele conditii cumulative:

a.Condominiul sa nu se afle in zona unitara de incalzire stabilita la art. 1 din H.C.L nr.241 din 10.07.2008

b.Sa existe acordul scris al asociatiei de proprietari din care face parte imobilul

c.Anuntarea S.C. CET SA Bacau cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de debransare.

Exceptie la acest articol fac acele imobile tip condominiu unde mai sint bransate maxim 2 spatii(indiferent de destinatie) la sistemul centralizat de alimentare cu energie termice, situatie in care se vor respecta doar prevederile literelor b. si c.

Art.15 Proprietarii din acelasi condominiu care intentioneaza sa renunte la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica prin debransarea totala a imobilului,vor obtine acordul scris al asociatiei de proprietari exprimat prin hotararea adunarii generale.La lucrarile sedintei in care se dezbate intentia de debransare totala a imobilului vor fi invitati in mod obligatoriu reprezentantii S.C. CET SA Bacau si cei ai serviciului public de administrare a fondului locativ si indrumare a asociatiilor de proprietari din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Bacau.

Art.16 Daca se constata indeplinirea cumulativă a conditiilor de la art.14,asociatia de proprietari va solicita S.C.CET SA Bacau executarea lucrarii de debransare si va depune la sediul acesteia dosarul complet de debransare care trebuie sa contina:

a.Comanda scrisa pentru executarea lucrarii

b.Hotararea adunarii generale a asociatiei

c.Documentatia tehnica intocmita de un tert autorizat si aprobata de S.C. CET S.A. Bacau.

Dosarele se depun in perioada 1 iunie-15 august;

Art.17 Solicitantul va suporta integral cheltuielile de debransare. Valoarea cheltuielilor de debransare va fi stabilita de catre S.C. CET SA Bacau, pe baza de deviz.

Art.18 S.C. CET SA Bacau va afisa anuntul de deconectare la intrarea in imobilul tip condominiu pentru care asociatia de proprietari a solicitat acest lucru, cu cel putin o zi inainte de efectuarea lucrarii.

Art.19 S.C. CET SA Bacau va executa debransarea in maxim 45 de zile de la data depunerii de catre asociatie a dosarului complet. Dupa executarea debransarii, contractul de furnizare incheiat intre S.C. CET SA Bacau si asociatie se modifica corespunzator.

CAP III Deconectarea unui agent economic fara bransament individual ce-si desfasoara activitatea intr-un imobil tip condominiu.

Art.20 Se vor respecta conditiile prevazute la art.1-11.

Art.21 La acest capitol sintagma "proprietarul apartamentului" se inlocuieste cu "reprezentantul legal al agentului economic"

CAP IV Debransarea unui agent economic cu bransament individual

Art.22 Se vor respecta clauzele contractului de furnizare dintre S.C. CET S.A. Bacau si respectivul consumator.

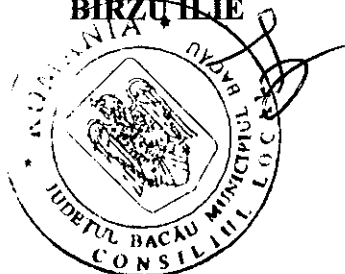
CAP V Sanctiuni

Art.23 Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contraventie si se sanctioneaza dupa caz in conformitate cu dispozitiile Legii nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv ale Legii nr.325 din 14 iulie 2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica.

Art.24 Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele stabilite prin actele normative de la art.23.

Art.25 Dispozitiile referitoare la contraventii prevazute la art.23 se completeaza cu prevederile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BÎRZU ILIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

Anexa nr.2 la Hotararea nr. 186 din 19.06.2009

ACORDUL PROPRIETARILOR

spatiilor cu destinatie de locuinta sau cu alta destinatie cu care cel care doreste deconectarea instalatiilor interioare de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica din Municipiul Bacau, are pereti comuni sau plansee comune

In conformitate cu prevederile art.246 lit."b" din Ordinul nr.91 din 20 martie 2007 al Presedintelui A.N.R.S.C privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica, coroborate cu prevederile art.1, sectiunea 1, cap.I din Regulamentul de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica din Municipiul Bacau, in cunostinta de cauza privind influentele deconectarii de la SACET a instalatiilor interioare de alimentare cu energie termica aferente imobilului situat in Municipiu Bacau, str.nr.bl.ap., proprietar..... stipulate in referatul tehnic de specialitate/documentatia tehnica, asupra conditiilor de confort si de mediu din apartamentele pe care le detinem in proprietate, suntem de acord cu realizarea deconectarii solicitata de proprietar in conditiile prevazute in Regulament

Nr.crt	Numele si prenumele	Nr. ap.	semnatura
1.			
2.			
3.			
4.			

Luat la cunostiinta: Asociatia de Proprietari nr. _____
Cu sediul in Municipiul Bacau, str.....bl.....ap.....

Presedinte Asociatie,

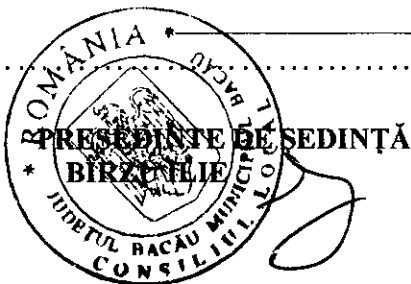
Numele si Prenumele

Semnatura

Administrator,

Numele si prenumele

Semnatura



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI