

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

H O T A R A R E

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ACCESORII AUTO SI SERVICE
AUTO, STR. MILCOV, NR. 3 - 5, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR: S. C. IMPAR S.R.L., din Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ACCESORII AUTO SI SERVICE AUTO, STR. MILCOV, NR. 3 - 5, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. IMPAR S.R.L. din Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita, potrivit anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

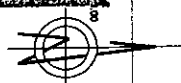
ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
DANCIU PETRU MARIUS



Nr. 184
Din 31.05.2007

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI





P.U.Z. PLAN URBANISTIC
Z O N A L
CENTRU COMERCIAL ACCESORII
AUTO SI SERVICE AUTO
STR. MILCOV NR. 3-5, JUD. BACAU

3 REGLEMENTARI ZONIFICARE

ANEXA Nr. 1
LA HOTĂRĂREA NR. 184 / 2007 DIN 31.05.2007

LEGENDA
DELIMITARE TERITORIULUI

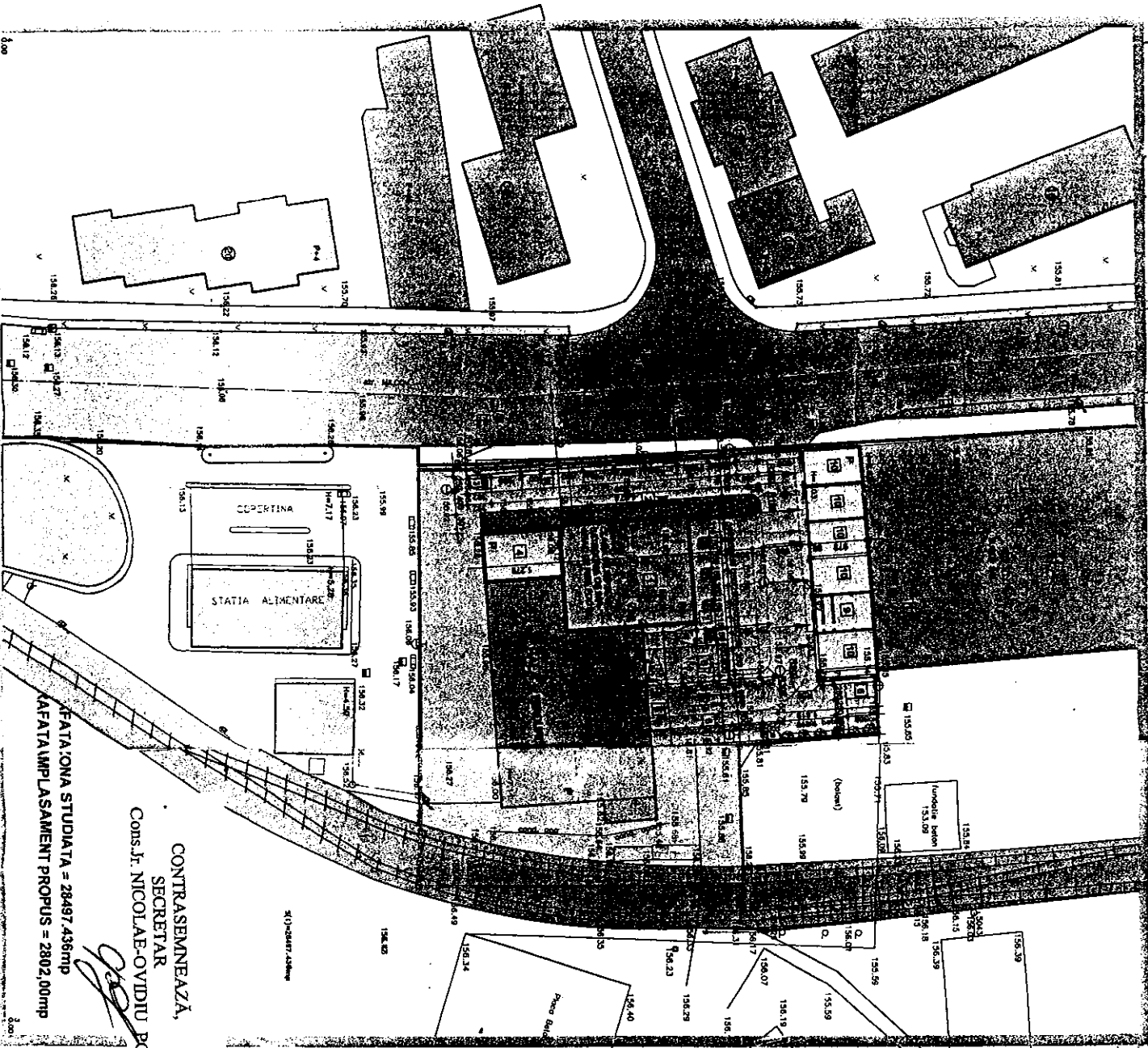
- 1 LIMITA ZONA STUDIATA
- 2 LIMITA AMPLASAMENT PROPUS
- 3 LIMITA PROPRIETATE SUBEX
- 4 ZONA CAI FERATE UZINALE
- 5 REGLEMENTARI
- 6 CONSTRUCTII EXISTENTE
- 7 CONSTRUCTII PROPUSE
- 8 REAMENAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE
- 9 CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- 10 CIRCULATIE CAROSABILA PROPUASA
- 11 PARCAJE EXISTENTE
- 12 PARCAJE PROPUSE
- 13 SUPRAFETE PIETONALE DALATE
- 14 SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL - AMPLASAMENT PROPUS

Zona functionala	Existenta	Propusa
	mp	mp
Zona aferenta serviciu	1310,00	45,78
Zona activitate comerciala	-	1872,00
Zona de salubritate si recreativa	-	635,00
Zona de salubritate si recreativa	-	22,31
Zona de salubritate si recreativa	-	258,00
Zona spatii verzi	-	19,47
Teren liber	1492,00	53,26
TOTAL ZONA STUDIATA	2892,00	100%
		2892,00
		100%

INDICI SPATIALE
Scara = 2892,00mp
S₁ = 1916,46 mp
P.O.T. = 59,07%
C.U.T. = 0,88

- 1 Corp nou cladirii comerciale prop
- 2 Inten. principala
- 3 Copertina
- 4 Copertina fara
- 5 Spatii verzi si alei comerciale
- 6 Suprafete pietonale dalate
- 7 Parcari auto amplasate, dalate
- 8 Zona verde amenajata
- 9 Zona verde amenajata acceptata
- 10 Depozit amenajat in hala existenta
- 11 Service auto amenajate in hala existenta
- 12 Căminare industriale existenta
- 13 Terenuri inundabile



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
CONS. J. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FAȚAȚONA STUDIATA = 28497,436mp
FAȚAȚA AMPLASAMENT PROPUS = 2892,00mp

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERNTA	DATA
S.C. POTMARCON S.R.L. BACAU	JAN 009/2004 CUI 1018407			
TEL. FAX: 0234240207	WORD: STR. MILCOV NR. 3-5, JUD. BACAU			
SEMNTATOR	NUME	SEMNTATURA	SCARA	PA
S.C. IMPAR S.R.L.			1:500	P.1