

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

H O T A R A R E

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIRE SPATIU PREZENTARE, DEPOZIT SI BIROURI,
STR. CL. REPUBLICII, NR. 153, din municipiul Bacau, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR: S.C. MAHA EGYPT IMPEX S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E

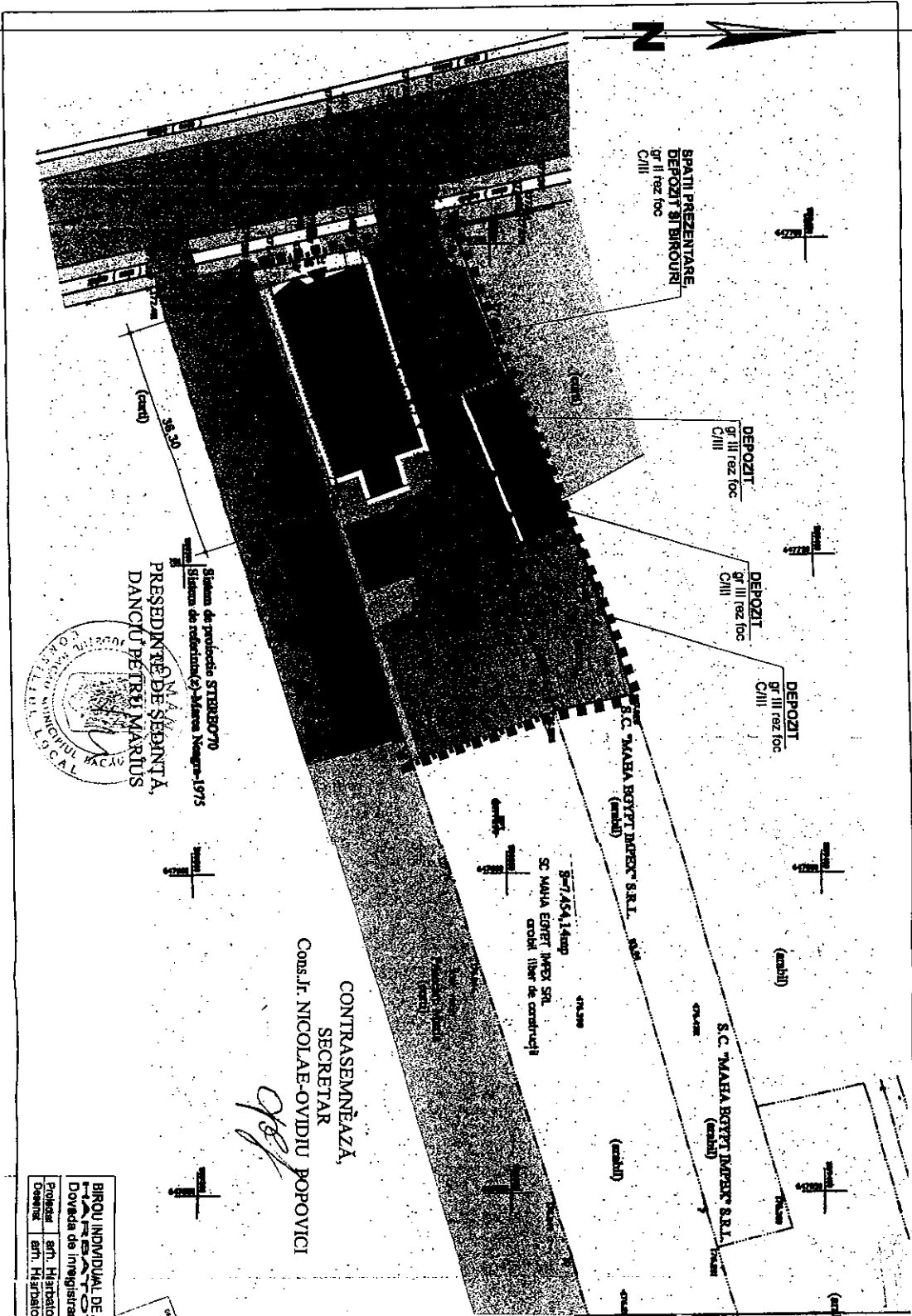
ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE SPATIU PREZENTARE, DEPOZIT SI BIROURI, STR. CL. REPUBLICII, NR. 153, din municipiul Bacau – BENEFICIAR S.C. MAHA EGYPT IMPEX S.R.L., din Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
DANCIU PETRU MARIUS



Nr. 183
Din 31.05.2007

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Sistem de productie STIBBORO
Sistem de radiatori (A) Marea Neagra-1975
PRESEDINTE DE SEDINTA,
DANCIU PETRU MARIUS

CONTRASEMNAREA,
SECRETAR
CONS. IFR. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPALITATEA BACAU
STRADA CALEA REPUBLICII 153
SPATII PREZENTARE, DEPOZIT SI BIROURI
1. REGULAMENTAR URBANISTICE: ZONECARE

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 183 DIN 31.05.2007

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ZONA CAROSABIL
 - ZONA PIETONAL
 - ZONA TEREN AGRICOL
 - ZONA SPATII PLANTATE
 - ZONA EDIFICATA EXISTENTA
 - ZONA EDIFICABILA
 - REGIM DE ALINIERE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	(MP)	%	(MP)	%
ZONA CONSTRUCTIVA	384,10	13,90	744,53	27,20
ZONA CIRCULATIE	816,00	30,00	1224,82	43,00
ZONA SPATII PLANTAT	1115,53	41,00	184,45	27,70
ZONA TEREN AGRICOL	434,52	16,00	—	—
TOTAL	2724,00	100%	2724,00	100%

POI, max admisa	13,00%	27,30%
C.U.I. max admisa	0,24	0,55

PLIOTUL CARE A GENERAT PUZ (18000m2)		
POI, EXISTENT	5,88%	21,30%
POI, C.U.I.	0,20	0,40

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
FATECH-1
Dovada de inregistrare nr 34/2002
Proiectant: arh. Hristodoreschi C.
Coordonator: arh. Hristodoreschi C.
Scara: 1/500
REGULAMENTARI URBANISTICE