



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU CABINETE MEDICALE LA
PARTER S + P + 3 SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA
PROPRIETATII, STR. GEORGE BACOVIA, NR. 16, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI : SDROBIS MIHAELA-LUMINITA, SDROBIS CONSTANTIN SI SPATARU
DANIELA, SPATARU EUGEN, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere :

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu
modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind
autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al
Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei
publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea
nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
CU CABINETE MEDICALE LA PARTER S + P + 3 SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN LA
LIMITA PROPRIETATII, STR. GEORGE BACOVIA, NR. 16, din municipiul Bacau, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din
prezenta hotarare. BENEFICIARI: SDROBIS MIHAELA-LUMINITA, SDROBIS CONSTANTIN
SI SPATARU DANIELA, SPATARU EUGEN, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in
Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA

NR. 180
DIN 27.05.2010

O.P.,G.V.A/I.M./A.M./ Ex.1/Ds.1-A-4



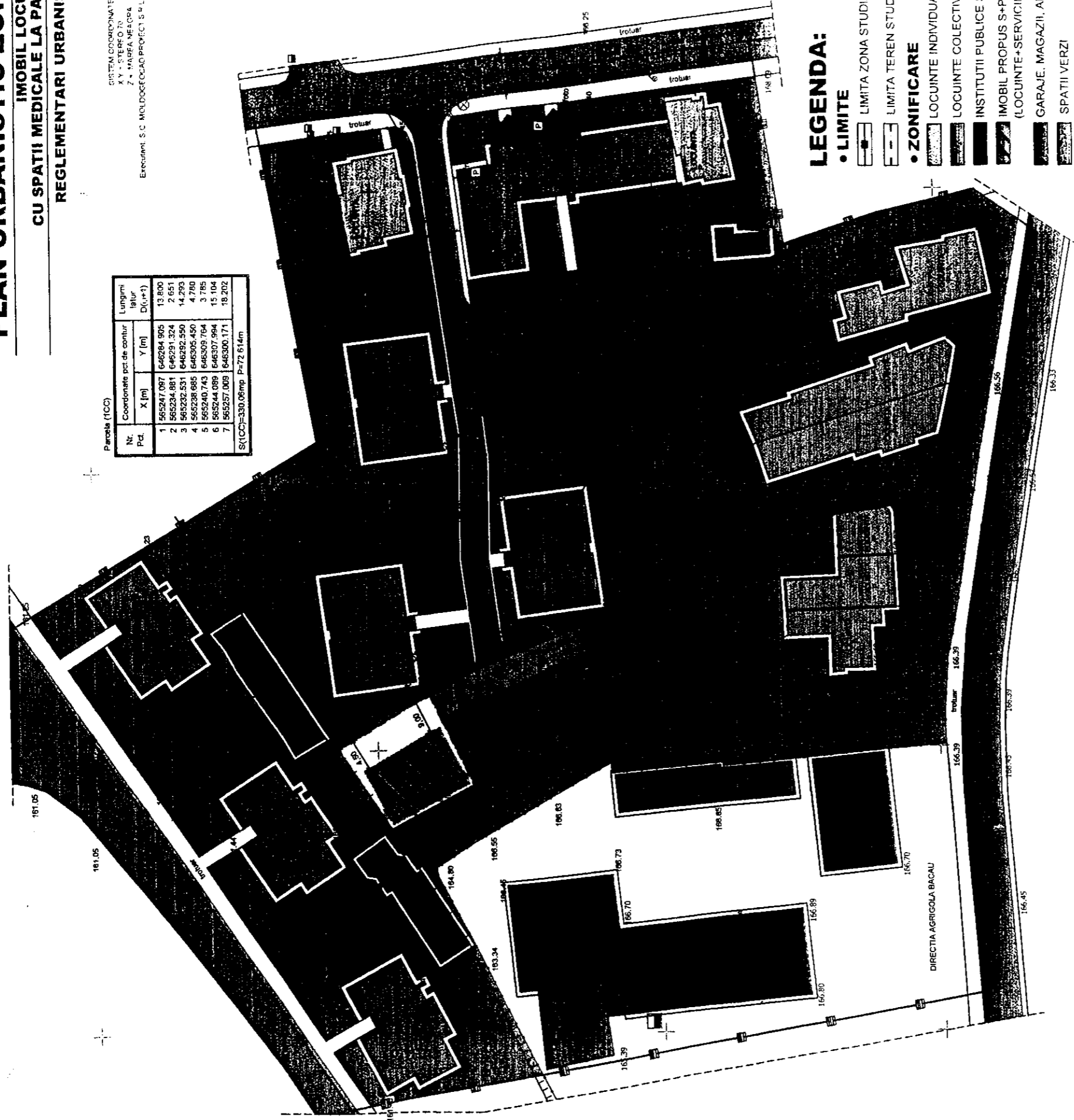
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN URBANISTIC ZONAL
IMOBIL LOCUINTE
CU SPATII MEDICALE LA PARTER
REGLEMENTARI URBANISTICE
U.T.A. 1

Parcela (TCC)		Coordonate pct de contur		Lungimi latir	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D (m ²)	D (m ²)	D (m ²)
1	565247,097	646264,905	13,600		
2	565234,881	646291,324	2,051		
3	565232,531	646292,550	14,293		
4	565238,685	646305,450	4,780		
5	565240,743	646309,764	3,785		
6	565244,089	646307,964	15,104		
7	565257,009	646300,171	18,202		

S(TCC)=330,06mp P=72,814m

SISTEM COORDONATE
X Y - STEREO 10
Z - MERSA VE-CB
Ereclant: S.C. MOLDOCEOCAD PROIECT S.R.L.



LEGENDA:

- **LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN STUDIAT
- **ZONIFICARE**
 - ▨ LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ▨ LOCUINTE COLECTIVE
 - ▨ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ▨ IMOBIL PROPUS S+P+3 (LOCUINTE+SERVICII)
 - ▨ GARAJE, MAGAZII, ANEXE
 - ▨ SPATII VERZI
 - ▨ PLATFORMA EDILITARE
- **DRUMURI**
 - ▨ CAROSABIL EXISTENT
 - ▨ CAROSABIL PROPUS
 - ▨ TROTUARE SI ALEI

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
1. TEREN LIBER	0,68	29,4	0,56	24,2
2. LOCUINTE	0,32	13,8	0,35	15,1
3. INSTITUTII PUBLICE/SERVICII	0,11	4,76	0,13	5,62
4. DEPOZITARE	0,07	3,03	0,07	3,03
5. SPATII VERZI	1,01	43,7	1,07	46,3
6. CALI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	0,12	5,31	0,13	5,62
CAROSABIL	0,07	3,03	0,08	3,46
TROTUAR	0,05	2,28	0,05	2,28
TOTAL ZONA STUDIATA	2,31	100%	2,31	100%

BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
1. TEREN LIBER	330,06	100%	-	-
2. CONSTRUCTII	-	-	165,00	50,00
3. SPATII VERZI	-	-	25,00	7,57
4. PERIMETRU INCINTA din care:	-	-	140,06	42,43
CAROSABIL	-	-	100,06	30,31
TROTUAR	-	-	40,00	12,12
TOTAL AMPLASAMENT	330,06	100%	330,06	100%

EXISTENT (conf. P.U.G.)
P.O.T.=40,00%
C.U.T.=1,20

PROPUINERE:
P.O.T.=50,00%
C.U.T.=1,44

SUPRAFATA TEREN STUDIAT= 231.30,00MP.
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE=330,06MP.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT
	RIPOPU INCARCATA DE ARHITECTURA SILEANA GELIMAN			BENEFICIAR: SDRORIS CONSTANTIN SI MIHAELA, SPATARU EUGEN SI DANIELA
SPECIFICATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	Ath Gellman I.		1/500	IMOBIL LOCUINTE SI SPATII MEDICALE LA PARTER
PROIECTANT	Ath Gellman I.			St. Banca Moldovei, str.15, mun. Bacau, jud. Bacau
DESEINAT	Ath Gellman I.			TITLU ELABORAT: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SYBILIANU
ROMANIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI