



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea înregistrării prin transfer cu titlu gratuit, în proprietatea Municipiului Bacău și trecerea în domeniul public al municipiului Bacău, a unor bunuri imobile – terenuri – dobândite de Regia Autonomă de Gospodărie Comunală Bacău, prin achiziții publice în condițiile legii și prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în scopul realizării obiectivului „Stație de Tratare a Apei”, terenuri ce se află în extravilanul comunei Măgura din Județul Bacău și transmiterea acestor terenuri în administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală Bacău

### Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere :

- Prevederile art. 7 lit. „b” și „c”, art. 8 (1), art. 12 (1) și (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (2), art. 10 și art. 120 (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată;
- Referatul nr. 5436/15.04.2008, al Direcției de Patrimoniu;
- Adresa nr. 3772/07.04.2008, a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală Bacău;
- Extras din Hotărârea nr. 4/01.04.2008, a Consiliului Local de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală Bacău;
- Memoriul Justificativ cu nr. 3392/07.04.2004, al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală Bacău;
- Sentința Civilă nr. 1715/21.12.2007, a Tribunalului Bacău;
- Ordinul de Plată nr. 18/07.06.2007, care confirmă plata despăgubirilor conform Sentinței Civile 211/2007;
- Contractele de vânzare-cumpărare a bunurilor, documentația cadastrală a acestora și planurile de amplasament și delimitare a terenurilor;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;

În baza dispozițiilor art.36(2) lit. „c”, alin. 5 lit. „a” alin. (9) și ale art.45 (3) și (5) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată ulterior modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art 1.** Se aproba înregistrarea prin transfer cu titlu gratuit, în proprietatea municipiului Bacău și trecerea în domeniul public al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile – terenuri – dobândite de Regia Autonomă de Gospodărie Comunală Bacău prin achiziții publice în condițiile legii și prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în suprafață de 21.630,35 m.p., având o valoare de inventar de 737.136,10 lei (Ron).

**Art. 2.** Valoarea de inventar, suprafața terenului și celelalte elemente cadastrale, sunt prevăzute în „Situația – Centralizator” Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită conform documentelor care justifică promovarea proiectului de hotărâre, respectiv contractele de vânzare-cumărare, documentația cadastrală și planurile de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, aceste documente întregind anexa prezentei hotărâri.

**Art. 3. (1)** Se aprobă darea în administrare și în folosință Regiei Autonome de Gospodărie Comunală Bacău bunurile imobile, terenul în suprafață de 21.630,35 m.p. cu o valoare de inventar de 737.136,10 lei (Ron), în vederea realizării obiectivului de investiții „Stație de Tratare a Apei”, a Municipiului Bacău.

(2) Terenul de la alin. (1) se află în extravilanul comunei Măgura din județul Bacău și se identifică cu documentele cadastrale, a Planurilor de amplasare și delimitare a fiecărui corp de proprietate și a contractelor de vânzare-cumpărare cu care s-a justificat dobândirea acestor bunuri, datele acestor acte fiind centralizate în Anexa prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se mandatează Regia Autonomă de Gospodărie Comunală Bacău, să reprezinte interesele Consiliului Local al Municipiului Bacău, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, pentru alipirea tututor terenurilor date spre administrare care compun suprafața de 21.630,35 m.p., intabularea suprafeței totale a terenului și obținerea autorizației de construcție precum și a actelor juridice ce derivă din operațiunile enunțate.

**Art. 5.** Direcția de Patrimoniu va efectua operațiunile legale în inventarul domeniului public al Municipiului Bacău.

**Art. 6.** Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Regiei Autonome de Gospodărie Comunală Bacău.



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SITUATIE CENTRALIZATOARE  
A TERENURILOR DOBANDITE PRIN ACHIZITIE SI EXPROPRIERE DE CATRE R.A.G.C. - BACAU SITUATE PE RAZA  
COMUNEI MAGURA, JUDETUL BACAU

Nr. crt.	Modul de dobandire	Incheierea Of. de Cadastru si Publicitate Imobiliara	Nr. Carte Funciara	Sola / Tarla	Parcela	Nr. Cadastral	Suprafata MP	Valoare de inventar RON
1.	Contract de vanzare - cumparare nr. 154 / 03.03.2006	5758 / 08.03.2006	1476	12	331/33	1281	7078,15	162.469,00
2.	Contract de vanzare - cumparare nr. 55 / 18.01.2006	1384 / 19.01.2006	1578/N	12	331/33	1785	2096,35	56.618,73
3.	Contract de vanzare - cumparare nr. 805 / 29.11.2005	32993 / 01.12.2005	1501/N	12	331/34	1081/2	3690,35	98.694,49
4.	Contract vanzare - cumparare nr. 805/29.11.2005	32994 / 02.12.2005	1499/N	12	331/34	1080/2	1951,50	52.190,79
5.	Contract de vanzare - cumparare nr. 665 / 11.10.2005	27869 / 12.10.2005	1436/N	12	331/83	1778	1025,50	19.919,90
Nr.	Modul de dobandire	Incheierea Of.	Nr. Carte	Sola / Tarla	Parcela	Nr. Cadastral	Suprafata	Valoare de

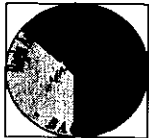
crt.	de Cadastru si Publicitate Imobiliara	Funciara				MP	inventar RON
6.	Expropriere conform sentintei civile nr. 1715/21.12.2007 a Tribunalului Bacau	2650	14	17	1783	1032,50	57.759,46
7.	Expropriere conform sentintei civile nr. 1715/21.12.2007 a Tribunalului Bacau	1477	10	390/71	1786	3400	212.974,57
8.	Expropriere conform sentintei civile nr. 1715/21.12.2007 a Tribunalului Bacau	2652	14	172/2	1781	1356	76.509,16

**TOTAL SUPRAFATA TEREN = 21.630,35 MP** , care se compune din suprafata teren cumparata de 15.841,85 mp si din suprafata teren expropriata de 5.788,50 mp .

**TOTAL VALOARE DE INVENTAR = 737.136,10 RON** , care se compune din valoarea de inventar a terenurilor achizitionate prin vanzare - cumparare de 389.892,91 RON si din valoarea de inventar a terenurilor expropriate de 347.243,19 RON



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIE COMUNALA - BACAU  
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE



**EXTRAS DIN  
HOTĂRĂREA NR. 4**

**Adoptată în ședința Consiliului de Administrație  
din data de 01.04.2008**

**Art. 1 - I.** Se aproba trecerea in domeniul public al Municipiului Bacau a urmatoarelor suprafete de teren , situate in comuna Magura , jud. Bacau , prin transfer cu titlu gratuit , reprezentand bunuri de natura domeniului public si care o parte au fost achizitionate de catre RAGC Bacau , conform contractelor de vanzare – cumparare , iar cealalata parte a fost expropriata pentru cauza de utilitate publica , pentru realizarea obiectivului „ Statie de Tratare a Apei ” , astfel :

- **Suprafata de 15.841,85 mp** , terenuri achizitionate de catre RAGC – Bacau prin contracte de vanzare – cumparare , cu valoarea de inventar de **389.892,91 lei** , in care s-a inclus si taxele aferente intabularii :
  - suprafata de 1025,50 mp , inregistrata in cartea funciara nr. 1436/N , nr. cadastral 1778 teren cumparat de la Stanciu Eleonora , conform contractului de vanzare – cumparare nr. 665/11.10.2005 ;
  - suprafata de 2096,35 mp , inregistrata in cartea funciara nr. 1578/N, nr. cadastral 1785 teren cumparat de la Vasilca I.Vasile , Vasilca I.Ioan , Chiutu Margareta si Croitoru Gheorghe , conform contractului de vanzare – cumparare nr. 55/18.01.2005 ;
  - suprafatele de 3690,35 mp si 1951,50 mp , inregistrata in cartea funciara nr. 1501/N , respectiv 1499/N , nr. cadastral 1081/2 , respectiv 1080/2 , teren cumparat de la Senchea Georgeta , conform contractului de vanzare – cumparare nr. 805/29.11.2005 ;
  - suprafata de 7078,15 mp , inregistrata in cartea funciara nr. 1476 , nr. cadastral 1281 , teren cumparat de la Ionita Elena , conform contractului de vanzare – cumparare nr.154/03.03.2006 .
  
- **Suprafata de 5.788,50 mp** , care a fost expropriata pentru cauza de utilitate publica si care este proprietatea Municipiului Bacau, conform sentintei civile nr. 1715 / 21.12.2007 a Tribunalului Bacau si pentru care RAGC – Bacau a platit toate despagubirile si taxele aferente intabularii , cu valoarea de inventar de **347.243,19 lei** :
  - 1032,50 mp teren arabil sola 14 parcela 17 , inregistrat in cartea funciara nr. 2650 , nr. cadastral 1783, expropriat de la Mondan Agurita ;
  - 1.356 mp teren arabil sola 14 parcela 172/2 , inregistrat in cartea funciara nr. 2652 , nr. cadastral 1781, expropriat de la Curca Adela si Nita C-tin ;
  - 3400 mp teren arabil sola 10, parcela 390/71 , inregistrat in cartea funciara nr. 1477 , nr. cadastral 1786 , expropriat de la Domusciu Catinca si Cojocaru I.Iordachi .

II. Se aproba propunerea de dare spre administrare a suprafetei totale de 21.630,35 mp situata in comuna Magura , jud. Bacau , unde se va realiza obiectivul „ Statie de Tratare a Apei ” , cu valoare totala de inventar de 737.136,10 lei .  
Suprafata de 21.630,35 mp este compusa din :

- **15.841,85 mp** , pentru care s-a propus trecerea in domeniul public al Municipiului Bacau, terenuri achizitionate de catre RAGC – Bacau prin contracte de vanzare – cumparare , cu valoarea de inventar de **389.892,91 lei** , astfel :
  - suprafata de 1025,50 mp , inscrisa in cartea funciara nr. 1436/N , nr. cadastral 1778 teren cumparat de la Stanciu Eleonora , conform contractului de vanzare cumparare nr. 665/11.10.2005 ;
  - suprafata de 2096,35 MP , inscrisa in cartea funciara nr. 1578/N, nr. cadastral 1785 teren cumparat de la Vasilca I.Vasile , Vasilca I.Ioan , Chiutu Margareta si Croitoru Gheorghe , conform contractului de vanzare – cumparare nr. 55/18.01.2005 ;
  - suprafatele de 3690,35 mp si 1951,50 mp , inscrisa in cartea funciara nr. 1501/N , respectiv 1499/N , nr. cadastral 1081/2 , respectiv 1080/2 , teren cumparat de la Senchea Georgeta , conform contractului de vanzare – cumparare nr. 805/29.11.2005 ;
  - suprafata de 7078,15 mp , inscrisa in cartea funciara nr. 1476 , nr. cadastral 1281 , teren cumparat de la Ionita Elena , conform contractului de vanzare – cumparare nr.154/03.03.2006 .
  
- **5.788,50 mp** care a fost expropriata pentru cauza de utilitate publica si care este proprietatea Municipiului Bacau, conform sentintei civile nr. 1715 / 21.12.2007 a Tribunalului Bacau si pentru care RAGC – Bacau a platit toate despagubirile si taxele aferente intabularii , cu valoarea de inventar de **347.243,19 lei** , astfel :
  - 1032,50 mp teren arabil sola 14 parcela 17 , inscris in cartea funciara nr. 2650 , nr. cadastral 1783, expropriat de la Mondan Agurita ;
  - 1.356 mp teren arabil sola 14 parcela 172/2 , inscris in cartea funciara nr. 2652 , nr. cadastral 1781, expropriat de la Curca Adela si Nita C-tin ;
  - 3400 mp teren arabil sola 10, parcela 390/71 , inscris in cartea funciara nr. 1477 , nr. cadastral 1786 , expropriat de la Domusciu Catinca si Cojocaru I.Iordachi .

**PRESEDINTE** ,  
Sing. Crăveanu Adrian



**SECRETAR** ,  
Cons.jr. Luca Monica – Elena



**SPRE STIINTA :**

1. LUCA MONICA – ELENA – consilier juridic RAGC – Bacau – secretar ;
2. Oficiul Juridic ;
3. Consiliul Local al Municipiului Bacau .

( 3 ex. )



## REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIE COMUNALA - BACAU

Str. Narciselor nr. 14 / Tel. 0334401796 fax 0234551175  
Nr. 3392 / 07.04.2008



### MEMORIU JUSTIFICATIV

Prin Ordinul nr. 86 / 05.04.2004 publicat in Monitorul Oficial nr. 298 Bis s-a aprobat Memorandumul de finantare ISPA privind Masura nr. 2002/RO/16/P/PE/018 „Imbunatatirea sistemelor de alimentare cu apa , colectare si tratare a apelor uzate in municipiul Bacau” .

In Anexa I la punctul 6.2. Componenta A2 se prevede constructia noii statii de tratare a apei potabile ce va fi situata in Barati , in amonte de Bacau .

Costurile pentru achizitionarea terenului nu vor fi eligibile din fondurile ISPA .

In baza acestor demersuri prin Hotararea Consiliului Judetean nr. 29 / 23.03.2006 s-a declarat de utilitate publica de interes local obiectivul „ STATIE NOUA DE TRATARE A APEI” situat pe teritoriul comunei Magura , iar expropriator a fost numit Municipiul Bacau .

Aceasta investitie este necesara pentru asigurarea necesarului de apa potabila si imbunatatirea sistemului de alimentare cu apa potabila a municipiului Bacau . In scopul asigurarii necesarului de apa potabila si a imbunatatirii sistemului de alimentare cu apa potabila a municipiului Bacau s-a efectuat un studiu alternativ de solutii , analiza comparativa demonstrand ca extinderea capacitatii existente a sursei de suprafata din lacul Poiana Uzului si utilizarea integrala a avantajului transportului gravitacional al apei confera cel mai bun racord cost / beneficiu din motive legate de calitatea apei , costuri ale investitiei si consumuri energetice reduce .

Alegerea amplasamentului noii statii de tratare s-a realizat pe baza studiului de solutii tehnice si a analizei financiare a proiectului la faza studiu de fezabilitate .

Nu toti proprietarii de terenuri au fost de acord sa vanda terenul si sa accepte propunerea RAGC – Bacau – initiatorul si beneficiarul proiectului si a Municipiului Bacau – expropriatorul.

Din suprafata totala de 21.630,35 mp pentru realizarea investitiei , Regia a achizitionat prin contract de vanzare – cumparare suprafata de 15.841,85 mp , iar pentru suprafata de 5.788,50 mp s-a demarat in instanta de judecata procedura expropriarii si stabilirii de despagubiri .

S-au achizitionat terenuri de catre RAGC – Bacau , astfel :

- Ionita Elena – suprafata de 7078,15 mp ( 6,30 EURO / MP = 44.592 EURO ) ;
- Senchea Georgeta – 2 suprafete de 1951,50 mp , respectiv 3690,35 mp ( 7 EURO / MP = 39.493 EURO ) ;
- Vasilca I.Vasile , Vasilca I.Ioan , Chiutu Margareta si Croitoru Gheorghe – suprafata de 2096,35 mp ( 7 EURO / MP = 14.674 EURO ) ;
- Stanciu Eleonora – suprafata de 1025,50 mp ( 5 EURO / MP = 5.127,50 EURO )

Aceste valori stabilite pentru fiecare MP au avut la baza un raport de evaluare intocmit de catre S.C. INTERCON SRL , care a estimat VALOAREA DE PIATA , conform Standardelor Internationale de Evaluare si a tinut cont de urmatoarele elemente de comparatie : localizarea , dechiderea la strada , utilitatile disponibile , zona .

Valoarea de inventar a suprafatei de 15.841,85 mp achizitionate de catre RAGC – Bacau este de 389.892,91 lei , in care s-a inclus si taxele aferente intabularii .

Pentru restul suprafeței de 5.788,50 mp s-a demarat procedura de stabilire a exproprierii în instanța de judecată , întrucât proprietarii nu au fost de acord cu sumele stabilite în evaluare .

Prin sentința civilă nr. 211 / 18.05.2007 Tribunalul Bacău , Secția Comercială și de Contencios Administrativ ne-a admis acțiunea , a constatat că sunt îndeplinite condițiile exproprierii prevăzute de Legea nr. 33 / 1994 și a stabilit următoarele despăgubiri în sarcina RAGC – Bacău :

- 191.318 lei , pentru suprafața de 3400 MP , proprietatea numitorilor Domusciu Catinca și Cojocaru I.Iordachi ;
- 67.325,40 lei , pentru suprafața de 1356 MP , proprietatea numitorilor Curca Adela și Nita C-tin
- 51.263,62 lei , pentru suprafața de 1032,5 mp , proprietatea numitei Mondan Agurita .

Instanța ne-a mai obligat și la plata unui prejudiciu de 10 % pentru cumpărarea unui teren de aceeași suprafață și aceeași valoare economică , astfel :

- 19.131,8 lei pentru Domusciu Catinca și Cojocaru I.Iordachi ;
- 6.732,54 lei pentru Curca Adela și Nita C-tin ;
- 5.126,36 lei pentru Mondan Agurita

precum și la un prejudiciu de 709,142 lei pentru Mondan Agurita și 1.666,55 lei pentru Curca Adela și Nita C-tin , reprezentând diminuarea valorii terenului rămas în proprietatea acestora și neexpropriat . S-au stabilit și cheltuielile de judecată în sarcina Primăriei Bacău , câte 900 lei pentru fiecare parte , respectiv de 2.700 lei .

Această hotărâre a fost atacată de către proprietarii expropriați , Curtea de Apel hotărând că instanța care a judecat procesul nu a fost competentă și a trimis dosarul spre rejudecare la Tribunalul Bacău , dar secția civilă .

Prin sentința civilă nr. 1715 / 21.12.2007 a Tribunalului Bacău , Secția Civilă s-a rejudecat cauza , iar aceasta a stabilit aceleași despăgubiri inițiale .

Toate despăgubirile au fost virate de către RAGC- Bacău la CEC pe numele proprietarilor și puse pe seama și la dispoziția lor , care au și procedat la ridicarea lor .

Valoarea de inventar a suprafeței expropriate de 5.788,50 mp este de 347.243,19 lei , în care se include și taxele aferente intabularii .

RAGC – Bacău a procedat la intabularea acestor suprafețe de teren expropriate , astfel că s-a dispus prin încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară să se înscrie dreptul de proprietate , **proprietatea Municipiului Bacău** a următoarelor suprafețe :

- 1032,50 mp teren arabil sola 14 parcela 17 , înscris în cartea funciara nr. 2650 , nr. cadastral 1783 , expropriat de la Mondan Agurita ;
- 1.356 mp teren arabil sola 14 parcela 172/2 , înscris în cartea funciara nr. 2652 , nr. cadastral 1781 , expropriat de la Curca Adela și Nita C-tin ;
- 3400 mp teren arabil sola 10, parcela 390/71 , înscris în cartea funciara nr. 1477 , nr. cadastral 1786 , expropriat de la Domusciu Catinca și Cojocaru I.Iordachi .

Celelalte suprafețe de teren achiziționate prin contract de vânzare – cumpărare de către RAGC – Bacău au fost înscrise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară , ca fiind **proprietatea RAGC – Bacău** :

- 1025,50 mp , înscris în cartea funciara nr. 1436/N , nr. cadastral 1778 , teren cumpărat de la Stanciu Eleonora ;
- 2096,35 MP , înscris în cartea funciara nr. 1578/N, nr. cadastral 1785 , teren cumpărat de la Vasilca I.Vasile , Vasilca I.Ioan , Chiuțu Margareta și Croitoru Gheorghe ;
- 3690,35 mp + 1951,50 mp , înscris în cartea funciara nr. 1501/N , respectiv 1499/N , nr. cadastral 1081/2 , respectiv 1080/2 , teren cumpărat de la Senchea Georgeta ;



- 7078,15 mp , in scris in cartea funciara nr. 1476 , nr. cadastral 1281 , teren cumparat de la Ionita Elena .

Pentru obtinerea autorizatiei de constructie este necesar a se alipi aceste suprafete de teren , numai ca exista impedimentul ca sunt doi proprietari diferiti , respectiv pentru suprafetele cumparate prin contract de vanzare – cumparare figureaza RAGC – Bacau , iar pentru suprafetele expropriate – Municipiul Bacau .

In aceste conditii am promovat actiunea de fata pentru :

**I . A se aproba trecerea in domeniul public al Municipiului Bacau a urmatoarelor suprafete de teren , situate in comuna Magura , jud. Bacau , prin transfer cu titlu gratuit , reprezentand bunuri de natura domeniului public si care o parte au fost achizitionate de catre RAGC Bacau, conform contractelor de vanzare – cumparare , iar cealalata parte a fost expropriata pentru cauza de utilitate publica , pentru realizarea obiectivului „ Statie de Tratare a Apei ” , astfel :**

- **Suprafata de 15.841,85 mp** , terenuri achizitionate de catre RAGC – Bacau prin contracte de vanzare – cumparare , cu valoarea de inventar de **389.892,91 lei** , in care s-a inclus si taxele aferente intabularii :
  - suprafata de 1025,50 mp , in scrisa in cartea funciara nr. 1436/N , nr. cadastral 1778 , teren cumparat de la Stanciu Eleonora , conform contractului de vanzare – cumparare nr. 665/11.10.2005 ;
  - suprafata de 2096,35 mp , in scrisa in cartea funciara nr. 1578/N, nr. cadastral 1785 teren cumparat de la Vasilca I.Vasile , Vasilca I.Ioan , Chiutu Margareta si Croitoru Gheorghe , conform contractului de vanzare cumparare nr. 55/18.01.2005 ;
  - suprafatele de 3690,35 mp si 1951,50 mp , in scrisa in cartea funciara nr. 1501/N , respectiv 1499/N , nr. cadastral 1081/2 , respectiv 1080/2 , teren cumparat de la Senchea Georgeta , conform contractului de vanzare – cumparare nr. 805/29.11.2005 ;
  - suprafata de 7078,15 mp , in scrisa in cartea funciara nr. 1476 , nr. cadastral 1281 , teren cumparat de la Ionita Elena , conform contractului de vanzare – cumparare nr.154/03.03.2006 .
  
- **Suprafata de 5.788,50 mp** , care a fost expropriata pentru cauza de utilitate publica si care este proprietatea Municipiului Bacau, conform sentintei civile nr. 1715 / 21.12.2007 a Tribunalului Bacau si pentru care RAGC – Bacau a platit toate despagubirile si taxele aferente intabularii , cu valoarea de inventar de **347.243,19 lei** :
  - 1032,50 mp teren arabil sola 14 parcela 17 , in scris in cartea funciara nr. 2650 , nr. cadastral 1783, expropriat de la Mondan Agurita ;
  - 1.356 mp teren arabil sola 14 parcela 172/2 , in scris in cartea funciara nr. 2652 , nr. cadastral 1781, expropriat de la Curca Adela si Nita C-tin ;
  - 3400 mp teren arabil sola 10, parcela 390/71 , in scris in cartea funciara nr. 1477 , nr. cadastral 1786 , expropriat de la Domusciu Catinca si Cojocarul I.Iordachi .

**II.** A se aproba propunerea de dare spre administrare a suprafetei totale de 21.630,35 mp situata in comuna Magura , jud. Bacau , unde se va realiza obiectivul „ Statie de Tratare a Apei ” , cu valoare totala de inventar de 737.136,10 lei .

Suprafata de 21.630,35 mp este compusa din :

- **Suprafata de 15.841,85 mp** , terenuri achizitionate de catre RAGC – Bacau prin contracte de vanzare – cumparare , cu valoarea de inventar de **389.892,91 lei** , in care s-a inclus si taxele aferente intabularii :
  - suprafata de 1025,50 mp , inscrisa in cartea funciara nr. 1436/N , nr. cadastral 1778 , teren cumparat de la Stanciu Eleonora , conform contractului de vanzare – cumparare nr. 665/11.10.2005 ;
  - suprafata de 2096,35 mp , inscrisa in cartea funciara nr. 1578/N, nr. cadastral 1785 teren cumparat de la Vasilca I.Vasile , Vasilca I.Ioan , Chiutu Margareta si Croitoru Gheorghe , conform contractului de vanzare cumparare nr. 55/18.01.2005 ;
  - suprafatele de 3690,35 mp si 1951,50 mp , inscrisa in cartea funciara nr 1501/N , respectiv 1499/N , nr. cadastral 1081/2 , respectiv 1080/2 , teren cumparat de la Senchea Georgeta , conform contractului de vanzare – cumparare nr. 805/29.11.2005 ;
  - suprafata de 7078,15 mp , inscrisa in cartea funciara nr. 1476 , nr. cadastral 1281 , teren cumparat de la Ionita Elena , conform contractului de vanzare – cumparare nr.154/03.03.2006 .
  
- **Suprafata de 5.788,50 mp** , care a fost expropriata pentru cauza de utilitate publica si care este proprietatea Municipiului Bacau, conform sentintei civile nr. 1715 / 21.12.2007 a Tribunalului Bacau si pentru care RAGC – Bacau a platit toate despagubirile si taxele aferente intabularii , cu valoarea de inventar de **347.243,19 lei** :
  - 1032,50 mp teren arabil sola 14 parcela 17 , inscris in cartea funciara nr. 2650 , nr. cadastral 1783, expropriat de la Mondan Agurita ;
  - 1.356 mp teren arabil sola 14 parcela 172/2 , inscris in cartea funciara nr. 2652 , nr. cadastral 1781, expropriat de la Curca Adela si Nita C-tin ;
  - 3400 mp teren arabil sola 10, parcela 390/71 , inscris in cartea funciara nr. 1477 , nr. cadastral 1786 , expropriat de la Domusciu Catinca si Cojocarul I.Iordachi .

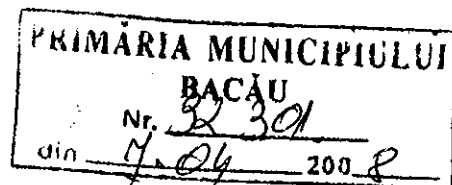


**DIRECTOR GENERAL,**  
**CRAIOVAN ADRIAN**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Luca Monica  
C.J.R.  
MONICA  
**CONSILIER JURIDIC**  
04D - 0208  
COLEGIUL CONSILIERIILOR JURIDICI  
**BACAU**



Dosar nr. 5274/110/2007  
ROMÂNIA  
TRIBUNALUL BACĂU  
SECȚIA CIVILĂ  
SENTINȚA CIVILĂ NR. 1715/D  
Ședința publică de la 21 Decembrie 2007  
Completul compus din:  
PREȘEDINTE - BĂLĂIȚĂ STELIAN  
GREFIER - MACSIM DORICA



Pe rol a venit spre pronunțare cauzei cauza civilă formulată de reclamantii PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU, REGIA AUTONOMĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, în contradictoriu cu pârâții COJOCARU I. IORDACHI, CURCĂ ADELA, NIȚĂ CONSTANTIN, MONDAN AGURIȚA, având ca obiect expropriere Rejudecare - dosar 555/110/2007.

Dezbaterile în fond au avut loc în ședința publică, din data de 19.12.2007, ale căror consemnări au fost înscrise în încheierea de la acea dată și care face parte integrantă din prezenta sentință.

TRIBUNALUL  
- deliberând -

PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea, formulată de reclamantii PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU, REGIA AUTONOMĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, în contradictoriu cu pârâții COJOCARU I. IORDACHI, CURCĂ ADELA, NIȚĂ CONSTANTIN, MONDAN AGURIȚA.

Constată că sunt îndeplinite condițiile exproprierii prevăzute de Legea nr.33/1994.

Obligă reclamantii să plătească pârâților cu titlu de despăgubire pentru terenurile proprietatea cestora ce fac obiectul exproprierii următoarele sume :

- 191.318 lei pârâților Domosciuc Catina și Cojocaru Iordachi, pentru suprafața de 3400 m.p. teren situat în comuna Măgura , jud. Bacău, identificat conform raportului de expertiză tehnică efectuată în cauză;

- 67.235,40 lei pârâților Curcă Adela și Niță Constantin, pentru suprafața de 1356 m.p. teren situat în comuna Măgura , jud. Bacău, identificat conform raportului de expertiză tehnică efectuată în cauză;

- 51.263,62 lei pârâtei Mondan Agurița pentru suprafața de 1032,5 m.p. teren situat în comuna Măgura , jud. Bacău, identificat conform raportului de expertiză tehnică efectuată în cauză;

Obligă reclamantele să plătească pârâților prejudiciul reprezentând 10% pentru compensarea unor terenul cu aceeași suprafață și valoarea economică, după cum urmează :

- 19.131,8 lei pentru pârâților Domosciuc Catina și Cojocaru Iordachi;

- 6.732,54 lei pentru pârâților Curcă Adela și Niță Constantin;

- 5.126,36 lei pentru pârâta Mondan Agurița;

Stabilește un prejudiciu de 709,142 lei pentru pârâta Mondan Agurița și 1.666,55 lei pentru Curcă Adela și Niță Constantin, reprezentând valoarea terenurilor rămase neexpropriate și obligă reclamantele să plătească aceste sume pârâților.

Obligă reclamanta Primarul municipiului Bacău să plătească pârâților Niță Constantin, Mondan Agurița și Cojocaru Iordachi câte 900 lei pentru fiecare reprezentând cheltuieli de judecată.



S- a cerut autentificarea prezentului act

## CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Eu, **STANCIU ELEONORA**, cu domiciliul in com. Magura, jud. Bacau, vand fara nici o rezerva pentru mine **REGIEI AUTONOME DE GOSPODARIRE COMUNALA BACAU**, denumita in continuare R.A.G.C. Bacau, cu sediul in mun. Bacau, str. Narciselor, nr.14, jud. Bacau, CUI 954851, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J04/244/13.05.1991, jud. Bacau, reprezentata prin: domnul **CRAIOVAN ADRIAN**, in calitate de **Director General**, cu domiciliul in sat Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacau, si doamna **LUCA MONICA ELENA**, in calitate de **consilier juridic**, cu domiciliul in mun. Bacau, str. Mioritei, nr.15, sc. C, ap. 6, jud. Bacau, terenul situat in extravilanul comunei Magura, jud. Bacau, in suprafata totala de **1.025,50 mp teren arabil**, formand parcela 331/83, sola 12, avand vecinii: la N = Curca Adela; la E = Casa de Apa; la S = Mondan Agurita; la V = Stanciu Eleonora - Rest proprietate, conform documentatiei cadastrale alaturate intocmita de d-nul Tirdea I. Benoni si inregistrata sub nr. 2059 din 15.08.2005 la O.C.P.I. Bacau care face parte integranta din prezentul contract si confirmata de noi partile.-----

Terenul are nr. cadastral provizoriu 1778.-----

Terenul care se vinde a fost dobandit de mine, vanzatoarea prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18 / 1991, conform titlului de proprietate nr. 37050 din 25.01.1995 eliberat de catre Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Bacau. -----

Imobilul a fost intabulat in Cartea Funciara nr. 1436/N a comunei Magura in baza incheierii nr.27605/ 10.10.2005.-----

Pretul acestei vanzari, este de 5.127,5 (cincimiinasutadouazecisisapte-sicincieurocenti)Euro, care va fi platit in termen de 24 de ore de la data autentificarii, in lei la cursul zilei, efectuarii platii in contul 2511.2-51127.1/ROL, deschis pe numele vanzatoarei la Banca Comerciala Romana. -----

Noi, partile din contract, declaram ca avem cunostinta despre dispozitiile art.6 din O.G.12/1998, ale Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale si ale Legii 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire si combatere a finantarii actelor de terorism. -----

Noi partile din contract, declaram ca vanzarea, respectiv cumpararea nu s-a facut prin intermediul vreunei agentii imobiliare.-----

**R.A.G.C. Bacau** va intra in stapanirea de drept si de fapt incepand de azi data autentificarii fara nici o alta formalitate.-----

Eu vanzatoarea, declar ca terenul care se vinde nu este sechestrat, ipotecat confiscat sau scos din circuitul civil, situatie care rezulta din extrasul de carte funciara nr. 27606 din 10.10.2005 eliberat de O.C.P.I. Bacau, nu l-am mai instrainat nici unei alte persoane sub nici o forma sau modalitate, iar asupra acestui bun nu exista nici un litigiu sau proces pe rolul vreunei instante si inteleg sa garantez **R.A.G.C. Bacau** de orice evictiune s-ar ivi in legatura cu bunul vandut. -----



ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ADRIAN RIGLEA  
SEDIUL: MUN. BACAU STR. ANA IPATESCU NR.1 SC.B AP. 3  
OPERATOR DATE PERSONALE: 2128

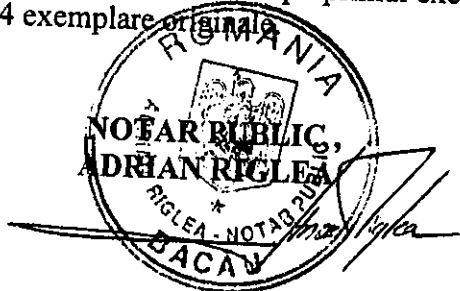
**INCHEIERE DE AUTENIFICARE NR.665**  
**Anul 2005 luna octombrie ziua 11**

In fata mea, **ADRIAN RIGLEA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:  
d-na **STANCIU ELEONORA**, cu domiciliul in com. Magura, jud. Bacau, identificata  
prin buletin de identitate seria AO nr.702099 eliberat de Politia mun. Bacau in anul  
1971, d-nul **CRAIOVAN ADRIAN**, cu domiciliul in sat Hemeius, com. Hemeius, jud  
Bacau, jud. Bacau, identificat prin cartea de identitate seria XC nr 328179 eliberata de  
Politia mun. Bacau in anul 2004 si d-na **LUCA MONICA - ELENA**, cu domiciliul in  
mun. Bacau, str. Mioritei, nr.15, sc. C, ap. 6, jud. Bacau, identificata prin carte de  
identitate seria XC nr.088478 eliberata de Politia mun. Bacau in anul 2001, care, dupa  
citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate  
exemplarele si anexele sale.

In temeiul art.8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a taxat cu 355 lei cu chitanta nr. 1893138 din 11.10.2005  
Tarif intabular pentru O.C.P.I.=152 lei cu chitanta nr. 0402427 din 11.10.2005.  
S-a perceput onorariul de 438 lei cu chitanta nr. 1893879 din 11.10.2005  
S- a aplicat timbru judiciar in valoare de 5 lei pt. primul exemplar original eliberat si cate  
0,15 lei pentru celelalte 4 exemplare originale



S-a intabulat in Cartea Funciara nr. 143614 a localitatii Magura cu  
incheierea nr. 27869 din data de 12.10. /2005















# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

(scara 1:5.000)

Beneficiar: STANCIU ELEONORA

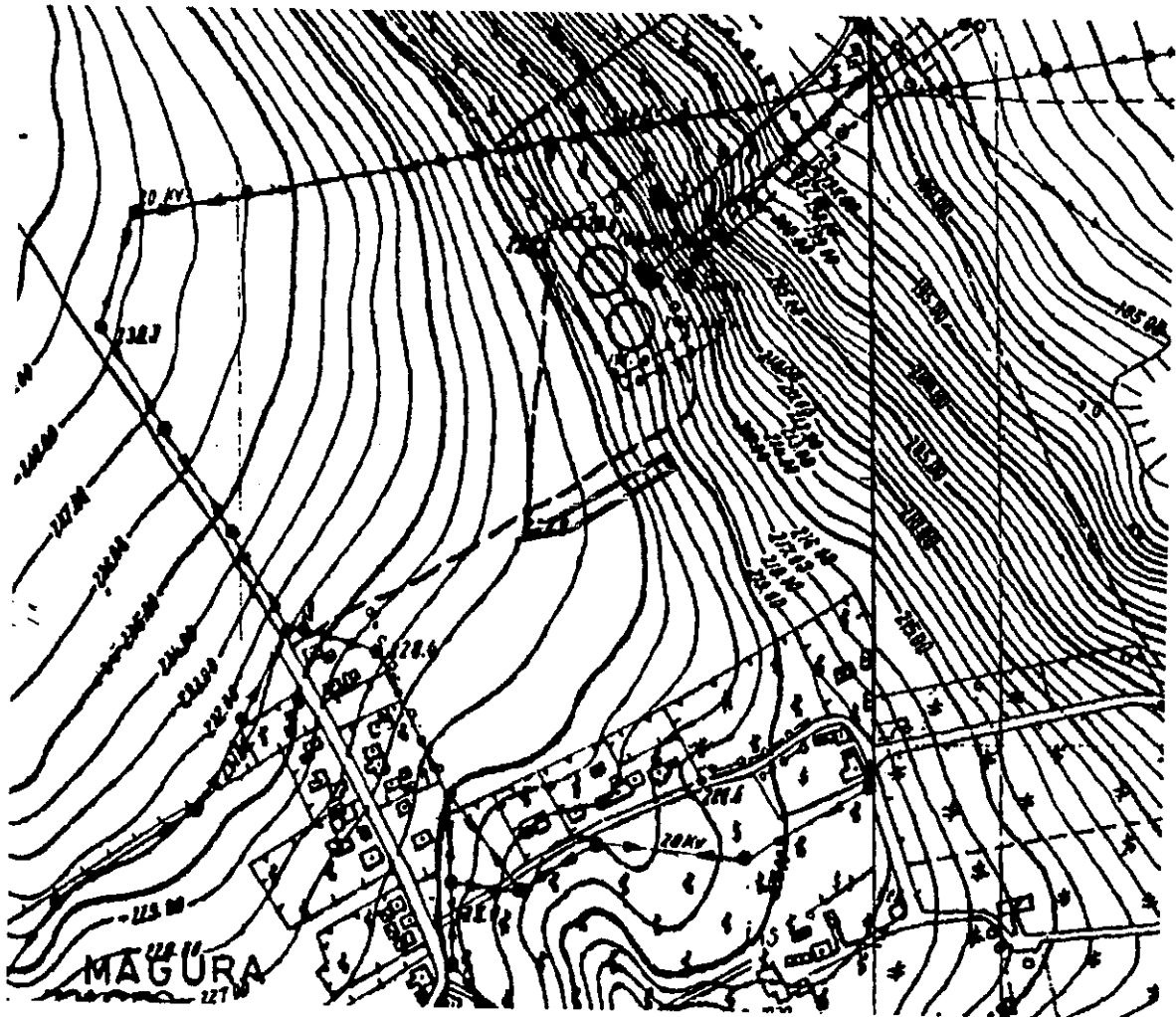
Amplasament: Extravilan com. Magura, judetul Bacau  
T 12, P 331/83

Cod SIRUTA: 20420

Cod extravilan: 1

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1778

L-35-54-B-c-2-II



Oficiul De Cadastru Şi Publicitate Imobiliară  
Bacău  
ing. Tomescu Victor  
CONSILIER

CERTIFICAT ŞI ÎNCRĂCĂŞARE  
DE  
AUTORIZARE  
Seria BC Nr. 178  
Intocmit: Persoană fizică autorizată IDEEA BENONI  
Autorizație seria BC nr. 178/2003  
BENONI SRL  
BACĂU ROMÂNIA  
A.N.C.P.I.

850/1

Domusciu S = 3400 mp.

Ionita S = 7078,15 mp.

Senchea S = 1951,50 mp.

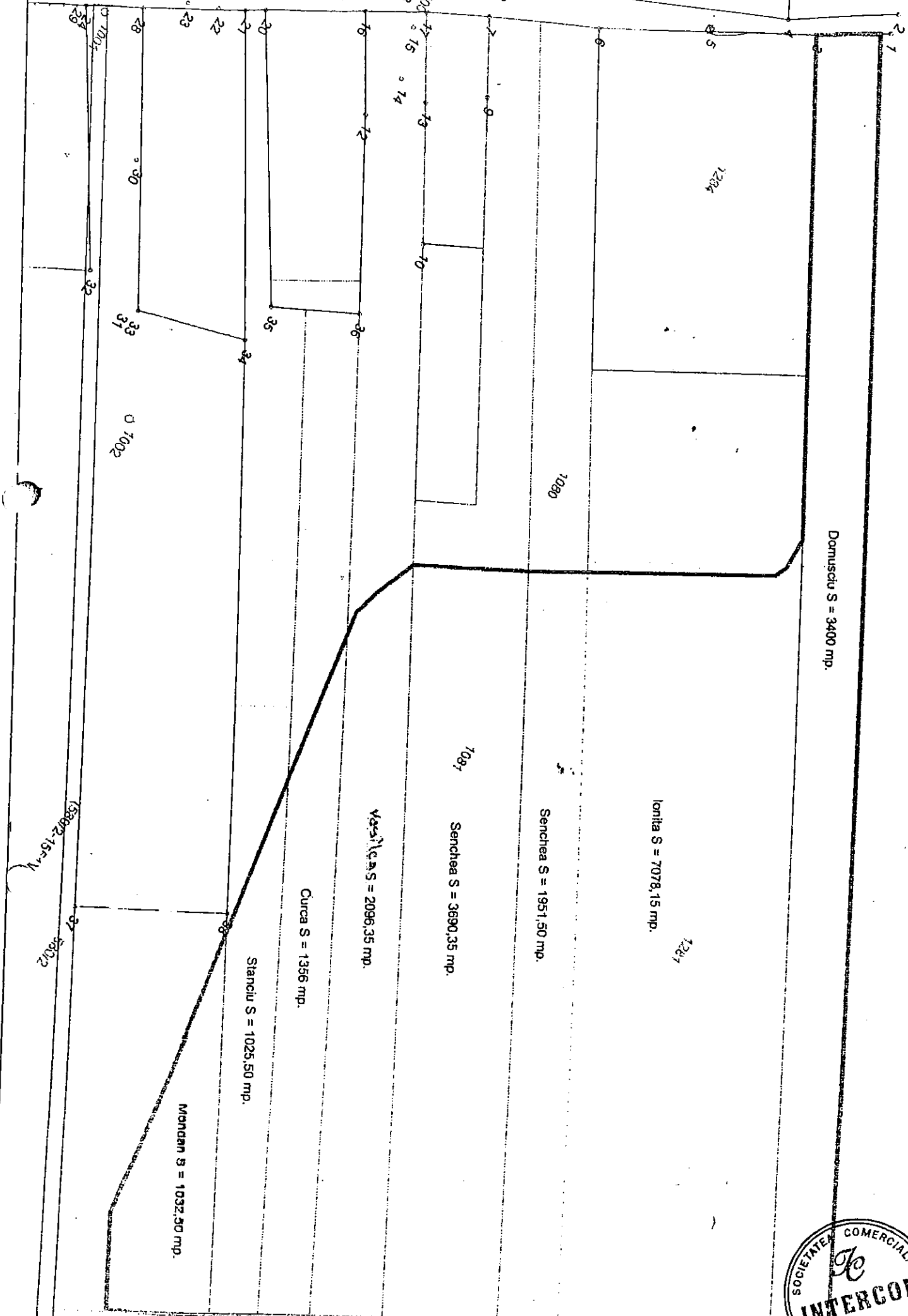
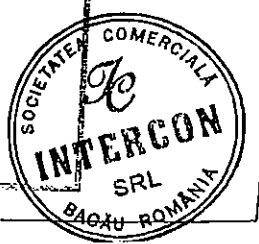
Senchea S = 3690,35 mp.

Vesnic S = 2096,35 mp.

Curca S = 1356 mp.

Stanciu S = 1025,50 mp.

Mandru S = 1032,50 mp.



S-a cerut autentificarea prezentului act

## CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Noi, **VASILCA IOAN**, cu domiciliul in mun. Bacău, str. Prelungirea Bradului, nr.104, sc.B, ap.12, jud. Bacău, *prin mandatar VASILCA GHEORGHE*, cu domiciliul in com. Magura, jud. Bacau, in baza procurii autentificata sub nr.38.393 din 06.12.2005 la Consulatul General al Romaniei din Milano, **VASILCA VASILE**, cu domiciliul in mun. Bacau, str. Prelungirea Bradului nr.115, sc.B, ap.10, jud. Bacau, *prin mandatar VASILCA GHEORGHE*, cu domiciliul in com. Magura, jud. Bacau, in baza procurii autentificata sub nr.2193/25.08.2005 de notarul public Isache Stefan din mun. Bacau, **CROITORU GHEORGHE**, cu domiciliul in mun. Bacau, str. Alecu Russo, nr.44, sc.A, ap20, jud. Bacau, *prin mandatar ENEA ELENA-LAURA*, cu domiciliul in mun. Bacau, str. Logofat Tanu, nr.4, sc.A, ap.5, jud. Bacau si **CHIUTU MARGARETA**, cu domiciliul in com. Magura, jud. Bacau, vindem fara nici o rezerva pe tru noi, **REGIEI AUTONOME DE GOSPODARIRE COMUNALĂ**, denumita in continuare R.A.G.C. Bacau , cu sediul in mun. Bacau , str. Narciselor , nr.14 , jud Bacau , CUI 524851 , inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J04/244/13.05.1991 , jud. Bacau , reprezentata prin : domnul **CRAIOVAN ADRIAN** , in calitate de **Director General** , cu domiciliul in sat Hemeius, com. Hemeius, jud Bacau si doamna **LUCA MONICA ELENA** , in calitate de **consilier juridic** , cu domiciliul in mun. Bacau , str. Mioritei , nr.15 , sc. C , ap. 6 , jud. Bacau, terenul situat in extravilanul com. Magura, jud. Bacau, cu suprafata de 2096,35 mp, sola 12, parcela 331/33, avand vecinii: laN=Senchea Georgeta, laE=Casa de Apa, laS=Curca Adela, Nita Constantin si la V=Rest proprietate. Terenul are configuratia, conform **documentatiei cadastrale alaturate**, intocmita de d-nul Tirdea I Benoni si **inregistrata sub nr.2068 din 18.08.2005 la O.C.P.I. Bacau** care face parte integranta din prezentul contract si confirmata de noi partile.-----

**Terenul are nr. cadastral provizoriu 1785.**-----

Terenul care se vinde a fost dobandit de Vasilca Ioan si Vasilca Vasile prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991 conform titlului de proprietate nr.214106/28.03.1996 eliberat de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bacau. Chiutu Margareta a dobandit cota-indiviza de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului, prin reconstituirea dreptului de proprietate conform titlului de proprietate mai-sus amintit, iar cota-indiviza de 1/8, prin mostenire de la Croitoru Marghioala, conform certificatului de mostenitor nr. 2/12.01.2006 eliberat de notarul public Stefan Sorin Umbrurescu din mun. Bacau, suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 90/1998 eliberat de notarul public Maria Poenaru din mun. Bacau. Croitoru Gheorghe a dobandit cota-indiviza de 1/8 prin mostenire dupa Croitoru Marghioala, conform certificatului de mostenitor nr. 2/12.01.2006 eliberat de notarul public Stefan Sorin Umbrurescu din mun. Bacau, suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 90/1998 eliberat de notarul public Maria Poenaru din mun. Bacau.-----

**Imobilul a fost intabulat in Cartea Funciara nr.1578/N a localitatii Magura in baza incheierii nr.975/2006.**-----

Pretul acestei vanzari, care va fi impartit in mod egal de catre vanzatori, este de 14.674(paisprezecemiisasesutesaptezecisipatru)euro, care vor fi achitati, de societatea cumparatoare, in termen de 24 ore de la data autentificarii prezentului contract, in lei la cursul de referinta stabilit de Banca Nationala a Romaniei din ziua platii, astfel:suma de 7.337(saptemiitreisutetreizecisisapte)euro, care va fi impartita in mod egal intre Vasilca Ioan si Vasilca Vasile, va fi virata in contul nr.RO41RNCB140000525110001 deschis la Banca Comerciala Romana-Sucursala Bacau, suma de 3668,5 (treimiisasesutesaizecisiopteuro sicincizecieurocenti)euro va fi virata in contul nr. RO43RNCB140000525070001deschis de



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC *ADRIAN RIGLEA*

SEDIUL: MUN. BACAU STR. ANA IPATESCU NR. 1 SC. B AP. 3

OPERATOR DATE PERSONALE: 2128

## INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 55

Anul 2005 luna ianuarie ziua 18

In fata mea **ADRIAN RIGLEA**, notar public la sediul biroului s-au prezentat: d-nul **CRAIOVAN ADRIAN**, cu domiciliul in sat Hemeius, com. Hemeius, jud Bacau, jud. Bacau, identificat prin cartea de identitate seria XC nr 328179 eliberata de Politia mun. Bacau in anul 2004, cnp 1550910040029, in calitate de reprezentant al R.A.G.C. Bacau, d-na **LUCA MONICA - ELENA**, cu domiciliul in mun. Bacau, str. Mioritei, nr. 15, sc. C, ap. 6, jud. Bacau, identificata prin carte de identitate seria XC nr. 088478 eliberata de Politia mun. Bacau in anul 2001, cnp 2740710044420, in calitate de reprezentant al R.A.G.C. Bacau, d-na **CHIUTU MARGARETA**, cu domiciliul in com. Magura, jud. Bacau, identificata prin buletin de identitate seria DG nr. 720133, eliberat de Politia mun. Bacau in anul 1988, cnp 540710040076, d-na **ENEA ELENA-LAURA**, cu domiciliul in mun. Bacau, str. Logofat autu, nr. 4, sc. A, ap. 5, jud. Bacau, identificata prin carte de identitate seria XC nr. 170463, eliberata de Politia mun. Bacau la data de 12.03.2002, cnp 2781015040062 in calitate de mandatar al domnului Croitoru Gheorghe, in baza procurii autentificata sub nr. 769/18.11.2005 de notarul public Adrian Riglea din mun. Bacau si dl. **VASILCA GHEORGHE**, cu domiciliul in com. Magura, jud. Bacau, identificat prin buletin de identitate seria XC nr. 409785, eliberat de Politia mun. Bacau in anul 2005, cod numeric personal: 1561211211673, in calitate de mandatar al domnului Vasilca Vasile, in baza procurii autentificata sub nr. 2193 din 25.08.2005 de notarul public Stefan Isache din mun. Bacau, precum si in calitate de mandatar al domnului Vasilca Ioan, in baza procurii autentificata sub nr. 38.393 din 06.12.2005 de Consatul General al Romaniei din Milano, care dupa citirea prezentului in scris au consimtit la autentificarea acestuia si au semnat toate exemplarele precum si un numar de noua anexe: copie legalizata a titlului de proprietate nr. 214106, certificat de mostenitor nr. 02/12.01.2006 suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 90/1998, certificatul fiscal, extrasul de carte funciara, documentatia cadastrala, raportul de evaluare, procura autentificata sub nr. 769/2005-BNP Riglea Adrian, procura autentificata sub nr. 2193/2005-BNP Isache Stefan si procura autentificata sub nr. 38.393/2005-Consatul General al Romaniei-Milano.-----

*In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,*

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a taxat cu 736 lei cu chitanta nr. 2139823 /2006

Tarif intabulare O.C.P.I. = 315 lei cu chitanta nr. 5539138 /2006

S-a perceput onorariul de 1008 lei cu chitanta nr. 2139823 /2006 S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 5 lei pt. primul exemplar original si cate 0,15 lei pentru celalalte 6 exemplare originale eliberate.



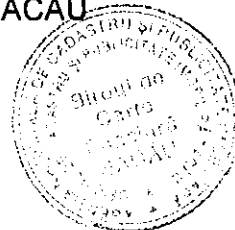




OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar 1384/19.01.2006

INCHEIERA NR.1384



Registrator ARONESCU MONA CAMELIA

Asistent - registrator PADURARU GABRIELA

Asupra cererii introduse de **REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIRE COMUNALA BACAU** prin **BNP RIGLEA ADRIAN** privind intabulare dreptului de proprietate in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare aut.55/18.01.2006

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 315 ron cu chitanța nr.5539138/2006 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul PI 06

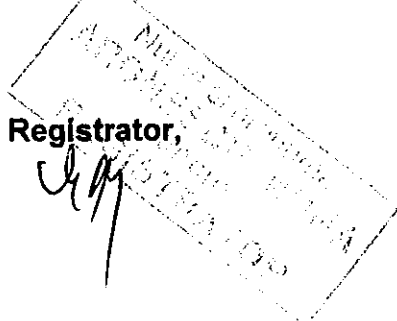
**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat in comuna **MAGURA** înscris în cartea funciară nr.1578/N a comunei/ orașului/ municipiului **MAGURA** cu nr. Cadastral1785,proprietatea **REGIEI AUTONOME DE GOSPODARIRE COMUNALA BACAU** de sub B1-2, sa se intabuleze dreptul de proprietate asupra terenului arabil extravilan sola 12,parcela 331/33, in suprafata de 2096,35 m.p. Prezenta se va comunica partii.

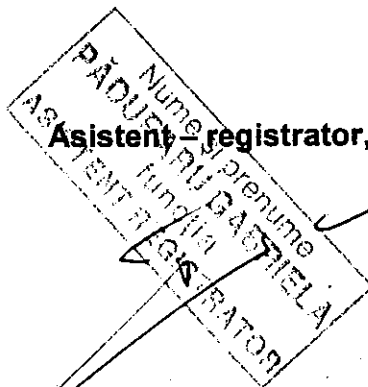
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 19.01.2006

Registrator,



Asistent - registrator,





**PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ: ȚÎRDEA I. BENONI**

Bacău, str. Nufărului, 12/A/7  
C.U.I. - 1700813043522  
Nr. Reg. Comerțului - F04/236/2004

Telefoane:  
Mobil - 0726-177611  
Acasă - 0234-543872

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. Cadastral provizoriu:

1785

Denumire imobil:

TEREN EXTRAVILAN –  
DEZMEMBRARE – SE  
ÎNSTRĂINEAZĂ

Suprafața: 2.096,35 mp.

Adresa:

Extravilan comuna Măgura  
T 12, P 331/33  
Județul Bacău

Proprietar:

VASÎLCA I. VASILE  
VASÎLCA I. IOAN  
CHIUȚU MARGARETA  
CROITORU GHEORGHE

Data: AUG. 2005

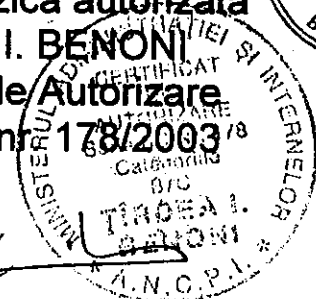
Executant:

Persoană fizică autorizată

ȚÎRDEA I. BENONI

Certificat de Autorizare

Seria BC, nr. 178/2003



# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

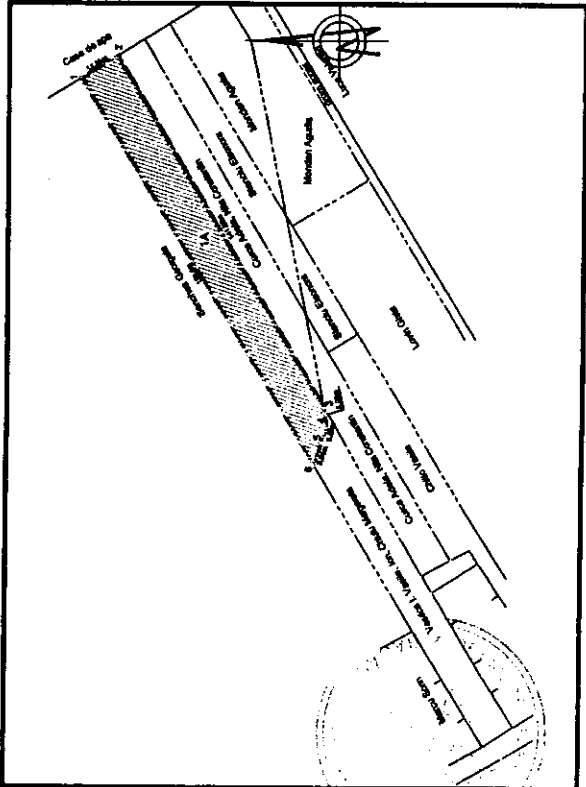
Situat în extravilanul comunei Magura, județul Bacău

Județul: BACĂU  
 Unitatea administrativ-teritorială: COM. MAGURA  
 Cod SIRUTA: 20420  
 Cod extravilan: 1

Se instraineaza

Nomenclatura: L-35-54-B-C-2-II  
 Nr. sector cadastral:   
 Nr. cadastral al corpului de proprietate:   
 Nr. carte funciara:   
*[Signature]*

## SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentiuți
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDA	2.096,35		in afara localității	T 12 P 331/33
TOTAL			2.096,35			

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp clădire / construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mentiuți
1	2	3	4	5
TOTAL				

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume si prenumele / Denumirea proprietarului	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării / eliberării / transcrierii	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere teren / construcție		Mentiuți	
					Teren	Construcții	Exclusiv	Indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	VASILCA I. VASILE	Bacău, str. P. Bradului, 115/B/10	1620101040221	Titlu de proprietate nr. 214106 din 28.03.1996	PF	3.600,00		2.096,35/-	- / -	1.500,95 mp. se rapeseac în alta documentație
2	VASILCA I. IOAN	Bacău, str. P. Bradului, 104/B/11	1630723040033	Anexa 1 nr. 3398 din 15.07.2005						270 mp. minus taxa de act
3	CHIUTU MARGARETA	Com. Magura, jud. Bacău								
4	COTORU GHEORGHE	Bacău								

Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara  
 Bacău  
**ing. Popescu Victor**  
 CONSILIER

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria BC Nr. 6  
 Categoria B/C  
 TIRDEA I. BENONI  
 persoana fizica autorizata  
 SOCIETATEA COMERCIALA INTERCO SRL  
 BACĂU ROMANIA

Data: AUG. 2005

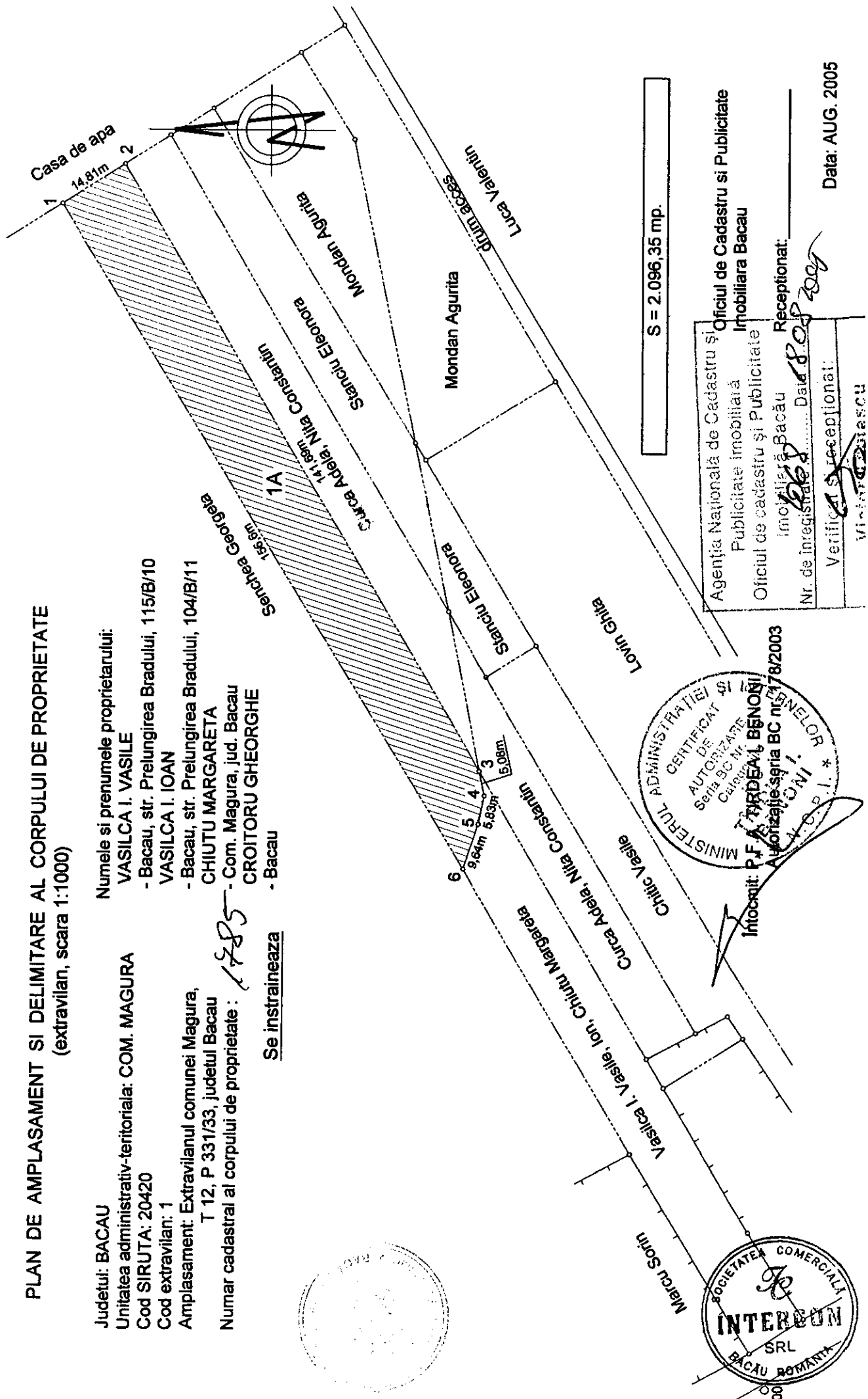
Verificat: \_\_\_\_\_

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**  
(extravilan, scara 1:1000)

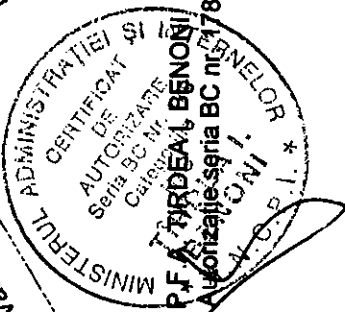
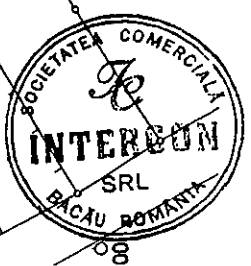
Judetul: BACAU  
 Unitatea administrativ-teritoriala: COM. MAGURA  
 Cod SIRUTA: 20420  
 Cod extravilan: 1  
 Amplasament: Extravilanul comunei Magura,  
 T 12, P 331/33, judetul Bacau  
 Numar cadastral al corpului de proprietate : 1785  
 - Bacau, str. Prelungirea Bradului, 104/B/11  
 - Bacau, str. Prelungirea Bradului, 115/B/10  
 - Com. Magura, jud. Bacau  
 - Bacau

Se instraineaza  
 - Bacau

Numele si prenumele proprietarului:  
 VASILCA I. VASILE  
 - Bacau, str. Prelungirea Bradului, 115/B/10  
 VASILCA I. IOAN  
 - Bacau, str. Prelungirea Bradului, 104/B/11  
 CHIUTU MARGARETA  
 - Com. Magura, jud. Bacau  
 CROITORU GHEORGHE  
 - Bacau



S = 2.096,35 mp.



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău Nr. de înregistrare: ..... Data: <u>18.08.2005</u>	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău Recepționat: _____ Verificat și recepționat: _____ Mădăraș Gheorghe
--	---

Data: AUG. 2005

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

(scara 1:5.000)

Beneficiar: VASILCA I. VASILE, VASILCA I. IOAN,  
CHIUTU MARGARETA, CROITORU GHEORGHE

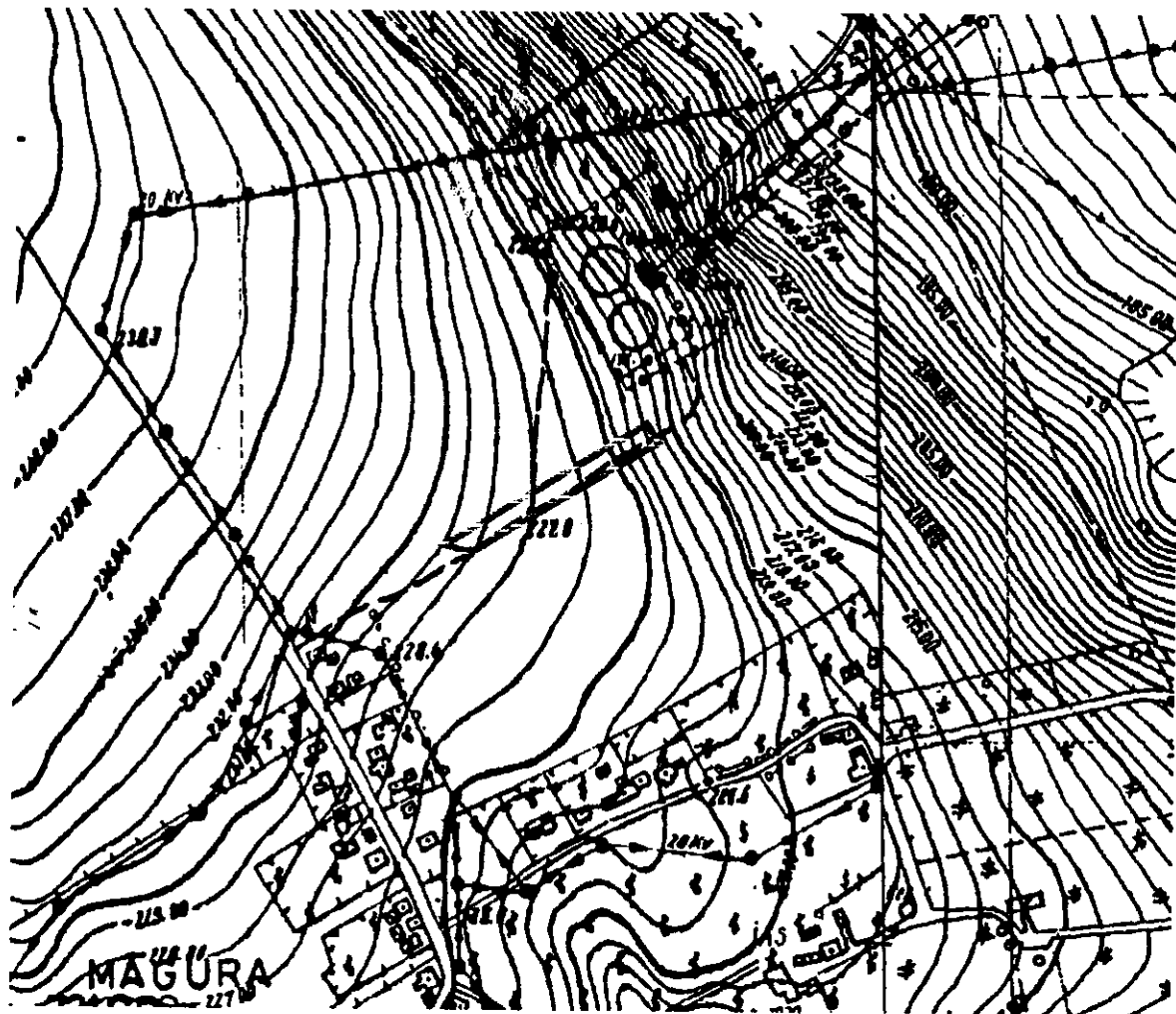
Amplasament: Extravilan com. Magura, judetul Bacau  
T 12, P 331/33

Cod SIRUTA: 20420

Cod extravilan: 1

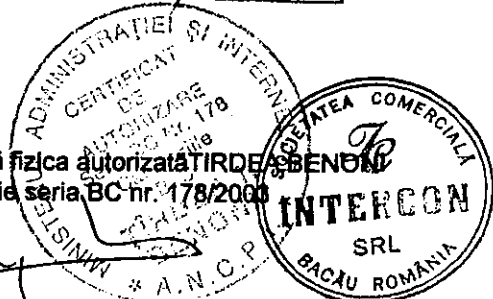
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1785

L-35-54-B-c-2-II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ing. *Victor* Victor  
CONSILIER

Întocmit: Persoană fizică autorizată TIRDEBENOM  
Autorizație seria BC nr. 178/2000



550/1

Domusciu S = 3400 mp.

Ionila S = 7078,15 mp.

Senchea S = 1951,50 mp.

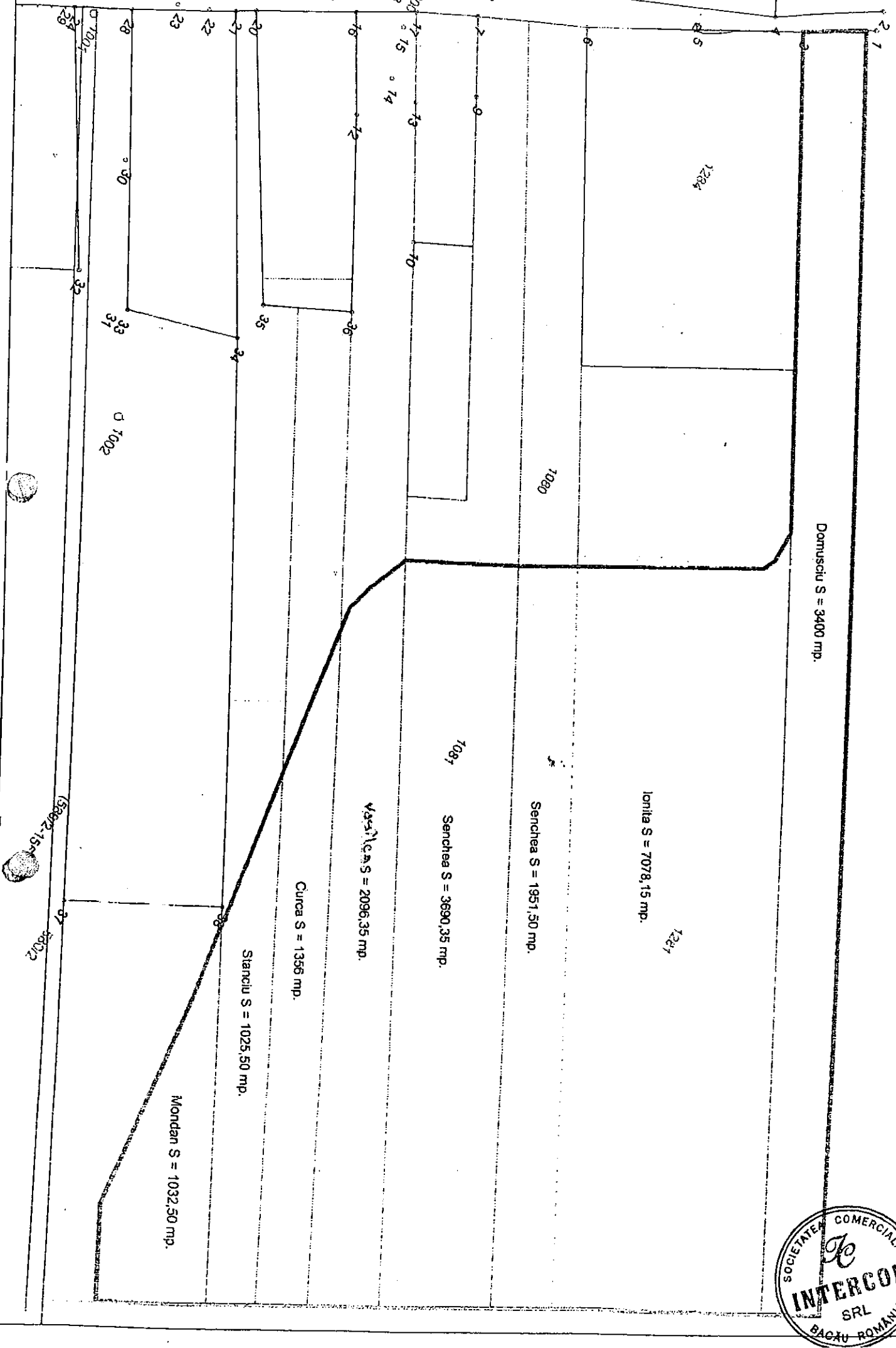
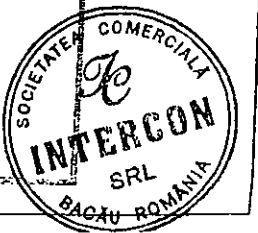
Senchea S = 3690,35 mp.

Vasileasa S = 2096,35 mp.

Curca S = 1356 mp.

Stanciu S = 1025,50 mp.

Mondan S = 1032,50 mp.



# ORDIN DE PLATA

Nr. 6

INSTITUTIA ROMANA

1. Nume / Denumire RAGC  
2. Numar fiscal " R954851  
3. Cod IBAN / Adresa RO98RNCB1400000000190080  
4. Institutia Initatoare / Cod BIC BCR Sucursala Jud BCR BACAU

5. Nume / Denumire ENEA ELENA LAURA  
6. Cod IBAN / Adresa RO43RNCB1400000525070001  
7. Institutia receptoare / Cod BIC BCRO-B.COM.ROMANABC - BACAU

8. Suma in cifre 13.381,59 LEI  
9. Suma in litere treisprezecemiitreisuteoptzecisiunu leisi59%  
10. Data emiterii 18-01-2006

11. Elemente suplimentare CV.ACHIZITIE TEREN P  
ENTRU STATIA DE TRATARE A APEI - *CHITU M*  
Data platii P ..... Urgent   
SUC. B.D. BACAU

12. Platitor Semnatura..... L.S.  
13. B.C.R. Semnatura..... L.S. Data receptiei .....

\* se completeaza optional. Pct. 11 se completeaza optional cu continutul economic al platii, ordinul de executare a OP printr-un sistem de platii sau institutie intermediara  
\*\* generat prin sistemul Multicash-BCR #738003

233

7. Institutia receptoare / Cod BIC BCRO-B.COM.ROMANABC - BACAU

8. Suma in cifre 26.763,17 LEI  
9. Suma in litere douazecisiasemiisaptesutesaizecisitrei leisi17%  
10. Data emiterii 18-01-2006

11. Elemente suplimentare CV.ACHIZITIE TEREN P  
ENTRU STATIA DE TRATARE - *VARILCA Phu*  
Data platii P ..... Urgent   
SUC. B.D. BACAU

12. Platitor Semnatura..... L.S.  
13. B.C.R. Semnatura..... L.S. Data receptiei .....

\* se completeaza optional. Pct. 11 se completeaza optional cu continutul economic al platii, ordinul de executare a OP printr-un sistem de platii sau institutie intermediara  
\*\* generat prin sistemul Multicash-BCR #738001

234

7. Institutia receptoare / Cod BIC BCRO-B.COM.ROMANABC - BACAU

8. Suma in cifre 13.381,59 LEI  
9. Suma in litere treisprezecemiitreisuteoptzecisiunu leisi59%  
10. Data emiterii 18-01-2006

11. Elemente suplimentare CV.ACHIZITIE TEREN P  
ENTRU STATIA DE TRATARE A APEI - *ENEA L*  
Data platii P ..... Urgent   
SUC. B.D. BACAU

12. Platitor Semnatura..... L.S.  
13. B.C.R. Semnatura..... L.S. Data receptiei .....

## MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Plan de amplasament și delimitarea corpului de proprietate, "Teren extravilan – Dezmembrare – Se înstrăinează".

2. Beneficiarul lucrării:

- ◆ Vasîlca I. Ioan cu domiciliul în mun. Bacău, str. Prelungirea Bradului, 104/B/11, jud. Bacău.
- ◆ Vasîlca I. Vasile cu domiciliul în mun. Bacău, str. Prelungirea Bradului, 115/B/10, jud. Bacău.
- ◆ Chiuțu Margareta cu domiciliul în comuna Măgura, jud. Bacău.
- ◆ Croitoru Gheorghe cu domiciliul în mun. Bacău

3. Executantul lucrării: Persoană fizică autorizată **ȚIRDEA I. BENONI**, conform Certificatului de Autorizare seria BC, nr. 178/2003.

4. Obiectul lucrării: Realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate " Teren extravilan – Dezmembrare – Se înstrăinează", situat în extravilanul comunei Măgura, T 12, P 331/33, județul Bacău.

5. Scopul lucrării: Dezmembrarea corpului de proprietate.

6. Amplasamentul corpului de proprietate: Terenul care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul comunei Măgura, T 12, P 331/33, județul Bacău, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: Șenchea Georgeta
- la Est: Casa de Apă
- la Sud: Curcă Adela, Niță Constantin
- la Vest: Vasîlca I. Vasile, Ioan, Chiuțu Margareta – **Rest proprietate**

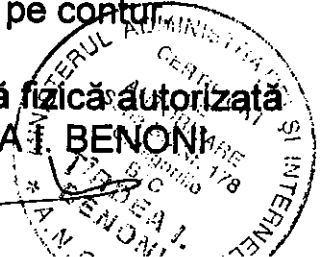
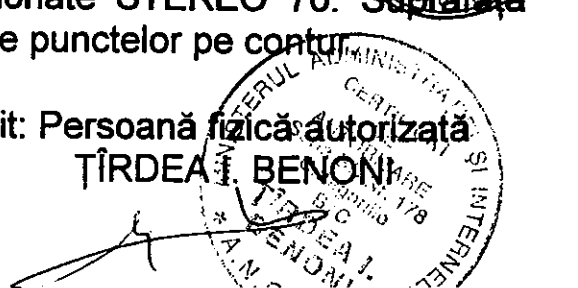
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară	
Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău	
Nr. de înregistrare	Data
2008	18.08.20
Verificat și recepționat:	
Victor Tombea	
CONSILIER	

7. Situația juridică a imobilului: Beneficiarul face dovada proprietății prin Titlu de proprietate nr. 214106 din 28.03.1996.

8. Operațiuni topo-cadastrale: Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat o retrointersecție vizându-se puncte din triangulația municipiului Bacău, din care s-a realizat o drumuire din 2 stații și s-au ridicat în plan detaliile planimetrice și punctele de frângere pe conturul incintei studiate în sistem de coordonate STEREO 70. Suprafața incintei a fost calculată analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Data: AUG. 2005

Întocmit: Persoană fizică autorizată  
**ȚIRDEA I. BENONI**





344

S- a cerut autentificarea prezentului act

## CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Eu , **SENCHEA GEORGETA** , cu domiciliul in com. Magura , jud. Bacau vand fara nici o rezerva pentru mine **REGIEI AUTONOME DE GOSPODARIRE COMUNALA BACAU** , denumita in continuare R.A.G.C. Bacau , cu sediul in mun. Bacau , str. Narciselor , nr.14 , jud Bacau , CUI 954851 , inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J04/244/13.05.1991 , jud. Bacau , reprezentata prin : domnul **CRAIOVAN ADRIAN** , in calitate de **Director General** , cu domiciliul in sat Hemeius , com. Hemeius, jud Bacau si doamna **LUCA MONICA ELENA** , in calitate de **consilier juridic** , cu domiciliul in mun. Bacau , str. Mioritei , nr.15 , sc. C , ap. 6 , jud. Bacau , terenul situat in extravilanul comunei Magura , jud. Bacau , dispus dupa cum urmeaza : **suprafata de 1.951,50 mp teren arabil** , formand parcela 331/34 , sola 12 , avand nr. cadastral 1080/2 , cu vecinii : la N = Ionita Elena ; la E = Casa de Apa ; la S = Senchea Georgeta ; la V = Senchea Georgeta – Rest Proprietate , conform documentatiei cadastrale alaturate intocmita de d-nul Tirdea I. Benoni si inregistrata sub nr. 2071 din 18.08.2005 la O.C.P.I. Bacau care face parte integranta din prezentul contract si confirmata de noi partile si **suprafata de 3.690,35 mp teren arabil** , formand parcela 331/34 , sola 12 , avand nr. cadastral 1081/2 , cu vecinii : la N = Senchea Georgeta ; la E = Casa de Apa ; la S = Vasilca I.Vasile, Ion, Chiutu Margareta ; la V = Senchea Georgeta – Rest Proprietate , conform documentatiei cadastrale alaturate intocmita de d-nul Tirdea I. Benoni si inregistrata sub nr. 2073 din 18.08.2005 la O.C.P.I. Bacau care face parte integranta din prezentul contract si confirmata de noi partile.-----

Terenurile care se vand au fost dobandite de mine , vanzatoarea prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18 / 1991 , conform titlului de proprietate nr. 36849 din 08.11.1994 eliberat de catre Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Bacau , -----

Terenul in suprafata de 1.951,50 mp a fost intabulat in Cartea Funciara nr. 1499/N a comunei Magura , cu incheierea nr. 32375/ 2005 , iar terenul in suprafata de 3.690,35 mp a fost intabulat in Cartea Funciara nr. 1501/N a comunei Magura , cu incheierea nr.32378/2005.-----

Pretul acestei vanzari , este de 39.493(treizecisinouamiipatrusutenouazecisitrei)Euro , care vor fi platiti in termen de 24 ore de la data autentificarii prezentului contract , in lei la cursul de referinta stabilit de Banca Nationala a Romaniei , din ziua platii , in contul nr. R027RNCB 1400000517630001 deschis la Banca Comerciala Romana – Sucursala Judeteana Bacau pe numele doamnei Senchea Georgeta .-----

Noi , partile din contract , declaram ca avem cunostinta despre dispozitiile art.6 din O.G.12/1998, ale Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale -----

Noi partile din contract , declaram ca vanzarea , respectiv cumpararea nu s-a facut prin intermediul vreunei agentii imobiliare.-----

**R.A.G.C. Bacau** va intra in stapanirea de drept si de fapt incepand de azi data autentificarii fara nici o alta formalitate.-----



ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ADRIAN RIGLEA  
SEDIUL: MUN. BACAU STR. ANA IPATESCU NR.1 SC.B AP. 3  
OPERATOR DATE PERSONALE: 2128

**INCHEIERE DE AUTENIFICARE NR.805**  
**Anul 2005 luna noiembrie ziua 29**

Eu , ADRIAN RIGLEA , notar public , m – am deplasat azi , ora 13<sup>25</sup> la domiciliul doamnei **SENCHEA GEORGETA** , in com. Magura , jud. Bacau , pe care am identificat-o prin buletin de identitate seria DB nr. 549725 eliberat de Politia mun. Bacau in anul 1986 , care datorita imposibilitatii de miscare nu s-a putut deplasa la sediul biroului si care , dupa citirea prezentului in scris a consimtit la autentificarea acestuia si a semnat toate exemplarele si anexe sale . Tot azi , ora 13<sup>45</sup> eu , ADRIAN RIGLEA , notar public , m – am deplasat la sediul **R . A . G . C . Bacau** , situat in mun. Bacau , str. Narciselor , nr.14 , jud. Bacau , unde i-am identificat pe d-nul **CRAIOVAN ADRIAN** , cu domiciliul in sat Hemeius , com. Hemeius , jud. Bacau , prin cartea de identitate seria XC nr 328179 eliberata de Politia mun. Bacau in anul 2004 si pe d-na **LUCA MONICA – ELENA** , cu domiciliul in mun. Bacau , str. Mioritei , nr.15 , sc. C , ap. 6 , jud. Bacau , prin carte de identitate seria XC nr.088478 eliberata de Politia mun. Bacau in anul 2001 , care datorita functiilor pe care le ocupa nu s-au putut deplasa la sediul biroului si care , dupa citirea prezentului in scris au consimtit la autentificarea acestuia si au semnat toate exemplarele si anexe sale.-----

In temeiul art.8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

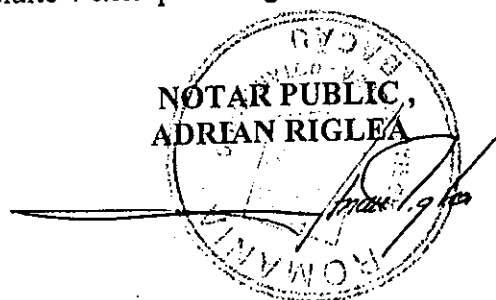
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a taxat cu 1.393 lei cu chitanta nr. 1893436/2005

Tarif intabular pentru O.C.P.I.=597 lei cu chitanta nr. 0419668/2005.

S-a perceput onorariul cu chitanta nr. 1893400/2005

S- a aplicat timbru judiciar in valoare de 5 lei pt. primul exemplar original eliberat si cate 0,15 lei pentru celelalte 4 exemplare originale.



S-a intabulat in Cartea Funciara nr. \_\_\_\_\_ a localitatii Magura cu incheierea nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_/2005

ANCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr. 52994, 02.12.2005



ÎNCHEIERE Nr. 32994

Registrator Arone'scu horea Camelia

Asistent - registrator Chiriac Constanta

Asupra cererii introduse de BNP Adrian Tiglio

scut de impozit - cumparare aut 2052005 privind infabularea domiciliat în scut de impozit - cumparare aut 2052005 în cartea funciară, în baza

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 587 lei, cu chitanța nr. 04/1968/2005, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 1106

DISPUNE:

Admiterea cererii, cu privire la imobilul 1951,50 mp teren arabil solo 12 P 331/24 înscris în cartea funciară nr. 1999/11 a comunei/ orasului/ municipiului COM. MASURA cu nr. cadastral 108022 proprietatea R. A. G. C. BACAU de sub sa și să se înscrie: dreptul de proprietate pentru imobilul de nou ins

Prezenta se va comunica partii

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.  
Dată la data de 02.12.2005

Registrator

Asistent - registrator,

*[Handwritten signature of the Registrar]*

*[Handwritten signature of the Assistant Registrar]*



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **BACAU**

Dosar nr. **32993** / **02.12.2005**



ÎNCHEIERE Nr. **32993**

Registrator **Arconescu Ionescu Camelia**

Asistent - registrator **Chindulescu Constanta**

Asupra cererii introduse de **SNP Adrian Nigle** domiciliat în **contractului de vânzare cumpărare nr 80572005** în cartea funciară, în baza văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există a piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de **557** lei, cu chitanța nr. **0919668/2005**, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. **P106**

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul **3690,35 mp teren arabil T12 P331/34** înscris în cartea funciară nr. **1507/N** a comunei/orasului/municipiului **Moghere** cu nr. cadastral **1087/2** proprietatea **R. N. G. e. Barciu** de sub **B2** și să se înscrie: **dreptul de proprietate pentru moștenitul de moștenire**

Prezenta se va comunica **partii**

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de **02.12.2005**

Registrator, **Arconescu Ionescu Camelia**

Asistent - registrator, **Chindulescu Constanta**

:RAGC

Data-Ora :29.11.2005 - 14:32  
Utilizator :SYSADMIN  
Nume fisier :ROI12901.ROI

Beneficiar  
Banca Benef.  
Banca Ben./Cont  
IBAN beneficiar

Platitor  
Cod banca Platit./Cont  
Detaliile platii 1  
Detaliile platii 2  
IBAN platitor

Cod fiscal  
Tip plata  
Scadent  
Referinta  
Suma

SENCHIA GEORGETA  
B.COM.ROMANA  
BACAU  
/1400000517630001  
RNCB1400000517630001

RAGC  
RNCB /1400000000190080  
CV.ACCHIZITIE TEREN CONFORM CONTRAC  
T VANZARE CUMPARARE DIN 29.11.2005  
RO98RNCB140000000190080

R954851  
29/11/05  
105  
Transfer  
144,319.27

Inregistrari: 1  
Suma totala: 144,319.27 (RON)

*Senchia G*

BANCA COMERCIALA ROMANA		<b>ORDIN DE PLATA</b>	Nr. 105
1. Nume / Denumire	RAGC		
Cod identificare fiscala *	R954851		
Cod IBAN / Adresa	RO98RNCB140000000190080		
4. Institutia Initatoare / Cod BIC	BCR Sucursala Jud BCR BACAU		
5. Nume / Denumire	SENCHIA GEORGETA		
6. Cod IBAN / Adresa	RO27RNCB1400000517630001		
7. Institutia receptoare / Cod BIC	BCRO-B.COM.ROMANABC - BACAU		
8. Suma in cifre	144.319,27		LEI
9. Suma in litere	unasutapatruzecisipatrumiitreisutenouasprezece leisi27%		
10. Data emiterii	29-11-2005		
11. Elemente suplimentare	CV.ACCHIZITIE TEREN CONFORM CONTRACT VANZARE CUMPARARE DIN 29.11.2005		Data platii Urgent P <input type="checkbox"/>
12. Platitor	Semnatura.....	L.S.	13. B.C.R. Semnatura.....
			L.S. Data receptiei

completeaza optional. Pct. 11 se completeaza optional cu continutul economic al platii. ordinul de executare a OB...



**PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ: ȚIRDEA I. BENONI**

\* Bacău, str. Nufărului, 12/A/7

C.U.I. - 1700813043522

Nr. Reg. Comerțului - F04/236/2004

Telefoane:

Mobil - 0726-177611

Acasă - 0234-543872

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. Cadastral provizoriu:

1080/2

Denumire imobil:

**TEREN EXTRAVILAN –  
DEZMEMBRARE – SE  
ÎNSTRĂINEAZĂ**

Suprafața: 1.951,50 mp.

Adresa:

Extravilan comuna Măgura  
T 12, P 331/34  
Județul Bacău

Proprietar:

**ȘENCHEA GEORGETA**

Data: AUG. 2005

Executant:

Persoană fizică autorizată

**ȚIRDEA I. BENONI**

Certificat de Autorizare  
Seria BC, nr. 178/2003



## MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Plan de amplasament și delimitarea corpului de proprietate, "Teren extravilan – Dezmembrare – Se înstrăinează".
2. Beneficiarul lucrării: Șenchea Georgeta cu domiciliul în comuna Măgura, jud. Bacău.
3. Executantul lucrării: Persoană fizică autorizată ȚIRDEA I. BENONI, conform Certificatului de Autorizare seria BC, nr. 178/2003.
4. Obiectul lucrării: Realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate " Teren extravilan – Dezmembrare – Se înstrăinează", situat în extravilanul comunei Măgura, T 12, P 331/34, județul Bacău.
5. Scopul lucrării: Dezmembrarea corpului de proprietate.
6. Amplasamentul corpului de proprietate: Terenul care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul comunei Măgura, T 12, P 331/34, județul Bacău, având următoarele vecinătăți:
  - la Nord: Ioniță Elena
  - la Est: Casa de Apă
  - la Sud: Șenchea Georgeta
  - la Vest: Șenchea Georgeta – Rest proprietate
7. Situația juridică a imobilului: Beneficiarul face dovada proprietății prin Titlu de proprietate nr. 36849 din 08.11.1994 din care s-a înstrăinat suprafața de 1.253,00 mp. conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 492/1998.
8. Operațiuni topo-cadastrale: Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat o retrointersecție vizându-se puncte din triangulația municipiului Bacău, din care s-a realizat o drumuire din 2 stații și s-au ridicat în plan detaliile planimetrice și punctele de frângere pe conturul incintei studiate în sistem de coordonate STEREO 70. Suprafața incintei a fost calculată analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Data: AUG. 2005

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate imobiliară Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
Nr. de înregistrare 2021 Data 18.08.2005
Verificat și recepționat: Victor Tomăsescu

Intocmit: Persoană fizică autorizată

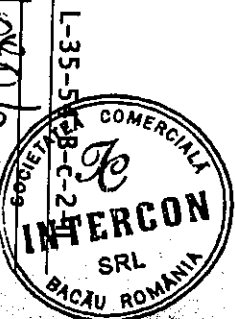


# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în extravilanul comunei Magura, județul Bacău

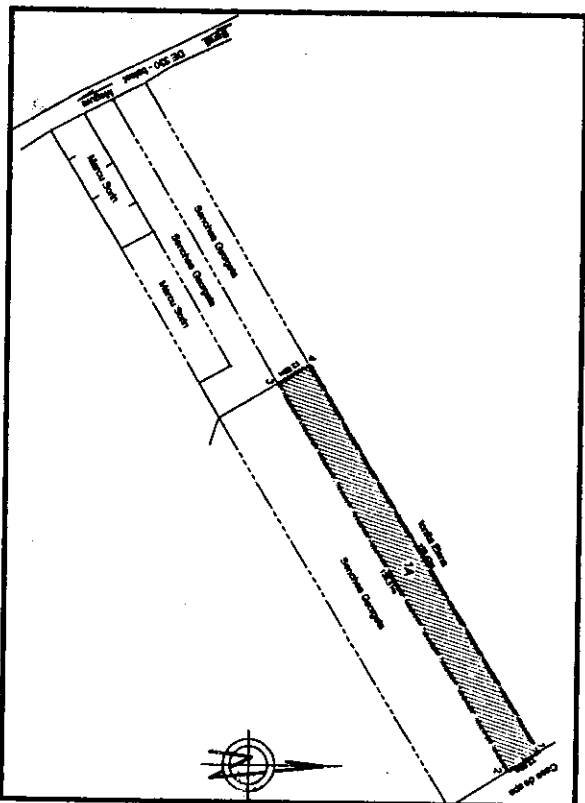
Se instraineaza

Nomenclatura:  
Nr. sector cadastral:  
Nr. cadastral al corpului de proprietate:  
Nr. carte funciara:



Județul: BACĂU  
Unitatea administrativ-teritoriala: COM. MAGURA  
Cod SIRUTA: 20420  
Cod extravilan: 1

## SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Cod grupă de destinație	Suprafata din măsuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentiri
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDA	1.951,50		în afara localității	T 12 P 331/34
TOTAL			1.951,50			

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire / construcție	Denumire	Suprafata construită la sol (mp)	Cod grupă de destinație	Mentiri
1	2	3	4	5
TOTAL				

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume și prenume / Denumirea proprietarului	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării / eliberării / transcrierii	Cod grup proprietate	Suprafata din act (mp)				Modul de deținere teren / construcție	Exclusivitate	Indiviziune	Mentiri
						Teren	Construcții	8	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	SENCHEA GEORGETA	Com. Magura, jud. Bacău	2220319040054	Titlu de proprietate nr. 36849 din 08.11.1994 Contract v/c nr. 492/1998	PF	10.000,00 - 1.253,00	8.747,00	1.951,50/-	-/-	0.517,50 mp. se regasesc în acte documentele 278,00 mp. minus fata de act			



Oficiul De Cadastru și Publicitate Imobiliare

Bacău

ing. Tomescu Victor

CONSILIER

Verificat:

Data: AUG. 2005

Înlocuit: Persoana fizica autorizata TIRDEA BENON

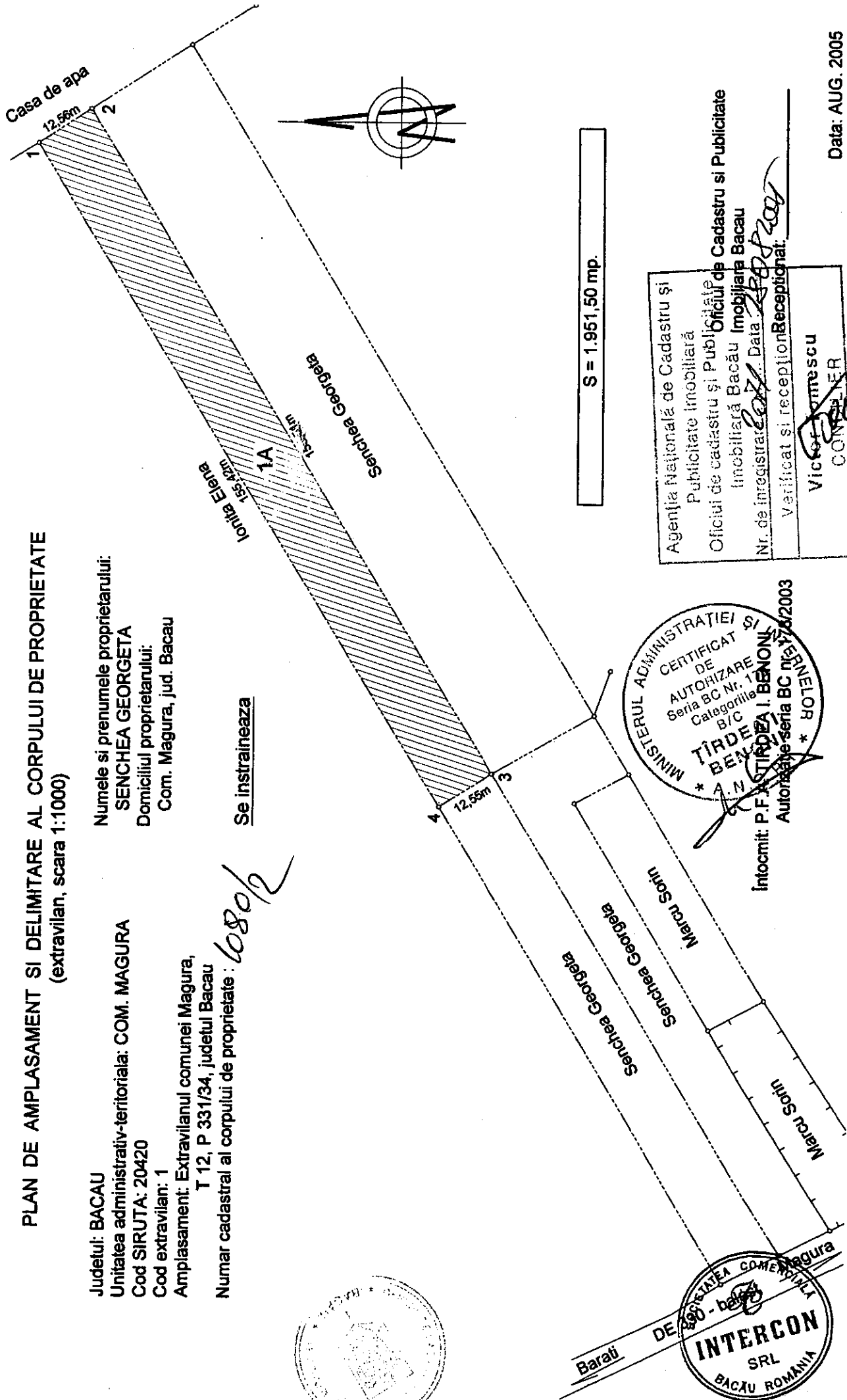


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**  
(extravilan, scara 1:1000)

Judetul: BACAU  
Unitatea administrativ-teritoriala: COM. MAGURA  
Cod SIRUTA: 20420  
Cod extravilan: 1  
Amplasament: Extravilanul comunei Magura,  
T 12, P 331/34, judetul Bacau  
Numar cadastral al corpului de proprietate : *6080/2*

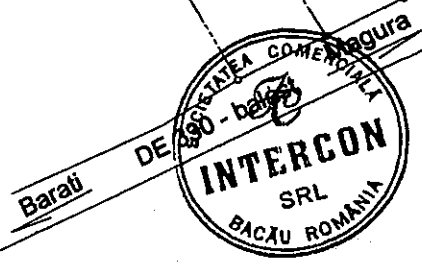
Numele si prenumele proprietarului:  
SENCHEA GEORGETA  
Domiciliul proprietarului:  
Com. Magura, jud. Bacau

Se instraineaza



Agencia Națională de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Oficiul de cadastru și Publicitate  
Imobiliară Bacău Imobiliara Bacau  
Nr. de înregistrare: *6080/2* Data: *2003*  
Verificat și recepționat:  
Victor Comrescu  
CONTENER

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria BC Nr. 1  
Categorii  
B/C  
\* TIRDEA I. BENONI \*  
\* A.N. \*  
Intocmit: P.F. STIRDEA I. BENONI  
Autoritate seria BC nr. 1/2003  
\* ROTERNE



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

(scara 1:5.000)

Beneficiar: SENCHEA GEORGETA

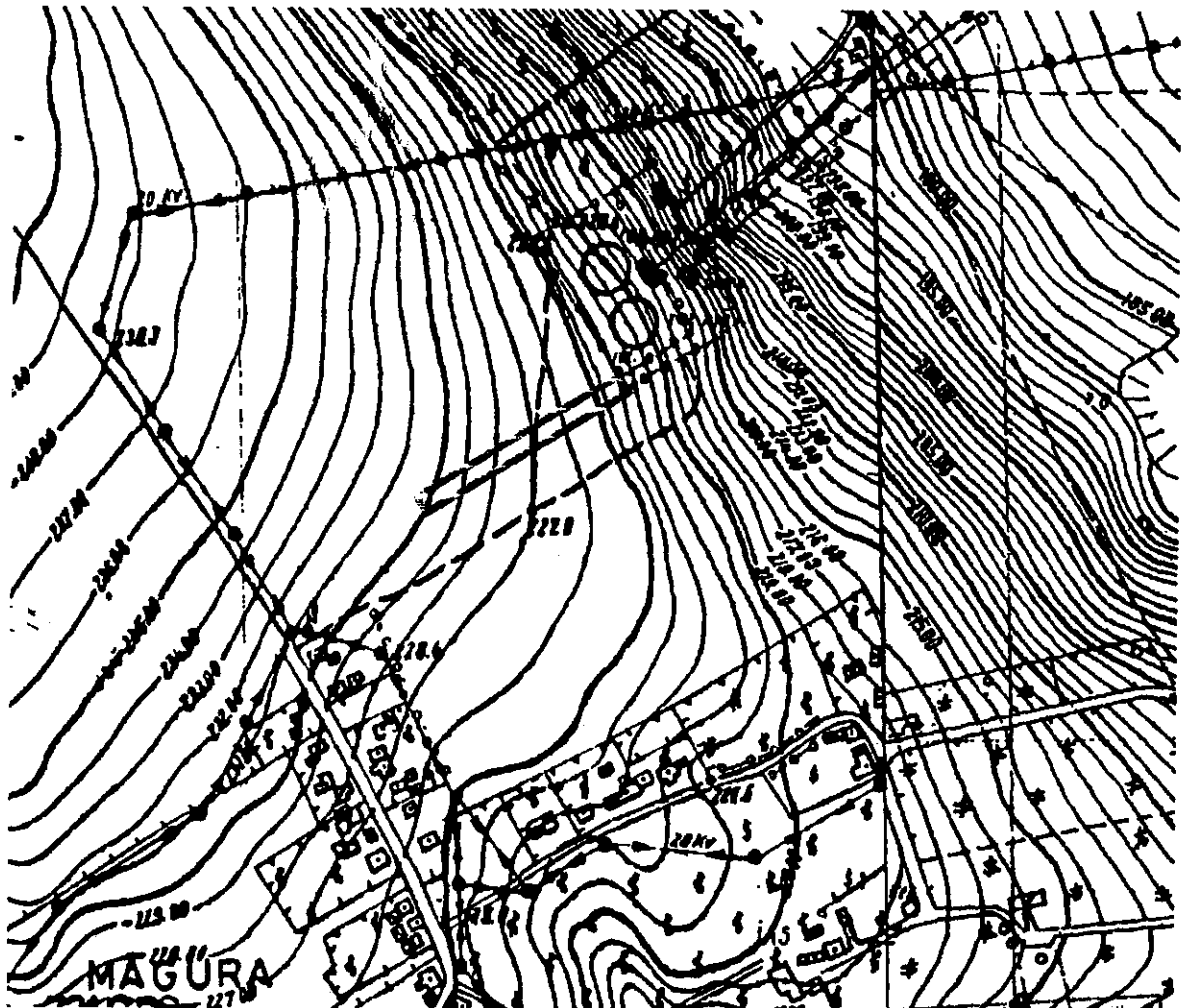
Amplasament: Extravilan com. Magura, judetul Bacau  
T 12, P 331/34

Cod SIRUTA: 20420

Cod extravilan: 1

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1080/2

L-35-54-B-c-2-II



Oficiul De Cadastru Și Publicitate Imobiliară  
Bacău  
ing. Tomescu Victor  
CONSILIER



Întocmit: Persoană fizică autorizată TERȚIA BIRONI  
Autorizație seria BC nr. 178/2003\*



950/1

Domusciu S = 3400 mp.

Ionita S = 7078,15 mp.

Senchea S = 1951,50 mp.

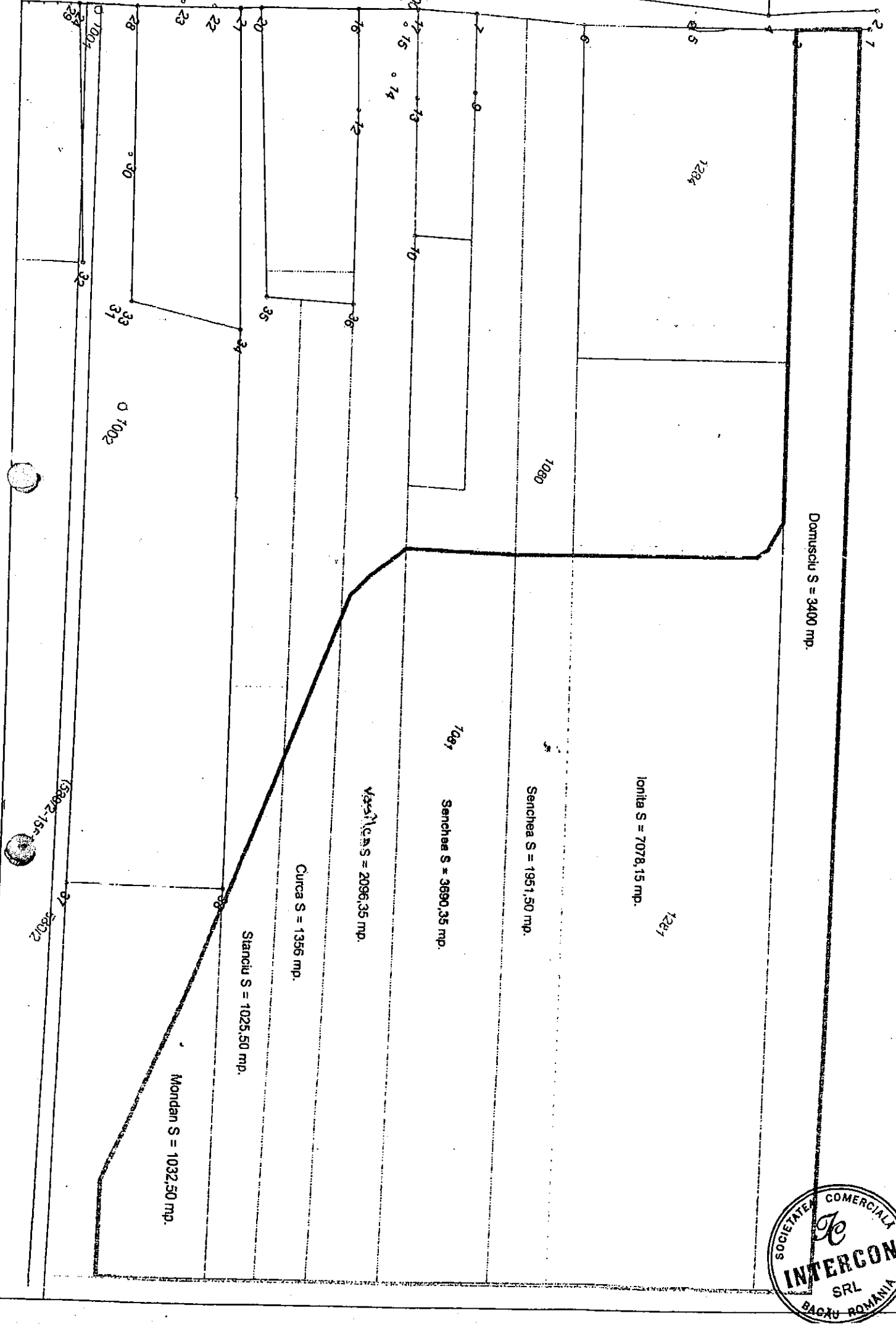
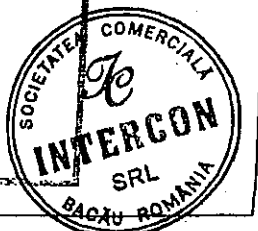
Senchea S = 3690,35 mp.

Vasileas S = 2096,35 mp.

Curca S = 1356 mp.

Stanciu S = 1025,50 mp.

Mondan S = 1032,50 mp.





9  
PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ: ȚIRDEA I. BENONI

\* Bacău, str. Nufărului, 12/A/7

C.U.I. - 1700813043522

Nr. Reg. Comerțului - F04/236/2004

Telefoane:

Mobil - 0726-177611

Acasă - 0234-543872

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. Cadastral provizoriu:

1081/2

Denumire imobil:

TEREN EXTRAVILAN –  
DEZMEMBRARE – SE  
ÎNSTRĂINEAZĂ

Suprafața: 3.690,35 mp.

Adresa:

Extravilan comuna Măgura  
T 12, P 331/34  
Județul Bacău

Proprietar:

ȘENCHEA GEORGETA

Data: AUG. 2005

Executant:

Persoană fizică autorizată

ȚIRDEA I. BENONI

Certificat de Autorizare

Seria BC, nr. 178/2003



## MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Plan de amplasament și delimitarea corpului de proprietate, "Teren extravilan – Dezmembrare – Se înstrăinează".

2. Beneficiarul lucrării: Șenchea Georgeta cu domiciliul în comuna Măgura, jud. Bacău.

3. Executantul lucrării: Persoană fizică autorizată ȚÎRDEA I. BENONI, conform Certificatului de Autorizare seria BC, nr. 178/2003.

4. Obiectul lucrării: Realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate " Teren extravilan – Dezmembrare – Se înstrăinează", situat în extravilanul comunei Măgura, T 12, P 331/34, județul Bacău.

5. Scopul lucrării: Dezmembrarea corpului de proprietate.

6. Amplasamentul corpului de proprietate: Terenul care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul comunei Măgura, T 12, P 331/34, județul Bacău, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: Șenchea Georgeta
- la Est: Casa de Apă
- la Sud: Vasilca I. Vasile, Ion, Chiuțu Margareta
- la Vest: Șenchea Georgeta – Rest proprietate

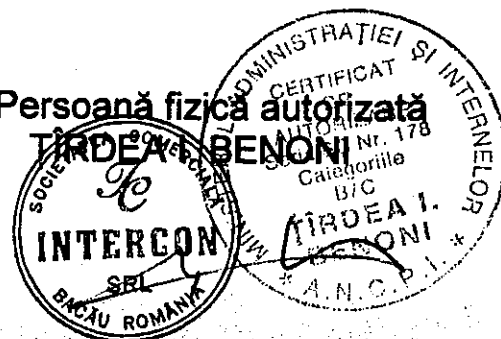
Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău Nr. de înregistrare 1073 Data 18.08.10
Verificat și recepționat:
Victor Tomșa CONSULET

7. Situația juridică a imobilului: Beneficiarul face dovada proprietății prin Titlu de proprietate nr. 36849 din 08.11.1994 din care s-a înstrăinat suprafața de 1.253,00 mp. conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 492/1998.

8. Operațiuni topo-cadastrale: Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat o retrointersecție vizându-se puncte din triangulația municipiului Bacău, din care s-a realizat o drumuire din 2 stații și s-au ridicat în plan detaliile planimetrice și punctele de frângere pe conturul incintei studiate în sistem de coordonate STEREO 70. Suprafața incintei a fost calculată analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Data: AUG. 2005

Întocmit: Persoană fizică autorizată



# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

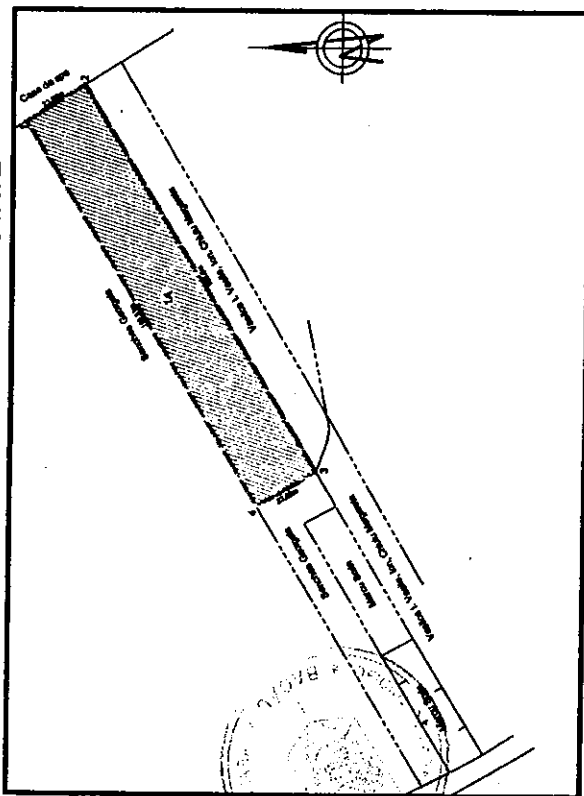
## Situat în extravilanul comunei Magura, județul Bacău

Județul: BACĂU  
Unitatea administrativ-teritorială: COM. MAGURA  
Cod SIRUTA: 20420  
Cod extravilan: 1

### Se instrăinează

Nomenclatura: L-35-54-B-C-2-II  
Nr. sector cadastral: 10812  
Nr. cadastral al corpului de proprietate:  
Nr. carte funciara:

#### SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



#### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentțiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDA	3.690,35		în afara localității	T 12 P 331/34
TOTAL			3.690,35			

#### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire / construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mentțiuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

#### C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume și prenumele / Denumirea proprietarului	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării / eliberării / transcrierii	Cod grup proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere teren / construcție		Mentțiuni
						Teren	Construcții	Exclusiv	Indivizuire	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SENCHEA GEORGETA	Com. Magura, jud. Bacău	2220319040054	Titlu de proprietate nr. 36849 din 08.11.1994 Contract v/c nr. 492/1998	PF	10.000,00 - 1.253,00		3.690,35/-	- / -	4.778,85 mp. se regăsește în alte documentații cadastrale 278,00 mp. minus fata de act

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Bacău  
ing. **TOPĂNESCU VICTOR**  
CONSILIER  
Verificat

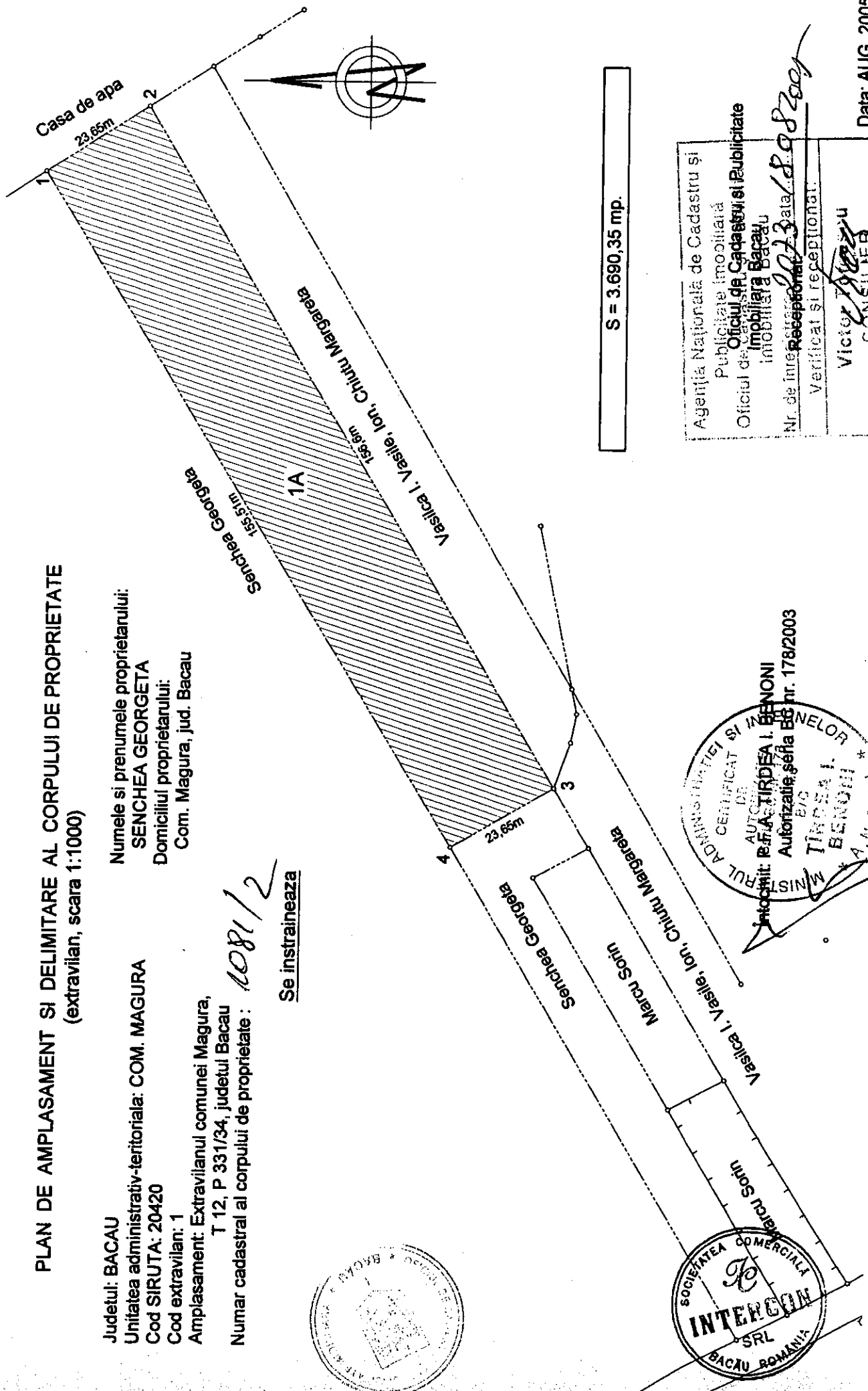
MINISTERUL ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria SC Nr. 178  
Categoriile B/C  
TIPUL DE PROPRIETATE  
SENCHEA GEORGETA  
SOCIETATEA COMERCIALĂ  
**INTERCON**  
SRL  
BACĂU ROMANIA  
Intocmit: Persoana fizică autorizată  
Data: AUG. 2005

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**  
(extravilan, scara 1:1000)

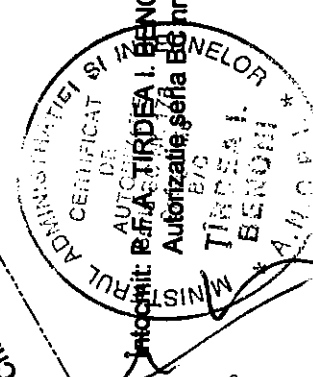
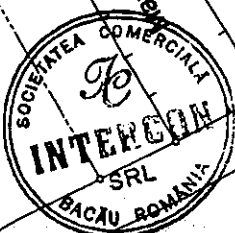
Judetul: BACAU  
 Unitatea administrativ-teritoriala: COM. MAGURA  
 Cod SIRUTA: 20420  
 Cod extravilan: 1  
 Amplasament: Extravilanul comunei Magura,  
 T 12, P 331/34, judetul Bacau  
 Numar cadastral al corpului de proprietate: *1081/2*

Numele si prenumele proprietarului:  
 SENCHEA GEORGETA  
 Domiciliul proprietarului:  
 Com. Magura, jud. Bacau

Se instraineaza



S = 3.690,35 mp.



Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău  
 Nr. de înregistrare: *1081/2* data: *18.08.2005*  
 Verificat și recepționat:  
 Victor *[Signature]*  
 CONSILIER

Data: AUG. 2005

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

(scara 1:5.000)

Beneficiar: SENCHEA GEORGETA

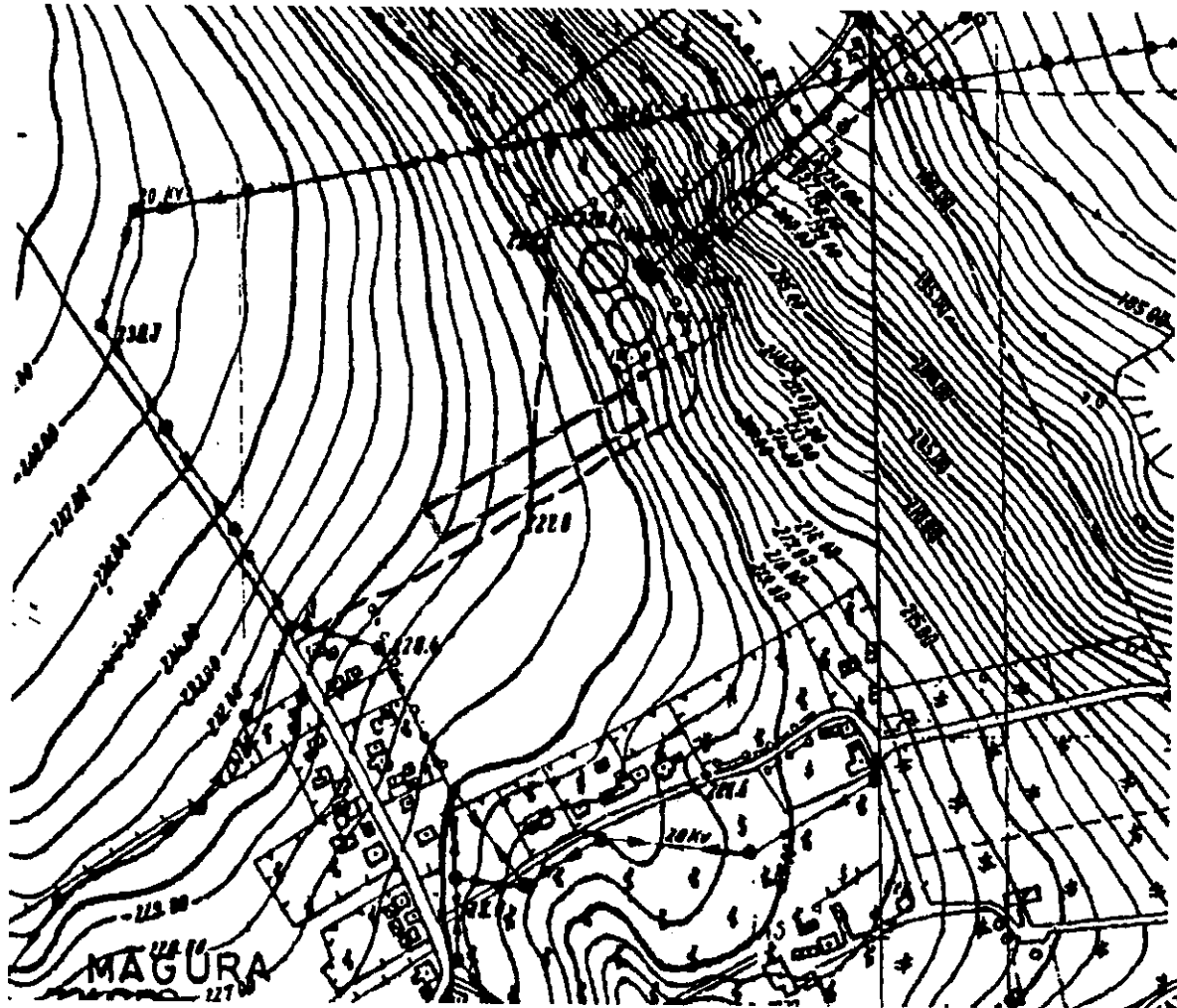
Amplasament: Extravilan com. Magura, judetul Bacau  
T 12, P 331/34

Cod SIRUTA: 20420

Cod extravilan: 1

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1081/2

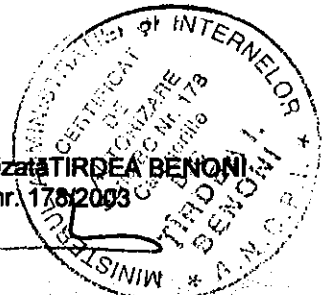
L-35-54-B-c-2-II



Oficiul De Cadastru Si Publicitate  
Bacau  
ing. Tomescu Victor  
CONSILIER

SOPIETATEA COMERCIALA  
INTERCON  
SRL  
BACAU-ROMANIA

Intocmit: Persoană fizică autorizată TIRDEA BENONI  
Autorizație seria BC nr. 1782093





550/1

Domusciu S = 3400 mp.

Ionita S = 7078,15 mp.

Senchea S = 1951,50 mp.

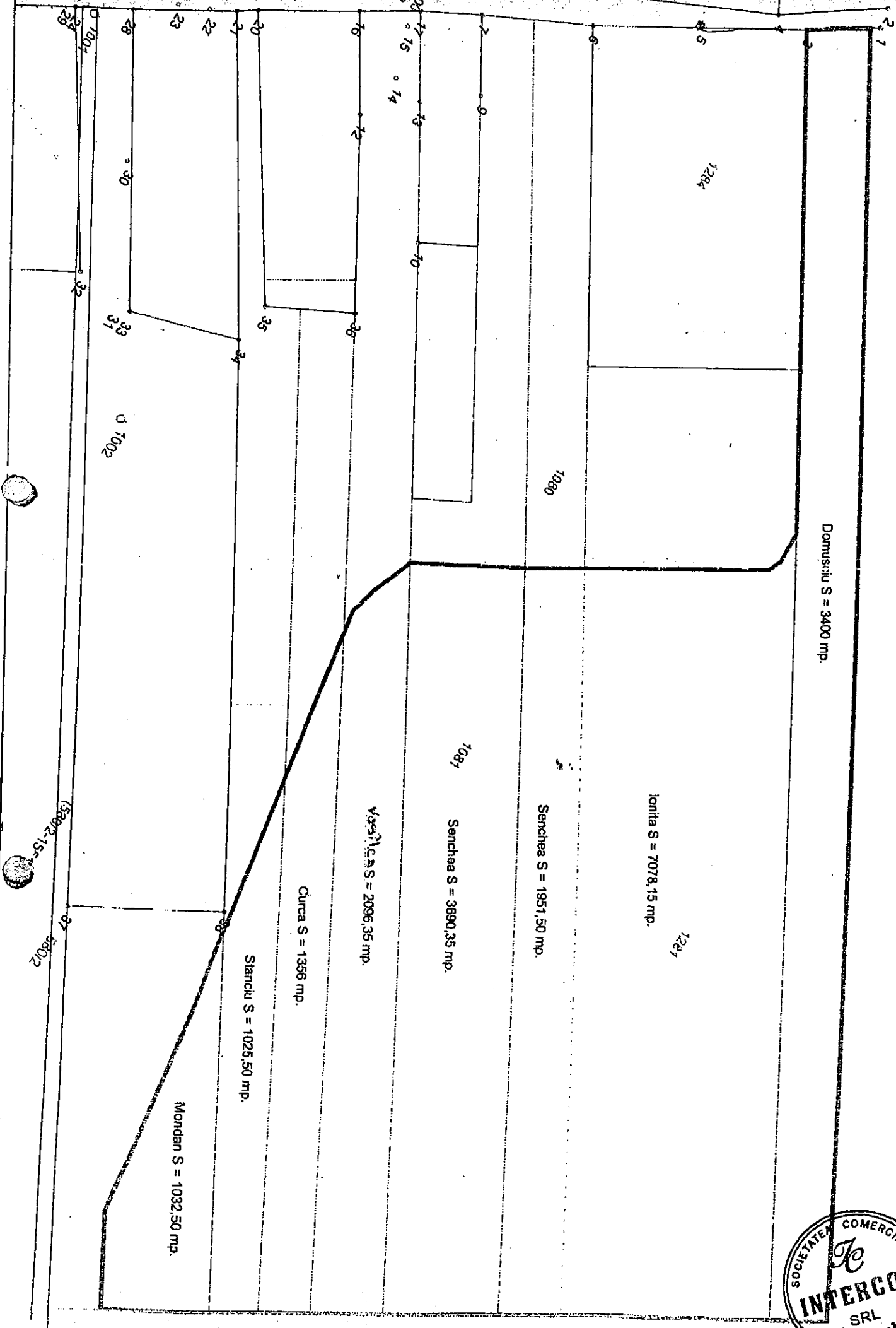
Senchea S = 3690,35 mp.

Vasileasa S = 2096,35 mp.

Curca S = 1356 mp.

Stanciu S = 1025,50 mp.

Mondan S = 1032,50 mp.



S- a cerut autentificarea prezentului act

## CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Eu , **IONITA ELENA** , cu domiciliul in mun. Bacau , str. Avram Iancu , nr. 1 , sc. A , ap. 7 , jud. Bacau , vand fara nici o rezerva pentru mine **REGIEI AUTONOME DE GOSPODARIRE COMUNALA BACAU**, denumita in continuare **R.A.G.C. Bacau** , cu sediul in mun. Bacau , str. Narciselor , nr.14 , jud Bacau , CUI 954851 , inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J04/244/13.05.1991 , jud. Bacau , reprezentata prin : domnul **CRAIOVAN ADRIAN** , in calitate de **Director General** , cu domiciliul in sat Hemeius, com. Hemeius, jud Bacau si doamna **LUCA MONICA ELENA** , in calitate de **consilier juridic** , cu domiciliul in mun. Bacau , str. Mioritei , nr.15 , sc. C , ap. 6 , jud. Bacau , din suprafata totala de 10.000 mp teren arabil (constatat la masuratori 10.236,55 mp ) situat in extravilanul comunei Magura , formand parcela 331/33 , sola 12 , suprafata de 7078,15 mp teren arabil , formand parcela 331/33 , sola 12 , avand vecinii : la N = Domusciu Catinca ; la E = Casa de Apa ; la S = Senchea Georgeta ; la V = Ionita Elena , conform documentatiei cadastrale alaturate intocmita de d-nul Tirdea I. Benoni si inregistrata sub nr. 2065 din 18.08.2005 la O.C.P.I. Bacau care face parte integranta din prezentul contract si confirmata de noi partile.



Terenul are nr. cadastral provizoriu 1281.

Terenul care se vinde a fost dobandit de mine , vanzatoarea prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18 / 1991 , conform titlului de proprietate nr. 36034 din 05.07.1993 eliberat de catre Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Bacau .

Imobilul a fost intabulat in Cartea Funciara nr. 1476/N a comunei Magura in baza incheierii nr.29.679 din 01.11.2005.

Pretul acestei vanzari, este de 44.592 (patruzecisipatrumiicincisutenouazeci sidoi)Euro, care vor fi platiti in termen de 24 ore de la data autentificarii prezentului contract, in lei la cursul de referinta stabilit de Banca Nationala a Romaniei , din ziua platii , in contul nr. RO81RNCB140000532070001 deschis la Banca Comerciala Romana – Sucursala Bacau pe numele doamnei Ionita Elena .

Noi , partile din contract , declaram ca avem cunostinta despre dispozitiile art.6 din O.G.12/1998 si ale Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale.

Noi partile din contract , declaram ca vanzarea , respectiv cumpararea nu s-a facut prin intermediul vreunei agentii imobiliare.

**R.A.G.C. Bacau** va intra in stapanirea de drept si de fapt incepand de azi data autentificarii fara nici o alta formalitate.

Eu vanzatoarea , declar ca terenul care se vinde nu este sechestrat , ipotecat confiscat sau scos din circuitul civil , situatie care rezulta din extrasul de carte funciara nr. 4484 din 24.02.2006 eliberat de O.C.P.I. Bacau , nu l-am mai instrainat nici unei alte persoane sub nici o forma sau modalitate , iar asupra acestui bun nu exista nici un litigiu sau proces pe rolul vreunei instante si inteleg sa garantez **R.A.G.C. Bacau** de orice evictiune s-ar ivi in legatura cu bunul vandut.

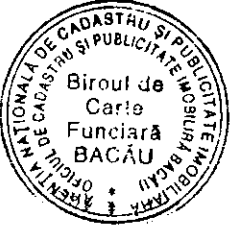
*Armoniu*  
*Armoniu*

2421/160304

ANCPI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ *BACĂU*

Dosar nr. *5758*, 08.03.2006



ÎNCHEIERE Nr. *5758*

Registrator *Armoniu Monia Camelia*

Asistent - registrator *Chirulescu Constantin*

Asupra cererii introduse de *BMP Nicolae Holianu* domiciliat în  
*contractului de vânz. Camp. Cuit 754/2006* privind *terestrul nr. 7078* în cartea funciară, în baza  
văzând referatul asistentului - registrator în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind  
îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare,  
tariful achitat în sumă de *672 lei*, cu chitanța nr. *555 3325 2006*, pentru serviciul  
de publicitate imobiliară cu codul nr. *1106*

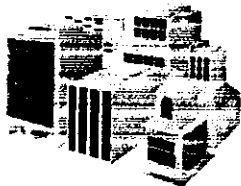
DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul *7078, 15 mp teren rural extrem de* înscris în  
cartea funciară nr. *1281/1976* a comunei/orașului/municipiului *MAGURĂ*  
cu nr. cadastral *1281/1976* proprietatea *RAE BACĂU* de sub *B.R.* și să se înscrie:  
*dreptul de proprietate pentru mobilul de case nr. 100*

Prezenta se va comunica *poșta*  
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de  
cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța  
competentă din circumscripția în care se află imobilul.  
Dată la data de *08.03.2006*

Numa și prenume  
**ARMONIU MONIA**  
REGISTRATOR

Asistent - registrator,  
*[Signature]*



**PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ: ȚÎRDEA I. BENONI**

Bacău, str. Nufărului, 12/A/7

C.U.I. - 1700813043522

Nr. Reg. Comertului - F04/236/2004

Telefoane:

Mobil - 0726-177611

Acasă - 0234-543872

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. Cadastral provizoriu: 1281

Denumire imobil: **TEREN EXTRAVILAN**  
Suprafața: 7.078,15 mp.

Adresa: **Extravilan comuna Măgura**  
**T 12, P 331/33**  
**Județul Bacău**

Proprietar: **IONIȚĂ ELENA**

Data: AUG. 2005

Executant:

Persoană fizică autorizată

**ȚÎRDEA I. BENONI**

Certificat de Autorizare

Seria BC, nr. **178/2003**



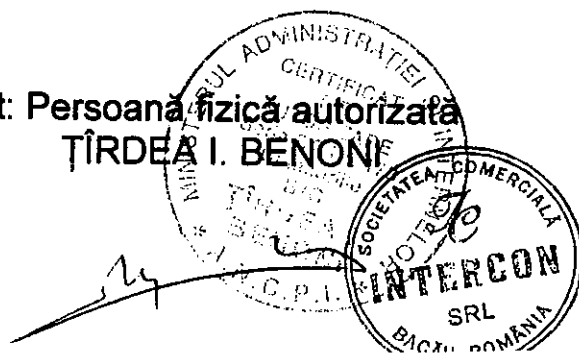
## MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Plan de amplasament și delimitarea corpului de proprietate, "Teren extravilan".
2. Beneficiarul lucrării: Ioniță Elena cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Avram Iancu, 1/A/7.
3. Executantul lucrării: Persoană fizică autorizată ȚÎRDEA I. BENONI, conform Certificatului de Autorizare seria BC, nr. 178/2003.
4. Obiectul lucrării: Realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate " Teren extravilan", situat în extravilanul comunei Măgura, T 12, P 331/33, județul Bacău.
5. Scopul lucrării: Înscrierea corpului de proprietate la Biroul de Carte Funciară
6. Amplasamentul corpului de proprietate: Terenul care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul comunei Măgura, T 12, P 331/33, județul Bacău, având următoarele vecinătăți:
  - la Nord: Domusciu Catinca
  - la Est: Casa de Apă
  - la Sud: Șenchea Georgeta
  - la Vest: Ioniță Elena
7. Situația juridică a imobilului: Beneficiarul face dovada proprietății prin Titlu de proprietate nr. 36034 din 05.07.1993.
8. Operațiuni topo-cadastrale: Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat o retrointersecție vizându-se puncte din triangulația municipiului Bacău, din care s-a realizat o drumuire din 2 stații și s-au ridicat în plan detaliile planimetrice și punctele de frângere pe conturul incintei studiate în sistem de coordonate STEREO 70. Suprafața incintei a fost calculată analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău Nr. de înregistrare 2005 Data 18.08.2005 Verificat și recepționat: Victor Tîrdea CONSILIER
---

Data: AUG. 2005

Întocmit: Persoană fizică autorizată  
ȚÎRDEA I. BENONI



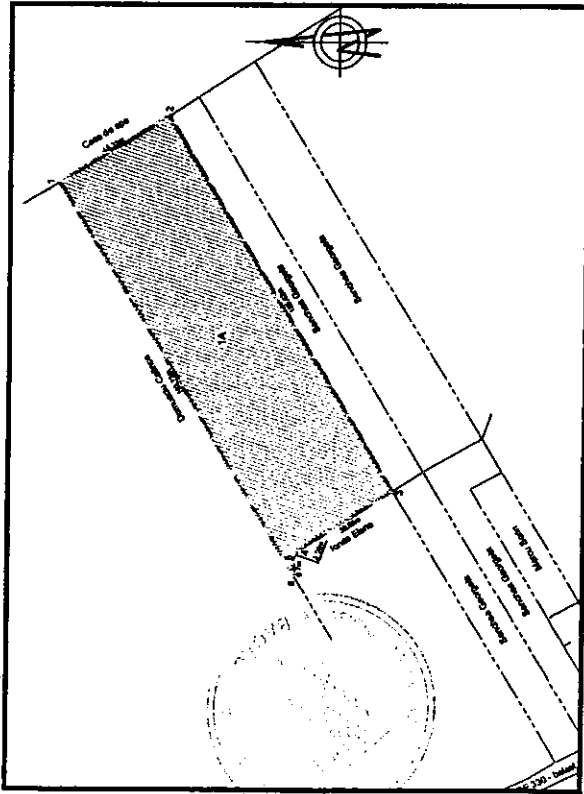
# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

## Situat în extravilanul comunei Magura, județul Bacău

Județul: BACĂU  
 Unitatea administrativ-teritorială: COM. MAGURA  
 Cod SIRUTA: 20420  
 Cod extravilan: 1

Nomenclatura: L-35-54-B-C-2-II  
 Nr. sector cadastral: 1281  
 Nr. cadastral al corpului de proprietate:  
 Nr. carte funciara:

### SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

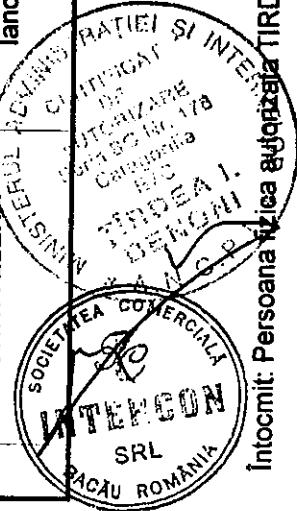
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentțiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDA	7.078,15		în afara localității	T 12 P 331/33
TOTAL			7.078,15			

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire / construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mentțiuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

### C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume și prenumele / Denumirea proprietarului	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării / eliberării / transcrierii	Cod grup proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere teren / construcție	Mentțiuni	
						Teren	Construcții			Exclusiv
1	IONITA ELENA	Bacău, str. Avram Iancu, 1/A7	4	Titlu de proprietate nr. 36034 din 05.07.1993	PF	10.000,00		7.078,15/-	10	11
										3.158,40 mp. se regeasesc în alte documentații 236,55 mp. plus fata de act



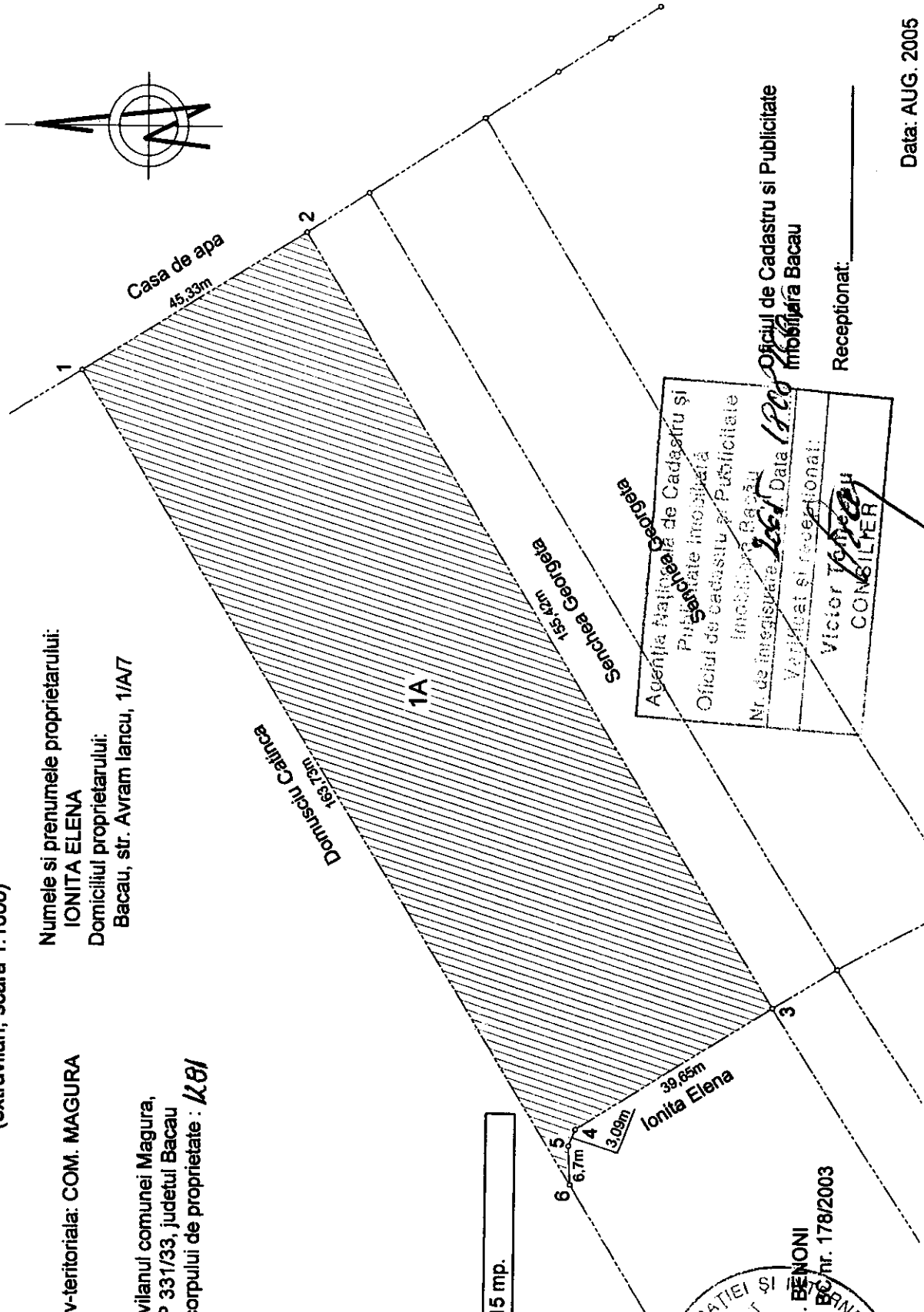
Întocmit: Persoana fizică autorizată TIRDEA I. BENONI

Data: AUG. 2005

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**  
(extravilan, scara 1:1000)

Judetul: BACAU  
 Unitatea administrativ-teritoriala: COM. MAGURA  
 Cod SIRUTA: 20420  
 Cod extravilan: 1  
 Amplasament: Extravilanul comunei Magura,  
 T 12, P 331/33, judetul Bacau  
 Numar cadastral al corpului de proprietate : **181**

Numele si prenumele proprietarului:  
**IONITA ELENA**  
 Domiciliul proprietarului:  
 Bacau, str. Avram Iancu, 1/A7



S = 7.078,15 mp.

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău  
 Nr. de înregistrare: 2067 Data 1990  
 Valabil și recepționat:  
 Victor Tomescu  
 CONSILIER

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI TERENELOR  
 CERTIFICAT  
 de  
 AUTORIZARE  
 Seria 100/10  
 Casa nr. 100/10  
 P.F. A. TIRDEA I. BENONI  
 Autorizatie seria BC nr. 178/2003  
**INTERCON SRL**  
 BACAU ROMANIA

Recepționat: \_\_\_\_\_  
 Data: AUG. 2005

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

(scara 1:5.000)

Beneficiar: IONITA ELENA

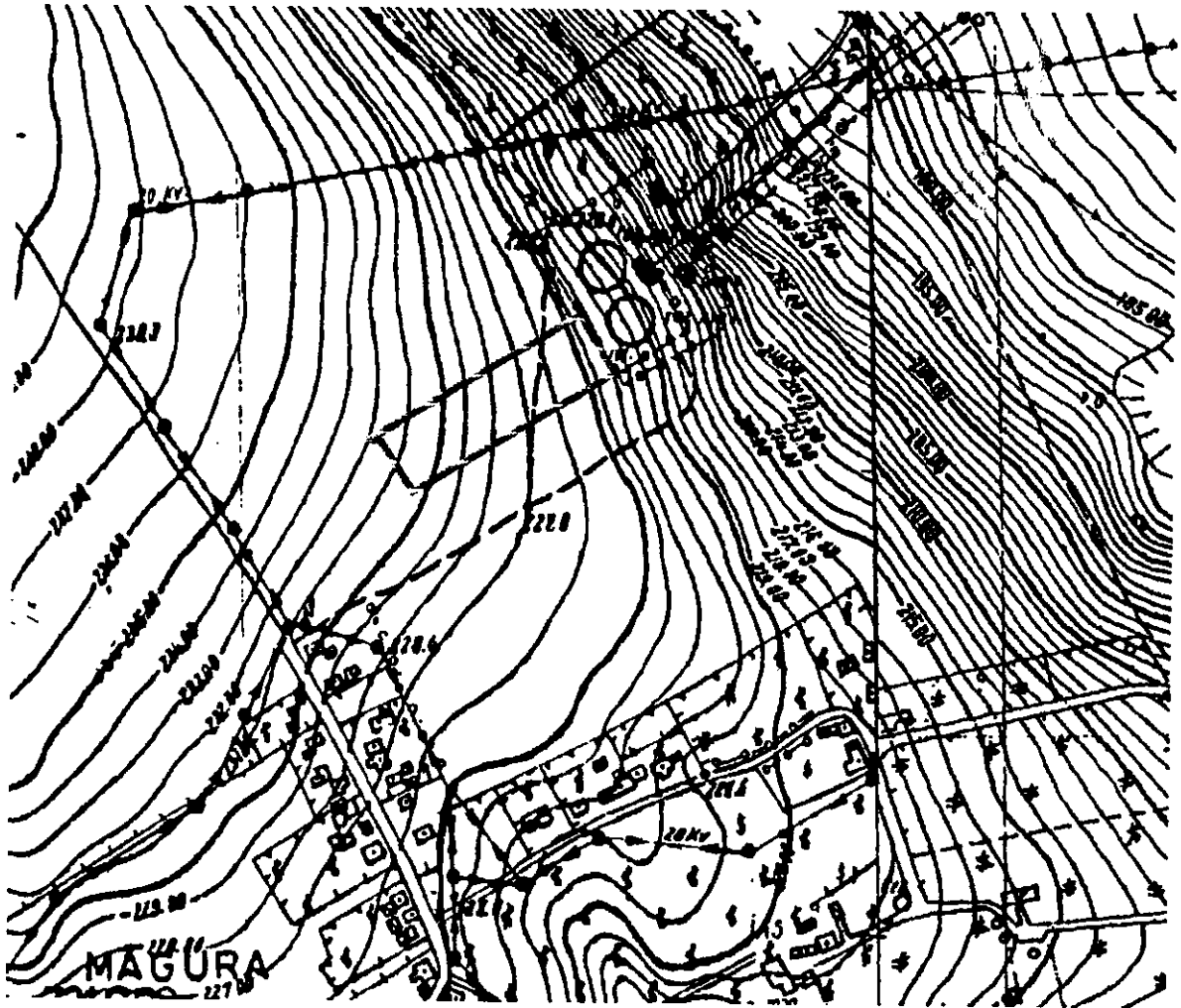
Amplasament: Extravilan com. Magura, judetul Bacau  
T 12, P 331/33

Cod SIRUTA: 20420

Cod extravilan: 1

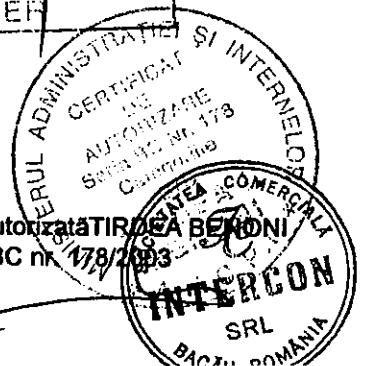
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1281

L-35-54-B-c-2-II



Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara  
BACAU  
ing. *Victor* Victor  
CONSILIER

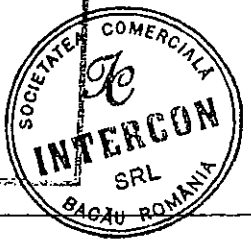
Intocmit: Persoană fizică autorizată TIRONEA BENONI  
Autorizație seria BC nr. 178/2003





850/1

Domusciu S = 3400 mp.



Ionita S = 7078,15 mp.

Senchea S = 1951,50 mp.

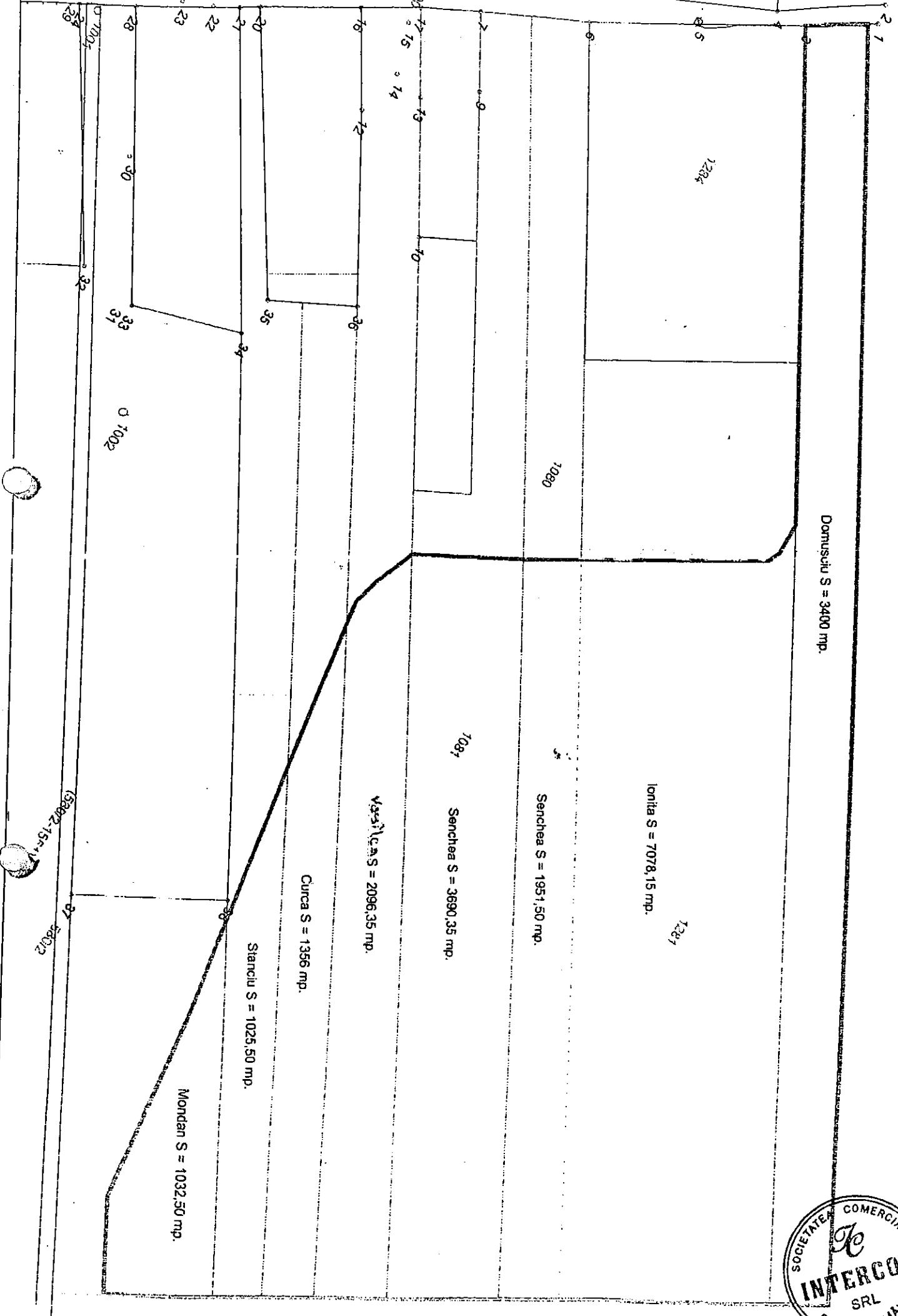
Senchea S = 3690,35 mp.

Vaslui S = 2096,35 mp.

Curca S = 1356 mp.

Stancu S = 1025,50 mp.

Mondan S = 1032,50 mp.



# ORDIN DE PLATA

Nr. 17

BANCA  
COMERCIALA  
ROMANA

1 Nume / Denumire

RAGC

2 Cod identificare fiscala \*

R954851

3 Cod IBAN / Adresa

RO98RNCB1400000000190080

4 Institutie Initiatore / Cod BIC

BCR Sucursala Jud BCR BACAU

5 Nume / Denumire

IONITA ELENA

6 Cod IBAN / Adresa

RO81RNCB1400000532070001

7 Institutie receptoare / Cod BIC

BCRO-B.COM.ROMANABC - BACAU

8 Suma in cifre

155.029,00

LEI

9 Suma in litere

unasutacincizeciscincimiidouazecisinoua lei

10 Data emiterii

03-03-2006

11 Elemente suplimentare

CV.CONTRACT VANZARE  
CUMP.TEREN3.4766 LEI\*44592 EURO

Data platii Urgent

P

12. Platitor

Semnatura.....

L.S.

13. B.C.R.

Semnatura.....

L.S.

Data receptiei

122

se completeaza optional. Pct. 11 se completeaza optional cu continutul economic al platii, ordinul de executare a OP printr-un sistem de plati sau institutie intermediara  
generat prin sistemul Multicash-BCR #071001

123  
1000 lei  
/



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACĂU  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACĂU

Dosar nr.10441/13.03.2008

**ÎNCHEIERE Nr.10441**

Registrator Moroca Ioana Simona

Asistent - registrator Ghindea Constanta

Asupra cererii introduse de Regia Autonomă de Gospodărire Cimunală Bacău, cu sediul în Bacău, str. Narciselor nr.14, privind înscrierea în cartea funciară, în baza sentinței civile nr.1715/D/21.12.2007-EMISĂ DE Tribunalul Bacău-s\*executorie-----

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicată, tariful achitat în sumă de 300 lei cu chitanța nr.650562008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.1.3+ taxa de urgență-----

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat în extravilanul comunei Măgura-suprafața de 1032,50 mp teren arabil sola 14 parcela 17, înscris în cartea funciară nr.2650 a comunei/municipiului MĂGURA cu nr.cadastral 1783 proprietatea MUNICIPIULUI BACĂU-în administrarea R.A.G.C. Bacău de sub B1 și să se înscrie dreptul de proprietate pentru imobilul mai sus menționat, cu titlu de drept de lege.-----

Prezenta se va comunica părții.-----

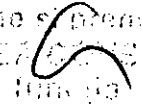
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de judecătoria din circumscripția în care se află imobilul.-----

Soluționată la data de 14.03.2008.-----

Registrator,

  
MOROCA IOANA SIMONA  
REGISTRATOR

Asistent - registrator,

  
GHINDEA CONSTANTA  
ASISTENT REGISTRATOR

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACĂU  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACĂU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**

pentru  
informare



Cartea funciară cu nr. 2650

Comuna/Municipiul MĂGURA

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații La măsur.
1.	1783	Teren arabil extravilan sola 14 parcela 17	1032,50	

**B. Partea a II-a**

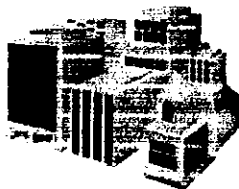
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
B1	<i>Proprietar: Municipiul Bacău - în administrarea RAGC Bacău</i> <i>Sentința civilă nr. 1715/D/2007 - Tribunalul Bacău</i> <i>Încheierea nr. 10441/2008</i>	

**C. Partea a III-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<i>Nu sunt sarcini</i>	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare.  
și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,  
GHIGOLEA CRISTINA  
AG. BACĂU



**PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ: ȚIRDEA I. BENONI**

\* Bacău, str. Nufărului, 12/A/7

C.U.I. - 1700813043522

Nr. Reg. Comerțului - F04/236/2004

Telefoane:

Mobil - 0726-177611

Acasă - 0234-543872

>>>

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. Cadastral provizoriu:

1783

Denumire imobil:

**TEREN EXTRAVILAN –  
DEZMEMBRARE – SE  
ÎNSTRĂINEAZĂ**

Suprafața: 1.032,50 mp.

Adresa:

Extravilan comuna Măgura  
T 14, P 17  
Județul Bacău

Proprietar:

**MONDAN AGURIȚA**

Data: . 2005

**Executant**  
Persoană fizică autorizată  
**ȚIRDEA I. BENONI**  
Certificat de Autorizare  
Seria B0 nr. 178/2003



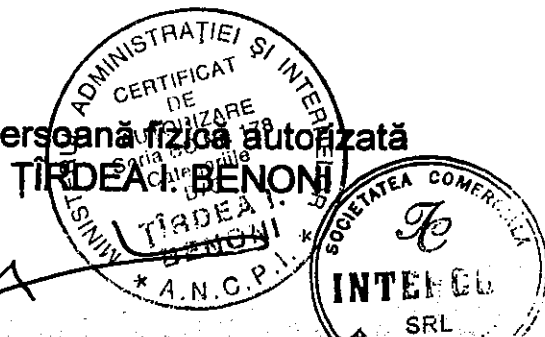
## MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Plan de amplasament și delimitarea corpului de proprietate, "Teren extravilan – Dezmembrare – Se înstrăinează".
2. Beneficiarul lucrării: Mondan Agurița cu domiciliul în comuna Măgura, jud. Bacău.
3. Executantul lucrării: Persoană fizică autorizată ȚÎRDEA I. BENONI, conform Certificatului de Autorizare seria BC, nr. 178/2003.
4. Obiectul lucrării: Realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate " Teren extravilan – Dezmembrare – Se înstrăinează", situat în extravilanul comunei Măgura, T 14, P 17, județul Bacău.
5. Scopul lucrării: Dezmembrarea corpului de proprietate.
6. Amplasamentul corpului de proprietate: Terenul care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul comunei Măgura, T 14, P 17, județul Bacău, având următoarele vecinătăți:
  - la Nord: Stanciu Eleonora
  - la Est: Casa de Apă
  - la Sud: Mondan Agurița – Rest proprietate
  - la Vest: Mondan Agurița – Rest proprietate
7. Situația juridică a imobilului: Beneficiarul face dovada proprietății prin Contract de donație teren nr. 1985 din 22.07.1996, transcris la Judecătoria Bacău sub nr. 17072 din 29.07.1996.
8. Operațiuni topo-cadastrale: Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat o retrointersecție vizându-se puncte din triangulația municipiului Bacău, din care s-a realizat o drumuire din 2 stații și s-au ridicat în plan detaliile planimetrice și punctele de frângere pe conturul incintei studiate în sistem de coordonate STEREO 70. Suprafața incintei a fost calculată analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Data: AUG. 2005

Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău Nr. de înregistrare 2464 Data 11.08.2005 Verificat și recepționat: Victor Tomescu CONSILIER
--

Întocmit: Persoană fizică autorizată  
ȚÎRDEA I. BENONI



# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în extravilanul comunei Magura, județul Bacău

Județul: BACĂU  
 Unitatea administrativ-teritorială: COM. MAGURA  
 Cod SIRUTA: 20420  
 Cod extravilan: 1

Se instraineaza

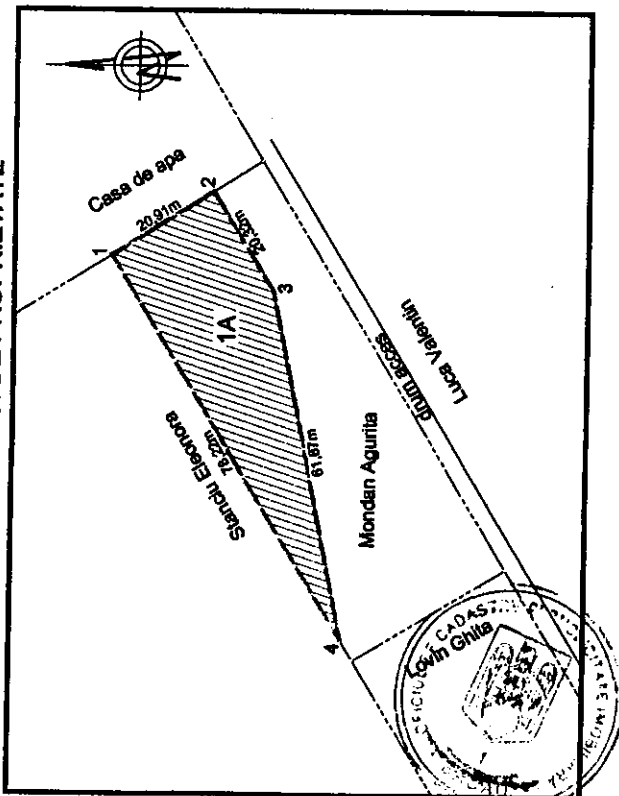
Nomenclatura: L-35-54-B-C-2-II

Nr. sector cadastral: 1783

Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Nr. carte funciara:

## SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

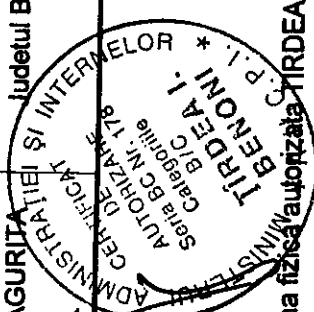
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDA	1.032,50		in afara localitatii	T 14 P 17
TOTAL			1.032,50			

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume si prenumele / Denumirea proprietarului	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrării / eliberării / transcrierii	Cod grup proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere teren / constructie	Mentiiuni	
						Teren	Constructii			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	MONDAN AGURITA	Comuna Magura Județul Bacău	2300204040035	Contract de donatie teren nr. 1985 din 22.07.1996 transcris la Judecatoria Bacău sub nr. 17072 din 29.07.1996	PF	2.185,00		1.032,50/-	- / -	1.519,20 mp. se regasesc in alta documentatie 366,70 mp. plus fata de act



Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara  
 Bacău  
**ing. Tomescu Victor**  
 OGMBAIT IFR

Data: AUG. 2005

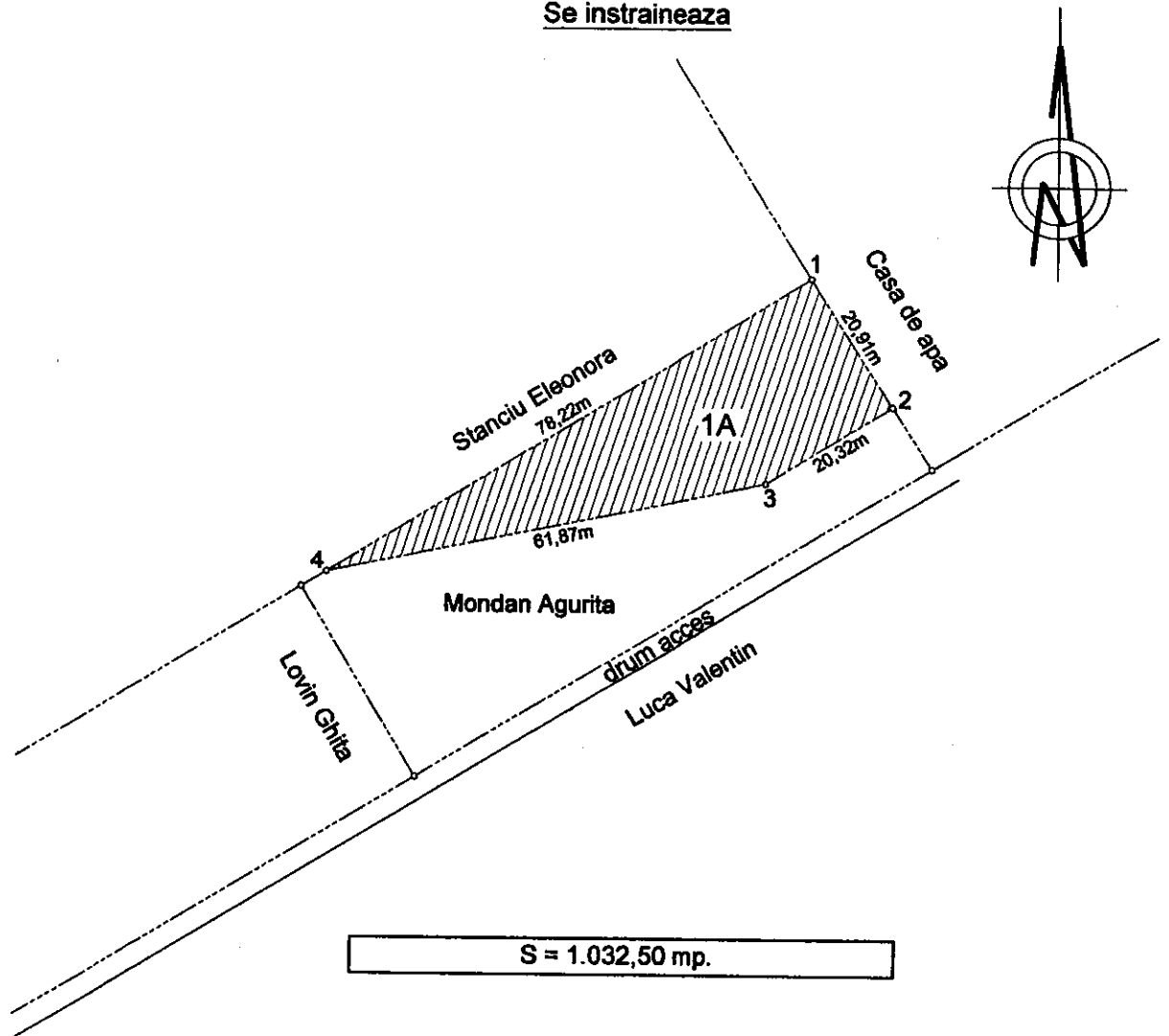
Intocmit de Persoana fizica autorizata TIRDEA I. BENONI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE  
(extravilan, scara 1:1000)

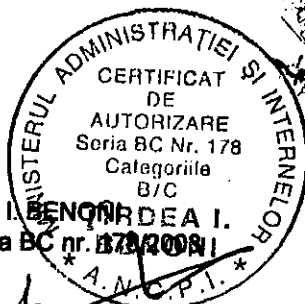
Judetul: BACAU  
Unitatea administrativ-teritoriala: COM. MAGURA  
Cod SIRUTA: 20420  
Cod extravilan: 1  
Amplasament: Extravilanul comunei Magura,  
T 14, P 17, judetul Bacau  
Numar cadastral al corpului de proprietate : 1783

Numele si prenumele proprietarului:  
MONDAN AGURITA  
Domiciliul proprietarului:  
Com. Magura, jud. Bacau

Se instraineaza



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău Nr. de înregistrare 2067 Data 15/08/2008
Verificat și recepționat: Victor Tomescu CONSILIER



Intocmit: P.F.A. TIRDEA I. BENONIU TIRDEA I.  
Autorizatie seria BC nr. 178/2008

Oficiul de Cadastru si Publicitate  
Imobiliara Bacau

Receptionat: \_\_\_\_\_





# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

(scara 1:5.000)

Beneficiar: MONDAN AGURITA

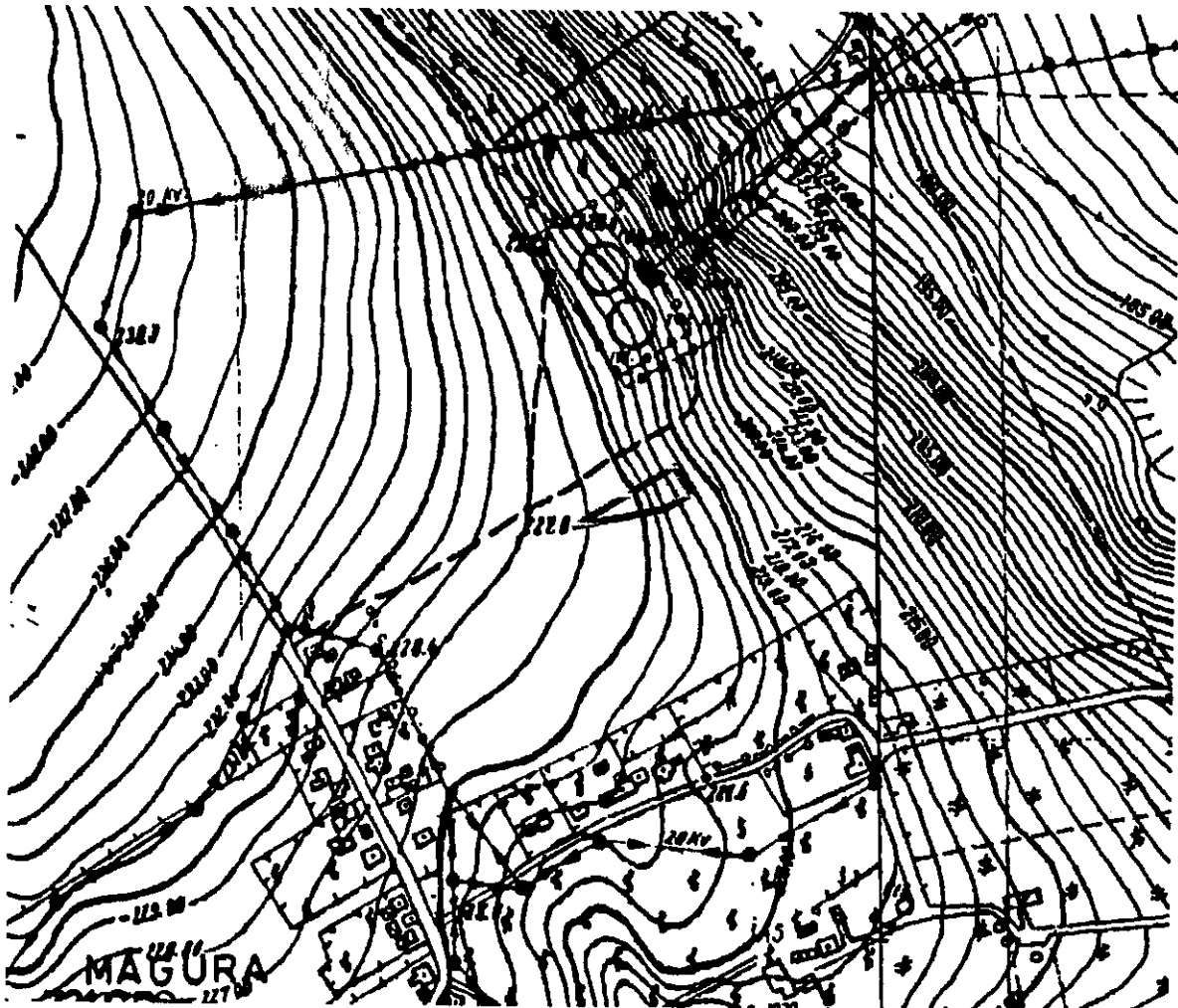
Amplasament: Extravilan com. Magura, judetul Bacau  
T 14, P 17

Cod SIRUTA: 20420

Cod extravilan: 1

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1783

L-35-54-B-c-2-II



Oficiul De Cadastru Și Publicitate Imobiliară  
Bacau  
ing. *Victor* Victor  
CONSILIER

Intocmit: Persoană fizică autorizată TIRDEA BENONI  
Autorizate seria BC Nr. 178  
BENONI  
N.C.P.I. \*

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria BC Nr. 178  
BENONI  
N.C.P.I. \*

INTERCON SRL  
BACAU ROMANIA



550/1

Damuscii S = 3400 mp.

Ionita S = 7078,15 mp.

Senchea S = 1951,50 mp.

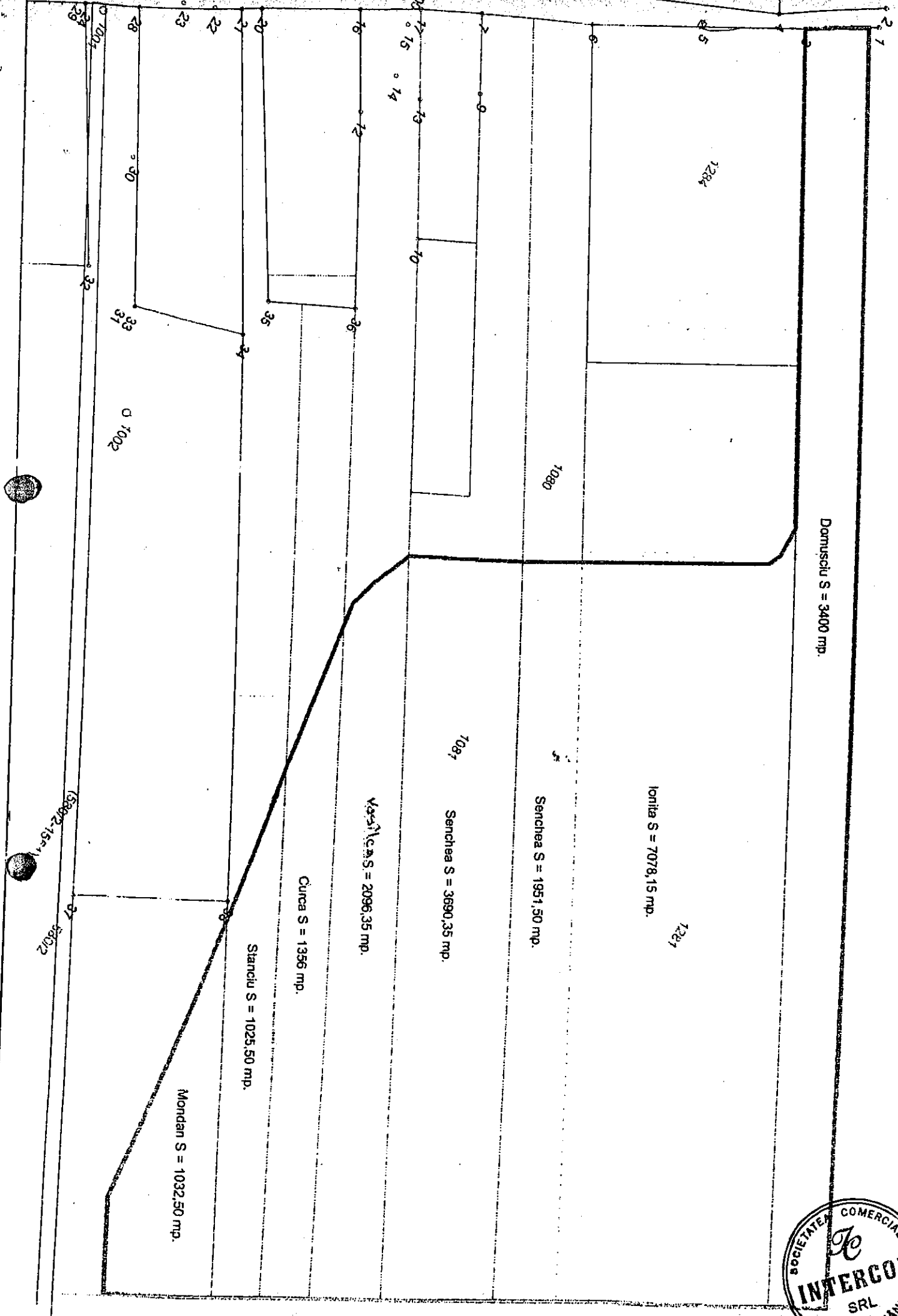
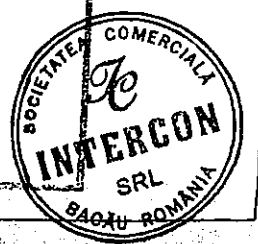
Senchea S = 3690,35 mp.

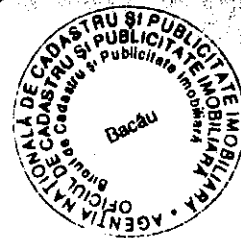
Vasileasa S = 2096,35 mp.

Curca S = 1356 mp.

Stanciu S = 1025,50 mp.

Mordan S = 1032,50 mp.





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr.10448/2008

**ÎNCHEIERE Nr .10448/13.03.2008**

**Registrator- MOROCA IOANA-SIMONA**

**Asistent - registrator- PADURARU GABRIELA**

Asupra cererii introduse de **REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIE COMUNALA BACAU** privind intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara, în baza sentintei civile nr. 1715/D din 21.12.1007 TRIBUNALUL BACAU -executorie

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în sumă de 300 lei , cu chitanta nr. 65056/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară avand codul nr. 7.1.3

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la imobilul-teren arabil extravilan sola 14 parcela 172/2 în suprafata de 1.356 mp înscris în cartea funciară nr. 2652 a com. **MAGURA** cu nr. Cadastral 1781 proprietatea:

**MUNICIPIUL BACAU- în administrarea REGIEI AUTONOME DE GOSPODARIE COMUNALA BACAU , de sub B-1**

**Sa se intabuleze dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus mentionat, cu titlul de drept de lege .**

Prezenta se va comunica partii .


Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **BACAU**, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de Judecatoria în circumscripția careia se află imobilul.

Solutionata la data de 14.03.2008

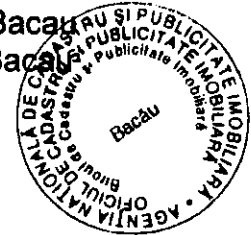
**Registrator,**

  
**MOROCA IOANA SIMONA**  
**REGISTRATOR**

**Asistent – registrator,**

  
Nume Prenume  
**PADURARU GABRIELA**  
**ASISTENT REGISTRATOR**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Bacău  
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Bacău



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
 pentru  
**INFORMARE**

**Cartea funciară cu nr 2652 Comuna/ Oraș/ Municipiu MAGURA**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observații
1	1781	teren arabil extravilan sola 14 parcela 172/2	1356mp	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
B 1	<b>PROPR. MUNICIPIUL BACAU- în administrarea REGIEI AUTONOME DE GOSPODARIE COMUNALA BACAU</b> SENTINTA CIVILA NR. 1715/D DIN 21.1.2 2007 TRIBUNALUL BACAU executorie <b>INCHEIEREA NR. 104482008</b>	

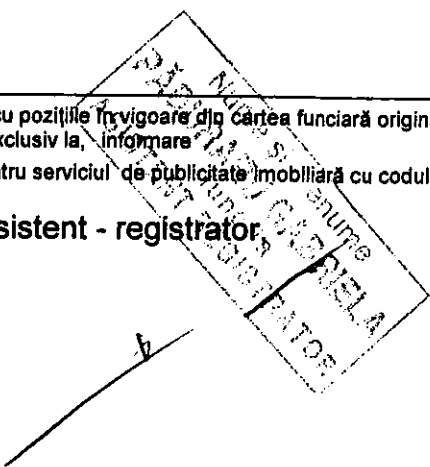
**C. Partea a III- a**

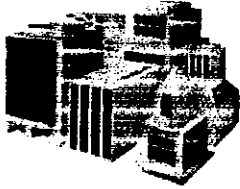
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la informare

S-a achitat tariful de . lei, prin chitanța nr/2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3

Asistent - registrator





**PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ: ȚÎRDEA I. BENONI**

Bacău, str. Nufărului, 12/A/7  
C.U.I. - 1700813043522  
Nr. Reg. Comerțului - F04/236/2004

Telefoane: »»  
Mobil - 0726-177611  
Acasă - 0234-543872

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. Cadastral provizoriu: 1781

Denumire imobil: TEREN EXTRAVILAN –  
DEZMEMBRARE – SE  
ÎNSTRĂINEAZĂ

Suprafața: 1.356,00 mp.

Adresa: Extravilan comuna Măgura  
T 14, P 172/2  
Județul Bacău

Proprietar: CURCĂ ADELA  
NIȚĂ CONSTANTIN

Data: AUG. 2005

Executant:  
Persoană fizică autorizată  
ȚÎRDEA I. BENONI  
Certificat de Autorizare  
Seria BC nr. 178/2003



## MEMORIU TEHNIC

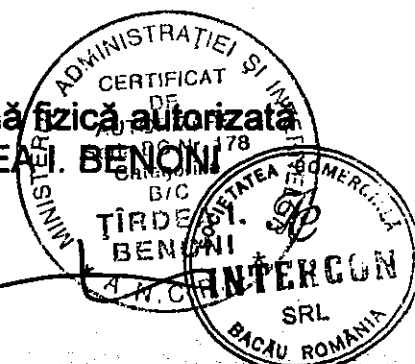
1. Denumirea lucrării: Plan de amplasament și delimitarea corpului de proprietate, "Teren extravilan – Dezmembrare – Se înstrăinează".
2. Beneficiarul lucrării: Curcă Adela, Niță Constantin cu domiciliul în comuna Măgura, jud. Bacău.
3. Executantul lucrării: Persoană fizică autorizată ȚÎRDEA I. BENONI, conform Certificatului de Autorizare seria BC, nr. 178/2003.
4. Obiectul lucrării: Realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate " Teren extravilan – Dezmembrare – Se înstrăinează", situat în extravilanul comunei Măgura, T 14, P 172/2, județul Bacău.
5. Scopul lucrării: Dezmembrarea corpului de proprietate.
6. Amplasamentul corpului de proprietate: Terenul care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul comunei Măgura, T 14, P 172/2, județul Bacău, având următoarele vecinătăți:
  - la Nord: Vasilca I Vasile, Ion, Chiuțu Margareta
  - la Est: Casa de Apă
  - la Sud: Stanciu Eleonora
  - la Vest: Curcă Adela, Niță Constantin – Rest proprietate
7. Situația juridică a imobilului: Beneficiarul face dovada proprietății prin Titlu de proprietate nr. 214306 din 28.06.2002.
8. Operațiuni topo-cadastrale: Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat o retrointersecție vizându-se puncte din triangulația municipiului Bacău, din care s-a realizat o drumuire din 2 stații și s-au ridicat în plan detaliile planimetrice și punctele de frângere pe conturul incintei studiate în sistem de coordonate STEREO 70. Suprafața incintei a fost calculată analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Data: AUG. 2005

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău Nr. de înregistrare 1062 Data 15.08.2005
Verificat și recepționat: Victor Florescu CONSILIER

Intocmit: Persoană fizică autorizată

ȚÎRDEA I. BENONI





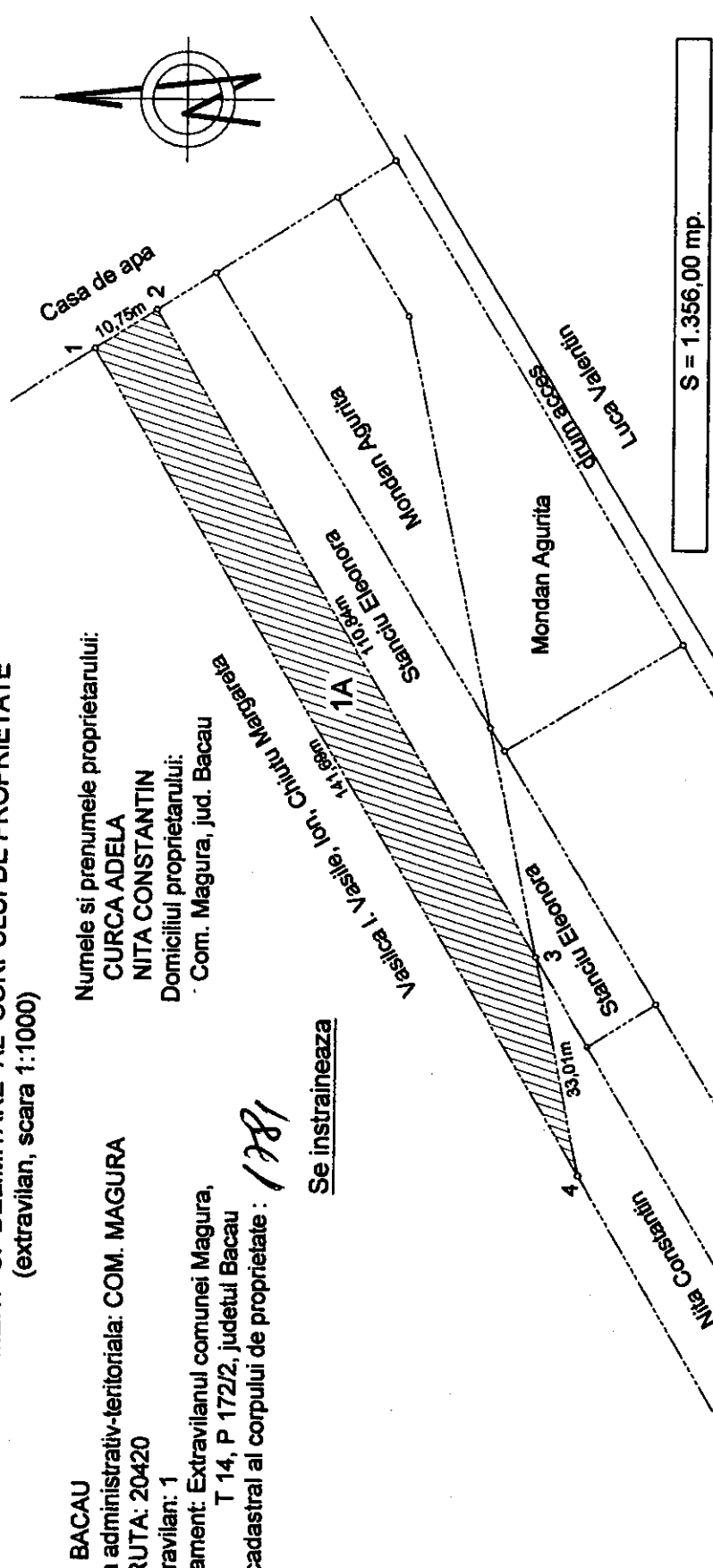


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**  
(extravilan, scara 1:1000)

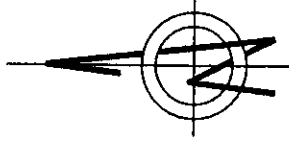
Judetul: BACAU  
Unitatea administrativ-teritoriala: COM. MAGURA  
Cod SIRUTA: 20420  
Cod extravilan: 1  
Amplasament: Extravilanul comunei Magura,  
T 14, P 172/2, judetul Bacau  
Numar cadastral al corpului de proprietate: **1781**

Numele si prenumele proprietarului:  
CURCA ADELA  
NITA CONSTANTIN  
Domiciliul proprietarului:  
Com. Magura, jud. Bacau

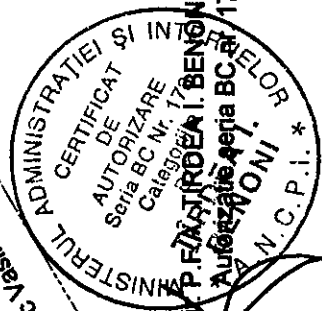
Se instraineaza



S = 1.356,00 mp.



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău Nr. de înregistrare: 2862 Data ... Verificat și recepționat: Victor Tomescu CONSULTER	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bacau Recepționat: _____
--	--

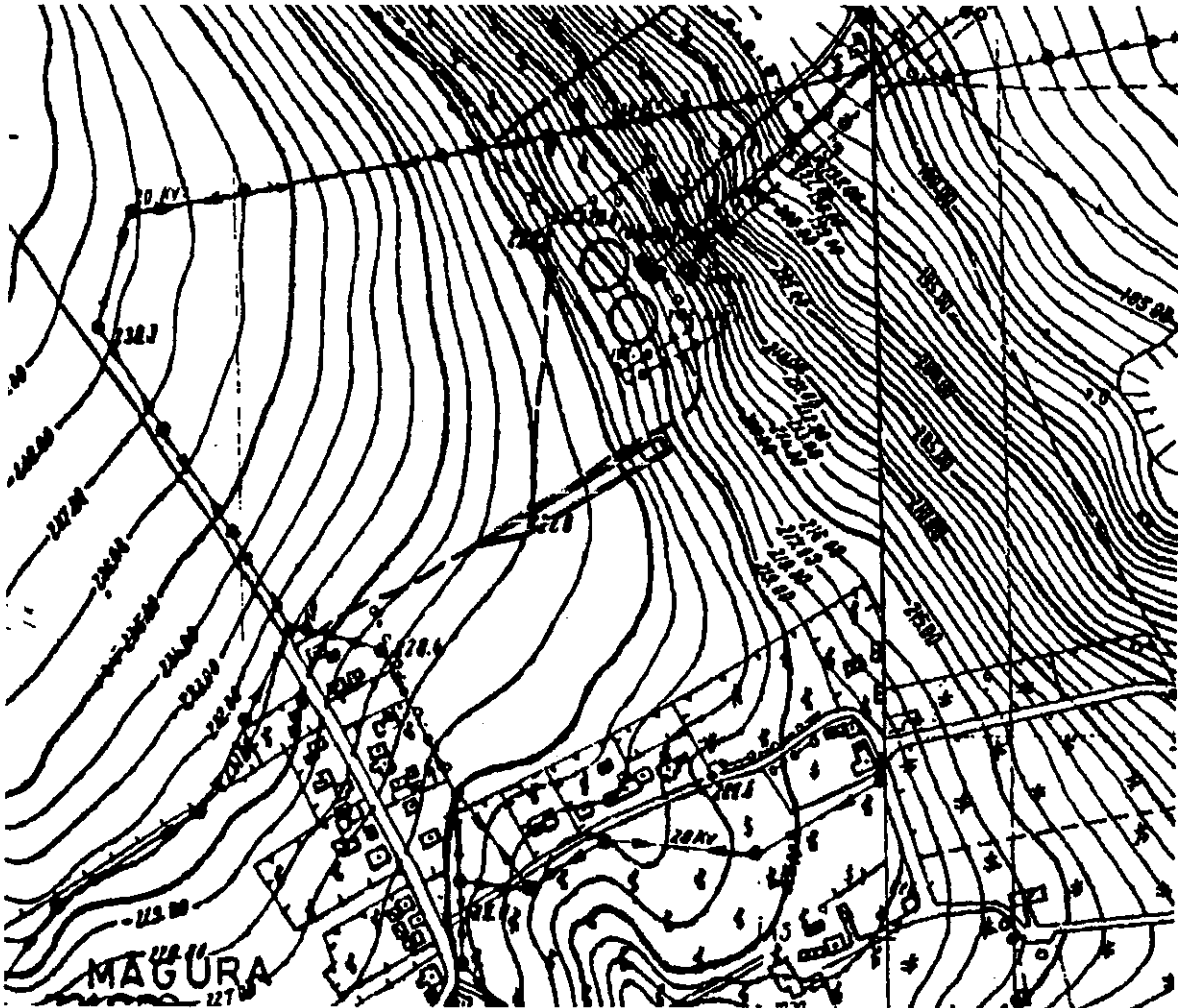


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

(scara 1:5.000)

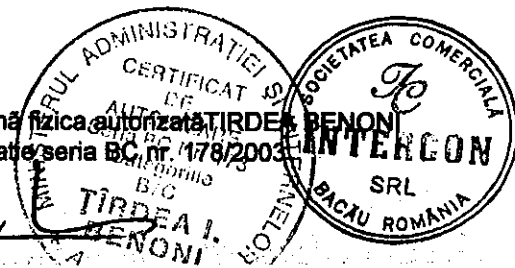
Beneficiar: CURCA ADELA  
NITA CONSTANTIN  
Amplasament: Extravilan com. Magura, judetul Bacau  
T 14, P 172/2  
Cod SIRUTA: 20420  
Cod extravilan: 1  
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1781

L-35-54-B-c-2-II



Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara  
Bacau  
ing. *Tobescu Victor*  
CONSILIER

Intocmit: Persoana fizica autorizata **TIRDEA BENONI**  
Autorizatie seria BC nr. 178/2003







8



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr.10458/13.03.2008

## ÎNCHEIERE Nr. 10458

Registrator POPESCU CONSTANTIN

Asistent - registrator ALEXANDRESCU LENUTA LILIANA

Asupra cererii introduse de **REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIRE COMUNALA – BACAU**, privind intabulare drept de proprietate în cartea funciară, în baza sentinței civile nr. 1715/D/2007- Tribunal Bacau –obiect expropriere

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicata tariful achitat în sumă de 500 RON , cu chitanța nr. 0065056 , /2008 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.3.2

### DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat în com Magura , teren arabil extravilan în suprafața de 3400 mp , sola 10 , parcela 390/71 , înscris în cartea funciară nr. 1477 a (localității ) unitatii administrative teritoriale **MAGURA** cu nr. cadastral 1786 , proprietatea **DOMOSCIUC CATINCA , COJOCARU IORDACHI , de sub B1,2** , și să se înscrie: dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus , în favoarea **MUNICIPIUL BACAU-in administrare REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIRE COMUNALA BACAU** , cu titlu de lege

Prezenta se va comunica **PARTII**

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU , se înscrie în cartea funciară și se soluționează de Judecătoria în circumscripția careia se află imobilul.

Soluționată la data de 17.03.2008

Registrator,

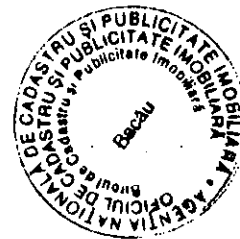
~~POPESCU CONSTANTIN~~  
REGISTRATOR

Asistent – registrator,

Numa si prenume  
ALEXANDRESCU LILIANA  
funcia  
ASISTENT REGISTRATOR

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ... BACAU**  
**BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
 pentru  
**INFORMARE**



Cartea funciară cu nr .1477

Comuna/ Oraș/ Municipiu **MAGURA**

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	1786	Teren arabil extravilan situat in com. Magura sola 10, parcela 390/71	3400	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
B1	PROP. <b>MUNICIPIUL BACAU</b> -in administrare REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIRE COMUNALA BACAU Incheierea nr.10458/2008 SENTINTA NR. 1715/D/2007-TRIBUNALUL BACAU	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<i>NU SUNT SARCINI</i>	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare INFORMARE și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de RON prin chitanța nr. /2008..... pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr7.7.3

**ALEXANDRESCU LIANA**  
 Asistent registru



**PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ: ȚIRDEA I. BENONI**

\* Bacău, str. Nufărului, 12/A/7  
C.U.I. - 1700813043522  
Nr. Reg. Comerțului - F04/236/2004

Telefoane: »»  
Mobil - 0726-177611  
Acasă - 0234-543872

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. Cadastral provizoriu: 1786

Denumire imobil: TEREN EXTRAVILAN  
Suprafața: 3.400,00 mp.

Adresa: Extravilan comuna Măgura  
T 10, P 390/71  
Județul Bacău

Proprietar: DOMUSCIU CATINCA  
COJOCARU I. IORDACHI

Data: AUG. 2005

Executant:  
Persoană fizică autorizată  
ȚIRDEA I. BENONI  
Certificat de Autorizare  
Seria BC \* nr 178/2003



## MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Plan de amplasament și delimitarea corpului de proprietate, "Teren extravilan".

2. Beneficiarul lucrării: Domusciu Catinca cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Nicolae Titulescu, nr. , Cojocaru I. Iordachi cu domiciliul în municipiul Bacău str. Vasile Alecsandri, nr. .

3. Executantul lucrării: Persoană fizică autorizată ȚÎRDEA I. BENONI, conform Certificatului de Autorizare seria BC, nr. 178/2003.

4. Obiectul lucrării: Realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate " Teren extravilan", situat în extravilanul comunei Măgura, T 10, P 390/71, județul Bacău.

5. Scopul lucrării: Înscrierea corpului de proprietate la Biroul de Carte Funciară

6. Amplasamentul corpului de proprietate: Terenul care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul comunei Măgura, T 10, P 390/71, județul Bacău, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: Dîrlea Elisabeta
- la Est: Casa de Apă
- la Sud: Ioniță Elena
- la Vest: DE 330

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău Nr. de înregistrare 1069 Data 18.08.2005
Verificat și recepționat: Victor T. BUCUR CONSILIER

7. Situația juridică a imobilului: Beneficiarul face dovada proprietății prin Titlu de proprietate nr. 214113 din 28.06.1996.

8. Operațiuni topo-cadastrale: Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat o retrointersecție vizându-se puncte din triangulația municipiului Bacău, din care s-a realizat o drumuire din 2 stații și s-au ridicat în plan detaliile planimetrice și punctele de frângere pe conturul incintei studiate în sistem de coordonate STEREO 70. Suprafața incintei a fost calculată analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Data: AUG. 2005

Întocmit: Persoană fizică autorizată  
ȚÎRDEA I. BENONI



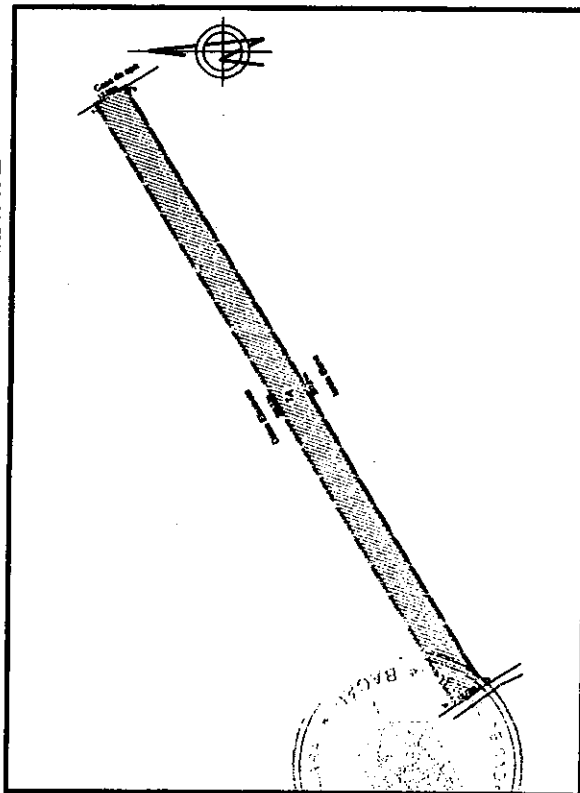
# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în extravilanul comunei Magura, județul Bacău

Județul: BACĂU  
 Unitatea administrativ-teritorială: COM. MAGURA  
 Cod SIRUTA: 20420  
 Cod extravilan: 1

Nomenclatura: L-35-54-8-c-2-II  
 Nr. sector cadastral: \_\_\_\_\_  
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: \_\_\_\_\_  
 Nr. carte funciara: \_\_\_\_\_

## SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

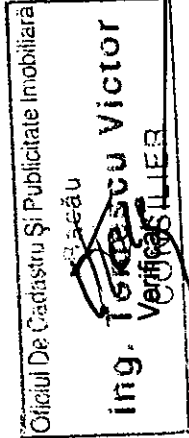
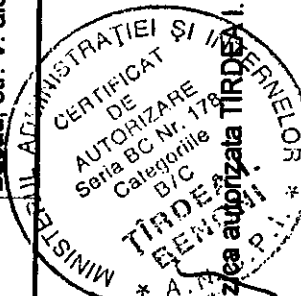
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurător (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentțiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDA	3.400,00		in afara localitatii	T 10 P 390/71
TOTAL			3.400,00			

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire / construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mentțiuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume și prenumele / Denumirea proprietarului	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUJES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării / eliberării / transcrierii	Cod grup proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere teren / construcție		Mentțiuni
						Teren	Construcții	Exclusiv	Indivizune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	DOMUSCIUC CATINCA COJOCARU I. IORADACHI	Bacău, str. N. Voda		Titlu de proprietate nr. 214113 din 28.06.1996	PF	3.400,00		3.400,00/-	- / -	
2		Bacău, str. V. alecsandri								



Importor persoana fizică autorizată TIRDEA I. BENONI

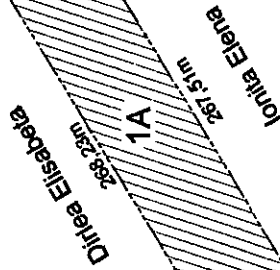
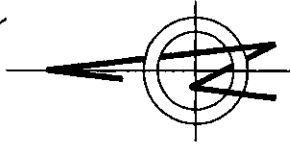
Data: AUG. 2005



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**  
(extravilan, scara 1:1000)

Judetul: BACAU  
 Unitatea administrativ-teritoriala: COM. MAGURA  
 Cod SIRUTA: 20420  
 Cod extravilan: 1  
 Amplasament: Extravilanul comunei Magura,  
 T 10, P 390/71, judetul Bacau  
 Numar cadastral al corpului de proprietate : *1786*

Numele si prenumele proprietarului:  
 DOMUSCIU CATINCA - Bacau, str. N. Titulescu  
 COJOCARU I. IORDACHI - Bacau, str. V. Alecsandri



S = 3.400,00 mp.



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău Nr. de înregistrare: <i>2069</i> Data: <i>18.08.2004</i>	Verificat și recepționat: Victor Tăbăraș CONSILIER
--	--



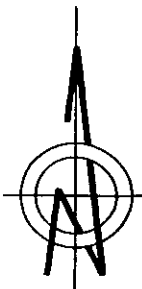
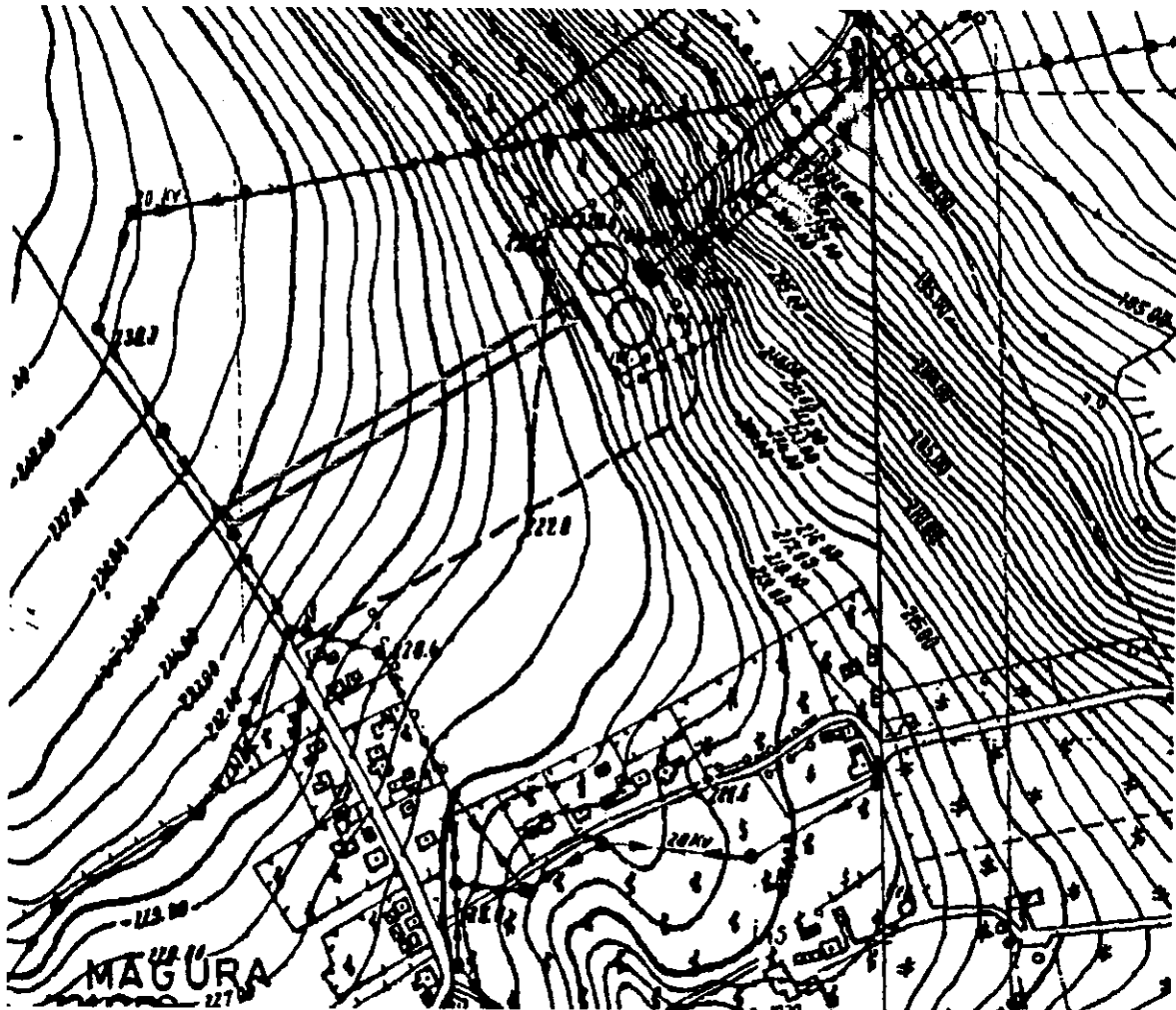
Oficiul de Cadastru si Publicitate  
 Imobiliara Bacau  
 Receptionat: \_\_\_\_\_

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

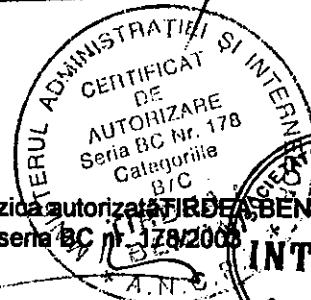
(scara 1:5.000)

Beneficiar: DOMUSCIU CATINCA  
COJOCARU I. IORDACHI  
Amplasament: Extravilan com. Magura, judetul Bacau  
T 10, P 390/71  
Cod SIRUTA: 20420  
Cod extravilan: 1  
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1786

L-35-54-B-c-2-II



Oficiul De Cadastru Și Publicitate Imobiliară  
Bacău  
ing. *Victor* Victor  
CONSILIER



Întocmit: Persoană fizică autorizată FIRDEAS BENONI  
Autorizație seria BC nr. 178/2008



53017

Domusiu S = 3400 mp.

1284

Ionita S = 7078,15 mp.

1287

Senchea S = 1951,50 mp.

Senchea S = 3690,35 mp.

Vasileasa S = 2096,35 mp.

Curca S = 1356 mp.

Stenciu S = 1026,60 mp.

Mordan S = 1032,50 mp.

1002

1080

1087

33

35

36

40

14

15

13

30

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

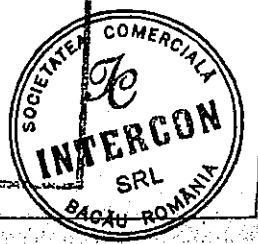
5

4

3

2

1



53017-15-1  
53012