



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA D + P + M SI RACORDURI UTILITATI,
STR. CORBULUI, NR. 25 din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara

BENEFICIARI : BORDEIANU PETRU SI ESTERA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere :

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA D + P + M SI RACORDURI UTILITATI, STR. CORBULUI, NR. 25, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: BORDEIANU PETRU SI ESTERA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA

NR. 176
DIN 27.05.2010

O.P. G.V.A./I.M./A.M./ Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp.)	Procent din zona studiata	Suprafata (mp.)	Procent din zona studiata
1 Zona de locuit, din care:	739,00	30,00	2.149,80	87,27
a) suprafata construita	151,20	-	151,20	-
2 Zona circulatie	260,40	10,87	260,40	10,87
3 Zona verde	63,23	2,16	63,23	2,16
4 Zona teren arabil	1.410,80	67,27	-	-
TOTAL ZONA STUDIATA, din care:	2.483,43	100,00	2.483,43	100,00
INCINTA BENEFICIAR, din care:	760,61	100,00	760,61	100,00
1 Suprafata edificabila	-	-	228,14	30,00
2 Suprafata acces, trotuare	-	-	178,52	23,20
3 Suprafata zona verde	-	-	355,95	46,80
4 Suprafata teren agricol	760,61	100,00	-	-

SE SCOATE DIN CIRCUITUL AGRICOL
SUPRAFATA DE 391,00 MP.

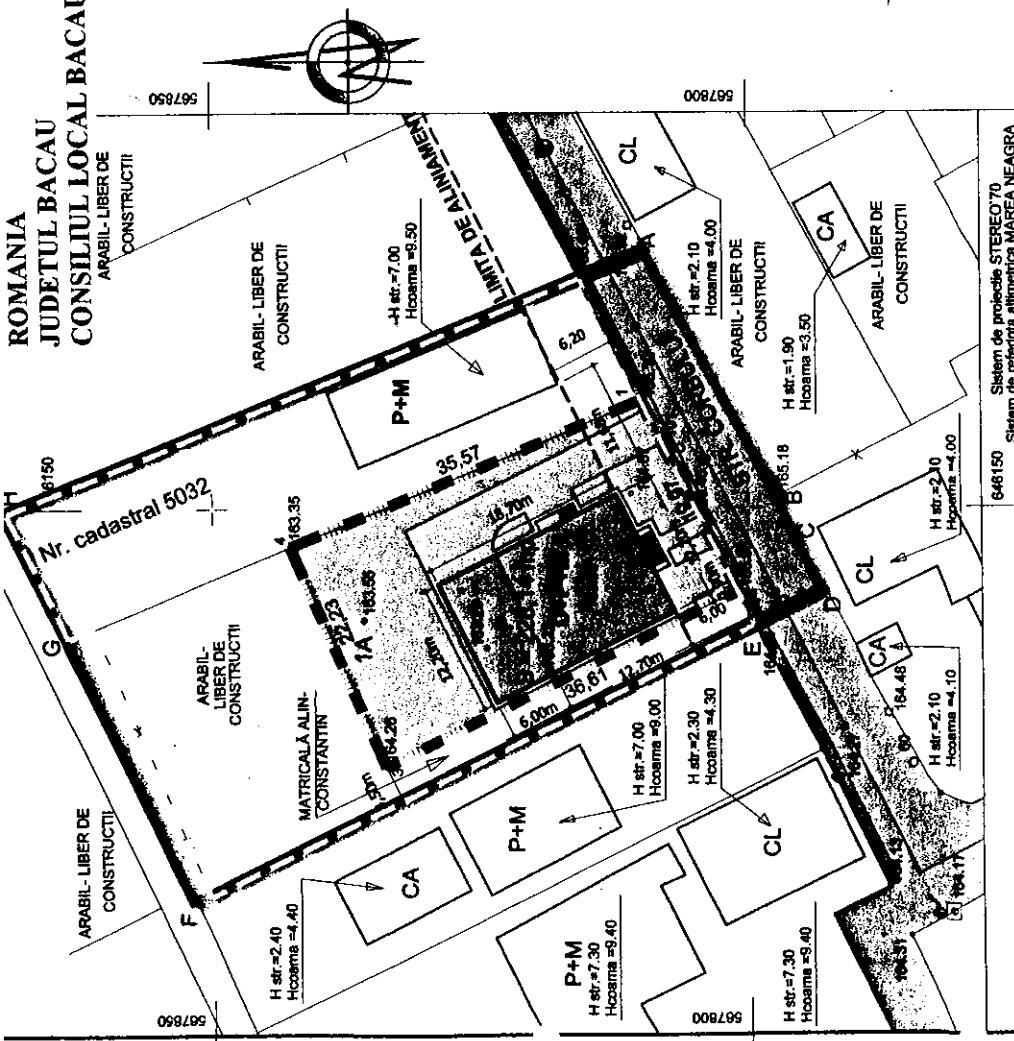
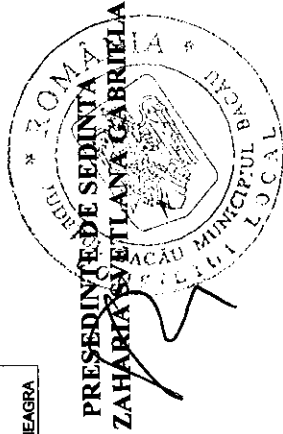
POT = 30,00 %
CUT = 0,70

NOTA: PENTRU POT = 30% SE POATE
CONSTRUI O SUPRAFATA DE 495,00 MP.

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- LIMITA ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUIS
- ZONA VERDE
- ZONA ACCES, TROTUARE
- ZONA CIRCULATIE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PUNCTE PE CONTUR
ZONA STUDIATA

Punct	X(m)	Y(m)
A	567809,2323	646173,9441
B	567787,0600	646151,1800
C	567795,3571	646147,2209
D	567792,7247	646142,2680
E	567799,4894	646139,0006
F	567851,9614	646113,4319
G	567863,3422	646137,8531
H	567868,9773	646149,5541

S = 2483,45mp

PUNCTE PE CONTUR
INCINTA BENEFICIAR

Punct	X(m)	Y(m)
1	567809,912	646180,036
2	567801,032	646142,143
3	567833,899	646128,0100
4	567842,736	646140,385

Suprafata totala masurata = 760,61mp
Suprafata din acte = 760,61mp

Elaborator	Numele	Semnatura	Beneficiar
Proiectat	Arh. Georgescu Bursea R	Scara: 1:500	BORDEIANU PETRU SI ESTERA
Pr. asistat	Carbu Maria	Data: 2010	PLAN REGLEMENTARI
Sef proiect	Ing. Bălan Corneliu		
Director	Ing. Bălan Corneliu		

Titlu proiect:	P.U.Z. LOCUINTA FAMILIALA
Adresa:	Str. Corbului nr.25, Mun. Bacau
Proiect nr.:	16 / 2010
Faza:	P.U.Z.
Planşa nr.:	U - 2