



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.
CALEA BARLADULUI, NR. 106, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza
pe teren proprietate particulara**

BENEFICIARI : ANDRONACHE ELENA SI ANDRONACHE IOAN, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere :

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CALEA BARLADULUI, NR. 106, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: ANDRONACHE ELENA SI ANDRONACHE IOAN, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA

NR. 174

DIN 27.05.2010

O.P., I.M./A.M./EX.1/Ds:1-A-4



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 174 NH 27.05.2010

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ






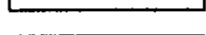


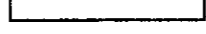
Nr crt	ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
		Suprafata (mp)	Procent total %	Suprafata (mp)	Procent % din zona stud.	Procent % din curti constr.
1	Zona curti constructii, din care:	1 300,00	38,71	6 278,90	92,12	100,00
	a) suprafata construita	347,00	-	347,00	-	5,53
	b) suprafata edificabila	-	-	574,00	-	9,14
	c) drum de acces in indiviziune	834,40	-	971,00	-	15,46
	d) zona verde	118,60	-	4 986,90	-	69,87
2	Zona circulatie - Calea Bârladului	537,35	7,88	537,35	7,88	-
3	Zona teren arabil	3 640,30	53,41	-	-	-
TOTAL ZONA STUDIATA, din care:		6 816,25	100,00	6 816,25	100,00	-
- INCINTA BENEFICIAR		522,51	7,67	522,51	7,67	-
		POT = 26,70 %		POT max. = 35,00 %		
		CUT = 0,53		CUT max. = 0,70		

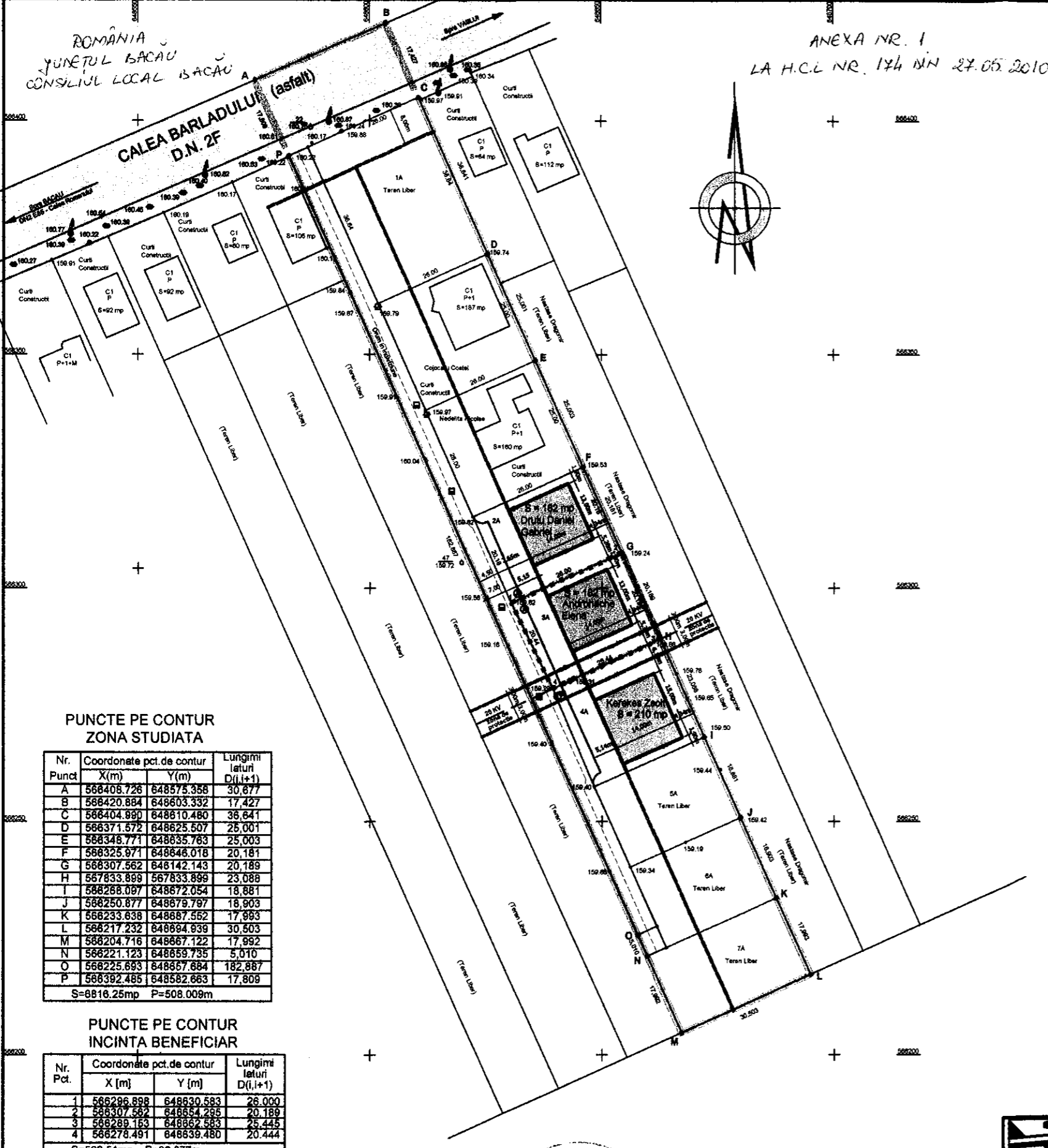
Pentru un POT max.=35,00 % se mai poate construi o suprafata de 1277,00 mp.

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ BENEFICIAR

Nr crt	ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafata (mp)	Procent total %	Suprafata (mp)	Procent total %
1	Suprafata edificabila	-	-	182,00	34,83
2	Trotuare, platforma	-	-	108,60	20,78
3	Zona verde	-	-	231,91	44,39
4	Zona teren arabil	522,51	100,00	-	-
TOTAL INCINTĂ BENEFICIAR		522,51	100,00	522,51	100,00
		Se scoate din circuitul agricol suprafata de 522,51 mp		POT = 34,83 % CUT = 0,70	

LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA INCINTA BENEFICIAR
-  LIMITA REGIM DE ALINIERE
-  LIMITA ZONA DE LOCUIT
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  SUPRAFATA EDIFICABILA PROPUȘ
-  ZONA VERDE
-  ZONA ACCES, TROTUARE
-  ZONA CIRCULATIE (CALEA BÂRLADULUI)



PUNCTE PE CONTUR ZONA STUDIATA

Nr. Punct	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X(m)	Y(m)	
A	568408.726	648575.358	30,677
B	568420.884	648603.332	17,427
C	568404.890	648610.480	35,641
D	568371.572	648625.507	25,001
E	568348.771	648635.783	25,003
F	568325.971	648648.018	20,181
G	568307.562	648142.143	20,189
H	567833.899	648633.899	23,088
I	568288.097	648672.054	18,881
J	568250.877	648679.797	18,903
K	568233.638	648687.552	17,993
L	568217.232	648694.839	30,503
M	568204.716	648667.122	17,992
N	568221.123	648659.735	5,010
O	568225.693	648657.684	182,887
P	568392.485	648582.663	17,809
S=6816.25mp P=508.009m			

PUNCTE PE CONTUR INCINTA BENEFICIAR


Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	568286.898	648630.583	26,000
2	568307.562	648654.285	20,189
3	568289.153	648662.583	25,445
4	568278.491	648639.480	20,444
S=522.51mp P=92.077m			

Sistem de proiectie X,Y - STEREO'70
Sistem de referinta altimetric Z-Marea Neagra

Intocmit Daria Neculea

PRESENȚE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU

CONTRASEMNAREA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

		Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINTA		Proiect nr.
J 04 / 2829 / 1992		Amplasament: Calea Bârladului nr. 106, Mun. Bacau		17 / 2010
Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara:	Beneficiar:
Proiectat	Arh.Pricope Catalin		1:1000	ANDRONACHE ELENA
Pr.asistata	Cerbu Mariana			P.U.Z.
Verificat	Arh.Georgescu Burnea R.			Planșa nr.
Sef proiect	Ing. Balan Corneliu		Data: 2010	PLAN REGLEMENTĂRI
Director	Ing. Balan Corneliu			U - 2