



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind acceptarea preluării în folosință gratuită de la Consiliul Județean Bacău, a 50% din imobilul „Centru pentru acțiuni de salvare și prevenire a dezastrelor – fosta clădire a Bibliotecii Județene Bacău” aflat în Bacău str. I.S. Sturza nr.1

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

- ✓ Prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizată;
- ✓ Prevederile art. 47, art.117 lit. „a” și a art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată ;
- ✓ Adresa nr.175383/26.05.2009 înaintată de Primăria Municipiului Bacău ;
- ✓ Hotararea Consiliului Județean Bacău nr. 89 din 29.05.2009 ;
- ✓ Referatul nr.152914/27.05.2009 înaintat de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău ;
- ✓ Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” “d” și ale art. 45(3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată.

Hotărâște:

Art.1. - Se aprobă preluarea în folosință gratuită de la Consiliul Județean Bacău, pe durata a 25 de ani, a 50% din imobilul „Centru pentru acțiuni de salvare și prevenire a dezastrelor – fosta clădire a Bibliotecii Județene Bacău” aflat în Bacău str. I.S. Sturza nr.1.

Art.2. – (1) Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită, prevăzut în Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Administratorul Public al Municipiului Bacău ca în numele și pentru municipiul Bacău să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art.3. – Se mandatează Administratorul Public al Municipiului Bacău, ca în numele și pentru municipiul Bacău, să renunțe prin declarație notarială la dreptul dedus judecătii în dosarul nr.2822/110/2009 aflat pe rolul Tribunalului Bacău privind revendicarea imobiliară a fostei clădiri a Bibliotecii Județene Bacău.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în condițiile legii, și se comunică Consiliului Județean Bacău, Administratorului Public al Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 173

DIN 29.05.2009

O.P., C.FI./T.C./ Ex.1/Ds. A-I-4



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

Anexa
la H.C.L. nr. Nr. 173 DIN 29.05.2009

**CONTRACT
DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

În temeiul art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, al art.17 din Legea nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. _____ și Hotărârii Consiliului Local Bacău nr.a intervenit prezentul contract.

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Județul Bacău, persoană juridică română de drept public, prin Consiliul Județean Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr. 2, jud. Bacău, având cod fiscal 4455510 și cont nr.RO88TREZ06124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Bacău, reprezentat prin președinte, Dragoș Benea și Olga Hăineală - director al Direcției Buget – finanțe, denumit în continuare proprietar și

Municipiul Bacău, persoană juridică română de drept public, prin Consiliul Local Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr. 6, județul Bacău, având cod fiscal 4278337 și cont nr.RO88TREZ06124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Bacău, reprezentat prin primar Romeo Stavarache și Leonard Pădureanu, director executiv al Direcției economice, denumit în continuare beneficiar

II. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită municipiului Bacău, a 50% din imobilul „Centru pentru acțiuni de salvare și prevenire a dezastrelor – fosta clădire a „Bibliotecii Județene Bacău”, aflat în proprietatea județului Bacău și administrarea Consiliului Județean Bacău, având destinația „Spații pentru desfășurarea activității de monitorizare și prevenire a dezastrelor și a acțiunilor de salvare post - seism ”,

(2) Prezentul contract a fost încheiat în scopul desfășurării acțiunilor de pregătire prevenire, salvare în caz de urgență și al siguranței vieții cetățenilor.

(3) Determinarea și preluarea spațiilor prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de proces-verbal de predare – primire între Consiliul Județean Bacău și Consiliul Local al Municipiului Bacău, după recepția finală a lucrărilor de consolidare și modernizare ale obiectivului „Centru pentru acțiuni de salvare și prevenire a dezastrelor (Corp A, B) – clădirea fostei Bibliotecii Județene Bacău” - Contract WB/W/4736/RO/019.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Contractul de dare în folosință a spațiilor prevăzute la art.(1) își produce efectele începând cu data semnării procesului-verbal de predare – primire încheiat după recepția finală

a lucrărilor de consolidare și modernizare la obiectivul „Centru pentru acțiuni de salvare și prevenire a dezastrelor (Corp A, B) – clădirea fostei Biblioteci Județene Bacău”- Contract WB/W/4736/RO/019, pentru o perioadă de 25 ani.

Art. 4. Prelungirea duratei contractului se poate realiza la cererea beneficiarului, cu acceptul expres al proprietarului, cerere exprimată în scris cu cel puțin 60 de zile înainte de încetarea contractului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5.

a) Să predea spațiile prevăzute la art.(1) și să nu-l împiedice pe beneficiar să le folosească pe perioada convenită;

b) Să dea beneficiarului un preaviz de 5 de zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul.

c) De a prelua în baza unui proces verbal de restituire, la încetarea contractului a spațiilor ce fac obiectul acestuia;

d) De a exercita, în cazul refuzului de restituire a bunurilor de către beneficiar, acțiunea reală în revendicare sau o acțiune personală derivată din contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.6.

a) Să folosească spațiile ca un bun proprietar, conform destinației clădirii, definită la Cap. II, art. 1 (1) ;

b) Să restituie spațiile în perfectă stare de funcționare la data încetării contractului;

c) Să suporte toate cheltuielile de folosință a bunului;

d) Să răspundă de degradarea spațiilor din culpa sa;

e) Să răspundă de menținerea în funcțiune, întreținerea și asigurarea lucrărilor de reparație a imobilului în care se află spațiile;

f) Să suporte toate cheltuielile proprii ocazionate de folosința comună a spațiilor în baza protocolului de repartizare a cheltuielilor acceptat în termen de 15 zile de la semnarea procesului verbal de predare primire;

g) Să asigure din fonduri proprii echiparea spațiilor ce vor fi preluate cu mobilier, echipamente aparatură specifice, și alte dotări necesare activității de pregătire prevenire și reducere a riscurilor în situații de urgență.

Art.7. Beneficiarul este obligat să se servească de spațiile respective potrivit destinației acestora, realizată în baza proiectului de diminuare a riscurilor în cazul producerii calamităților naturale și pregătirea pentru situații de urgență.

Art.8. Beneficiarul este obligat să asigure spațiul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii, etc., fiind obligat ca la încetarea contractului să-l restituie proprietarului în integritatea sa.

Art.9. Beneficiarul este obligat să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului).

Art.10. Beneficiarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent ale spațiilor contractate și nici nu le poate reține cu titlu de compensare pentru eventuale creanțe ce ar avea asupra proprietarului.

Art.11. Beneficiarul nu poate să transmită dreptul de folosință unei terțe persoane fizice sau juridice, cu excepția cazului în care se obține acordul expres prealabil al proprietarului și nu poate supune imobilul executării silite, neputându-se constitui asupra lui garanții reale.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art13. În cazul în care, o parte cesionează drepturile si obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa (trimisa recomandat cu confirmare de primire) de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, cealaltă parte este în drept să ceară rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 14. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) prin acordul părților;
- c) prin restituirea bunurilor, în starea inițială, dacă există acordul prealabil al proprietarului.

VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 16. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este aceasta definită de lege.

Art. 17. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forța majoră.

Art.18. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.19. Cazul fortuit exclude răspunderea beneficiarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICARI

Art.20. În accepțiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 21. În cazul în care notificarea se face prin poșta, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 22. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 23. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.24. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții lor.

Art.25. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, părțile contractante se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.26. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale.

Art.27. Procesul-verbal de predare-primire face parte integranta din prezentul contract.

Art.28. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL BACĂU

PREȘEDINTE,
DRAGOȘ BENEĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
OLGA HĂINEALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian FANTAZA

DIRECTOR EXECUTIV,
Cornelia GIREADĂ

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR,
ROMEO STAVARACHE

DIRECTOR EXECUTIV,
LEONARD PĂDUREANU

VIZAT JURIDIC,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU MIHAILA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI