



HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. VICTOR BABES,
NR. 19, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara
BENEFICIAR : NUTU ADRIAN-RAZVAN, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

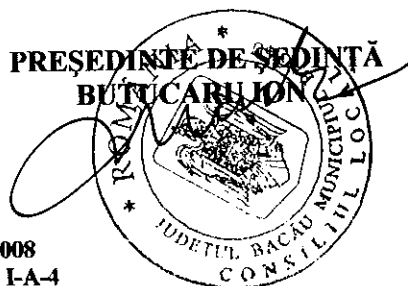
Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ulterior modificată și completată;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata ulterior modificată și completată ,

HOTARASTE

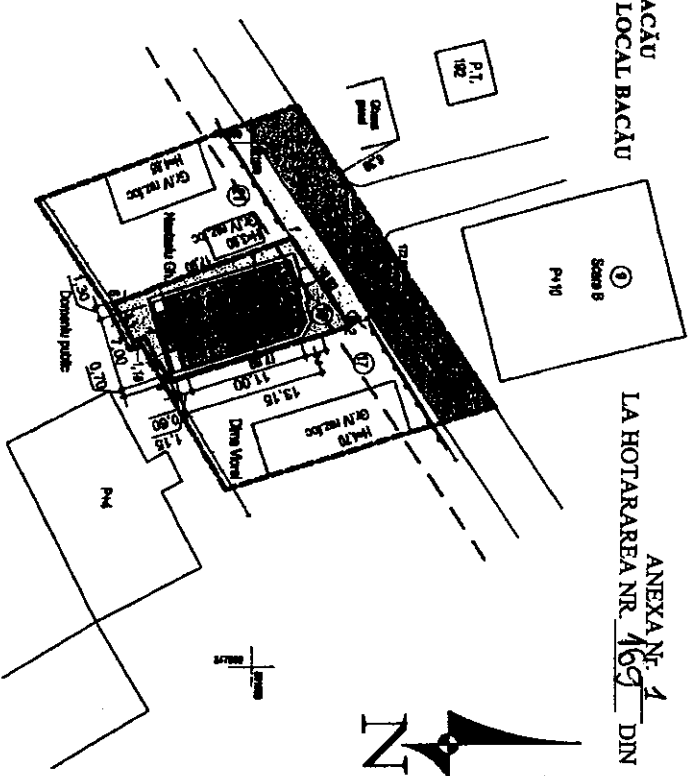
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. VICTOR BABES, NR. 19, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: NUTU ADRIAN-RAZVAN, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.



NR.169
DIN 17.04.2008
IGH/IM/ds. I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CALCULUL SUPRAFETEI

Numar Punct	COORDONATE STEREO70	E(p)
	N(x)	E(y)
1	681834.87	644859.24
2	681864.170	644877.479
3	681842.346	644872.885
4	681804.885	644869.325
5	681828.245	644868.175
6	681828.455	644865.185

Suprafata = 164 mp



PRESEDINTE DE SEDINTA,
MAGISTRU
[Signature]

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVIICI

[Signature]

BILANT TERITORIAL IN INCINTA BENEFICIARILUI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total %	Suprafata (mp)	Procent din total %
Suprafata construita	133.04	16.13	220.80	28.77
Suprafata circulatiei carosabile	224.15	27.17	224.15	27.17
Suprafata zona verde	203.49	24.78	390.05	48.08
Teren liber de constructii	164.35	19.92		
TOTAL ZONA STUDIATA	825.00	100.00	825.00	100.00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA BENEFICIARILUI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total %	Suprafata (mp)	Procent din total %
Suprafata curti constructii	164.35	100.00		
a) Suprafata construita			87.78	53.40
b) Acces carosabil, parcare, trotuare			28.44	18.09
c) Zoni verde			50.15	30.51
TOTAL SUPRAFATA INCINTA	164.35	100.00	164.35	100.00

POT = 53.40 %
CUT = 1.06

LEGENDA

- [Symbol] LIMITA ZONA STUDIATA
- [Symbol] LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- [Symbol] LIMITA REGIM DE ALIMNARE
- [Symbol] CONSTRUCTIILE PROPUSE
- [Symbol] ACCES CAROSABIL, TROTUARE
- [Symbol] DRUMUL CIRCULATILE
- [Symbol] ZONA VERDE



Director	Ing. Balan Corneliu	Director	Ing. Balan Corneliu
Verificat	Ing. Balan Corneliu	Verificat	Ing. Balan Corneliu
Proiectat	Ing. Balan Corneliu	Proiectat	Ing. Balan Corneliu
Elaborat	Ing. Balan Corneliu	Elaborat	Ing. Balan Corneliu
Titlu proiect:	LOCUINTA P + M Str. Victor Babes, nr.9, Loc. Bacau, Jud. Bacau	Titlu proiect:	LOCUINTA P + M Str. Victor Babes, nr.9, Loc. Bacau, Jud. Bacau
Scara:	1:500	Scara:	1:500
Titlu planșă:	NUTU ADRIAN RAZVAN	Titlu planșă:	NUTU ADRIAN RAZVAN
Planșă nr.:	A-2	Planșă nr.:	A-2