



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI
L.T.E. (APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA SI GAZE
NATURALE), STR. NORDULUI, NR. 103, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR : FILIP ALEXANDRU, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI L.T.E. (APA, CANALIZARE ENERGIE ELECTRICA SI GAZE NATURALE), STR. NORDULUI, NR. 103, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: FILIP ALEXANDRU, din Bacau.

ART. 2 - Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii .

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BÎRZU ILIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Nr. 166

DIN 29.05.2009

O.P.. M.L./T.C./Ex.1/Ds.I-A-4

SCOATEREA IMOBILULUI DE SUB INTERDICTIA TEMPORARA DE CONSTRUIRE

P.U.Z.

MUN. BACAU,
STR. NORDULUI, NR.103,
JUD. BACAU

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 166 DIN 29.05.2009

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - ▒ LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ▒ EDIFICABIL
 - ▒ SPATIUL INTERSTITIAL
 - ▒ CIRCULATIE PIETONALA
 - ▒ CIRCULATIE CAROSABILA
 - ▒ PARCELA INITIATOR PUZ
 - ↔ ACCESE AUTO
- | | |
|----------|--|
| EXISTENT | SUPRAFATA STUDIATA = 17941.87mp |
| | SUPRAFATA LOTURI = 17361.95mp |
| | SUPRAFATA CIRCULATII = 579.91mp |
| | SUPRAFATA CONSTRUITA = 831.89mp |
| | SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA = 1413.92mp |
| PROPIUS | P.O.T. = 4.79% |
| | C.U.T. = 0.08 |
| PROPIUS | P.O.T. max. admis = 40.00 % |
| | C.U.T. max. admis = 1.2 |

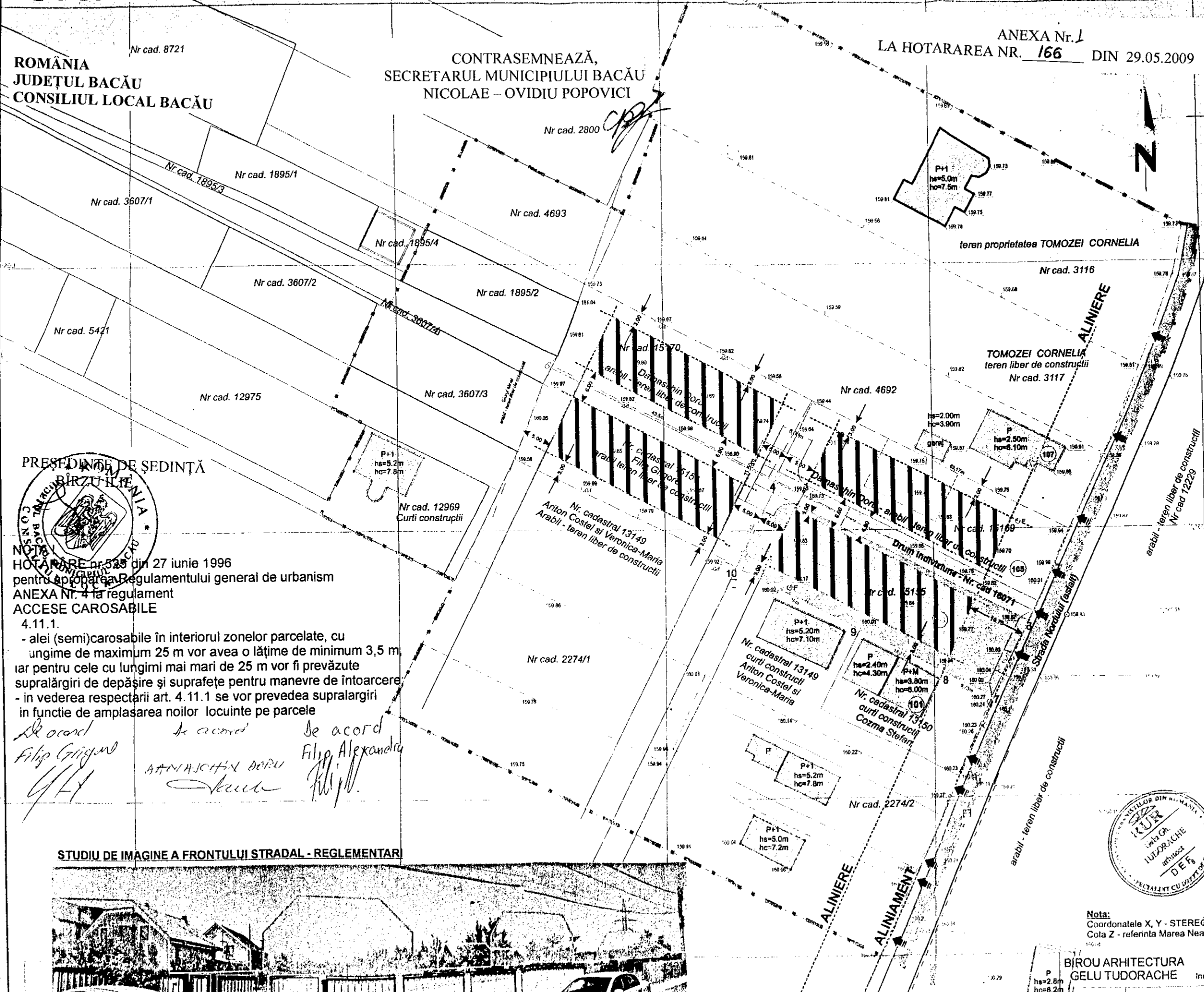
Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Clădirile imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.



FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI : LOCUIREA,
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
REGIMUL DE INALTIME : P - P+2

REGLEMENTARI URBANISTICE

| | | | |
|-------------|-----------------|---------|----------|
| Beneficiar: | FILIP ALEXANDRU | Proiect | Nr.15/21 |
| | | FAZA | PUZ |
| | | PLANSĂ | Nr.04 |

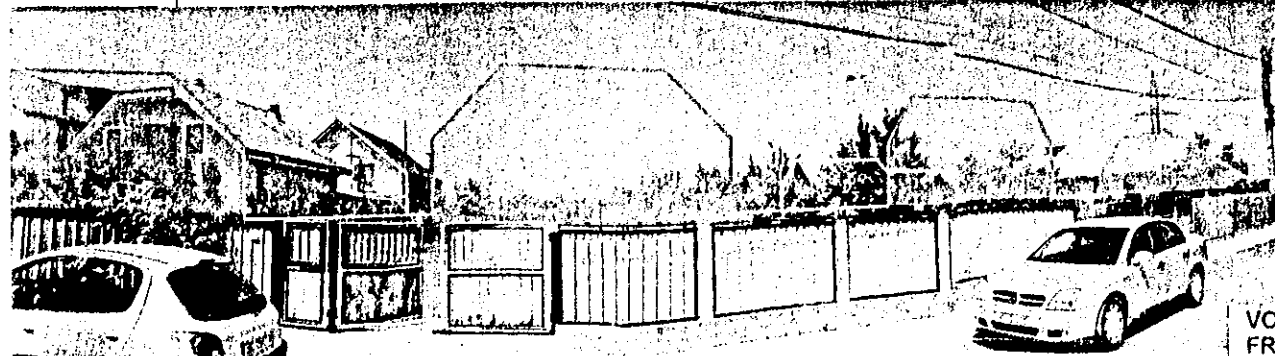


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU H. I. E.
HOTĂRÂRE nr. 525 din 27 iunie 1996
pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
ANEXA Nr. 4 la regulamentul
ACCES CAROSABILE
4.11.1.

- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu
lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m
iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute
supralățirile de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere
- în vederea respectării art. 4.11.1 se vor prevedea supralățirile
în funcție de amplasarea noilor locuințe pe parcele

De acord Filip Grigore
De acord BANĂȘCĂȘI DORU
De acord Filip Alexandru

STUDIUL DE IMAGINE A FRONTULUI STRADAL - REGLEMENTAR



VOLUMELE PROPUSE VOR FI ALINIATE CU CLADIRILE EXISTENTE
FRONTUL STRADAL VA FI CONTINUU



Nota:
Coordonatele X, Y - STEREO
Cota Z - referinta Marea Neagra
1967.4

BIROU ARHITECTURA
GELU TUDORACHE

| | |
|-------------|----------------------|
| SEF PROIECT | Arh. Gelu Tudorache |
| PROIECTAT | Arh. Urb. C. Ghervan |
| RESEMNIAT | Arh. Urb. C. Ghervan |

| | |
|-------|-----------|
| NUME | SEMNAȚURA |
| SCARA | 1:500 |
| DATA | Feb 2009 |

