



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTARARE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.  
TRIUMFULUI, NR. 21 S, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe  
teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI: BARDAN CONSTANTIN SI BARDAN NELA, din Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. TRIUMFULUI, NR. 21 S, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIARI: BARDAN CONSTANTIN SI BARDAN NELA, din Bacau.**

**ART. 2** – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**



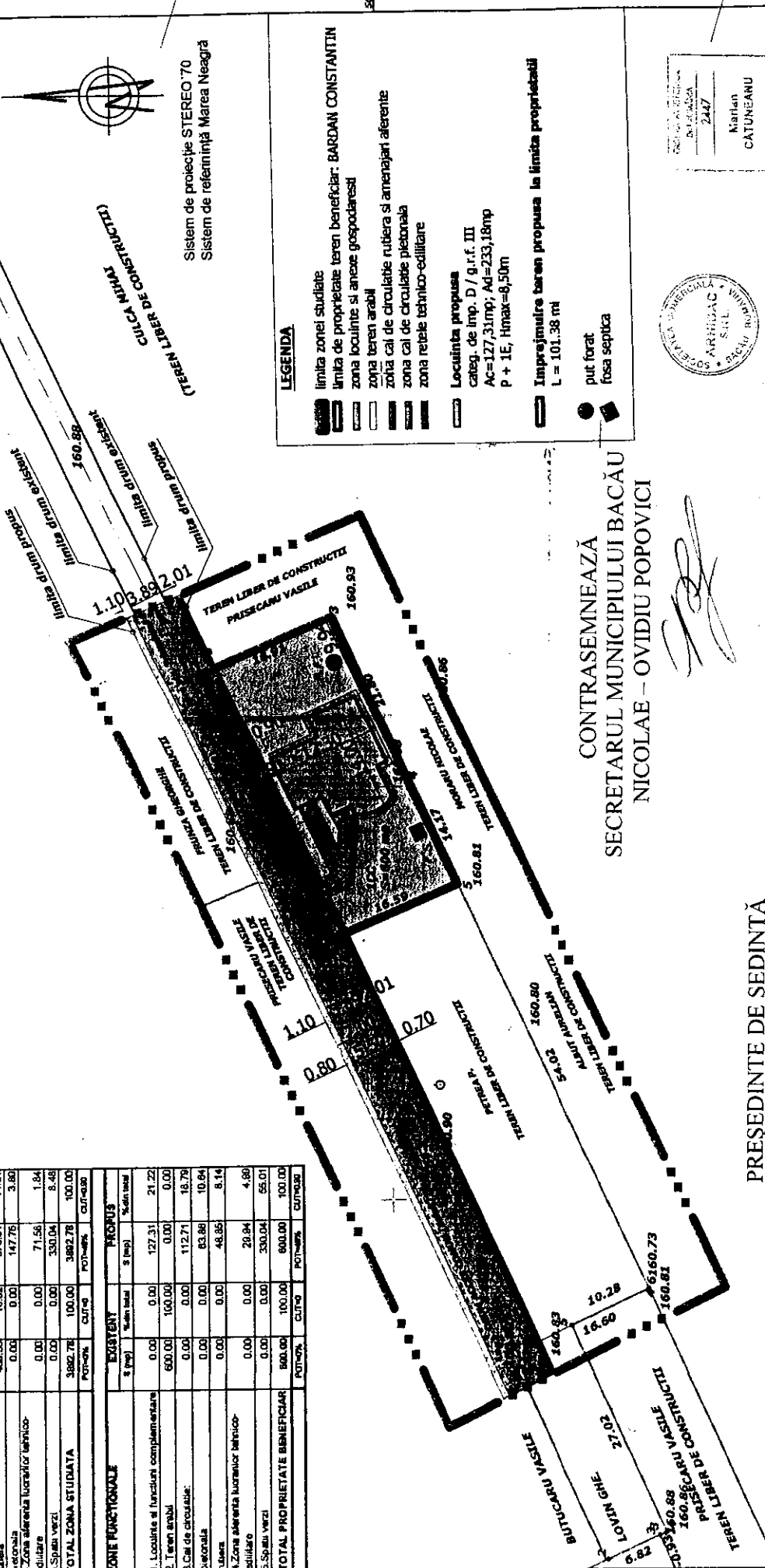
**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Nr. 164

DIN 29.05.2009

O.P., Gh.Is./T.C./ Ex.1/Ds.I-A-4

ANEXA Nr. 1  
LA HOTARAREA NR. 104 DIN 29.05.2009



Sistem de proiecție STEREO 70  
Sistem de referință Marea Neagră

**LEGENDA**

- limita zonei studiate
- limita de proprietate teren beneficiar: BARDAM CONSTANTIN
- zona locuinte si anexe gospodaresti
- zona teren arabil
- zona cai de circulatie rutiera si amenajari aferente
- zona cai de circulatie pietonala
- zona rețele tehnico-edilitare
- Locuinta propusa
- categ. de imp. D / g.r.f. III
- Ac=127,31mp; Ad=233,18mp
- P + 1E, Hmax=6,50m
- Imprejmuire teren propusa la limita proprietatii
- L = 101.38 m
- put forat
- fosa septica

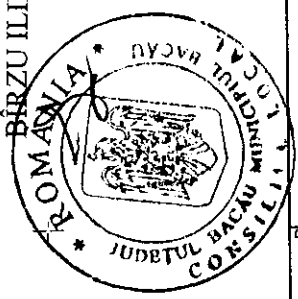


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

*(Handwritten signature)*

BILANT TERITORIAL ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIU	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	127.31	3.27
2. Teren arabil	3483.45	89.48	2839.96	67.81
3. Cai de circulatie rutiera	408.33	10.52	724.28	18.61
4. Zona aferenta lucrurilor tehnico-edilitare	0.00	0.00	147.76	3.80
5. Spatii verzi	0.00	0.00	71.56	1.84
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>3892.78</b>	<b>100.00</b>	<b>3362.78</b>	<b>100.00</b>
	POT-%	CUT-%	POT-%	CUT-%
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPIU</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPIU</b>
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	127.31	21.22
2. Teren arabil	600.00	100.00	0.00	0.00
3. Cai de circulatie rutiera	0.00	0.00	112.71	18.79
4. Zona aferenta lucrurilor tehnico-edilitare	0.00	0.00	83.86	10.94
5. Spatii verzi	0.00	0.00	48.35	8.14
<b>TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR</b>	<b>600.00</b>	<b>100.00</b>	<b>600.00</b>	<b>100.00</b>
	POT-%	CUT-%	POT-%	CUT-%
	0.00	0.00	330.04	55.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BĂRZU ILIE



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC <b>PROIECTANT</b> <b>SC ARHIBAC SRL</b>	NUME <b>SC ARHIBAC SRL</b>	SEMĂNĂTURĂ <i>(Signature)</i>	GERINȚA REF./EXP. NR. din DATA
Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA si IMPREJMUIRE TEREN		Proiect nr. 20/2008	
Amplasament: str. Trilutului nr. 21 S. mun. Bacau		Faza: P.U.Z.	
Beneficiar: BARDAM CONSTANTIN		PLANSĂ: <b>3</b>	
SCARA 1:500	TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		
NUMELE Arh. Marian CATUNEANU	DATA: 2008		
DESENAȚ Arh. Marian CATUNEANU			
ȘEF PROIECT Ing. Anghelica STOICA			