



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice si juridice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 32 din Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si Urbanismul;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Avizele prealabile de oportunitate al structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE :

ART.1 - Se aproba avizul prealabil de oportunitate a structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau, conform anexei la prezenta hotarare, in vederea intocmirii Planului Urbanistic Zonal si eliberarii Certificatului de Urbanism pentru urmatorul amplasament:

1. - STR. LETEA, NR. 17 - CONSTRUIRE COMPLEX LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE – beneficiar S.C. LETEA S.A., cu prezentarea:

- unui studiu extins, care va fi intocmit cu respectarea urmatoarelor conditii :
 - identificarea pietonalului ;
 - solutia parcajelor, conform normativelor comerciale in vigoare;
 - identificarea de noi spatii verzi amenajate;
 - modificarea regimului de aliniere, prin retragere de la pietonal;
 - crearea unui spatiu verde adiacent strazii Letea;
 - finisaje :cărămidă aparentă în spiritul clădirilor autentice existente în zonă ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare).

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
*COJOCARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 14
Din 23.01.2009
CS/IM





România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

ANEXA la HCL nr. 14 din 23.01.2009

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
in vederea emiterii certificatului de urbanism

Urmatoarea solicitare este avizata favorabil pentru emiterea certificatului de urbanism cu posibilitatea intocmirii planului urbanistic zonal aferent :

1. - STR. LETEA, NR. 17 - CONSTRUIRE COMPLEX LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE – beneficiar S.C. LETEA S.A., cu prezentarea:

- unui studiu extins, care va fi intocmit cu respectarea urmatoarelor conditii :
 - identificarea pietonalului ;
 - solutia parcajelor, conform normativelor comerciale in vigoare;
 - identificarea de noi spatii verzi amenajate;
 - modificarea regimului de aliniere, prin retragere de la pietonal;
 - crearea unui spatiu verde adiacent strazii Letea;
 - finisaje :cărămidă aparentă în spiritul clădirilor autentice existente în zonă ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare).

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
COJOCARU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI