

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**HOTARARE**

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza PTh - pentru proiectul „CENTRU DE AFACERI SI EXPOZITII” Bacau, din cadrul Programului PHARE 2004-2006, Coeziune Economica si Sociala, Proiecte mari de infrastructura**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere :

- Hotararea nr.3/11.01.2005 si nr. 7/26.01.2005 ale Consiliului Local al Municipiului Bacau;
- Prevederile art.44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 486/2006 privind bugetul de stat pe anul 2007;
- Prevederile Ordinului nr.454/16.04.2007 al Ministrului Finantelor Publice privind aprobarea instructiunilor pentru stabilirea procedurilor privind efectuarea operatiunilor necesare pentru acoperirea de la bugetul de stat a platii TVA in cadrul programelor PHARE, ISPA si SAPARD;
- Referatul nr. 17918/26.04.2007 al Serviciului Integritate Europeana;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In temeiul art. 36(2),litera „b” alineatul (4) lit. „d” si art. 45 (1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

**HOTARASTE**

**ART. 1** – Se aproba principalii indicatori tehnico-economici – faza PTh - ai proiectului „Centru de Afaceri si Expozitii” Bacau, din cadrul Programului PHARE 2004-2006, Coeziune Economica si Sociala, Proiecte mari de infrastructura, in valoare totala de 13.866.962 EURO, constituita din:

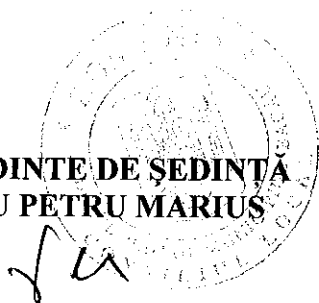
- |                       |   |
|-----------------------|---|
| a) PHARE              | - 4.740.000 EURO                        |
| b) Fond National      | - 1.580.000 EURO                        |
| c) Contributie locala | - 5.335.102 EURO                        |
| d) TVA                | -2.211.860 EURO (acoperit de la bugetul |

de stat, conform OMFP nr. 454/16.04.2007) ,  
asa cum se prevede si in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

**ART. 2** – Valoarea totala a proiectului este calculata in Devizul General al proiectului, PTh nr. 23/018/2006, anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

**ART. 3** – Cu data prezentei hotarari se abroga HCL nr.279/10.10.2005

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DANCIU PETRU MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ovidiu Nicolae Popovici mentioned in the text above.

**NR.145  
DIN 30.04.2007**  
Red. I.Gh/G.M.  
Ex. 1/Ds. I.A.4

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI**

**proiectului „CENTRU DE AFACERI SI EXPOZITII” Bacau, din cadrul Programului PHARE 2004-2006, Coeziune Economica si Sociala, Proiecte mari de infrastructura**

1. Valoarea totala a proiectului (EURO)

Denumire obiectiv	Valoare totala (EURO)
Centrul de Afaceri si Expozitii	13.866.962

Constituita din:

Sursa finantarii	Valoare (EURO)
PHARE	4.740.000
Fondul National	1.580.000
Contributie locala	5.335.102
TVA (acoperit de la bugetul de stat)	2.211.860

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de investiție.

CENTRUL DE AFACERI SI EXPOZITII BACAU

1EURO = 3.3882 RON

Intocmit conform HG 1.179/2002

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			
		Total		Din care supusa procedurii de achizitie	
		RON	EURO	RON	EURO
0	1	2	3	4	5

PARTEA I  
CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului

1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului.				
	ob.13. Sistemizarea verticala	375,034	110,688	375,034	110,688
1.3	Amenajari pentru protectia mediului				
	ob.15. Spatii verzi de incinta	100,230	29,582	100,230	29,582
	ob.16. Mobilier urban	8,775	2,590	8,775	2,590
	ob.17. Imprejmuire +sist. supraveghere	248,783	73,426	248,783	73,426
	ob.18. Plantatii de protectie	181,138	53,461	181,138	53,461
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	<b>913,961</b>	<b>269,748</b>	<b>913,961</b>	<b>269,748</b>

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2.1	Constructii si instalatii				
	ob.4. Rezervor apa PSI + stat. Pompare	433,139	127,837	433,139	127,837
	ob.5+6. Rețele electrice de incinta si iluminat exterior	181,875	53,679	181,875	53,679
	ob.7. Rețele stradale gaze naturale	91,741	27,077		
	ob.8. Alimentari cu energie electrica ***	352,214	103,953	352,214	103,953
	ob.9. Racord telefonic ***	201,265	59,402		
	ob.10. Bransament si retea distributie apa	32,686	9,647		
	ob.11. Rețea canalizare de incinta si racord	2,311,688	682,276	2,311,688	682,276
	ob.12. Rețea apa de incendiu	60,532	17,865	60,532	17,865
	ob.14. Drumuri, alei, parcaje	3,223,512	951,394	3,223,512	951,394
	<b>TOTAL PCT. 2.1</b>	<b>6,888,651</b>	<b>2,033,130</b>	<b>6,562,959</b>	<b>1,937,005</b>
2.2	Utilaje, echipamente pentru				
	ob.4. la statia de pompare	205,730	60,719	205,730	60,719
	ob.7 Echipamente	12,138	3,582	12,138	3,582
	<b>TOTAL PCT. 2.2</b>	<b>217,868</b>	<b>64,302</b>	<b>217,868</b>	<b>64,302</b>
	<b>TOTAL CAP. 2</b>	<b>7,106,518</b>	<b>2,097,432</b>	<b>6,780,827</b>	<b>2,001,307</b>

\*\*\* lucrari in incinta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DANCIU PETRU-MARIUS

- 01 -

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**CAPITOLUL 3**  
**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii de teren	36,634	10,812		
3.2	Obtinere avize, acorduri si autorizatii	1,179,425	348,098		
3.3	Proiectare	585,170	172,708		
3.4	Organizarea procedurii de achizitie publica - MIE-TA	9,863	2,911		
3.5	Consultanta	294,808	87,010		
3.6	Asistenta tehnica (MIE-TA)	77,795	22,961		
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>2,183,695</b>	<b>644,500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**CAPITOLUL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si Instalatii				
	ob.1. Centrul de conferinte	8,363,030	2,468,281	8,363,030	2,468,281
	ob.2. Incubator de afaceri	4,789,041	1,413,447	4,789,041	1,413,447
	ob.3. Pavilioane expozitionale			0	0
	- Modul 1	9,810,180	2,895,396	9,810,180	2,895,396
	- Modul 2	8,739,926	2,579,519	8,739,926	2,579,519
<b>TOTAL PCT. 4.1</b>		<b>31,702,177</b>	<b>9,356,643</b>	<b>31,702,177</b>	<b>9,356,643</b>
4.2	Montaj utilaj tehnologic (cuprins la cap. 4.1)				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj si dotari:				
	pentru ob.1. Centru de conferinte	1,098,294	324,153	1,098,294	324,153
	pentru ob.2. Incubator de afaceri	310,257	91,570	310,257	91,570
	pentru ob.3.-M1 Pavilion expozitional	163,923	48,380	163,923	48,380
	pentru ob.3.-M2 Pavilion expozitional	159,290	47,013	159,290	47,013
<b>TOTAL PCT. 4.3</b>		<b>1,731,763</b>	<b>511,116</b>	<b>1,731,763</b>	<b>511,116</b>
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>33,433,940</b>	<b>9,867,759</b>	<b>33,433,940</b>	<b>9,867,759</b>

**CAPITOLUL 5**  
**Alte cheltuieli**


5.1	Organizare de santier - 1,5%	582,594	171,948	577,709	170,506
5.2	5.2.1. Comisioane, taxe, cote legale:				
	- taxa ISC 0,8%	331,635	97,880		
	5.2.2. Costul creditului 0.5%	51,021	64,397		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-5%	2,181,906	643,972		
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>3,147,156</b>	<b>978,197</b>	<b>577,709</b>	<b>170,506</b>

**CAPITOLUL 6**  
**Cheltuieli pentru darea in exploatare**

6.1	Pregatirea personalului	11,850	3,497		
6.2	Probe, Incercari, expertize	19,750	5,829		
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>31,600</b>	<b>9,326</b>		

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA)</b>	<b>46,816,870</b>	<b>13,866,962</b>	<b>41,706,436</b>	<b>12,309,320</b>
din care:				
<b>C + M</b>	<b>42,037,013</b>	<b>12,406,887</b>	<b>41,706,436</b>	<b>12,309,320</b>

Intacmit;  
dr.ing. C. ONUTU  
VERITATII



## DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Privind cheltuielile necesare realizarii lucrarilor de investitie:

### CENTRUL DE AFACERI SI EXPOZITII BACAU

1EURO = 3.3882 RON

Intocmit conform HG 1.179/2002

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			
		Total		Din care supusa procedurii de achizitie	
		RON	EURO	RON	EURO
0	1	2	3	4	5

#### PARTEA I CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului

1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului.				
	ob.13. Sistemizarea verticala	315,155	93,015	315,155	93,015
1.3	Amenajari pentru protectia mediului				
	ob.15. Spatii verzi de incinta	84,227	24,859	84,227	24,859
	ob.16. Mobilier urban	7,374	2,176	7,374	2,176
	ob.17. Imprejmuire +sist. supraveghere	209,061	61,703	209,061	61,703
	ob.18. Plantatii de protectie	152,217	44,926	152,217	44,926
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	<b>768,034</b>	<b>226,679</b>	<b>768,034</b>	<b>226,679</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2.1	Constructii si instalatii				
	ob.4. Rezervor apa PSI + stat. Pompare	363,982	107,426	363,982	107,426
	ob.5+6. Rețele electrice de incinta si iluminat exterior	152,836	45,108	152,836	45,108
	ob.7. Rețele stradale gaze naturale	77,093	22,753		
	ob.8. Alimentari cu energie electrica ***	295,978	87,356	295,978	87,356
	ob.9. Racord telefonic ***	169,130	49,917		
	ob.10. Bransament si retea distributie apa	27,467	8,107		
	ob.11. Retea canalizare de incinta si racord	1,942,595	573,341	1,942,595	573,341
	ob.12. Retea apa de incendiu	50,867	15,013	50,867	15,013
	ob.14. Drumuri, alei, parcaje	2,708,834	799,491	2,708,834	799,491
	<b>TOTAL PCT. 2.1</b>	<b>5,788,782</b>	<b>1,708,512</b>	<b>5,515,092</b>	<b>1,627,735</b>
2.2	Utilaje, echipamente pentru				
	ob.4. la statia de pompare	172,882	51,025	172,882	51,025
	ob. 7 Echipamente	10,200	3,010	10,200	3,010
	<b>TOTAL PCT. 2.2</b>	<b>183,082</b>	<b>54,035</b>	<b>183,082</b>	<b>54,035</b>
	<b>TOTAL CAP. 2</b>	<b>5,971,864</b>	<b>1,762,548</b>	<b>5,698,174</b>	<b>1,681,770</b>

\*\*\* lucrari in incinta

**CAPITOLUL 3**  
**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii de teren	30,785	9,086		
3.2	Obtinere avize, acorduri si autorizatii	991,800	292,722		
3.3	Proiectare	491,739	145,133		
3.4	Organizarea procedurii de achizitie publica - MIE-TA	9,863	2,911		
3.5	Consultanta	247,738	73,118		
3.6	Asistenta tehnica (MIE-TA)	65,374	19,295		
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>1,837,299</b>	<b>542,264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**CAPITOLUL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii				
	ob.1. Centrul de conferinte	7,027,757	2,074,186	7,027,757	2,074,186
	ob.2. Incubator de afaceri	4,024,404	1,187,771	4,024,404	1,187,771
	ob.3. Pavilioane expozitionale			0	0
	- Modul 1	8,243,848	2,433,106	8,243,848	2,433,106
	- Modul 2	7,344,476	2,167,663	7,344,476	2,167,663
<b>TOTAL PCT. 4.1</b>		<b>26,640,485</b>	<b>7,862,725</b>	<b>26,640,485</b>	<b>7,862,725</b>
4.2	Montaj utilaj tehnologic (cuprins la cap. 4.1)				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj si dotari:				
	pentru ob.1. Centru de conferinte	922,936	272,397	922,936	272,397
	pentru ob.2. Incubator de afaceri	260,720	76,949	260,720	76,949
	pentru ob.3.-M1 Pavilion expozitional	137,750	40,656	137,750	40,656
	pentru ob.3.-M2 Pavilion expozitional	133,857	39,507	133,857	39,507
<b>TOTAL PCT. 4.3</b>		<b>1,455,263</b>	<b>429,509</b>	<b>1,455,263</b>	<b>429,509</b>
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>28,095,748</b>	<b>8,292,234</b>	<b>28,095,748</b>	<b>8,292,234</b>

**CAPITOLUL 5**  
**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier - 1,5%	489,575	144,494	485,470	143,282
5.2	5.2.1. Comisioane, taxe, cote legale:				
	- taxa ISC 0,8%	278,685	82,252		
	5.2.2. Costul creditului 0,5%	42,886	54,119		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-5%	1,833,647	541,186		
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>2,644,793</b>	<b>822,051</b>	<b>485,470</b>	<b>143,282</b>

**CAPITOLUL 6**  
**Cheltuieli pentru darea in exploatare**

6.1	Pregatirea personalului	11,850	3,497		
6.2	Probe, incercari, expertize	19,750	5,829		
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>31,600</b>	<b>9,326</b>		

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>	<b>39,349,339</b>	<b>11,655,102</b>	<b>35,047,426</b>	<b>10,343,966</b>
din care:				
C + M	<b>35,325,221</b>	<b>10,425,955</b>	<b>35,047,426</b>	<b>10,343,966</b>

Intocmit,  
dr.ing. C. ONUTU

