

**S.C. URBAN PROIECT S.R.L.**  
 CUI 2126637 J04415207  
 e-mail: urbanproiect@yahoo.com

Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURILOR 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Proiect nr.: /2009

Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURILOR 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Amplasament: STR. SLANICULUI NR.6, MUN. BACAU

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU

Scara 1:500

Data 04.2009

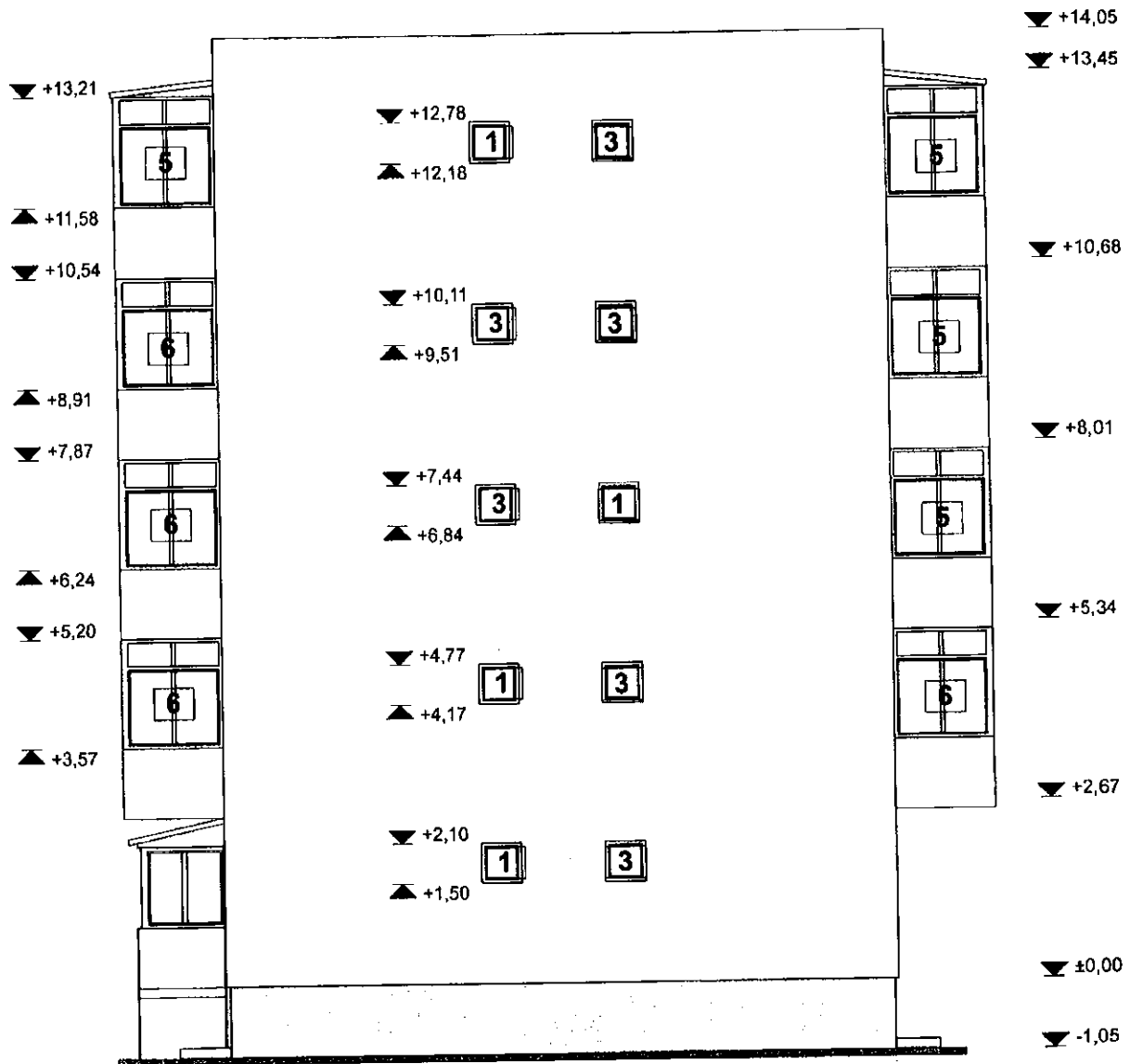
PROIECTAT ING. BALU GHIVNICI VALENTIN

DESENIAT ING. CONSTANDACHE CATALIN

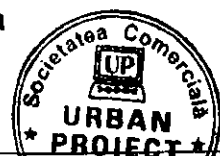
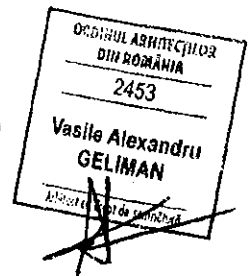
SEF PROIECT ARH. GELIMAN ALEXANDRU

Faza: C.U. Planşa nr. 1

**PLAN DE SITUATIE**

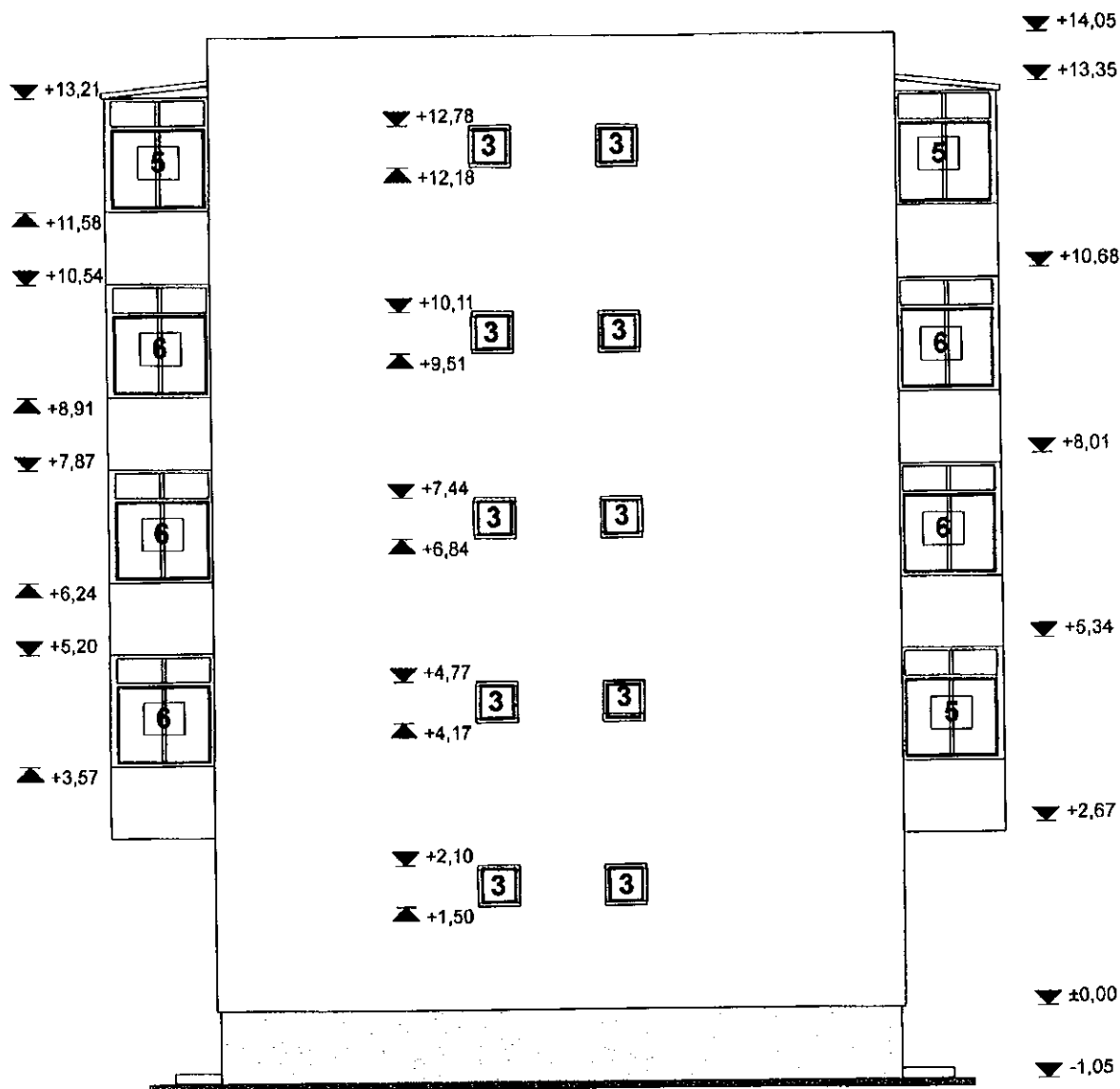


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra



|  |                   |   |                     |                 |
|--|-------------------|---|---------------------|-----------------|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>   |                   | TITLUL LUCRARI: REABITARE TERMICA A LOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU                     |                     | Pr. nr. 39/2009 |
| CUI 21246638 J04/415/208 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004<br>e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com OHSAS 18001:2008 |                   | AMPLASAMENT: slanicului nr.6, BL.6, BACAU, JUD.BACAU<br>BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU |                     |                 |
| Proiectat  | arh. GELIMAN A.   | Scara 1:100   | FATADA LAT. DREAPTA | Faza: D.A.L.I.  |
| Desenat  | des. BOBERSCHI V. |   |                     | Date: 2009      |
| Sef proiect  | arh. GELIMAN A.   |   |                     |                 |

85



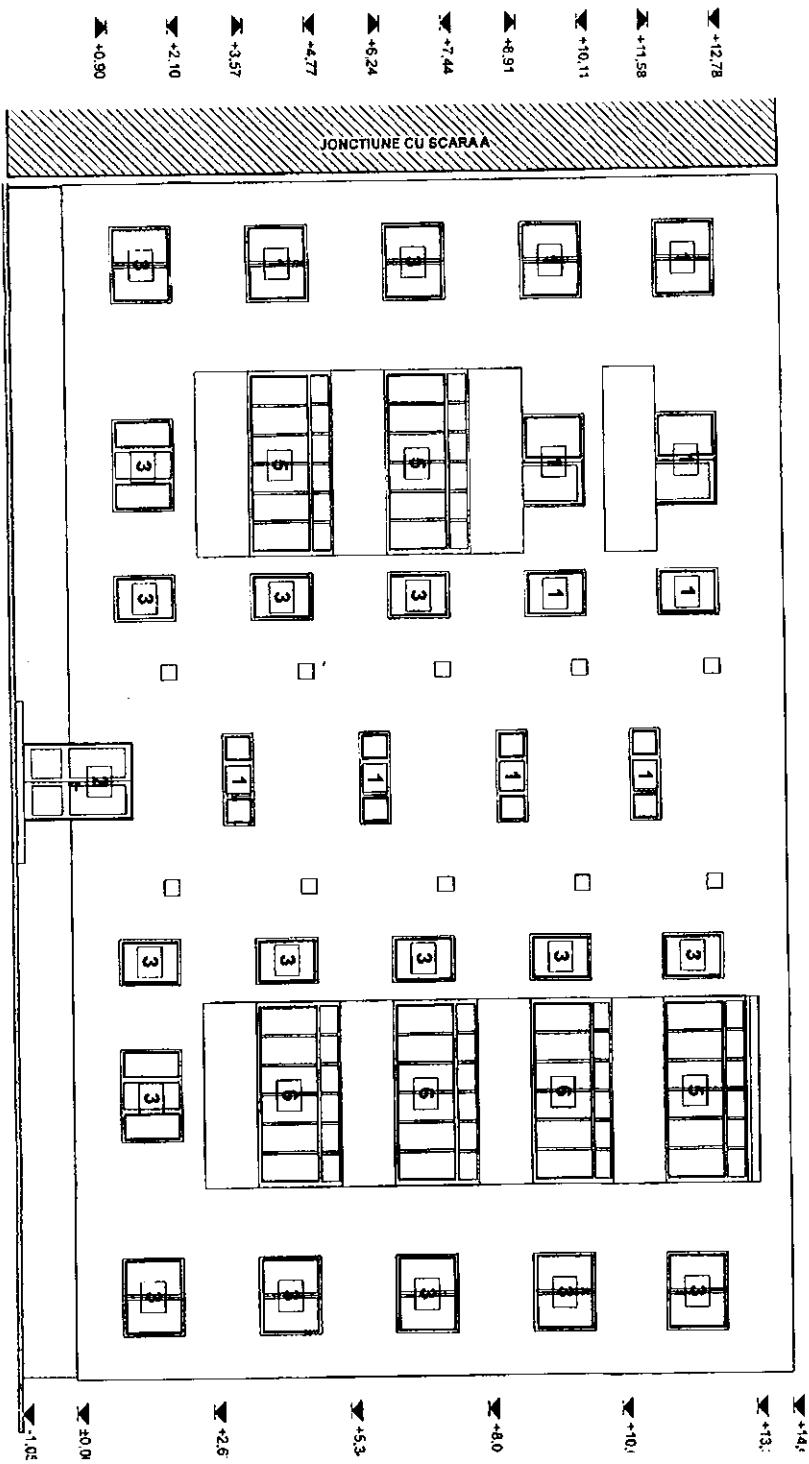
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
2453  
Vasile Alexandru  
GELIMAN



|  |                   |   |                    |                    |
|--|-------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>   |                   | TITLUL LUCRARIII REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU                   |                    | Pr. nr.<br>39/2009 |
| CUI 21246638 J04/413/2008 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004<br>e-mail: urbanproiectbca@yahoo.com OHSAS 18001:2008 |                   | AMPLASAMENT: stanicului NR.6, BL.6, BACAU, JUD.BACAU<br>BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU |                    |                    |
| Proiectat  | arh. GELIMAN A.   | Scara<br>1:100  | FATADA LAT. STANGA | Faza:<br>D.A.L.I.  |
| Desenat  | des. BOBERSCHI V. |   |                    | Data:<br>2009      |
| Sef proiect  | arh. GELIMAN A.   |   |                    |                    |

FATADA PRINCIPALA SCARA A



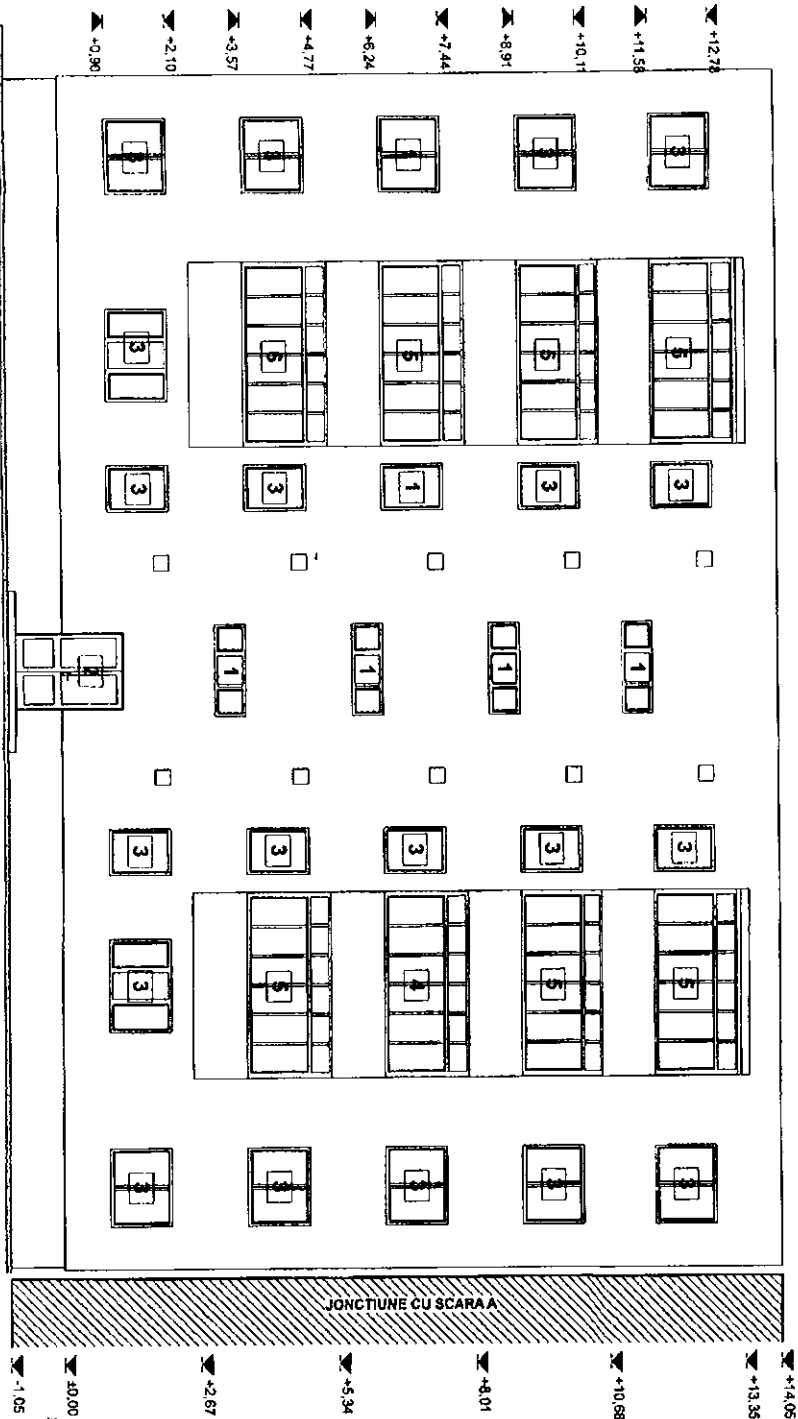
|                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> |  | Titlul lucrării: REABILITARE TERMINA A CORP DE JONCTIUNE DIN SCARA A |  |
| CUI 272484                       |  | AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU  |  |
| Județul Bacău                    |  | SARACIUS R. E. B. S. BACAU, JUDEȚUL BACAU                            |  |
| Str. Universitatii nr. 20        |  | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU  |  |
| CUIAS 18007/2005                 |  | SARACIUS R. E. B. S. BACAU, JUDEȚUL BACAU                            |  |
| Sediu: 501001204                 |  | SARACIUS R. E. B. S. BACAU, JUDEȚUL BACAU                            |  |
| Proiectat: arh. GELIMANA A.      |  | Scara: 1/100   |  |
| Desenat: des. BOBERSCHIV V.      |  | Data: 2005   |  |
| Sef proiect: arh. GELIMANA A.    |  | Faza: DALL   |  |
|                                  |  | Pl. 482  |  |

Proiectat de: **URBAN PROIECT S.R.L.**  
 Arhitect: **GELIMANA A.**  
 Data: **2005**



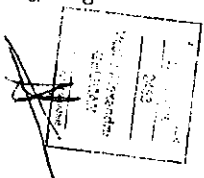
Handwritten mark or signature.

FATADA PRINCIPALA SCARA B

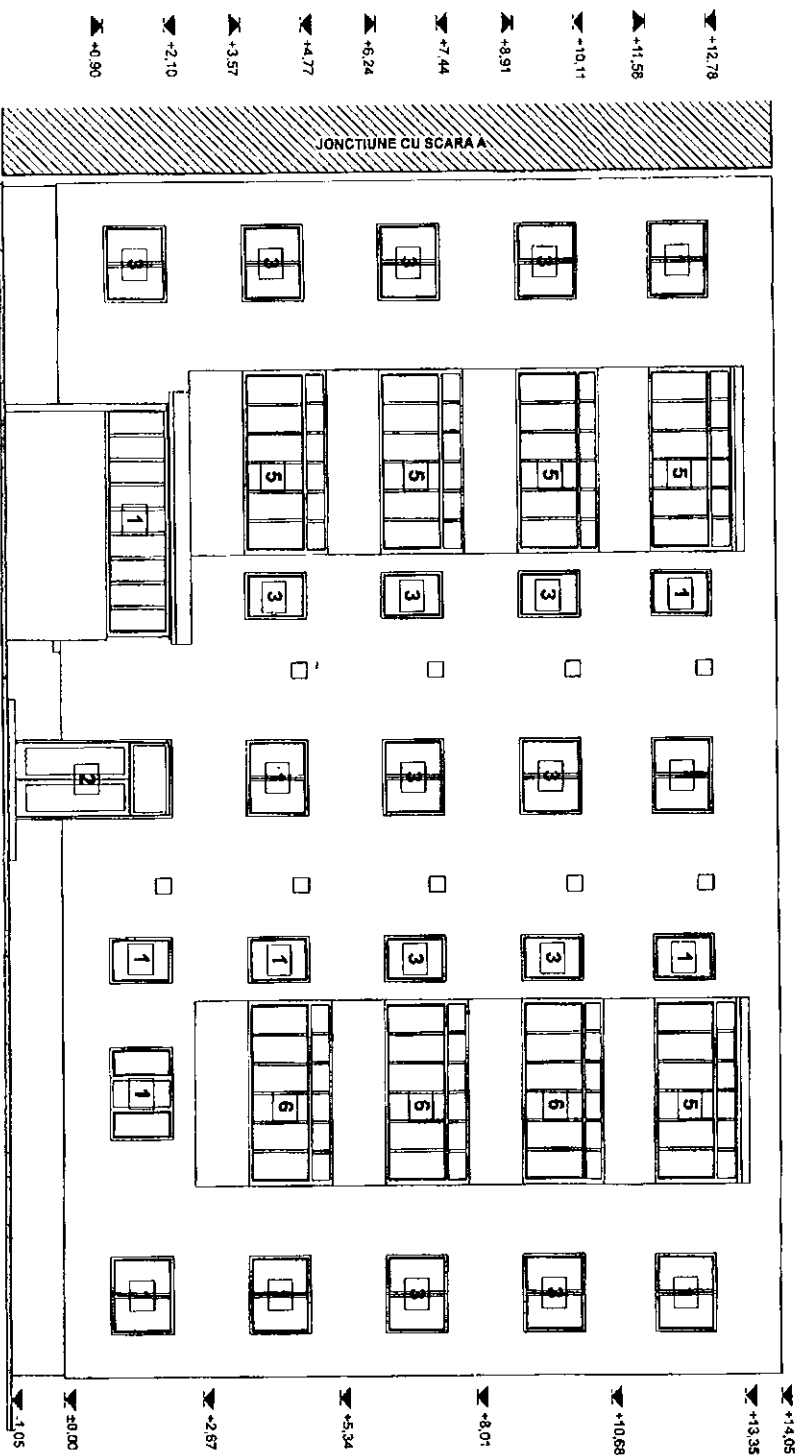


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchiidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchiidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchiidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

|                                    |                    |  |                |
|------------------------------------|--------------------|--|----------------|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>   |                    | TITLUL LUCRARIII: SCALINARE TERENEA B. CORNER DE LOCUINTE B.N. 7 |                |
| DIR. TEHNIC                        | Județul IASI       | SR 9001/2000   | RO 107/2006    |
| ANEXA ASAMBLAREI: PLANUL DE FACADA |                    | ANEXA ASAMBLAREI: PLANUL DE FACADA                               |                |
| Proiectat                          | ing. GELIMAN A.    | Scara  | Faza: D.A.L.I. |
| Desenat                            | des. BOBERSCH I.V. | 1:100  |                |
| Sei proiect                        | ing. GELIMAN A.    | Data: 2009   | Pl. AB1        |

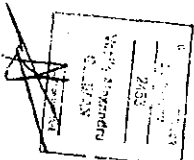


FATADA PRINCIPALA SCARA B

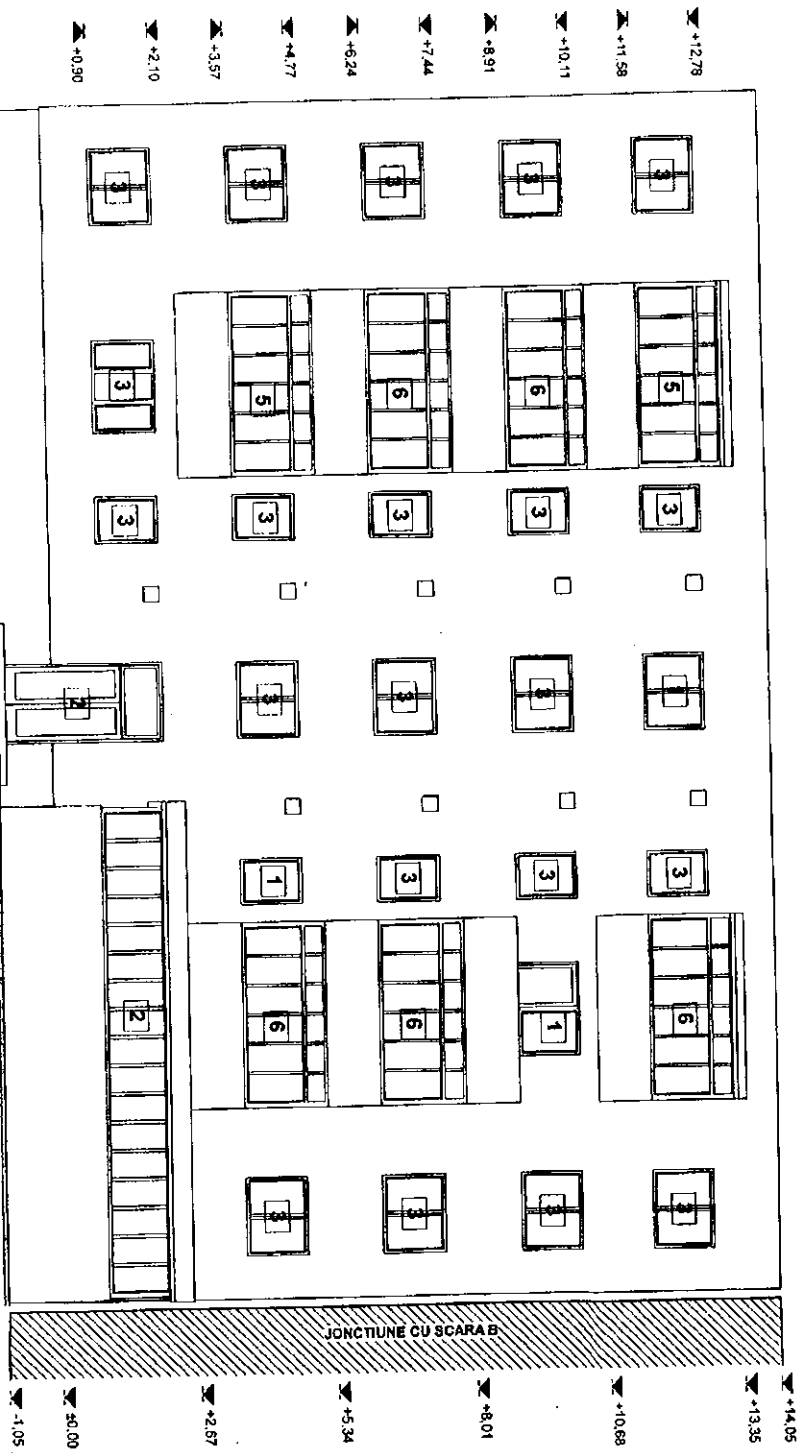


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

|                                  |   |  |              |
|----------------------------------|---|--|--------------|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> |   | TITLUL LUCRARIII: REABILITARE TERENULUI BORDURI DE LOCUINTA S.C. BUCUR |              |
| PROIECTANT: arh. GELIMAN A.      | AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU           | SCALA: 1:100   | Faza: D.A.L. |
| DESENAT: des. BOBERSCHI V.       | BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU | Data: 2009   | M. ASZ       |
| SEF PROIECT: arh. GELIMAN A.     |   |  |              |



FATADA PRINCIPALA SCARA A



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

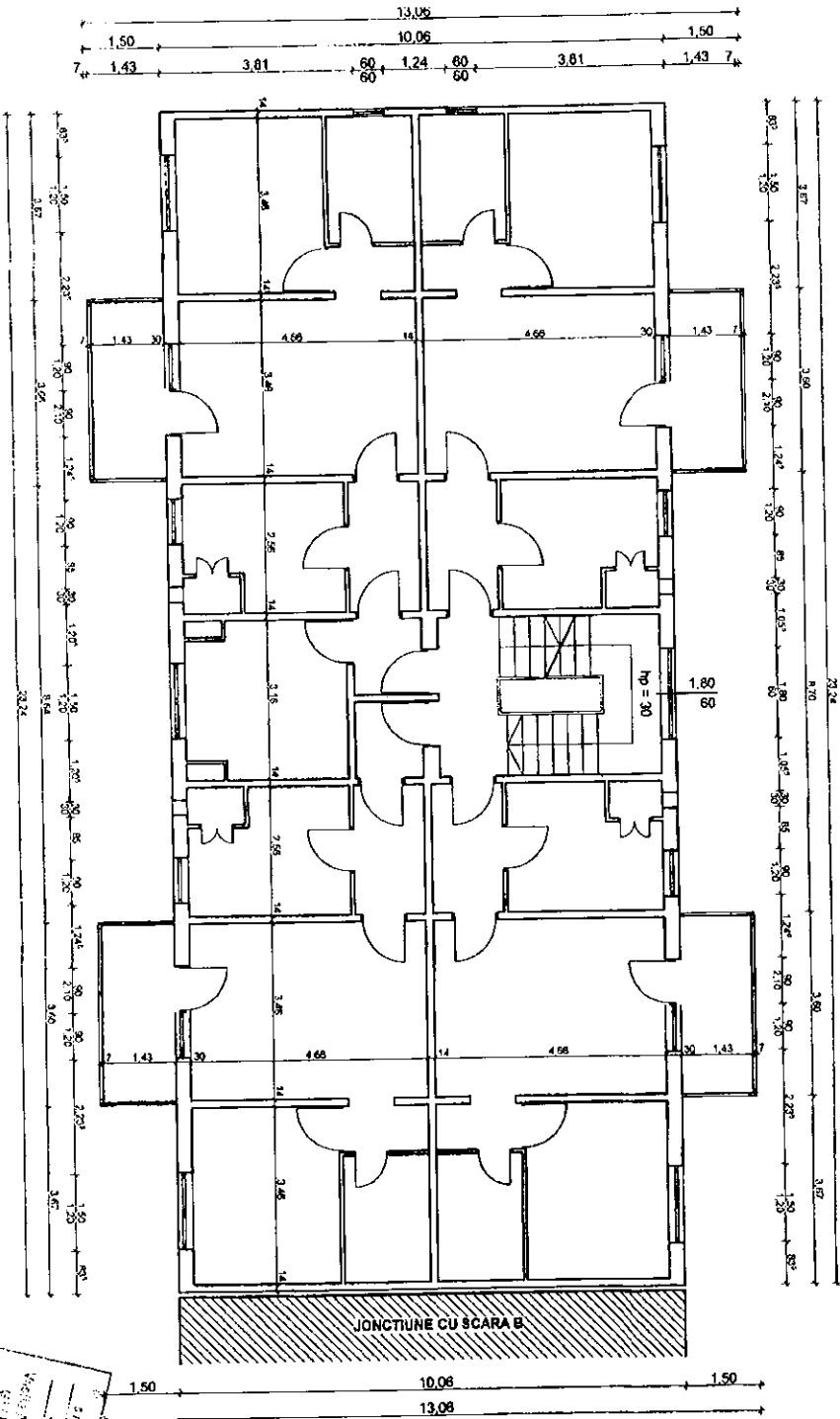
|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>                 |  | TITLUL LUCRARIILOR: REZOLUTARE TEHNICA B. COORD. DE LOCUINTE ENCLAV. P. 100 |  |
| CUI 270623 200417928 520 8044-2000 520 4897-2004 |  | MUNICIPAL BACAU   |  |
| PROIECTANT: ingh. GELIMANA A.                    |  | SINTEZA NR. 6, BLD. BACAU, JUDE BACAU                                       |  |
| DESENAT: des. BOBERSCHI V.                       |  | PRIMARIA MUNICIPALITATII BACAU  |  |
| SEF PROIECT: ingh. GELIMANA A.                   |  | SCARA 1:100   |  |
|  |  | DATA: 2005  |  |
| FATADA PRINCIPALA SC. A                          |  | Faza: DALLI   |  |
|  |  | P. AS1  |  |







PLAN ETAJ SCARA A



Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc: II  
 Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

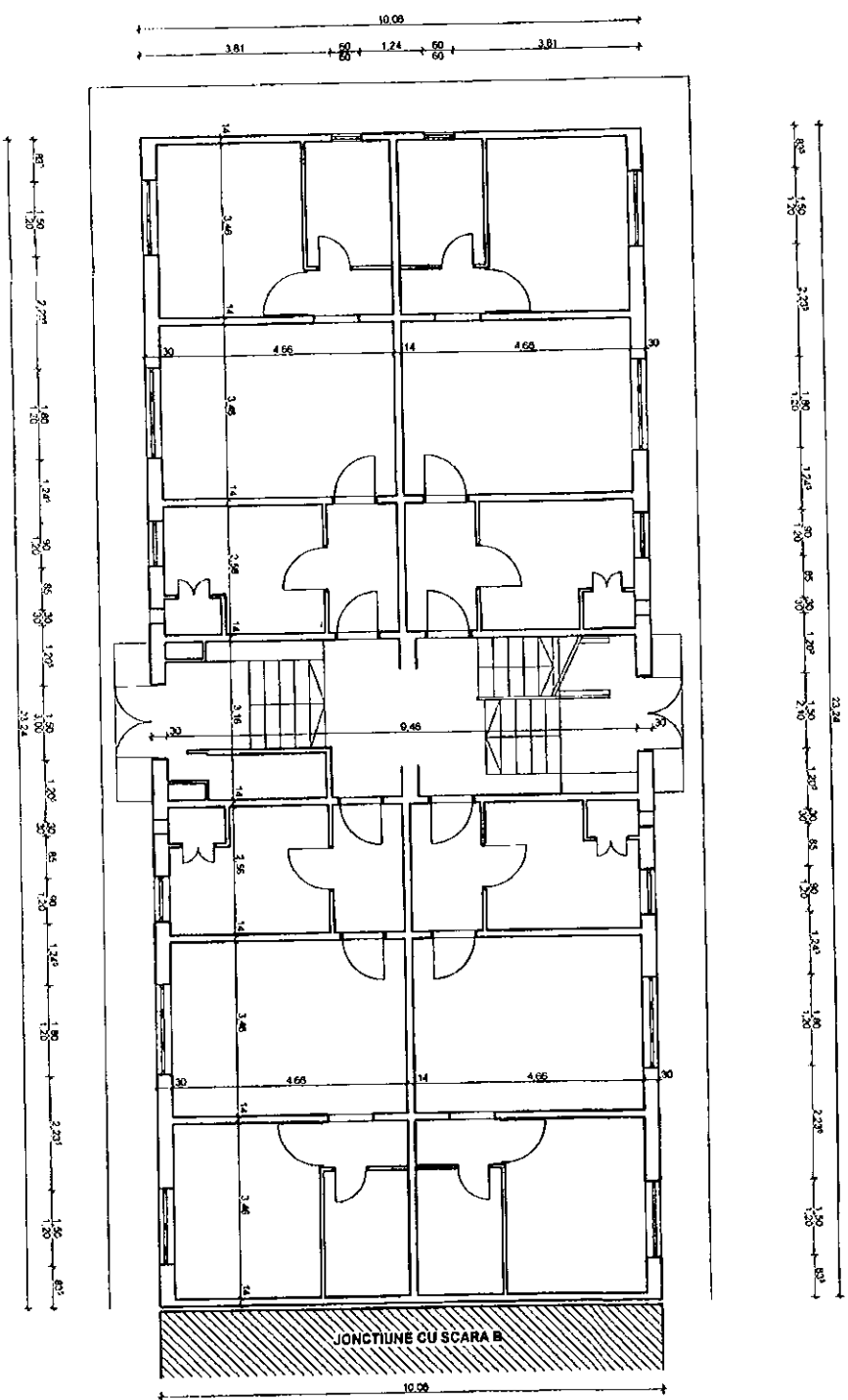
|                                      |                     |   |  |
|--------------------------------------|---------------------|---|--|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>     |                     | TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERASA BLOCURILE LOCUINTE DIN |  |
| Calea Zimonesc 2009                  |                     | MUNICIPAL BUCUR   |  |
| Calea Al. I. Cuza Iaasi 2009         |                     | SARACU NR. 6, B.L. BACAU, JUD. BACAU                      |  |
| Calea Al. I. Cuza Iaasi 2009         |                     | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU                               |  |
| Proiectat de: <b>arh. GELIMAN A.</b> | Scara: <b>1:100</b> | BENEFICIAR:   |  |
| Desenat de: <b>des. BOBERSCHI V.</b> | Data: <b>2009</b>   | PLAN ETAJ CURENT SC. A                                    |  |
| Sef proiect: <b>arh. GELIMAN A.</b>  |                     | Faza: <b>DALL.</b>  |  |
|                                      |                     | R. M. 1   |  |

Verificat  
 GELIMAN A.  
 2009





PLAN PARTER SCARA A



Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc II

Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

|                                  |                   |  |       |
|----------------------------------|-------------------|--|-------|
| <b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b> |                   | Titlul Lucrării: RENOVARE TEHNICA BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN |       |
| CUI 2716624                      |                   | MUNICIPIUL BACĂU   |       |
| Județ Bacău                      |                   | Școala nr. 5, B-LE BACĂU, JUDEȚUL BACĂU                      |       |
| Strada Școala nr. 5              |                   | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU                                  |       |
| Proiectat de:                    | ingh. GELIMANA    | Scara:   | 1:100 |
| Desenat de:                      | des. BOBERSCHI V. | Data:  | 2005  |
| Șef proiect:                     | ingh. GELIMANA    | PLAN PARTER SC. A  |       |
| Faza:                            |                   | DALL   |       |
| Pn. A3.1                         |                   |  |       |

Verificat de:  
 ingh. Alexandru  
 GELIMAN  
 2.5.53



Handwritten initials or signature.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BACĂU**

ANEXA Nr. A33  
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 40/2009

**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE  
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

**AMPLASAMENT: SLANICULUI NR.7, BL.7, BACAU, JUD. BACAU**

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**FAZA. D.A.L.I.**

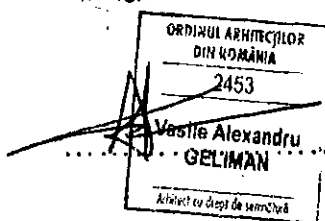
## LISTA DE SEMNATURI

### Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.



Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

s.Ing. Dumitru Valeria

des. Boberschi Victor

## BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

### PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

### PIESE DESENATE

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| ✓ A3 – Plan parter             | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan nivel current      | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala       | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada laterala dreapta | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala stanga  | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Fatada posterioara      | scara: 1/100 |

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE**  
**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A**  
**BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

**A. PIESE SCRISE****A.1.- DATE GENERALE**

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe:                 | Str. Slanicului, bl. 7, Sc A |
| 2. Localitatea:  | Bacau                        |
| 3. Titularul investiției:                              | Primaria Bacau               |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție:             | Primaria Bacau               |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU   |
| 6. Date tehnice: - anul construirii                    | 1978                         |
| - regim de înălțime                                    | S+P+3                        |
| - număr apartamente                                    | 16                           |
| - aria utilă totală - mp                               | 971.23                       |
| - sistem constructiv anvelopă                          | inexistent                   |

**A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

- 1. Situația existentă a blocului de locuințe**



### 1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate:

#### Concluzii:

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977, 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii constructiei:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului intre semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele locuri se observă armătura;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situatia inițiala

- economie de energie și izolare termică: \_\_\_\_\_ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale

1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: \_\_\_\_\_ mii lei

## 2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

### 2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume VICTOR MIHALACHE  
 Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

## b) Concluzii:

Conform evaluarii efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Slanicului nr. 7, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatii;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:
  - sarpanta se va realiza, in mod unitar, pe intreaga suprafata a terasei;
  - dupa indepartarea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie ale terasei existente se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
  - se vor monta accesorii, jgheaburi si buriane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistematurii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatie ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitare a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

**2.2 Auditul energetic:**

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr.\_00020\_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr.\_00072\_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

| Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului) | Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA | Economie de energie [kWh/an] | Durata de recuperare a investiției [ani] |
|--|--|------------------------------|--|
| a)   | 77371.23   |                              |  |
| b)   | 119617.15  |                              |  |
| c)   | 207495.21  |                              |  |
| d)   | 86802.03   |                              |  |
| Total  | 491285.62  | 209963                       | 10                                       |

**A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI**

**1. Descrierea lucrărilor de bază** (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

**a) izolarea termică a pereților exteriori :**

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „, pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tâmplărie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „, pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

**b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria**

afărentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

- înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

**c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel**

în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasa cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

**d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea**

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placă de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

**2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

- e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: \_\_\_\_\_

**3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: \_\_\_\_\_

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;  
- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;  
demontare și remontare dale trotuar

- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

#### A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) ( anexat )

#### A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției  
(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,  
1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)
 

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Total,</b>   | 617.988 mii lei |
| <b>din care:</b>  |                 |
| <b>construcții – montaj (C + M)</b>   | 534.117 mii lei |
| (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la<br>subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general) |                 |
  
2. Detalierea valorii totale a investiției  
pe structura devizului general
 

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b> |               |
| 1.3. Aducerea terenului la starea inițială,<br>după demontarea schelelor | 1.134 mii lei |
| <b>Total capitolul 1</b>   | 4.599 mii lei |
  
- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| 3.2. Taxe pentru obținerea avizelor | 5.444 mii lei |
|-------------------------------------|---------------|

|         |  |                |
|---------|--|----------------|
| 3.3.    | Proiectare și inginerie – total, din care:   | 11.811 mii lei |
| 3.3.1.- | expertiza tehnică  | 1.010 mii lei  |
| 3.3.2.- | auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe  | 9.343 mii lei  |
| 3.3.3.- | documentația de avizare a lucrărilor de intervenție  | 0.271 mii lei  |
| 3.3.4.- | documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție   | 0.282 mii lei  |
| 3.3.5.- | proiectul tehnic   | 0.301 mii lei  |
| 3.3.6.- | verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic | 0.302 mii lei  |
| 3.3.7.- | detaliile de execuție  | 0.100 mii lei  |
| 3.4.    | Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:   | 1.190 mii lei  |
| 3.4.1.- | pentru proiectarea lucrărilor de intervenție   | 0.119 mii lei  |
| 3.4.2.- | pentru executarea lucrărilor de intervenție  | 1.071 mii lei  |

3.6. Asistența tehnică – total: 2.142 mii lei  
din care:

3.6.1.- asistența tehnică din partea  
proiectantului pe perioada de  
execuție a lucrărilor și  
elaborarea certificatului de  
performanță energetică al  
blocului de locuințe izolat  
termic

0.714 mii lei

3.6.2.- plata dirigințelui de șantier

1.428 mii lei

Total capitolul 3

21.193 mii lei

#### Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. – Construcții și instalații

508.683 mii lei

Total capitolul 4

508.683 mii lei

#### Capitolul 5 – Alte cheltuieli

5.1. – Organizare de șantier

25.434 mii lei

5.1.1.- lucrări de construcții

5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute

50.868 mii lei

(10% din cheltuielile înscrise la

capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale

devizului general.)

Total capitolul 5

83.513 mii lei

### A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. Indicatori valorici



|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:</b>  | 617.988 mii lei                    |
| <b>construcții – montaj (C + M)</b><br>(însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general) | 534.117 mii lei                    |
| <b>1.2. Investiția specifică</b><br>(construcții - montaj / Aria utilă a blocului)  | 0.550 mii lei/mp <sub>a.u.</sub>   |
| <b>2. Indicatori fizici</b>   |                                    |
| <b>2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție</b>  | 2 luni ✓                           |
| <b>2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție</b> (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)                  | 3 ani                              |
| <b>2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică</b>  | 10 ani                             |
| <b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic</b>   | 61334 kwh/mp <sub>a.u.</sub> și an |
| <b>2.5. Economia anuală de energie:</b><br>în tone echivalent petrol  | 209963 kwh/an<br>_____ tep         |
| <b>2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub></b>   | 50391 kg CO <sub>2</sub> /an       |

### 3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 2 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

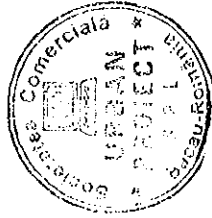
| INDICATORI   | VALOARE CU TVA | VALOARE CU TVA |
|--------------|----------------|----------------|
|              | RON            | EURO           |
| INVESTITIA   | 617.988        | 149.768        |
| din care C+M | 534.117        | 129.442        |

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

| Valoare totala de investitie cu TVA | Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani | Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani |
|-------------------------------------|--|--|
|                                     | Transa 1                                       | Transa 2                                       |
| Euro 149.768                        | 11.981   | 137.787  |

**A.7.- SURSELE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA  
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:</b> |                             |
| 1 - buget de stat  | 50% din C+M 267.059 mii lei |
| 2 - buget local  | 30% din C+M 160.235 mii lei |
| 3 - fondul de reparații al<br>asociației de proprietari                      | 20% din C+M 106.823 mii lei |



**DEVIZ GENERAL****privind cheltuielile necesare realizarii**

Obiectiv: Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau

str. SI ANICULUI 7

Beneficiar: Primaria municipiului Bacau

13.04.2009

in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

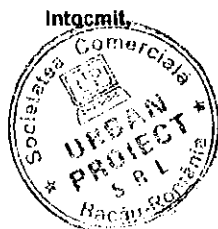
HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,1263 LEI

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                          | VALOARE FARA TVA |          | TVA     | VALOARE INCLUSIV TVA |          |
|----------|--|------------------|----------|---------|----------------------|----------|
|          |  | Mil lei          | Mii Euro | Mil lei | Mil lei              | Mii Euro |
| 1        | 2  | 3                | 4        | 5       | 6                    | 7        |
|          | <b>Partea I</b>  |                  |          |         |                      |          |
|          | <b>CAPITOLUL 1</b>   | 3,865            | 0,937    | 0,734   | 4,599                | 1,115    |
|          | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                            |                  |          |         |                      |          |
| 1.1      | Obtinerea terenului  | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 1.2      | Amenajarea terenului   | 2,912            | 0,706    | 0,653   | 3,465                | 0,840    |
| 1.3      | Amenajari pentru protectia mediului  | 0,953            | 0,231    | 0,181   | 1,134                | 0,275    |
|          | <b>CAPITOLUL 2</b>   | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 2.1.     | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                |                  |          |         |                      |          |
|          | <b>CAPITOLUL 3</b>   | 17,809           | 4,316    | 3,384   | 21,193               | 5,136    |
|          | Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                              |                  |          |         |                      |          |
| 3.1.     | Studii de teren  | 0,509            | 0,123    | 0,097   | 0,606                | 0,147    |
|          | Studii topo  | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
|          | Studii geo   | 0,509            | 0,123    | 0,097   | 0,606                | 0,147    |
| 3.2.     | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                        | 4,575            | 1,109    | 0,869   | 5,444                | 1,319    |
|          | Avize si acorduri  | 0,300            | 0,073    | 0,057   | 0,357                | 0,087    |
|          | Autorizatie construire 1%  | 4,275            | 1,036    | 0,812   | 5,087                | 1,233    |
| 3.3.     | Proiectare si inginerie  | 9,926            | 2,405    | 1,886   | 11,811               | 2,862    |
|          | Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri                          | 0,169            | 0,041    | 0,032   | 0,201                | 0,049    |
|          | Expertiza tehnica  | 0,849            | 0,206    | 0,161   | 1,010                | 0,245    |
|          | Expertiza termica si audit energetic   | 7,852            | 1,903    | 1,492   | 9,343                | 2,264    |
|          | Doc. avizare lucrari de interventie  | 0,228            | 0,055    | 0,043   | 0,271                | 0,066    |
|          | Doc. tehnica ptr. autorizarea lucrarilor de interventie                        | 0,237            | 0,057    | 0,045   | 0,282                | 0,068    |
|          | Proiectul tehnic   | 0,253            | 0,061    | 0,048   | 0,301                | 0,073    |
|          | Verificare atestata proiect  | 0,254            | 0,062    | 0,048   | 0,302                | 0,073    |
|          | Detaliile de executie  | 0,084            | 0,020    | 0,016   | 0,100                | 0,024    |
| 3.4.     | Organizarea procedurii de achizitie publica                                    | 1,000            | 0,242    | 0,190   | 1,190                | 0,288    |
|          | Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie | 0,100            | 0,024    | 0,019   | 0,119                | 0,029    |
|          | Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor              | 0,900            | 0,218    | 0,171   | 1,071                | 0,260    |
| 3.5.     | Consultanta  | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 3.6.     | Asistenta tehnica  | 1,800            | 0,436    | 0,342   | 2,142                | 0,519    |
|          | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                    | 0,600            | 0,145    | 0,114   | 0,714                | 0,173    |
|          | Diriginta de santier   | 1,200            | 0,291    | 0,228   | 1,428                | 0,346    |
|          | <b>CAPITOLUL 4</b>   | 427,465          | 103,595  | 81,218  | 508,683              | 123,278  |
|          | Cheltuieli pentru investitia de baza   |                  |          |         |                      |          |
| 4.1.     | Constructii si instalatii  | 427,465          | 103,595  | 81,218  | 508,683              | 123,278  |
|          | Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura                           | 416,905          | 101,036  | 79,212  | 496,117              | 120,233  |
| *        | Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*            | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
|          | Obiectul nr.3- Demontare+remonlare instal+echip fatade mont.aparent            | 10,560           | 2,559    | 2,006   | 12,566               | 3,045    |
| 4.2.     | Montaj utilaje tehnologice   |                  |          |         |                      |          |
| 4.3.     | Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                       | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 4.4.     | Utilaj fara montaj si echipamente de transport                                 | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 4.5.     | Dotari   | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
|          |  | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
|          | <b>CAPITOLUL 5</b>   | 70,179           | 17,008   | 13,334  | 83,513               | 20,239   |
|          | Alte cheltuieli  |                  |          |         |                      |          |
| 5.1.     | Organizarea de santier   | 21,373           | 5,180    | 4,061   | 25,434               | 6,164    |
|          | 5.1.1. lucrari de constructii  | 21,373           | 5,180    | 4,061   | 25,434               | 6,164    |
| 5.2.     | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare                            | 6,059            | 1,468    | 1,151   | 7,211                | 1,747    |
|          | 5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale   | 6,059            | 1,468    | 1,151   | 7,211                | 1,747    |
|          | taxa aferenta ISC  | 0,10%            | 0,449    | 0,109   | 0,085                | 0,129    |
|          | taxa aferenta ISC  | 0,70%            | 3,142    | 0,761   | 3,739                | 0,906    |

|             |  |       |                |                |               |                |                |
|-------------|--|-------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|             | Casa sociala a constructorilor           | 0,50% | 2,244          | 0,544          | 0,426         | 2,671          | 0,647          |
|             | Taxa timbru arhitect                     | 0,05% | 0,224          | 0,054          | 0,043         | 0,267          | 0,065          |
|             | <b>5.2.2. Costul creditului</b>          |       | 0,000          | 0,000          | 0,000         | 0,000          | 0,000          |
| <b>5.3.</b> | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b> |       | <b>42,746</b>  | <b>10,360</b>  | <b>8,122</b>  | <b>50,868</b>  | <b>12,328</b>  |
|             | Diverse si neprevazute                   | 10%   | 42,746         | 10,360         | 8,122         | 50,868         | 12,328         |
|             | <b>CAPITOLUL 6</b>                       |       | 0,000          | 0,000          | 0,000         | 0,000          | 0,000          |
|             | Cheltuieli cu darea in exploatare        |       |                |                |               |                |                |
| 6.1.        | Pregatirea personalului de exploatare    |       | 0,000          | 0,000          | 0,000         | 0,000          | 0,000          |
| 6.2.        | Probe tehnologice                        |       | 0,000          | 0,000          | 0,000         | 0,000          | 0,000          |
|             | <b>TOTAL</b>                             |       | <b>519,318</b> | <b>125,856</b> | <b>98,670</b> | <b>617,988</b> | <b>149,768</b> |
|             | din care C+ M                            |       | 448,838        | 108,775        | 85,279        | 534,117        | 129,442        |
|             | <b>TOTAL GENERAL</b>                     |       | <b>519,318</b> | <b>125,856</b> | <b>98,670</b> | <b>617,988</b> | <b>149,768</b> |
|             | din care C+ M                            |       | 448,838        | 108,775        | 85,279        | 534,117        | 129,442        |

- \* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI

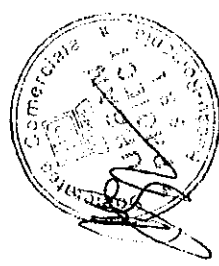


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC SLNICULUI 7 SC. A

| Nr. Crt.  | Categoria de lucrari                       | Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei) | din care (dupa caz) :                              |                |
|---|--|-----------------------------------|--|----------------|
|   |  |                                   | contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei) | asociatul      |
|   |  |                                   |  | Subcontractant |
| CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta |  |                                   |  |                |
| 1   | BLOC SLNICULUI 7 AMENAJARE TEREN-DESFACERI | 2 911.67                          | 2 911.67   |                |
| Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei   |  | 2 911.67                          | 2 911.67   |                |
| euro  |  | 705.63                            | 705.63   |                |
| Taxa pe valoarea adaugata ( lei)  |  | 553.22                            |  |                |
| Total (inclusiv T.V.A.) (lei)   |  | 3 464.89                          |  |                |

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

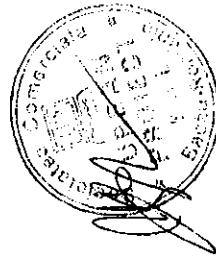
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC SLNICULUI 7 SC.A

| Nr. Crt.  | Categoria de lucrari                 | Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei) | din care (dupa caz) :                            |             |                |
|---|--------------------------------------|----------------------------------|--|-------------|----------------|
|   |                                      |                                  | contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei) | asociatul 1 | Subcontractant |
| CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta |                                      |                                  |  |             |                |
| 1   | BLOC SLNICULUI 7 GOSPODARIRE DESEURI | 953.06                           | 953.06   |             |                |
| Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei   |                                      | 953.06                           | 953.06   |             |                |
|   |                                      | euro                             | 230.97   |             |                |
| Taxa pe valoarea adaugata ( lei)  |                                      | 181.08                           |  |             |                |
| Total (inclusiv T.V.A.) (lei)   |                                      | 1 134.14                         |  |             |                |

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

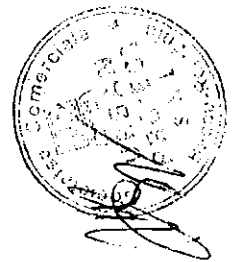


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC SLANICULUI 7 SC A

| Nr. Crt.   | Categoria de lucrari                                    | Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei) | din care (dupa caz) :                                |               |
|--|---|----------------------------------|--|---------------|
|  |   |                                  | contractantului/ conducatorului (liderul asociatiei) | asociatului 1 |
| <b>CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta</b> |   |                                  |  |               |
| 1  | BLOC SLANICULUI 7 IZOLATIE TERMICA PERETI EXTERIORI     | 72 942.88                        | 72 942.88  |               |
| 2  | BLOC SLANICULUI 7 IZOLATIE PLANSEU                      | 72 900.37                        | 72 900.37  |               |
| 3  | BLOC SLANICULUI 7 SARPANTA+INVELITOARE                  | 101 465.35                       | 101 465.35   |               |
| 4  | BLOC SLANICULUI 7 IZOLATII PERETI SI TAVANE LA INTERIOR | 65 017.84                        | 65 017.84  |               |
| 5  | BLOC SLANICULUI 7 TAMPLARIE                             | 100 518.61                       | 100 518.61   |               |
| 6  | BLOC SLANICULUI 7 REPARARE TROFUAR                      | 4 060.18                         | 4 060.18   |               |
| <b>Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei</b>   |   | <b>416 905.23</b>                | <b>416 905.23</b>                                    |               |
| euro   |   | 101 036.09                       | 101 036.09   |               |
| Taxa pe valoarea adaugata (lei)  |   | 79 211.99                        |  |               |
| <b>Total (inclusiv T.V.A.) (lei)</b>   |   | <b>496 117.22</b>                |  |               |

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

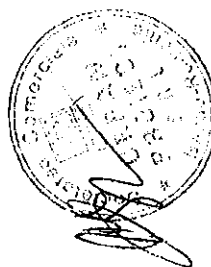


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC SLANICULUI 7

| Nr. Crt.   | Categoria de lucrari                  | Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei) | din care (dupa caz) :                            |             | Subcontractant |
|--|---------------------------------------|----------------------------------|--|-------------|----------------|
|  |                                       |                                  | contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei) | asociatul 1 |                |
| CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta |                                       |                                  |  |             |                |
| 1  | DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT | 10.56                            | 10.56  |             |                |
| Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei  |                                       | 10.56                            | 10.56  |             |                |
|  |                                       | euro                             | 2.55   |             |                |
| Taxa pe valoarea adaugata ( lei)   |                                       | 2.01                             |  |             |                |
| Total (inclusiv T.V.A.) (lei)  |                                       | 12.57                            |  |             |                |

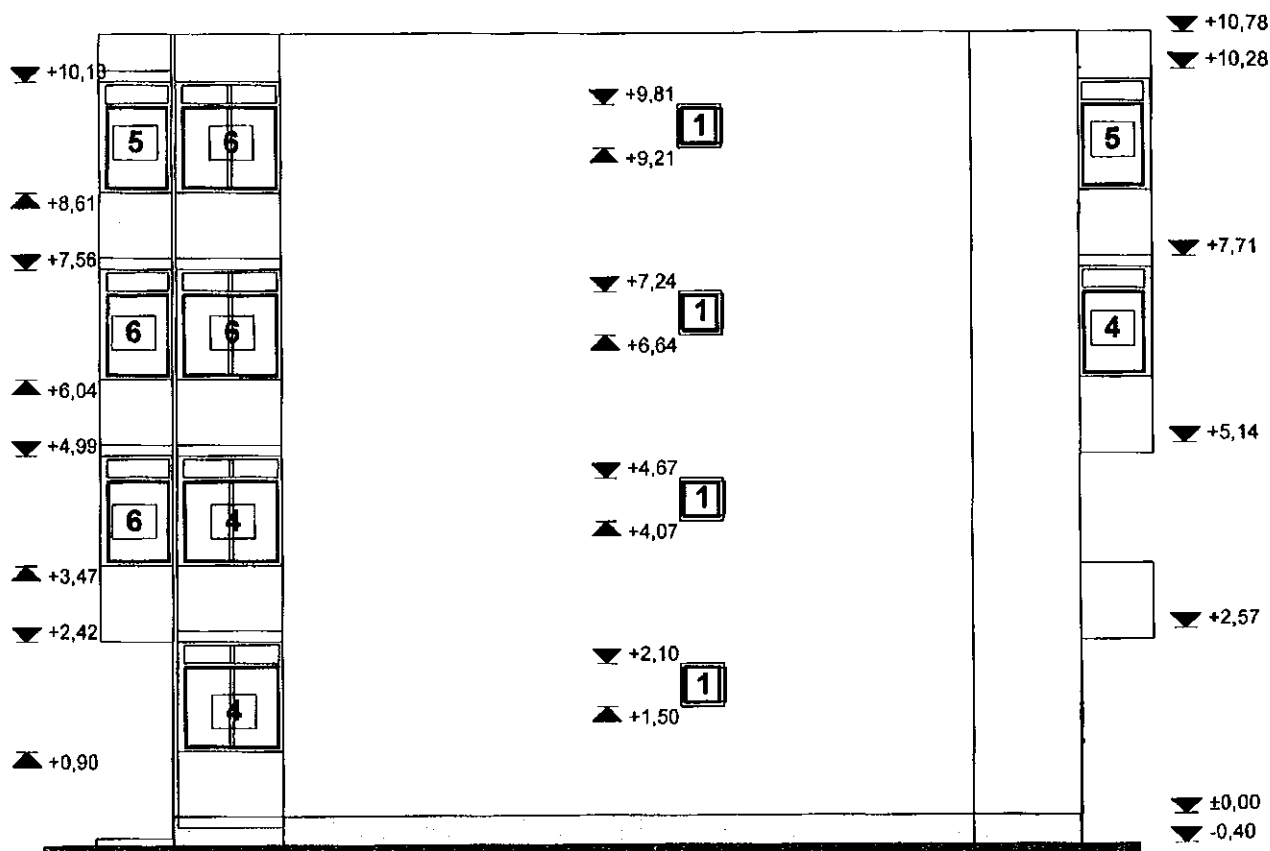
PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



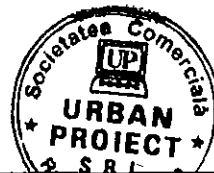
OFERTANT ,



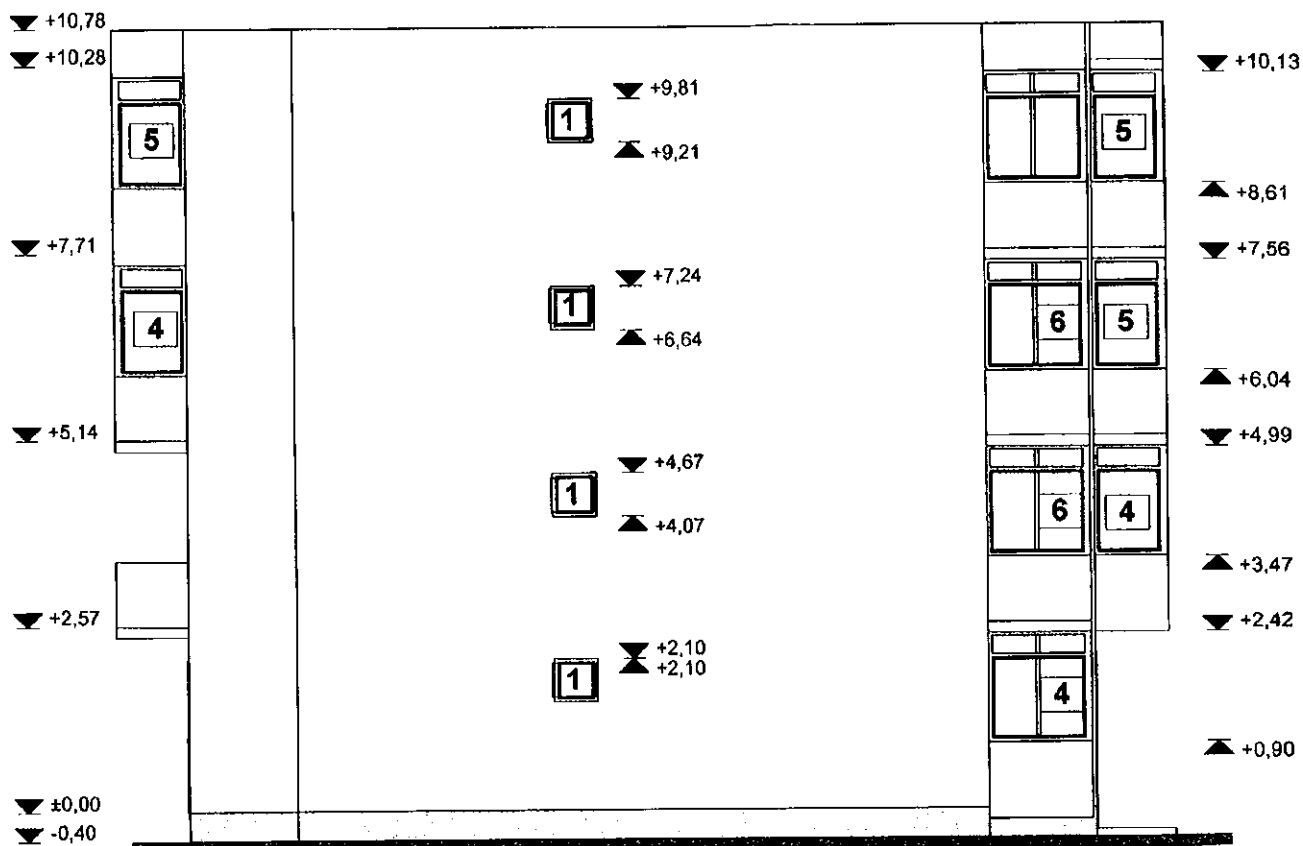




- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra



|  |                                 |  |   |                    |
|--|---------------------------------|--|---|--------------------|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b><br>CUR 21248638 J04/415/208 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004<br>e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com OHSAS 18001:2008 |                                 | <b>TITLUL LUCRARI:</b> REABILITARE TEHNICA BACOURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU<br><b>AMPLASAMENT:</b> SLANICULUI NR.7, BL.7, BACAU, JUD.BACAU<br><b>BENEFICIAR:</b> PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU |   | Pr. nr.<br>40/2009 |
| Proiectat arh. GELIMANA.<br>Desenat des. BOBERSCHI V.<br>Sef proiect arh. GELIMANA.  | Scara<br>1:100<br>Data:<br>2009 |  | FATA DA LAT. DREAPTA<br>Faza:<br>D.A.L.I.<br>Pl. A6 |                    |

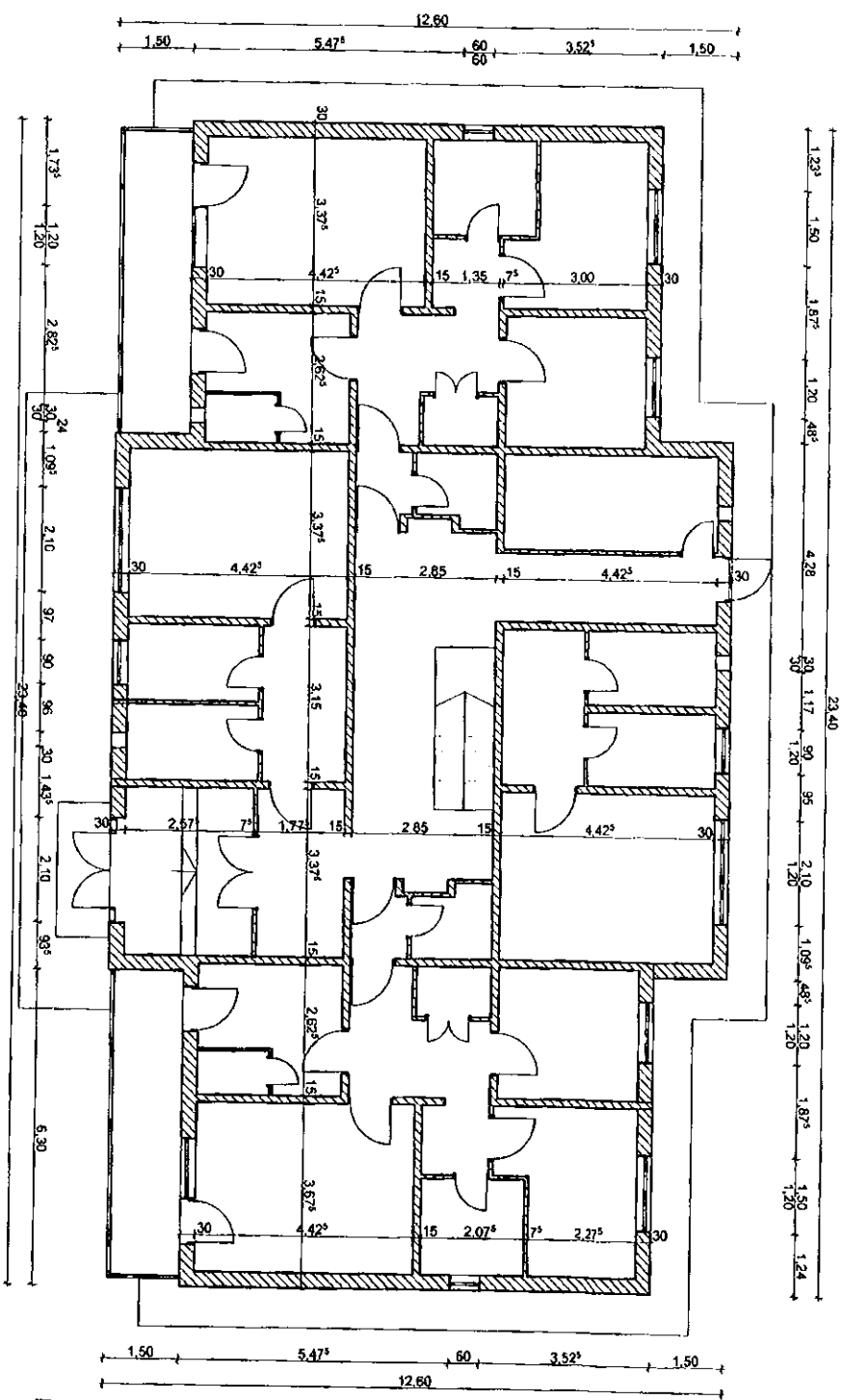


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2453  
Vasile Alexandru  
GELIMAN  
Arhitect responsabil

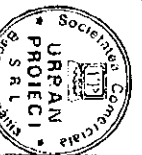


|  |                   |                 |  |                    |
|--|-------------------|-----------------|--|--------------------|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>   |                   | TITLUL LUCRARI: | REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU | Pr. nr.<br>40/2009 |
| CUI 21246638 JD4/419/208 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004<br>e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com OHSAS 18001:2008 |                   | AMPLASAMENT:    | SLANICULUI NR.7, BL.7, BACAU, JUD.BACAU                      |                    |
|  |                   | BENEFICIAR:     | PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU                                  |                    |
| Proiectat  | arh. GELIMAN A.   | Scara           | FATADA LAT. STANGA   | Faza:<br>D.A.L.I.  |
| Desenat  | des. BOBERSCHI V. | 1:100           |  | PI. A7 95          |
| Sef proiect  | arh. GELIMAN A.   | Data:<br>2009   |  |                    |

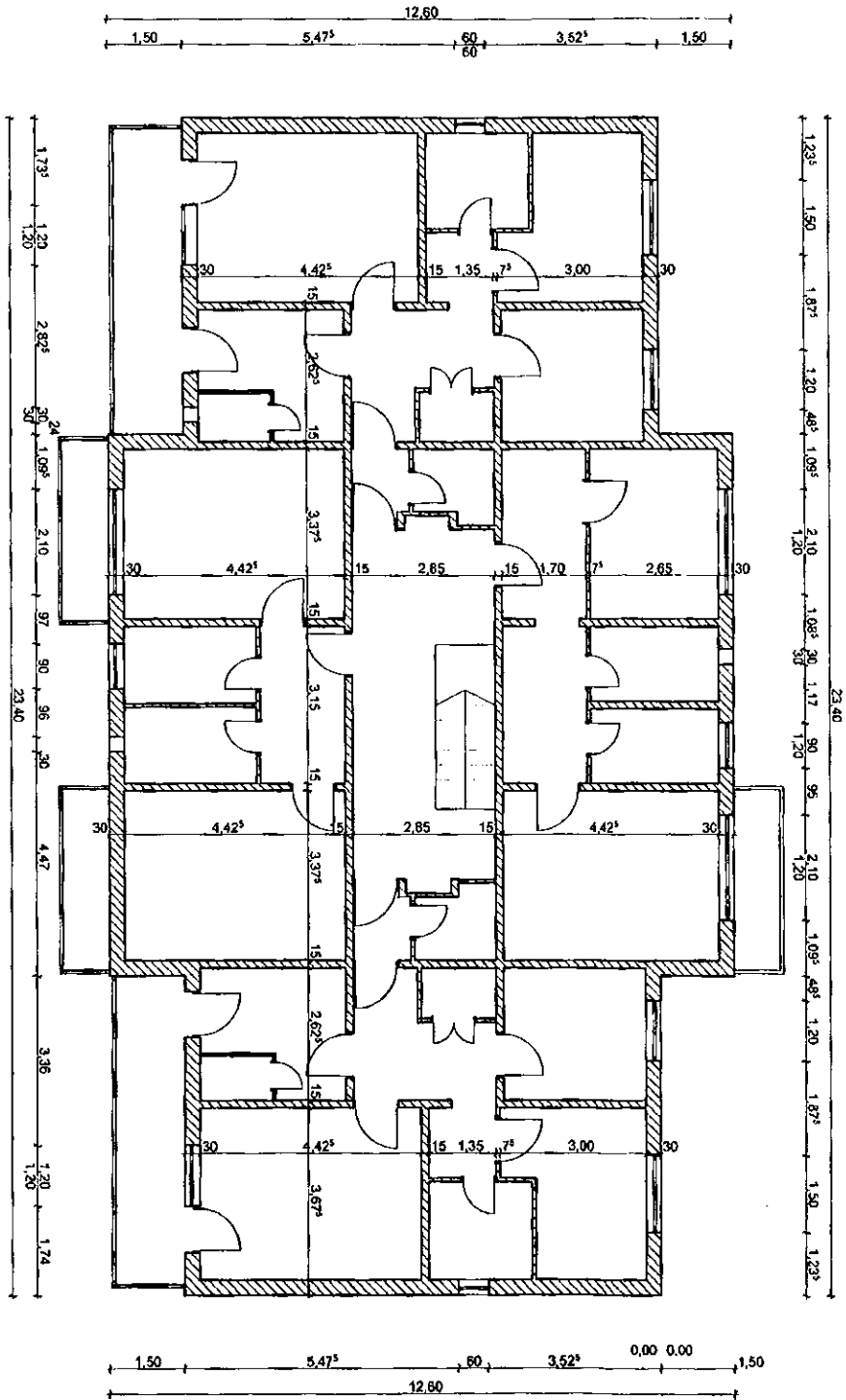


Clasa de importanță a construcției: 3  
 Categoriile de importanță: C  
 Grad de rezistență la foc II  
 Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect

|                                       |                   |  |       |
|---------------------------------------|-------------------|--|-------|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>      |                   | TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE TEHNICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE DIN |       |
| Căminul nr. 7, Bd. 7 BACĂU, AJD BACĂU |                   | MANGHEȘTIU BACĂU   |       |
| Căminul nr. 7, Bd. 7 BACĂU, AJD BACĂU |                   | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU                                  |       |
| Proiectat                             | ing. GELIMAN A.   | Scara  | 1:100 |
| Desenat                               | des. BOBERSCHI V. | Data   | 2009  |
| Sef proiect                           | ing. GELIMAN A.   | <b>PLAN PARTER</b>   |       |
| Faza: DALL                            |                   |  |       |
| Fl. A3                                |                   |  |       |

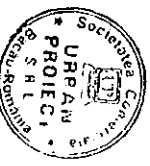


Șeful Serviciului  
 GELIMAN A.  
 2009

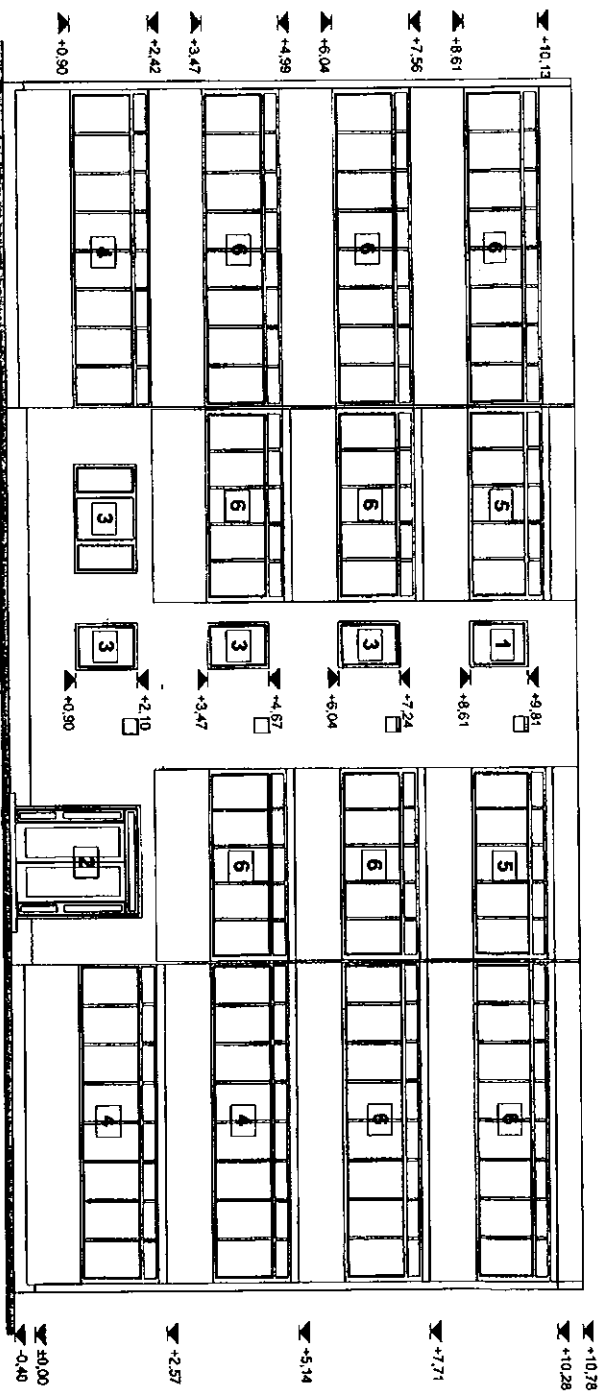


Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoriile de importanta: C  
 Gradul de rezistenta la foc: II  
 compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

|                                  |                   |  |         |
|----------------------------------|-------------------|--|---------|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> |                   | <b>TITLUL LUCRARI:</b> REABILITARE TERMOACUSTICĂ ÎN ÎNCĂLZIREA ÎN CALD |         |
| DR. PROIECT                      | JANUSZKA          | 50   | 100/100 |
| PROIECTANT                       | ING. GELIMAN A.   | 50   | 100/100 |
| DESIGNER                         | ING. BOBERSCHI V. | 50   | 100/100 |
| SEF PROIECT                      | ING. GELIMAN A.   | 50   | 100/100 |
| SCALA: 1:100                     |                   | BENEFICIAR:  |         |
| DATA: 2005                       |                   | MUNICIPIUL BACĂU   |         |
| PLAN NIVEL CURENT                |                   | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  |         |
| Faza: DALL                       |                   | PR. Nr. 402/05   |         |
| PL. A4                           |                   |  |         |

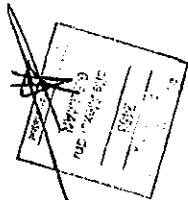


Ing. Alexandru GELIMAN  
 S.H.L.



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

|                                  |                            |  |                               |
|----------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|
| <b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> |                            | TITLU LUCRARI: REABILITARE TERASA SI CURB DE LOD |                               |
| PROIECTANT: arh. GELIMANA        | PROIECTANT: arh. GELIMANA  | APROBARE: arh. GELIMANA                          | APROBARE: arh. GELIMANA       |
| DESENAT: arh. BOBERSCHI V.       | DESENAT: arh. BOBERSCHI V. | VERIFICARE: arh. BOBERSCHI V.                    | VERIFICARE: arh. BOBERSCHI V. |
| SCALA: 1:100                     | SCALA: 1:100               | DATA: 2009                                       | DATA: 2009                    |
| Faza: D.A.I.                     |                            | Faza: D.A.I.                                     |                               |
| R. AS                            |                            | R. AS  |                               |







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. A34  
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 26/2009

DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE  
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU

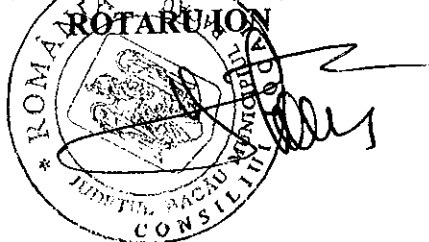
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

AMPLASAMENT: MARASESTI NR.11, BL.11, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RĂZVAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



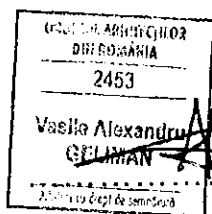
FAZA: D.A.L.I.

## LISTA DE SEMNATURI

### Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

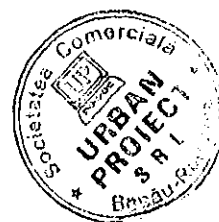
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Valentin Balu-Ghivnici.

s.Ing. Dumitru Valeria

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Valeria Dumitru.

des. Boberschi Victor

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Victor Boberschi.



## BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

### PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

### PIESE DESENATE

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| ✓ A3 – Plan nivel current | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Fatada principala  | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatade laterale    | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada posterioara | scara: 1/100 |

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE**  
**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A**  
**BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

**A. PIESE SCRISE****A.1.- DATE GENERALE**

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe:                 | Str. Marasesti, bl. 11, Sc A,B,C |
| 2. Localitatea:  | Bacau                            |
| 3. Titularul investiției:                              | Primaria Bacau                   |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție:             | Primaria Bacau                   |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU       |
| 6. Date tehnice: - anul construirii                    | 1982                             |
| - regim de înălțime                                    | S+P+4                            |
| - număr apartamente                                    | 48                               |
| - aria utilă totală - mp                               | 2965.30                          |
| - sistem constructiv anvelopă                          | inexistent                       |

**A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE****1. Situația existentă a blocului de locuințe**

- 1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:
  - rezistență mecanică și stabilitate: blocul a fost consolidat în anul 2008
  - economie de energie și izolare termică: \_\_insuficient în conformitate cu reglementările actuale
- 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: \_\_\_\_\_ mii lei

**2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic****2.1 Expertiza tehnică:**

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume\_GOSAV I. IONEL\_\_\_\_\_  
Certificat de atestare: seria\_C\_nr\_01984 domeniul-construcții civile, cerința A1

## b) concluzii:

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) nu modifica gradul de asigurare la actiuni seimice al cladirii investigate; aceste lucrari protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

## 2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN  
 Certificat de atestare: seria A nr. 00020, grad I, specialitatea C + I.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

| Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului) | Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA | Economie de energie [kWh/an] | Durata de recuperare a investiției [ani] |
|--|--|------------------------------|--|
| a)   | <b>87.908,97</b>   |                              |  |
| b)   | <b>525.169,13</b>  |                              |  |
| c)   | <b>221.719,22</b>  |                              |  |
| d)   | <b>252.975,51</b>  |                              |  |
| <b>Total</b>   | <b>515.758,27</b>  | <b>628254</b>                | <b>10</b>                                |

### A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

#### 1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

##### a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasa din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tâmplărie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasa din fibre de sticlă sau fibre organice;

##### b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

-înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) :

##### c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel

în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasa cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

d) izolarea termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

**2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: \_\_\_\_\_

**3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: \_\_\_\_\_

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;  
- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;  
demontare și remontare dale trotuar

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe



#### A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) ( anexat )

#### A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției  
(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,  
1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)  
Total, 1568.915 mii lei  
din care:  
construcții – montaj (C + M) 1368.036 mii lei  
(însurarea cheltuielilor estimate înscrise la  
subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)
2. Detalierea valorii totale a investiției  
pe structura devizului general
- Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**
- 1.3. Aducerea terenului la starea inițială,  
după demontarea schelelor 0.486 mii lei  
Total capitolul 1 4.176 mii lei
- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**
- 3.2. Taxe pentru obținerea avizelor 11.513 mii lei

|  |                |
|--|----------------|
| 3.3. Proiectare și inginerie – total, din care:  | 25.212 mii lei |
| 3.3.1.- expertiza tehnică  | 0.615 mii lei  |
| 3.3.2.- auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe  | 17.668 mii lei |
| 3.3.3.- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție  | 0.829 mii lei  |
| 3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție   | 0.863 mii lei  |
| 3.3.5.- proiectul tehnic   | 0.921 mii lei  |
| 3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic | 0.925 mii lei  |
| 3.3.7.- detaliile de execuție  | 0.307 mii lei  |
| 3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:  | 1.190 mii lei  |
| 3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție   | 0.119 mii lei  |
| 3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție  | 1.071 mii lei  |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 3.6. Asistența tehnică – total:<br>din care:  | 6.307 mii lei           |
| 3.6.1.- asistența tehnică din partea<br>proiectantului pe perioada de<br>execuție a lucrărilor și<br>elaborarea certificatului de<br>performanță energetică al<br>blocului de locuințe izolat<br>termic | 2.023 mii lei           |
| 3.6.2.- plata dirigințelui de șantier   | 4.284 mii lei           |
| <u>Total capitolul 3</u>  | <u>46.073 _ mii lei</u> |

#### Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 4.1. – Construcții și instalații | 1302.892 mii lei        |
| <u>Total capitolul 4</u>         | <u>1302.892 mii lei</u> |

#### Capitolul 5 – Alte cheltuieli

|  |                        |
|--|------------------------|
| 5.1. – Organizare de șantier   | 65.145 mii lei         |
| 5.1.1.- lucrări de construcții   |                        |
| 5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute<br>(10% din cheltuielile înscrise la<br>capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale<br>devizului general) | 130.289 mii lei        |
| <u>Total capitolul 5</u>   | <u>213.902 mii lei</u> |

### A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### 1. Indicatori valorici

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:</b>  | 1568.915 mii lei                     |
| <b>construcții – montaj (C + M)</b><br>(însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general) | 1368.036 mii lei                     |
| <b>1.2. Investiția specifică</b><br>(construcții - montaj / Aria utilă a blocului)  | 0.461 mii lei/mp <sub>a.u.</sub>     |
| <b>2. Indicatori fizici</b>   |                                      |
| <b>2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție</b>  | 4 luni                               |
| <b>2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție</b> (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)                  | 3 ani                                |
| <b>2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică</b>  | 10 ani                               |
| <b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic</b>   | 204370 kwh/mp <sub>a.u.</sub> și an  |
| <b>2.5. Economia anuală de energie:</b><br>în tone echivalent petrol  | 628254 kwh/an<br>_____ tep           |
| <b>2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub></b>   | <b>428424</b> kg CO <sub>2</sub> /an |

### 3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 4 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

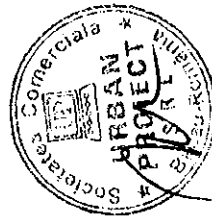
| INDICATORI   | VALOARE CU TVA | VALOARE CU TVA |
|--------------|----------------|----------------|
|              | RON            | EURO           |
| INVESTITIA   | 1.568.915      | 380.223        |
| din care C+M | 1.368.036      | 331.541        |

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

| Valoare totala de investitie cu TVA | Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani | Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani |
|-------------------------------------|--|--|
|                                     | Transa 1                                       | Transa 2                                       |
| Euro 380.223                        | 30.418   | 348.805  |

**A.7.- SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA  
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

|  |             |                 |  |
|--|-------------|-----------------|--|
| <b>Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:</b> |             |                 |  |
| 1 - buget de stat  | 50% din C+M | 684.018 mii lei |  |
| 2 - buget local  | 30% din C+M | 410.411 mii lei |  |
| 3 - fondul de reparații al<br>asociației de proprietari                      | 20% din C+M | 273.607 mii lei |  |



**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizarii

Obiectiv: Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau  
Beneficiar: Primaria municipiului Bacau  
in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

str.MARASESTI 11 scara A,B,C

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

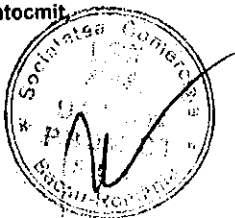
1 EURO = 4,1263 LEI

| Nr. Crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                          | VALOARE FARA TVA |          | TVA     | VALOARE INCLUSIV TVA |          |
|---|--|------------------|----------|---------|----------------------|----------|
|   |  | Mii lei          | Mii Euro | Mii lei | Mii lei              | Mii Euro |
| 1   | 2  | 3                | 4        | 5       | 6                    | 7        |
| <b>Partea I</b>   |  |                  |          |         |                      |          |
| <b>CAPITOLUL 1</b>  |  |                  |          |         |                      |          |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului             |  |                  |          |         |                      |          |
| 1.1   | Obtinerea terenului  | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 3,101            | 0,751    | 0,589   | 3,690                | 0,894    |
| 1.3   | Amenajari pentru protectia mediului  | 0,408            | 0,099    | 0,078   | 0,486                | 0,118    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>  |  |                  |          |         |                      |          |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului |  |                  |          |         |                      |          |
| <b>CAPITOLUL 3</b>  |  |                  |          |         |                      |          |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica               |  |                  |          |         |                      |          |
| 3.1   | Studii de teren  | 1,555            | 0,377    | 0,295   | 1,850                | 0,448    |
|   | Studii topo  | 1,555            | 0,377    | 0,295   | 1,850                | 0,448    |
|   | Studii geo   | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 3.2   | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                        | 11,249           | 2,728    | 2,137   | 13,386               | 3,244    |
|   | Avize si acorduri  | 0,300            | 0,073    | 0,057   | 0,357                | 0,087    |
|   | Autorizatie construire 1%  | 10,949           | 2,653    | 2,080   | 13,029               | 3,158    |
| 3.3   | Proiectare si Inginerie  | 21,187           | 5,135    | 4,025   | 25,212               | 6,110    |
|   | Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri                          | 0,517            | 0,125    | 0,098   | 0,615                | 0,149    |
|   | Expertiza tehnica  | 2,592            | 0,628    | 0,492   | 3,084                | 0,748    |
|   | Expertiza termica si audit energetic   | 14,847           | 3,598    | 2,821   | 17,668               | 4,282    |
|   | Doc. avizare lucrari de interventie  | 0,697            | 0,169    | 0,132   | 0,829                | 0,201    |
|   | Doc.tehnica ptr.autorizarea lucrarilor de interventie                          | 0,725            | 0,176    | 0,138   | 0,863                | 0,209    |
|   | Proiectul tehnic   | 0,774            | 0,188    | 0,147   | 0,921                | 0,223    |
|   | Verificare atestata proiect  | 0,777            | 0,188    | 0,148   | 0,925                | 0,224    |
|   | Detaliile de executie  | 0,258            | 0,063    | 0,049   | 0,307                | 0,074    |
| 3.4   | Organizarea procedurii de achizitie publica                                    | 1,000            | 0,242    | 0,190   | 1,190                | 0,288    |
|   | Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie | 0,100            | 0,024    | 0,019   | 0,119                | 0,029    |
|   | Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor              | 0,900            | 0,218    | 0,171   | 1,071                | 0,260    |
| 3.5   | Consultanta  | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 3.6   | Asistenta tehnica  | 5,300            | 1,284    | 1,007   | 6,307                | 1,528    |
|   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                    | 1,700            | 0,412    | 0,323   | 2,023                | 0,490    |
|   | Diriginta de santier   | 3,600            | 0,872    | 0,684   | 4,284                | 1,038    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                  |          |         |                      |          |
| Cheltuieli pentru Investitia de baza                            |  |                  |          |         |                      |          |
| 4.1   | Constructii si instalatii  | 1.094,887        | 265,339  | 208,025 | 1.302,892            | 315,753  |
|   | Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura                           | 914,041          | 221,516  | 173,668 | 1.087,709            | 263,604  |
| *   | Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*            | 157,368          | 38,138   | 29,900  | 187,268              | 45,384   |
|   | Obiectul nr.3- Demontare+remonlare Instal+echip fatade mont.aparent            | 23,458           | 5,685    | 4,457   | 27,915               | 6,765    |
| 4.2   | Montaj utilaje tehnologice   |                  |          |         |                      |          |
| 4.3   | Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                       | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 4.4   | Utilaj fara montaj si echipamente de transport                                 | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 4.5   | Dotari   | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| <b>CAPITOLUL 5</b>  |  |                  |          |         |                      |          |
| Alte cheltuieli   |  |                  |          |         |                      |          |
| 5.1   | Organizarea de santier   | 54,743           | 13,267   | 10,401  | 65,145               | 15,788   |
|   | 5.1.1. lucrari de constructii  | 54,743           | 13,267   | 10,401  | 65,145               | 15,788   |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare                            | 15,520           | 3,761    | 2,949   | 18,468               | 4,476    |
|   | 5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale   | 15,520           | 3,761    | 2,949   | 18,468               | 4,476    |
|   | taxa aferenta ISC  | 0,10%            | 1,150    | 0,279   | 1,368                | 0,332    |
|   | taxa aferenta ISC  | 0,70%            | 8,047    | 1,950   | 9,576                | 2,321    |

|             |  |       |                  |                |                |                  |                |
|-------------|--|-------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|             | Casa sociala a constructorilor           | 0,50% | 5,748            | 1,393          | 1,092          | 6,840            | 1,658          |
|             | Taxa timbru arhitect                     | 0,05% | 0,575            | 0,139          | 0,109          | 0,684            | 0,166          |
|             | <b>5.2.2. Costul creditului</b>          |       | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| <b>5.3.</b> | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b> |       | <b>109,487</b>   | <b>28,534</b>  | <b>20,802</b>  | <b>130,289</b>   | <b>31,575</b>  |
|             | Diverse si neprevazute                   | 10%   | 109,487          | 28,534         | 20,802         | 130,289          | 31,575         |
|             | <b>CAPITOLUL 6</b>                       |       | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|             | Cheltuieli cu darea in exploatare        |       |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.        | Pregatirea personalului de exploatare    |       | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
| 6.2.        | Probe tehnologice                        |       | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000            | 0,000          |
|             | <b>TOTAL</b>                             |       | <b>1.318,416</b> | <b>319,515</b> | <b>250,499</b> | <b>1.568,915</b> | <b>380,223</b> |
|             | <b>din care C+ M</b>                     |       | <b>1.149,610</b> | <b>278,606</b> | <b>218,426</b> | <b>1.368,036</b> | <b>331,541</b> |
|             | <b>TOTAL GENERAL</b>                     |       | <b>1.318,416</b> | <b>319,515</b> | <b>250,499</b> | <b>1.568,915</b> | <b>380,223</b> |
|             | <b>din care C+ M</b>                     |       | <b>1.149,610</b> | <b>278,606</b> | <b>218,426</b> | <b>1.368,036</b> | <b>331,541</b> |

- Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI

Intocmit





CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 11

| Nr. Crt.   | Categoria de lucrari                        | Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei) | din care (dupa caz) :                            |             |
|--|---|-----------------------------------|--|-------------|
|  |   |                                   | contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei) | asociatul 1 |
| CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta |   |                                   |  |             |
| 1  | BLOC MARASESTI 11 AMENAJARE TEREN-DESFACERI | 3 100.67                          | 3 100.67   |             |
| Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei  |   | 3 100.67                          | 3 100.67   |             |
|  |   | euro                              | 751.44   |             |
| Taxa pe valoarea adaugata ( lei)   |   | 589.13                            |  |             |
| Total (inclusiv T.V.A.) (lei)  |   | 3 689.80                          |  |             |

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

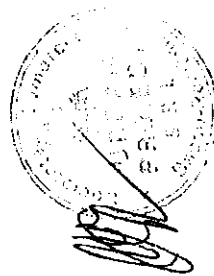
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 11

| Nr. Crt.  | Categoria de lucrari                  | Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei) | din care (dupa caz) :                            |                         |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------|
|   |                                       |                                   | contractantul/ conducatorul (fiderul asociatiei) | asociatul asociatului 1 |
| CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta |                                       |                                   |  |                         |
| 1   | BLOC MARASESTI 11 GOSFODARIRE DESEURI | 408.24                            | 408.24   |                         |
| Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei   |                                       | 408.24                            | 408.24   |                         |
|   |                                       | euro                              | 98.93  |                         |
| Taxa pe valoarea adaugata ( lei)  |                                       | 77.57                             |  |                         |
| Total (inclusiv T.V.A.) (lei)   |                                       | 485.81                            |  |                         |

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,



CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 11

| Nr. Crt.   | Categoriea de lucrari                                   | Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei) | din care (dupa caz) :                            |             |
|--|---|----------------------------------|--|-------------|
|  |   |                                  | contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei) | asociatul 1 |
| <b>CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta</b> |   |                                  |  |             |
| 1  | BLOC MARASESTI 11 IZOLATIE TERMICA PERETI EXTERIORI     | 212 584.46                       | 212 584.46                                       |             |
| 2  | BLOC MARASESTI 11 IZOLATIE PLANSEU                      | 186 318.67                       | 186 318.67                                       |             |
| 3  | BLOC MARASESTI 11 IZOLATII PERETI SI TAVANE LA INTERIOR | 73 873.08                        | 73 873.08  |             |
| 4  | BLOC MARASESTI 11 TAMPLARIE                             | 441 318.60                       | 441 318.60                                       |             |
| <b>Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei</b>   |   | <b>914 094.81</b>                | <b>914 094.81</b>                                |             |
| euro   |   | 221 528.92                       | 221 528.92                                       |             |
| Taxa pe valoarea adaugata ( lei)   |   | 173 678.01                       |  |             |
| <b>Total (inclusiv T.V.A.) (lei)</b>   |   | <b>1 087 772.82</b>              |  |             |

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

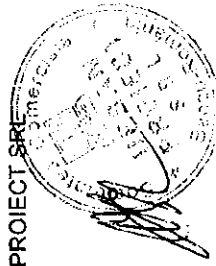
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 11

| Nr. Crt.   | Categoriea de lucrari                 | Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei) | din care (dupa caz) :                              |               |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------|
|  |                                       |                                   | contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei) | asociatului 1 |
| CAP.I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta |                                       |                                   |  |               |
| 1  | DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT | 23.46                             | 23.46  |               |
| Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei  |                                       | 23.46                             | 23.46  |               |
|  |                                       | euro                              | 5.68   |               |
| Taxa pe valoarea adaugata ( lei)   |                                       | 4.46                              |  |               |
| Total (inclusiv T.V.A.) (lei)  |                                       | 27.92                             |  |               |

PROIECTANT ,

S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT .

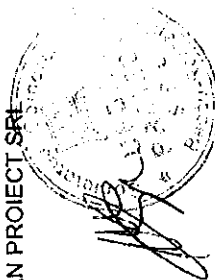
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 11

| Nr. Crt.  | Categoría de lucrari                     | Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei) | din care (dupa caz) :                            |             |
|---|--|-----------------------------------|--|-------------|
|   |  |                                   | contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei) | asociatul 1 |
| CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta |  |                                   |  |             |
| 1   | INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA | 157.37                            | 157.37   |             |
| Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei   |  | 157.37                            | 157.37   |             |
|   |  | euro                              | 38.13  |             |
| Taxa pe valoarea adaugata ( lei)  |  | 29.90                             |  |             |
| Total (inclusiv T.V.A.) (lei)   |  | 187.27                            |  |             |

PROIECTANT ,

S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,



|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| PROIECTATĂ  | ING. BALU-GHIVINCĂ VALENTIN |
| DESENAȚĂ    | ING. CONSTANȚA CĂTĂLIN      |
| ȘEF PROIECT | ARH. GELIMAN ALEXANDRU      |
| Scara       | 1:500                       |
| Data        | 2008                        |

**S.C. URBAN PROJECT S.R.L.**  
 CUI 21246637  
 e-mail: urbanproject@yahoo.com  
 J04415207

Planșă nr. 1  
 Fază: C.U.

**PLAN DE SITUAȚIE**

Beneficiar: **CONSILIUL LOCAL BACAU**  
 Amplasament: **STR. MARĂȘEȘTI NR.11, MUN. BACAU**  
 Demnitate: **REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Proiect nr.: **26/2009**

