

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. A 31  
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 38/2009

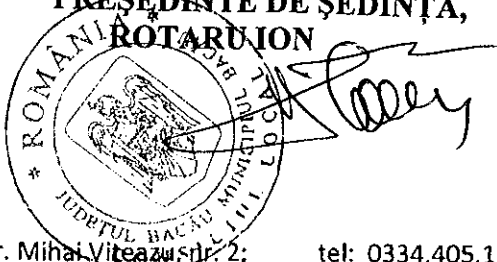
DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE  
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

AMPLASAMENT: SLANICULUI NR.4, BL.4, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROTARU ION



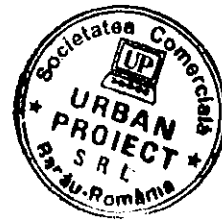
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FAZA: D.A.L.I.

## LISTA DE SEMNATURI

### Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.



Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

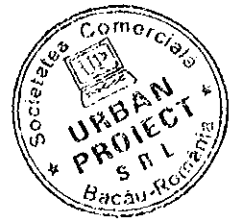
A handwritten signature in black ink.

s.Ing. Dumitru Valeria

A handwritten signature in black ink.

des. Boberschi Victor

A handwritten signature in black ink.



## BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

### PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

### PIESE DESENATE

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| ✓ A3.1 – Plan parter scara A        | scara: 1/100 |
| ✓ A3.2 – Plan parter scara B        | scara: 1/100 |
| ✓ A4.1 – Plan nivel current scara A | scara: 1/100 |
| ✓ A4.2 – Plan nivel current scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A5.1 – Fatada principala scara A  | scara: 1/100 |
| ✓ A5.2 – Fatada principala scara B  | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada laterala dreapta      | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala stanga       | scara: 1/100 |
| ✓ A8.1 – Fatada posterioara scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A8.2 – Fatada posterioara scara A | scara: 1/100 |

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE**  
**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A**  
**BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

**A. PIESE SCRISE**

**A.1.- DATE GENERALE**

1. Identificarea blocului de locuințe: Str. Slanicului, bl. 4, Sc A,B
2. Localitatea: Bacau
3. Titularul investiției: Primaria Bacau
4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție: Primaria Bacau
5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: SC URBAN PROIECT SRL BACAU
6. Date tehnice: - anul construirii 1976  
- regim de înălțime S+P+4  
- număr apartamente 40  
- aria utilă totală - mp 1703.77  
- sistem constructiv anvelopă inexistent

**A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

1. Situația existentă a blocului de locuințe

### 1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: \_

#### Concluzii:

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977, 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii construcției:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului între semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele scuri se observă armătură;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițiala

- economie de energie și izolare termică: \_\_\_ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale
- 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: \_\_\_ mii lei

## 2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

### 2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic:

Nume și prenume VICTOR MIHALACHE

Certificat de atestare: seria E nr. 193 \_domeniul-construcții civile, cerința A1

## b) Concluzii:

Conform evaluărilor efectuate și Normativului P100-1992, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RslII, construcții la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativă E1 a metodei de calcul simplificat E2a în cazul imobilului în regim de înălțime P+4E din municipiul Bacău, str. Slanicului nr. 4, se pot menționa următoarele:

- nu sunt necesare lucrări urgente de intervenție la structura de rezistență;
- sunt necesare lucrări de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale ușoare cu rezistențe termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic în spațiile de locuit și de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate împotriva infiltrărilor necontrolate de apă din precipitații;
- sunt necesare lucrări de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistență ușoară, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu învelitoare metalică, ușoară, respectând următoarele cerințe:
  - sarpanta se va realiza, în mod unitar, pe întreaga suprafață a terasei;
  - după îndepărtarea straturilor de hidroizolație și termoizolație ale terasei existente se va asigura rezemarea și ancorarea corespunzătoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosorobe, etc.) de planșeu din beton;
  - se vor monta accesorii, jgheaburi și burlane pentru preluarea și dirijarea controlată a apelor pluviale.

Lucrările de reabilitare propuse vor include și lucrări de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor și a racordării între soclu clădirii și trotuare;
- refacere a sistemărilor verticale cu prevederea de rigole și pante corespunzătoare precum și asigurarea colectării apelor pluviale;
- refacere a instalațiilor.

Lucrările propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) și reabilitarea terasei (execuția unei sarpante ușoare prin înlocuirea straturilor de termo și hidroizolație ale terasei existente) nu modifică semnificativ încărcările gravitaționale și, implicit, nu modifică gradul de asigurare la acțiuni seismice al clădirii investigate. Lucrările de reabilitare a fatadelor protejează zonele de rost dintre panouri și conserva starea actuală a acestora.

## 2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr.\_00020\_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr.\_00072\_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	120110.42		
b)	319200.58		
c)	341502.97		
d)	188692.02		
Total	969505.99	314873	10

## A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

**1. Descrierea lucrărilor de bază** (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

**a) izolarea termică a pereților exteriori :**

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „, pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tâmplărie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „, pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

**b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:**

- înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

**c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel**

în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasa cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

**d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea**

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;



**2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

- e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: \_\_\_\_\_

**3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: \_\_\_\_\_

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;  
- rectuficarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;  
demontare și remontare dale trotuar

- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

**A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE****1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) ( anexat )****A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI**

- 1. Valoarea totală a investiției**  
(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,  
1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)
- |   |                  |
|---|------------------|
| <b>Total,</b>   | 1360.880 mii lei |
| <b>din care:</b>  |                  |
| <b>construcții – montaj (C + M)</b>   | 1185.593 mii lei |
| (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la<br>subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general) |                  |
- 2. Detalierea valorii totale a investiției  
pe structura devizului general**
- Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**
- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1.3. Aducerea terenului la starea inițială,<br>după demontarea schelelor | 1.195 mii lei        |
| <b>Total capitolul 1</b>   | <b>7.697 mii lei</b> |
- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**
- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| 3.2. Taxe pentru obținerea avizelor | 11.648 mii lei |
|-------------------------------------|----------------|

3.3. Proiectare și inginerie – total, din care:	20.724 mii lei
3.3.1.- expertiza tehnică	1.772 mii lei
3.3.2.- auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	16.390 mii lei
3.3.3.- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.476 mii lei
3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0.496 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	0.530 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.531 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.176 mii lei
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.190 mii lei
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei

3.6. Asistența tehnică – total: 4.046 mii lei  
din care:

3.6.1.- asistența tehnică din partea  
proiectantului pe perioada de  
execuție a lucrărilor și  
elaborarea certificatului de  
performanță energetică al  
blocului de locuințe izolat  
termic

1.190 mii lei

3.6.2.- plata dirigințelui de șantier

2.856 mii lei

Total capitolul 3

38.671 mii lei

#### Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. – Construcții și instalații

1129.136 mii lei

Total capitolul 4

1129.136 mii lei

#### Capitolul 5 – Alte cheltuieli

5.1. – Organizare de șantier

56.457 mii lei

5.1.1.- lucrări de construcții

5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute

112.914 mii lei

(10% din cheltuielile înscrise la  
capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale  
devizului general)

Total capitolul 5

185.376 mii lei

### A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. Indicatori valorici

<p><b>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>construcții – montaj (C + M)</b> (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)</p> <p><b>1.2. Investiția specifică</b> (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)</p> <p><b>2. Indicatori fizici</b></p> <p><b>2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție</b></p> <p><b>2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție</b> (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)</p> <p><b>2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică</b></p> <p><b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic</b></p> <p><b>2.5. Economia anuală de energie:</b> în tone echivalent petrol</p> <p><b>2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub></b></p>	<p>1360.880 mii lei</p> <p>1185.593 mii lei</p> <p>0.696 mii lei/mp<sub>a.u.</sub></p> <p>3 luni ✓</p> <p>3 ani</p> <p>10 ani</p> <p>131833 kwh/mp<sub>a.u.</sub> și an</p> <p>314873 kwh/an</p> <p>_____ tep</p> <p>75569 kg CO<sub>2</sub>/an</p>
--	---

### 3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 3 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	1360.880	329.806
din care C+M	1185.593	287.326

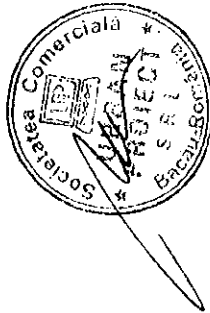
Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 329.806	26.385	303.422

**A.7.- SURSELE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA  
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

**Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:**

1 - buget de stat	50% din C+M	592.797 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	355.678 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	237.119 mii lei



**DEVIZ GENERAL****privind cheltuielile necesare realizării**Obiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**

str.SLANICULUI 4 scara A, B

Beneficiar **Primaria municipiului Bacau**

in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

1 EURO =

4,1263 LEI

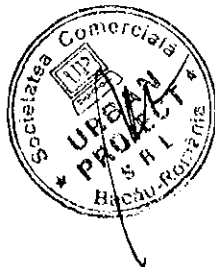
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Partea I</b>					
	<b>CAPITOLUL 1</b>	6,468	1,568	1,229	7,697	1,865
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	5,464	1,324	1,038	6,502	1,576
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	1,004	0,243	0,191	1,195	0,290
	<b>CAPITOLUL 2</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	<b>CAPITOLUL 3</b>	32,497	7,875	6,174	38,671	9,372
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	0,893	0,216	0,170	1,063	0,258
	Studii topo	0,893	0,216	0,170	1,063	0,258
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,789	2,372	1,860	11,648	2,823
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatiile construire 1%	9,489	2,300	1,803	11,291	2,736
3.3.	Proiectare si Inginerie	17,415	4,220	3,309	20,724	5,022
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,297	0,072	0,056	0,353	0,086
	Expertiza tehnica	1,489	0,361	0,283	1,772	0,429
	Expertiza termica si audit energetic	13,773	3,338	2,617	16,390	3,972
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,400	0,097	0,076	0,476	0,115
	Doc.tehnica ptr.autorizarea lucrurilor de interventie	0,417	0,101	0,079	0,496	0,120
	Proiectul tehnic	0,445	0,108	0,085	0,530	0,128
	Verificare atestata proiect	0,446	0,108	0,085	0,531	0,129
	Detaliile de executie	0,148	0,036	0,028	0,176	0,043
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrurilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrurilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	3,400	0,824	0,648	4,046	0,981
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Diriginta de santier	2,400	0,582	0,456	2,856	0,692
	<b>CAPITOLUL 4</b>	948,854	229,953	180,282	1.129,136	273,644
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	948,854	229,953	180,282	1.129,136	273,644
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	820,460	198,837	155,887	976,347	236,616
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	104,914	25,426	19,934	124,848	30,257
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip falade mont.aparent	23,480	5,690	4,461	27,941	6,771
4.2.	Montaj utiliaje tehnologice					
4.3.	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>CAPITOLUL 5</b>	155,778	37,752	29,598	185,376	44,925
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizarea de santier	47,443	11,498	9,014	56,457	13,682
	5.1.1. lucrari de constructii	47,443	11,498	9,014	56,457	13,682
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	13,450	3,260	2,556	16,006	3,879
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	13,450	3,260	2,556	16,006	3,879
	taxa aferenta ISC 0,10%	0,996	0,241	0,189	1,186	0,287
	taxa aferenta ISC 0,70%	6,974	1,690	1,325	8,299	2,011



	Casa sociala a constructorilor	0,50%	4,981	1,207	0,946	5,928	1,437
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,498	0,121	0,095	0,593	0,144
	<b>5.2.2. Costul creditului</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>		<b>94,885</b>	<b>22,995</b>	<b>18,028</b>	<b>112,914</b>	<b>27,364</b>
	Diverse si neprevazute	10%	94,885	22,995	18,028	112,914	27,364
	<b>CAPITOLUL 6</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>		<b>1.143,597</b>	<b>277,148</b>	<b>217,283</b>	<b>1.360,880</b>	<b>329,806</b>
	<b>din care C+ M</b>		<b>996,297</b>	<b>241,450</b>	<b>189,296</b>	<b>1.185,593</b>	<b>287,326</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.143,597</b>	<b>277,148</b>	<b>217,283</b>	<b>1.360,880</b>	<b>329,806</b>
	<b>din care C+ M</b>		<b>996,297</b>	<b>241,450</b>	<b>189,296</b>	<b>1.185,593</b>	<b>287,326</b>

- \* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , Intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI- scara A si B

Intocmit,

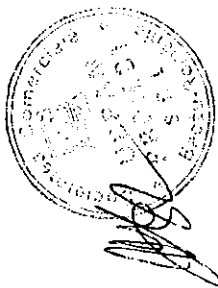


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC SLANICULUI 4 SC. A,B

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (fiderul asociatiei)	asociatului subcontractant
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC SLANICULUI 4 SC A,B AMENAJARE TEREN-DESFACERI	5 463.90	5 463.90	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		5 463.90	5 463.90	
		euro	1 324.16	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		1 038.14		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		6 502.04		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

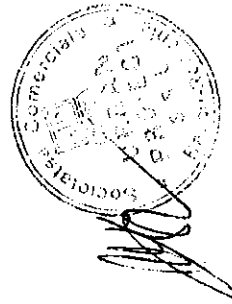
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC SLNICULUI 4 SC. A,B

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC SLNICULUI 4 SC.A,B GOSPODARIRE DESEURI	1 004.08	1 004.08	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		1 004.08	1 004.08	
euro		243.33	243.33	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		190.78		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		1 194.86		

PROIECTANT ,

S.C. URBAN PROIECT SRL



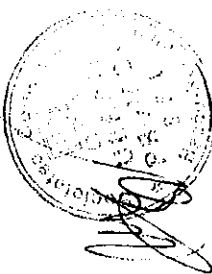
OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC SLANICULUI 4 SC A,B

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :		
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1	Subcontractant
<b>CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta</b>					
1	BLOC SLANICULUI 4 SC A,B IZOLATIE TERMICA PERETI EXTERIORI	158 564.72	158 564.72		
2	BLOC SLANICULUI 4 SC A,B IZOLATIE PLANSEU	116 557.62	116 557.62		
3	BLOC SLANICULUI 4 SC A,B SARPANTA+INVELITOARE	170 419.66	170 419.66		
4	BLOC SLANICULUI 4 SC A,B IZOLATII PERETI SI TAVANE LA	100 933.13	100 933.13		
5	BLOC SLANICULUI 4 SC A,B TAMPALARIE	268 235.78	268 235.78		
6	BLOC SLANICULUI 4 SC A,B REFACERE Trotuar	5 749.34	5 749.34		
<b>Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei</b>		<b>820 460.25</b>	<b>820 460.25</b>		
		euro	198 836.79		
<b>Taxa pe valoarea adaugata ( lei)</b>		<b>155 887.45</b>			
<b>Total (inclusiv T.V.A.) (lei)</b>		<b>976 347.70</b>			

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

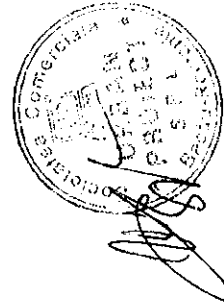
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC SLANICULUI 4

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP.1 Ciadiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA	104.91	104.91	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		104.91	104.91	
euro		25.42	25.42	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		19.93		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		124.84		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

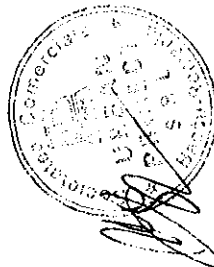


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC SLANICULUI 4

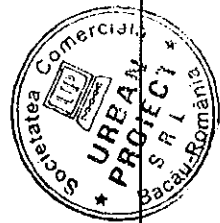
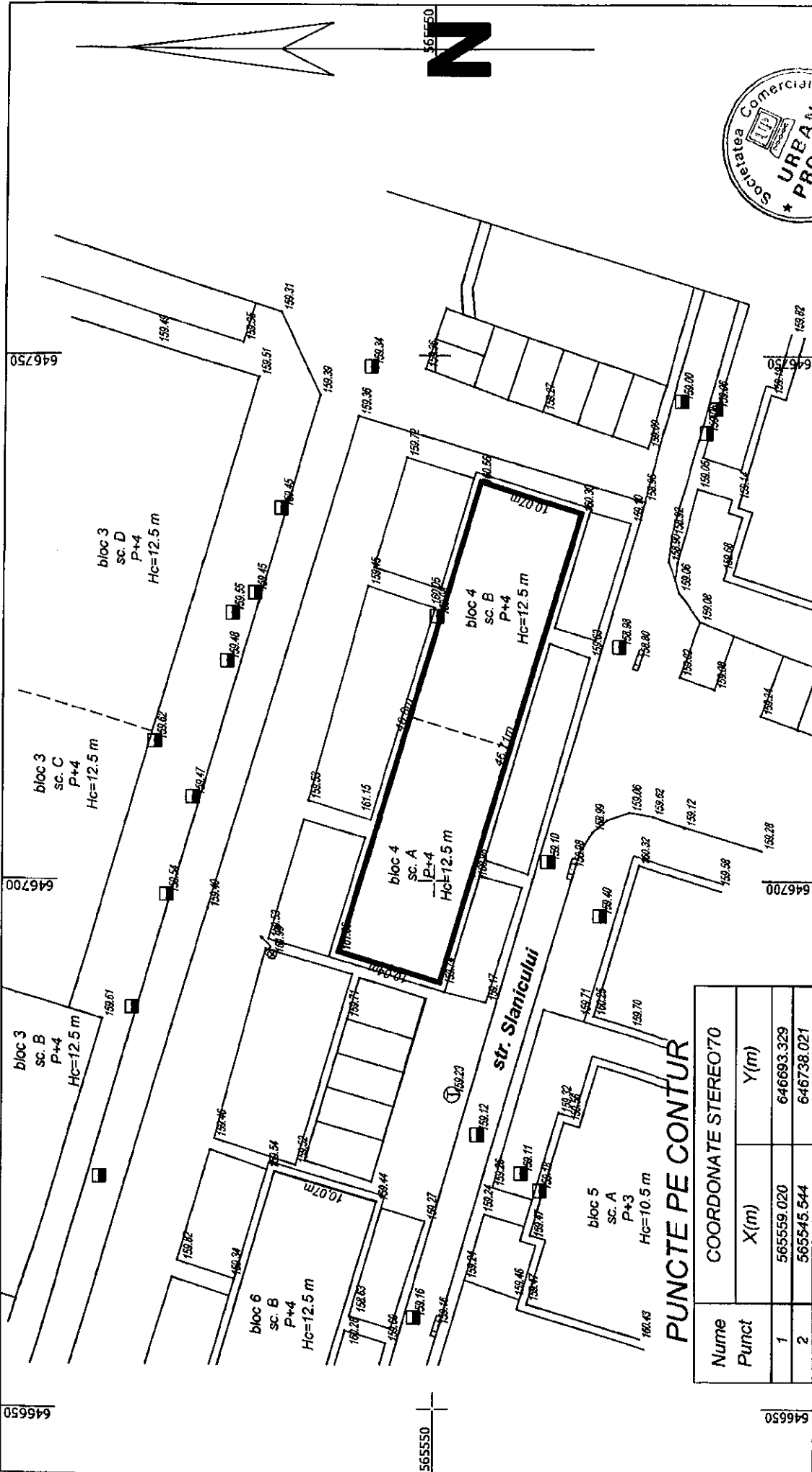
Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladirii si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	23.48	23.48	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		23.48	23.48	
		euro	5.69	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		4.46		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		27.94		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT .





**S.C. URBAN PROTECT S.R.L.**  
 CUI 21246637 J044152017  
 e-mail: urbanprotect@yahoo.com

Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURII IN MUN. BACAU  
 Amplasament: STR. SLANICULUI NR.4, MUN BACAU  
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU

Project nr.: /2009

Faza: C.U. Plansa nr. 1

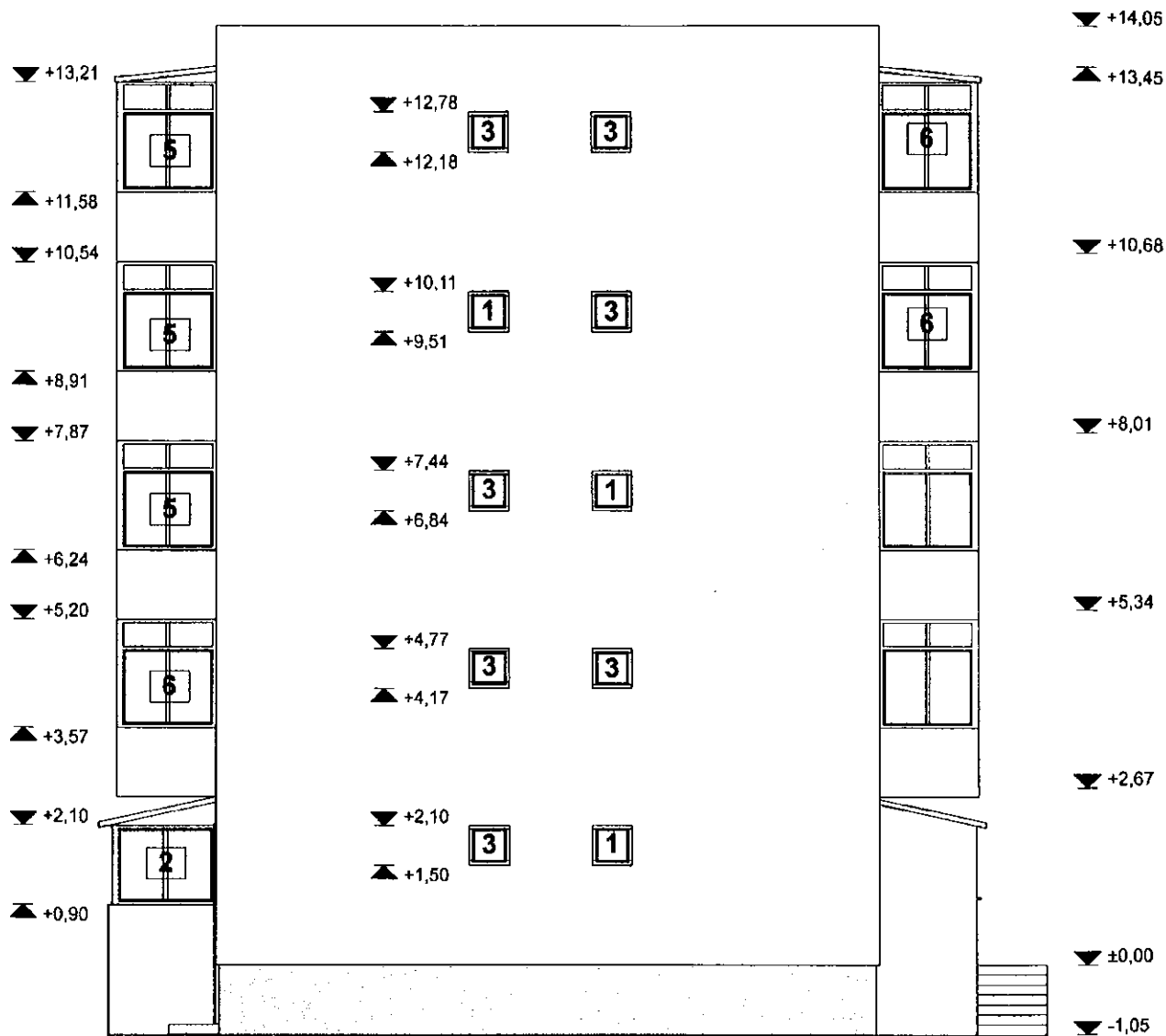
PROIECTAT	ING. BALU GHIVNICI VALENTIN	Scara	1:500
DESEINAT	ING. CONSTANDACHE CATALIN	Data	04.2009
SEF PROIECT	ARH. GEIMAN ALEXANDRU		

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	565559.020	646693.329
2	565545.544	646738.021
3	565535.941	646735.005
4	565549.387	646690.372

S=470 mp.

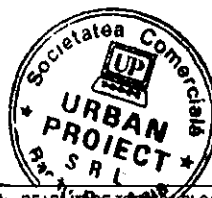
**PLAN DE SITUATIE**





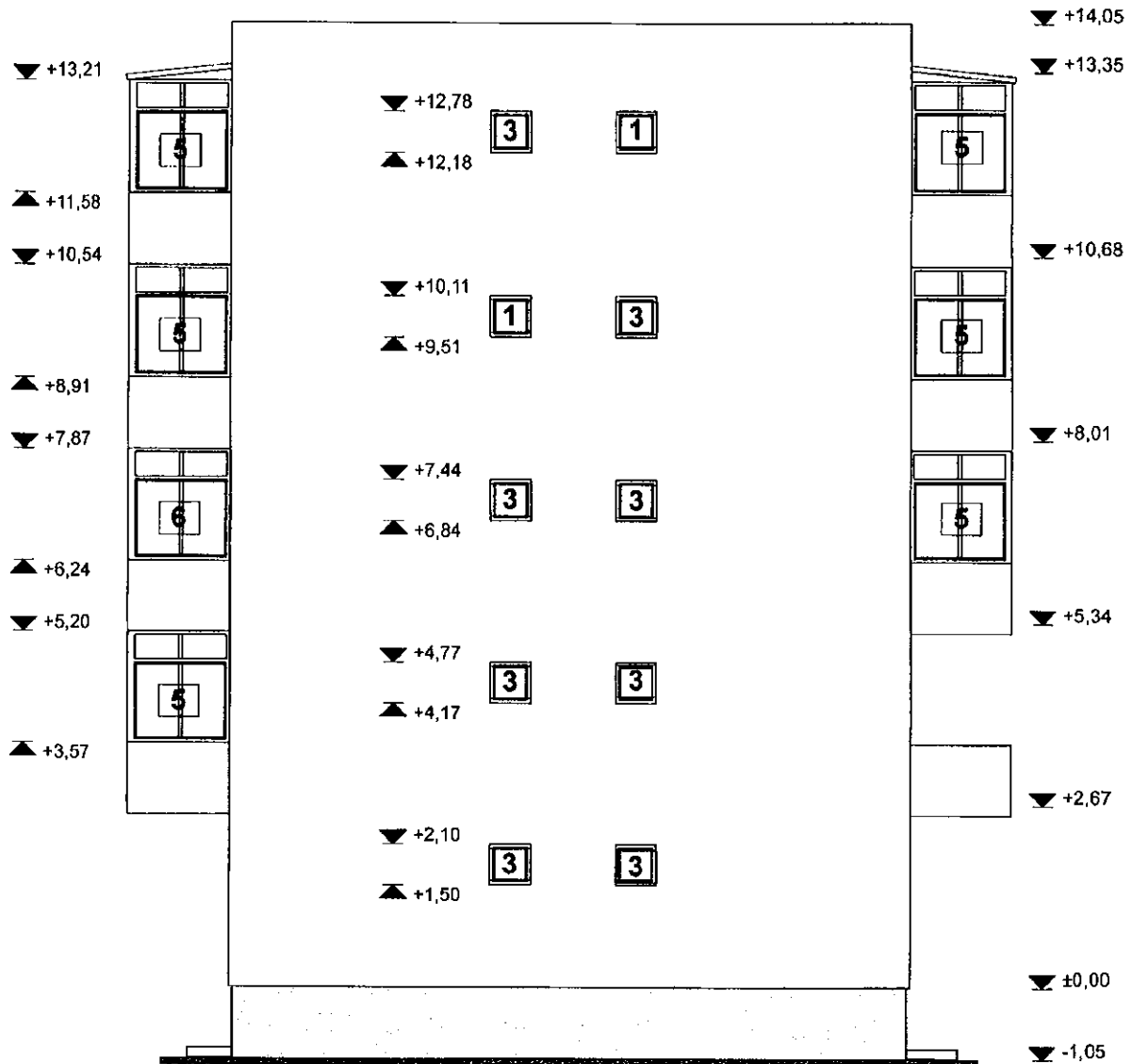
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 2453  
 Vasile Alexandru  
 GELIMAN  
 Arhitect responsabil



<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b> CUI 21246838 J04/115/208 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com OHSAS 18001:2008		TITLUL LUCRARI: REABILITAREA BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: SLANICULUI NR.4, BL.4, BACAU, JUD.BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Pr. nr. 38/2009
Proiectat arh. GELIMANA.		Scara 1:100 Data: 2009	Faza: D.A.L.I. Pl. A6
Desenat des. BOBERSCHI V.			
Sef proiect arh. GELIMANA.		FATADA LAT. DREAPTA	

## FATADA LAT. STANGA SC. A



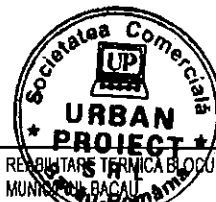
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

2453

Vasile Alexandru  
**GELIMAN**

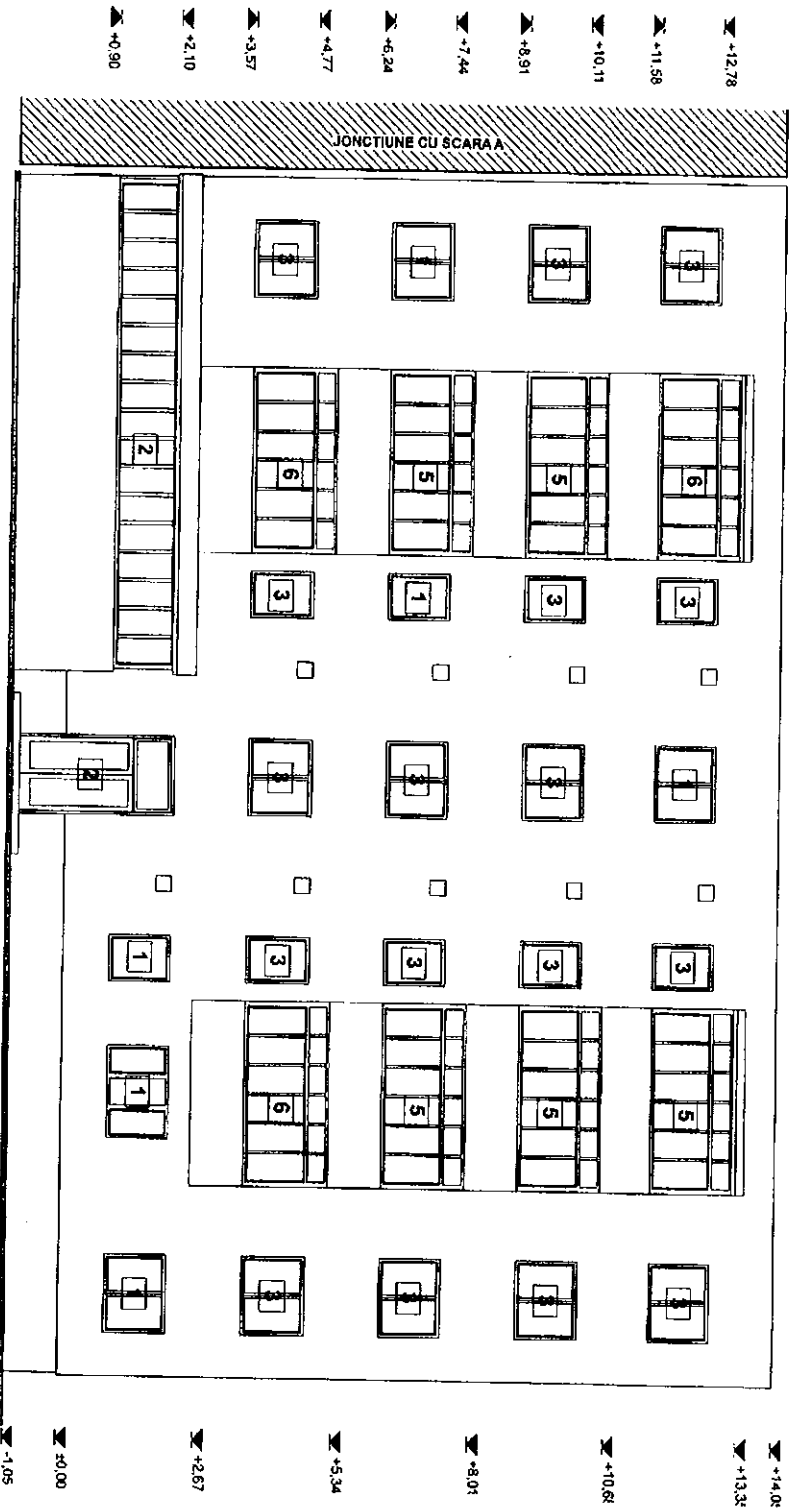
Abolitoarea 1/16 septembrie 2009



96

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>			TITLUL LUCRARIII: REZULTATE TEHNICE BLOCURI DE LOCUINTE DIN		Pr. nr. 38/2009
CUI 21246638    J54/415/208    ISO 9001:2000    ISO 14001:2004 e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com    OHSAS 18001:2008			MUNICIPIUL BACAU SLANICU DE NEA, BLD. BACAU, JUD. BACAU		
AMPLASAMENT: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU			BENEFICIAR:		
Proiectat	arh. GELIMAN A.		Scara 1:100	FATADA LAT. STANGA	
Desenat	des. BOBERSCHI V.				
Sef proiect	arh. GELIMAN A.		Data: 2009	Faza: D.A.L.I.	
					Pl. A7

FATADA PRINCIPALA SCARA B



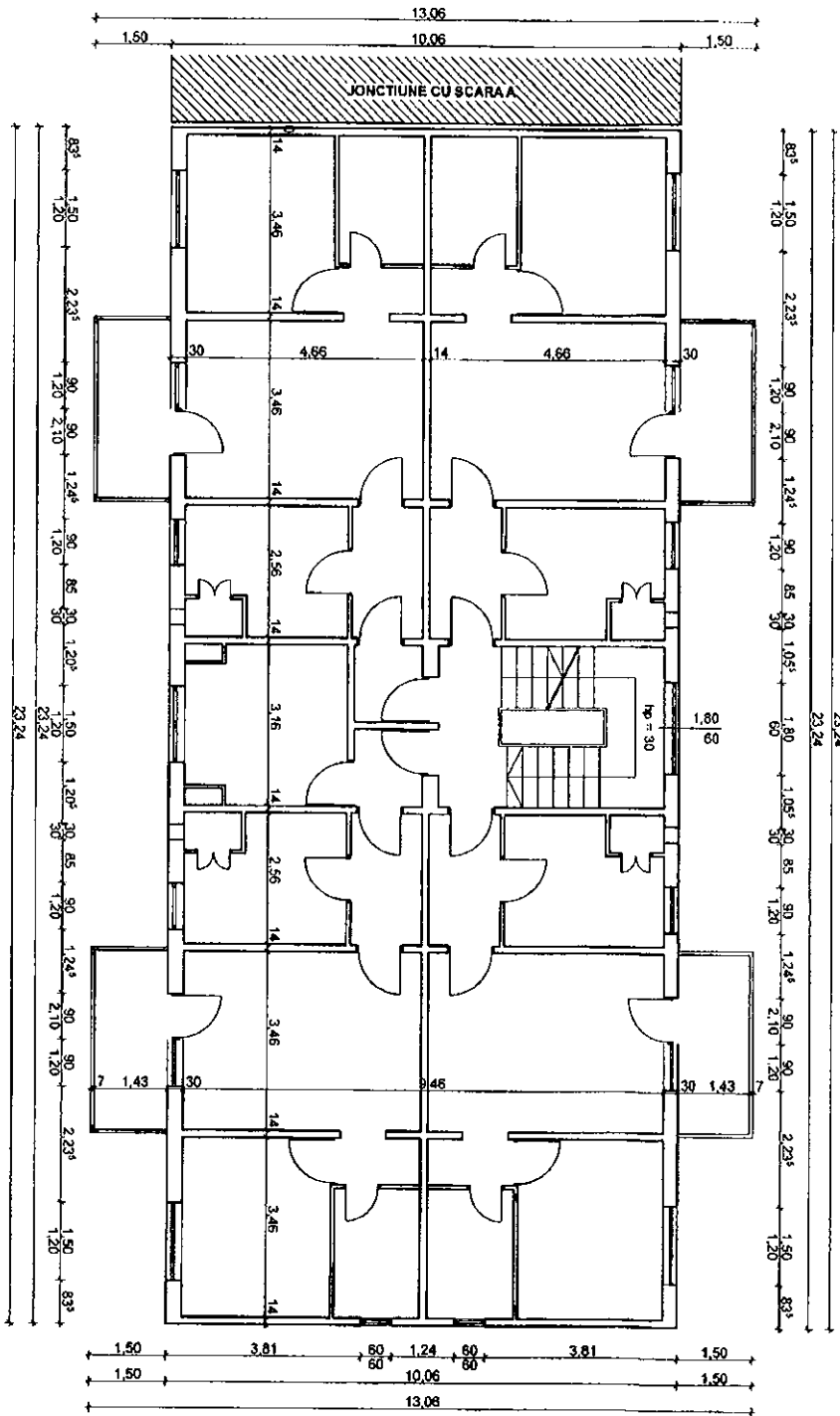
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de platra

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		<b>TITULUL LUCRARI:</b> REABILITARE TERMINA BLOCURI DE LOCUINTA BLOCUL NR. 4, BIL. 4 BACAU JUD. BACAU	
CUI 232824 Sediul: BACAU, Strada 130 nr. 2324 E-mail: urbanproiect@proiect.ro		AMPLASAMENT: SCARACIUTER 4, BIL. 4 BACAU JUD. BACAU	
Proiectat de: <b>an. GELIMANA A.</b>		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU	
Desenat de: <b>des. BOBERSCHI V.</b>		Scara 1:100	
Sef proiect: <b>an. GELIMANA</b>		Data: 2009	
		Faza: D.A.L.L.	
		Pr. AS.2	

OSANUL ASISTENT/GRUP  
 2453  
 Vasile Alexandru  
 GELIMAN



PLAN ETAJ SCARA B



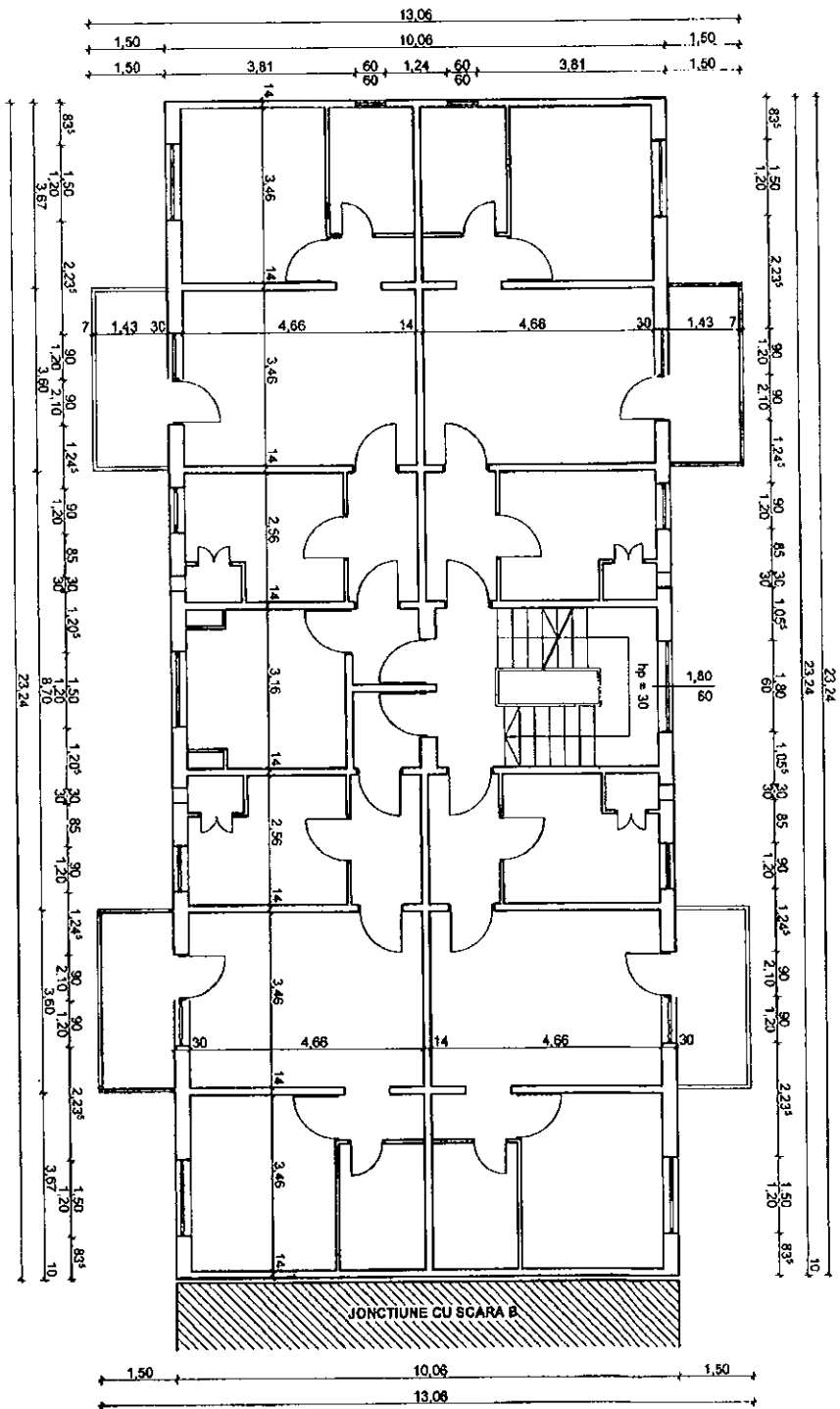
Clasa de importanta a constructiei: 3;  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc II  
 Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARIILOR: REABILITARE TEHNICA SI LOJIRE DE LOCOMITE DIN	
CUI 274283		MUNICIPIUL BACAU	
JURATIA		MUNICIPIUL BACAU	
Calea Unirii nr. 22		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
CASA TRAVELER		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
150/100/100		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Proiectat	ing. GELIMANA	Scara	1:100
Desenat	des. BOBERSCH V.	Data:	2009
Seif proiect	ing. GELIMANA	PLAN ETAJ CURENT SC. B	
Faza:		D. ALI	
Pl. M.2		38/2009	



Orașul ALB IULIUȘ  
 BUREAUL  
 2453  
 Vasile Alexandru  
 GELIMANA

PLAN ETAJ SCARA A



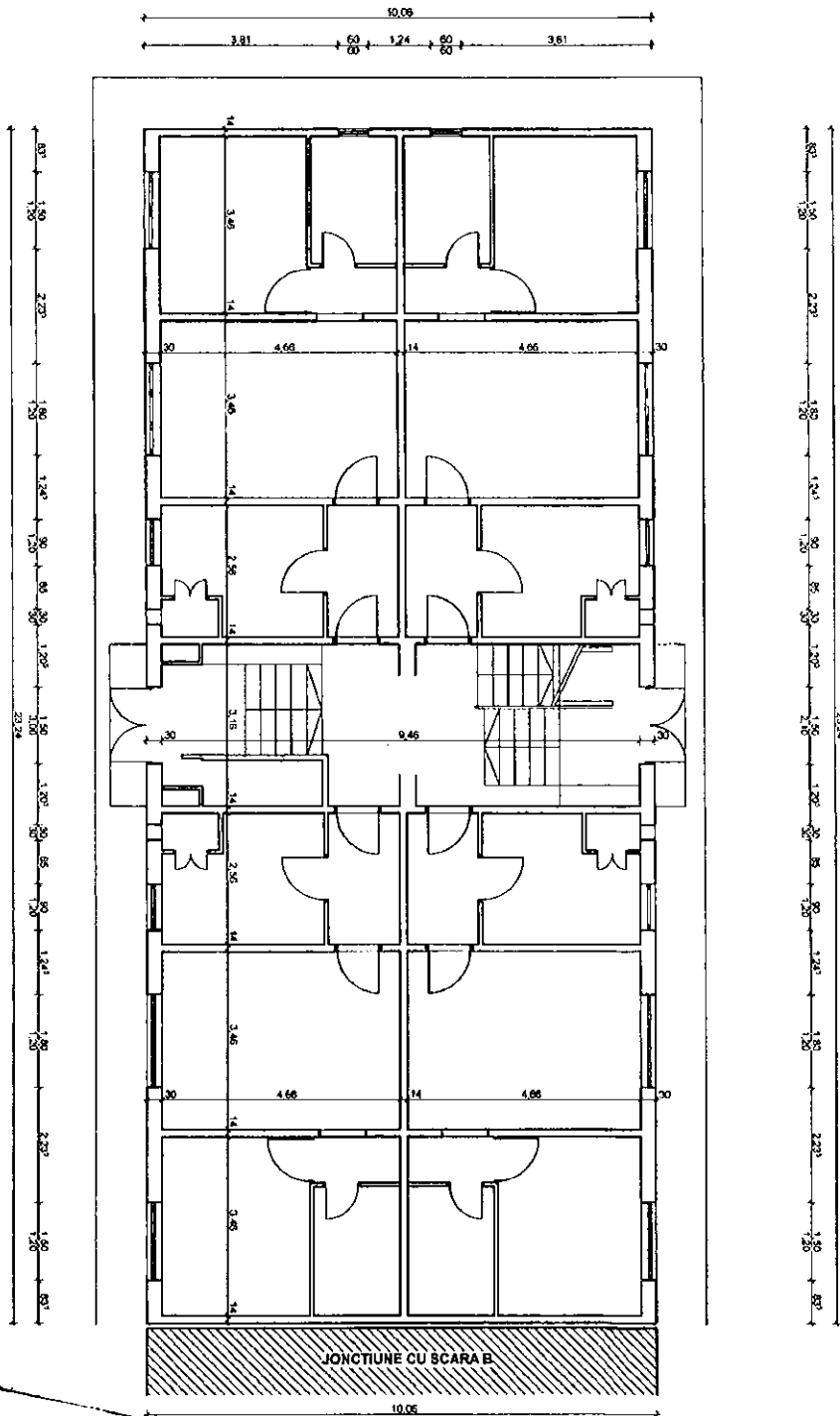
URSULUI ARHITECTUR  
 P.M. BĂNEȘTI  
 2453  
 Vasile Alexandru  
 GELIMAN  
 Autorizat în conformitate cu...



Clasa de importanță a construcției: 3  
 Categoria de importanță: C  
 Grad de rezistență la foc: II  
 Compartimentarea interzicuta nu face obiectul acestui proiect

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> Căminarilor Calea Ștefan cel Mare nr. 10 Sector 1, București Tel: 0211 407 2000 Fax: 0211 407 2001 e-mail: urban@urban.ro		TITLUL LUCRĂRII: SCURTINE TERASĂ BORDA DE ÎNCADRARE DE ÎNCADRARE AMPLASAMENT: ÎN ÎNCADRAREA BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Proiectat	an GELIMAN A.	Scara	1:100
Desenat	des BOBERSCHIL V.	Data	2005
Sef proiect	an GELIMAN A.	PLAN ETAJ CURENT SC. A	
		Faza:	DALL
		Pr. Al. 1	

PLAN PARTER SCARA A

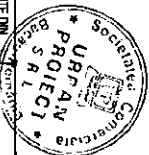


Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc: II

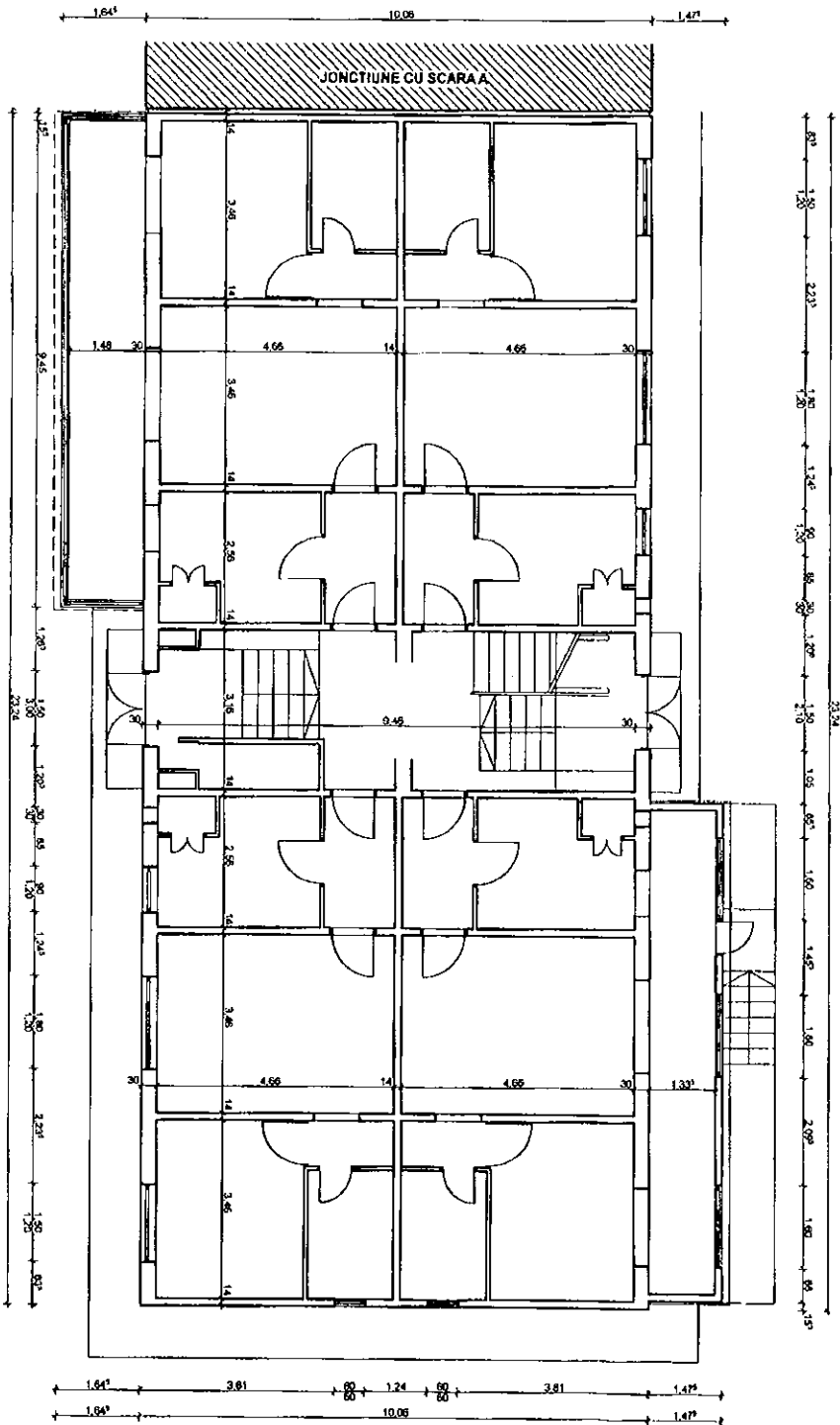
compartimentarea literara nu face obiectul acestui proiect

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		Titlul Lucrării: REABILITARE TERASA BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN	
CUI 274324		Municipal Bacău	
Județul Bacău		Str. Sănciulei nr. 4, B. 4 Bacău, Județul Bacău	
Căminul de copii nr. 10		Primăria Municipiului Bacău	
Proiectat	an. GELIMAN A.	Scara	PLAN PARTER SC. A
Desenat	des. BOBERSCHI V.	1:100	
Șef proiect	an. GELIMAN A.	2009	

Yashe Alexandru  
 GELIMAN  
 2453



PLAN PARTER SCARA B



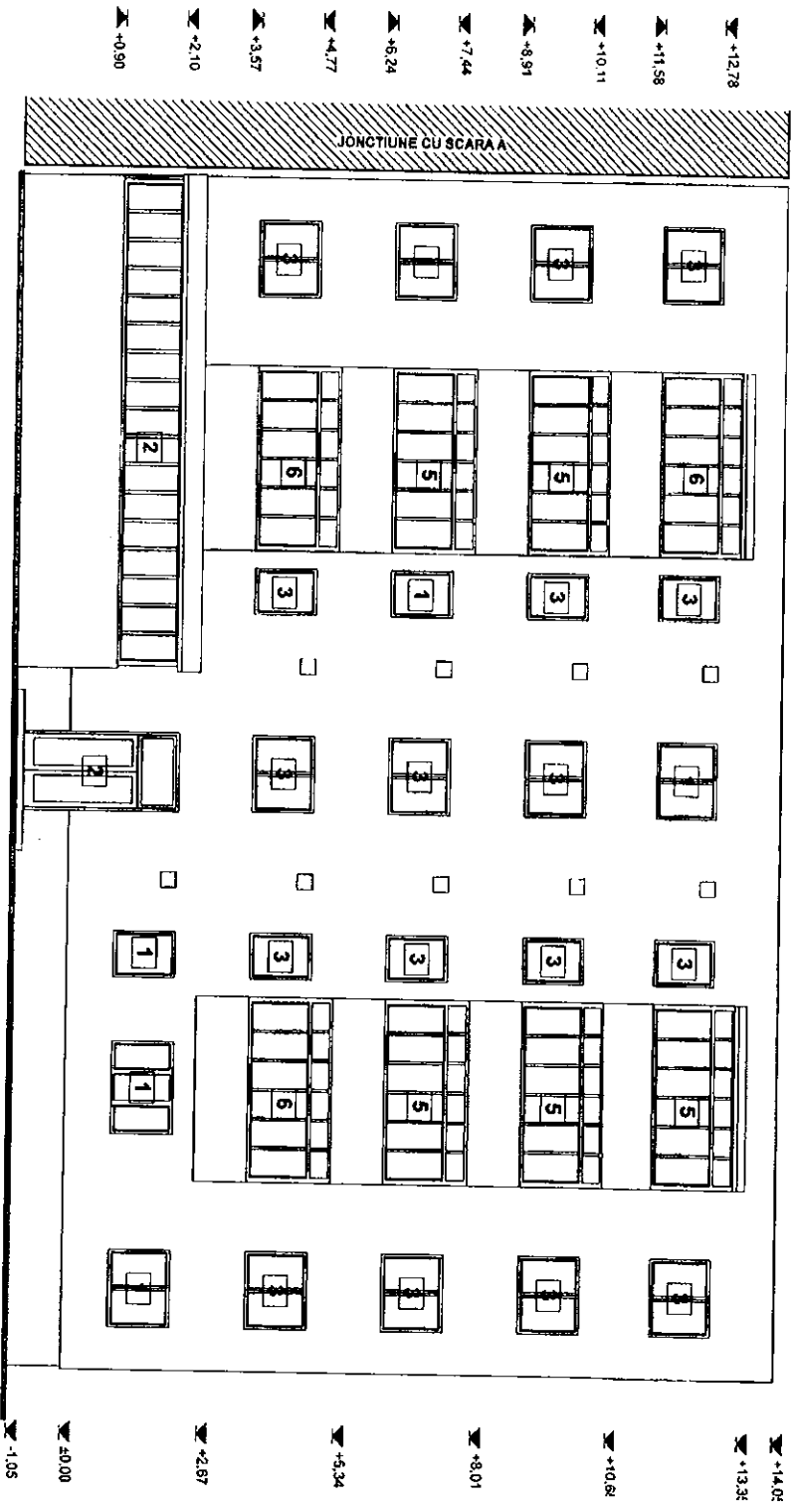
ORGANIZATORUL  
 DR. IONEL  
 2453  
 Vasile Alazandru  
 GELIMAN



Casa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc II  
 compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

<b>B.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		<b>TITLUL LUCRARI:</b> REABILITARE TERENUL B. COJNE DE LOCUINTE NR. 2115	
OI servicii arhitecturale ISO 9001:2015 <small>www.urbanproiect.ro</small>		AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU	
PROIECTAT de arh. GELIMAN A.		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU	
DESENAT de des. BOBERSCHI V.		PLAN PARTER SC. B	
Set proiect arh. GELIMAN A.		Scara 1:100	
		Data 2016	
		Faza: D.A.L.I.	
		Pl. A32	

FATADA PRINCIPALA SCARA B



- ▼ +12,78
- ▲ +11,58
- ▼ +10,11
- ▲ -8,91
- ▼ +7,44
- ▲ +6,24
- ▼ +4,77
- ▲ -3,57
- ▼ +2,10
- ▲ +0,90

- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

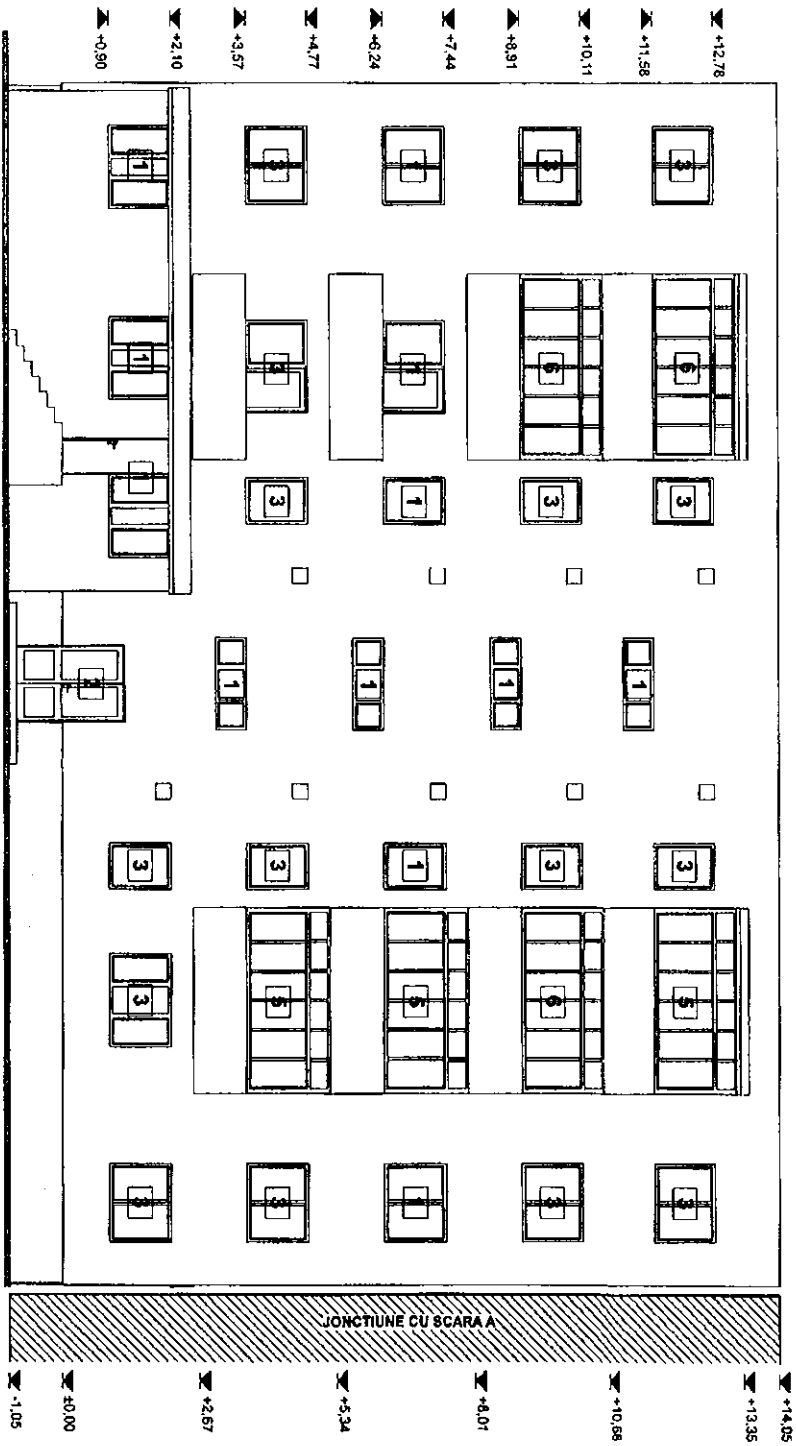
- ▼ +14,01
- ▼ +13,31
- ▼ +10,61
- ▼ +8,01
- ▼ +5,34
- ▼ +2,67
- ▼ +0,00
- ▼ -1,05

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> Cui 270424 Str. Traian Vuia nr. 120 Sector 6, Bucuresti		Titlu Lucrare: REABILITARE TEHNICA BLOCURILOR DE LOCUINTA AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU DENUMIRE: SCARILE NR. 4 B. & B. BACAU JUD. BACAU PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
Proiectat	ing. GELIMAN A.	Scara	Faza:
Desenat	des. BOBERSCHI V.	1:100	DALI.
Sei proiect	ing. GELIMAN A.	Data: 2009	Pl. 452



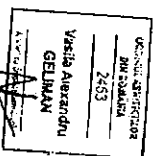
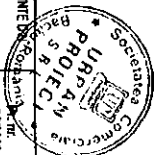


FATADA PRINCIPALA SCARA B

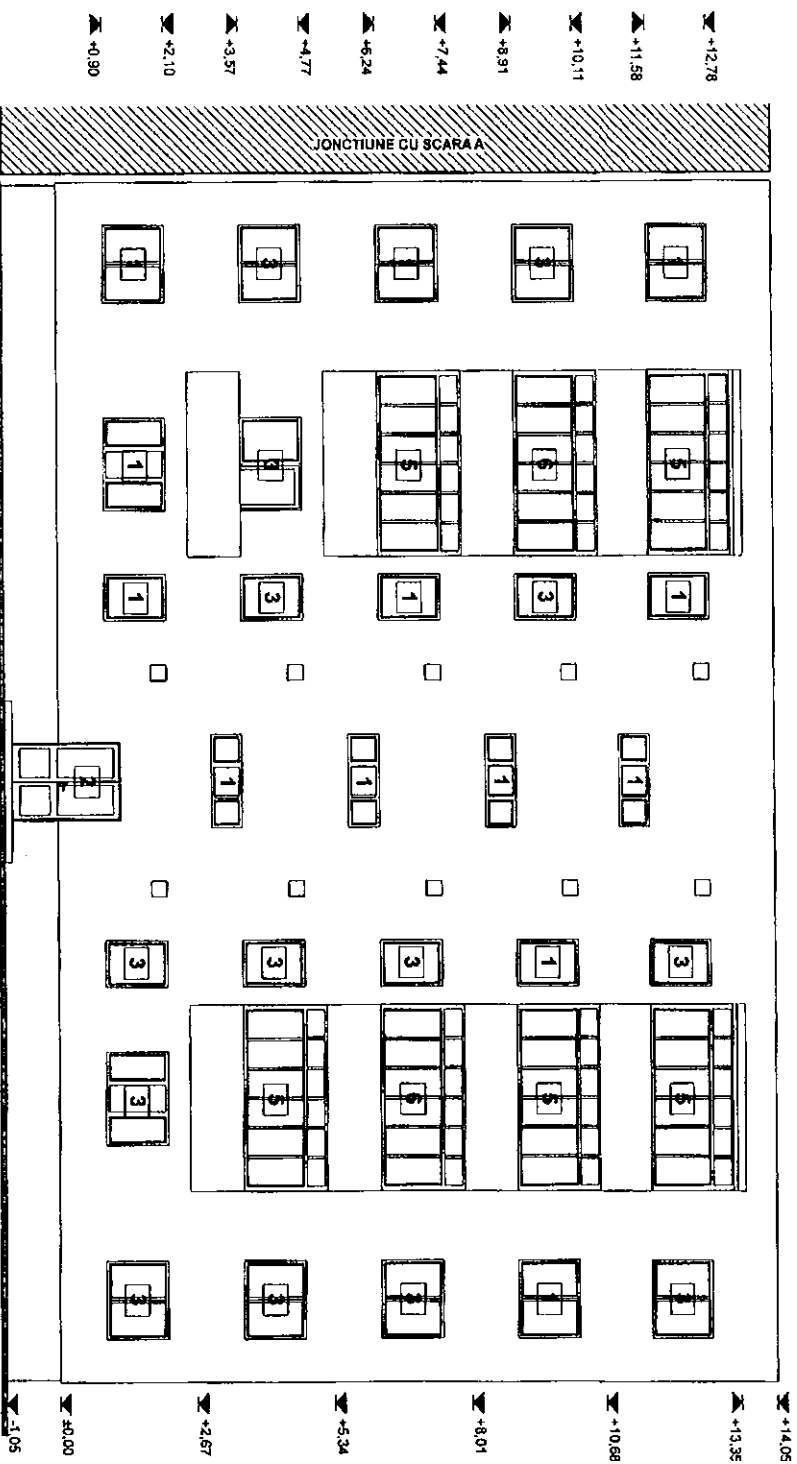


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		<b>TITLUL LUCRARIILOR:</b> REABILITARE TERMOACUSTICĂ DE LOCUINTE DE BANIȘTEA, JUDEȚUL BACĂU	
CUI 2745634 Strada Unirii nr. 4, Bl. 4, Bacău, JUDEȚUL BACĂU		MUNICIPIUL BACĂU	
Proiectat de: <b>an. GELIMAN A.</b>		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Desenat de: <b>des. BOBERSCH V.</b>		Data: 2009	
Set proiect an. GELIMAN A.		Faza: DALLI	
		Pl. AA.1	



FATADA PRINCIPALA SCARA A



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

<b>B.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		Titlul Lucrării: REQUALIFICAREA TERENULUI BLOCURII DE LOCUINTE DIN	
cu 2 nivele		AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACĂU	
Județul Bacău		STADIUL NR.4, B.4, BACĂU, JUDEȚUL BACĂU	
Str. Ștefan cel Mare		PRIMAVERA MUNICIPIULUI BACĂU	
Str. Ștefan cel Mare		BENEFICIAR:	
Proiectat	arh. GELIMAN A.	Scara	FATADA POSTERIOARA SC. A
Desenat	des. BOBERSCH V.	1:100	
Seî proiectat	arh. GELIMAN A.	Data:	Faza: DALL
		2009	Pl. AR2



OFICIUL ARHITECTURII  
S.M. ARHITECTURA  
2453  
Vedea Alexandru  
GELIMAN

Urban  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BACĂU**

ISO 9001-2000

104/415/2007

ANEXA Nr. A32  
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 39/2009

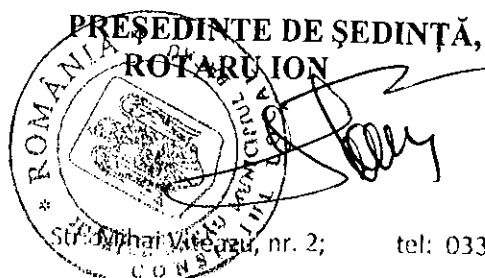
**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE  
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**


**AMPLASAMENT: SLANICULUI NR.6, BL.6, BACAU, JUD. BACAU**

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



## LISTA DE SEMNATURI

### Arhitectura:

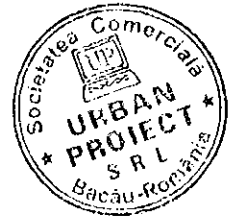
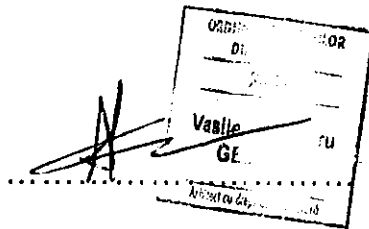
S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Arh. Geliman Alexandru

Ing. Balu-Ghivnici Valentin

s.Ing. Dumitru Valeria

des. Boberschi Victor



.....  
.....  
.....  
.....

## BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

### PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

### PIESE DESENATE

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| ✓ A3.1 – Plan parter scara A        | scara: 1/100 |
| ✓ A3.2 – Plan parter scara B        | scara: 1/100 |
| ✓ A4.1 – Plan nivel current scara A | scara: 1/100 |
| ✓ A4.2 – Plan nivel current scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A5.1 – Fatada principala scara A  | scara: 1/100 |
| ✓ A5.2 – Fatada principala scara B  | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada laterala dreapta      | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala stanga       | scara: 1/100 |
| ✓ A8.1 – Fatada posterioara scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A8.2 – Fatada posterioara scara A | scara: 1/100 |

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE**  
**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A**  
**BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

**A. PIESE SCRISE**

**A.1.- DATE GENERALE**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe:                 | Str. Slanicului, bl. 6, Sc A,B |
| 2. Localitatea:  | Bacau                          |
| 3. Titularul investiției:                              | Primaria Bacau                 |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție:             | Primaria Bacau                 |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU     |
| 6. Date tehnice: - anul construirii                    | 1976                           |
| - regim de înălțime                                    | S+P+4                          |
| - număr apartamente                                    | 40                             |
| - aria utilă totală - mp                               | 1703.77                        |
| - sistem constructiv anvelopă                          | inexistent                     |

**A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

1. Situația existentă a blocului de locuințe

1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:  
- rezistență mecanică și stabilitate: \_

**Concluzii:**

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977, 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii constructiei:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului intre semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele icuri se observă armătura;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițiala

- economie de energie și izolare termică: \_ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale
- 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: \_ mii lei

**2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic**

**2.1 Expertiza tehnică:**

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume\_VICTOR MIHALACHE\_\_\_\_\_  
Certificat de atestare: seria\_E\_ nr\_193\_ domeniul-construcții civile, cerința A1

## b) Concluzii:

Conform evaluarilor efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RslII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Slanicului nr. 6, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatie;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:
  - sarpanta se va realiza, in mod unitar, pe intreaga suprafata a terasei;
  - dupa indepartarea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie ale terasei existente se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
  - se vor monta accesorii, jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistematarzii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatie ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.



**2.2 Auditul energetic:**

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN \_\_\_\_\_  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr\_00020\_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA \_\_\_\_\_  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr\_00072\_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	120160.10		
b)	317498.65		
c)	339392.18		
d)	175797.37		
<b>Total</b>	<b>952848.30</b>	<b>314932</b>	<b>10</b>

**A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI**

**1. Descrierea lucrărilor de bază** (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

**a) izolarea termică a pereților exteriori :**

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul goluilor de tâmplărie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

**b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria**

aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

- înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

**c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel**

în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasa cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

**d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea**

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

**2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

- e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: \_\_\_\_\_

**3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: \_\_\_\_\_

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;  
- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;  
demontare și remontare dale trotuar

- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

#### A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

##### 1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) ( anexat )

#### A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

- 1. Valoarea totală a investiției**  
 (în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,  
 1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)
- |   |                  |
|---|------------------|
| <b>Total,</b>   | 1339.595 mii lei |
| <b>din care:</b>  |                  |
| <b>construcții – montaj (C + M)</b>   | 1167.104 mii lei |
| (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la<br>subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general) |                  |
- 2. Detalierea valorii totale a investiției**  
**pe structura devizului general**
- Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**
- 1.3. Aducerea terenului la starea inițială,  
         după demontarea schelelor
- |                          |               |
|--------------------------|---------------|
|                          | 1.050 mii lei |
| <u>Total capitolul 1</u> | 7.088 mii lei |
- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**
- 3.2. Taxe pentru obținerea avizelor
- |  |                |
|--|----------------|
|  | 11.472 mii lei |
|--|----------------|

3.3.	Proiectare și inginerie – total, din care:	20.724 mii lei
3.3.1.-	expertiza tehnică	1.772 mii lei
3.3.2.-	auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	16.390 mii lei
3.3.3.-	documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.476 mii lei
3.3.4.-	documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0.496 mii lei
3.3.5.-	proiectul tehnic	0.530 mii lei
3.3.6.-	verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.531 mii lei
3.3.7.-	detaliile de execuție	0.176 mii lei
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.190 mii lei
3.4.1.-	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.-	pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.171 mii lei

3.6. Asistența tehnică – total: 4.046 mii lei  
din care:

3.6.1.- asistența tehnică din partea  
proiectantului pe perioada de  
execuție a lucrărilor și  
elaborarea certificatului de  
performanță energetică al  
blocului de locuințe izolat  
termic

1.190 mii lei  
2.856 mii lei  
38.495 mii lei

3.6.2.- plata dirigintelui de șantier  
Total capitolul 3

#### Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. – Construcții și instalații

1111.527 mii lei  
1111.527 mii lei

Total capitolul 4

#### Capitolul 5 – Alte cheltuieli

5.1. – Organizare de șantier

5.1.1.- lucrări de construcții

55.576 mii lei

5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute

(10% din cheltuielile înscrise la

capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale  
devizului general)

111.153 mii lei

Total capitolul 5

182.485 mii lei

### A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. Indicatori valorici

<p><b>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:</b></p>	<p>1339.595 mii lei</p>
<p><b>construcții – montaj (C + M)</b> (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)</p>	<p>1167.104 mii lei</p>
<p><b>1.2. Investiția specifică</b> (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)</p>	<p>0685 mii lei/mp<sub>a.u.</sub></p>
<p><b>2. Indicatori fizici</b></p>	
<p><b>2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție</b></p>	<p>3 luni ✓</p>
<p><b>2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)</b></p>	<p>3 ani</p>
<p><b>2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică</b></p>	<p>10 ani</p>
<p><b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic</b></p>	<p>131973 kwh/mp<sub>a.u.</sub> și an</p>
<p><b>2.5. Economia anuală de energie:</b> în tone echivalent petrol</p>	<p>314932 kwh/an</p>
<p><b>2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub></b></p>	<p>_____ tep 75584 kg CO<sub>2</sub>/an</p>

### 3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 3 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	1339.595	324.648
din care C+M	1167.104	282.845

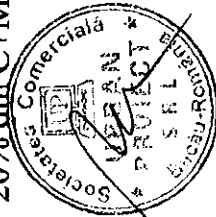
Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Eșalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Eșalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 324.648	25.972	298.676



**A.7. - SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA  
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

<b>Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:</b>		
1 - buget de stat	50% din C+M	583.552 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	350.131 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	233.421 mii lei



**DEVIZ GENERAL****privind cheltuielile necesare realizarii**

Obiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**  
 Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**  
 in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

str.SLANICULUI 6 scara A si B

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mil lei	Mil Euro	Mil lei	Mil lei	Mil Euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Partea I</b>					
	<b>CAPITOLUL 1</b>	5,956	1,443	1,132	7,088	1,718
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	5,074	1,230	0,964	6,038	1,463
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,882	0,214	0,168	1,050	0,255
	<b>CAPITOLUL 2</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	<b>CAPITOLUL 3</b>	32,349	7,840	6,146	38,495	9,329
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,893	0,216	0,170	1,063	0,258
	Studii topo	0,893	0,216	0,170	1,063	0,258
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,841	2,336	1,832	11,472	2,780
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire 1%	9,341	2,264	1,775	11,115	2,694
3.3	Proiectare si inginerie	17,415	4,220	3,309	20,724	5,022
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,297	0,072	0,056	0,353	0,086
	Expertiza tehnica	1,489	0,361	0,283	1,772	0,429
	Expertiza termica si audit energetic	13,773	3,338	2,617	16,390	3,972
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,400	0,097	0,076	0,476	0,115
	Doc.tehnica ptr.autorizarea lucrarilor de interventie	0,417	0,101	0,079	0,496	0,120
	Proiectul tehnic	0,445	0,108	0,085	0,530	0,128
	Verificare atestata proiect	0,446	0,108	0,085	0,531	0,129
	Detaliile de executie	0,148	0,036	0,028	0,176	0,043
3.4	Organizarea procedurii de achizitie publica	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenta tehnica	3,400	0,824	0,648	4,048	0,981
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Diriginta de santier	2,400	0,582	0,456	2,856	0,692
	<b>CAPITOLUL 4</b>	934,057	226,367	177,471	1.111,527	269,376
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	834,057	226,367	177,471	1.111,527	269,376
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	806,463	195,445	153,228	959,691	232,579
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	104,914	25,426	19,934	124,848	30,257
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	22,680	5,496	4,309	26,989	6,541
4.2	Montaj utilitaje tehnologice					
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilitaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>CAPITOLUL 5</b>	153,349	37,164	29,136	182,485	44,225
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	46,703	11,318	8,874	55,576	13,469
	5.1.1. lucrari de constructii	46,703	11,318	8,874	55,576	13,469
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	13,240	3,209	2,516	15,756	3,818
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	13,240	3,209	2,516	15,756	3,818
	taxa aferenta ISC 0,10%	0,981	0,238	0,186	1,167	0,283
	taxa aferenta ISC 0,70%	6,865	1,664	1,304	8,170	1,980

	Casa sociala a constructorilor	0,50%	4,904	1,188	0,932	5,836	1,414
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,490	0,119	0,093	0,584	0,141
	<b>5.2.2. Costul creditului</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>		<b>93,406</b>	<b>22,637</b>	<b>17,747</b>	<b>111,153</b>	<b>26,938</b>
	Diverse si neprevazute	10%	93,406	22,637	17,747	111,153	26,938
	<b>CAPITOLUL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>		<b>1.125,710</b>	<b>272,813</b>	<b>213,885</b>	<b>1.339,595</b>	<b>324,648</b>
	<b>din care C+ M</b>		<b>980,760</b>	<b>237,685</b>	<b>186,344</b>	<b>1.167,104</b>	<b>282,845</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.125,710</b>	<b>272,813</b>	<b>213,885</b>	<b>1.339,595</b>	<b>324,648</b>
	<b>din care C+ M</b>		<b>980,760</b>	<b>237,685</b>	<b>186,344</b>	<b>1.167,104</b>	<b>282,845</b>

- \* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI - scara Asi B

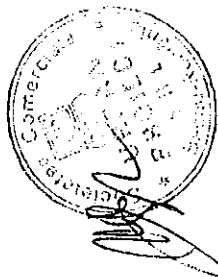


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC SLNICULUI 6 SC. A,B

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP.I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC SLNICULUI 6 SC A,B AMENAJARE TEREN-DESFACERI	5 073.60	5 073.60	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		5 073.60	5 073.60	
		euro	1 229.57	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		963.98		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		6 037.58		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



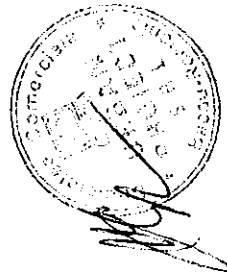
OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC SLNICULUI 6 SC. A,B

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorului (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC SLNICULUI 6 SC.A,B GOSPODARIRE DESEURI	882.49	882.49	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		882.49	882.49	
		euro	213.86	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		167.67		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		1 050.16		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



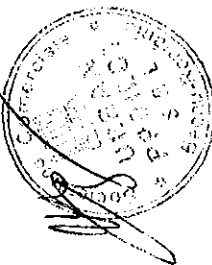
OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC SLANICULUI 6 SC A,B

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
<b>CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta</b>				
1	BLOC SLANICULUI 6 SC A, B IZOLATIE TERMICA PERETI EXTERIORI	147 728.88	147 728.88	
2	BLOC SLANICULUI 6 SC A, B IZOLATIE PLANSEU	114 784.09	114 784.09	
3	BLOC SLANICULUI 6 SC A, B SARPANTA+INVELITOARE	170 419.42	170 419.42	
4	BLOC SLANICULUI 6 SC A, B IZOLATII PERETI SI TAVANE LA	100 974.87	100 974.87	
5	BLOC SLANICULUI 6 SC A, B TAMPLARIE	266 805.59	266 805.59	
6	BLOC SLANICULUI 6 SC A, B REFACERE TROTUAR	5 749.34	5 749.34	
<b>Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei</b>			806 462.19	
euro			195 444.39	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		153 227.82		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		959 690.01		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT .

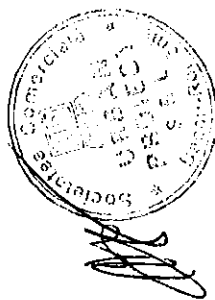
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC SLANICULUI 6

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (fiderul asociatiei)	asociatul 1
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA	104.91	104.91	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		104.91	104.91	
		euro	25.42	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		19.93		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		124.84		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

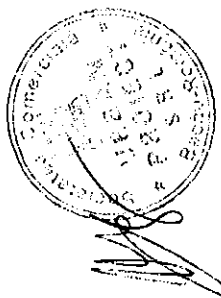


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC SLANICULUI 6

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	22.68	22.68	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		22.68	22.68	
		5.49	5.49	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		4.31		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		26.99		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT .