

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. A21
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 30/2009

**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

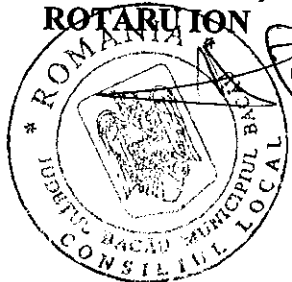
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

AMPLASAMENT: MARASESTI NR.122, BL.122, BACAU, JUD. BACAU

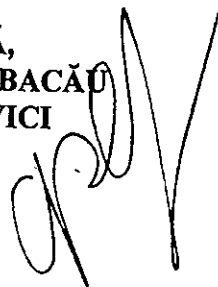
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROTARU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



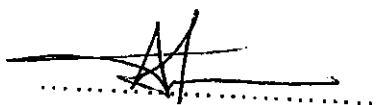
FAZA: D.A.L.I.

LISTA DE SEMNATURI

Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

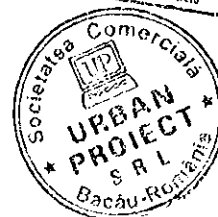
.....

s.Ing. Dumitru Valeria

.....

des. Boberschi Victor

.....



BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

PIESE DESENATE

- ✓ A3.1 – Plan parter scara A scara: 1/100
- ✓ A3.2 – Plan parter scara B scara: 1/100
- ✓ A3.3 – Plan parter scara C scara: 1/100
- ✓ A4.1 – Plan nivel current scara A scara: 1/100
- ✓ A4.2 – Plan nivel current scara B scara: 1/100
- ✓ A4.3 – Plan nivel current scara C scara: 1/100
- ✓ A5.1 – Fatada principala scara A scara: 1/100
- ✓ A5.2 – Fatada principala scara B scara: 1/100
- ✓ A5.3 – Fatada principala scara C scara: 1/100
- ✓ A6 – Fatada laterala stanga scara: 1/100
- ✓ A7 – Fatada laterala dreapta scara: 1/100
- ✓ A8 – Fatada posterioara scara A,C scara: 1/100
- ✓ A9 – Fatade interioare laterale scara: 1/100
- ✓ A10 – Fatada posterioara scara B scara: 1/100

Anexa nr. 9

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE
DE LOCUINȚE
ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR

A. PIESE SCRISE

A.1.- DATE GENERALE

1. Identificarea blocului de locuințe:
2. Localitatea:
3. Titularul investiției:
4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție:
5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție:
6. Date tehnice: - anul construirii
 - regim de înălțime
 - număr apartamente
 - aria utilă totală - mp
 - sistem constructiv anvelopă

Str. Marasesti, bl. 122, Sc A,B,C
 Bacau
 Primaria Bacau
 Primaria Bacau
 SC URBAN PROIECT SRL BACAU
 1985
 S+P+4
 20
 2886.66
 inexistent

A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1. Situația existentă a blocului de locuințe

- 1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:
- Concluzii:
 - rezistență mecanică și stabilitate:
- În prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.
 În apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.
 Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1986 și 1990.
 Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii constructiei;
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 24 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului dintre panouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au provocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor structurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițială

- economie de energie și izolare termică: _____ insuficient în conformitate cu reglementările actuale

1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: _____ mii lei

2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

2.1 Expertiza tehnică:

a) elaborator-expert tehnic:

Nume și prenume VICTOR MIHALACHE
Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

b) Concluzii:

Conform evaluarilor efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RslII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Marasesti nr.122, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatii;

- sunt necesare lucrari de refacere a sistemului structural al sarpantei - scara B realizata fara autorizatii; construire si lucrari de reabilitare a terasei existente - scara A si C prin realizarea unei sarpante cu autorizatie de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:

- dupa indepartarea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie ale terasei existente se va asigurara rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton

- sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistemizarii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatii ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcarea gravitazionale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

- a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00020_, grad I, specialitatea C + I.
- elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00072_, grad I, specialitatea C.
- b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	270009.69		
b)	306796.40		
c)	577498.77		
d)	261495.79		
Total	1415800.6	685629	10

A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor” , pentru sisteme termoizolante aglomerate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tâmplărie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor” , pentru sisteme termoizolante aglomerate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetică
-înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:
- termoizolarea planșeu terasă cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton, protejată mecanic cu o șapă de beton;

d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placă de gipscarton fixate la șuruburi cadmiate;

2. **Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază** (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;

3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție:

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;
rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;
demonțare și remontare dale trotuar

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) (anexat)

A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției
 (în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,
 1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)
Total,

din care: 1780.546 mii lei

construcții – montaj (C + M)
 (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la
 subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general) 1541.236 mii lei

**2. Detalierea valorii totale a investiției
 pe structura devizului general**

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.3. Aducerea terenului la starea inițială,
 după demontarea schelelor

2.185 mii lei
 12.388 mii lei

Total capitolul 1

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.2. Taxe pentru obținerea avizelor 15.035 mii lei
 3.3. Proiectare și inginerie – total, din care:

3.3.1.- expertiza tehnică 35.116 mii lei
 3.3.2.- auditul energetic și
 elaborarea certificatului de
 performanță energetică aferent
 situației existente a blocului
 de locuințe 3.004 mii lei

3.3.3.- documentația de avizare a
 lucrărilor de intervenție 27.77 mii lei
 3.3.4.- documentația tehnică pentru 0.807 mii lei

autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0.840 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	0.897 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.900 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.299 mii lei
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.190 mii lei
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.6. Asistența tehnică – total: din care:	1.071 mii lei
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	6.188 mii lei
3.6.2.- plata dirigintelui de șantier	1.904 mii lei
	4.284 mii lei
	59.331 mii lei
	<u>Total capitolul 3</u>

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. - Construcții și instalații

1467.844 mii lei
1467.844 mii leiTotal capitolul 4**Capitolul 5 – Alte cheltuieli**

5.1. - Organizare de șantier

5.1.1.- lucrări de construcții

73.392 mii lei

5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute
(10% din cheltuielile înscrise la
capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale
devizului general)

146.784 mii lei

Total capitolul 5

240.983 mii lei

**A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI
INVESTIȚIEI****1. Indicatori valorici****1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,
inclusiv TVA – total,
din care:**

1780.546 mii lei

construcții – montaj (C + M)(însurarea cheltuielilor estimate
înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și

5.1.1 din devizul general)

1541.236 mii lei

1.2. Investiția specifică

(construcții - montaj / Aria utilă a blocului)

0.534 mii lei/mp_{a.u.}**2. Indicatori fizici****2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni**

- 2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 10 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic
- 2.5. Economia anuală de energie: 193950 kwh/mp_{a.u.} și an
în tone echivalent petrol 685629 kwh/an
- 2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ _____ tep
164551 kg CO₂/an

3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani. De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 4 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
INVESTITIA	RON	EURO
din care C+M	1780.546	431.511
	1541.236	373.515
Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos		

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani

	Transa 1	Transa 2
Euro	431.511	396.991
	34.521	

A.7.- SURSELE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

- | | | |
|---|-------------|-----------------|
| 1 - buget de stat | 50% din C+M | 770.618 mii lei |
| 2 - buget local | 30% din C+M | 462.371 mii lei |
| 3 - fondul de reparații al
asociației de proprietari | 20% din C+M | 308.247 mii lei |

DEVIZ GENERAL

Proiect nr. 30/2009
Faza ,D.A.L.I.

Obiectiv: **privind cheltuielile necesare realizarii**
Beneficiar: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**
Primaria municipiului Bacau
in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

str. MARASESTI 122 scara A,B,C

HG 28/09.01.2008

13.04.2009

1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Partea I					
	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	10,410	2,523	1,978	12,388	3,002
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	8,574	2,078	1,629	10,203	2,473
	CAPITOLUL 2	1,836	0,445	0,349	2,185	0,529
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	49,858	12,083	9,473	59,331	14,379
3.1	Studii de teren					
	Studii topo	1,514	0,367	0,288	1,802	0,437
	Studii geo	1,514	0,367	0,288	1,802	0,437
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Avize si acorduri	12,835	3,062	2,401	15,035	3,644
	Autorizatie construire	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
3.3	Proiectare si inginerie 1%	12,335	2,989	2,344	14,678	3,557
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	29,509	7,151	5,607	35,116	8,510
	Expertiza tehnica	0,504	0,122	0,096	0,600	0,145
	Expertiza termica si audit energetic	2,524	0,612	0,480	3,004	0,728
	Doc. avizare lucrari de interventie	23,336	5,655	4,434	27,770	6,730
	Doc. tehnica ptr. autorizarea lucrarilor de interventie	0,678	0,164	0,129	0,807	0,196
	Proiectul tehnic	0,706	0,171	0,134	0,840	0,204
	Verificare atestata proiect	0,754	0,183	0,143	0,897	0,217
	Detaliile de executie	0,756	0,183	0,144	0,900	0,218
3.4	Organizarea procedurii de achizitie publica	0,251	0,061	0,048	0,299	0,072
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
3.5	Consultanta	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.6	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,200	1,260	0,988	6,188	1,500
	Diriginta de santier	1,600	0,388	0,304	1,904	0,461
	CAPITOLUL 4	3,600	0,872	0,684	4,284	1,038
	Cheltuieli pentru investitia de baza	1,233,482	298,932	234,362	1,467,844	355,729
4.1	Constructii si instalatii					
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	1,233,482	298,932	234,362	1,467,844	355,729
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	1,198,982	290,571	227,807	1,426,789	345,779
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	34,500	8,361	6,555	41,055	9,950
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.4	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli	202,507	49,077	38,476	240,983	58,402
5.1	Organizarea de santier					
5.1.1	lucrari de constructii	81,674	14,947	11,718	73,392	17,786
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	61,674	14,947	11,718	73,392	17,786
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	17,485	4,237	3,322	20,807	5,042
	taxa aferenta ISC	17,485	4,237	3,322	20,807	5,042
	taxa aferenta ISC 0,10%	1,295	0,314	0,246	1,541	0,374
	0,70%	9,066	2,197	1,723	10,789	2,615

	Casa sociala a constructorilor						
	Taxa timbru arhitect	0,50%	6,476	1,569	1,230	7,706	1,86
	5.2.2. Costul creditului	0,05%	0,648	0,157	0,123	0,771	0,18
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
	Diverse si neprevazute		123,348	29,893	23,436	146,784	35,57
		10%	123,348	29,893	23,436	146,784	35,57
	CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL		1.496,257	362,615	284,289	1.780,546	431,511
	din care C+ M		1.295,156	313,878	246,080	1.541,236	373,515
	TOTAL GENERAL		1.496,257	362,615	284,289	1.780,546	431,511
	din care C+ M		1.295,156	313,878	246,080	1.541,236	373,515

Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , Intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI

Intocmit,



FORMULARUL C3

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI
 DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 122 SC A,B,C

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorului (liderul asociatiei)	asociatului subcontractant
1	CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta	8 573.85	8 573.85	1
	BLOC MARASESTI 122 SC A, B, C AMENAJARE TEREN-DESPACERI	8 573.85	8 573.85	
	Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei	2 077.85	2 077.85	
	eurol	1 629.03		
	Taxa pe valoarea adaugata (lei)	10 202.88		
	Total (inclusiv T.V.A.) (lei)			

PROIECTANT ,
 S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

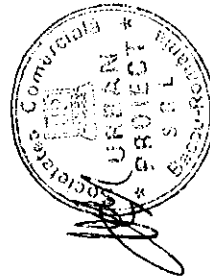


FORMULARUL C3

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI
 DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 122 SC A,B,C

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatului subcontractant
1	CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta			
	BLOC MARASESTI 122 SC A, B, C GOSPODARIRE DESEURI	1 835.60	1 835.60	1
	Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei	1 835.60	1 835.60	
	euro			
	Taxa pe valoarea adaugata (lei)	444.85	444.85	
	Total (inclusiv T.V.A.) (lei)	348.76		
		2 184.36		

PROIECTANT ,
 S.C. URBAN PROIECT SRL



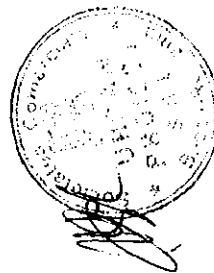
OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 122 SC A,B,C

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :		Subcontractant
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1	
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta					
1	BLOC MARASESTI 122 SC A,B,C IZOLATIE TERMICA PERETI	219 744.36	219 744.36		
2	BLOC MARASESTI 122 SC A,B,C IZOLATIE PLANSEU	204 208.98	204 208.98		
3	BLOC MARASESTI 122 SC A,B,C SARPANTA+INVELITOARE	281 084.10	281 084.10		
4	BLOC MARASESTI 122 SC A,B,C IZOLATII PERETI SI TAVANE LA	226 898.90	226 898.90		
5	BLOC MARASESTI 122 SC A,B,C TAMPLARIE	257 812.10	257 812.10		
6	BLOC MARASESTI 122 SC A,B,C REFACERE Trotuar	9 234.27	9 234.27		
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei			1 198 982.71	1 198 982.71	
			euro		
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		227 806.71	290 570.90	290 570.90	
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		1 426 789.42			

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL

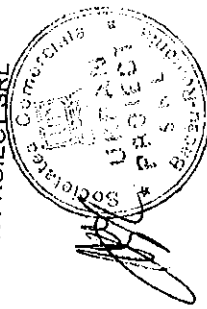


OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI
 DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 122

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conductorului (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
1	DEM-FREM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT			
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		34.50	34.50	
			34.50	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		8.36		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		6.56	8.36	
		41.06		

PROIECTANT ,
 S.C. URBAN PROIECT SRL



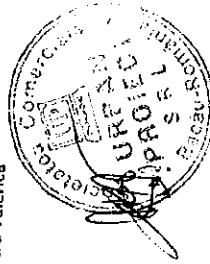
OFERTANT ,

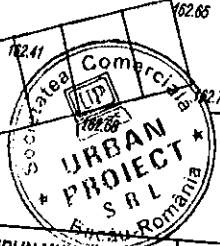
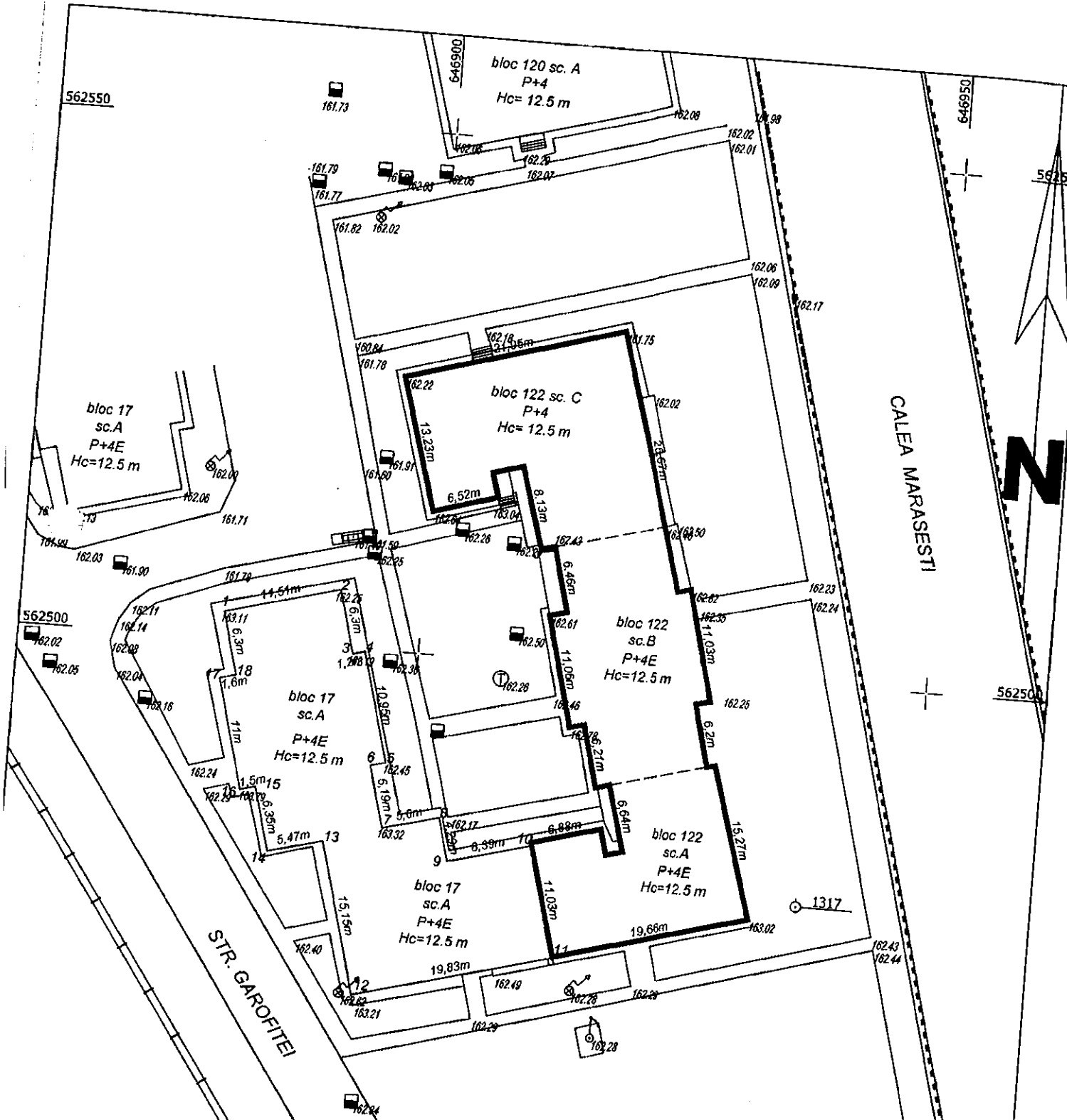
GRAFIC DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
str. Marastesti bl.122, sc.A,B,C

LUNA 1		LUNA 2	
nr. crt	Denumirea lucrarilor	1-60	61-120
1	Amenajare teren		
2	Gospodarire deseuri		
3	izolatie pereti exteriori		
4	izolatie planseu superior +sarpana		
5	izolatie planseu subsol si peretecasa scarii		
6	tamplarie exterioara		
7	Refacere trotuare		

LUNA 3		LUNA 4	
nr. crt	Denumirea lucrarilor	1-60	61-120
1	Amenajare teren		
2	Gospodarire deseuri		
3	izolatie pereti exteriori		
4	izolatie planseu superior +sarpana		
5	izolatie planseu subsol si peretecasa scarii		
6	tamplarie exterioara		
7	Refacere trotuare		

intocmit,
sing. Dumitru Valerica





S.C. URBAN PROJECT S.R.L.
 CUI 21246637 J04M15/207
 e-mail: urbanproject@yahoo.com

Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUN. BACAU
 Amplasament: STR. MARASESTI NR.122, MUN BACAU
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU

Proiect nr.: /2009

PROIECTAT	ING. BALU GHIVNICI VALENTIN	Scara 1:500
DESENAT	ING. CONSTANDACHE CATALIN	
SEF PROIECT	ARH. GELIMAN ALEXANDRU	

Data
04.2009

PLAN DE SITUATIE

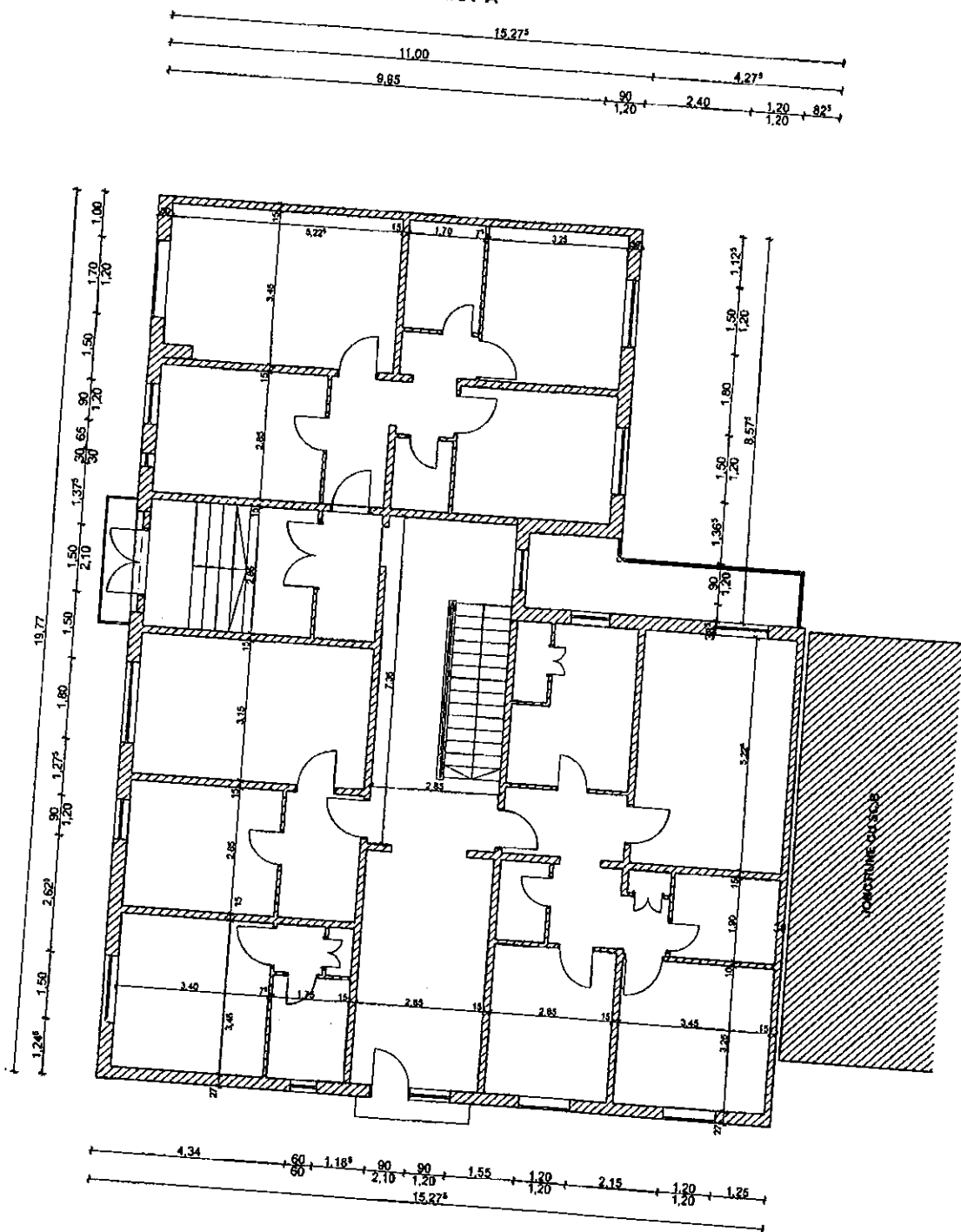
Faza:
C.U.
Planşa nr.
1

450

646900

646950

PLAN PARTER SCARA A



Marasesti 122

Clasa de importanta a constructiei: 3
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc: II

compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

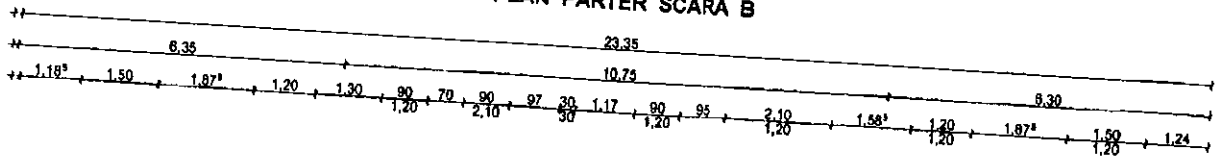
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2453
 Vasile Alexandru
GELIMAN
 Adresat in dragul de sanatate!



S.C. URBAN PROIECT S.R.L. CLJ 21244027 JMAN 142977 INO 9001:2000 INO 14001:2004 e-mail: urbanproiect@yandex.com CNP:BA8 10067 2001		TITLUL DE UCENASIE REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN COMUNA BACAU MARASESTI NR. 122, BL. 122, BACAU, JUDE. BACAU PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Pr. nr. 30/26
Proiectat arh. GELIMAN A.	Desenat des. BOBERSCHI V.	Beneficiar:	Scara 1:100
Sef proiect arh. GELIMAN A.	(Signature)	PLAN DE...	Faza:

25

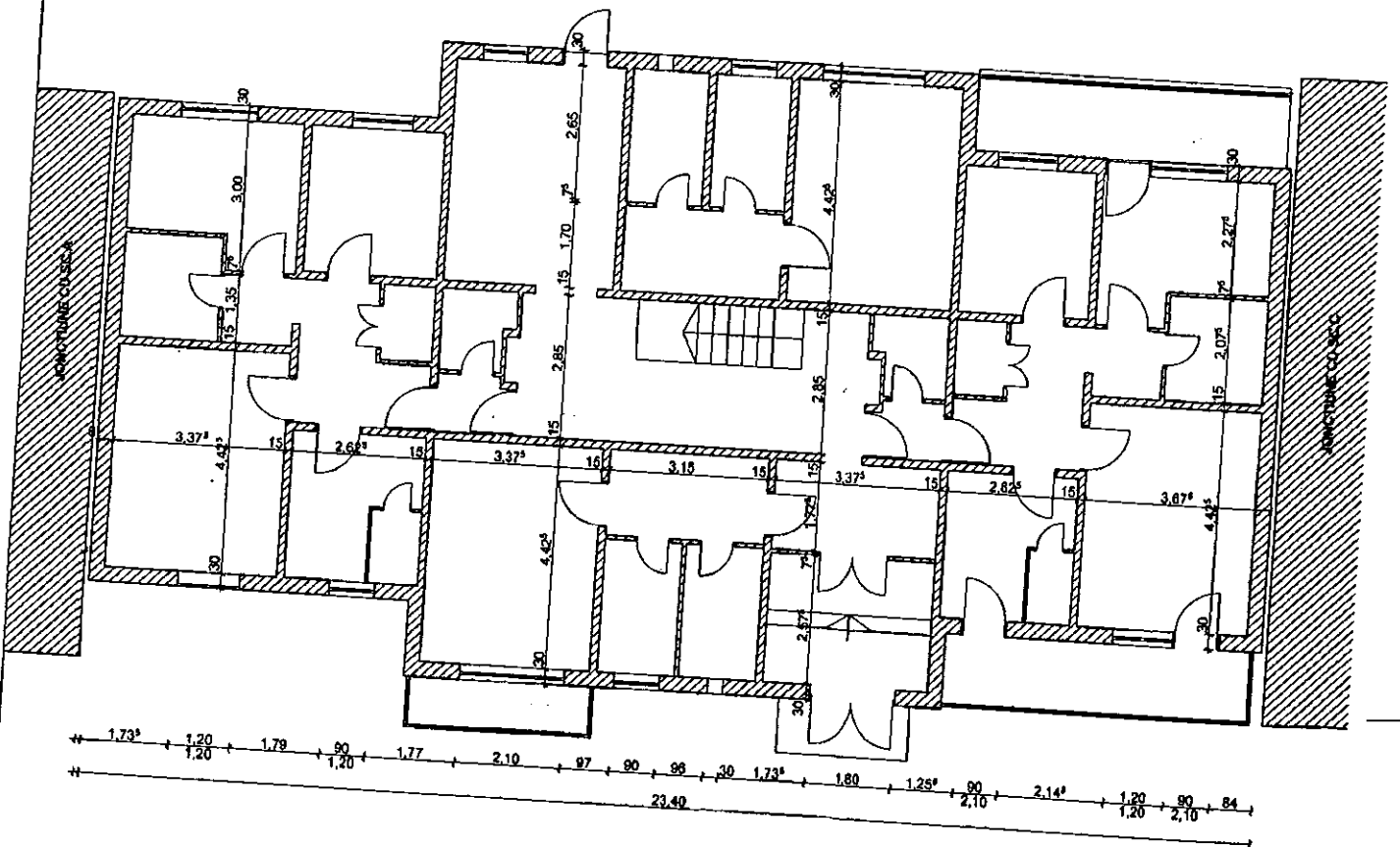
PLAN PARTER SCARA B



Marasesti 122

Clasa de importanta a constructiei: 3
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc: II

compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect



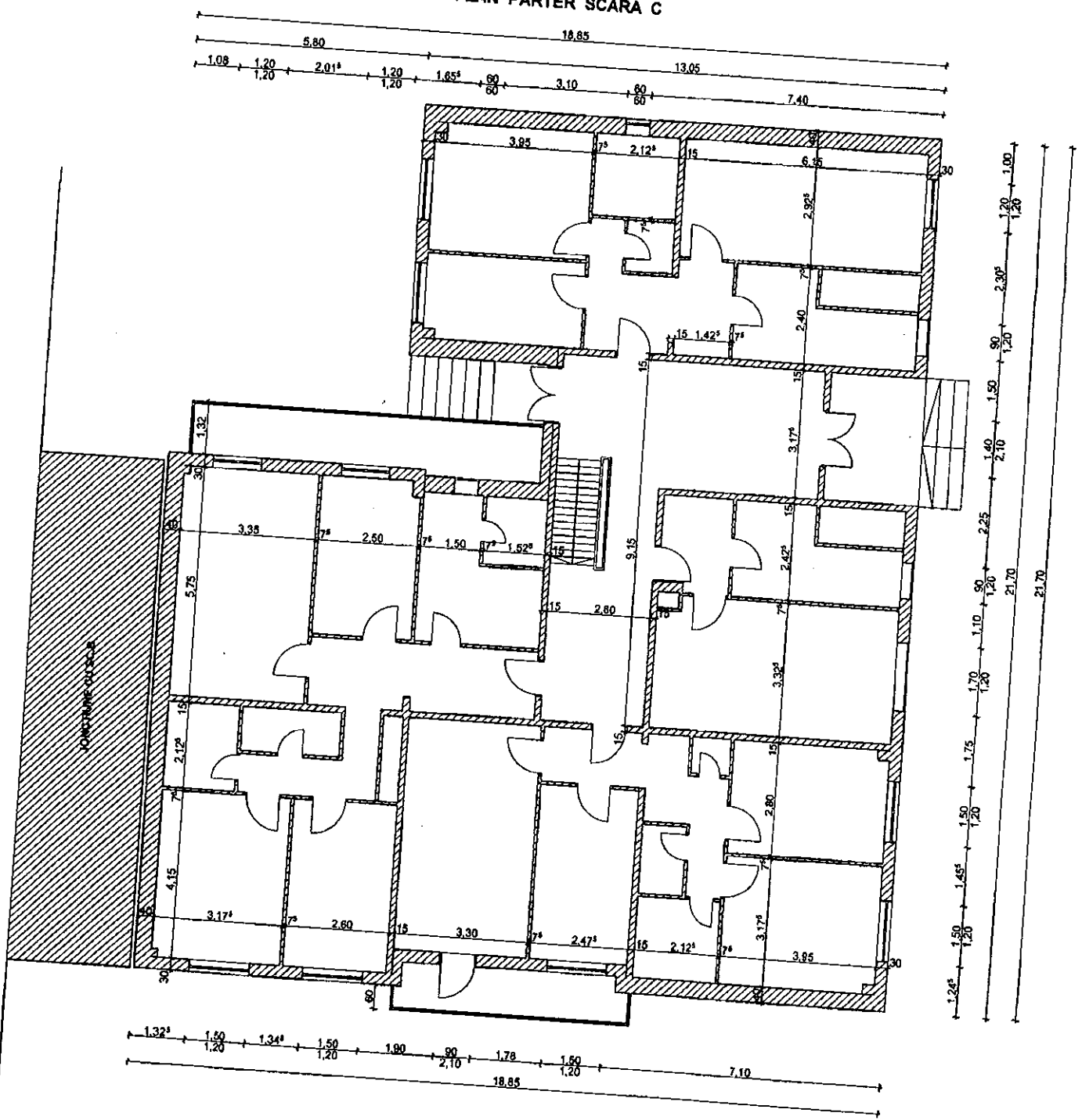
ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 2453
 Vasile Alexandru
 GELIMAN
 (Adnotat cu drept de semnatura)



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITLUL LUCRULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN	
CA 2144637	JAN 15 2007	100 0001-2008	MUNICIPAL BACAU
e-mail: urbanproiect@proiect.ro	02648 10001-2007	02648 10001-2007	MARASESTI NR.122, BL.122, BACAU, JUD.BACAU
Proiectat	arh. GELIMAN A.	AMPLASAMENT:	PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
Desenat	des. BOBERSCHI V.	BENEFICIAR:	
Sef proiect	arh. GELIMAN A.	Scara	1:100
		Data:	2009
			PLAN PARTER SC.B
			Pr. nr. 30/2009
			Faza: D.A.L.I.

26

PLAN PARTER SCARA C



Marasesti 122

Clasa de importanta a constructiei: 3
Categoriile de importanta: C
Clasa de rezistenta la foc: II

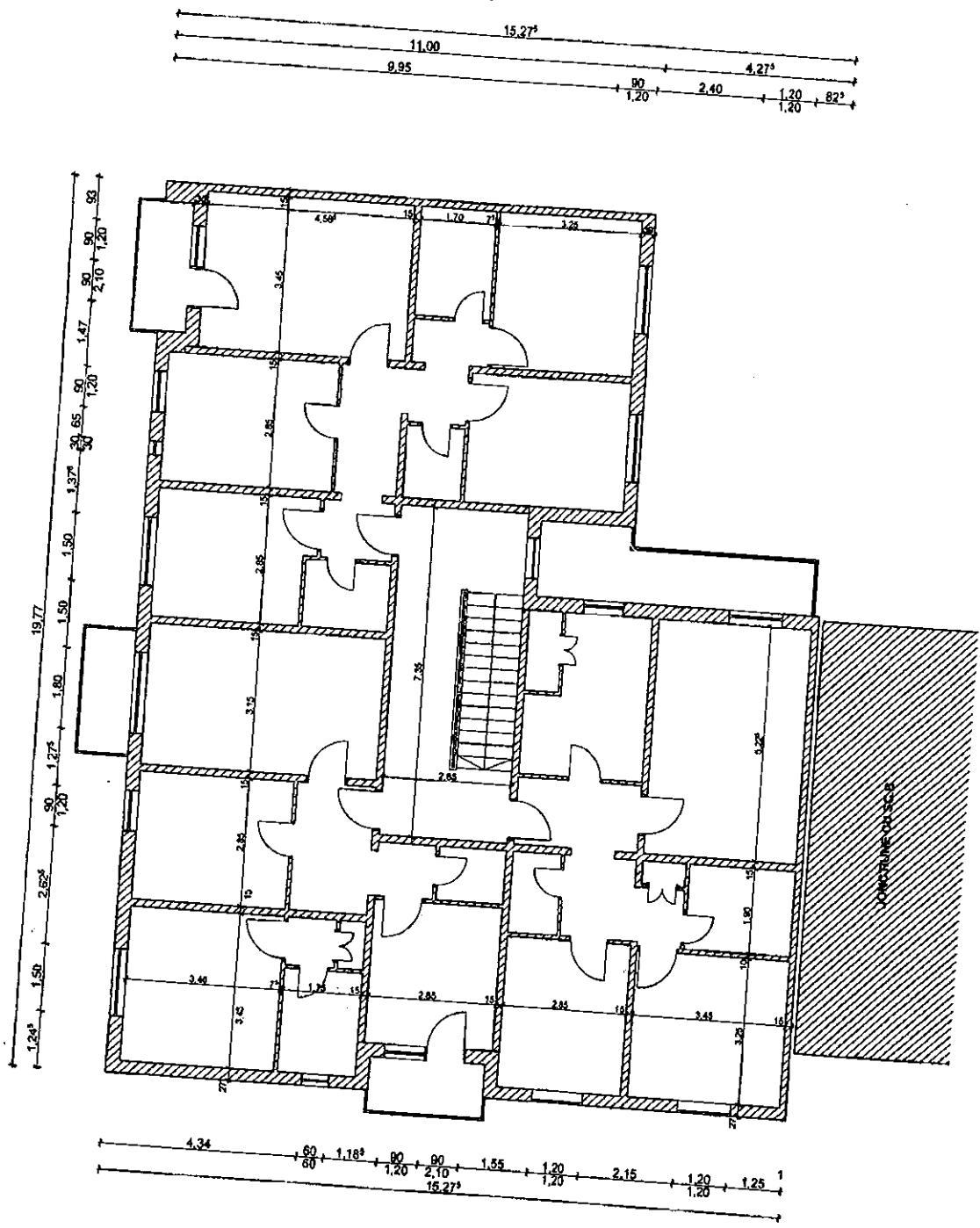
compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect



ORDINUL ADMITRII
PDR ROMANIA
2453
Vasile Alexandru
GELMAN
Mănuș în dreptul de semnătură

S.C. URBAN PROIECT S.R.L. CUI 21344837 J04H11207 IB0 60912600 IB0 44012094 e-mail: urbanproiect@ yahoo.com CNP: 848 18012077		BENEFICIARII: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: MARASESTI NR.122, BL.122, BACAU, JUD. BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Pr. nr. 30/2009
Proiectat arh. GELIMAN A. Desenat des. BOBERSCHI V. Sef proiect arh. GELIMAN A.	Scara 1:100 Data: 2009	PLAN PARTER SC.C	Faza: D.A.L.I.

PLAN ETAJ SCARA A



Marasesti 122

Clasa de importanta a constructiei: 3
Categorie de importanta: C
Grad de rezistenta la focul

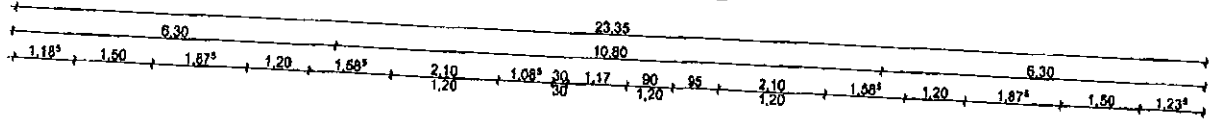
compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect



DR. PIERRE ARHITECTUR
BUCURESTI
2453
YVES DE ALEXANDRU
GELIMAN
Arhitect si diriginte de constructii

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITUL DE DEBARY:		REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN
CUI 21344837	JOSHI 15287	ISO 9001:2000	ISO 14001:2004	MUNICIPIUL BACAU
e-mail: urbanproiecto@ yahoo.com		CIBRAB 19991-2007		AMPLASAMENT: MARASESTI NR.122, BL.122, BACAU, JUD.BACAU
Proiectat	arh. GELIMAN A.	BENEFICIAR:		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
Desenat	des. BOBERSCHIV.	Scara		1:100

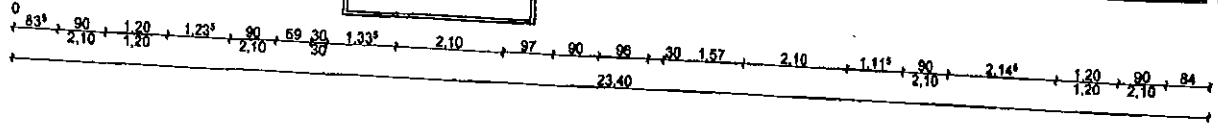
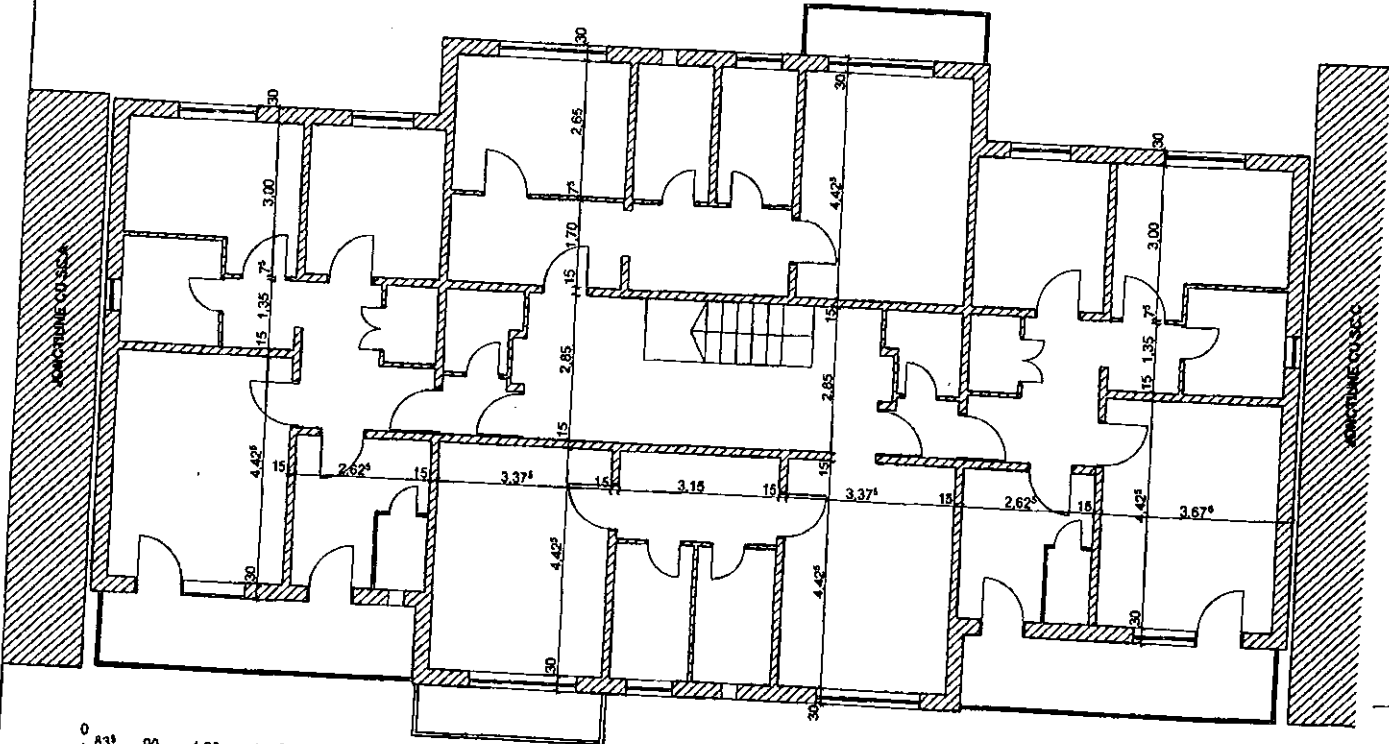
PLAN ETAJ SCARA B



Marasesti 122

Clasa de importanta a constructiei: 3
 Categorie de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc: II

compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

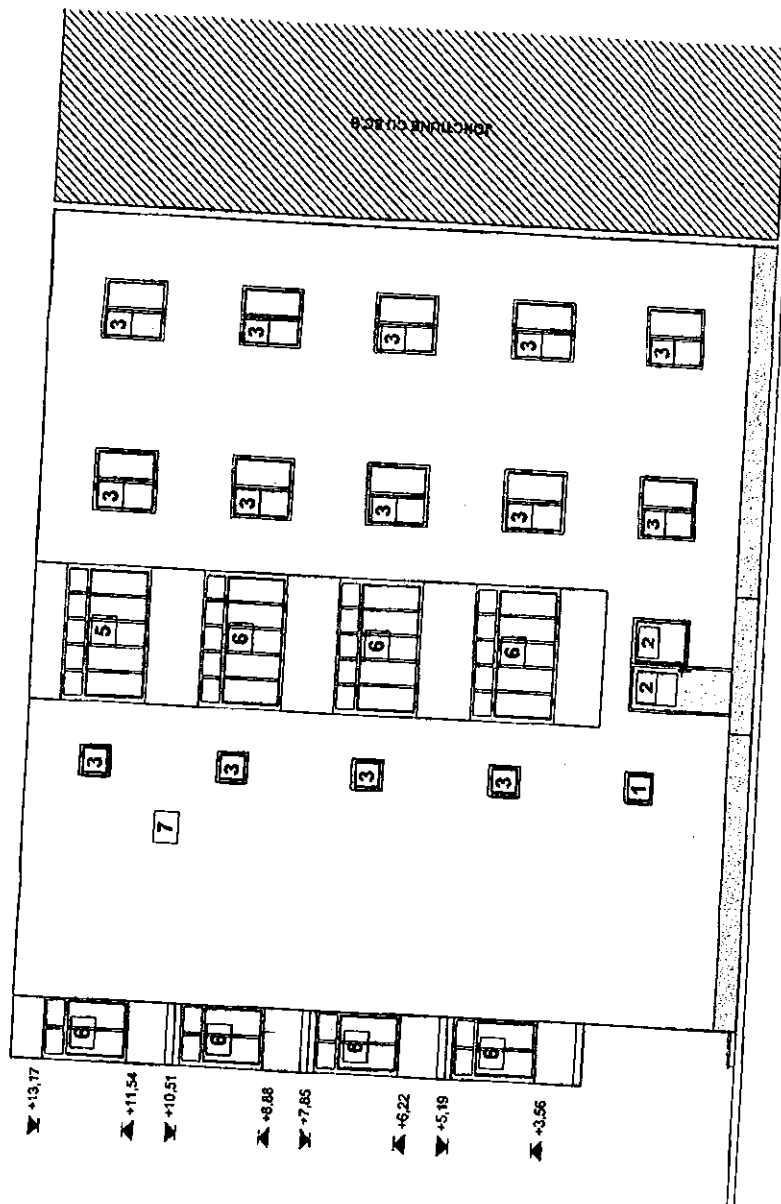


OLDHUB ARHITECTURA
 DIN ROMANIA
 2453
 Vasile Alexandru
 GELIMAN
 Licentat in Arhitectura



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		TIPIUL LUGĂRILOR: REABILITARE TERENGA BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACĂU		Pr. n 30/2
CUI: 21244437 BNR: 15227 ISO 9001:2008 RD: 1481/2004 e-mail: urbanproject@urbanproject.com CNP: 548 11091 2007		AMPASAMENT: MARASESTI NR. 122, BL. 122, BACAU, JUDE. BACAU		
Proiectat	arh. GELIMAN A.	Scara	1:100	Faza D.A.L.
Desenat	des. BOBERSCHI V.	Data:		
Sef proiect	arh. GELIMAN A.	PLAN NIVEL CURENT sc B		

FATADA PRINCIPALA SCARA A



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

COMPANIA ARCHITECTURALA
SRL
2453
Yusufia Alexandru
GELIMAN
Județul de Bacău



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.
 CUI 2724627 JHM/12/2018 001/001/2018
 www.urbanproject.ro 02365 10012/2017

TITLUL DE CERCETARE: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN
 MUNICIPIUL BACAU
 AMPLASAMENT: MARASesti NR.122 BL.122 BACAU, AID BACAU
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

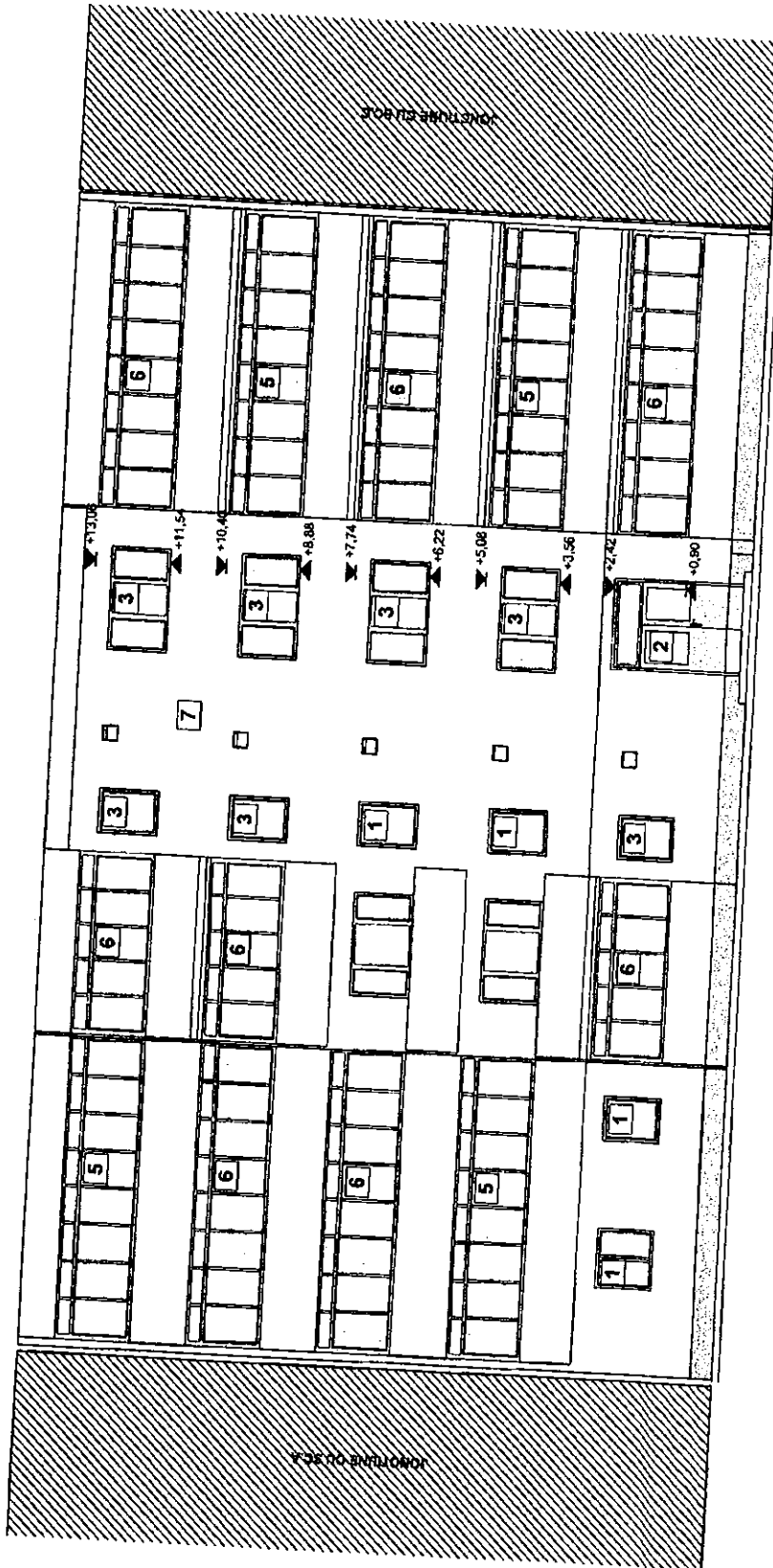
Proiectat: arh. GELIMAN A.
 Desenați: des. BOBERSCHI V.
 Sef proiect: arh. GELIMAN A.

Scara: 1:100
 Data: 2018

Pr. nr. 302009
 Faza: D.A.L.L.

FATADA PRINCIPALA SCA

FATADA PRINCIPALA SCARA B



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

GRANUL IDENTIFICATOR
DE IDENTIFICARE
2453
Veștile Alexandru
GELIMAN
Arhitectură și Urbanism



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.
 Str. 204837, Nr. 50, Sector 2, Bucuresti
 Tel: 0744 204837, Fax: 0744 204838
 Email: urbanproiect@gmail.com, DISCS: 18011001

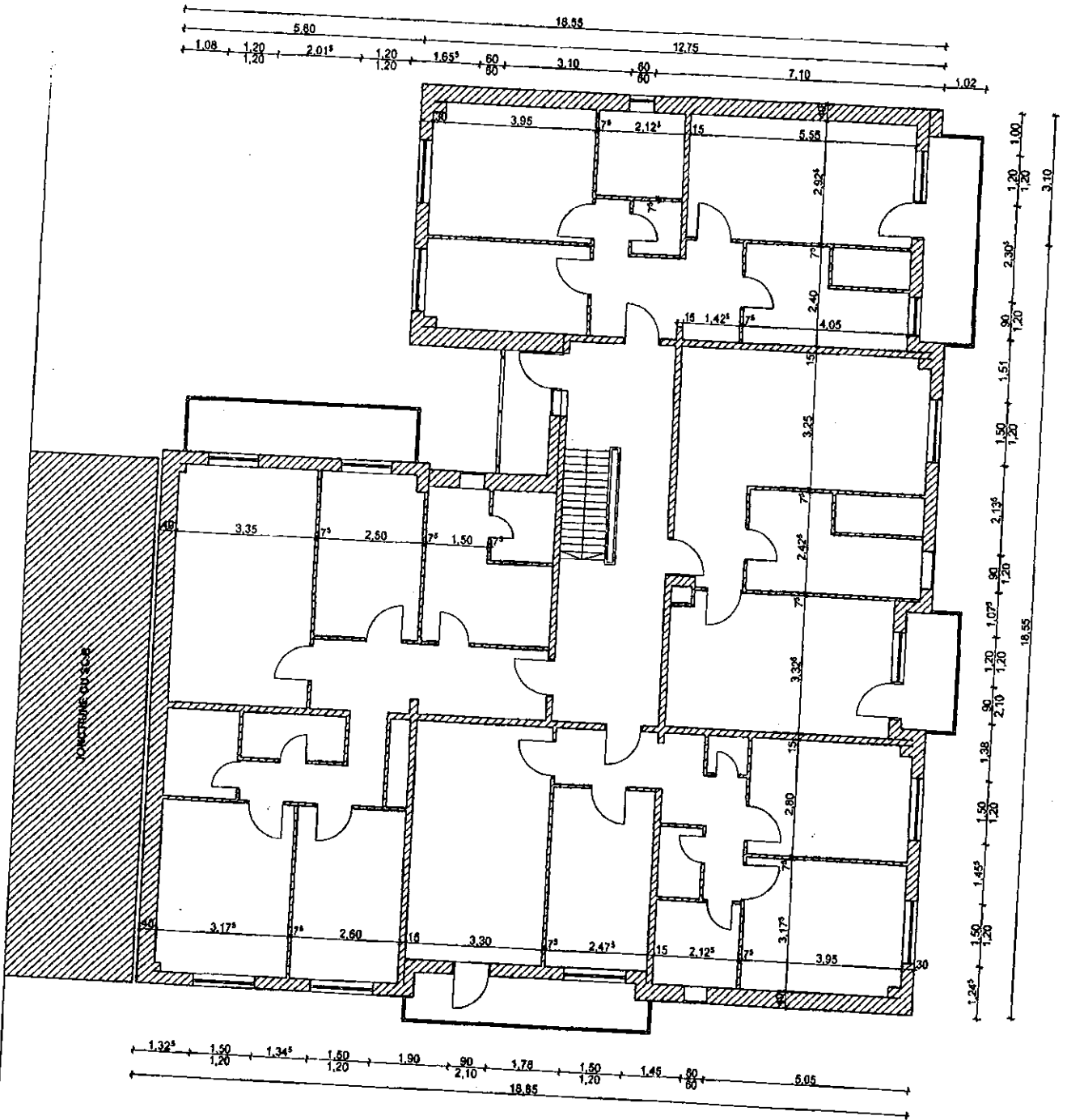
TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN
 MUNICIPIUL BACAU
 AMPLASAMENT: MARASESTI NR.122, BL.122, BACAU, JUDE. BACAU
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Proiectat: arh. GELIMAN A.
 Desenat: des. BOBERSCHI V.
 Sef proiect: arh. GELIMAN A.

Scara: 1:100
 Data: Dec. 2009

Faza: D.A.L.I.
 FATADA PRINCIPALA SC.B

PLAN ETAJ SCARA C



Marasesti 122

Clasa de importanta a constructiei: 3
Categorie de importanta: C
Grad de rezistenta la foc II

compartimentare interioara nu face obiectul acestui proiect



ORDONANȚA DE ATRIBUIȚIE
DIN ROMANIA
2453
Vasile Alexandru
GELIMAN
Arhitect șef de proiect

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.
CUI 2416437 J44112/07 400 99912000 850 144112004
e-mail: urbanproiect@proiect.com ORIAS 109912004

Proiectat arh. GELIMAN A.
Desenat des. BOBERSCHI V.
Sef proiect arh. GELIMAN A.

PRIMELE LUCRARI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN
MUNICIPIUL BACAU
AMPLASAMENT: MARASESTI NR.122, BL.122, BACAU, JUD. BACAU
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

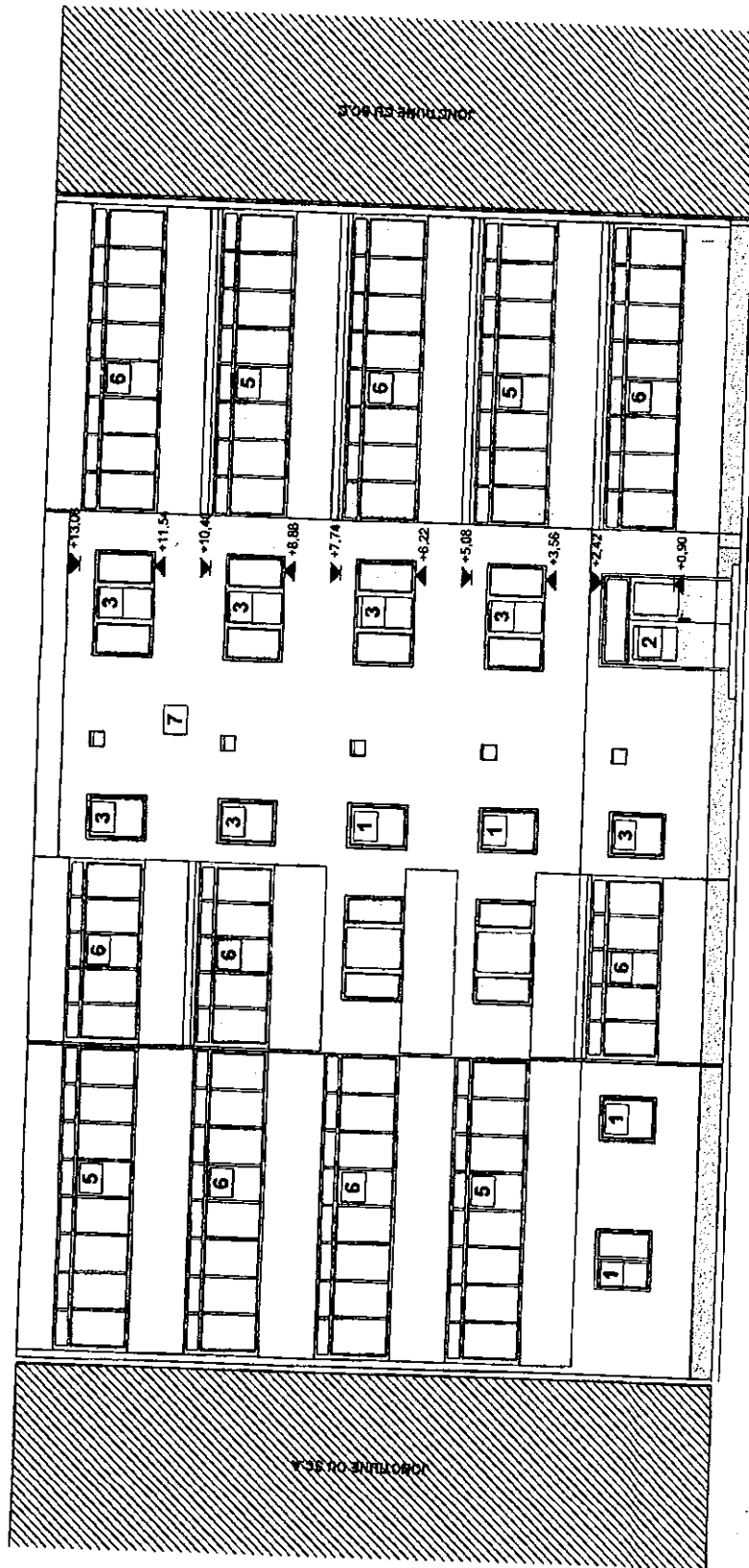
Scara 1:100
Data: 2009

Pr. nr. 30/2009
Faza: D.A.L.I.

PLAN NIVEL CURENT SC.C

32

FATADA PRINCIPALA SCARA B



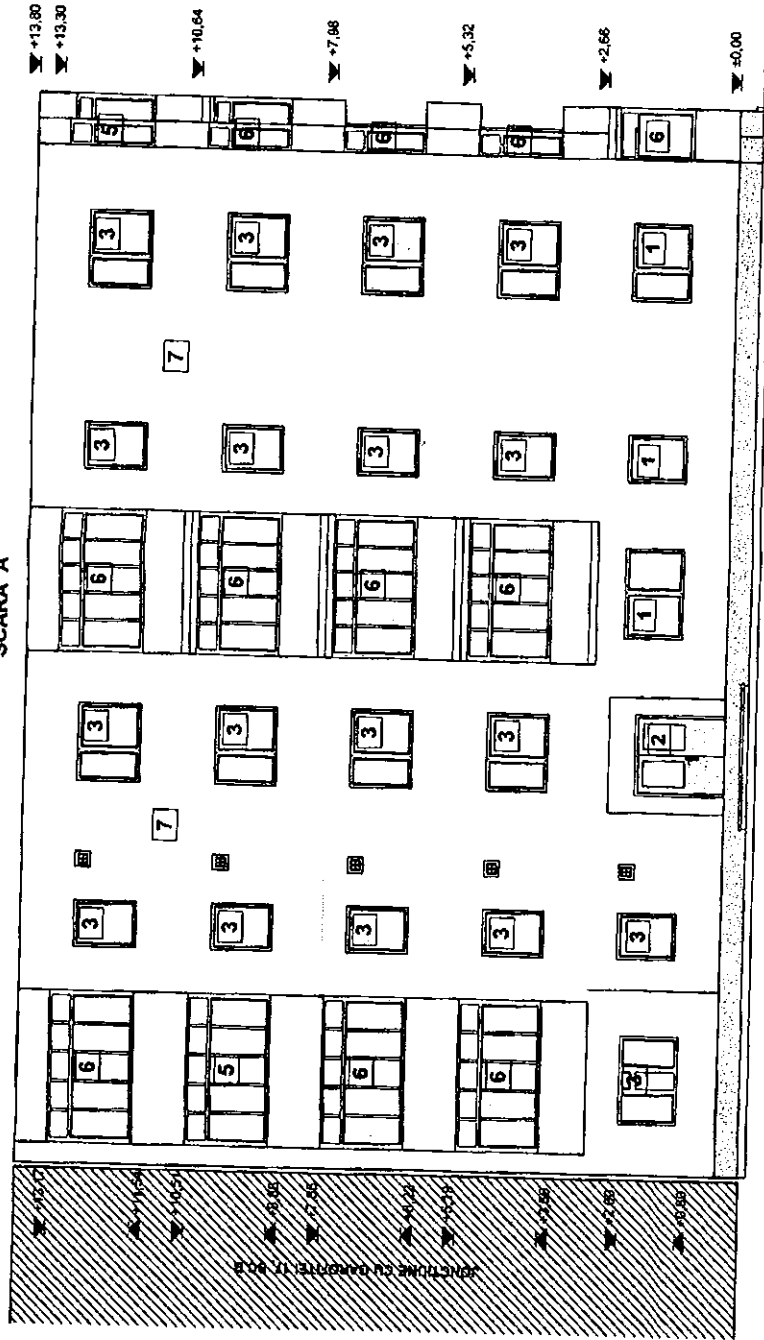
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

OFICIUL ARHITECTURAL
 DR. BOBILAN
 2453
 Vasile Alexandru
 GELIMAN
 Avizant si inginer de constructii



S.C. VERAN PROJECT S.R.L. CUI 253480278 S.U. 1200/2006 S.R.L. 1200/2006 S.C. VERAN PROJECT S.R.L.		TITLUL LUCRARII: REABILITARE TERMICA A LOCUIE DE LOCUIE DIN COMUNA BACAU MARASESTI NR.122 BL.122 BACAU, JUDE. BACAU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU	Pt. ar. 30/2009
Proiectat arh. GELIMAN A.	Desenat des. BOBERSCHI V.	Scara 1:100	Fişa: D.A.L.I.
Sef proiect arh. GELIMAN A.	Data 2009	FATADA PRINCIPALA SC.B	PI A57

FATADA LATERALA STANGA
SCARA A



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

CONSILIER ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
2463
Veselin Alexandru
GELIMAN
Adresa: ...



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.
 CU ZIMBETI, JALUZII, 60 MARSIEI, 100, IERANDU
 4-1001, URBANPROIECT@protonet.ro, CUISAS LARGHE

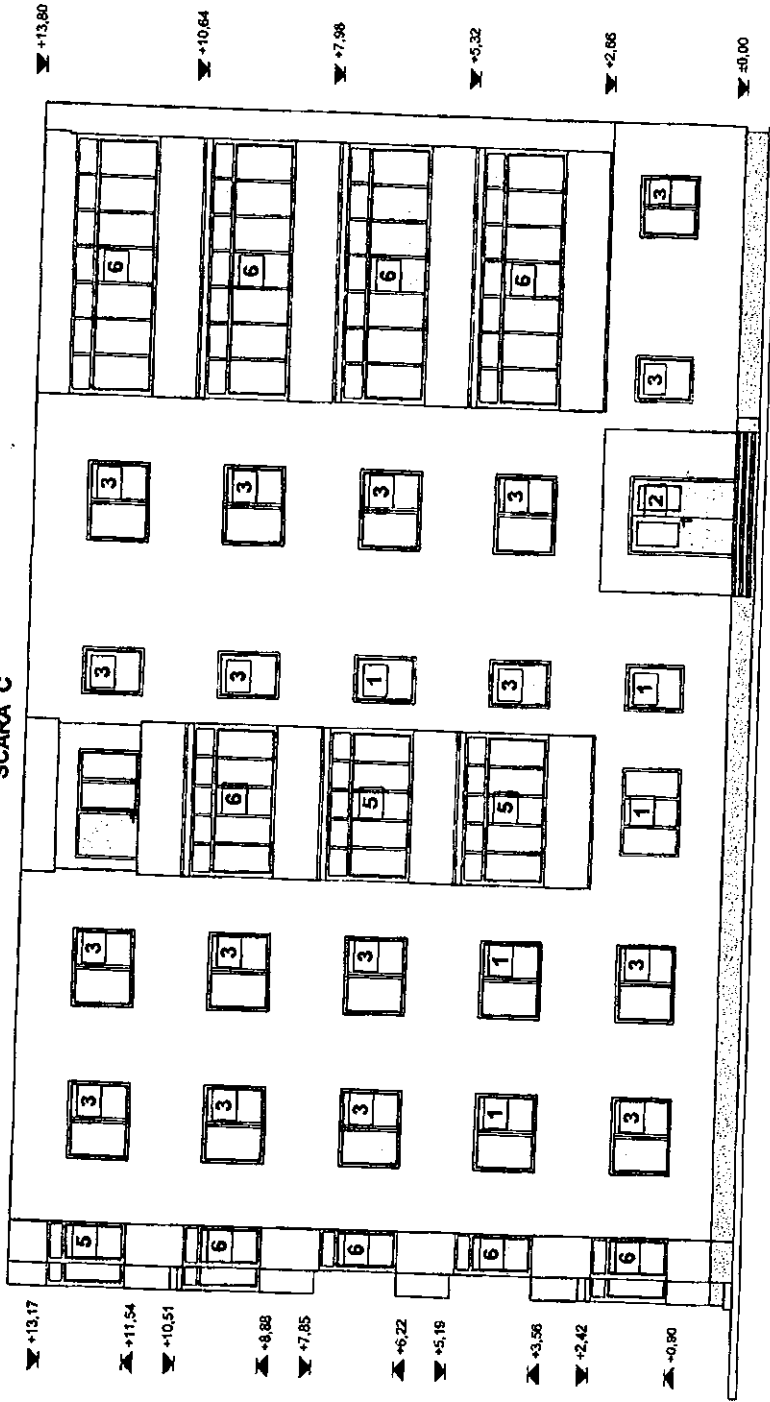
TITLUL LUCRARI: REGHITARE TEHNICA BLOCURILE LOCUISTE DIN
 MUNICIPIUL BACAU
 AMPASAMENT: MARASESTI NR.122, BL. 122, BACAU, JUDEBACAU
 CATEGORIA: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Proiectat arh. GELIMAN A.
 Desenat des. BOBERSCHI V.
 Sef proiect arh. GELIMAN A.

Scara 1:100
 Data 2006

Pr. Nr. 3M2006
 Faza: D.A.L.T.
 Pl. 46

FATADA LATERALA DREAPTA
SCARA C



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

CONSILIUl MUNICIPAL
BIBI MARILINA
2463
Vasilie-Allexandru
GELIMAN
Județul de Argeș nr. 10/2008

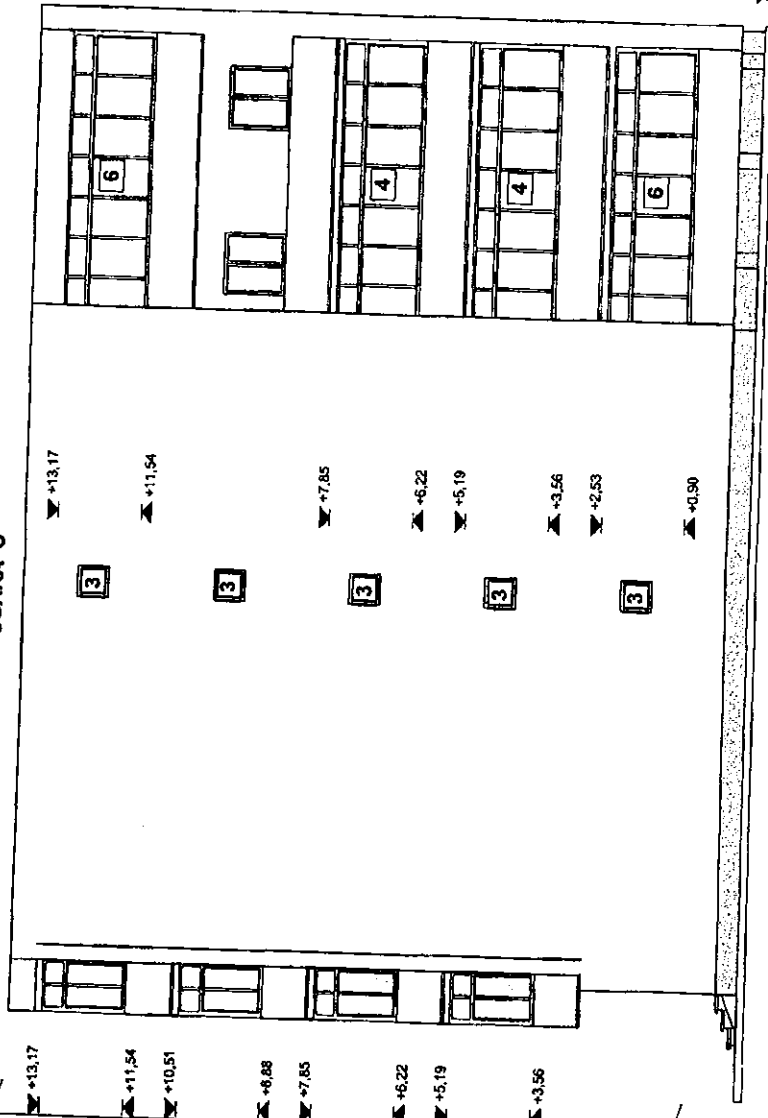


S.C. URBAN PROIECT S.R.L.
CUI 21248072 | 100 BANI JONAS
AV. MIZESCU 100 BANI JONAS
E-MAIL: urbanproiect@urbanproiect.ro | DRAGULUI, IARDUL
PROIECTANT
Ing. GELIMAN A.
DESENAT
des. BOBERSCHII V.
SEF PROIECT
Ing. GELIMAN A.

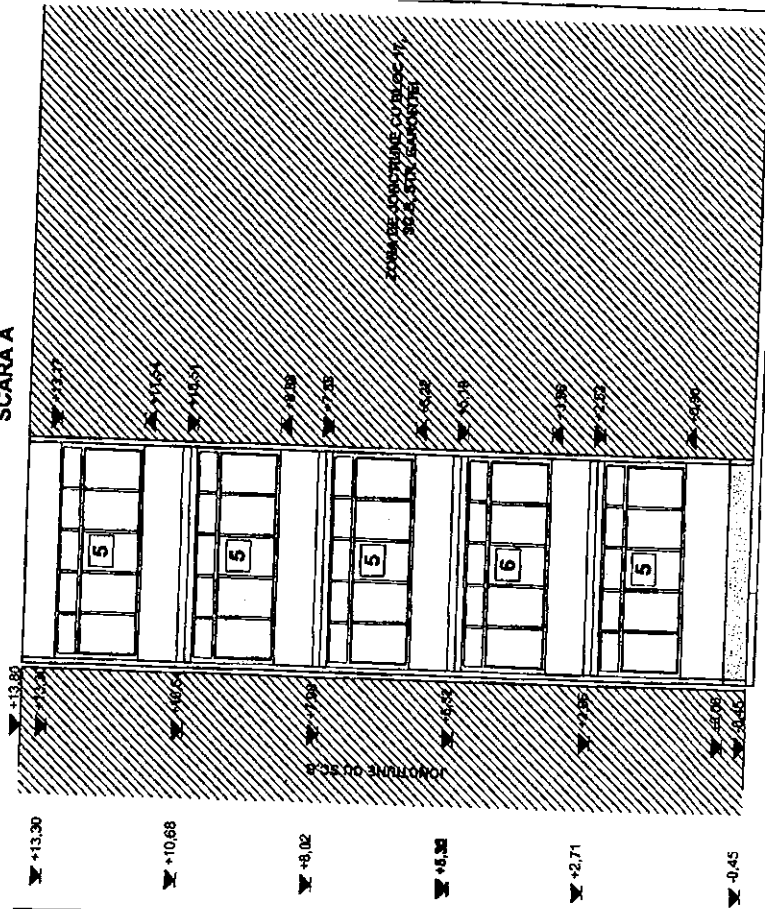
REABILITARE TERENULUI ȘI SCARE
MUNICIPAL BACĂU
MAGASEȘTI NR.172, BL.172, BACĂU, JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Pr. Nr. 30/2008
Faza: D.A.L.I.
Scara 1:100
Data: 2008

FATADA POSTERIOARA
SCARA C



FATADA POSTERIOARA
SCARA A



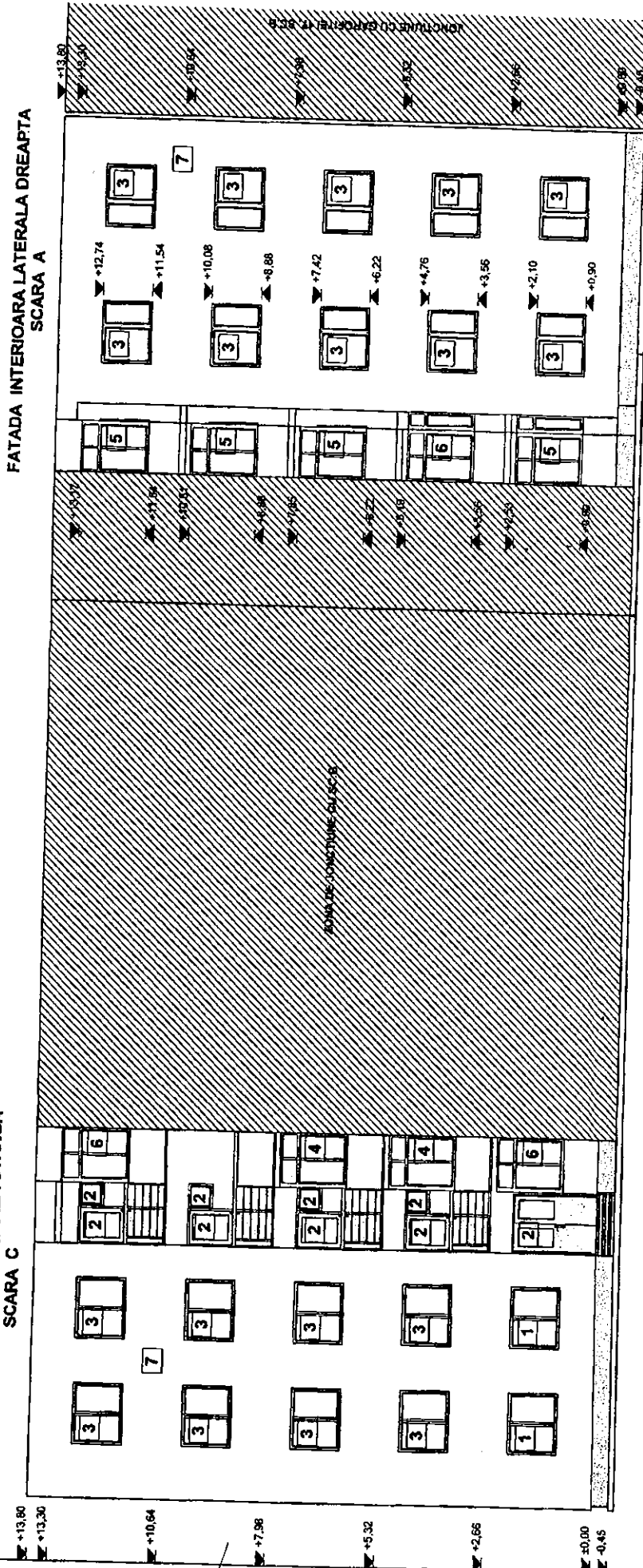
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

OFICIUL ARHITECTURAL
ING. TITELBAC
2453
Vasile Alexandru
GELIMAN
Arhitect de Autoritate



S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI 2324437 JHM152/2017 RO 58232008 RO 08/10/2016 e-mail: urbanproject@proiect.com OHSAS 18001:2015		TITLU DE PROIECTARE: REZULTATE TEHNICE BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: MARASESTI NR.122, BL.122, BACAU, JUDE BACAU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU	Pt. Nr. 3002069 Faza: D.A.L.I. Pl. A6
Proiectat: arh. GELIMAN A. Desenat: des. BOBERSCHI V. Sef proiect: arh. GELIMAN A.	Scara: 1:100 Data: 2019	FATADA POSTERIOARA S.C.A, S.C.C	

FATADA INTERIOARA LATERALA STANGA
SCARA C



FATADA INTERIOARA LATERALA DREAPTA
SCARA A

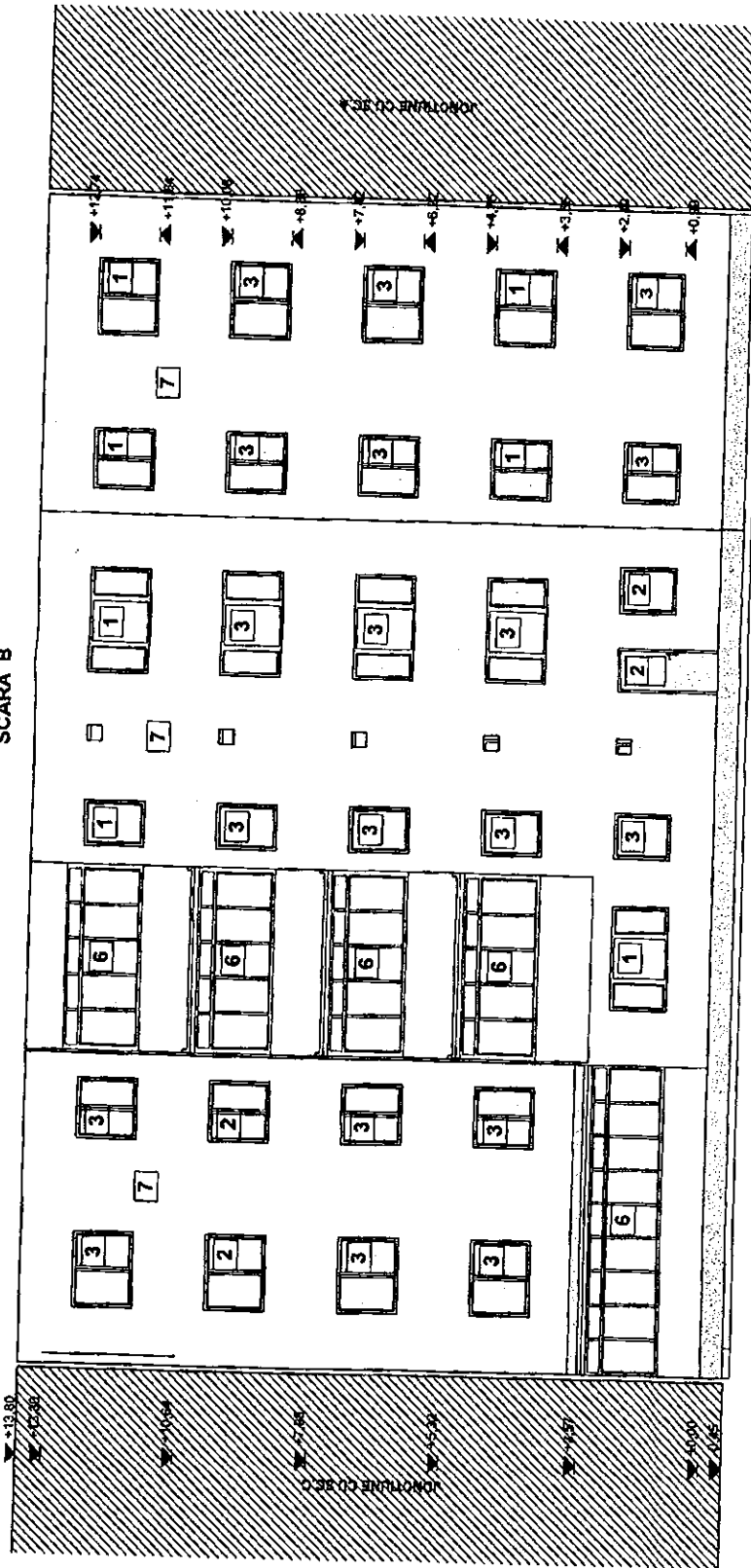
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

OFICIUL ARHITECTURII
URBANISTICE
2453
Vasile Alexandru
GELIMAN
Arhitect si Inginer de constructii



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITLUL SCURT: REABILITARE TERMICA BLOCURILE LOCUINTE DIN		Pr. nr.	302009
CUI 270407 BUCURESTI SOCIETATE DE CONSTRUCTII URBANISTICE si PROIECTIA S.R.L.		MUNICIPAL BACAU MARAESTII NR.122, BL.122 BACAU, JUDE. BACAU PRIMARIA MUNICIPALITATI BACAU		Fişa:	D.A.L.I.
Proiectat Desenat Seif proiect		Scara 1:100 Data 2009		FATADA INTERIOARE LATERALE	
Titlu proiectat de arh. GELIMAN A. des. BOBERSCHIV V. arh. GELIMAN A.				Pl. A9	

FATADA POSTERIOARA
SCARA B



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

SECRETAR MANAGERIAR
SRL
2453
Ing. Alex. Andrei
GELIMAN
Anexa la Regulamentul de proiectare



S.C. URBAN PROIECT S.R.L. CUI: 2024827 ASIGURARE: RO 24532453 SIRE: 24532453 E-mail: urbanproiect@urbanproiect.ro		TITELA LUCRARI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: MARASESTI NR.122, BL.122, BACAU, JUDE. BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Pr. nr. 302009
Proiectat: arh. GELIMAN A. Desenat: des. BOBERSCHI V. Sef proiect: arh. GELIMAN A.	Scara 1:100 Data: 2008	FATADA POSTERIOARA SC.B Faza: D.A.L.I.	

CUI: RO21246637

ISO 14001-2007

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. A22
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 28/2009

**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

AMPLASAMENT: MARASESTI NR.118, BL.118, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
ROTĂRU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

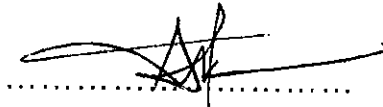
FAZA: D.A.L.I.

LISTA DE SEMNATURI

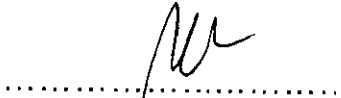
Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

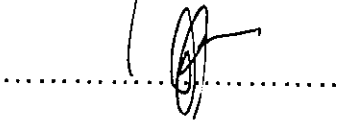
Arh. Geliman Alexandru



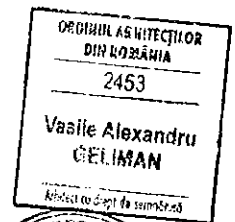
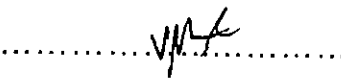
Ing. Balu-Ghivnici Valentin



s.Ing. Dumitru Valeria



des. Boberschi Victor



BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

PIESE DESENATE

- | | |
|--|--------------|
| ✓ A3.1 – Plan parter scara A | scara: 1/100 |
| ✓ A3.2 – Plan parter scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A3.3 – Plan parter scara C | scara: 1/100 |
| ✓ A3.4 – Plan parter scara D | scara: 1/100 |
| ✓ A4.1 – Plan nivel current scara A | scara: 1/100 |
| ✓ A4.2 – Plan nivel current scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A4.3 – Plan nivel current scara C | scara: 1/100 |
| ✓ A4.4 – Plan nivel current scara D | scara: 1/100 |
| ✓ A5.1 – Fatada principala scara A | scara: 1/100 |
| ✓ A5.2 – Fatada principala scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A5.3 – Fatada principala scara C | scara: 1/100 |
| ✓ A5.4 – Fatada principala scara D | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada laterala stanga | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala dreapta | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Fatada interioara laterala dreapta sc.A | scara: 1/100 |
| ✓ A9 – Fatada interioara laterala dreapta sc.D | scara: 1/100 |
| ✓ A10.1 – Fatada posterioara scara A | scara: 1/100 |
| ✓ A10.2 – Fatada posterioara scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A10.3 – Fatada posterioara scara C | scara: 1/100 |
| ✓ A10.4 – Fatada posterioara scara D | scara: 1/100 |

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR
DE LOCUINȚE

A. PIESE SCRISE**A.1.- DATE GENERALE**

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe: | Str. Marasesti, bl. 118, Sc A,B,C,D |
| 2. Localitatea: | Bacau |
| 3. Titularul investiției: | Primaria Bacau |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție: | Primaria Bacau |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU |
| 6. Date tehnice: - anul construirii | 1984 |
| | - regim de înălțime |
| | - număr apartamente |
| | - aria utilă totală - mp |
| | - sistem constructiv anvelopă |
| | S+P+4 |
| | 70 |
| | 3683,64 |
| | inexistent |

A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**1. Situația existentă a blocului de locuințe**

1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate:

Concluzii:

În prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

În apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

În urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii construcției:
 - starea tehnică a fațadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 25 ani, fără lucrări de reparații;
 - tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" și sunt degradate de către agenții atmosferici;
 - plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalații, iar în anumite cazuri plansele sunt fisurate în dreptul rostului dintre ampanouri, combinat cu efectul acțiunilor orizontale și verticale seismice;
 - tencuielile la soclu și atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzătoare:
 - unele balcoane sunt închise cu tamplarie metalică fixată prin spargeri și sudura de armatură de rezistență;
 - tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au provocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor structurale.
Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat față de situația inițială

- economie de energie și izolare termică: _____ insuficient în conformitate cu reglementările actuale

1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: _____ mii lei

2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

2.1 Expertiza tehnică:

a) elaborator-expert tehnic:

Nume și prenume VICTOR MIHALACHE

Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința AI

b) Concluzii:

Conform evaluărilor efectuate și Normativului P100-1992, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RslII, construcții la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativă E1 a metodei de calcul simplificat E2a în cazul în cazul imobilului în regim de înălțime P+4E din municipiul Bacău, str. Marasesti nr.118, se pot menționa următoarele:

- nu sunt necesare lucrări urgente de intervenție la structura de rezistență;
- sunt necesare lucrări de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale ușoare cu rezistență termică mare (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic în spațiile de locuit și de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate împotriva infiltrațiilor necontrolate de apă din precipitații;
- sunt necesare lucrări de refacere a sistemului structural al șarpantei de la scara A, realizată cu autorizație de construire și cea de la scara B realizată fără autorizație de construire și lucrări de reabilitare a terasei existente – scara A și C - prin realizarea unei șarpante cu structura de rezistență ușoară, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu învelitoare metalică, ușoară, respectând următoarele cerințe:
 - după îndepărtarea straturilor de hidroizolație și termoizolație ale terasei existente se va asigura rezemarea și ancorarea corespunzătoare a elementelor structurale ale șarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planșeul din beton
 - sunt necesare lucrări de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei șarpante cu structura de rezistență ușoară, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu învelitoare metalică, ușoară.

Lucrările de reabilitare propuse vor include și lucrări de:

- refacere a finisajelor exterioare;

- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistematizarii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatii ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN
Certificat de atestare: seria_A_nr._00020_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA
Certificat de atestare: seria_A_nr._00072_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	340100.23		
b)	371796.71		
c)	678163.58		
d)	318661.07		
Total	1708721.5	838765	10

A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor” , pentru sisteme termoizolante aglomerate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tâmplărie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor” , pentru sisteme termoizolante aglomerate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

-înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșei peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșei terase cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton, protejată mecanic cu o șapă de beton;

d) izolarea termică a planșei peste subsol, în cazul în care prin proiectarea

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșei peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție

prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: _____

3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: _____

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;
rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;
demontare și remontare dale trotuar

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) (anexat)

A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției

(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,

1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)

Total,

2240.174 mii lei

din care:

construcții – montaj (C + M)

1924.973 mii lei

(însușirea cheltuielilor estimate înscrise la

subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

2. Detalierea valorii totale a investiției pe structura devizului general

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.3. Aducerea terenului la starea inițială,

după demontarea schelelor

4.414 mii lei

Total capitolul 1

30.689 mii lei

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.2. Taxe pentru obținerea avizelor

18.690 mii lei

3.3. Proiectare și inginerie –

total, din care:

44.804 mii lei

3.3.1.- expertiza tehnică

3.833 mii lei

3.3.2.- auditul energetic și

elaborarea certificatului de

performanță energetică aferent

situației existente a blocului

de locuințe

35.437 mii lei

3.3.3.- documentația de avizare a

1.031 mii lei

lucrărilor de intervenție

3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	1.073 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	1.145 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	1.148 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.382 mii lei
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.19 mii lei
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei
3.6. Asistența tehnică – total: din care:	8.211 mii lei
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	2.499 mii lei
3.6.2.- plata dirigintelui de șantier	5.712 mii lei

	<u>Total capitolul 3</u>	75.194 mii lei
 Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1. - Construcții și instalații		1833.308 mii lei
<u>Total capitolul 4</u>		1833.308 mii lei
 Capitolul 5 – Alte cheltuieli		
5.1. – Organizare de șantier		
5.1.1.- lucrări de construcții		91.665 mii lei
5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)		183.331 mii lei
<u>Total capitolul 5</u>		300.983 mii lei

A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici	
1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:	2240.174mii lei
construcții – montaj (C + M) (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	1924.973 mii lei
1.2. Investiția specifică (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)	0.523 mii lei/mp _{a.u.}

2. Indicatori fizici

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție** 5 luni
- 2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)** 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică** 10 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic** 334636 kwh/mp_{a.u.} și an
- 2.5. Economia anuală de energie:** 838765 kwh/an
în tone echivalent petrol _____ tep
- 2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂** 201303.5 kg CO₂/an

3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 5 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	2240.174	542.901
din care C+M	1924.973	466.513

Correspunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 542.901	43.432	499.469

**A.7. - SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1 - buget de stat	50% din C+M	962.487 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	577.492 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	384.995 mii lei

DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizarii**Obiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**

str.MARASESTI 118 scara A, B,C,D

Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**

in RON si euro,la cursul RON/euro din data de

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

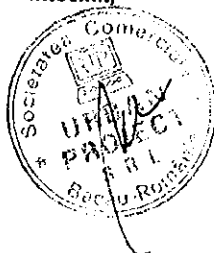
1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Partea I					
	CAPITOLUL 1	25,789	6,250	4,900	30,689	7,437
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	22,080	5,351	4,195	26,275	6,368
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	3,709	0,899	0,705	4,414	1,070
	CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	CAPITOLUL 3	63,188	15,313	12,006	75,194	18,223
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	1,932	0,468	0,367	2,299	0,557
	Studii topo	1,932	0,468	0,367	2,299	0,557
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	15,706	3,806	2,984	18,690	4,530
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire 1%	15,406	3,734	2,927	18,333	4,443
3.3.	Proiectare si inginerie	37,660	9,124	7,154	44,804	10,858
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,634	0,154	0,120	0,754	0,183
	Expertiza tehnica	3,221	0,781	0,612	3,833	0,929
	Expertiza termica si audit energetic	29,779	7,217	5,658	35,437	8,588
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,866	0,210	0,165	1,031	0,250
	Doc.tehnica ptr.autorizarea lucrarilor de interventie	0,902	0,219	0,171	1,073	0,260
	Proiectul tehnic	0,962	0,233	0,183	1,145	0,277
	Verificare atestata proiect	0,965	0,234	0,183	1,148	0,278
	Detaliile de executie	0,321	0,078	0,061	0,382	0,093
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	6,900	1,672	1,311	8,211	1,990
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,100	0,509	0,399	2,499	0,606
	Diriginte de santier	4,800	1,163	0,912	5,712	1,384
	CAPITOLUL 4	1.540,595	373,360	292,713	1.833,308	444,298
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	1.540,595	373,360	292,713	1.833,308	444,298
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	1.446,153	350,472	274,769	1.720,922	417,062
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	48,462	11,745	9,208	57,670	13,976
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	45,980	11,143	8,736	54,716	13,260
4.2.	Montaj utilaje tehnologice					
4.3.	Utilaj,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5	252,927	61,296	48,056	300,983	72,943
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizarea de santier	77,030	18,668	14,636	91,665	22,215
	5.1.1. lucrari de constructii	77,030	18,668	14,636	91,665	22,215
5.2.	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare	21,838	5,292	4,149	25,987	6,298
	5.2.1. Comisioane,taxe si cote legale	21,838	5,292	4,149	25,987	6,298
	taxa aferenta ISC 0,10%	1,618	0,392	0,307	1,925	0,467
	taxa aferenta ISC 0,70%	11,323	2,744	2,151	13,475	3,266

	Casa sociala a constructorilor	0,50%	8,088	1,960	1,537	9,625	2,333
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,809	0,196	0,154	0,962	0,233
	5.2.2. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		154,060	37,336	29,271	183,331	44,430
	Diverse si neprevazute	10%	154,060	37,336	29,271	183,331	44,430
	CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL		1.882,499	456,220	357,675	2.240,174	542,901
	din care C+ M		1.617,625	392,028	307,349	1.924,973	466,513
	TOTAL GENERAL		1.882,499	456,220	357,675	2.240,174	542,901
	din care C+ M		1.617,625	392,028	307,349	1.924,973	466,513

* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , Intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI- pentru scara B

Intocmit,



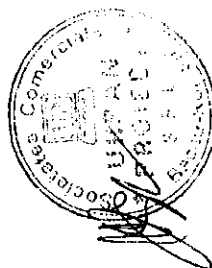
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 118 SC A,B,C,D

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC MARASESTI 118 SC A,B,C,D AMENAJARE TEREN-DESFACERI	22 080.09	22 080.09	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		22 080.09	22 080.09	
		euro		
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		5 351.06		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		4 195.22		
			5 351.06	

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

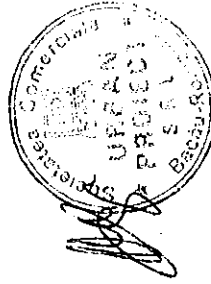


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 118 SC A,B,C,D

Nr. Crt.	Categorii de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC MARASESTI 118 SC A, B, C, D GOSPODARIRE DESEURI	3 709.18	3 709.18	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		3 709.18	3 709.18	
		euro		
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		898.91	898.91	
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		704.74		
		4 413.92		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

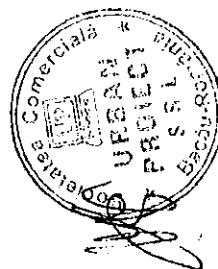
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 118 SC A,B,C,D

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC MARASESTI 118 SC A, B, C, D IZOLATIE TERMICA PERETI	267 782.41	267 782.41	
2	BLOC MARASESTI 118 SC A, B, C, D IZOLATIE PLANSEU	233 842.95	233 842.95	
3	BLOC MARASESTI 118 SC A, B, C, D SARPANTA+INVELITOARE	336 042.41	336 042.41	
4	BLOC MARASESTI 118 SC A, B, C, D IZOLATII PERETI SI TAVANE LA	285 798.51	285 798.51	
5	BLOC MARASESTI 118 SC A, B, C, D TAMPLARIE	312 434.21	312 434.21	
6	BLOC MARASESTI 118 SC A, B, C, D REFRACERE TROTUAR	10 254.62	10 254.62	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		1 446 155.11	1 446 155.11	
euro				
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		350 472.60	350 472.60	
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		274 769.47	274 769.47	
		1 720 924.58		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

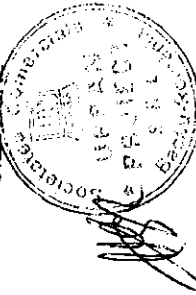


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 118

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conductorul (liderul asociatiei)	asociatului
	CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta			1
1	INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA	48.46	48.46	
	Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei	48.46	48.46	
	euro	11.74	11.74	
	Taxa pe valoarea adaugata (lei)	9.21		
	Total (inclusiv T.V.A.) (lei)	57.67		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECTI SRI
OFERTANT ,



CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

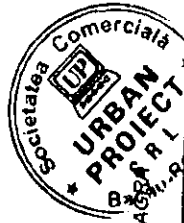
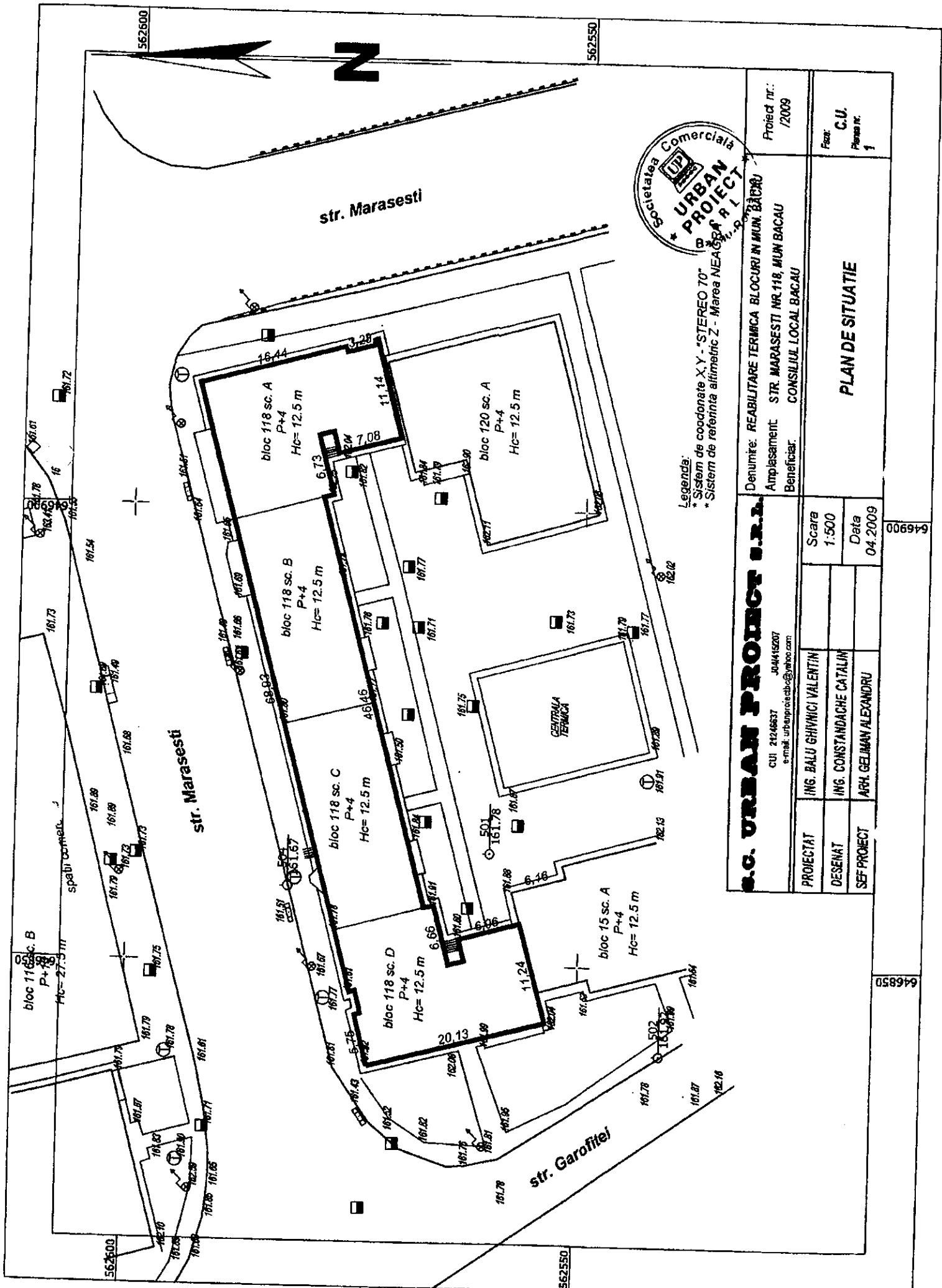
DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 118

Nr. Crt.	Categoricia de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	45.98	45.98	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		45.98	45.98	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		11.14	11.14	
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		8.74		
		54.72		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,



Legende:
 * Sistem de coordonate X.Y. - "STEREO 70"
 * Sistem de referinta alimetric Z - Marea NEAGRU

S.C. URBAN PROIECT S.R.L. CUI 21246537 J04415207 e-mail: urbproiectsb@yahoo.com		Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUN. BACAU Amplasament: STR. MARASESTI NR.118, MUN. BACAU Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU		Proiect nr.: /2009
		PLAN DE SITUATIE		Folie: C.U. Pagina nr. 1
PROIECTAT	ING. BALU GHIVHICI VALENTIN	Scara	1:500	
DESEINAT	ING. CONSTANDACHE CATALIN	Data	04.2009	
SEF PROIECT	ARH. GEIMAN ALEXANDRU			

646900

646950

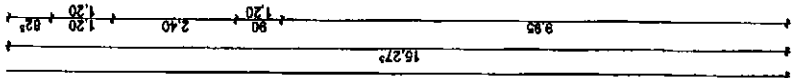
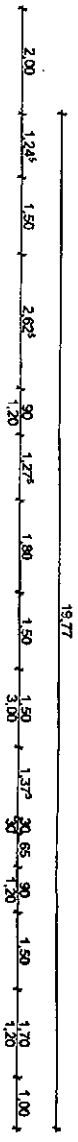
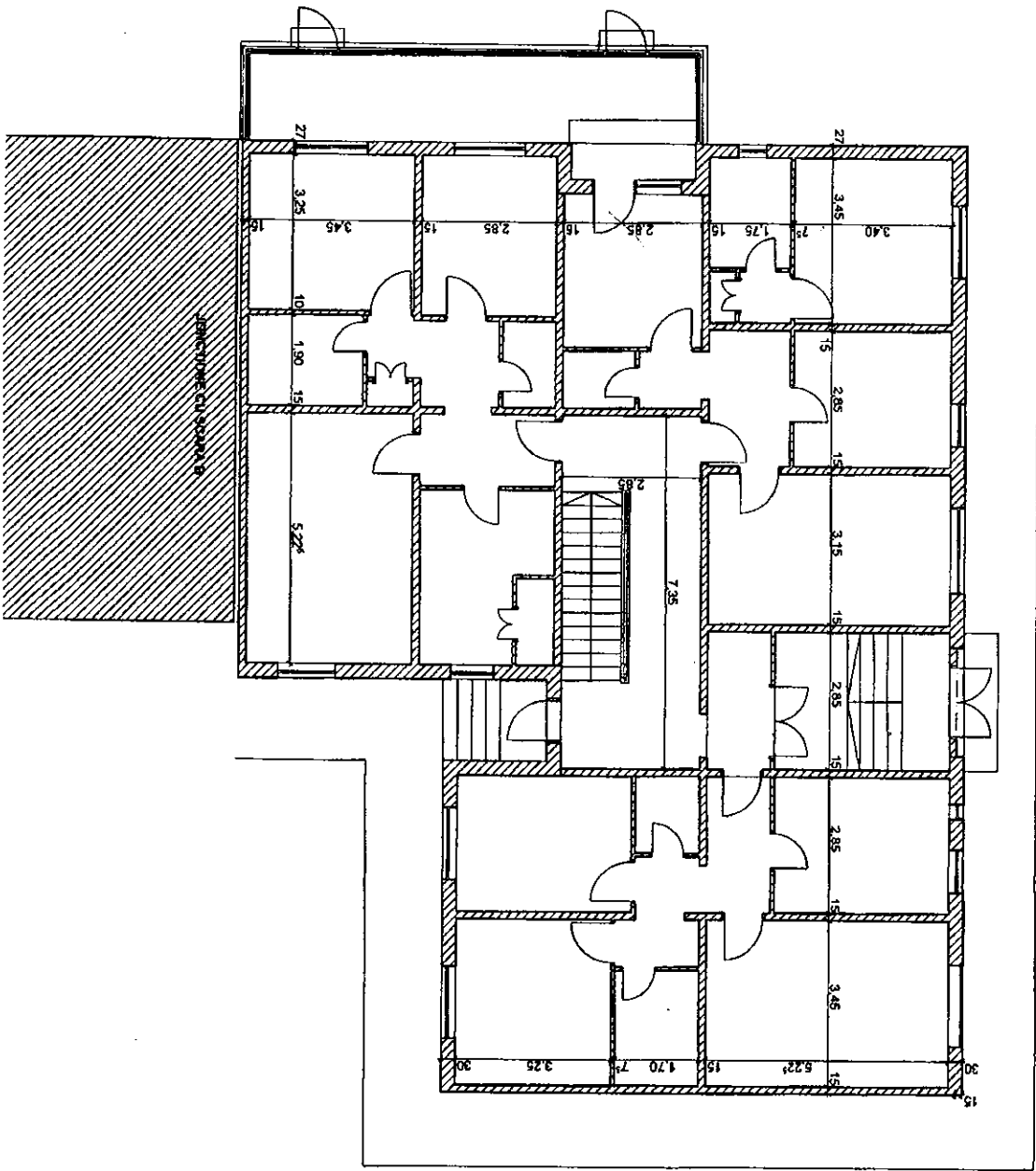
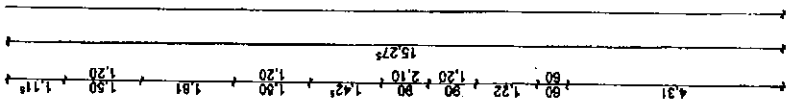
PLAN PARTER SC.A		Scale	1:100	Date	
Proiectat	Ing. GELIMAN A.	S.C. URBAN PROIECT S.R.L.			
Desenat	des. BOBERSCHI V.	CA. TIRIMOCI JANUSOT NO. 84/112M CHIASA 1991/2007			
BENEFICIAR:		REABILITARE TERACAZA BLOCUL DE LOCUINTE DIN			
MUNICIPAL BACAU		MARAESTII NR. 118, BLD. 118, BACAU, JUDEBACAU			
PR. NR. 28/2009					

Otelul de proiectare
 Ing. GELIMAN A.
 Ing. BOBERSCHI V.
 Nr. 84/112M
 Chiasa 1991/2007



Casa de proiectare a corpului C
 Grup de proiectare la faza P
 Conținutul planului nu reprezintă scopul proiectului

MARAESTII 118



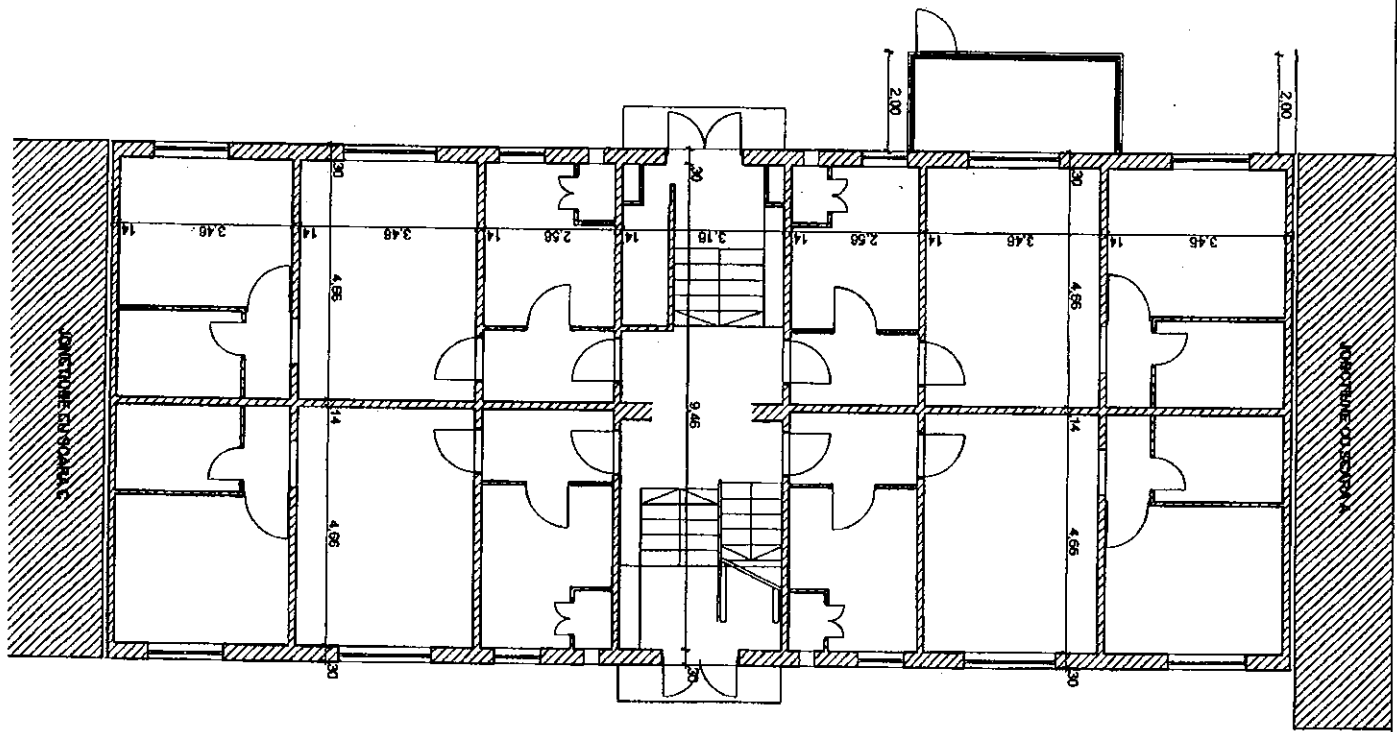
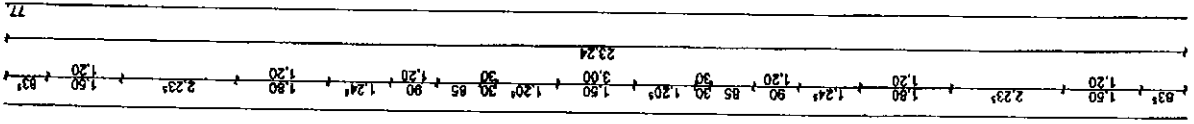
PLAN PARTER SCARA A

Plan no. 28/2009	PR. A32	PLAN PARTER SC.B	Scara 1:100	2009	Set proiect	am. GELIMAN A.
28/2009	DA.LI.	PLAN PARTER SC.B	Scara 1:100	2009	Desenat	des. BOBERSCHIL V.
PR. no. 28/2009	DA.LI.	PLAN PARTER SC.B	Scara 1:100	2009	Proiectat	am. GELIMAN A.

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.
 CUI 3146177 NO INCALTESSA
 e-mail: urbanproject@proiect.com
 BENEFICIAR: AMPLASAMENT: MARASESTI NR. 118, BL. 118, BACAU
 MUNICIPIUL BACAU
 REABILITARE TERAMA BLDURII DE LOCUINTA DIN
 TRAIAN MORETTI



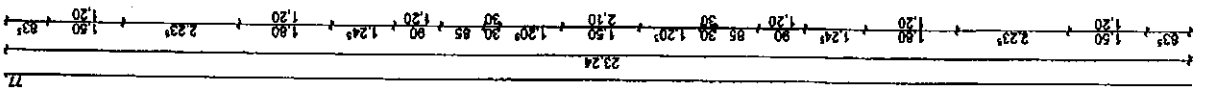
28/2009
 DA.LI.
 PLAN PARTER SC.B
 28/2009



Compartimentele vizibile si nu face obiectul acestui proiect

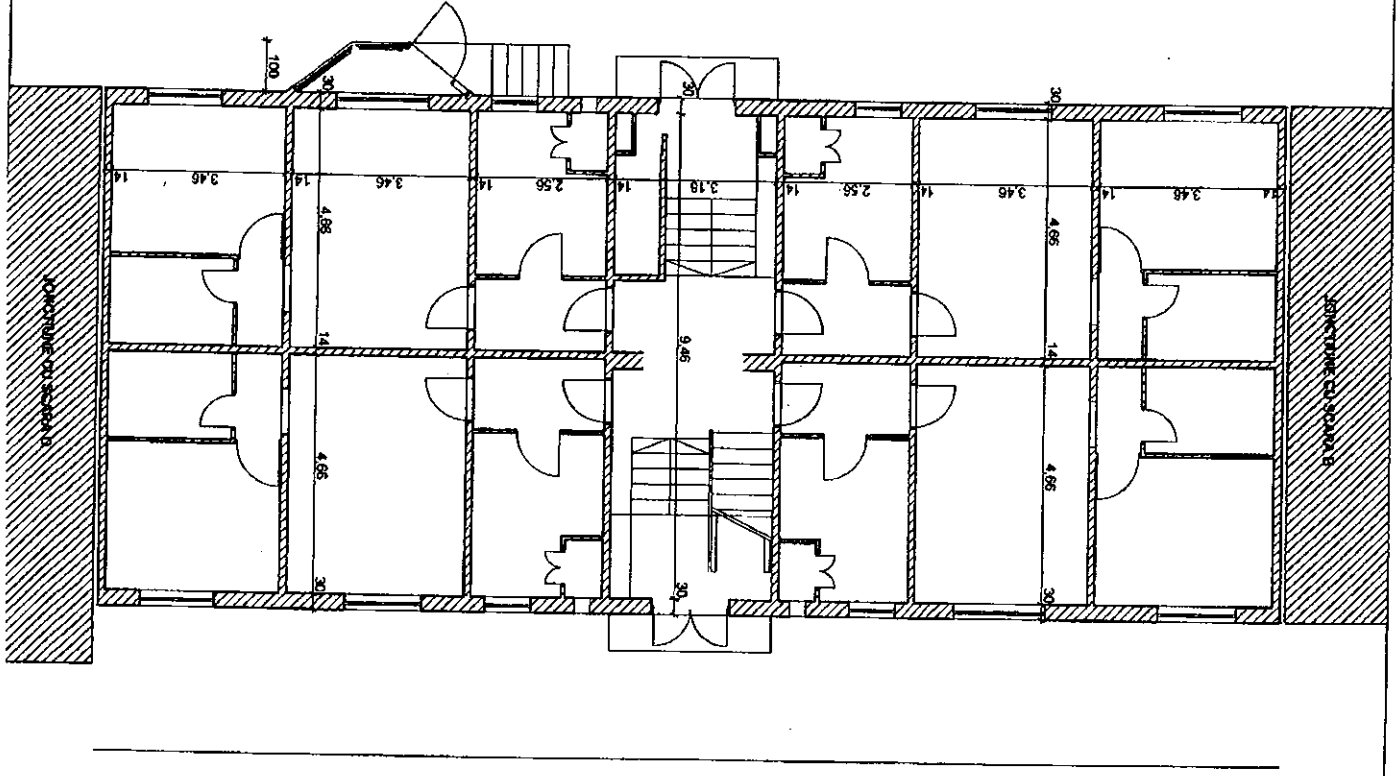
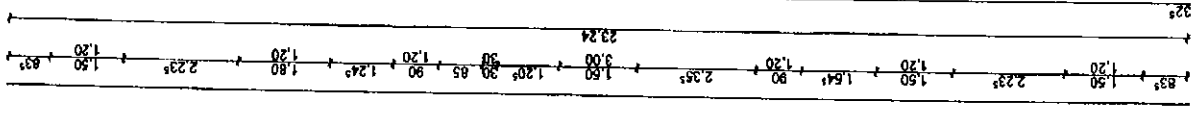
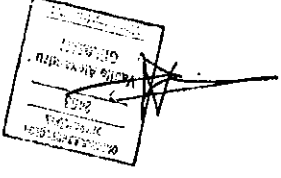
Casa de inalta a constructiei
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc: II

Marasesti 118



PLAN PARTIER SCARA B

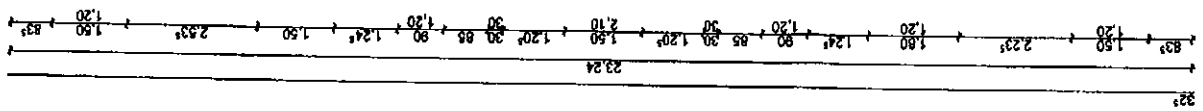
Set proiect	an. GELIMAN A	Desenal	des. BOBERSCHIV.
Proiectat	an. GELIMAN A.	Scara	1:100
S.C. URBAN PROJECT S.R.L. Soseala Comerciale URBAN PROIECT S.R.L. Nr. 118, Bd. 118, Bacau, Jud. Bacau Tel: 0238 500000, Fax: 0238 500000 Email: urbanproject@proiect.ro			
Pr. nr.	28/2009	AMPLASAMENT	MANIFOLD BACAU
Faza:	D.A.L.L.	REZULTAT	REZULTAT: TERASA BLOCUR DE LOCUINTE DIN PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
PLAN PARTER SC.C			



Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect

Casa de înălțime a construită: 3
 Categoria de importanță: C
 Grad de rezistență la foc: H

Marasesti 118



PLAN PARTER SCARA C

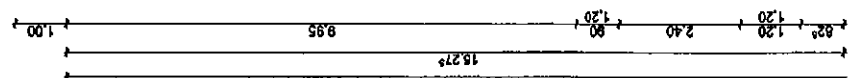
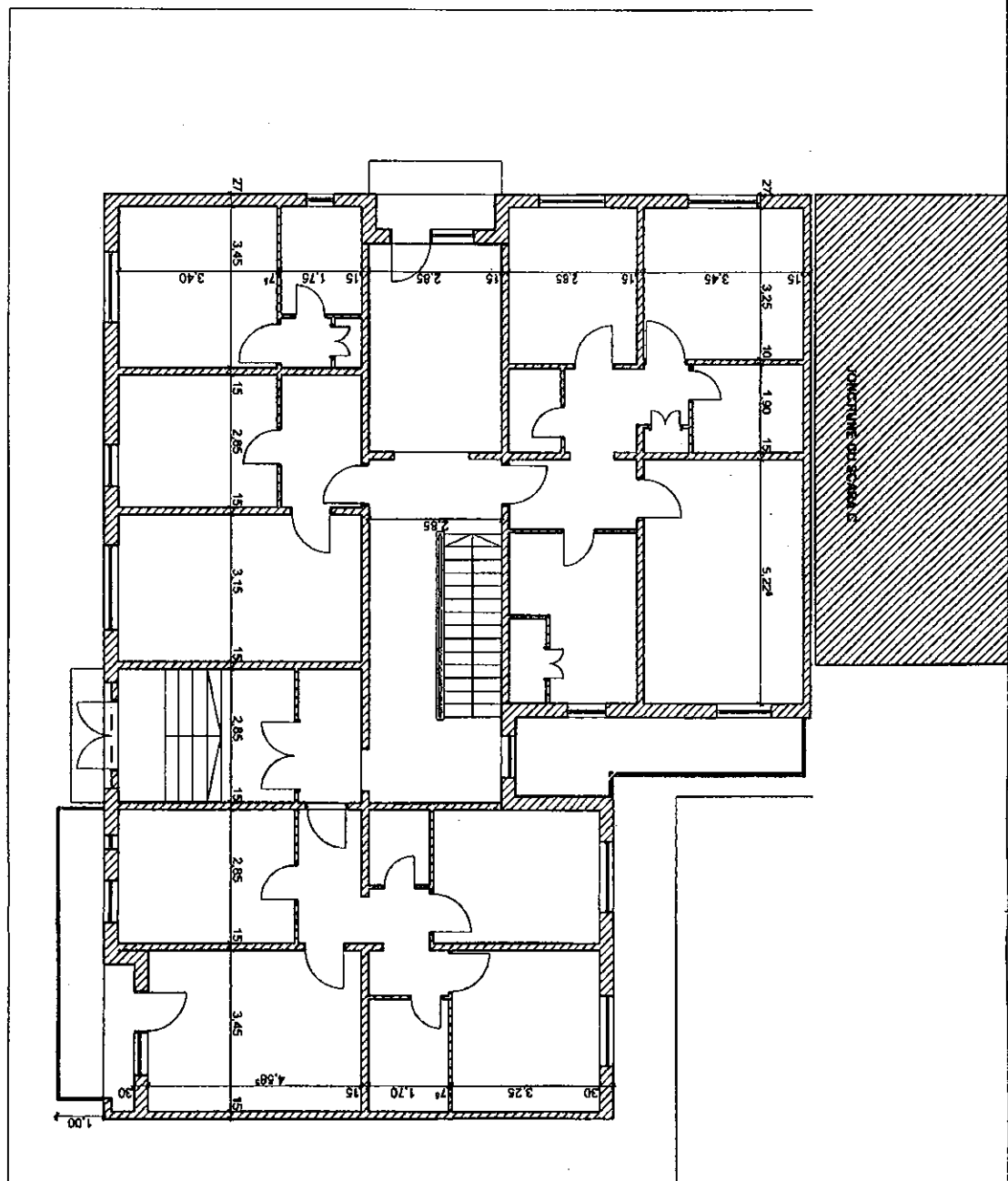
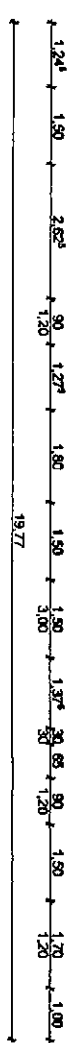
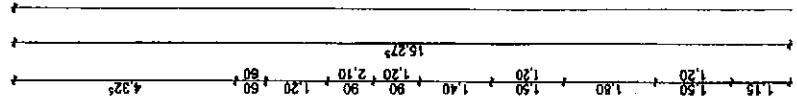
PL. 234	PLAN PARTER SC.D	Scara	2009	Sel. proiect	am. GELIMAN A.
Faza:		Scara	1:100	Desenat	des. BOBERSCHIV
DALL		Scara		Proiectat	am. GELIMAN A.
Pr. nr.	22/2009	AMPLASAMENT:	MARASESTI NR.18, BL. 116, BACAU JUD BACAU	CAZ DE IMPLANTARE	NO 0001200
		REABILITARE TEHNICA BLOCUR DE LOCUINTE DIN	MUNICIPAL BACAU	CAZ DE REABILITARE	NO 0001200
		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		CAZ DE REABILITARE	NO 0001200



2473
 2009
 2009
 2009

Compartimentare finalizata nu este necesar acest proiect
 Casa de inregistrare a constructiei
 Casa de inregistrare in scara

Marasesti 118



PLAN PARTER SCARA D

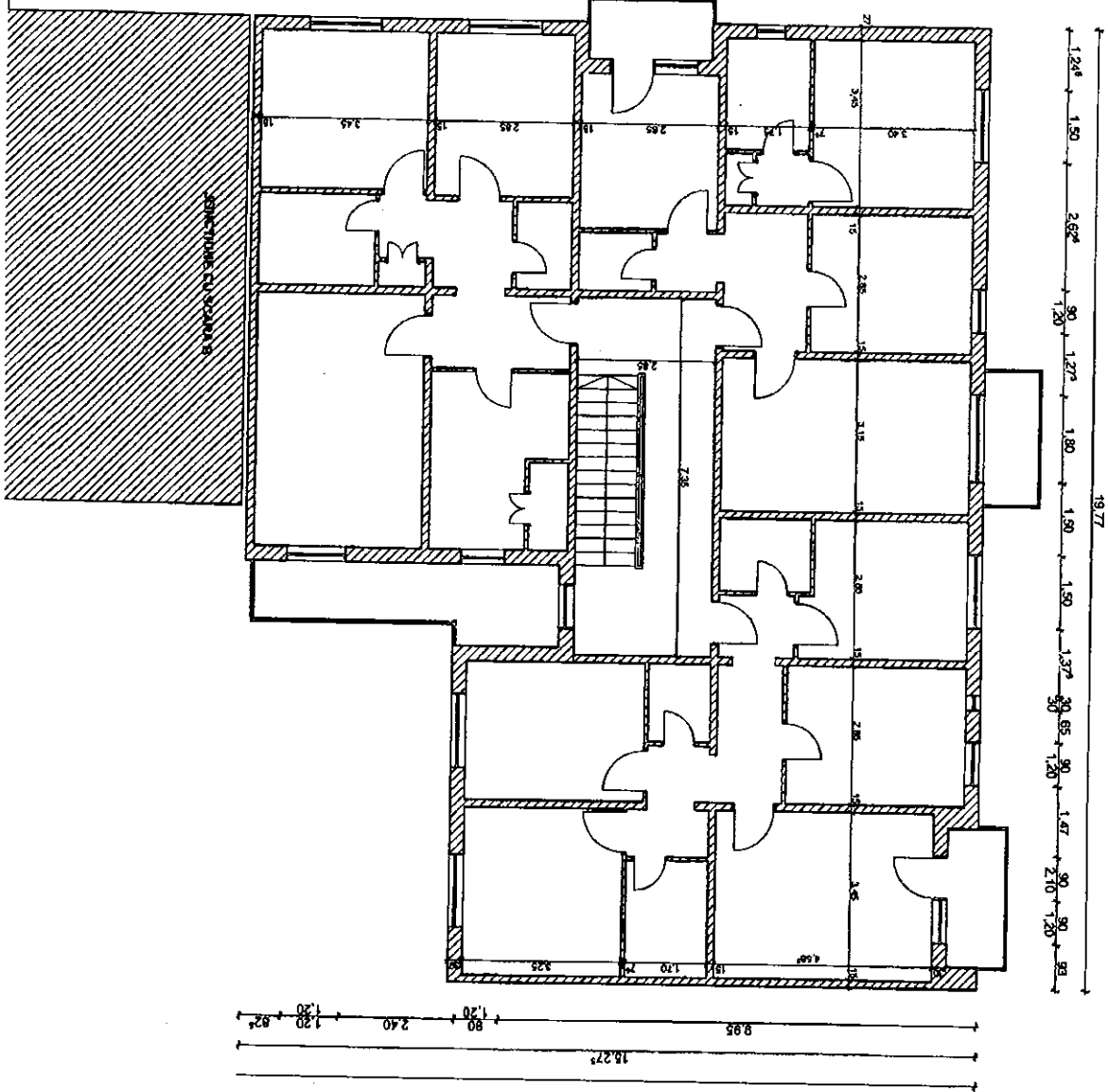
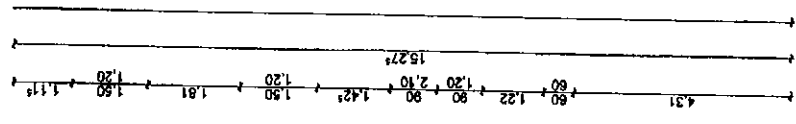
S.C. URBAN PROJECT S.R.L.
 CUI 1704477 | NO REGISTRAR | NO BANCARESCA
 e-mail: urbanproject@proton.com | OFICINA: BUCURESTI
 Proiectat: am. GELIMAN A.
 Desenat: des. BOBERSCHIV.
 Set proiect: am. GELIMAN A.
 Scara: 1:100
 Data: 2005

PLAN ETAJ SCARA A
 REABILITARE TERMICA BLOCUR DE LOCUINTE DIN
 MANCIUL BACAU
 MARASESTI NR. 118, BL. 118 BACAU, JUDEBACAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
 Beneficiar:



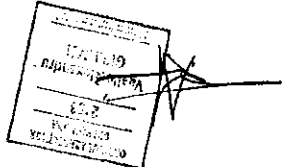
Pe. nr. 28/2009
 Date de autorizare a constructiei
 Ordin de autorizare a constructiei
 Categorie de constructie: C
 Compozitie de constructii: C
 Categorie de rezistenta: B (colt)
 Compartimentare interioara nu este oficial aprobat proiect

Marasesti 118



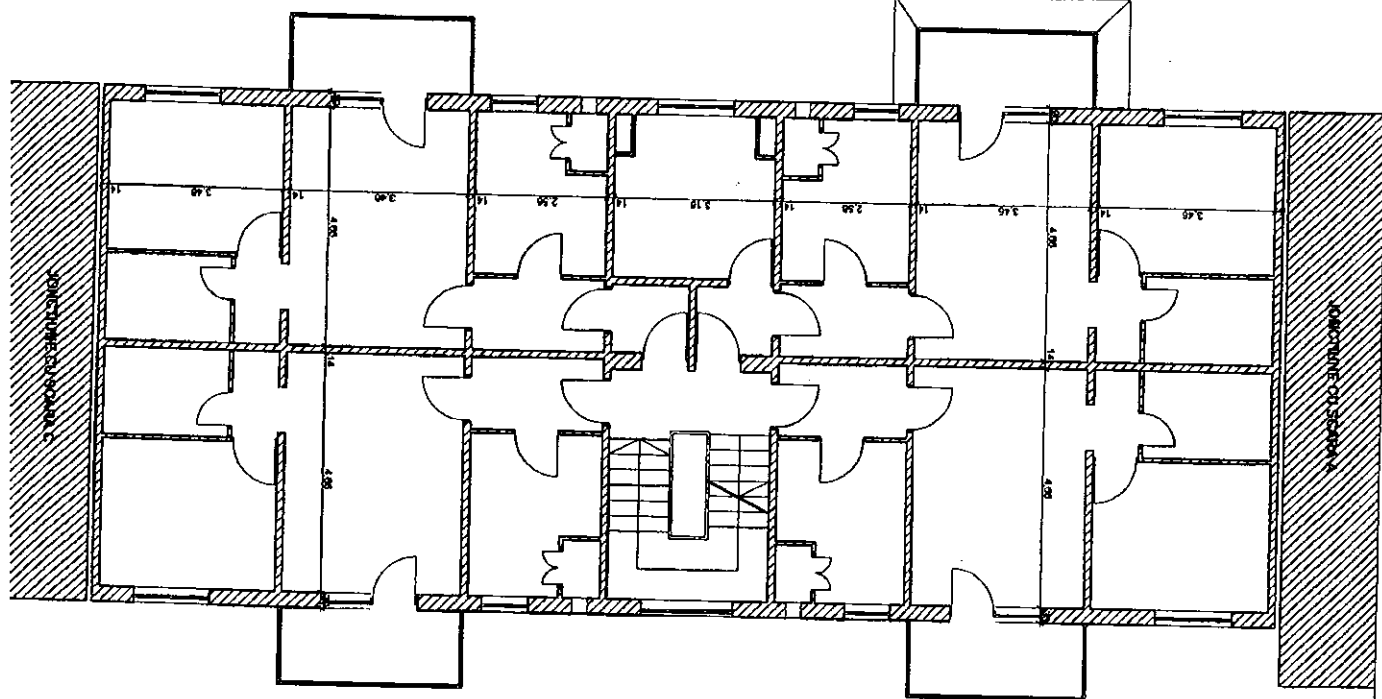
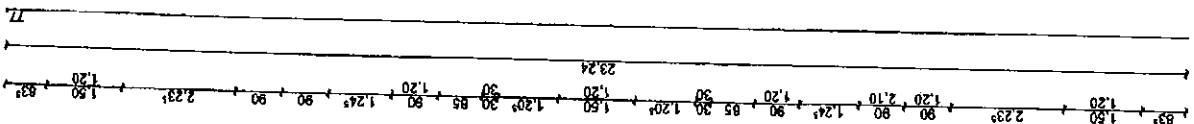
PLAN ETAJ SCARA A

Proiectat	ing. GELIMAN A.	Set proiect	ing. GELIMAN A.
Desenat	des. BOBERSCHIV V.		
Scara	1:100	Data	2009
B.C. DREAM PROJEKT S.R.L.		Societate Comerciala	
CUI 3148071		S.R.L.	
MAGAZIN		NO NOTARIAL	
e-mail: urban@dreamprojekt.com		DRAGAS HIRSI 2009	
APLĂSAMENT: MARASESTI NR.118, BL.118, BACĂU, JUDEȚUL BACĂU		BENEFICIAR:	
MĂNCĂLII BACĂU		REABILITARE TERMALE BACĂU BI OCURSI DE LOCUINTE DM	
PR. NR. 20/2009		PLAN ETAJ CURENȚI SCB	
Faza: DALL		Pl. A42	



compartimentarea terenului nu este obiectul acestui proiect

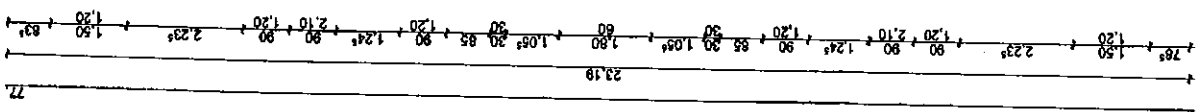
Clasa de importanță a construcției: 3
Categoriile de importanță: C
Cred. de rezistență la foc: II



compartimentarea terenului nu este obiectul acestui proiect

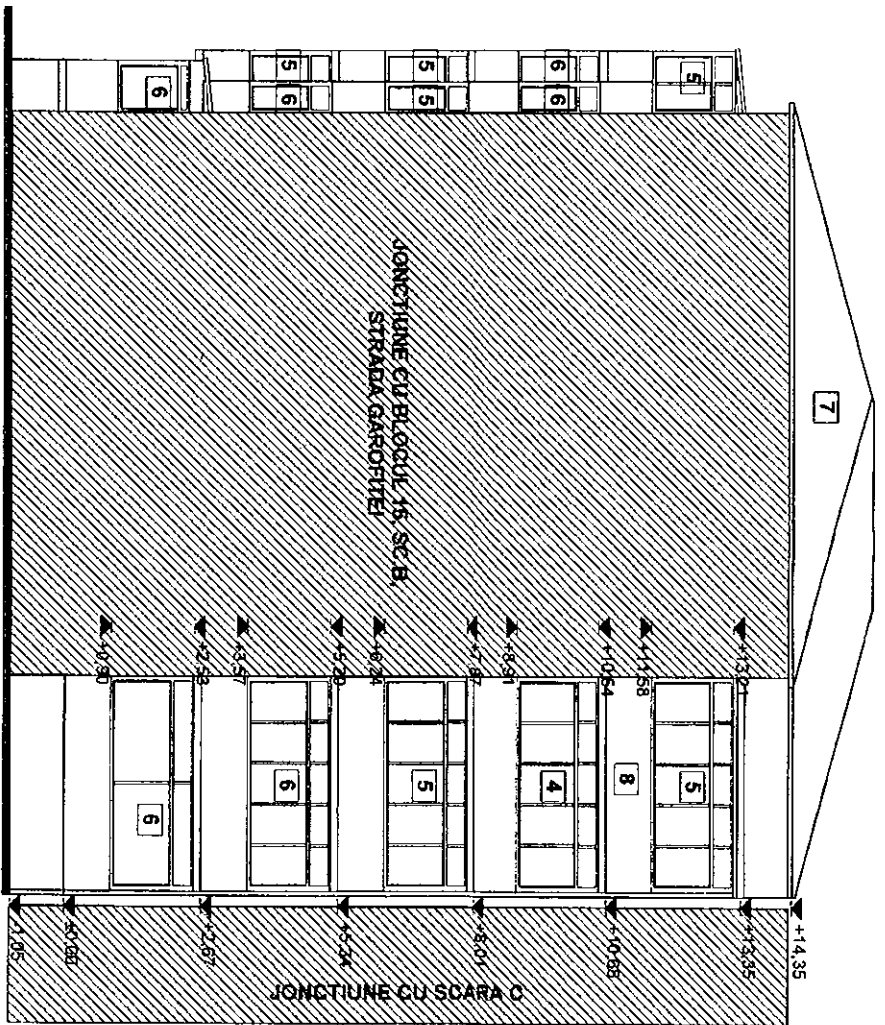
Clasa de importanță a construcției: 3
Categoriile de importanță: C
Cred. de rezistență la foc: II

Marasesti 118



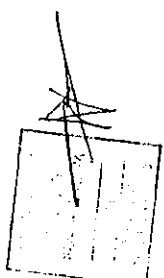
PLAN ETAJ SCARA B

FATADA POSTERIOARA SCARA D

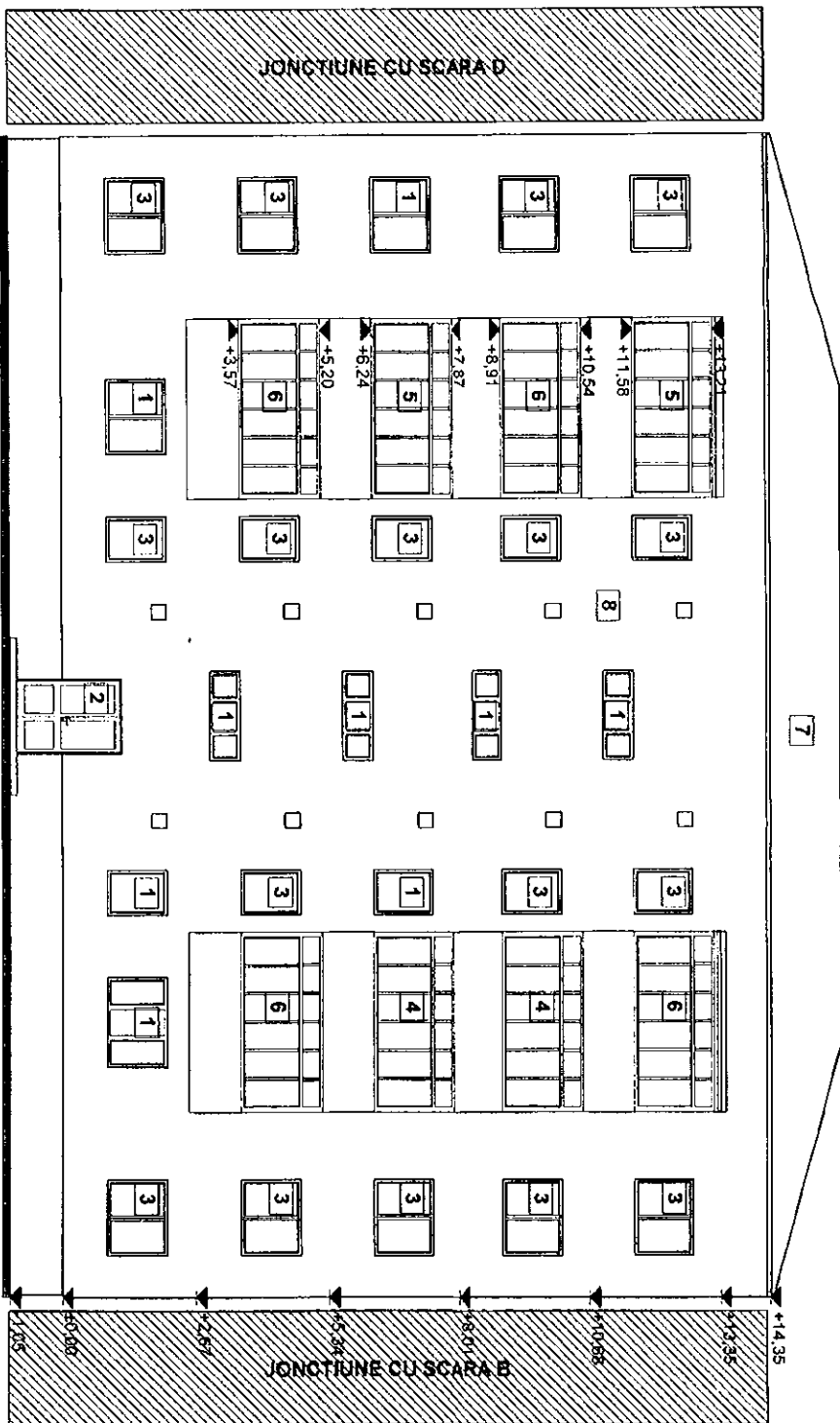


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		Municipalitatea Bacau	
Calea 23 Iunie, Iasi, Jud. Iasi		Strada Terebuc, Blocul de Locuinte D.M.	
www.urbanproject.ro		Municipiu Bacau	
Tel: +40 231 200 000		Nr. 118, Bacau, Jud. Bacau	
Fax: +40 231 200 000		Primaria Municipiului Bacau	
Proiectat de: Ing. GELIMAN A.	Scara: 1:100	Faza: DALI	
Desenat de: des. BOBERSCHIV.	Data: 2009	Pl. A104	
Sef proiect: Ing. GELIMAN A.			



FATADA POSTERIOARA SCARA C

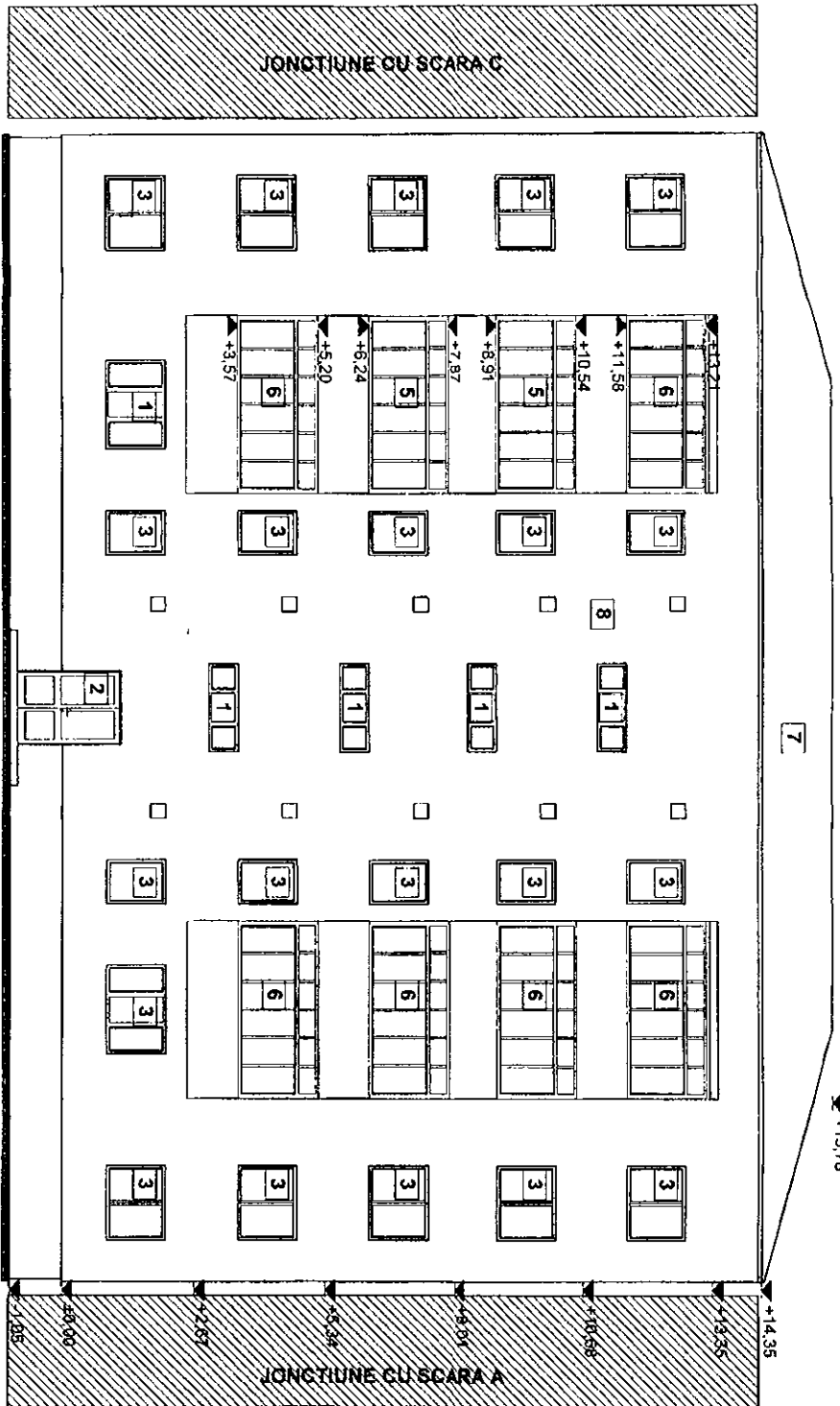


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		STUDIUL BUCURARIA	
Str. 204487	Județul	SO. 1400303A	AMPLASAMENT
email: urbanproject@proton.ro	SO. 1400303A	SO. 1400303A	BEHEMONTAR
	Strada 1400303A		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Proiectat	ing. GELIMAN A.	Scara	FATA DA POSTERIOARA S.C.C.
Desenat	des. BOBERSCH V.	1:100	
Șef proiect	ing. GELIMAN A.	Data:	
		2009	
			Faza: DALL
			Pt. A10.3

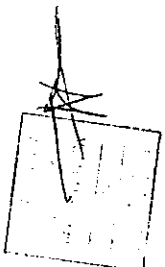


FATADA POSTERIOARA SCARA B

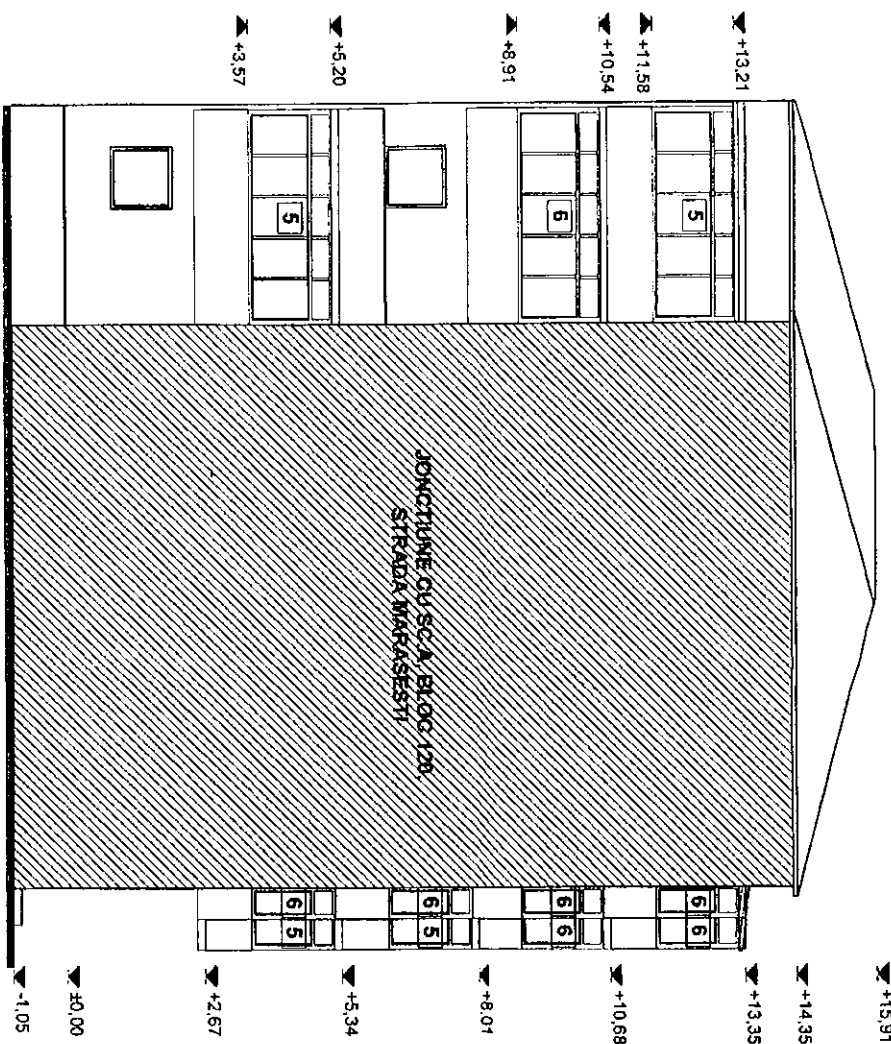


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TRUHA LUCRARI		PROIECT	
CU 214643	JUDEȚUL IASI	ISO 9001:2008	ISO 14001:2004	S.E. - SCHEMATIZARE	
Calea Vaslui-Braila nr. 200		Calea Vaslui-Braila nr. 200		PRIMEAZA MUNICIPIULUI BRAILA	
Proiectat	an. GELIMAN A.	Scara	1/100	Faza: D.A.L.	
Desenat	des. BOBERSCHIL V.	Data:	2009	M. A102	
Sef proiect	an. GELIMAN A.	FATADA POSTERIOARA SC.B			

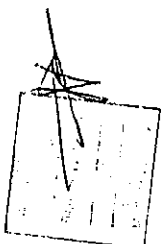


FATADA POSTERIOARA SCARA A

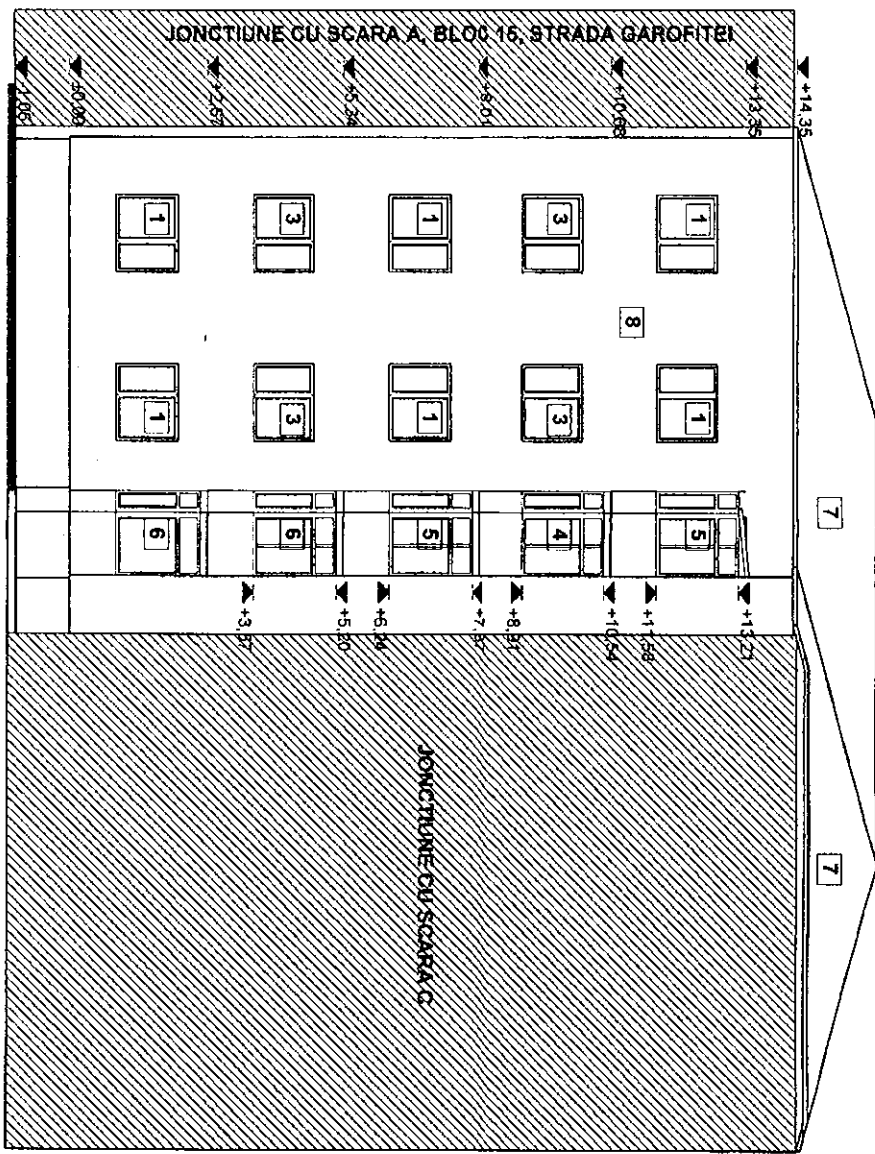


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praaf de piatra

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		Titlu de lucru:		REABILITARE TERASA BLOCURI DE LOCUINTE DIN	
CUI 275407		Județul: BOTOȘANI		MUNICIPIUL BACĂU	
Strada: Traian Vuia nr. 100		Cămin: 100/100/100		MARASESTI NR.118, BL.118 BACAU, JUDE BACAU	
Proiectat: arh. GELIMAN A.		Desenat: des. BOBERSCHIV V.		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Sef proiect: arh. GELIMAN A.		Scara: 1:100		Faza: DALL	
Data: 2009				Pl. A10.1	

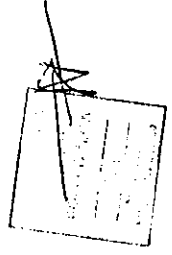


FATADA INTERIOARA LATERALA
SCARA D

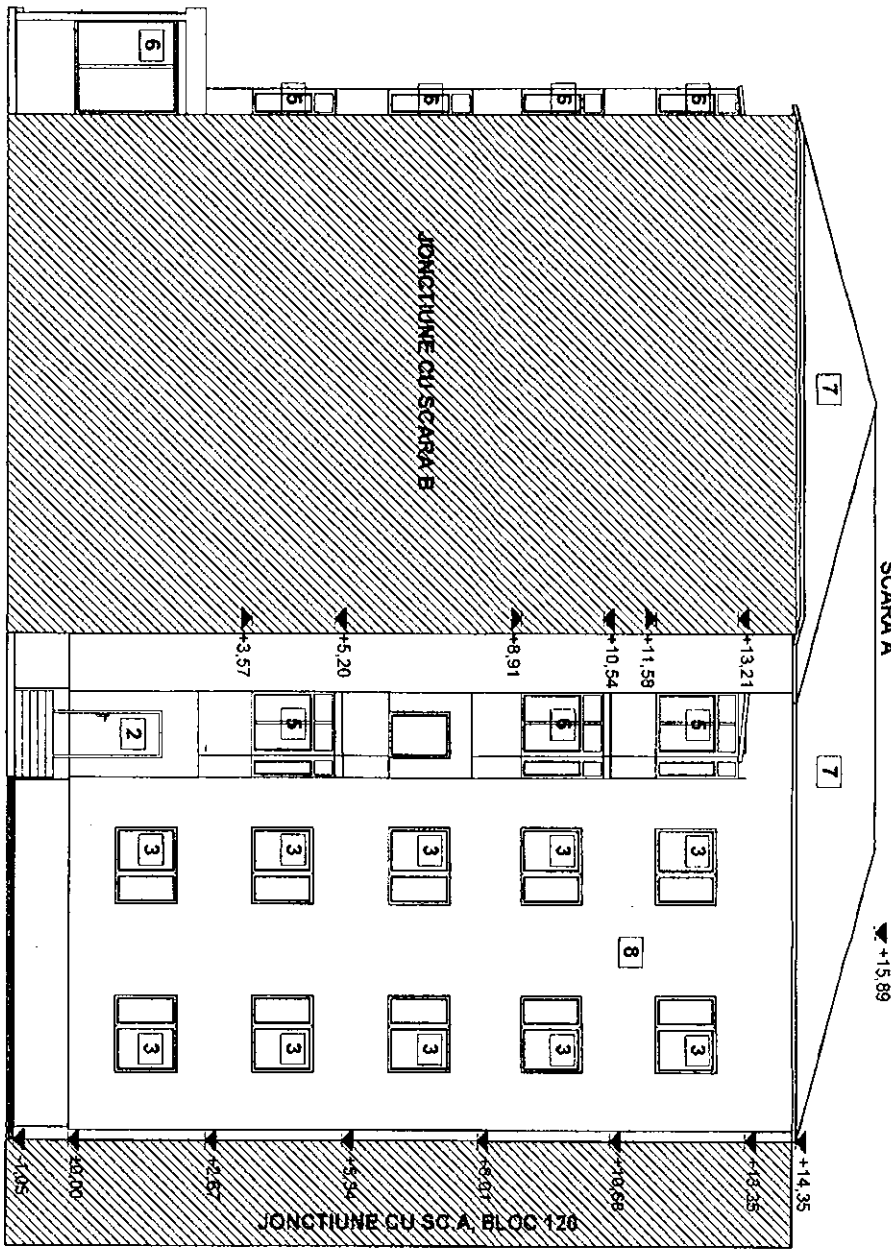


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		PROIECT	
Str. Mihail Jucanor, 501401200, SO. GAROFITA	Str. Mihail Jucanor, 501401200, SO. GAROFITA	Titlu Licenta: REABILITARE TERENULUI, BLOCURI DE LOCUINTE PM	Pr. nr. 282009
des. BOBERSCHI V.	des. BOBERSCHI V.	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
an. GELIMAN A.	an. GELIMAN A.		
Scara 1-100	Scara 1-100		
Desenat	Desenat	FATA INTERIOARA LATERALA SC.D	Faza: DALL
Set proiect	an. GELIMAN A.		Pl. A9

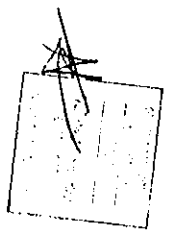


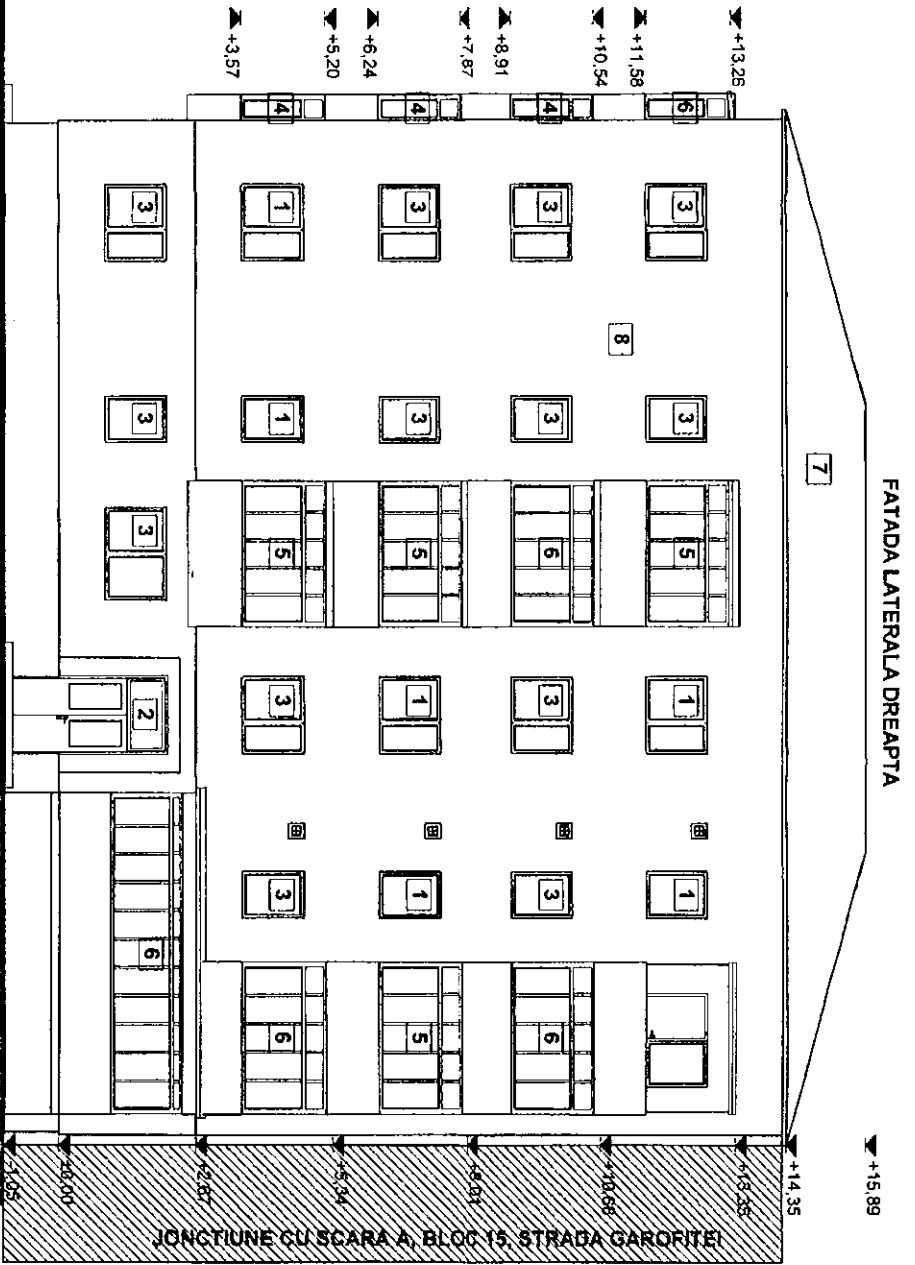
FATADA INTERIOARA LATERALA
SCARA A



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

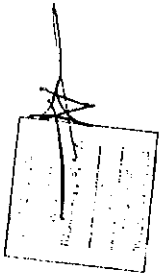
S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		PROIECT	
CUI 2014627		Societate cu raspundere limitata	
JURATIA DE ARHITECTURA		Societate de proiectare	
SOS 1001/2006		SOS 1001/2006	
ORDIN 1001/2006		ORDIN 1001/2006	
Proiectat	an. GELMAN A.	Scara	1:100
Desenat	des. BOBERSCH V.	Data:	2009
Sef proiect	an. GELMAN A.	FATADA INTERIOARA LATERALA SCA	
		Faza: D.A.L.	
		Pl. A8	



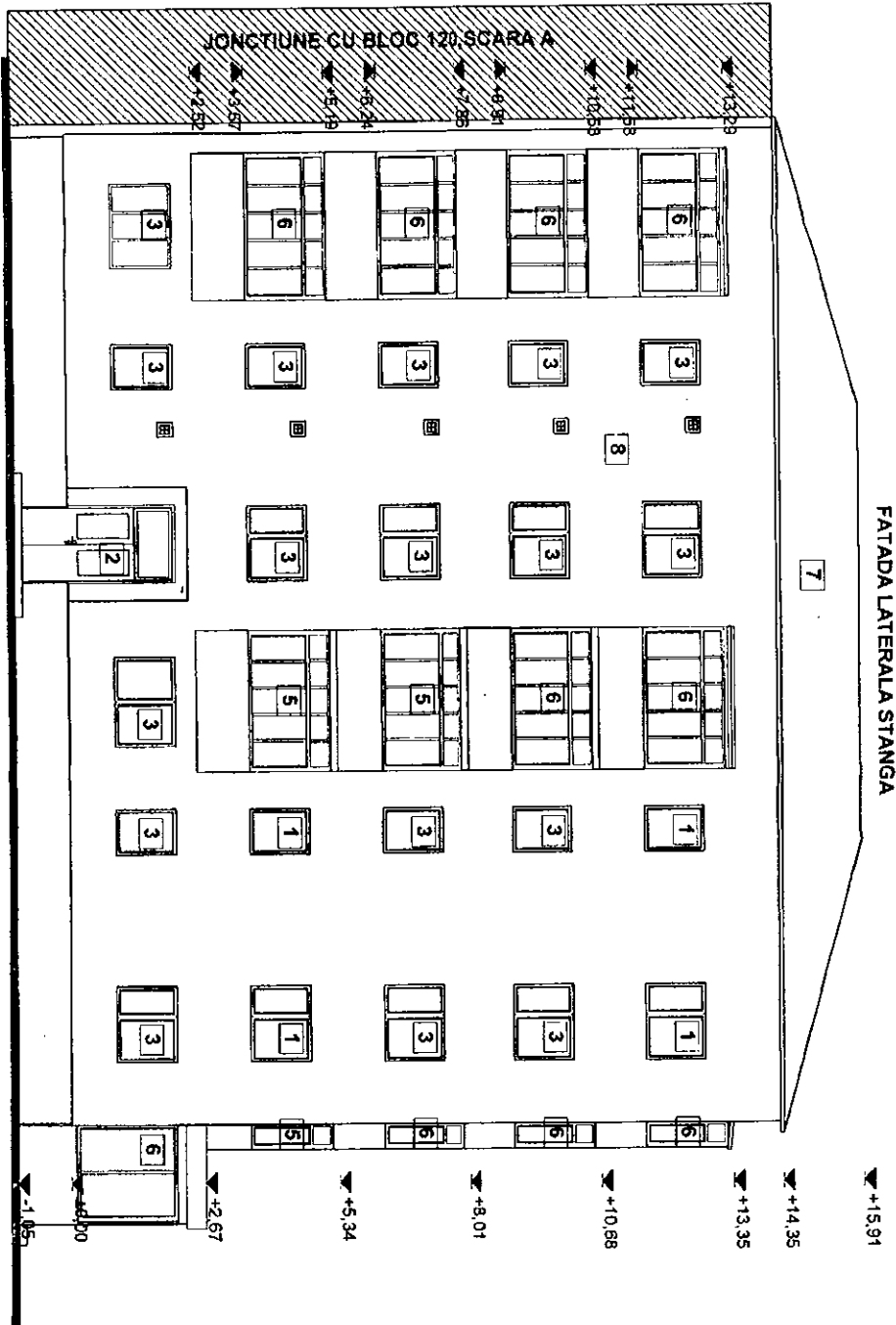


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

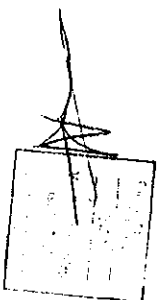
R.C. URBAN PROIECT S.R.L.		STIEHL LICENȚIARI: SEGER, IURE, TEODICA BOCOSI DE LOCIUNTE DIN KANCIPUL BACAU		Pr. nr. 28/2009	
CUI 213467		JANUSIAR		AMPLASAMENT: MARASESTI NR. 118, B. 118 BACAU, JUD. BACAU	
CUI 213467		ISO 9001:2008		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
CUI 213467		ISO 14001:2004		PR. nr. 28/2009	
CUI 213467		OHSAS 18001:2007		Faza: DALI	
Proiectat: ian. GELIMANA		Scara: 1:100		Pl. nr. 28/2009	
Desenat: des. BOBERSCHI V.		Data: 2009		Pl. nr. 28/2009	
Sef proiect: ian. GELIMANA				Pl. nr. 28/2009	



FATADA LATERALA STANGA

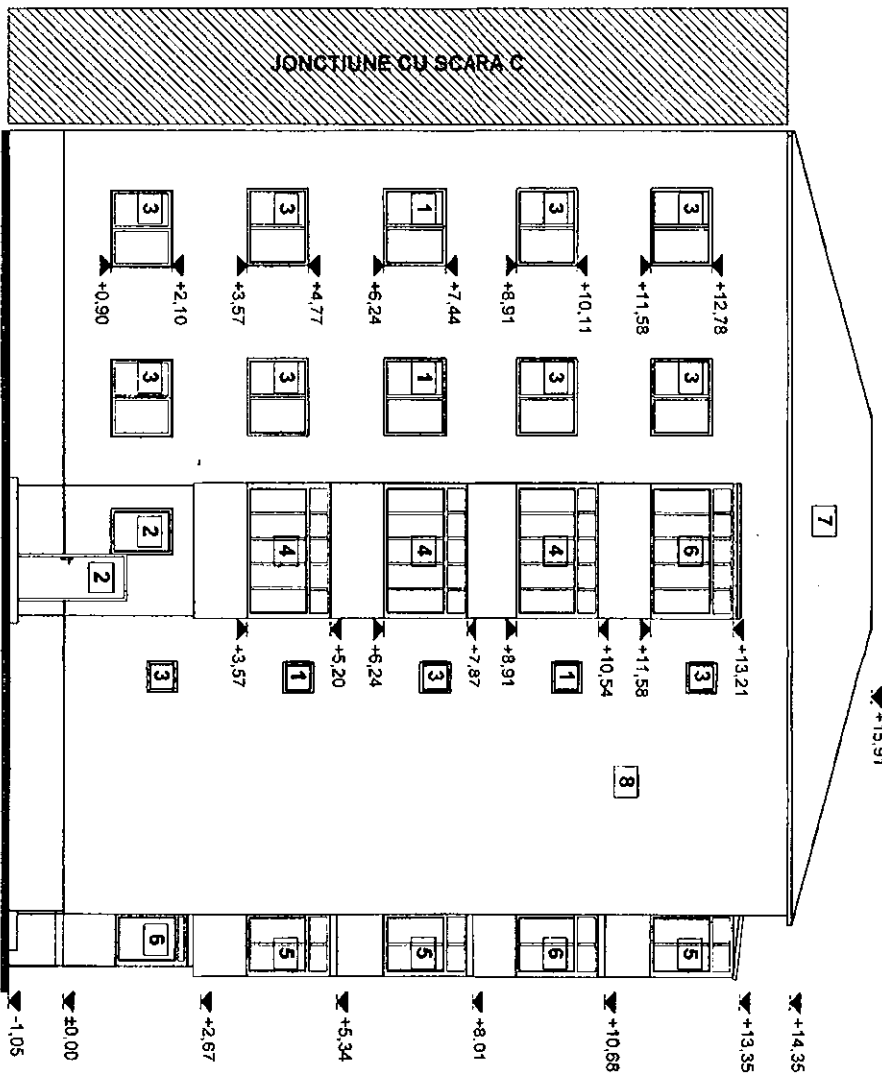


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praf de piatra



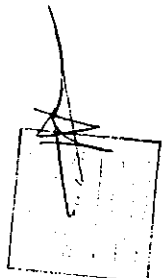
S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		Titlul lucrării: REZOLUTIE TEHNICA BLOCURI DE LOCUINTA DIN		Pr. Nr. 282/2009	
CUI 278607		JAN/1997		MANGOLIU, BACAU	
CUI 278607		150 900/2008		MARASESTI NR.118, BL.118 BACAU, JUD. BACAU	
CUI 278607		300 100/1994		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
CUI 278607		0/055 1000/2007			
Proiectat	an: GELIMAN A.	Scara	1:100	Faza: DALLI	
Desenat	des. BOBERSCHI V.	Data	2009	Pl. A6	
Sef proiect	an: GELIMAN A.	FATADA LATERALA STANGA			

FATADA PRINCIPALA SCARA D \blacktriangledown +15.91

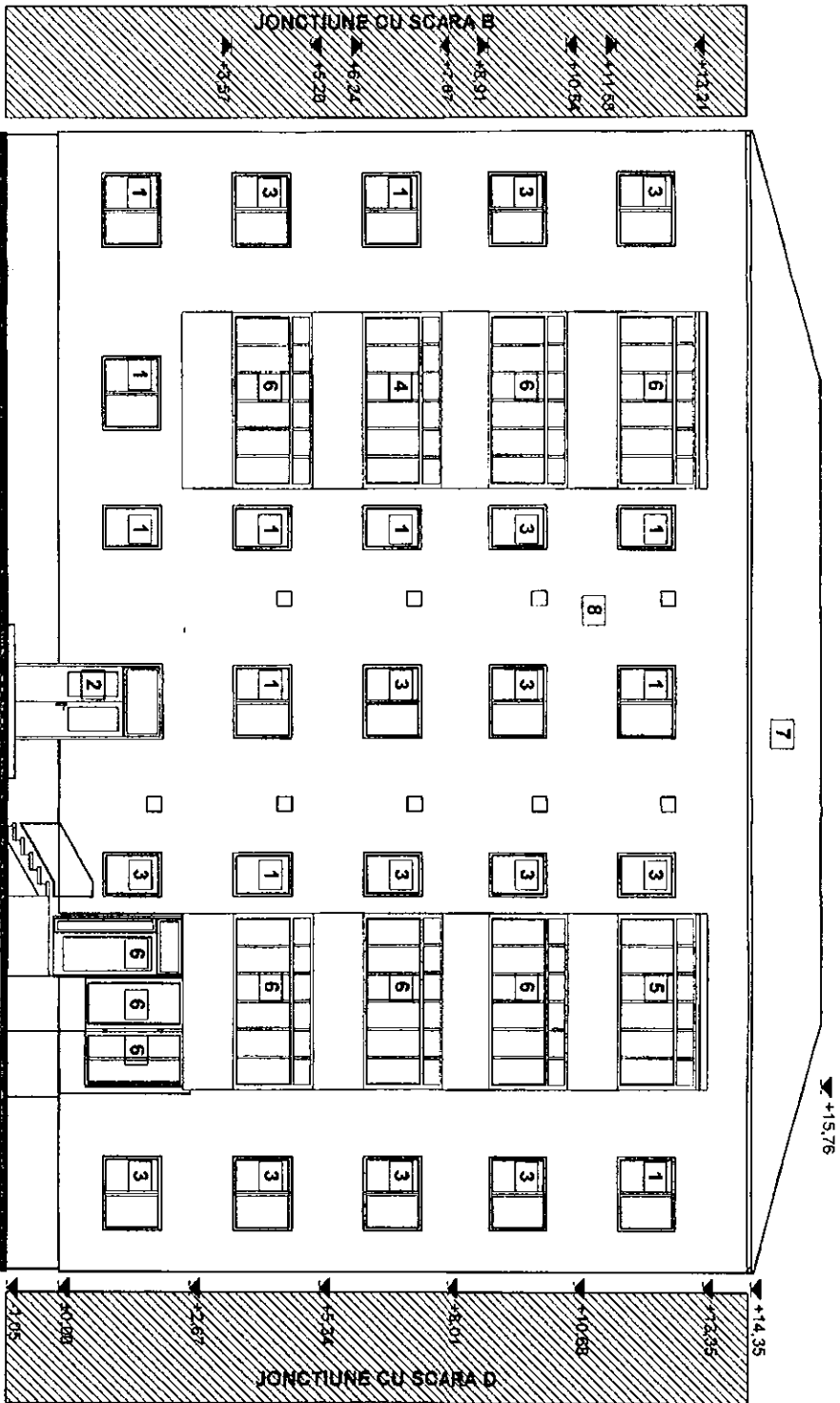


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Includere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Includere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Includere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITLUL DE CERCARE: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN	
DR. 228607	ANULUI 2009	ISO 9001:2008	ISO 14001:2004
COR. URBANIZAREI PRINCIPALE		COR. 100/100/2005	
PROIECTAT: arh. GELIMAN A.		AMPLASAMENT: MARASESTI NR. 118, BL. 118, BACAU, JUD. BACAU	
DESENAT: des. BOBERSCHI V.		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
Sef proiect: arh. GELIMAN A.		Data: 2009	
Scara: 1:100		Faza: D.A.L.L.	
Fatada PRINCIPALA SC.D		P. 454	



FATADA PRINCIPALA SCARA C

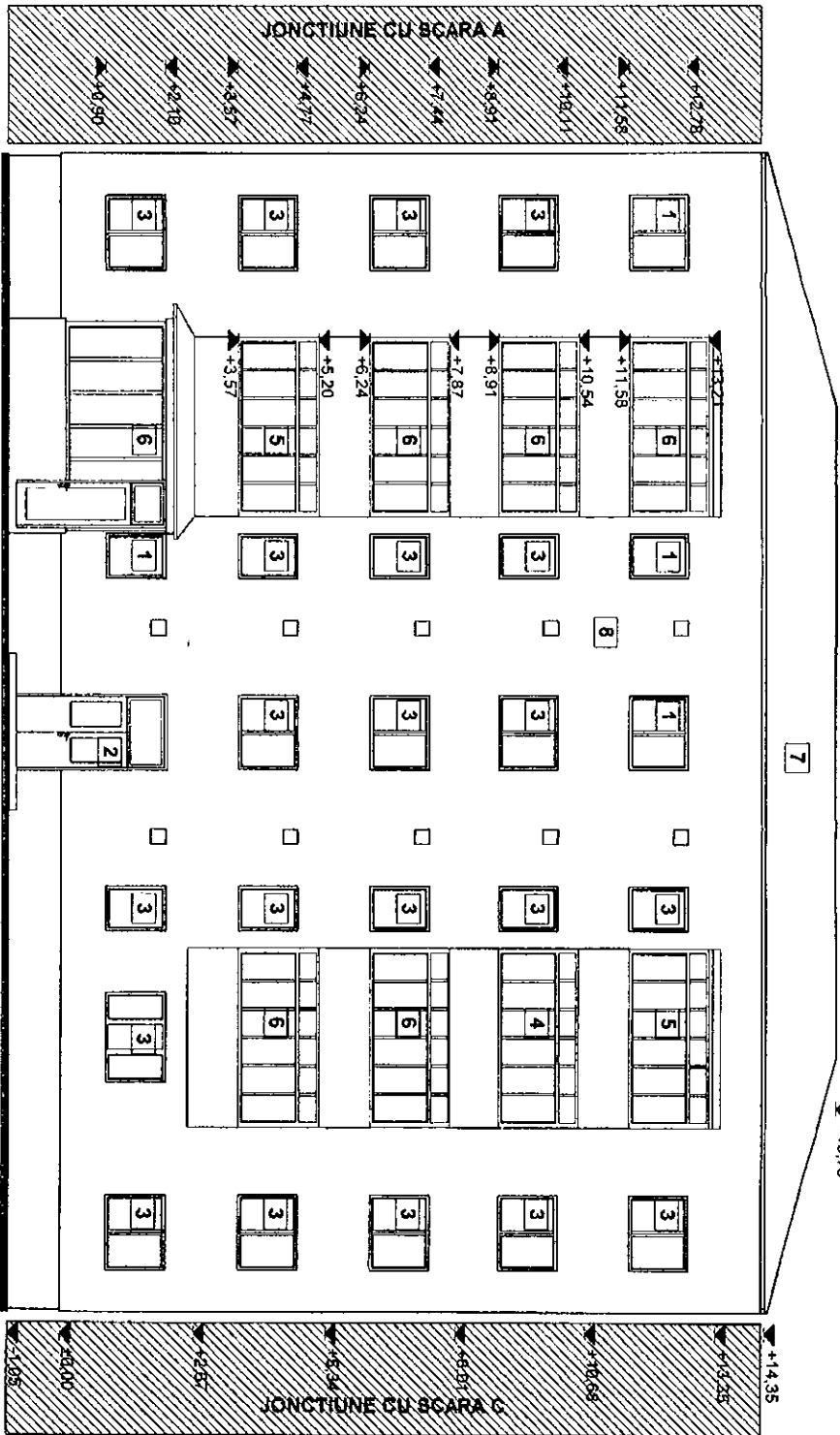


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praf de piatra



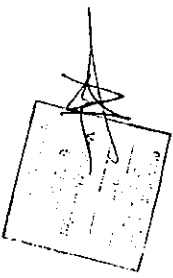
S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		PROIECTUL LUCRARI: SEARA TARE TERMICA BLOCURI DE LOCIINTE DIN	
Cui 2346827	Juridic 1907	RO 2412060	RO 2412060
Cui 2346827		CUI 2412060	
E-mail: urbanproiect@proiect.com		OBIECT 1804-2005	
Proiectat	an GELIMAN A.	AMPLASAMENT:	MANE PUL BACAU
Desenat	des. BOBERSCHI V.	BENEFICIAR:	MARASESTI NR. 118, BL. 118 BACAU JUDE BACAU
Sef proiect	an GELIMAN A.		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
		Scara	
		1:100	
		Data	
		2005	
		FATADA PRINCIPALA S.C.C	
		Faza:	
		DALI	
		PL 453	

FATADA PRINCIPALA SCARA B

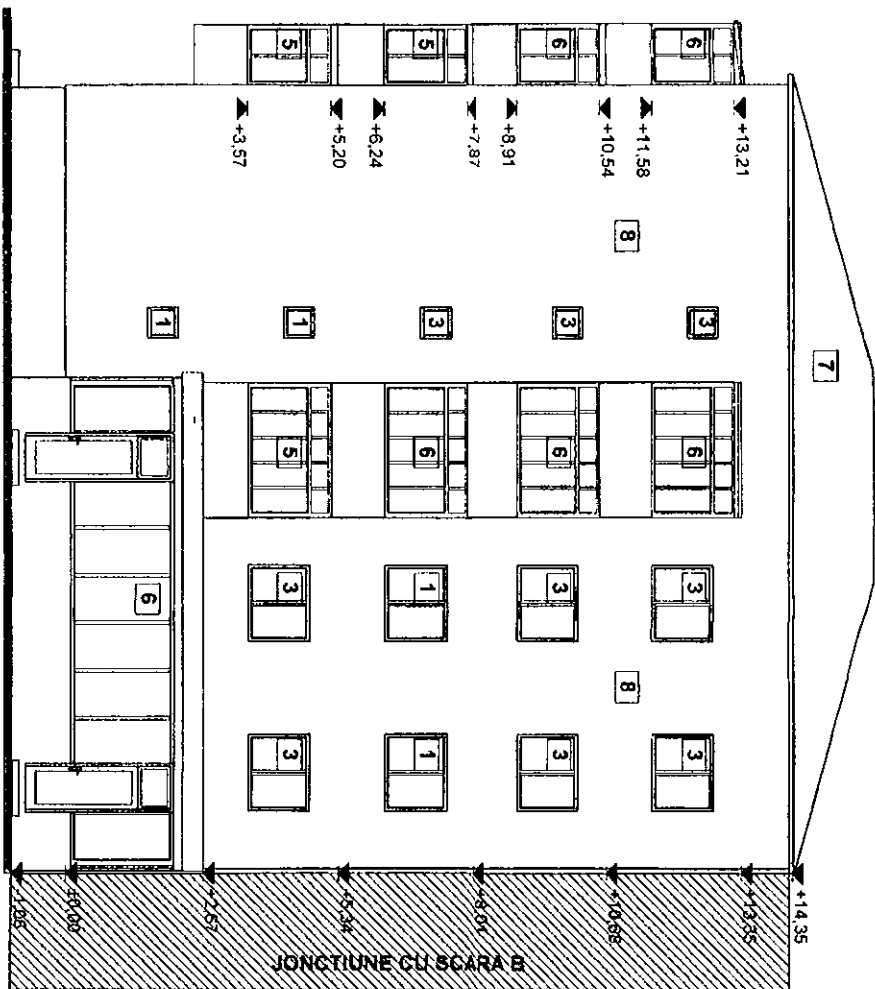


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		PROIECTAREA	
CUI 215462	JANUARIU 1977	1970	1971/2018
C-ROU	Urbanciprotect@proiect.com	021.4400.204	021.4400.204
Proiectat	ing. GELMAN A.	Scara	1-100
Desenat	des. BOBERSCHI V.	Data	2019
Señ proiect	ing. GELMAN A.	FATADA PRINCIPALA SC.B	
Sediul Lucrării: REABILITARE TERENULUI B. ODOBANEI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: MA. RASSETI NR. 118, BL. 178, BACAU, JUDE. BACAU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU		Pt. nr. 282009 Faza: D.A.L.L. Fi. 452	



FATADA PRINCIPALA SCARA A



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Includere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Includere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Includere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip tabla ondulata
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Titlu Lucrare: REABILITARE TERENUL B.C. CO. 91 DE LOCALITATE DN

Pr. nr. 202/09

Proiectant: arh. GELIMAN A. Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

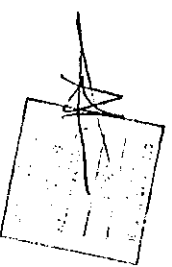
Faza: D.A.L.L.

Desenat: des. BOBERSCHIV. Scara: 1:100

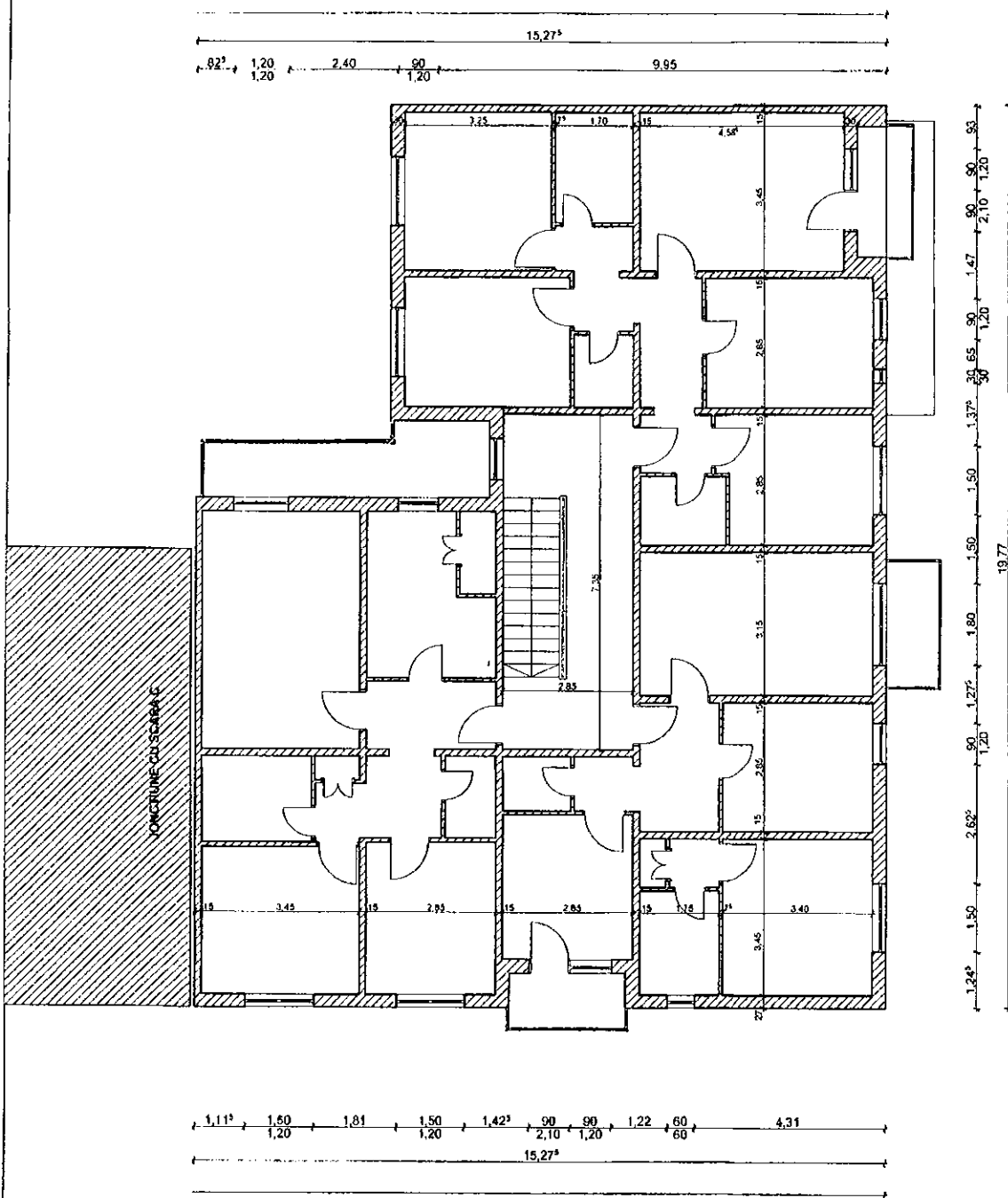
Pl. A3.1

Ser proiect: arh. GELIMAN A. Data: 2009

Faza: D.A.L.L.



PLAN ETAJ SCARA D



Marasesti 118

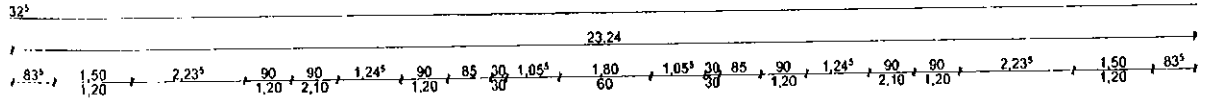
Clasa de importanta a constructiei: 3
Categorie de importanta: C
Grad de rezistenta la focul:

compartimentarea intinerii nu face obiectul acestui proiect



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITLUL LUCRARIII: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU		Pr. nr. 28/2009
CUI 2124437 JO4419287 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproiect@yahoo.com OHSAS 18001:2008		AMPLASAMENT: MARASESTI NR.118, BL.118, BACAU, JUD BACAU		
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU				
Proiectat	arh. GELIMAN A.	Scara	1:100	Faza: D.A.L.1.
Desenat	des. BOBERSCHI V.	Data:	2009	PLAN ETAJ CURENT SC.D 43
Sef proiect	arh. GELIMAN A.			Pl. A4.4

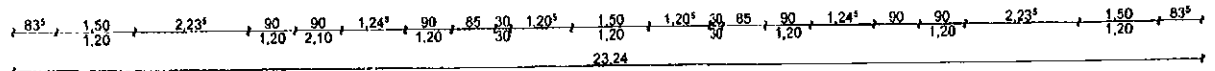
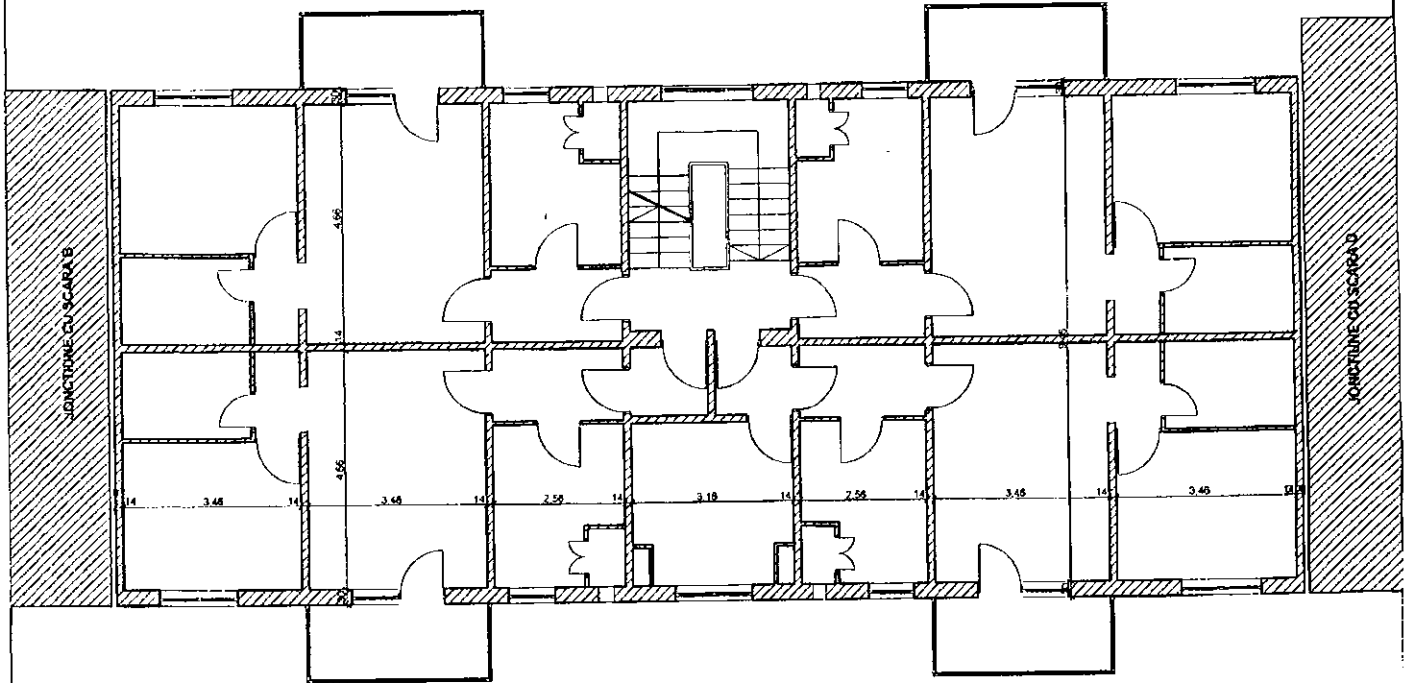
PLAN ETAJ SCARA C



Marasesti 118

Clasa de importanta a constructiei: 3
Categorie de importanta: C
Grad de rezistenta la foc: II

compartimentarea este data in functie de scopul proiectului



Marasesti 118, sc A,B,C,D



S.O. URBAN PROJECT S.R.L. CUIA 21244437 JNAH15287 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproject@yaho.com CNAS 13091:200		TITLULUCRARI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: MARASESTI NR. 118, BL.116, BACAU, JUD. BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		Pr. nr. 28/2009
Proiectat arh. GELIMAN A. Desenat des. BOBERSCHI V. Sef proiect arh. GELIMAN A.	Scara 1:100 Data: 2009	PLAN ETAJ CURENT SC.C		Faza: D.A.L.I. Pl. A4.3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. A23
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 31/2009

**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

AMPLASAMENT: MARASESTI NR.189, BL.189, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
ROTARU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

FAZA: D.A.L.I.

LISTA DE SEMNATURI

Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

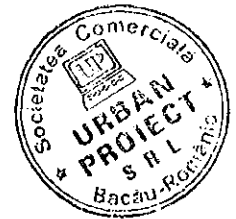
.....

s.Ing. Dumitru Valeria

.....

des. Boberschi Victor

.....



BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

PIESE DESENATE

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| ✓ A3 – Plan parter | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan nivel current | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada laterala stanga | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala dreapta | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Fatada posterioara | scara: 1/100 |

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE

A. PIESE SCRISE**A.1.- DATE GENERALE**

1. Identificarea blocului de locuințe: Str. Marasesti, bl. 189, Sc A
2. Localitatea: Bacau
3. Titularul investiției: Primaria Bacau
4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție: Primaria Bacau
5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: SC URBAN PROIECT SRL BACAU
6. Date tehnice: - anul construirii 1985
- regim de înălțime S+P+4
- număr apartamente 20
- aria utilă totală - mp 2886.66
- sistem constructiv anvelopă inexistent

A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1. Situația existentă a blocului de locuințe

1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: _

Concluzii:

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977, 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiențe datorate vechimii construcției:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului intre semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele icuri se observă armătura;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovoacat avarii vizibile care să conducă la concluzia că sollicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situatia inițiala

- economie de energie și izolare termică: _____ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale
- 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: _____ mii lei

2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume VICTOR MIHALACHE
 Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

b) Concluzii:

Conform evaluarii efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RsiII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Marasesi nr.189, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatie;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:
 - sarpanta se va realiza, in mod unitar, pe intreaga suprafata a terasei;
 - dupa indepartarea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie ale terasei existente se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
 - se vor monta accesorii, jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistematarzii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatie ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00020_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_conf.dr.ing.VASILACHE MARJICA
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00072_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	106285.06		
b)	153911.26		
c)	248516.38		
d)	119645.78		
Total	628358.48	152373	10

A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tâmplărie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

-înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel

în cazul existenței șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasă cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placă de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: _____

3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: _____

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;
- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;
demontare și remontare dale trotuar

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) (anexat)

A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției
(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,
1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)
- | | |
|---|-----------------|
| Total, | 785.459 mii lei |
| din care: | |
| construcții – montaj (C + M) | 679.955 mii lei |
| (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la
subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general) | |
2. Detalierea valorii totale a investiției
pe structura devizului general
- Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**
- 1.3. Aducerea terenului la starea inițială,
după demontarea schelelor
- | | |
|--------------------------|---------------|
| | 0.731 mii lei |
| <u>Total capitolul 1</u> | 4.515 mii lei |
- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**
- 3.2. Taxe pentru obținerea avizelor
- | | |
|--|---------------|
| | 6.833 mii lei |
|--|---------------|

3.3.	Proiectare și inginerie – total, din care:	15.951 mii lei
3.3.1.-	expertiza tehnică	1.364 mii lei
3.3.2.-	auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	12.617 mii lei
3.3.3.-	documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.367 mii lei
3.3.4.-	documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0.382 mii lei
3.3.5.-	proiectul tehnic	0.405 mii lei
3.3.6.-	verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.408 mii lei
3.3.7.-	detaliile de execuție	0.136 mii lei
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.190 mii lei
3.4.1.-	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.-	pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei

3.6. Asistența tehnică – total: din care:	2.261 mii lei
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	0.833 mii lei
3.6.2.- plata dirigințelui de șantier	1.428 mii lei
<u>Total capitolul 3</u>	27.052 mii lei
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	
4.1. – Construcții și instalații	647.576 mii lei
<u>Total capitolul 4</u>	647.576 mii lei
Capitolul 5 – Alte cheltuieli	
5.1. – Organizare de șantier	
5.1.1.- lucrări de construcții	32.379 mii lei
5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	64.758 mii lei
<u>Total capitolul 5</u>	106.316 mii lei

A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici

<p>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:</p> <p style="padding-left: 20px;">construcții – montaj (C + M) (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)</p> <p>1.2. Investiția specifică (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)</p>	<p>785.459 mii lei</p> <p>679.955 mii lei</p> <p>0.518 mii lei/mp_{a.u.}</p>
2. Indicatori fizici	
<p>2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție</p> <p>2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)</p> <p>2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică</p> <p>Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic</p> <p>2.5. Economia anuală de energie: în tone echivalent petrol</p> <p>2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂</p>	<p>2 luni</p> <p>3 ani</p> <p>10 ani</p> <p>52013 kwh/mp_{a.u.} și an</p> <p>152373 kwh/an</p> <p>_____ tep</p> <p>36570 kg CO₂/an</p>

3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 6 - 8 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	785.459	190.354
din care C+M	679.955	164.786

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 190.354	15.228	175.126

3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 2 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	785.459	190.354
din care C+M	679.955	164.786

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 190.354	15.228	175.126

**A.7. - SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:		
1 - buget de stat	50% din C+M	339.978 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	203.987 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	135.991 mii lei



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Obiectiv: Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau

str.MARASESTI 189

Beneficiar Primaria municipiului Bacau

13.04.2009

in RON si euro,la cursul RON/euro din data de

HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Partea I					
	CAPITOLUL 1	3,794	0,919	0,721	4,515	1,094
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	3,180	0,771	0,604	3,784	0,917
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,614	0,149	0,117	0,731	0,177
	CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	CAPITOLUL 3	22,733	5,509	4,319	27,052	6,556
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,687	0,166	0,131	0,818	0,198
	Studii topo	0,687	0,166	0,131	0,818	0,198
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5,742	1,392	1,091	6,833	1,656
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire 1%	5,442	1,319	1,034	6,476	1,569
3.3	Proiectare si Inginerie	13,404	3,248	2,547	15,951	3,866
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,229	0,055	0,044	0,273	0,066
	Expertiza tehnica	1,146	0,278	0,218	1,364	0,330
	Expertiza termica si audit energetic	10,603	2,570	2,015	12,617	3,058
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,308	0,075	0,059	0,367	0,089
	Doc.tehnica ptr.autorizarea lucrarilor de interventie	0,321	0,078	0,061	0,382	0,093
	Proiectul tehnic	0,340	0,082	0,065	0,405	0,098
	Verificare atestata proiect	0,343	0,083	0,065	0,408	0,099
	Detaliile de executie	0,114	0,028	0,022	0,136	0,033
3.4	Organizarea procedurii de achizitie publica	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenta tehnica	1,900	0,460	0,361	2,261	0,548
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,700	0,170	0,133	0,833	0,202
	Diriginta de santier	1,200	0,291	0,228	1,428	0,346
	CAPITOLUL 4	544,182	131,881	103,395	647,576	156,939
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	544,182	131,881	103,395	647,576	156,939
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	532,202	128,978	101,118	633,320	153,484
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	11,980	2,903	2,276	14,256	3,455
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaj,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5	89,341	21,652	16,975	106,316	25,765
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	27,209	6,594	5,170	32,379	7,847
	5.1.1. lucrari de constructii	27,209	6,594	5,170	32,379	7,847
5.2	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare	7,714	1,869	1,466	9,179	2,225
	5.2.1. Comisioane,taxe si cote legale	7,714	1,869	1,466	9,179	2,225
	taxa aferenta ISC	0,10%	0,571	0,138	0,680	0,165
	taxa aferenta ISC	0,70%	4,000	0,969	4,760	1,153

	Casa sociala a constructorilor	0,50%	2,857	0,692	0,543	3,400	0,824
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,286	0,069	0,054	0,340	0,082
	5.2.2. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		54,418	13,188	10,339	64,758	15,694
	Diverse si neprevazute	10%	54,418	13,188	10,339	64,758	15,694
	CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL		660,049	159,962	125,409	785,459	190,354
	din care C+ M		571,391	138,475	108,564	679,955	164,786
	TOTAL GENERAL		660,049	159,962	125,409	785,459	190,354
	din care C+ M		571,391	138,475	108,564	679,955	164,786

* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distribuite agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI

Intocmit,



CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 189

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC MARASESTI 189 AMENAJARE TEREN-DESFACERI	3 179.97	3 179.97	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		3 179.97	3 179.97	
		euro	770.65	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		604.19		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		3 784.16		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT .



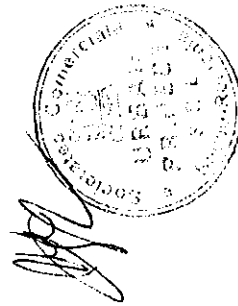
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 189

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC MARASESTI 189 GOSPODARIRE DESEURI	613.87	613.87	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		613.87	613.87	
		148.77	148.77	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		116.64		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		730.51		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

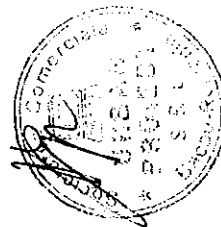


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 189

Nr. Crt.	Categoriea de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
Subcontractant				
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC MARASESTI 189 IZOLATIE TERMICA PERETI EXTERIORI	100 542.67	100 542.67	
2	BLOC MARASESTI 189 IZOLATIE PLANSEU	84 811.13	84 811.13	
3	BLOC MARASESTI 189 SARPANTA+INVELITOARE	124 026.17	124 026.17	
4	BLOC MARASESTI 189 IZOLATII PERETI SI TAVANE LA INTERIOR	89 315.18	89 315.18	
5	BLOC MARASESTI 189 TAMPLARIE	129 337.19	129 337.19	
6	BLOC MARASESTI 189 REFACERE TROTUAR	4 169.55	4 169.55	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		532 201.89	532 201.89	
		128 977.99	128 977.99	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		101 118.36		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		633 320.25		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



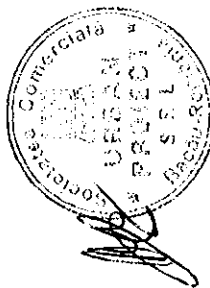
OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

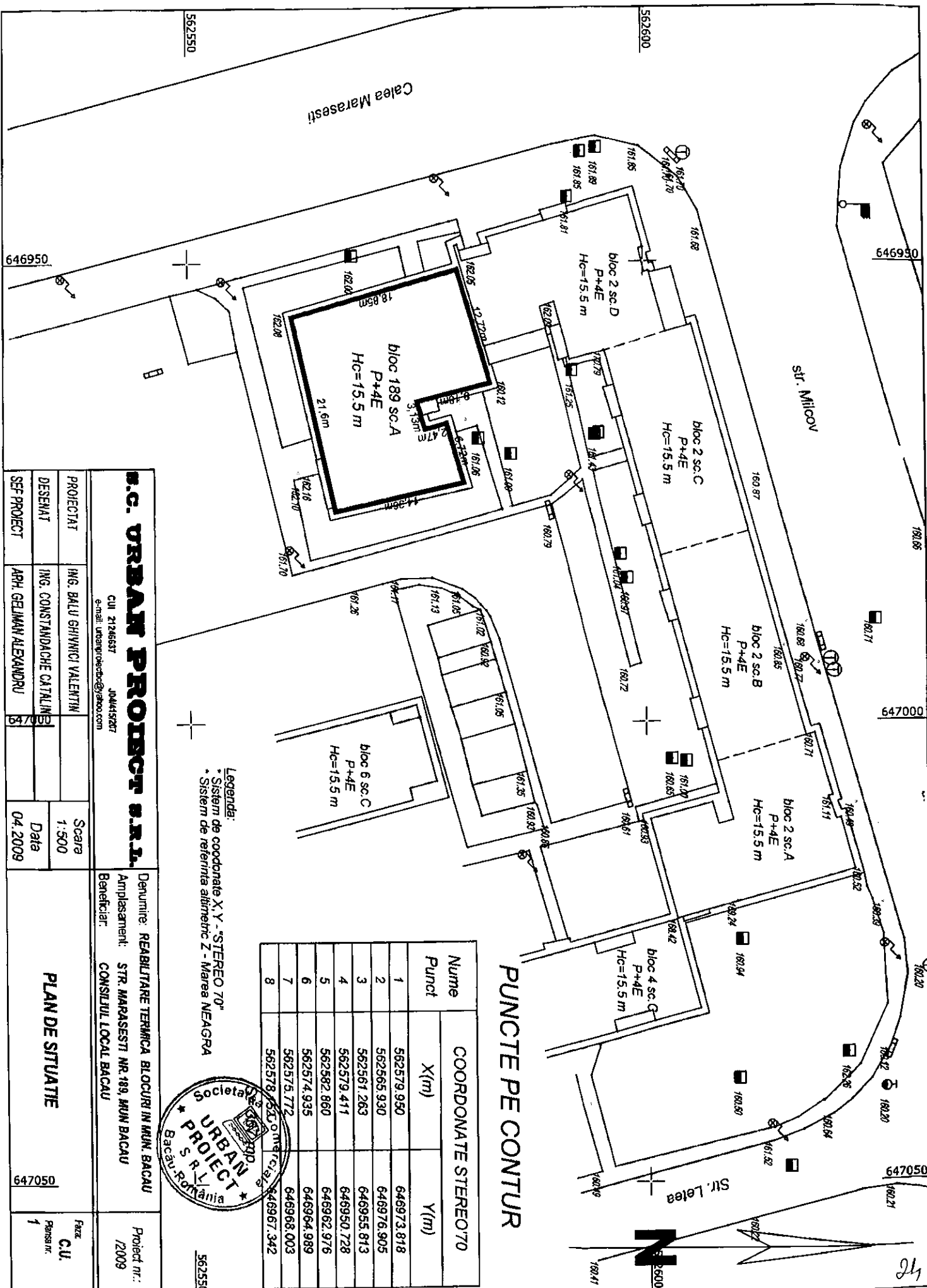
DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 189

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	11.98	11.98	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		11.98	11.98	
		2.90	2.90	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		2.28		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		14.26		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL

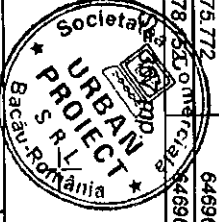


OFERTANT ,

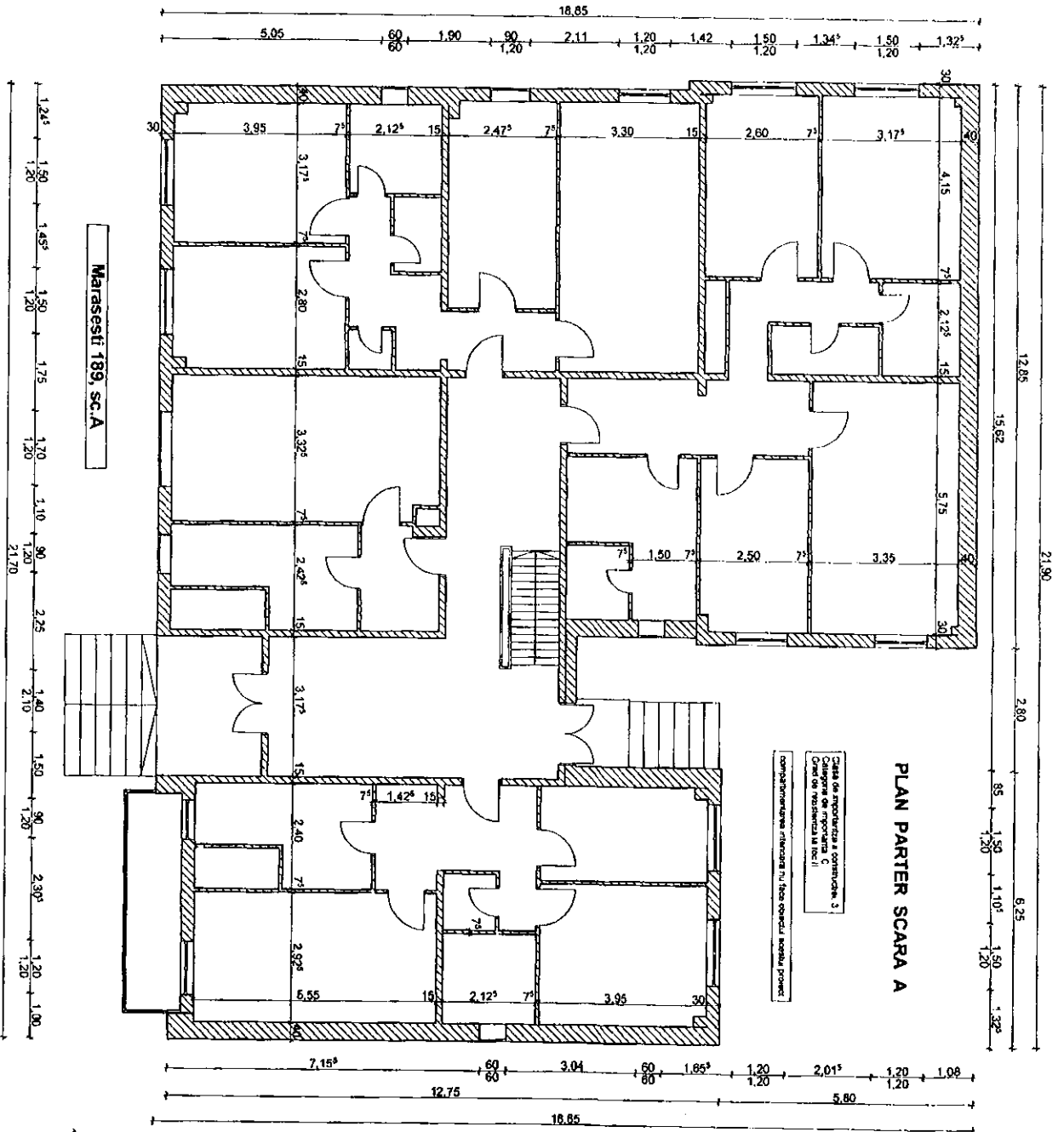


Legenda:
 * Sistem de coordonate X, Y - "STEREO 70"
 * Sistem de referinta altimetric Z - Maree NEAGRA

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	562579.980	646973.818
2	562565.930	646976.905
3	562561.263	646955.813
4	562579.411	646950.728
5	562582.860	646962.976
6	562574.935	646964.989
7	562575.772	646968.003
8	562578.651	646967.342



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		CUI 21246537		J044152027	
e-mail: urbanproject@yahoocom		ING. BALU GHIVNICI VALENTIN		Scara 1:500	
PROIECTAT		ING. CONSTANDACHE CATALINA		Data 04.2009	
DESEINAT		ING. GELIMAN ALEXANDRU		SEF PROIECT	
Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUN. BACAU		Amplasament: STR. MARASESTI NR.189, MUN BACAU		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU	
647050		647050		Faza: C.U.	
				Pondere nr. 1	
562550		562550		Proiect nr.: /2009	

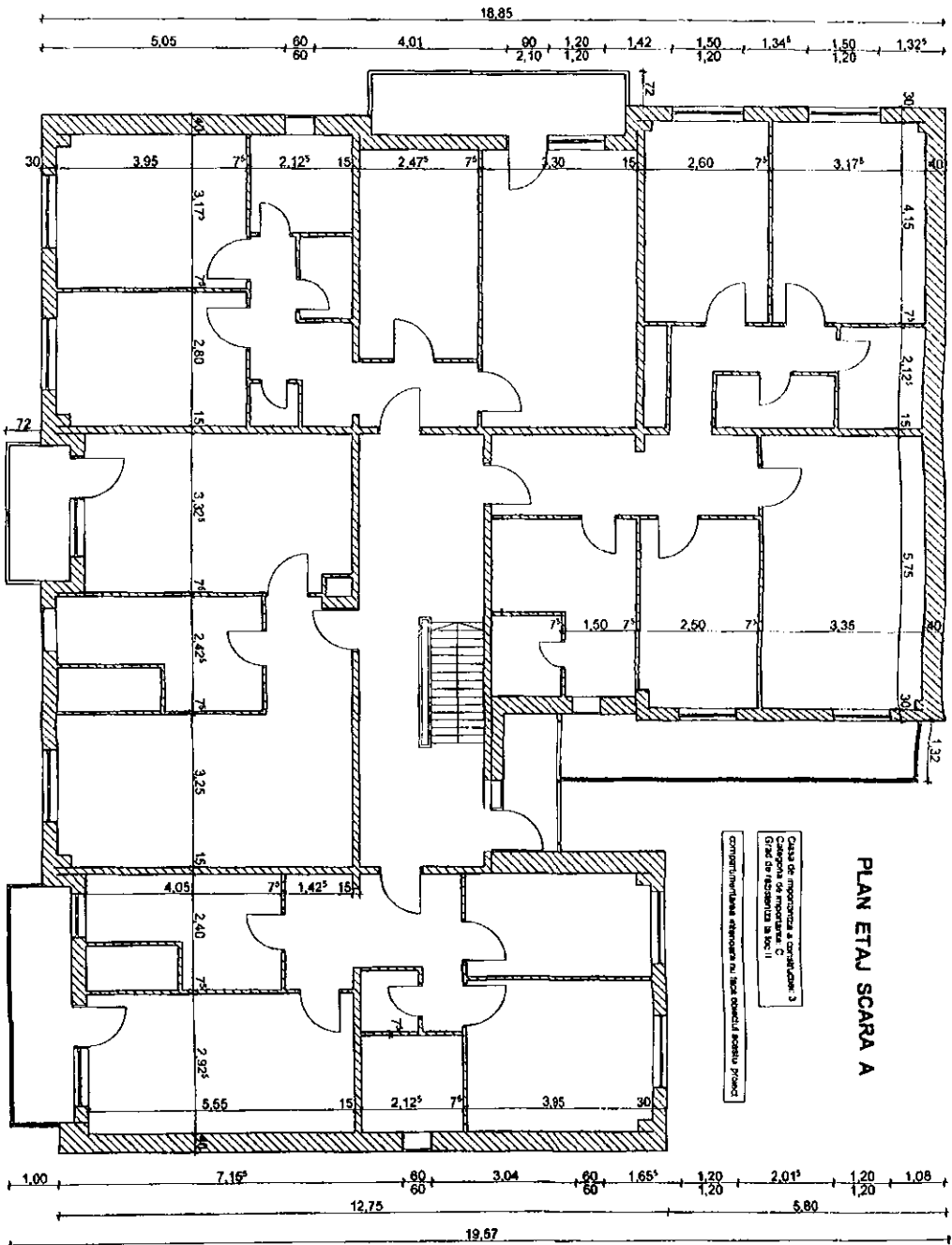


Casa de apartamente a constructie 3
 Categoria de importanta C
 Grad de rezistenta la foc II
 Compartimentarea este indicata pe plan conform normelor proiect.

Desena: Valeriu Alexandru
 GELIMANU
 Proiectant: Valeriu Alexandru
 GELIMANU



B.C. URBAN PROJECT S.R.L.		TITLUL LUCRARI: REZERVUAZ TERMICA BACOURI DE LOCUINTE DIN	
Calea 23 Noiembrie, 100, IARD 2009, NOU MARESESI, BACAU		MARESESI NR.189, B.189 BACOU, IARD BACAU	
e-mail: urbanproject@buc.ro		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Proiectant	an. GELIMANU A.	Scara	1:100
Desenat	des. BOBERSCHIV	Data	2009
Șef proiect	an. GELIMANU A.	PLAN PARTER	
Faza: D.A.L.			
P.L. A3			

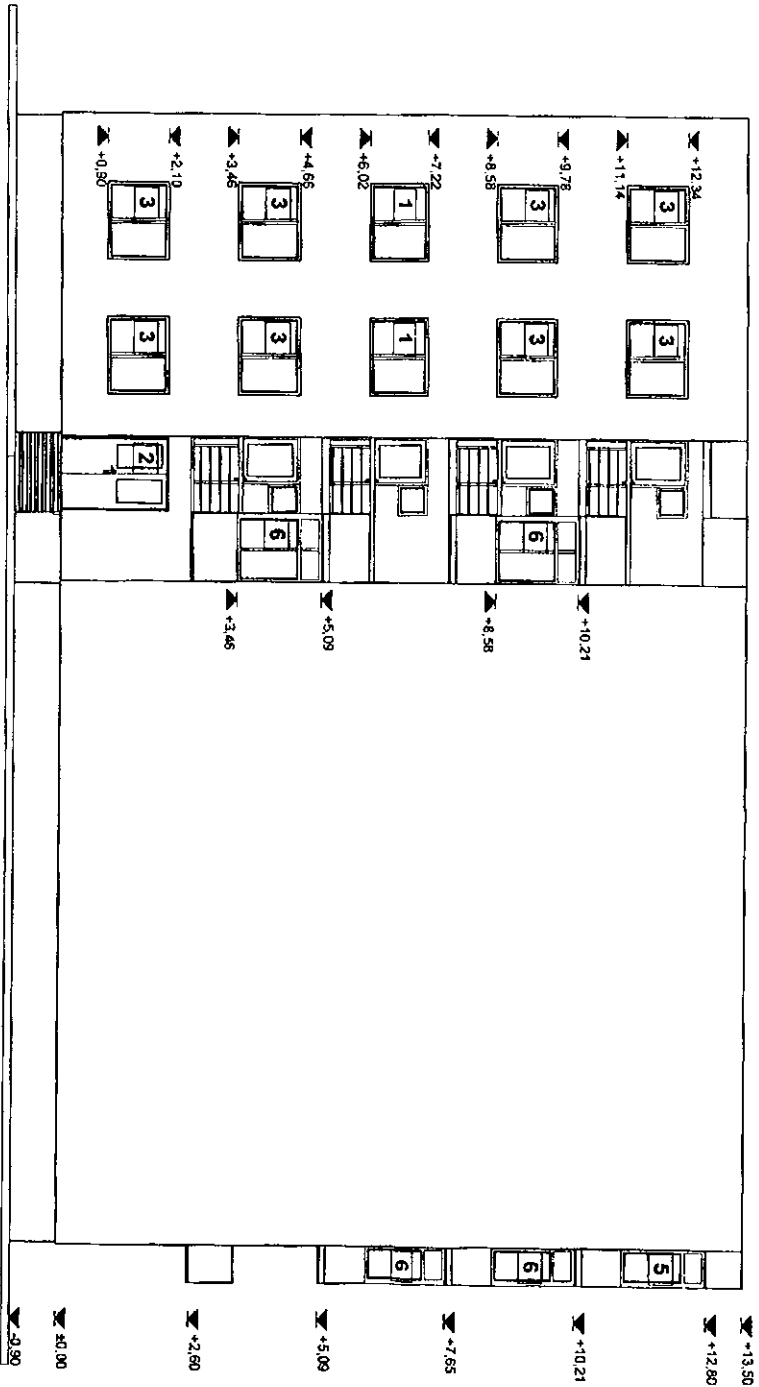


Marasesti 189, S.C.A.

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		Titlu Licență: REABILITARE TRONCALA SI SCARILE DE LOCUINTE DIN	
CU ZIMBET	Județul Bacău	MANCIUNEL BACĂU	Pr. nr. 52/2009
www.urbanproject.ro	Strada Bisericii nr. 25	MARASESTI NR. 189, B. 189 BACĂU, JUDEȚUL BACĂU	
Proiectat de: GH. GELIMAN A.	Desenat de: BOBERSCHI V.	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Self proiect	an. GELIMAN A.	Scara 1-100	Plan etaj curent
		Dat. 2009	




Des. proiectant
 Gh. Geliman A.
 2463
 Inginer Arhitect
 Gh. Geliman A.

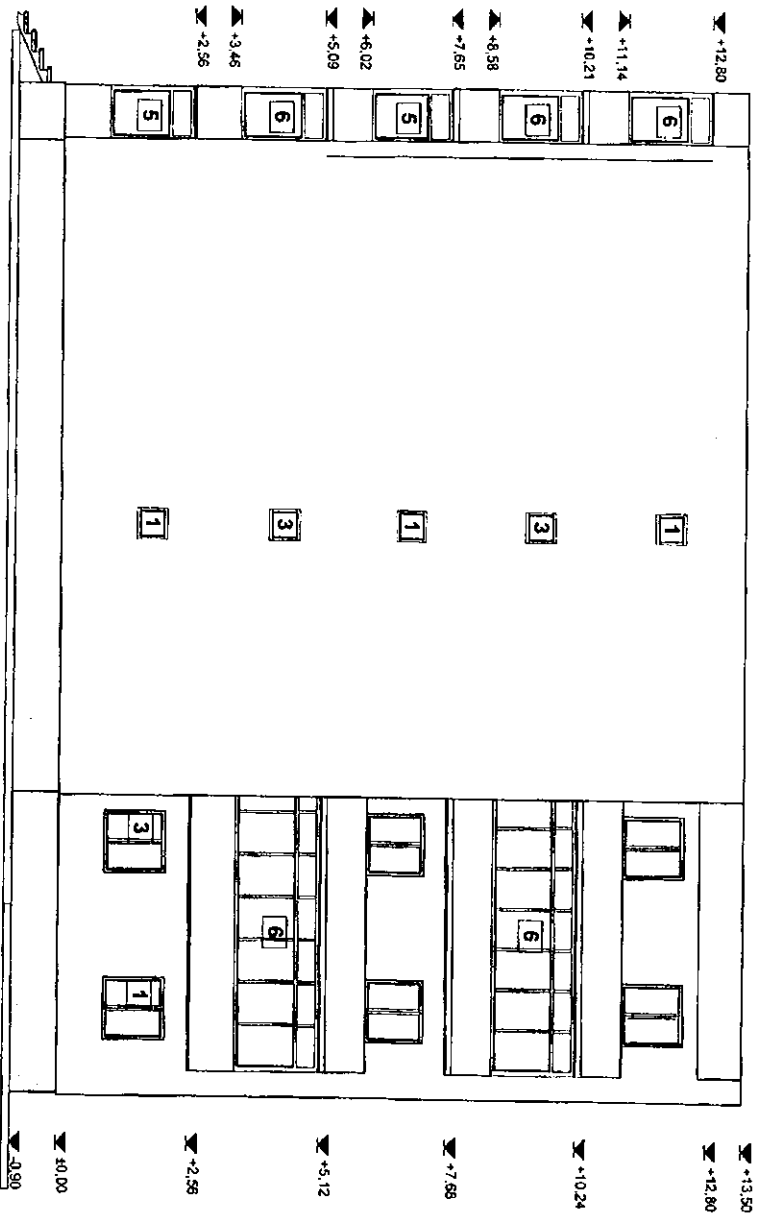


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE TEHNICĂ ȘI CURĂȚARE ÎN CLĂDIRI DE LOCUINȚE DIN	
CAI 2014/17	Județul	SOLOVITIA	AMPLASAMENT: MANOLEȘTI NR. 089, B-189, BACĂU, JUDEȚ BACĂU
Proiectat	ing. GELIMAN A.	1/100	PRIMEȘTIA MUNICIPIULUI BACĂU
Desenat	des. BOBERSCHI V.	2005	
Șef proiect	ing. GELIMAN A.		
		Faza: FATADA POSTERIOARA	
		Pr. nr. 312/2009	
		Fișă: D.A.L.L.	
		Pl. AS	




 Vasile Alexandru
 GELIMAN
 S.R.L.

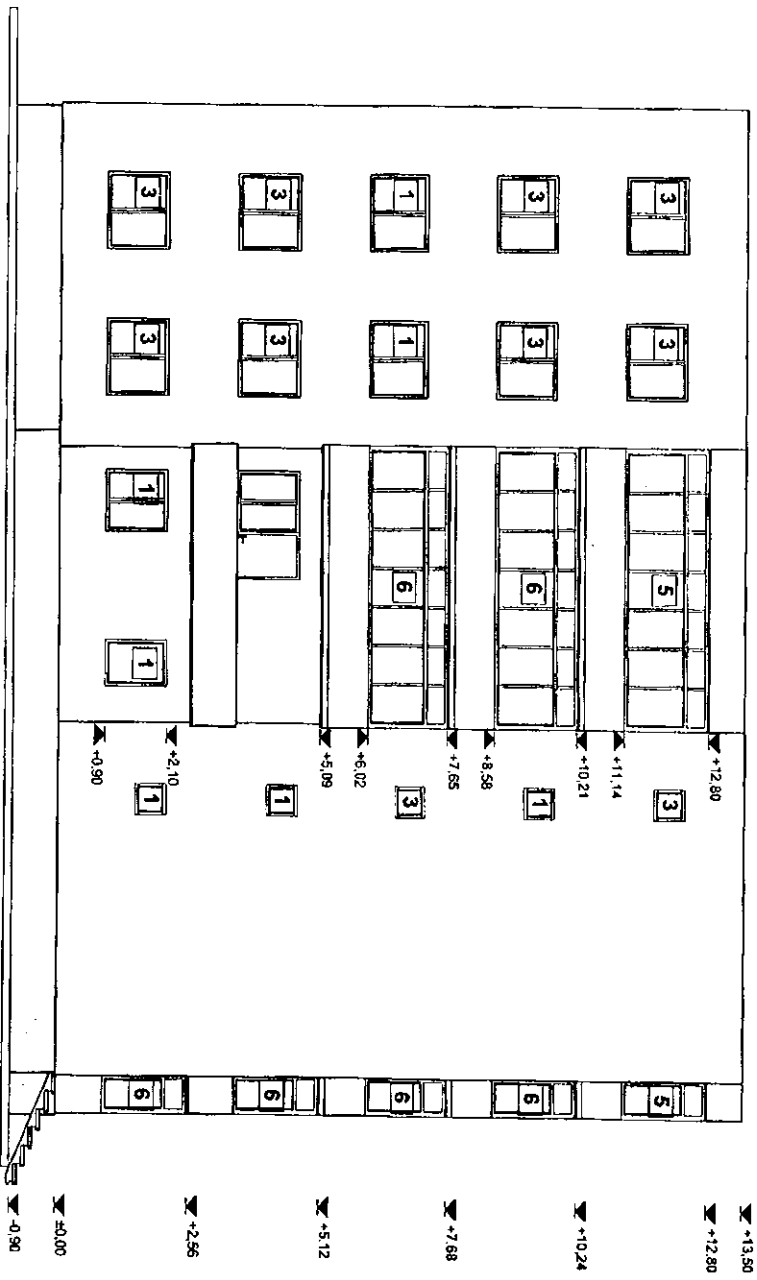


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Includere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Includere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Includere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

Nr. proiect: 2453
 VASILE ALEXANDRU
 GELIMAN
 S R L
 Bucuresti, Romania



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		Titlul lucrării: REABILITARE TERMICA SI COZUR DE ÎNCĂLZIRE DIN	
Cui 204487	Județul	180 901240	50 1001240
Căminul tehnico-serviciilor		Orașul IȘNĂU	
Proiectat	ing. GELIMAN A.	Scara	1:100
Desenat	des. BOBERSCHI V.	Data:	2009
Șef proiect	ing. GELIMAN A.	FATA DA LATERALA DREAPTA	
		Pr. nr.	312009
		Faza:	DALI
		Pr. nr.	A7

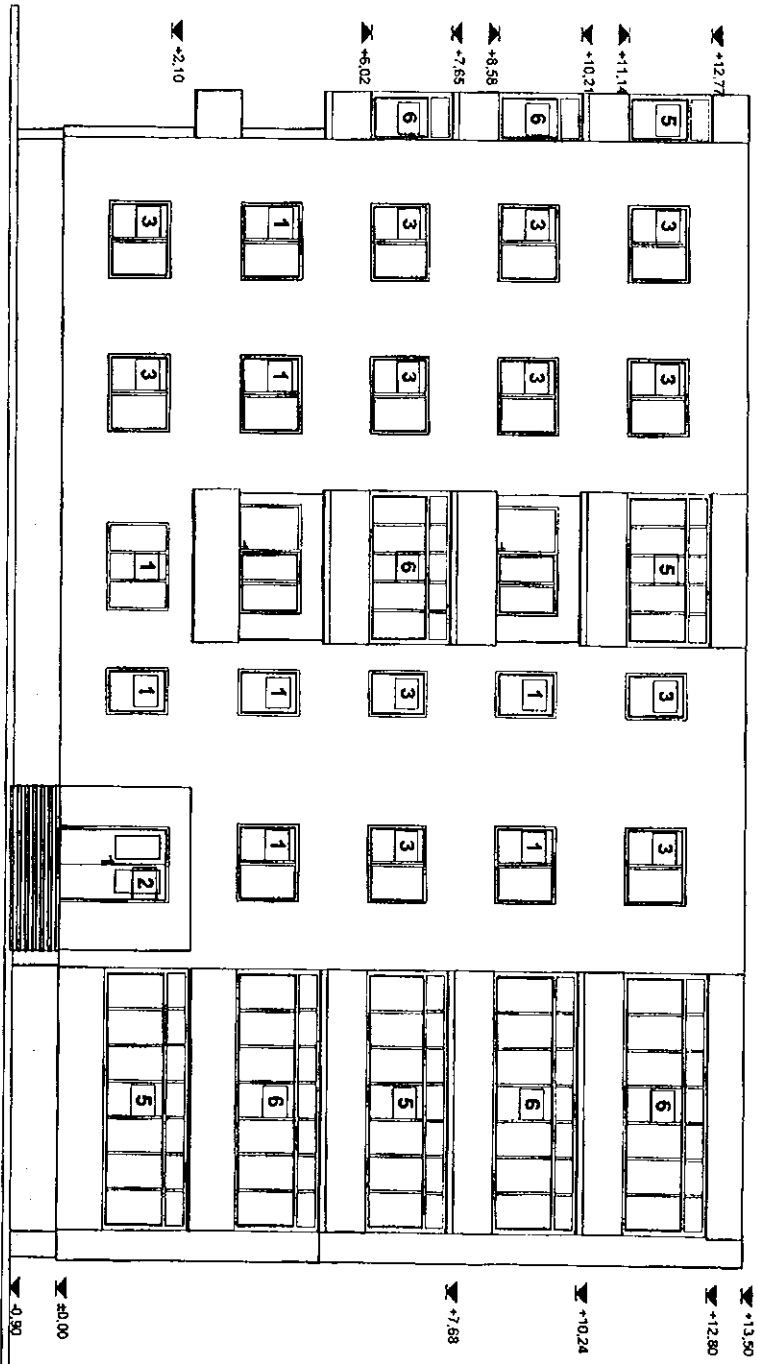


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITLUL LUCRARI: REZULTATE TEHNICE BACIJIR DE LOCUINTE DIN	
CU 234827	JURAVANT	SO BUCURESTI	AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU
C-104	urban@urban.ro	0216 188 188	MARASESTI NR.189, BL. 788 BACAU, JUDEBACAU
PROIECTANT	ING. GELIMAN A.	PROIECTANT	PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DESENAT	DES. BOBERSCHI V.	SCALA	FATADA LATERALA STANGA
SEF PROIECT	ING. GELIMAN A.	1:100	
		DATA	
		2009	
		Faza:	
		DALI.	
		PL. A6	

Ing. GELIMAN A.
 2453
 BOBERSCHI V.
 GELIMAN A.





- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

Des. 2003
 2003
 Vasile Alexandru
 GEJMAN A.
 S R L



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TEHNICA SI OCUPARE LOCUINTE DIN	
CUI 2134827 J44815087 520 001/2008 90 1401/2004		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
e-mail: urbanproiect@proiect.ro OHSAS 18001:2007		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Proiectat	an. GEJMAN A.	Scara	Faza:
Desenat	des. BOBERSCHI V.	1:100	
Sef proiect	an. GEJMAN A.	Data:	2003
		PATADA PRINCIPALA	
		Pr. AS	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. A24
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 27/2009

**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

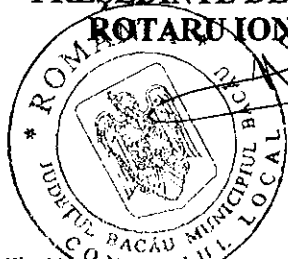
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

AMPLASAMENT: MARASESTI NR.116, BL.116, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
ROTARU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

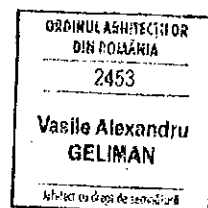
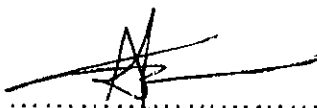
FAZA: D.A.L.I.

LISTA DE SEMNATURI

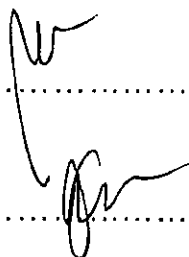
Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin



s.Ing. Dumitru Valeria



des. Boberschi Victor



BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

PIESE DESENATE

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| ✓ A3 – Plan parter | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan nivel current | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada laterala stanga | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala dreapta | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Fatada posterioara | scara: 1/100 |

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE

A. PIESE SCRISE

A.1.- DATE GENERALE

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe: | Str. Marasesti, bl. 116, Sc C |
| 2. Localitatea: | Bacau |
| 3. Titularul investiției: | Primaria Bacau |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție: | Primaria Bacau |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU |
| 6. Date tehnice: - anul construirii | 1982 |
| - regim de înălțime | S+P+4 |
| - număr apartamente | 15 |
| - aria utilă totală - mp | 950.21 |
| - sistem constructiv anvelopă | inexistent |

A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

- 1. Situația existentă a blocului de locuințe**

1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate:

Concluzii:

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977, 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii construcției:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului intre sempanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele curi se observă armătura;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițiala

- economie de energie și izolare termică: _____ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale
- 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: _____ mii lei

2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume VICTOR MIHALACHE
 Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

b) Concluzii:

Conform evaluărilor efectuate și Normativului P100-1992, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic R_{sIII}, construcții la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativă E1 a metodei de calcul simplificat E2a în cazul imobilului în regim de înălțime P+4E din municipiul Bacău, str. Marășești nr.116 scara C, se pot menționa următoarele:

- nu sunt necesare lucrări urgente de intervenție la structura de rezistență;
- sunt necesare lucrări de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale ușoare cu rezistență termică mare (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic în spațiile de locuit și de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate împotriva infiltrărilor necontrolate de apă din precipitații;
- sunt necesare lucrări de refacere a sistemului structural al șarpantei realizată fără autorizație de construire prin realizarea unei șarpante cu structura de rezistență ușoară, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu învelitoare metalică, ușoară, respectând următoarele cerințe:
 - după îndepărtarea straturilor de hidroizolație și termoizolație ale terasei existente se va asigura rezemarea și ancorarea corespunzătoare a elementelor structurale ale șarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planșeul din beton
 - sunt necesare lucrări de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei șarpante cu structura de rezistență ușoară, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu învelitoare metalică, ușoară.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistemizarii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatii ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00020_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00072_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	72162.71		
b)	73296.87		
c)	183703.57		
d)	103285.05		
Total	719436.82	234823	10

A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „, pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante aglomerate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tamplarie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „, pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante aglomerate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria

aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

- înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel

în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasă cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: _____

3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: _____

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;
- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;
demontare și remontare dale trotuar

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) (anexat)

A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției
(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,
1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)
- | | |
|---|-----------------|
| Total, | 549.145 mii lei |
| din care: | |
| construcții – montaj (C + M) | 473.513 mii lei |
| (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la
subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general) | |
2. Detalierea valorii totale a investiției
pe structura devizului general
- Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**
- 1.3. Aducerea terenului la starea inițială,
după demontarea schelelor
- | | |
|--------------------------|---------------|
| | 0.731 mii lei |
| <u>Total capitolul 1</u> | 3.915 mii lei |
- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**
- 3.2. Taxe pentru obținerea avizelor
- | | |
|--|---------------|
| | 4.867 mii lei |
|--|---------------|

3.3.	Proiectare și inginerie – total, din care:	11.556 mii lei
3.3.1.-	expertiza tehnică	0.988 mii lei
3.3.2.-	auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	9.141 mii lei
3.3.3.-	documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.265 mii lei
3.3.4.-	documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0.276 mii lei
3.3.5.-	proiectul tehnic	0.295 mii lei
3.3.6.-	verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.296 mii lei
3.3.7.-	detaliile de execuție	0.098 mii lei
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.19 mii lei
3.4.1.-	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.-	pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei

3.6. Asistența tehnică – total: din care:	2.023 mii lei
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	0.595 mii lei
3.6.2.- plata dirigintelui de șantier	1.428 mii lei
<u>Total capitolul 3</u>	20.228 mii lei

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. – Construcții și instalații	450.964 mii lei
<u>Total capitolul 4</u>	450.964 mii lei

Capitolul 5 – Alte cheltuieli

5.1. – Organizare de șantier	
5.1.1.- lucrări de construcții	22.548 mii lei
5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	45.096 mii lei
<u>Total capitolul 5</u>	74.037 mii lei

A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:	549.145 mii lei
construcții – montaj (C + M) (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	473.513 mii lei
1.2. Investiția specifică (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)	0.498 mii lei/mp _{a.u.}
2. Indicatori fizici	
2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	2 luni
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3 ani
2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10 ani
Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	81158 kwh/mp _{a.u.} și an
2.5. Economia anuală de energie: în tone echivalent petrol	234823 kwh/an _____ tep
2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂	56358 kg CO ₂ /an

3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 2 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	549.145	133.084
din care C+M	473.513	114.755

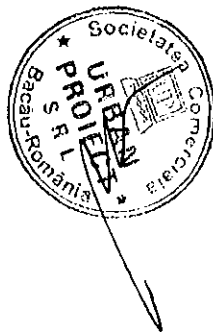
Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 133.084	10.647	122.437

**A.7. - SURSELE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1 - buget de stat	50% din C+M	236.757 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	142.054 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	94.703 mii lei



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Obiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**
Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**
in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

str.MARASESTI 116 scara C

13.04.2009

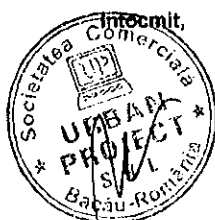
HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mil lei	Mil Euro	Mil lei	Mil lei	Mil Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Partea I					
	CAPITOLUL 1	3,290	0,797	0,625	3,915	0,949
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	2,676	0,649	0,508	3,185	0,772
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,614	0,149	0,117	0,731	0,177
	CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	CAPITOLUL 3	16,998	4,119	3,230	20,228	4,902
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	0,498	0,121	0,095	0,593	0,144
	Studii topo	0,498	0,121	0,095	0,593	0,144
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,090	0,991	0,777	4,867	1,179
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire 1%	3,790	0,918	0,720	4,510	1,093
3.3.	Proiectare si Inginerie	9,711	2,353	1,845	11,556	2,800
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,165	0,040	0,031	0,196	0,048
	Expertiza tehnica	0,830	0,201	0,158	0,988	0,239
	Expertiza termica si audit energetic	7,682	1,862	1,460	9,141	2,215
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,223	0,054	0,042	0,265	0,064
	Doc.tehnica ptr.autorizarea lucrarilor de interventie	0,232	0,056	0,044	0,276	0,067
	Proiectul tehnic	0,248	0,060	0,047	0,295	0,072
	Verificare atestata proiect	0,249	0,060	0,047	0,296	0,072
	Detaliile de executie	0,082	0,020	0,016	0,098	0,024
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	1,700	0,412	0,323	2,023	0,490
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,500	0,121	0,095	0,595	0,144
	Diriginta de santier	1,200	0,291	0,228	1,428	0,346
	CAPITOLUL 4	378,962	91,841	72,003	450,964	109,290
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	378,962	91,841	72,003	450,964	109,290
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	367,072	88,959	69,744	436,815	105,861
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	11,890	2,882	2,259	14,149	3,429
4.2.	Montaj utilaje tehnologice					
4.3.	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5	62,216	15,078	11,821	74,037	17,943
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizarea de santier	18,948	4,592	3,600	22,548	5,465
	5.1.1. lucrari de constructii	18,948	4,592	3,600	22,548	5,465
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	5,372	1,302	1,021	6,392	1,549
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	5,372	1,302	1,021	6,392	1,549
	taxa aferenta ISC 0,10%	0,398	0,096	0,076	0,474	0,115
	taxa aferenta ISC 0,70%	2,785	0,675	0,529	3,315	0,803

	Casa sociala a constructorilor	0,50%	1,990	0,482	0,378	2,368	0,574
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,199	0,048	0,038	0,237	0,057
	5.2.2. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		37,896	9,184	7,200	45,096	10,929
	Diverse si neprevazute	10%	37,896	9,184	7,200	45,096	10,929
	CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL		461,466	111,835	87,679	549,145	133,084
	din care C+ M		397,910	96,433	75,603	473,513	114,755
	TOTAL GENERAL		461,466	111,835	87,679	549,145	133,084
	din care C+ M		397,910	96,433	75,603	473,513	114,755

- Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI



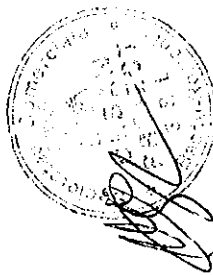
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 116 C

Nr. Crit.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
1	BLOC MARASESTI 116 C AMENAJARE TEREN-DESFACERI	2 676.18	2 676.18	
	Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei	2 676.18	2 676.18	
		648.56	648.56	
	Taxa pe valoarea adaugata (lei)	508.47		
	Total (inclusiv T.V.A.) (lei)	3 184.65		

CAP. I Cladir si constructii speciate , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



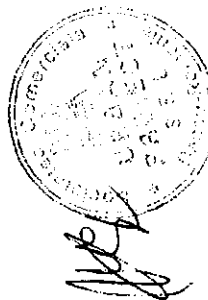
OFERTANT .

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 116 C

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :		
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1	Subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta					
1	BLOC MARASESTI 116 C GOSPODARIRE DESEURI	613.87	613.87		
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		613.87	613.87		
		euro	148.77		
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		116.64			
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		730.51			

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

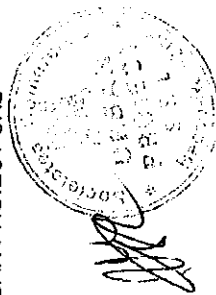
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 116 C

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC MARASESTI 116 C IZOLATIE TERMICA PERETI EXTERIORI	86 794.16	86 794.16	
2	BLOC MARASESTI 116 C IZOLATIE PLANSEU	61 982.92	61 982.92	
3	BLOC MARASESTI 116 C SARPANTA+INVELITOARE	92 389.83	92 389.83	
4	BLOC MARASESTI 116 C IZOLATII PERETI SI TAVANE LA INTERIOR	60 640.93	60 640.93	
5	BLOC MARASESTI 116 C TAMPLARIE	61 594.01	61 594.01	
6	BLOC MARASESTI 116 C REFACERE TROTUAR	3 669.82	3 669.82	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		367 071.67	367 071.67	
		euro	88 959.03	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		69 743.62		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		436 815.29		

PROIECTANT ,

S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

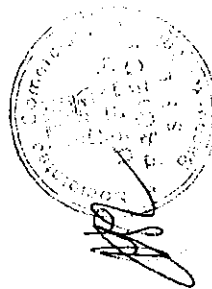
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC MARASESTI 116

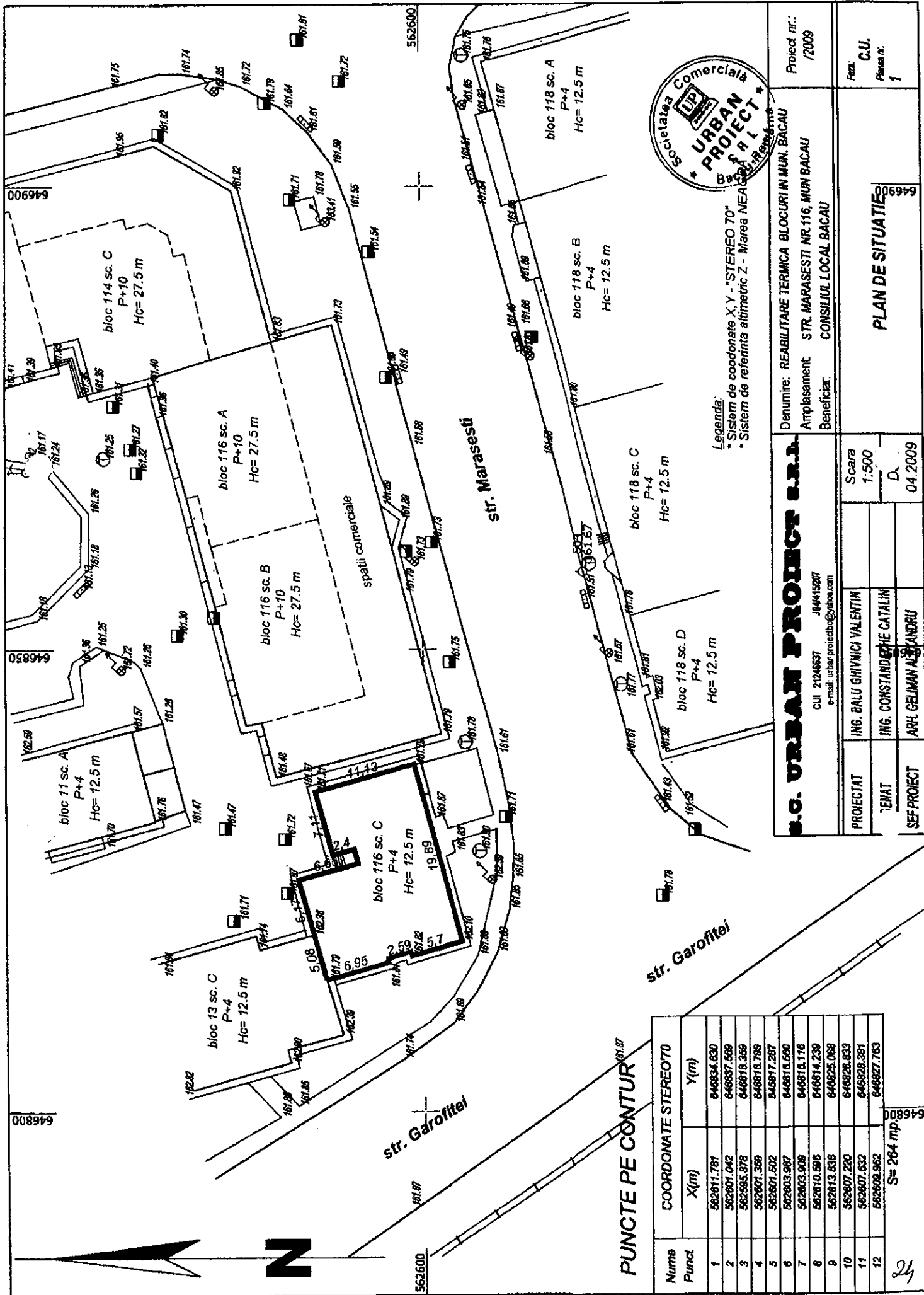
Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
1	DEMI-REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	11.89	11.89	1
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		11.89	11.89	
euro		2.88	2.88	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		2.26		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		14.15		

CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT .



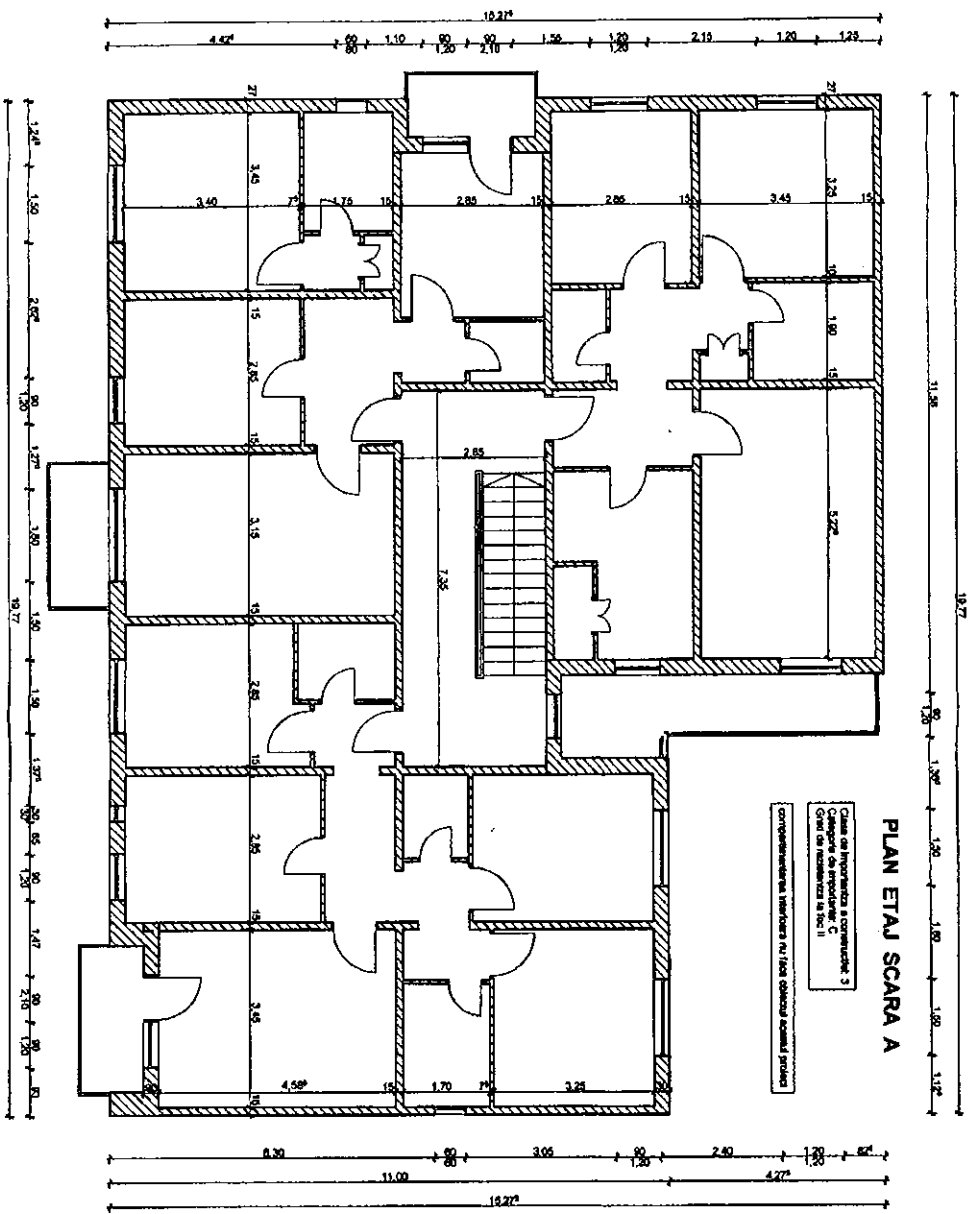
S.O. URBAN PROJECT S.R.L.
 CUI 21246637 J04415207
 e-mail: urbanproject@yahoou.com

PROIECTAT	ING. BALU GHIVNICI VALENTIN	Scara	1:500
TEMAT	ING. CONSTANDEHE CATALIN	D.	04.2009
SEF PROIECT	ARH. GELIMAN ALBANDRU		

PUNCTE PE CONTUR

Nr. Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	502611.781	646934.630
2	502607.042	646937.569
3	502594.878	646818.359
4	502607.369	646818.789
5	502601.502	646817.297
6	502603.987	646818.690
7	502603.909	646818.116
8	502610.596	646814.239
9	502613.636	646825.068
10	502607.220	646826.633
11	502607.632	646826.391
12	502609.962	646827.763

S = 264 mp.



PLAN ETAJ SCARA A

Casa de ingineri si constructie 5
 Categorie de inginerie C
 Grup de inginerie B10C II
 conformarea metrelor cu planul actual proiect

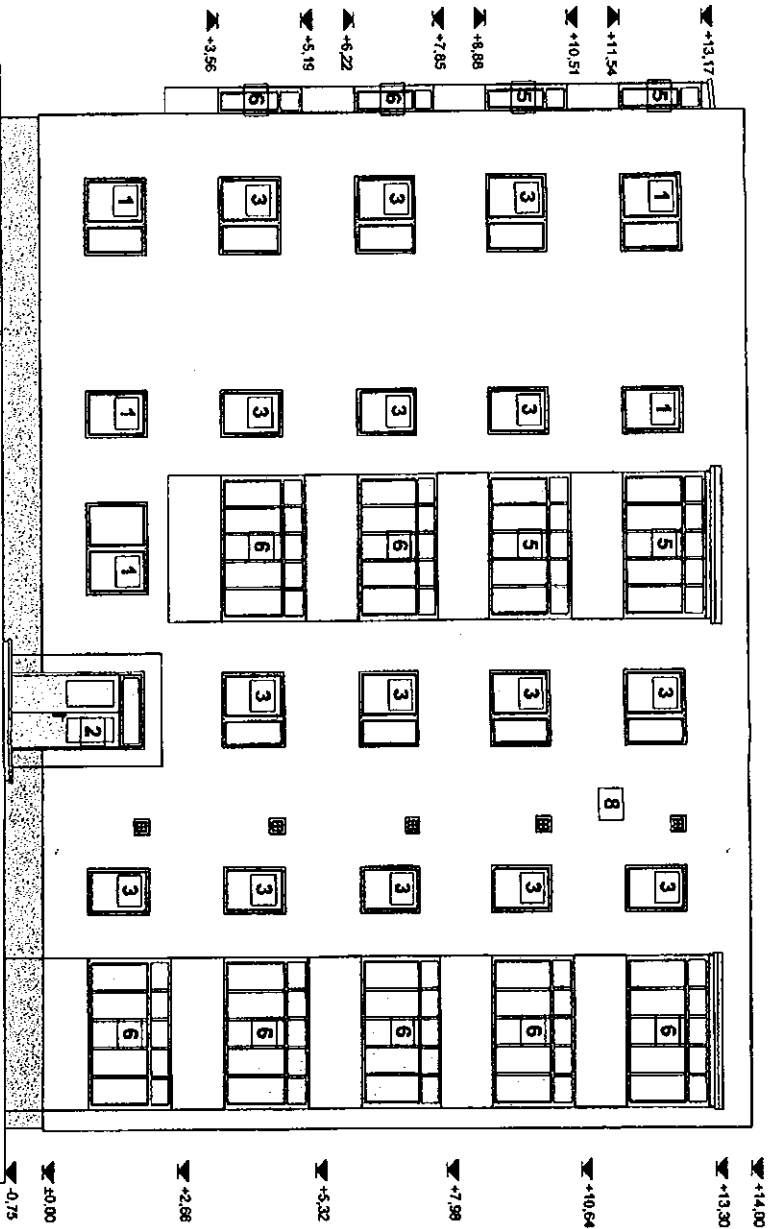
MANASESTI Nr. 116



ING. GELIMAN A.
 GELIMAN
 2009

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TTT	
Căminarilor din zona		BENEFICIAR:	
Căminarilor din zona		MUNICIPALITATEA TERORIEI BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN	
Căminarilor din zona		MUNICIPALITATEA	
Căminarilor din zona		MANASESTI NR. 116, BL. 116, BACĂU, JUDEȚUL BACĂU	
Căminarilor din zona		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Căminarilor din zona		PROIECTANT:	
Căminarilor din zona		ING. GELIMAN A.	
Căminarilor din zona		DATE:	
Căminarilor din zona		2009	
Căminarilor din zona		PLAN ETAJ CURENT	
Căminarilor din zona		Faza:	
Căminarilor din zona		DALL	
Căminarilor din zona		P. M.	

FATADA PRINCIPALA SCARA A



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

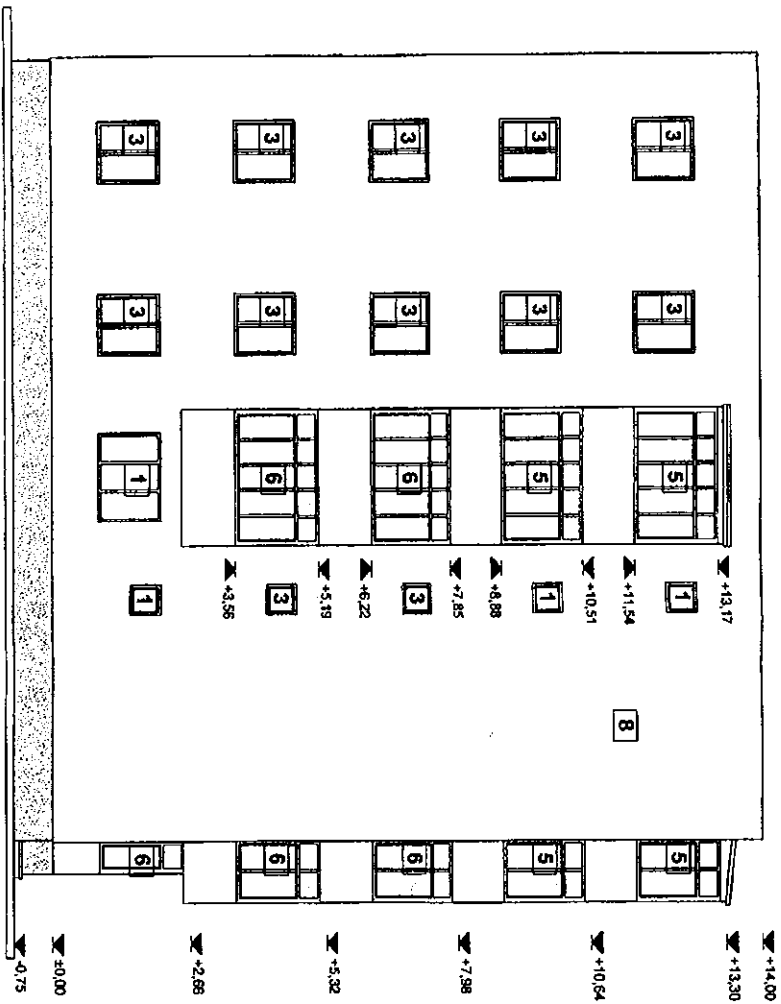
S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		Societate Comerciala	
CUI 220897		Județul Bacău	
CNP 55120064		RO 51900000	
e-mail: urbanproject@pro.com		CUIAS 55011206	
Proiectat	ing. GELIMANI A.	Scara	1:100
Desenat	des. BOBERSCHIV V.	Data	2009
Sef proiect ing. GELIMANI A.		Faza: DALI	
		Pl. 45	

Titlu de proprietate: REZERVATIE TERENURI SI COPII DE LOCUINTE IMI
 Municipiul Bacău
 MARASESTI NR. 116, BL. 116 BACAU, JUDEBACAU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

2009

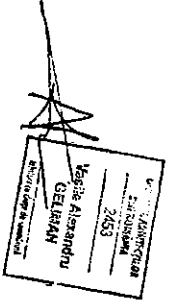
42

FATADA LATERALA STANGA SCARA A

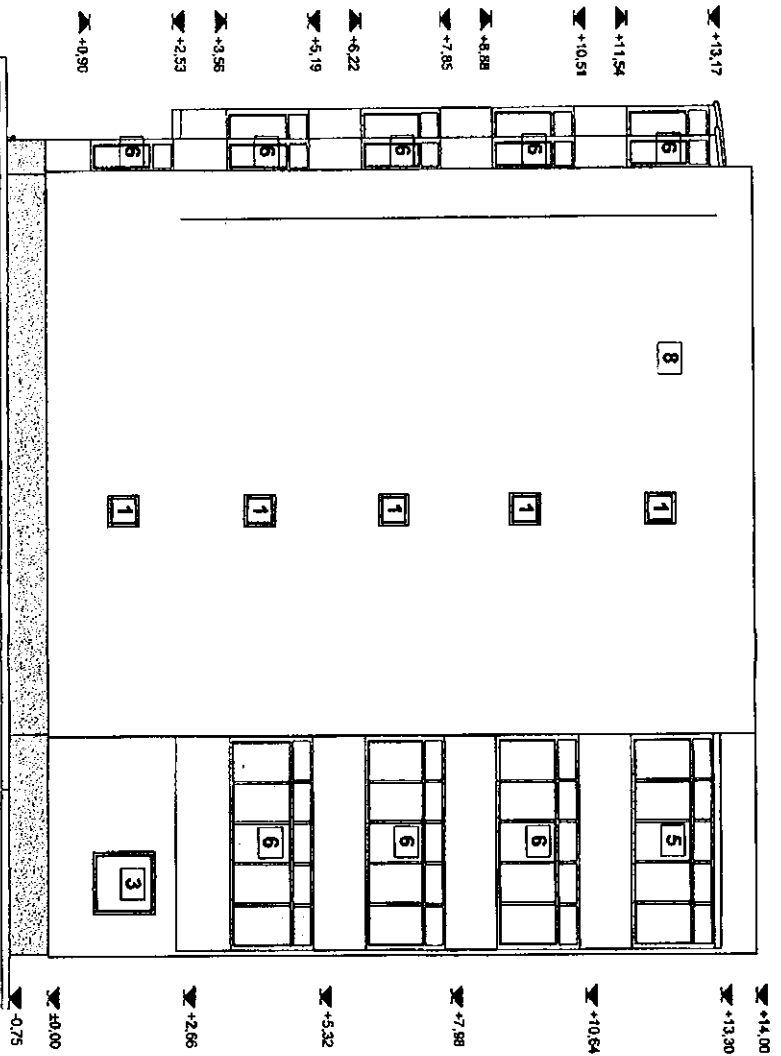


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		Societate Comerciala	
CUI 2738627		Județul Bacău	
Strada Independenței nr. 116, Bl. 116, Bacău, Județul Bacău		RO 700000	
S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		S.R.L.	
Proiectat	an. GELIMAN A.	Scara	Fata:
Desenat	des. BOBERSCHLY	1:100	D.A.I.
Sei proiect	an. GELIMAN A.	Data: 2009	Pt. AS
AMPLASAMENT: REZERVATIE TEHNICĂ ȘI DE PROIECTARE ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN		Municipalitatea Bacău	
REVENICIAZ: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	



FATADA LATERALA DREAPTA SCARA A



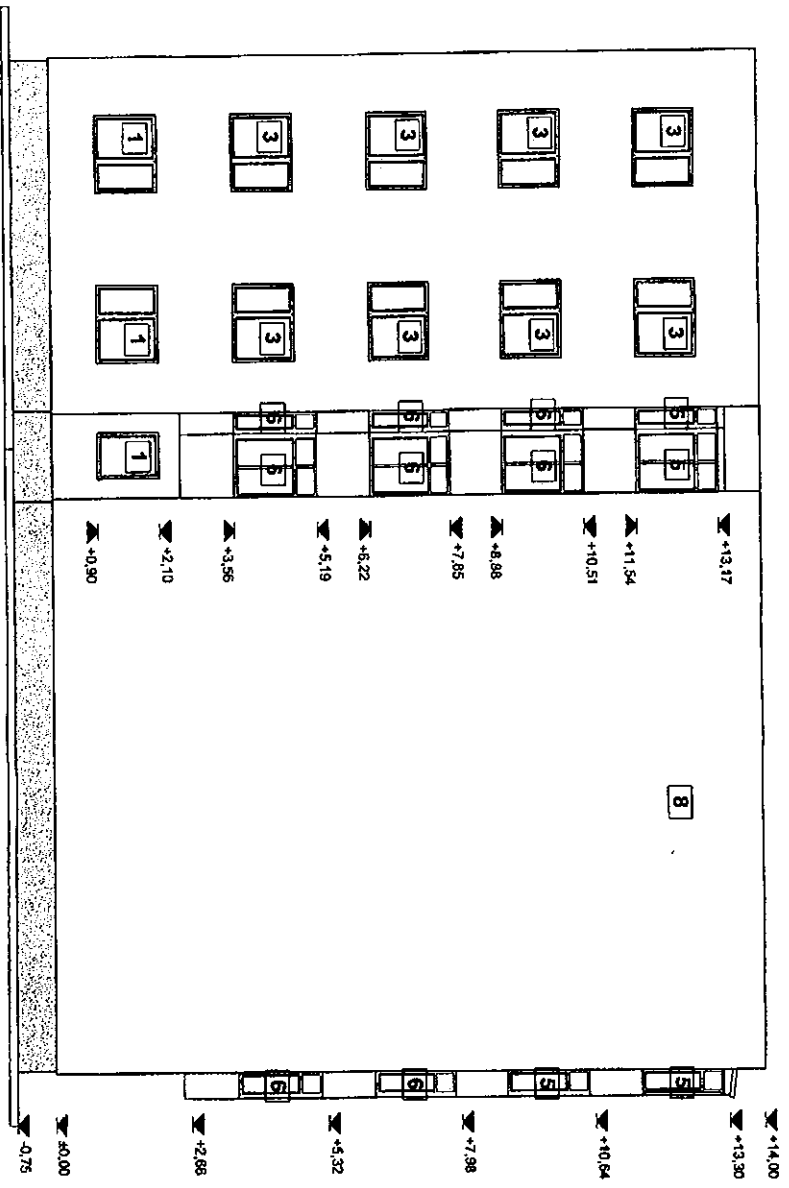
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra



Vasile Alexandru
GELIMAN
2453

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		Titlu Lucrari: REABILITARE TERASA, BLOCURI DE LOCUINTE DIN		P. nr. 272089	
CUI 2126877		MUNICIPAL BACAU		MARPESSTI NR.116, BL. 116 BACAU, JUDEBACAU	
Calea Unirii 100, Sector 1, Bucuresti		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		P. nr. 272089	
Proiectat	an. GELIMAN A.	Scara	FATA LATERALA DREAPTA		
Desenat	das. BOBERSCHT V.	1:100			
Sef proiect	an. GELIMAN A.	Daca			
		2005			
			P. nr. 272089		

FATADA POSTERIOARA SCARA A



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		Societate Comerciala	
CUI 2348627		RO 2512008	
CUI 2348627		RO 2512008	
CUI 2348627		RO 2512008	
Proiectat	anul GELIMANA	Seria	FATA DA POSTERIOARA
Desenat	des. BOBERSCHIV	Data	DALL
Sef proiect	anul GELIMANA	Data	R. AB
TTT/DET/SCARARI: REZOLUTIE TEHNICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN		Pr. nr. 272009	
MUNICIPAL BACAU		MARGARETA NR. 416, BL. 116, BACAU, JUDEBACAU	
BENEFICIAR:		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	



U.
 Nr. 2453
 Vasilica Alexandru
 Director
 2009

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. A25
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 36/2009

**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

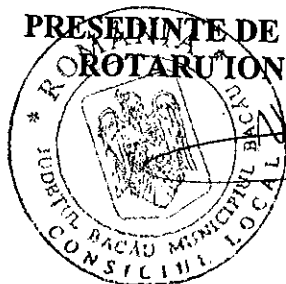
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

AMPLASAMENT: MILCOV NR.128, BL.128, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SECRETARUL**



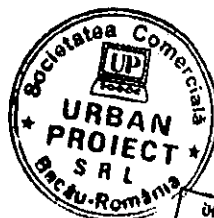
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

FAZA: D.A.L.I.

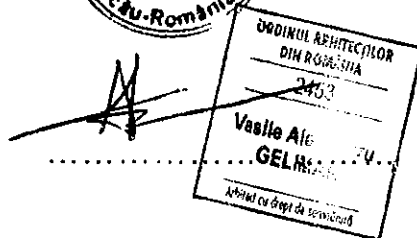
LISTA DE SEMNATURI

Arhitectura:

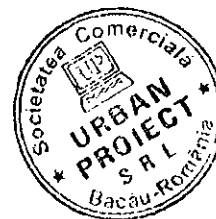
S.C. URBAN PROIECT S.R.L.



Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin



s.Ing. Dumitru Valeria

des. Boberschi Victor

BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

PIESE DESENATE

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| ✓ A3 – Plan parter | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan nivel current | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala | scara: 1/100 |
| ✓ A6.1 – Fatada laterala stanga sc.A | scara: 1/100 |
| ✓ A6.2 – Fatada laterala dreapta sc.A | scara: 1/100 |
| ✓ A7.1 – Fatada laterala stanga sc.B | scara: 1/100 |
| ✓ A7.2 – Fatada laterala dreapta sc.B | scara: 1/100 |
| ✓ A8.1 – Fatada laterala stanga sc.C | scara: 1/100 |
| ✓ A8.2 – Fatada laterala dreapta sc.C | scara: 1/100 |
| ✓ A9.1 – Fatada laterala stanga sc.D | scara: 1/100 |
| ✓ A9.2 – Fatada laterala dreapta sc.D | scara: 1/100 |
| ✓ A10 – Fatada posterioara | scara: 1/100 |

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE

A. PIESE SCRISE**A.1.- DATE GENERALE**

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe: | Str. Milcov, bl. 128, Sc A,B,C,D |
| 2. Localitatea: | Bacau |
| 3. Titularul investiției: | Primaria Bacau |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție: | Primaria Bacau |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU |
| 6. Date tehnice: | 1985 |
| - regim de înălțime | S+P+4 |
| - număr apartamente | 100 |
| - aria utilă totală - mp | 3378.5 |
| - sistem constructiv anvelopă | inexistent |

A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

- 1. Situația existentă a blocului de locuințe**

1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: _

Concluzii:

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977, 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii constructiei:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului între semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele locuri se observă armătura;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor structurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițiala

- economie de energie și izolare termică: _ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale

1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: _ mii lei

2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume VICTOR MIHALACHE
 Certificat de atestare: seria E nr. 193 _ domeniul-construcții civile, cerința A I

b) Concluzii:

Conform evaluarilor efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RslII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Milcov nr.128, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatie;
- sunt necesare lucrari de refacere a sistemului structural al sarpantei – scara C si D realizata fara autorizatie de construire si lucrari de reabilitare a terasei existente – scara A si B - prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:
- dupa indepartarea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie ale terasei existente se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton
- sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;

- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistematizarii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatii ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN_____
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00020_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA_____
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00072_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	246161.58		
b)	204753.83		
c)	624143.93		
d)	594356.27		
Total	1669415.50	913977	10

A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante aglomerate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tamplarie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante aglomerate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria

afertentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

- înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel

în cazul existenței șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasa cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: _____

3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: _____

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;

- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale; demontare și remontare dale trotuar

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) (anexat)

A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției
(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,
1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)
Total, 2495.707 mii lei
din care: 2162.728 mii lei
construcții – montaj (C + M)
(însurarea cheltuielilor estimate înscrise la
subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)
2. Detalierea valorii totale a investiției
pe structura devizului general
- Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**
1.3. Aducerea terenului la starea inițială,
după demontarea schelelor 2.878 mii lei
Total capitolul 1 24.481 mii lei
- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**
3.2. Taxe pentru obținerea avizelor 20.954 mii lei

3.3.	Proiectare și inginerie – total, din care:	41.100 mii lei
3.3.1.-	expertiza tehnică	3.515 mii lei
3.3.2.-	auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	32.501 mii lei
3.3.3.-	documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.945 mii lei
3.3.4.-	documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0.984 mii lei
3.3.5.-	proiectul tehnic	1.050 mii lei
3.3.6.-	verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	1.053 mii lei
3.3.7.-	detaliile de execuție	0.350 mii lei
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.190 mii lei
3.4.1.-	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.-	pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei

3.6. Asistența tehnică – total: din care:	7.973 mii lei
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	2.261 mii lei
3.6.2.- plata dirigintelui de șantier	5.712 mii lei
<u>Total capitolul 3</u>	73.326 mii lei
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	
4.1. – Construcții și instalații	2059.741 mii lei
<u>Total capitolul 4</u>	2059.741 mii lei
Capitolul 5 – Alte cheltuieli	
5.1. – Organizare de șantier	
5.1.1.- lucrări de construcții	102.987 mii lei
5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	205.974 mii lei
<u>Total capitolul 5</u>	338.158 mii lei

A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:	2495.707 mii lei
construcții – montaj (C + M) (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	2162.728 mii lei
1.2. Investiția specifică (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)	0.64 mii lei/mp _{a.u.}
2. Indicatori fizici	
2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5 luni ✓
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3 ani
2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10 ani
Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	273040 kwh/mp _{a.u.} și an
2.5. Economia anuală de energie: în tone echivalent petrol	913977 kwh/an _____ tep
2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂	219354 kg CO ₂ /an

3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 5 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	2495.707	604.829
din care C+M	2162.728	524.133

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 604.829	48.386	556.443

**A.7.- SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1 - buget de stat	50% din C+M	1081.364 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	648.818 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	432.546 mii lei



DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizarii**

Obiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**
Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**
in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

str.MILCOV 128 scara A,B,C,D

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

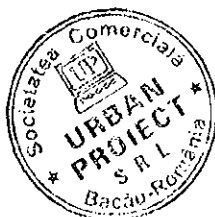
1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Partea I					
	CAPITOLUL 1	20,572	4,986	3,909	24,481	5,933
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	18,154	4,399	3,449	21,603	5,235
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	2,419	0,586	0,460	2,878	0,698
	CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	CAPITOLUL 3	61,619	14,933	11,708	73,326	17,770
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	1,772	0,429	0,337	2,109	0,511
	Studii topo	1,772	0,429	0,337	2,109	0,511
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17,609	4,267	3,346	20,954	5,078
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire 1%	17,309	4,195	3,289	20,597	4,992
3.3.	Proiectare si inginerie	34,538	8,370	6,582	41,100	9,961
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,590	0,143	0,112	0,702	0,170
	Expertiza tehnica	7,954	0,716	0,561	3,515	0,852
	Expertiza termica si audit energetic	27,312	6,619	5,189	32,501	7,877
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,794	0,192	0,151	0,945	0,229
	Doc.tehnica ptr.autorizarea lucrarilor de interventie	0,827	0,200	0,157	0,984	0,239
	Proiectul tehnic	0,882	0,214	0,168	1,050	0,254
	Verificare atestata proiect	0,885	0,214	0,168	1,053	0,255
	Detaliile de executie	0,294	0,071	0,056	0,350	0,085
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	6,700	1,624	1,273	7,973	1,932
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,900	0,460	0,361	2,261	0,548
	Diriginta de santier	4,800	1,163	0,912	5,712	1,384
	CAPITOLUL 4	1.730,875	419,474	328,866	2.059,741	499,174
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	1.730,875	419,474	328,866	2.059,741	499,174
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	1.413,225	342,492	268,513	1.681,738	407,566
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	289,090	65,213	51,127	320,217	77,804
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	48,560	11,768	9,226	57,786	14,004
4.2.	Montaj utilaje tehnologice					
4.3.	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5	284,166	68,867	53,992	338,158	81,952
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizarea de santier	86,544	20,974	16,443	102,987	24,959
	5.1.1. lucrari de constructii	86,544	20,974	16,443	102,987	24,959
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	24,535	5,946	4,662	29,197	7,076
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	24,535	5,946	4,662	29,197	7,076
	taxa aferenta ISC	0,10%	1,817	0,440	2,163	0,524
	taxa aferenta ISC	0,70%	12,722	3,083	15,139	3,669

	Casa sociala a constructorilor	0,50%	9,087	2,202	1,727	10,814	2,621
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,909	0,220	0,173	1,081	0,262
	5.2.2. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		173,088	41,947	32,887	205,974	49,917
	Diverse si neprevazute	10%	173,088	41,947	32,887	205,974	49,917
	CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL		2.097,233	508,260	398,474	2.495,707	604,829
	din care C+ M		1.817,419	440,448	345,310	2.162,728	524,133
	TOTAL GENERAL		2.097,233	508,260	398,474	2.495,707	604,829
	din care C+ M		1.817,419	440,448	345,310	2.162,728	524,133

* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI- scara A,B,C,D

Intocmit,

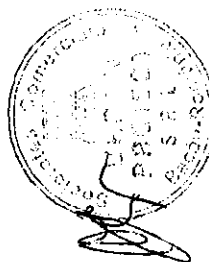


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC MILCOV 128 SC A,B,C,D

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP.I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC MILCOV 128 SC. A,,B,C,D AMENAJARE TEREN-DESFACERI	18 153.60	18 153.60	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		18 153.60	18 153.60	
		euro	4 399.48	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		3 449.18		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		21 602.78		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



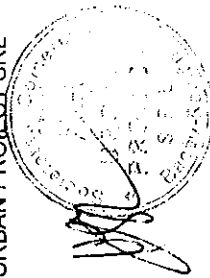
OFERTANT .

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC MILCOV 128 SC A,B,C,D

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC MILCOV 128 SC. A, B, C, D GOSPODARIRE DESEURI	2 418.79	2 418.79	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		2 418.79	2 418.79	
		euro	586.18	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		459.57		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		2 878.36		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL

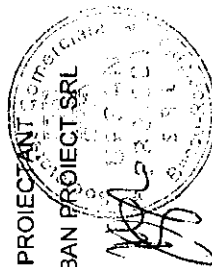


OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : LUCRARI CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :		
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1	Subcontractant
CAP. Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta					
1	BLOC MILCOV 128 SC. A,B,C,D IZOLATIE TERMICA PERETI	499 459.05	499 459.05		
2	BLOC MILCOV 128 SC. A,B,C,D IZOLATIE PLANSEU	206 612.75	206 612.75		
3	BLOC MILCOV 128 SC. A,B,C,D SARPANTA+INVELITOARE	317 877.95	317 877.95		
4	BLOC MILCOV 128 SC. A,B,C,D IZOLATII PERETI SI TAVANE IA	206 858.47	206 858.47		
5	BLOC MILCOV 128 SC. A,B,C,D TAMPLARIE	172 062.04	172 062.04		
6	BLOC MILCOV 128 SC. A,B,C,D REPARARE TROTUAR	10 354.51	10 354.51		
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		1 413 224.77	1 413 224.77		
euro		342 492.00	342 492.00		
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		268 512.71			
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		1 681 737.48			

PROIECTANT

 S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

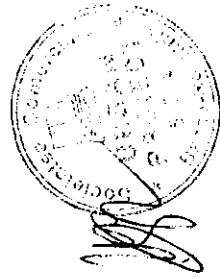
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC MILCOV 128

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
1	INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA	269.09	269.09	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		269.09	269.09	
		65.21	65.21	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		51.13		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		320.22		

CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC MILCOV 128

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	48.56	48.56	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		48.56	48.56	
			11.76	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		9.23		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		57.79		

CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta

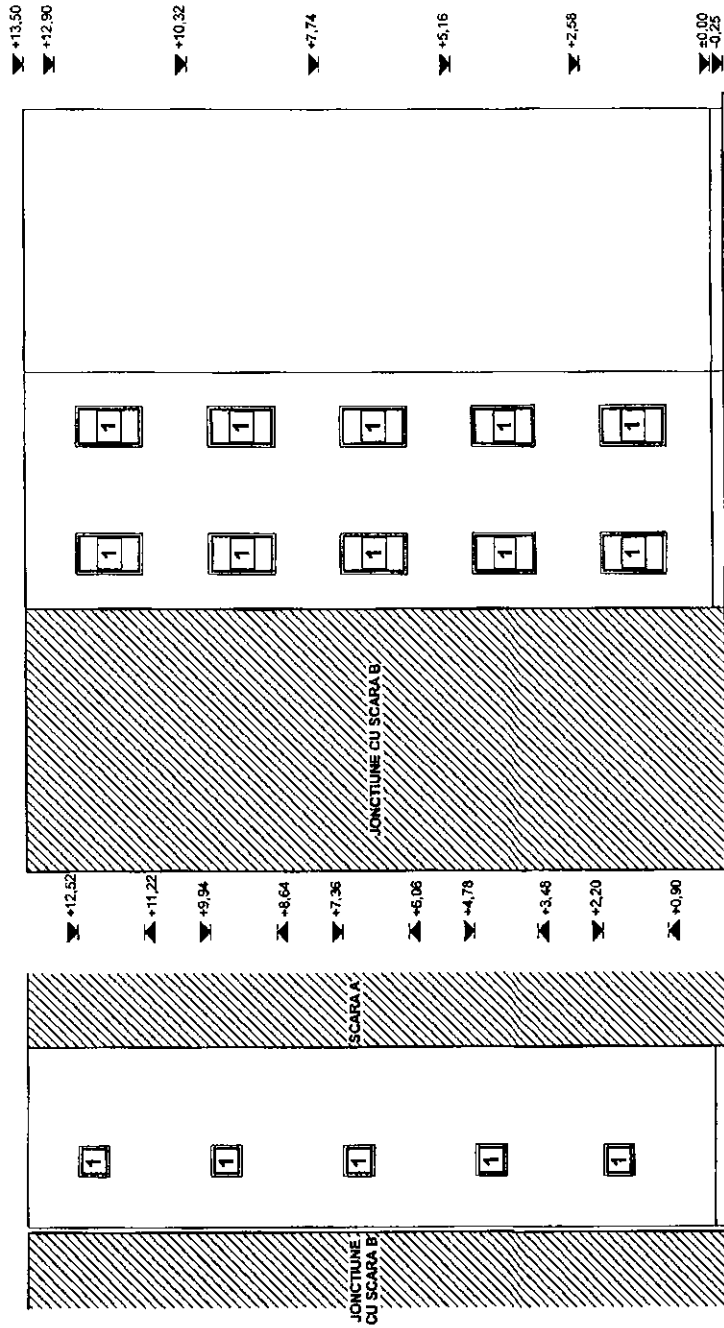
PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



[Handwritten signature]

OFERTANT ,

FATADA LAT. DREAPTA SC. A

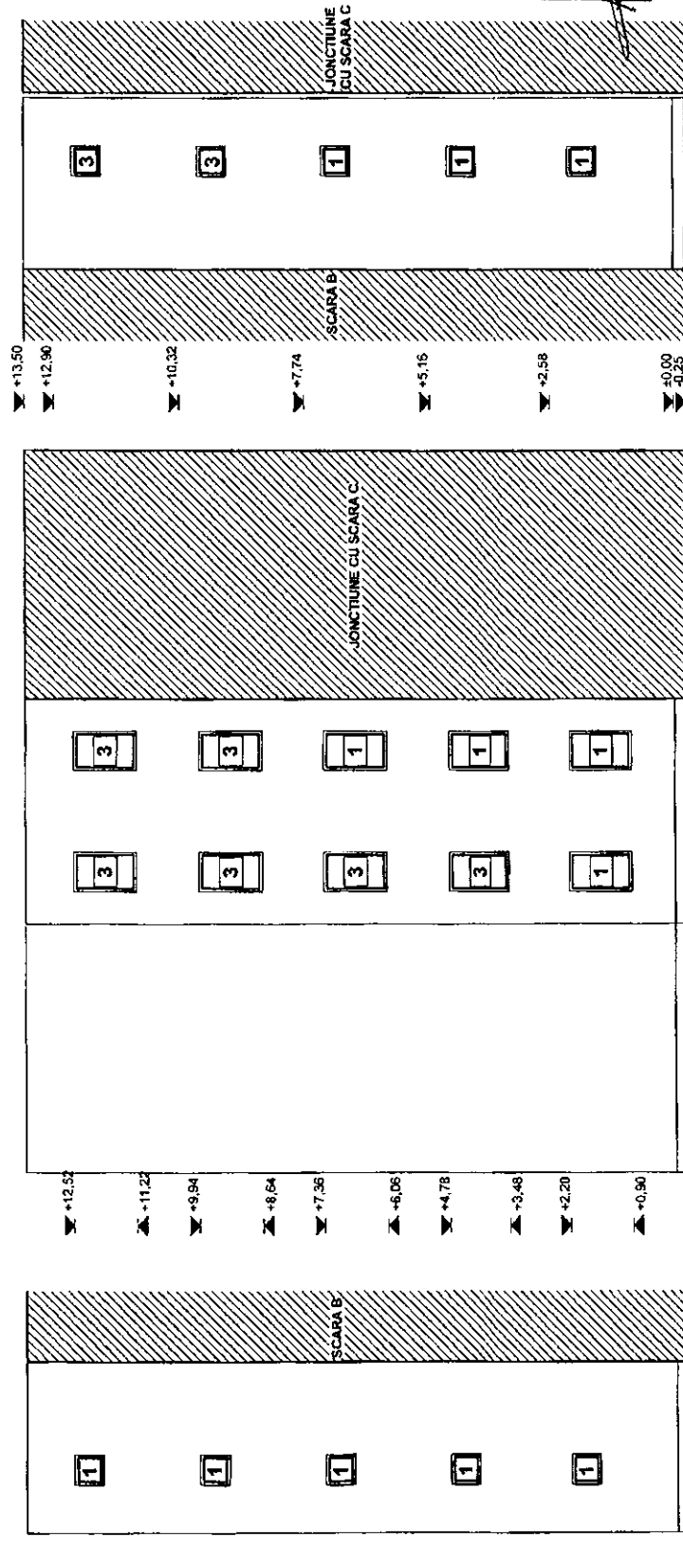


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

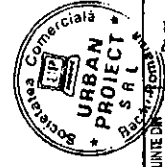


S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMINA BLOCURI DE LOCUINTE DIN	
CUI 2734633		MUNICIPIUL BACAU	
JURAT: 2006 ISO 9001:2000		AMPLASAMENT: BLD. 128 BACAU, BLD. BACAU	
e-mail: urbanproject@proiect.com		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU	
Proiectat	arh. GELIMAN A.	Scara	1:100
Desenat	des. BOBERSCHI V.	Data:	2009
Seif proiect	arh. GELIMAN A.	Faza: D.A.L.L.	
			PL. A&2
FATADA LAT. DREAPTA SC. A			

FATADA LAT. DREAPTA SC. B

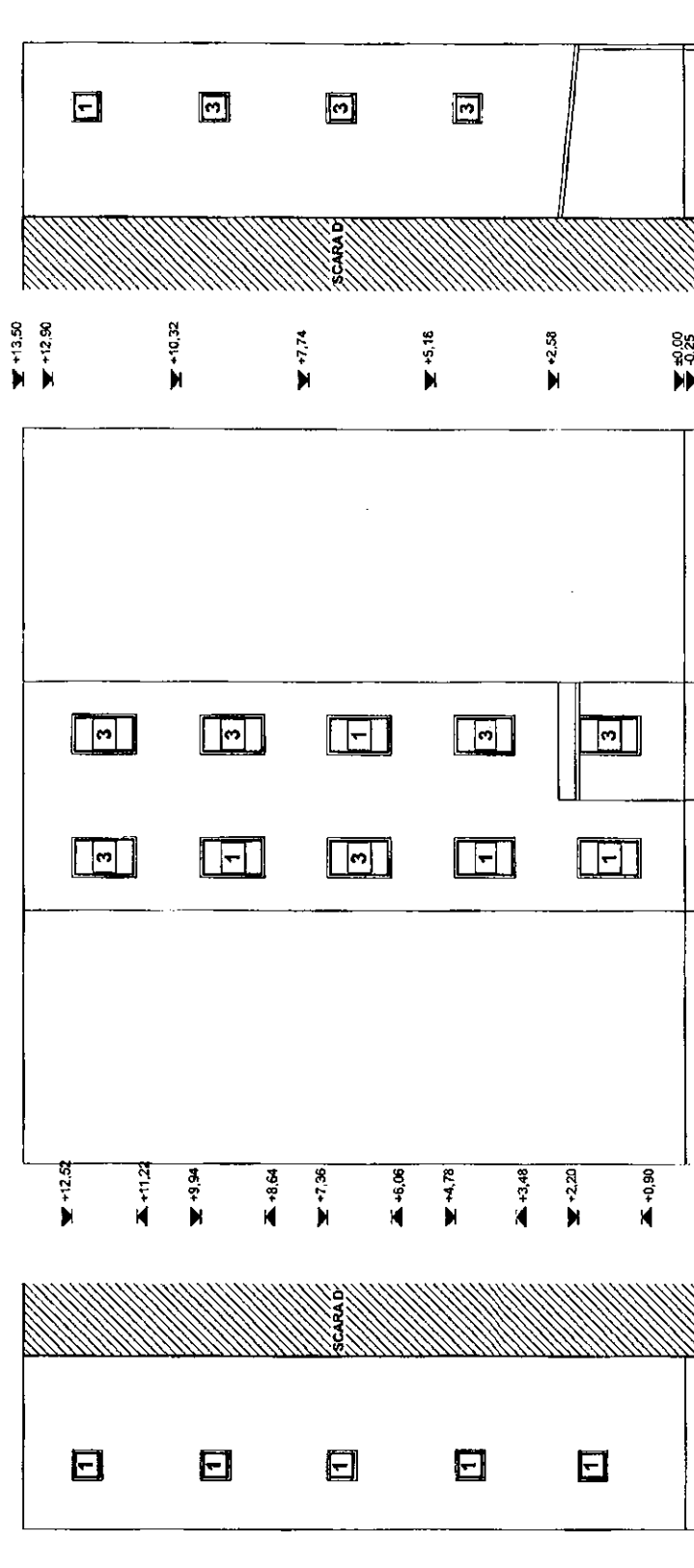


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiata tip praf de piatra



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMICALA COURII DE LOCUINTE DIN	
CUK 270443	JANAI 2004	100 000 2008	MUNICIPIUL BACAU
PROIECT	des. BOBERSCHI V.	1:100	MARCOV NR.128, BL. 128, BACAU, JUDEBACAU
Desenat	arf. GELIMAN A.	Scara	PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
Proiectat	arf. GELIMAN A.	1:100	
Desenat	des. BOBERSCHI V.	Data	
Proiectat	arf. GELIMAN A.	2009	
Fatada LAT. DREAPTA SC. B		P. ATZ	

FATADA LAT. DREAPTA SC. D



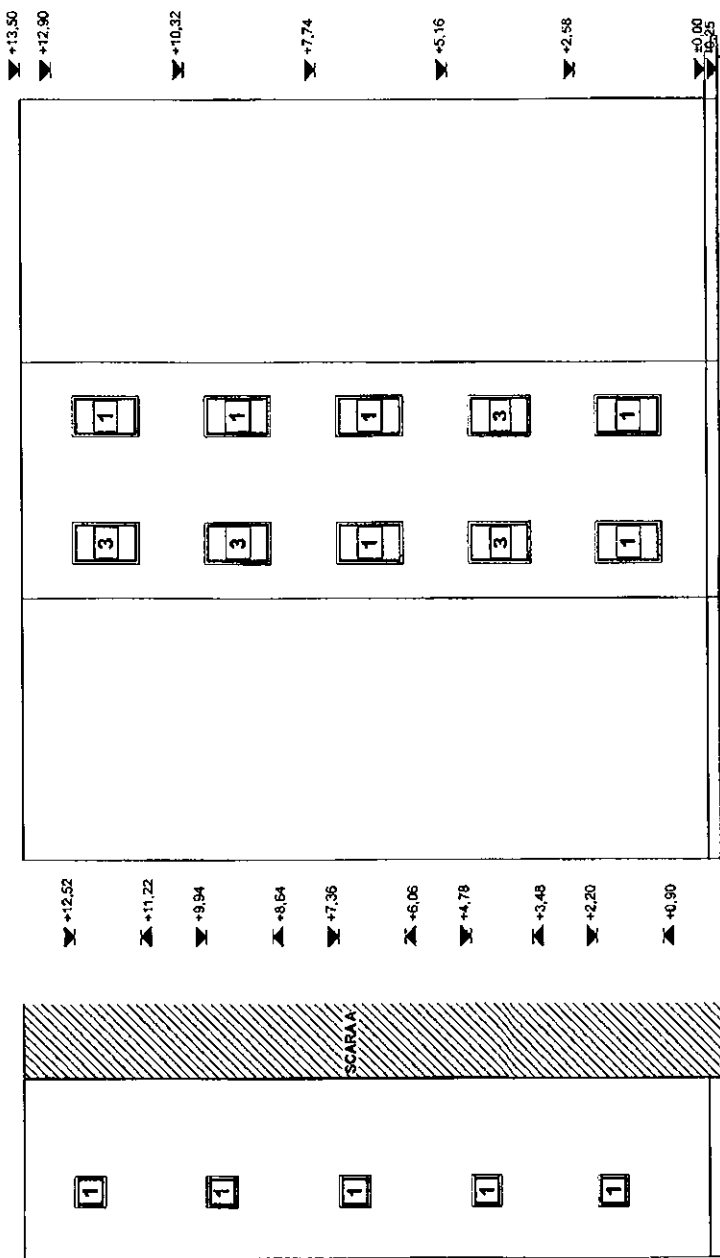
GELIMAN A. BOBERSCHIV
 2453
 arh. GELIMAN A.
 des. BOBERSCHIV



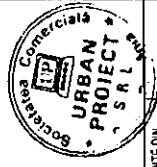
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI 2146428 JEU 0028 RO 9941304 ISO 9001:2004 Str. Unirii nr. 100 61045 Bacau		Titlul lucrării: REABILITARE TERMICA BLOCUR DE LOCUINTE Amplasament: MUNICIPIUL BACAU Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU	Pr. nr. 362019
Proiectat Desenat Sef proiect	arh. GELIMAN A. des. BOBERSCHIV arh. GELIMAN A.	Scara 1:100 Data: 2019	Faza: D.A.L.L. Pl. A9.2

FATADA LAT. STANGA SC. A

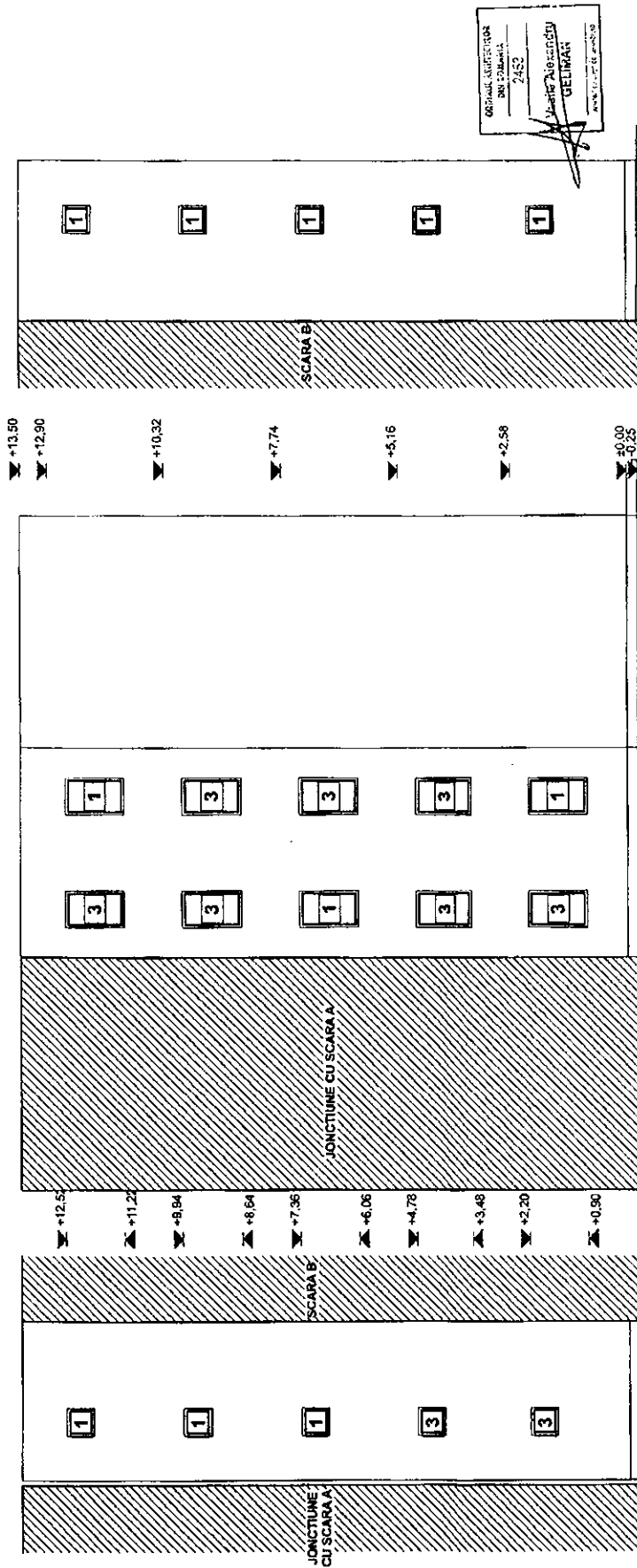


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

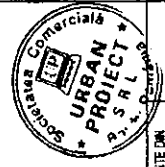


S.C. URBAN PROJECT S.R.L. JUDEȚUL IASI CAL. EUROPEI NR. 128 BACAU, JUDEȚUL BACAU ROMANIA		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERASA BUCURII DE LOCUINTE DIN MUNCII NR. 128, BL. 128, BACAU, JUDEȚUL BACAU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU	Pt. nr. 367269
Proiectat Desenat Șef proiect	arh. GELIMAN A. des. BOBERSCHI V. arh. GELIMAN A.	Scara 1:100 Data: 2009	Fază: D.A.L.I. Pl. A6.1

FATADA LAT. STANGA SC. B

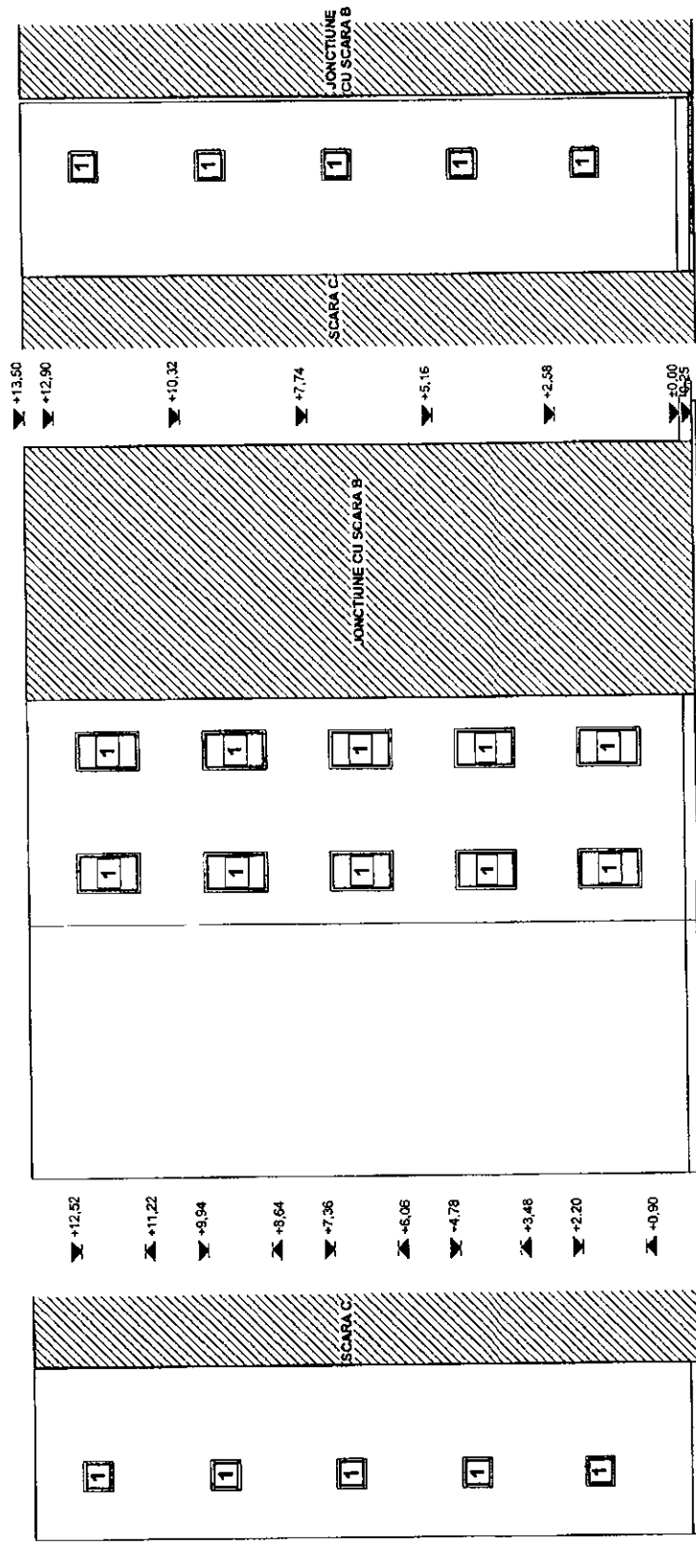


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra



S.C. URBAN PROJECT S.R.L. ROMANIA, BUCURESTI, CALDAREA NOI, BULEVARDUL MAREȘTI, NR. 128 TEL: 0744 441 200 FAX: 0744 441 201 E-MAIL: urbanproject@proiect.com ONAS (IMR) 200		TITLUL LUCRARIII: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: MILCOV NR. 128, BL. 128, BACAU, JUDE. BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Pr. nr. 3620/8 Faza: D.A.L.I. PL AT.1
Proiectat: arh. GELIMAN A. Desenat: des. BOBERSCHI V.	Scara 1:100 Data: 2009	FATADA LAT. STANGA SC. B	
Sef proiect: arh. GELIMAN A.			

FATADA LAT. STANGA SC. C



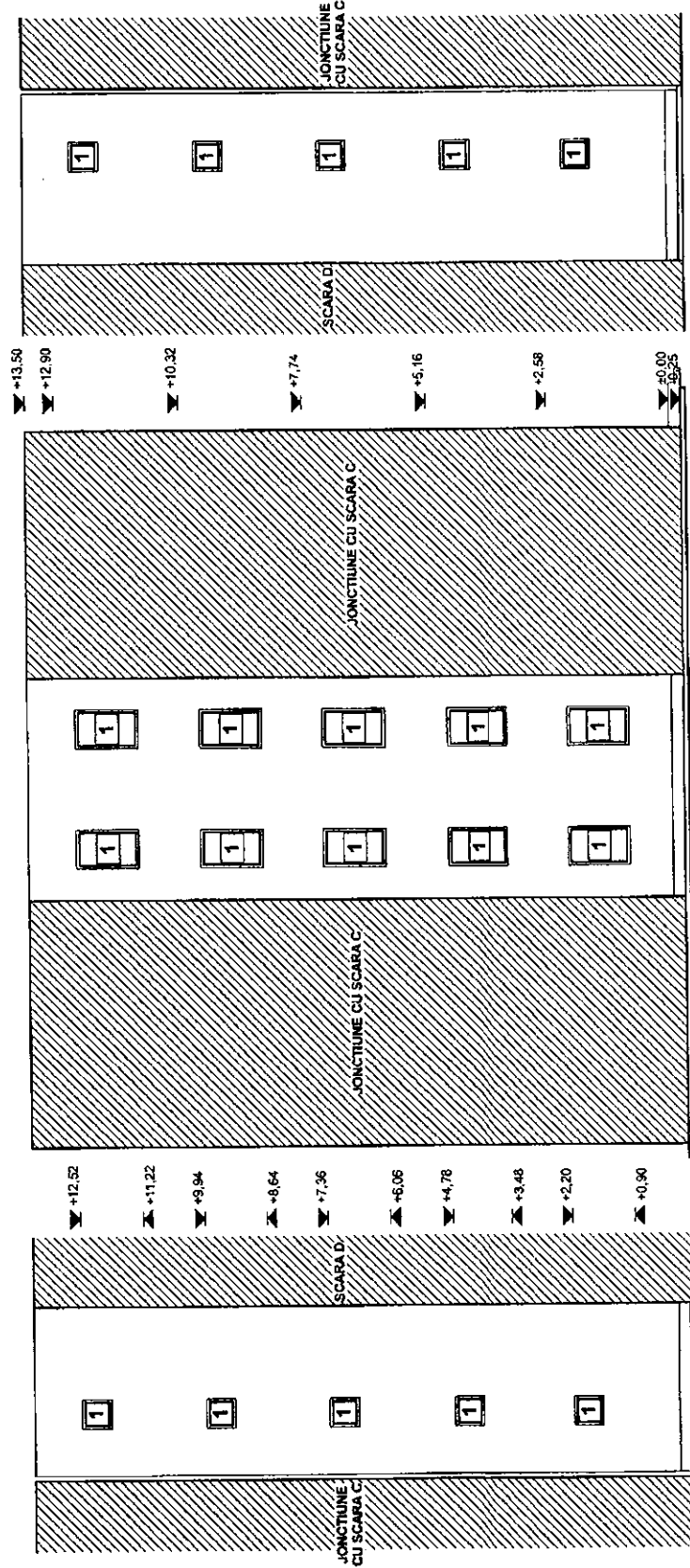
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

PROIECTANT
DIN BUCURESTI
2453
Vasile Albu
GELIMAN



S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI 27042428 JUAN 15208 SO NR.12006 ISO 14001:2004 C/str. urbanistica@urbanproject.com C/str. SIBIU 2453		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERASA & LOCUIRE DE LOCUINE DIN STANIA AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU BENEFICIAR: MILCOV NR.028, BL.128, BACAU, JUDE. BACAU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU	Pr. nr. 362/2009 Faza: D.A.L.I. PL. A&1
Proiectat arh. GELIMAN A. Desenat des. BOBERSCHI V.	Scara 1:100 Data: 2009	FATADA LAT. STANGA SC. C	
Sef proiect arh. GELIMAN A.			

FATADA LAT. STANGA SC. D

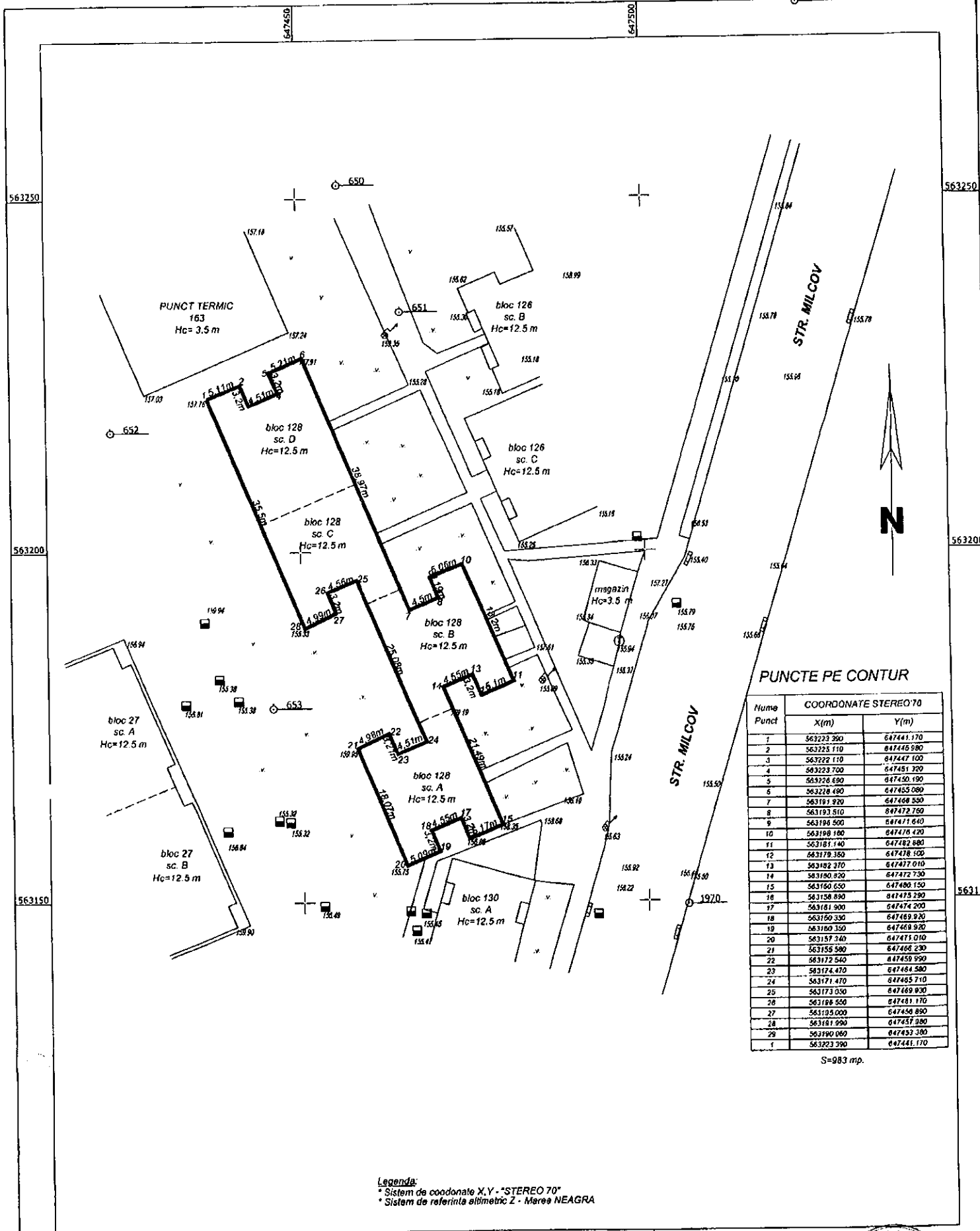


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

ARHITECTURA
 PROIECTAREA
 2463
 Vasile Alexandru
 GEORGIAN
 0744 221 221



S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI 2104833 404412208 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproject@urbanproject.ro ONISAS: 1921/2008		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMINA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNCIPAL BACAU AMPLASAMENT: CAL. COV. NR. 728, BL. 128 BACAU, JUDE. BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	P.C. NR. 362008
Proiectat arh. GELIMANA A.	Desenat des. BOBERSCHI V.	Scara 1:100	Faza: D.A.L.L.I.
Sef proiect arh. GELIMANA A.		Data: 2009	PL AS 1
FATADA LAT. STANGA SC. D			



PUNCTE PE CONTUR

Numr Punct	COORDONATE STEREO 70	
	X(m)	Y(m)
1	563223 200	647441 170
2	563225 110	647445 080
3	563222 110	647447 100
4	563223 700	647451 320
5	563226 680	647450 190
6	563226 480	647455 080
7	563191 920	647468 550
8	563193 510	647472 760
9	563198 590	647471 640
10	563198 180	647476 420
11	563181 140	647482 880
12	563179 360	647478 100
13	563182 370	647477 010
14	563180 820	647472 730
15	563160 650	647480 150
16	563158 890	647475 290
17	563181 900	647474 200
18	563150 330	647469 920
19	563160 150	647469 920
20	563157 340	647471 010
21	563155 580	647466 230
22	563172 540	647459 950
23	563174 470	647484 580
24	563171 470	647465 710
25	563173 030	647469 830
26	563188 530	647481 170
27	563195 000	647458 890
28	563181 990	647457 980
29	563190 080	647453 380
1	563223 390	647441 170

S=983 mp.

Legenda:
 * Sistem de coordonate X,Y - "STEREO 70"
 * Sistem de referinta elimetric Z - Marea NEAGRA

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURILOR IN MUN. BACAU		Proiect nr.: 72009
CUR 21246637 JRM/19/207 e-mail: urbanproiect@yaho.com		Amplasament: STR. MILCOV NR.128, MUN BACAU		
PROIECTAT ING. BALU GHIVNICI VALENTIN		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU		Faza: C.U. Plan nr. 1
DESEMAT ING. CONSTANDACHE CATALIN		Scara 1:500		
Data 04.2009		PLAN DE SITUATIE		

