

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. AM
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 13/2009

**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

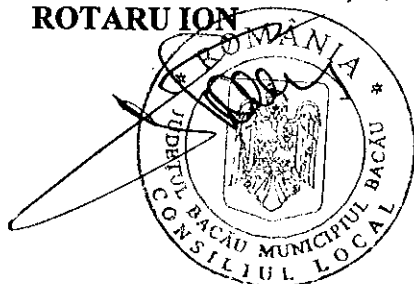
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

AMPLASAMENT: AVIATORILOR NR.17A, BL.17A, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROTARU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



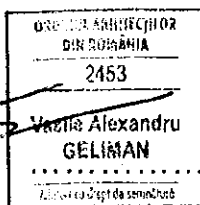
FAZA: D.A.C.I.

LISTA DE SEMNATURI

Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

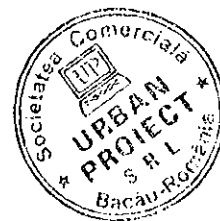
Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

s.Ing. Dumitru Valeria

des. Boberschi Victor



BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

PIESE DESENATE

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| ✓ A3 – Plan parter | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan nivel current | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada posterioara | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala dreapta | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Fatada laterala stanga | scara: 1/100 |

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE

A. PIESE SCRISE**A.1.- DATE GENERALE**

1. Identificarea blocului de locuințe: Str. Aviatori, bl. 17 Sc.A
2. Localitatea: Bacau
3. Titularul investiției: Primaria Bacau
4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție: Primaria Bacau
5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: SC URBAN PROIECT SRL BACAU
6. Date tehnice: - anul construirii 1975
- regim de înălțime S+P+4
- număr apartamente 20
- aria utilă totală - mp 1272.54
- sistem constructiv anvelopă inexistent

A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1. Situația existentă a blocului de locuințe

1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: _

Concluzii:

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977, 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii constructiei:

- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;

- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;

- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului intre semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;

- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele scuri se observă armătura;

- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.

- exploatarea necorespunzatoare:

- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;

- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovat avarii vizibile care să conducă la concluzia că sollicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițiala

- economie de energie și izolare termică: _____ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale
- 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: _____ mii lei

2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume VICTOR MIHALACHE

Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

b) Concluzii:

Conform evaluarii efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Aviatorilor nr. 17A, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatie;
- sunt necesare lucrari de refacere a sistemului structural al sarpantei realizata fara autorizatie de construire prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:
 - dupa indepartarea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie ale terasei existente se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton
 - sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;

- refacere a sistematiilor verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatie ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seimice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN
 Certificat de atestare: seria A nr. 00020, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA
 Certificat de atestare: seria A nr. 00072, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	79069.69		
b)	132774.35		
c)	243413.44		
d)	178209.57		
Total	633467.05	320351	10

A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agumentate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasa din fibre de sticla sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul gurilor de tamplarie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agumentate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasa din fibre de sticla sau fibre organice;

b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria

aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

- înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel

în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasa cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

- e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: _____

3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: _____

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;
- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;
demontare și remontare dale trotuar

- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

- 1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) (anexat**

A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției (în prețuri – luna aprilie..., anul...2009., 1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)	824.764 mii lei
Total,	
din care:	
construcții – montaj (C + M) (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	714.903 mii lei
2. Detalierea valorii totale a investiției pe structura devizului general	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	
1.3. Aducerea terenului la starea inițială, după demontarea schelelor	1.172 mii lei
Total capitolul 1	5.227 mii lei
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	
3.2. Taxe pentru obținerea avizelor	7.166 mii lei
3.3. Proiectare și inginerie – total, din care:	15.488 mii lei
3.3.1.- expertiza tehnică	1.323 mii lei

3.3.2.- auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	12.242 mii lei
3.3.3.- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.356 mii lei
3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0.370 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	0.395 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.396 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.142 mii lei
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.019 mii lei
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei

3.6. Asistența tehnică – total: din care:	2.261 mii lei
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	0.833 mii lei
3.6.2.- plata dirigintelui de șantier	1.428 mii lei
<u>Total capitolul 3</u>	26.898 mii lei
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	
4.1. – Construcții și instalații	680.860 mii lei
<u>Total capitolul 4</u>	680.860 mii lei
Capitolul 5 – Alte cheltuieli	
5.1. – Organizare de șantier	
5.1.1.- lucrări de construcții	34.043 mii lei
5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	68.086 mii lei
<u>Total capitolul 5</u>	111.780 mii lei

A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:	824.764 mii lei
construcții – montaj (C + M) (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	714.903 mii lei 1222 ✓
1.2. Investiția specifică (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)	0.562 mii lei/mp _{a.u.} ✓
2. Indicatori fizici	
2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	2 luni ✓
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3 ani
2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10 ani
Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	104593 kWh/mp _{a.u.} și an
2.5. Economia anuală de energie: în tone echivalent petrol	320351 kWh/an _____ tep
2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂	76885 kg CO ₂ /an

3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 2 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	824.764	199.880
din care C+M	714.903	173.255

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 199.880	15.99	183.189

**A.7.- SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1 - buget de stat	50% din C+M	357.452 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	214.471 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	142.981 mii lei



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Obiectiv: Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau

str.Aviatorilor 17A

Beneficiar Primaria municipiului Bacau

13.04.2009

in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

HG 28/09.01.2008

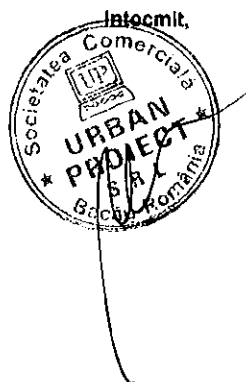
1 EURO =

4.1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Partea I					
	CAPITOLUL 1	4,392	1,064	0,834	5,227	1,267
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	3,407	0,826	0,647	4,055	0,983
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,985	0,239	0,187	1,172	0,284
	CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	CAPITOLUL 3	22,804	5,478	4,295	26,898	6,519
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	0,667	0,162	0,127	0,794	0,192
	Studii topo	0,667	0,162	0,127	0,794	0,192
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,022	1,459	1,144	7,166	1,737
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire 1%	5,722	1,387	1,087	6,809	1,650
3.3.	Proiectare si inginerie	13,015	3,154	2,473	15,488	3,783
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,222	0,054	0,042	0,264	0,064
	Expertiza tehnica	1,112	0,269	0,211	1,323	0,321
	Expertiza termica si audit energetic	10,287	2,493	1,955	12,242	2,967
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,299	0,072	0,057	0,356	0,086
	Doc.tehnica ptr. autorizarea lucrarilor de interventie	0,311	0,075	0,059	0,370	0,090
	Proiectul tehnic	0,332	0,080	0,063	0,395	0,096
	Verificare atestata proiect	0,333	0,081	0,063	0,396	0,096
	Detaliile de executie	0,119	0,029	0,023	0,142	0,034
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	1,900	0,460	0,361	2,261	0,548
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,700	0,170	0,133	0,833	0,202
	Diriginta de santier	1,200	0,291	0,228	1,428	0,346
	CAPITOLUL 4	572,151	138,660	108,709	680,860	165,005
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	572,151	138,660	108,709	680,860	165,005
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	537,031	130,148	102,036	639,067	154,876
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	23,640	5,729	4,492	28,132	6,818
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	11,480	2,782	2,181	13,661	3,311
4.2.	Montaj utilaje tehnologice					
4.3.	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5	93,933	22,764	17,847	111,780	27,090
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizarea de santier	28,808	6,933	5,435	34,043	8,250
	5.1.1. lucrari de constructii	28,808	6,933	5,435	34,043	8,250
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	8,110	1,965	1,541	9,651	2,339
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	8,110	1,965	1,541	9,651	2,339
	taxa aferenta ISC 0,10%	0,601	0,146	0,114	0,715	0,173
	taxa aferenta ISC 0,70%	4,205	1,019	0,799	5,004	1,213

	Casa sociala a constructorilor	0,50%	3,004	0,728	0,571	3,575	0,866
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	5.2.2. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		57,215	13,866	10,871	68,086	16,500
	Diverse si neprevazute	10%	57,215	13,866	10,871	68,086	16,500
	CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL		693,079	167,966	131,685	824,764	199,880
	din care C+ M		600,759	145,593	114,144	714,903	173,255
	TOTAL GENERAL		693,079	167,966	131,685	824,764	199,880
	din care C+ M		600,759	145,593	114,144	714,903	173,255

- Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii Interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI



CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 17

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC AVIATORILOR 17 A SC.A AMENAJARE TEREN-DESFACERI	3 407.42	3 407.42	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		3 407.42	3 407.42	
		euro	825.78	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		647.41		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		4 054.83		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



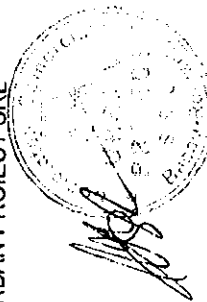
OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 17

Nr. Crt.	Categoriea de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatului 1
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC AVIATORILOR 17 A SC A GOSPODARIRE DESEURI	984.61	984.61	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		984.61	984.61	
		euro	238.61	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		187.08		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		1 171.69		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



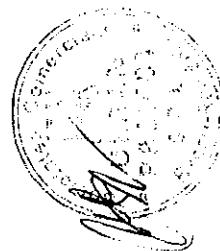
OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 17 SC.A

Nr. Crt.	Categoriea de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC AVIATORILOR 17 A SC.A IZOLATIE TERMICA PERETI EXTERIORI	149 755.94	149 755.94	
2	BLOC AVIATORILOR 17 A SC.A IZOLATIE PLANSEU	77 965.46	77 965.46	
3	BLOC AVIATORILOR 17 A SC.A SARPANTA-INVELITOARE	126 583.65	126 583.65	
4	BLOC AVIATORILOR 17 A SC.A IZOLATII PERETI SI TAVANE LA	66 445.12	66 445.12	
5	BLOC AVIATORILOR 17 A SC.A TAMPLARIE	111 575.08	111 575.08	
6	BLOC AVIATORILOR 17 A SC.A REFRACERE TROFUAR	4 705.68	4 705.68	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		537 030.93	537 030.93	
euro		130 148.29	130 148.29	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		102 035.88		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		639 066.81		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

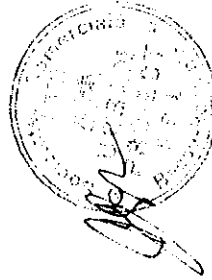
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 17A

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1 Subcontractant
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA	23.64	23.64	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		23.64	23.64	
euro		5.72	5.72	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		4.49		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		28.13		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

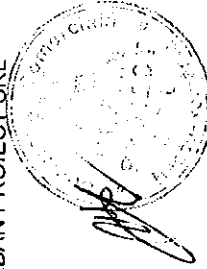


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

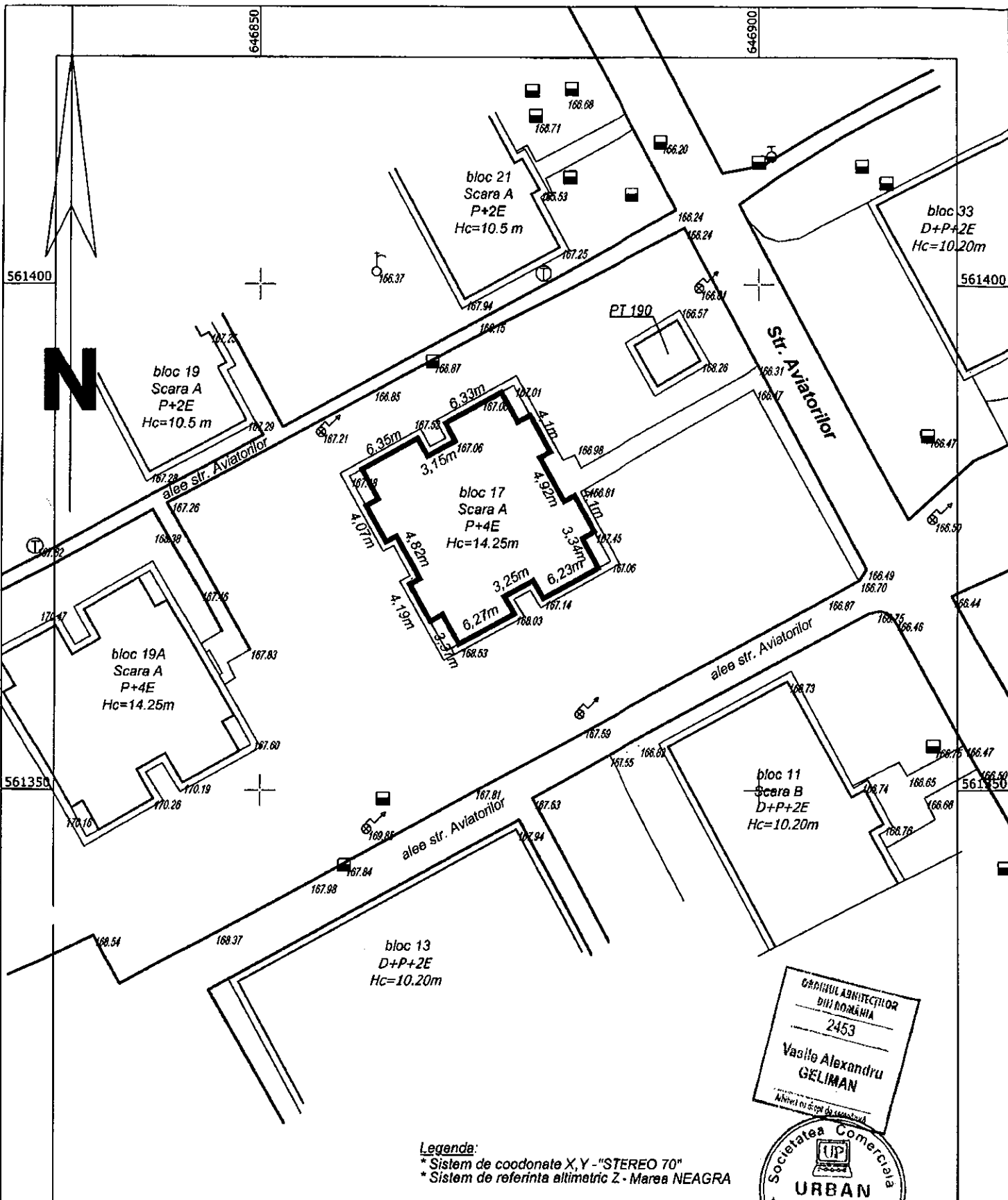
DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 17A

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatului subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	11.48	11.48	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		11.48	11.48	
		euro	2.78	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		2.18		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		13.66		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT .



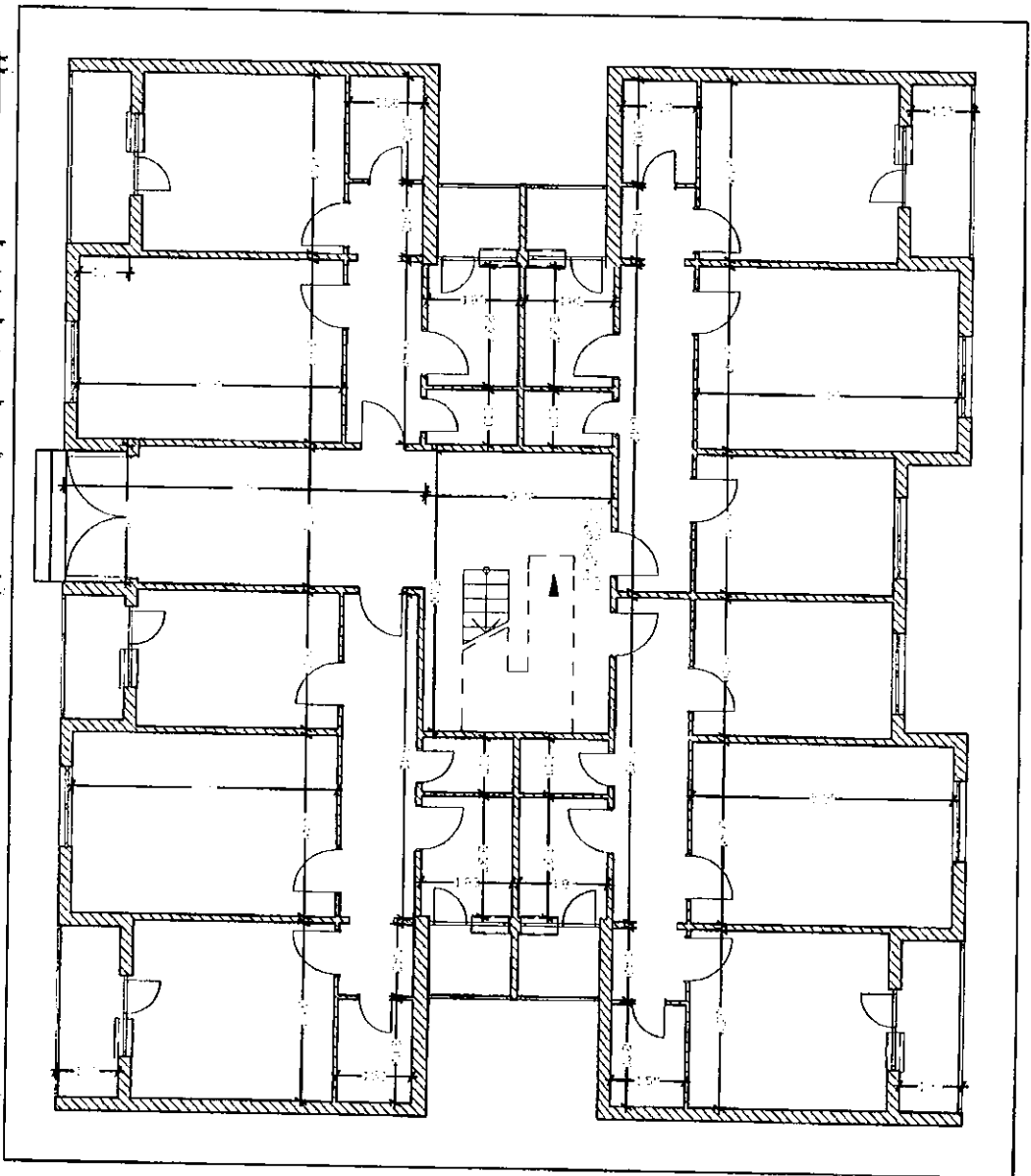
Legenda:
 * Sistem de coordonate X,Y - "STEREO 70"
 * Sistem de referinta altimetric Z - Marea NEAGRA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2453
 Vasile Alexandru
 GELIMAN
 Arhitect cu drept de semnatura



S.C. URBAN PROJECT S.R.L. Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUN. BACAU
 CUI 21246637 J04/415/2007 Amplasament: STR. AVIATORILOR NR.17A, MUN. BACAU, Romania
 e-mail: urbanproiectibc@yahoo.com Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU Proiect nr.: /2009

PROIECTAT	ING. BALU GHIVINGI VALENTIN	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE	Faza: C.U. Planşa nr. 1	
DESENAT	ING. CONSTANDACHE CATALIN				Data 04.2009
SEF PROIECT	ARH. GELIMAN ALEXANDRU				



Clasa de importanta a constructiei: 3
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc: II

Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

PLAN PARTER SCARA A

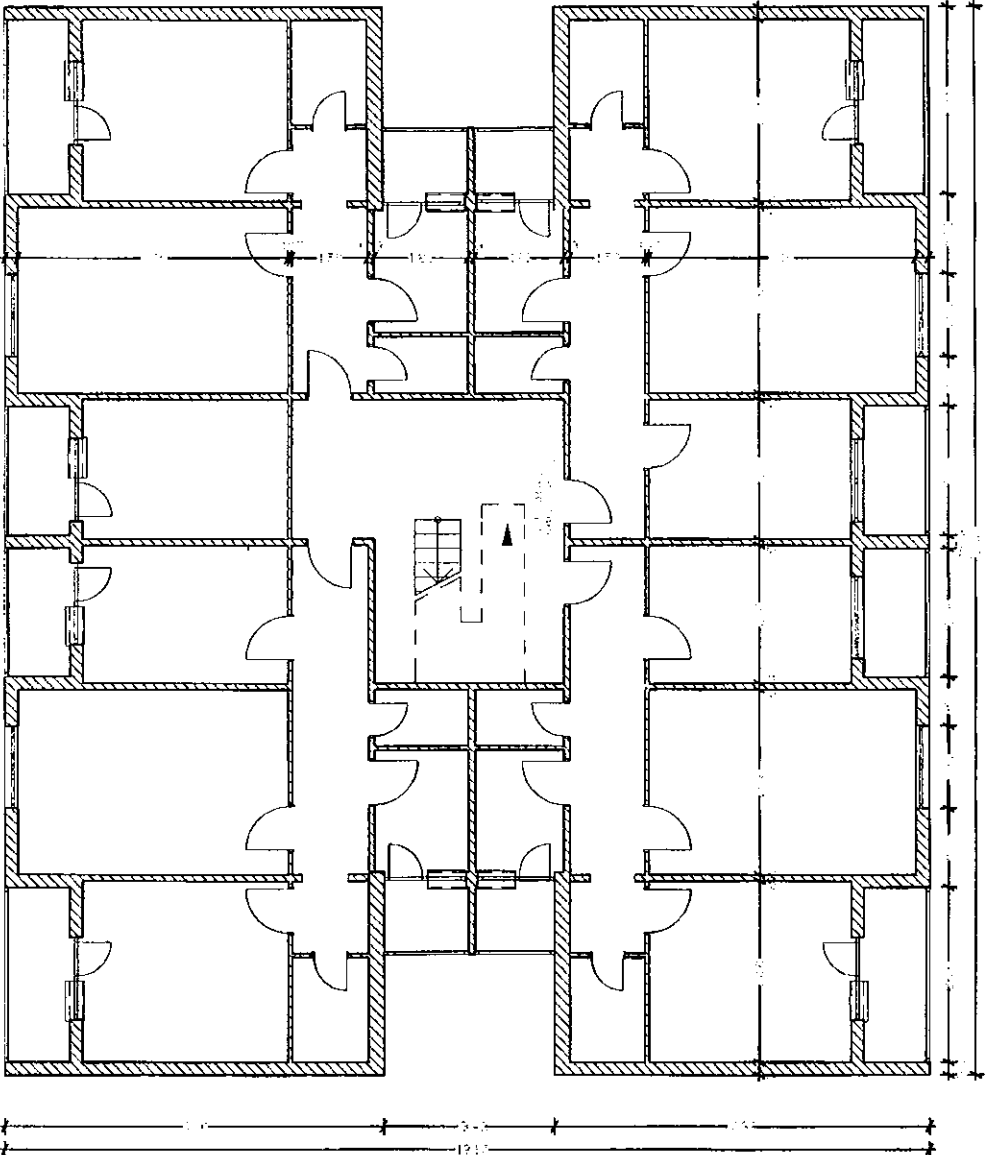
AVANTPROIECT NR.17/A

Verificat: Vasandru Gelimana

2453



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		CUI 2716817		Județul Bacău		RO 80012044		15/10/2004	
Calea Eroilor 17A		Biserica		Strada Eroilor		17A		Județul Bacău	
Proiectat: am. GELIMANA		Desenat: des. BOBERSCHI V.		Scaza: 1/100		Data: 2009		PLAN PARTER	
Sef proiect: am. GELIMANA		Titlul lucrării: REABILITARE TERENULUI ȘI ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATEA ANTONIȘOR NR.17 B. 17A, BACĂU, JUDEȚUL BACĂU		Amplasament: ANTONIȘOR NR.17 B. 17A, BACĂU, JUDEȚUL BACĂU		Beneficar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		Pr. nr. 132009	
Faza: D.A.L.I.		Pr. nr. 132009		Pr. nr. 132009		Pr. nr. 132009		Pr. nr. 132009	
Pl. A3		Pl. A3		Pl. A3		Pl. A3		Pl. A3	



PLAN ETAJ SCARA A

Casa de importanta a constructiei: 3
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc II

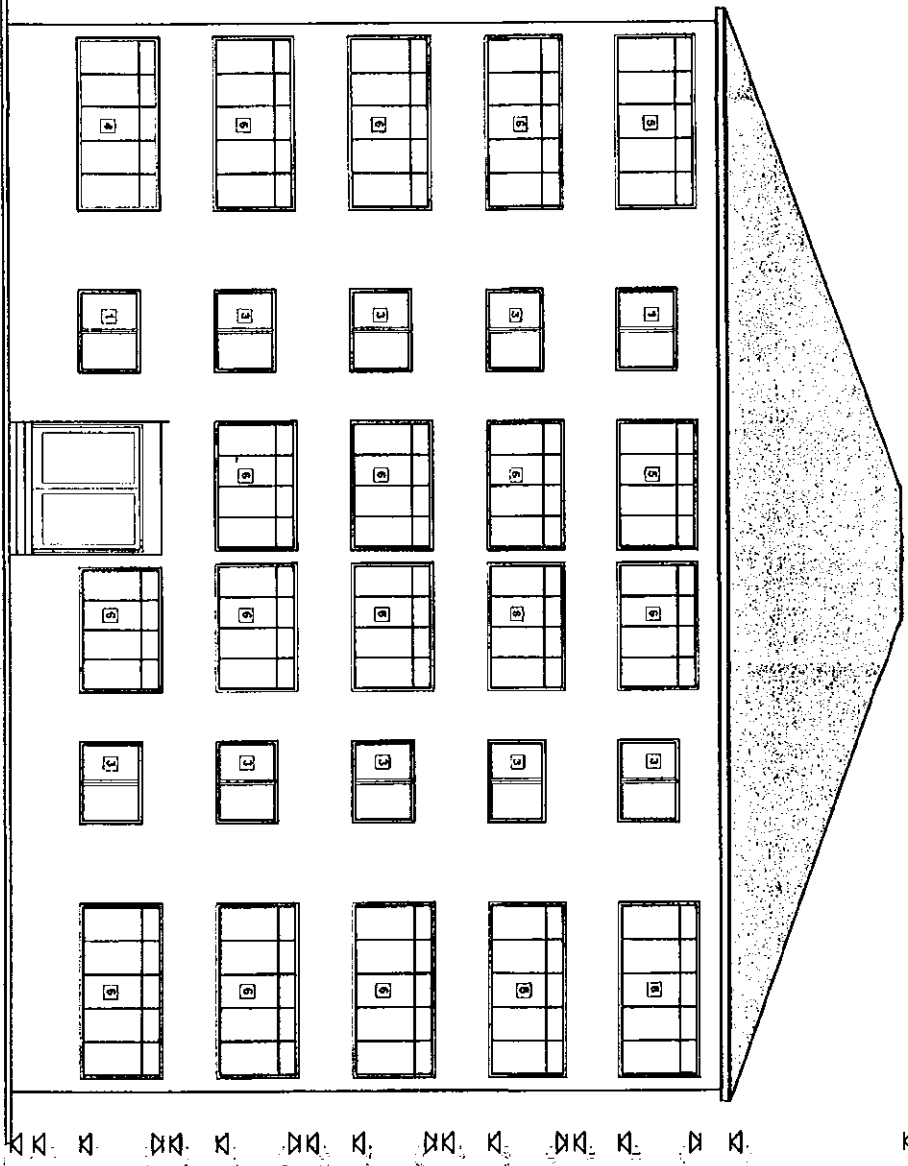
compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

Arhitectul Nr.17A

DEPUTAT
 DIRECTOR
 2453
 Vasile Alexandru
 GELIMANA



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITLUL LUCRARII: REABITARE TERMICA SI COZURI DE LOCUINTA IN	
CUI 2540021	INREGISTRAT	NO. INREGISTRARE	150180072004
Calea Independentei nr. 200		ORASUL	TRUPTIENI
BENEFICIAR:		MUNICIPIUL BACAU	
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		AMPLASAMENT:	AVANTURILOR NR. 77 & 77A, BACAU JUD. BACAU
Proiectat	an. GELIMANA	Scara	1:100
Desenat	des. BOBERSCHI V.	DATA:	2009
Sef proiect	an. GELIMANA	PLAN ETAJ	
			Fi. A4

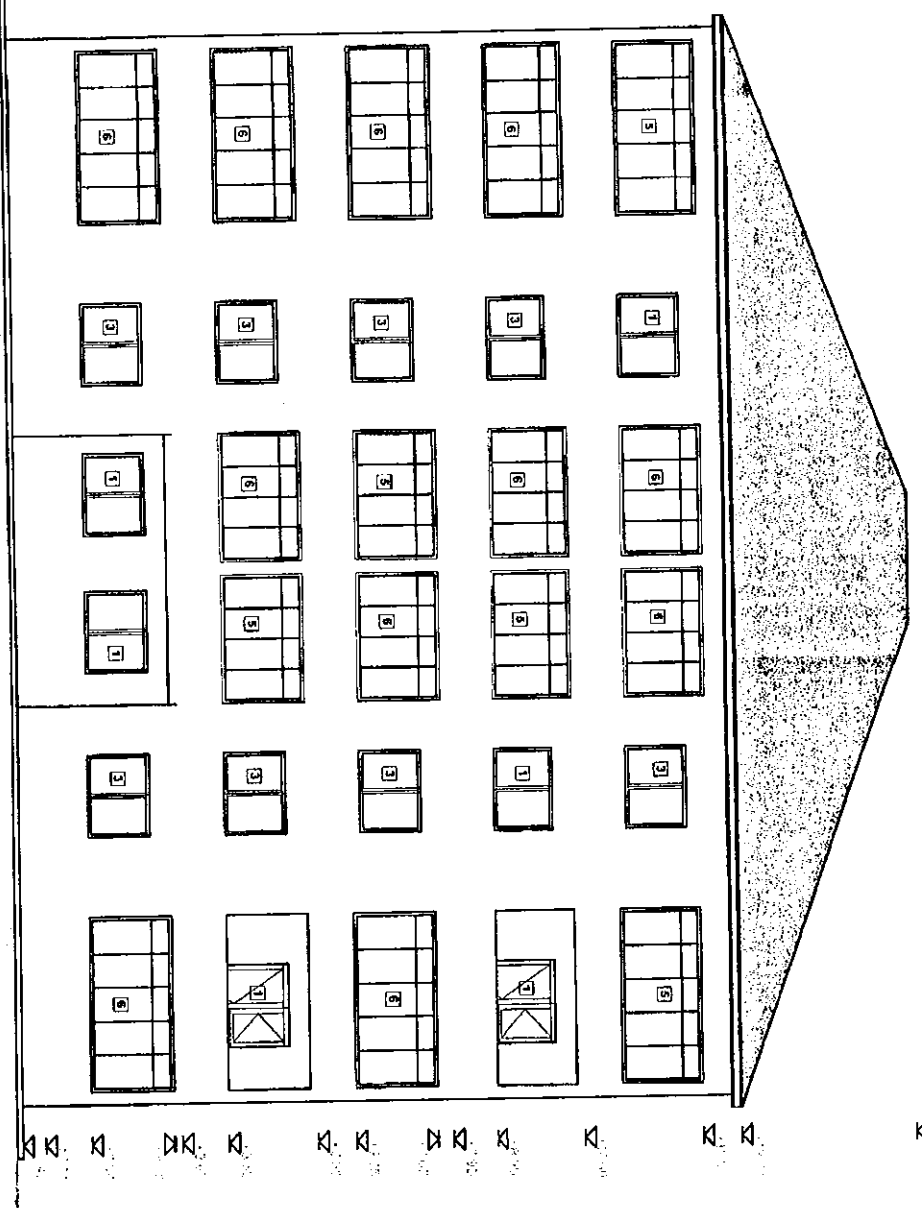


- 1) Tamplare lemn cu geam simplu
- 2) Tamplare metalice cu geam simplu
- 3) Tamplare PVC cu geam termopan
- 4) Inchiderea tamplare lemn cu geam simplu
- 5) Inchiderea tamplare metalice cu geam simplu
- 6) Inchiderea tamplare PVC cu geam termopan
- 7) Tencuiala tip pef de piatra
- 8) invelitoare bija

DR. ING. ARHITECTURA
 D. GELIMANA
 2463
 Vesile Alexandra
 GELIMANA
 0744 200 200



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TTU-LU LUCRARI REZERVATASE TERENUL BUCURII DELOCUINTE DIN	
CIJ 234847	JURAT 2007	ISO 9001:2000	ISO 14001:2004
e-mail: arhitectura@urbanproiect.ro		MUNICIPIUL BACAU	
ONASA 18040307		AMP LASCAMENT AVARIONTOR NR.17, BL. 17A, BACAU JUD. BACAU	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU		Faza:	
Proiectat	an. GELIMANA	Scara	FATADA PRINCIPALA
Desenat	des. BOBERSCHI V.	1:100	D.A.L.L.
Set proiect	an. GELIMANA	Difer. 2009	Pl. A5

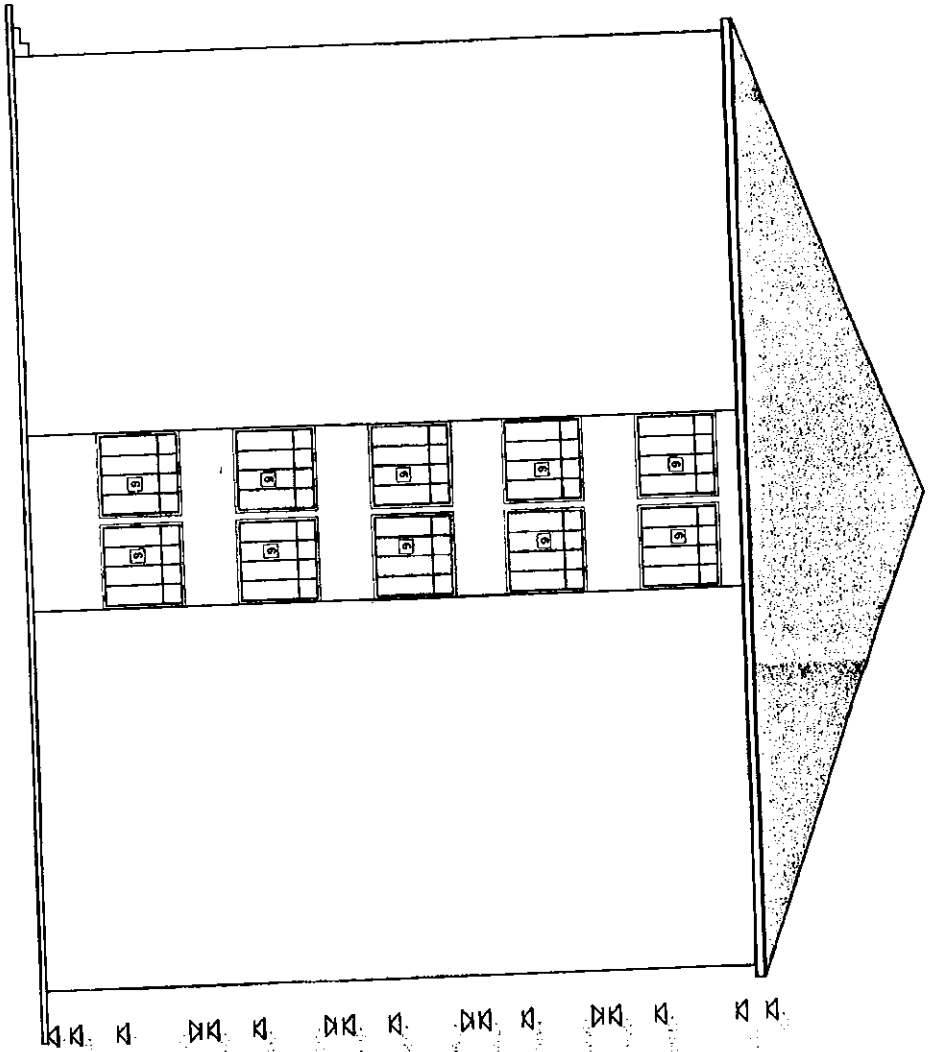


- 1) Tamplariile term. cu geam simplu
- 2) Tamplariile metalice cu geam simplu
- 3) Tamplariile PVC cu geam termopan
- 4) Includere tamplariile term. cu geam simplu
- 5) Includere tamplariile metalice cu geam simplu
- 6) Includere tamplariile PVC cu geam termopan
- 7) Tencuiala tip pater de patra
- 8) Invelitoare tigla

Dr. Ing. Arh. G. G. G. G.
 Nr. proiect: 2537
 2537
 Vasile Alexandru
 GELIMAN



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		Titlu Licență nr. 123456789	
Cămin 2537, Jureșilor, Str. 17, Băcău, Jd. Băcău		Municipalitatea Băcău	
Proiectat de: an. GELIMAN A.		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂCĂU	
Desenat de: des. BOBERSCHIV V.		Scara: 1:100	
Set proiect an. GELIMAN A.		Data: 2009	
Fat. DALL		FATADA POSTERIOARA	
Pr. AS		13/2009	



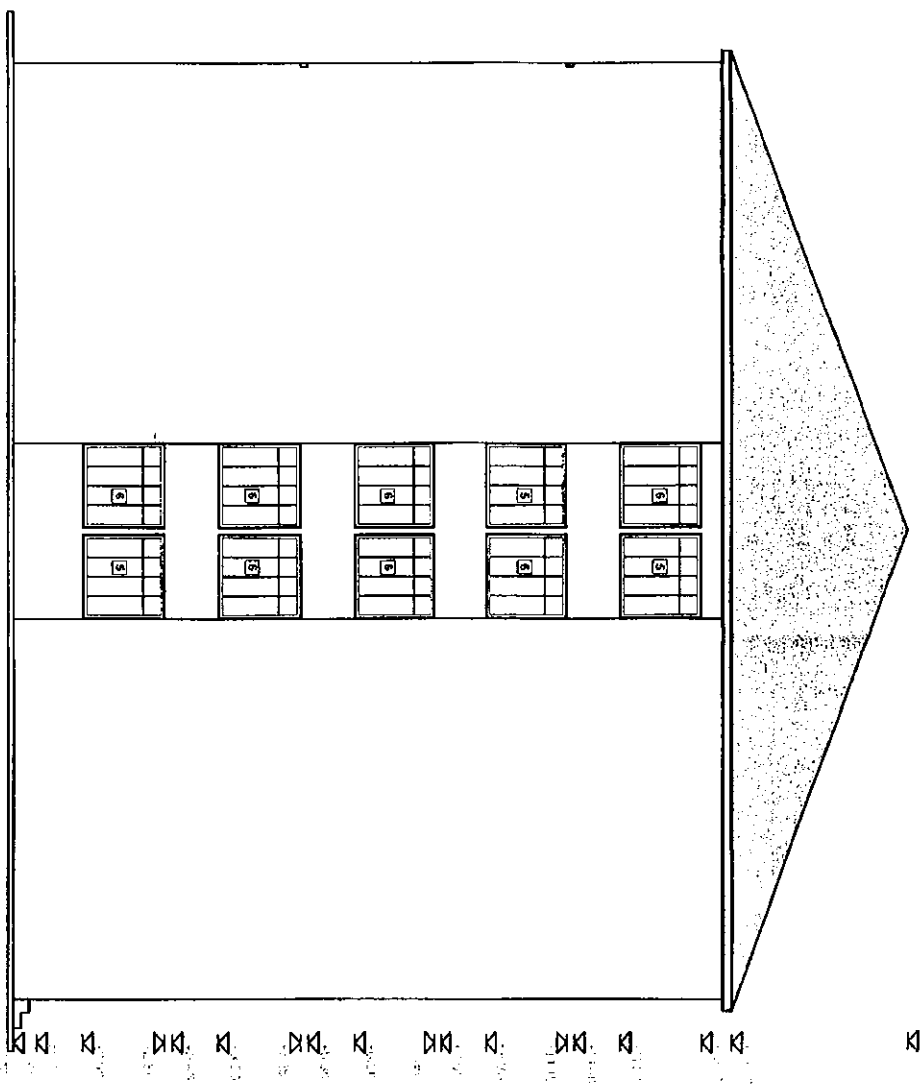
- 1) Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2) Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3) Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4) Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5) Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6) Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7) Tencuiala lip part de piatra
- 8) Invelitoare tigle

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		CUI: 1512093	
Căp. proiect: JANUSZKI		CUI: 2001200	
E-mail: urbanproiect@gmail.com		CUI: 1512093	
Proiectat de: am. GELIMAN A.	Scara: 1:100	Faza: DALI	
Desenat de: des. BOBERSCHI V.	Data: 2009	Fișă: Pl. A.7	
Set proiect	am. GELIMAN A.		

D-CL
 Nr. 2453
 2009-04-08
 Notar Alexandru
 GELIMAN



TITUL LUCRARIILOR: REABILITARE TERMOIZOLAREA SI COCERII DE LOCUIENTE DIN
 ANPLASAMENT: **MAJORULUI BACAU**
 AVATORUL NR. 17, BL. 17A, BACAU, JUDE. BACAU
 BENEFICIAR: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**
 132093



- 1) Templariile lemn cu geam simplu
- 2) Templariile metalice cu geam simplu
- 3) Templariile PVC cu geam termopan
- 4) Inchiderea templariile lemn cu geam simplu
- 5) Inchiderea templariile metalice cu geam simplu
- 6) Inchiderea templariile PVC cu geam termopan
- 7) Tencuiala tip prof de plasa
- 8) Invelitoare tigla

S. GELIMANA
 2453
 M. Alexandru
 GELIMANA



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		CUI 106417		Județul Bacău		RO 397200		RO 1481100	
Căminul nr. 10		Strada nr. 10		Bacău		Județul Bacău		RO 600100	
Titlul lucrării: REABILITARE TERENĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN		MUNICIPIUL BĂCAU		MUNICIPIUL BĂCAU		MUNICIPIUL BĂCAU		MUNICIPIUL BĂCAU	
AMP. LĂSAMENT: AVIZOR NR. 17, BL. 17A, BĂCAU, JUDEȚUL BĂCAU		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂCAU		Scara		1:100		Faza: 2/ DALL	
Desenat: ing. BOBERSCHI V.		Data: 2009		Set proiect: ing. GELIMANA		R. AB		13/2009	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. A/2
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 15/2009

**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

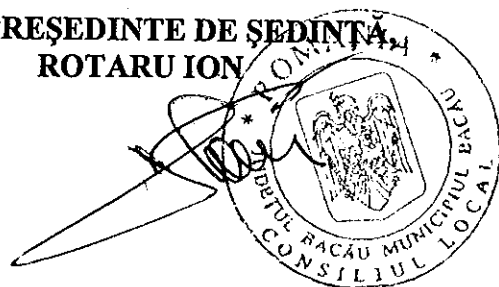
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

AMPLASAMENT: AVIATORILOR NR.19A, BL.19A, BACAU, JUD. BACAU


BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROTARU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

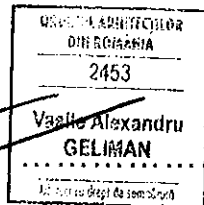

FAZA D.A.L.I.

LISTA DE SEMNATURI

Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

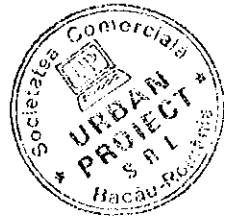
Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

s.Ing. Dumitru Valeria

des. Boberschi Victor



BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

PIESE DESENATE

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| ✓ A3 – Plan parter | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan nivel current | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada posterioara | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala dreapta | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Fatada laterala stanga | scara: 1/100 |

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE

A. PIESE SCRISE**A.1.- DATE GENERALE**

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe: | Str. Aviatori, bl. 19 Sc.A |
| 2. Localitatea: | Bacau |
| 3. Titularul investiției: | Primaria Bacau |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție: | Primaria Bacau |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU |
| 6. Date tehnice: - anul construirii | 1975 |
| - regim de înălțime | S+P+4 |
| - număr apartamente | 20 |
| - aria utilă totală - mp | 1272.54 |
| - sistem constructiv anvelopă | inexistent |

A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

- 1. Situația existentă a blocului de locuințe**

1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: _____

Concluzii:

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977,1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii constructiei:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului intre semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele curi se observă armătura;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezidenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situatia initiala

- economie de energie și izolare termică: _____ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale
- 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: _____ mii lei

2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume VICTOR MIHALACHE
 Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

b) Concluzii:

Conform evaluarilor efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Aviatorilor nr. 19A, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatii;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:
 - sarpanta se va realiza, in mod unitar, pe intreaga suprafata a terasei;
 - dupa indepartarea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie ale terasei existente se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
 - se vor monta accesorii, jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistemizarilor verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatie ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00020_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00072_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	79069.69		
b)	176044.32		
c)	243413.44		
d)	178209.57		
Total	676737.02	318875	10

A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul gurilor de tâmplărie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria

aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

- înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel

în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasă cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

- e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: _____

3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: _____

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;
- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;
demontare și remontare dale trotuar

- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

- 1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) (anexat**

A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției	
(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,	
1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)	
Total,	923.271 mii lei
din care:	
construcții – montaj (C + M)	802.992 mii lei
(însurarea cheltuielilor estimate înscrise la	
subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	
2. Detalierea valorii totale a investiției	
pe structura devizului general	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	
1.3. Aducerea terenului la starea inițială,	
după demontarea schelelor	1.172 mii lei
<u>Total capitolul 1</u>	5.227 mii lei
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	
3.2. Taxe pentru obținerea avizelor	8.005 mii lei
3.3. Proiectare și inginerie –	
total, din care:	15.488 mii lei
3.3.1.- expertiza tehnică	1.323 mii lei

3.3.2.- auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	12.242 mii lei
3.3.3.- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.356 mii lei
3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0.370 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	0.395 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.396 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.142 mii lei
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.019 mii lei
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei

3.6. Asistența tehnică – total: din care:	2.261 mii lei
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	0.833 mii lei
3.6.2.- plata dirigintelui de șantier	1.428 mii lei
<u>Total capitolul 3</u>	27.737 mii lei

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. – Construcții și instalații	764.754 mii lei
<u>Total capitolul 4</u>	764.754 mii lei

Capitolul 5 – Alte cheltuieli

5.1. – Organizare de șantier	
5.1.1.- lucrări de construcții	38.238 mii lei
5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	76.475 mii lei
<u>Total capitolul 5</u>	125.554 mii lei

A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:	923.271 mii lei
construcții – montaj (C + M) (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	802.992 mii lei
1.2. Investiția specifică (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)	0.631 mii lei/mp _{a.u.}
2. Indicatori fizici	
2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	2 luni ✓
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3 ani
2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10 ani
Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	100635 kWh/mp _{a.u.} și an
2.5. Economia anuală de energie: în tone echivalent petrol	318875 kWh/an
2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	_____ tep 76530 kg CO ₂ /an

1272) TY



3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 2 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	923.271	223.753
din care C+M	802.992	194.603

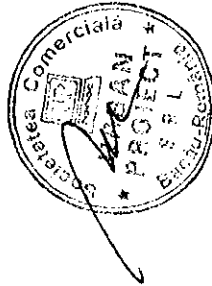
Coreșpunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 223.753	17.90	205.853

**A.7.- SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1 - buget de stat	50% din C+M	401.496 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	240.898 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	160.598 mii lei



DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizarii**Obiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**

str.Aviatorilor 19 A

Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**

In RON si euro, la cursul RON/euro din data de

13.04.2009

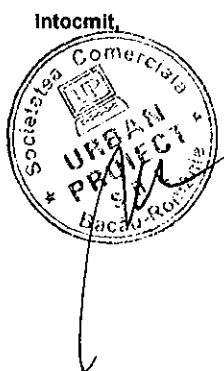
HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mil lei	Mil Euro	Mil lei	Mil lei	Mil Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Partea I					
	CAPITOLUL 1	4,392	1,064	0,834	5,227	1,267
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	3,407	0,828	0,647	4,055	0,983
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,985	0,239	0,187	1,172	0,284
	CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	CAPITOLUL 3	23,309	5,649	4,429	27,737	6,722
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	0,667	0,162	0,127	0,794	0,192
	Studii topo	0,667	0,162	0,127	0,794	0,192
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,727	1,630	1,278	8,005	1,940
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire 1%	6,427	1,557	1,221	7,648	1,853
3.3.	Proiectare si inginerie	13,015	3,154	2,473	15,488	3,753
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,222	0,054	0,042	0,264	0,064
	Expertiza tehnica	1,112	0,269	0,211	1,323	0,321
	Expertiza termica si audit energetic	10,287	2,493	1,955	12,242	2,967
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,299	0,072	0,057	0,356	0,086
	Doc.tehnica ptr.autorizarea lucrarilor de interventie	0,311	0,075	0,059	0,370	0,090
	Proiectul tehnic	0,332	0,080	0,063	0,395	0,096
	Verificare atestata proiect	0,333	0,081	0,063	0,396	0,096
	Detaliile de executie	0,119	0,029	0,023	0,142	0,034
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	1,900	0,460	0,361	2,261	0,548
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,700	0,170	0,133	0,833	0,202
	Diriginte de santier	1,200	0,291	0,228	1,428	0,346
	CAPITOLUL 4	642,651	155,745	122,104	764,754	185,337
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	642,651	155,745	122,104	764,754	185,337
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	573,392	138,960	108,945	682,337	165,363
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	57,383	13,907	10,903	68,286	16,549
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	11,875	2,878	2,256	14,131	3,425
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice					
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilitaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5	105,507	25,569	20,046	125,554	30,428
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizarea de santier	32,133	7,787	6,105	38,238	9,267
	5.1.1. lucrari de constructii	32,133	7,787	6,105	38,238	9,267
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	9,110	2,208	1,731	10,840	2,627
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	9,110	2,208	1,731	10,840	2,627
	taxa aferenta ISC 0,10%	0,675	0,164	0,128	0,803	0,195
	taxa aferenta ISC 0,70%	4,723	1,145	0,897	5,621	1,362

	Casa sociala a constructorilor	0,50%	3,374	0,818	0,641	4,015	0,973
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,337	0,082	0,064	0,401	0,097
	5.2.2. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheptuleii diverse si neprevazute		64,265	15,575	12,210	76,475	18,534
	Diverse si neprevazute 10%		64,265	15,575	12,210	76,475	18,534
	CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL		775,858	188,028	147,413	923,271	223,753
	din care C+ M		674,783	163,532	128,209	802,992	194,603
	TOTAL GENERAL		775,858	188,028	147,413	923,271	223,753
	din care C+ M		674,783	163,532	128,209	802,992	194,603

- Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice In Municipiul Bacau- faza SF , Intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI

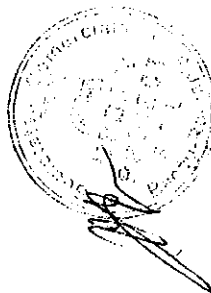


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 19 SC A

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC AVIATORILOR 19 A SC.A AMENAJARE TEREN-DESFACERI	3 407.42	3 407.42	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		3 407.42	3 407.42	
		825.78	825.78	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		647.41		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		4 054.83		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

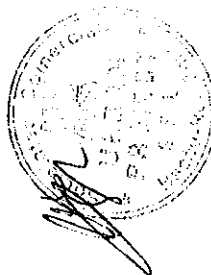
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 19 SC A

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC AVIATORILOR 19 A SC A GOSPODARIRE DESEURI	984.61	984.61	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		984.61	984.61	
			238.61	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		187.08		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		1 171.69		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

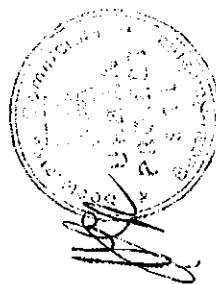


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 19 SC. A

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :		
			contractant/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1	Subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta					
1	BLOC AVIATORILOR 19 A SC.A IZOLATIE TERMICA PERETI EXTERIORI	149 755.94	149 755.94		
2	BLOC AVIATORILOR 19 A SC.A IZOLATIE PLANSEU	77 965.46	77 965.46		
3	BLOC AVIATORILOR 19 A SC.A SARPANTA+INVELITOARE	126 583.65	126 583.65		
4	BLOC AVIATORILOR 19 A SC.A IZOLATII PERETI SI TAVANE LA	66 445.12	66 445.12		
5	BLOC AVIATORILOR 19 A SC.A TAMPLARIE	147 936.40	147 936.40		
6	BLOC AVIATORILOR 19 A SC.A REFACERE TROTUAR	4 705.68	4 705.68		
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei			573 392.25		
euro			138 960.38		
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		108 944.53			
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		682 336.78			

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 19A

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (fiderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA	57.38	57.38	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		57.38	57.38	
		euro	13.90	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		10.90		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		68.28		

PROIECTANT
S.C. URBAN PROIECT SRL



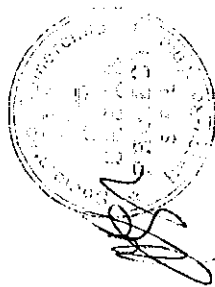
OFERTANT

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

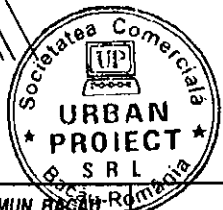
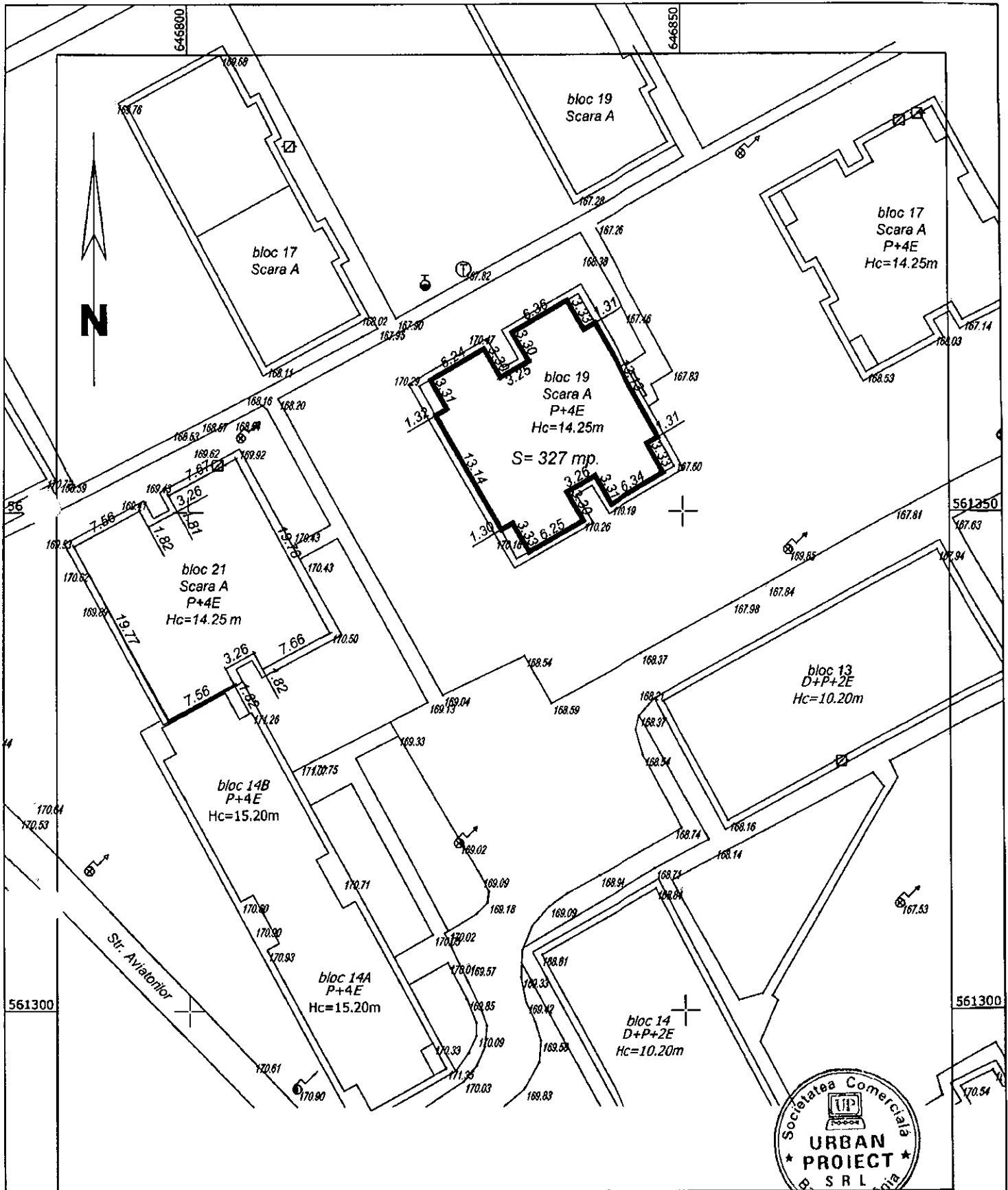
DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 19A

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	11.87	11.87	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		11.87	11.87	
		euro	2.87	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		2.26		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		14.13		

PROIECTANT
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.

CUI 21246637 JD4/415/207
e-mail: urbanprojectbc@yahoo.com

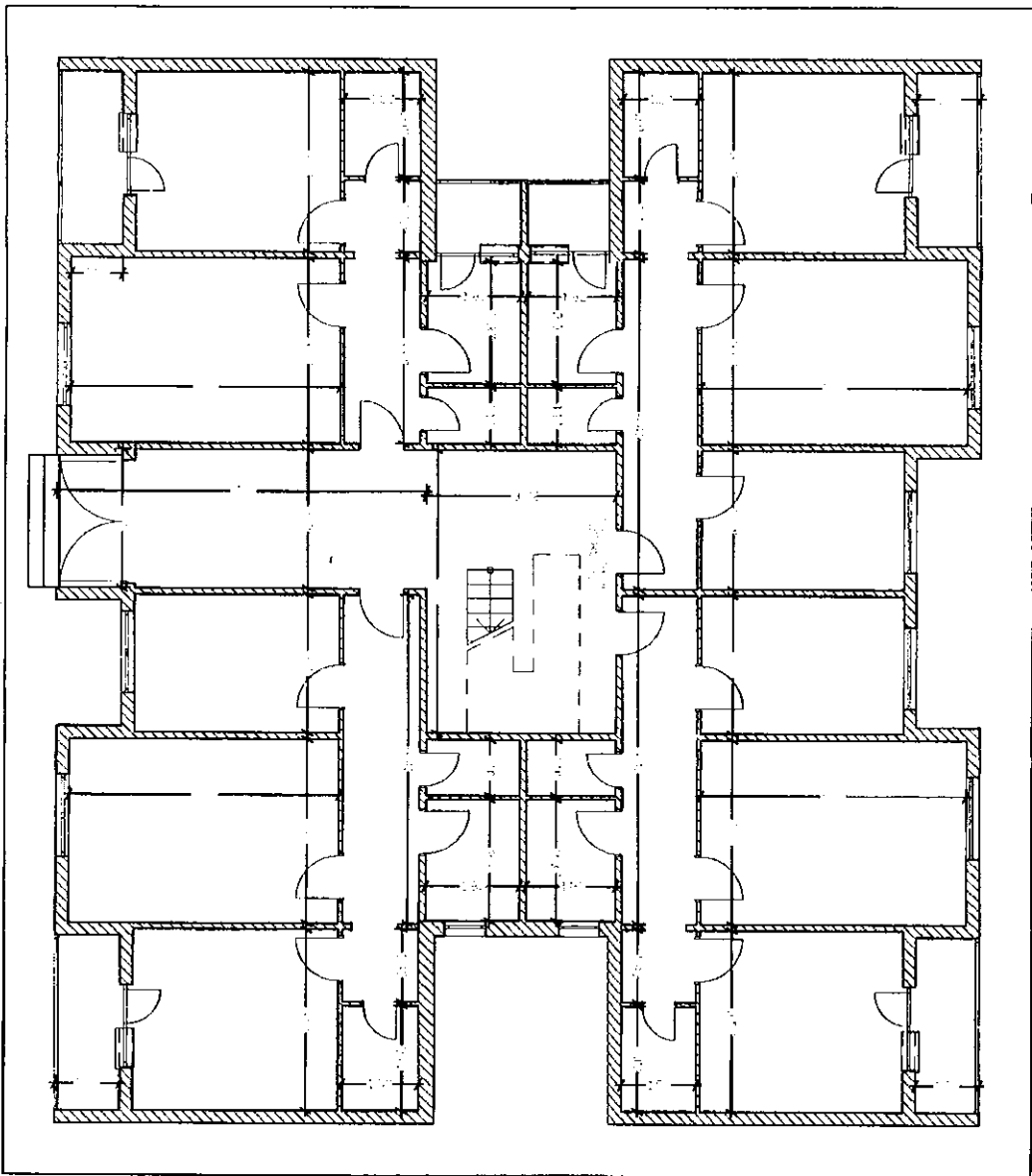
Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUN. BACAU
Amplasament: STR. AVIATORILOR NR.19A, MUN BACAU
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU

Proiect nr.: /2009

PROIECTAT	ING. BALU GHIVNICI VALENTIN	Scara 1:500
DESEMAT	ING. CONSTANDACHE CATALIN	
SEF PROIECT	ARH. GELIMAN ALEXANDRU	Data 04.2009

PLAN DE SITUATIE

Faza:
C.U.
Planse nr.
1



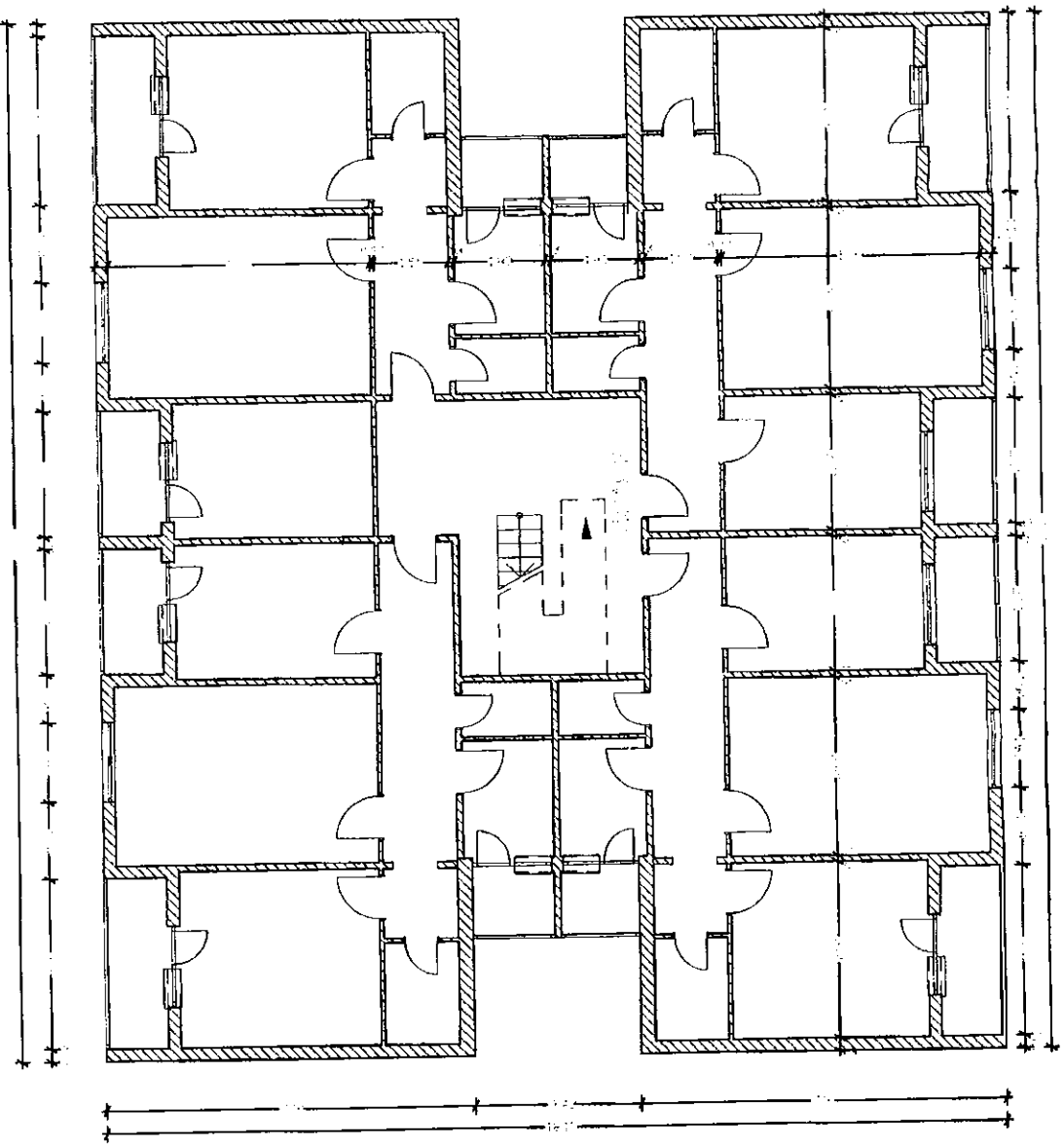
PLAN PARTER SCARA A

Căsa de importanță a construcției: 3
Categorie de importanță: C
Grad de rezistență la foc: II

conținutul este aprobat în conformitate cu cerințele
acestui proiect.

Avizatorilor Nr. 15A

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		CUI: 2718607		JANUARIU 150		NOIEMBRIU 2009		157009	
Proiectat: ian. GELIMANA		Desenat: des. BOBERSCHI V.		Sef proiect: ian. GELIMANA		Scara: 1:100		Data: 2009	
TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE TEHNICĂ A SCURTEI DE LOCUINTE DIN		MUNICIPIUL BACĂU		AMPLASAMENT: AVIZORILOR NR. 19 B. 18A, BACĂU, JUDEȚUL BACĂU		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		PLAN PARTER	
Faza: DALL		Pr. A3							



Clasa de importanță a construcției: 3
 Categorie de importanță: C
 Grad de rezistență la foc: II

compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect

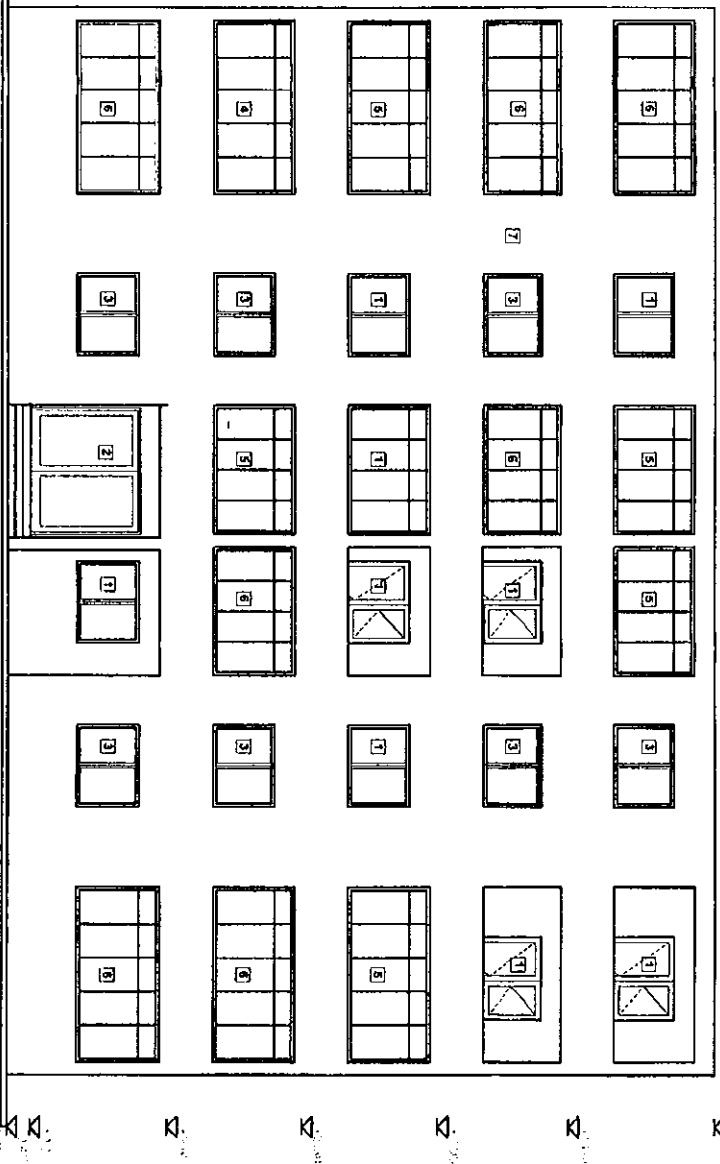
PLAN ETAJ SCARA A

PROIECTOR NR.17A

Arhitect
 Vasile Alexandru
 GELIMAN



R.C. URBAN PROIECT S.R.L.		CUI 2718487		SRI 50012000		RO 50012000	
Str. 2718487		Județul Bacău		Str. 2718487		Județul Bacău	
www.urbanproject.ro		www.urbanproject.ro		www.urbanproject.ro		www.urbanproject.ro	
Proiectat de: arh. GELIMAN A.		Desenat de: BOBERSCHI V.		Scaza 1:100		Data: 2009	
Sef proiect: arh. GELIMAN A.		Titlul Lucrării: REZOLUTIE SERVICIULUI LOCAL DE LOCUINTE DIN COMUNA BACAU		Municipal Bacău		Avizorilor nr. 1981, 194, Bacău, Jud. Bacău	
PLAN NIVEL CURENT		PRIVARIANUNICIPALULUI BACAU		152109		Faza: DALL	
P. 11							



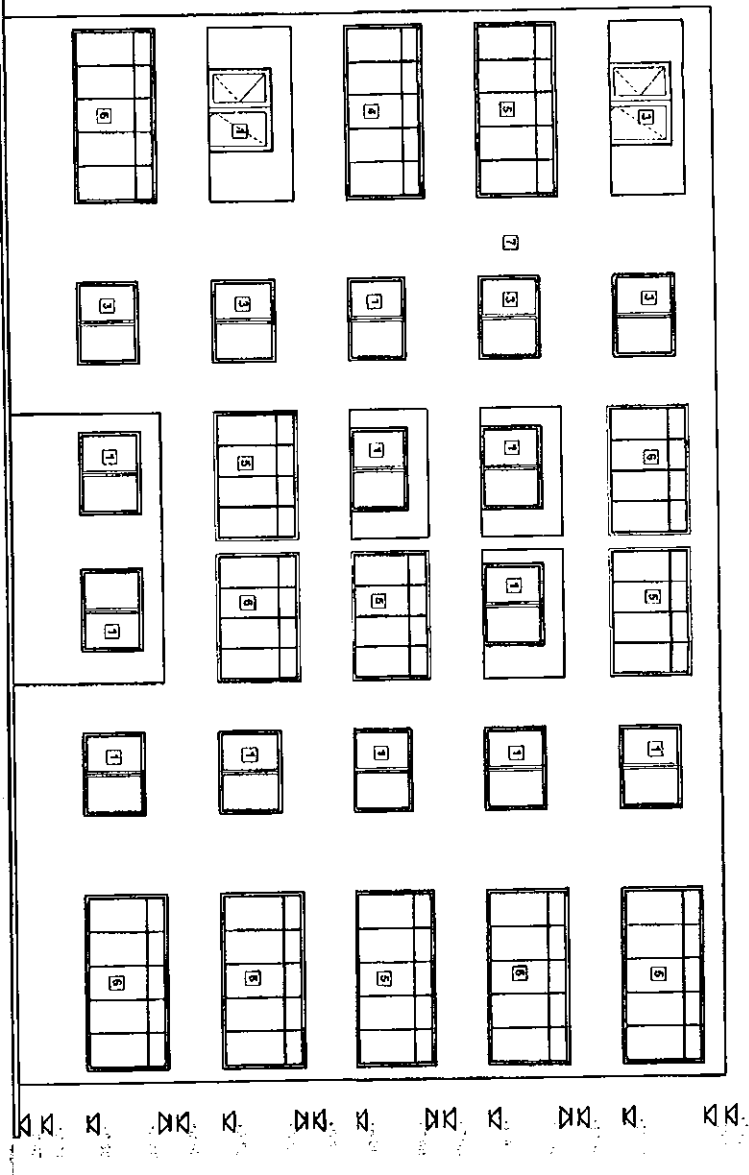
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchiderea tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchiderea tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchiderea tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip prag de ploaie
- 8 Invelitoare sigla

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.
 CUI 2728621 JNAH1520017 ISO 9001:2000 14.10.2014
 www.urbanproiect.ro strada 19 nr. 19A, Bacau, Jud. Bacau

Verificat de
GELU PAN
 2453
 S. C. URBAN PROIECT S. R. L.
 Bacău



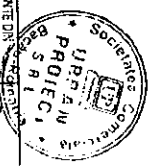
TTULUL LUCRARI: REABILITARE TERMOIZOLATORIE LOCALITATE DIN
 COMUNA BACAU
 AMPLASAMENT: A7/17/2010/CRAN 19 BI. 19A, BACAU, JUD. BACAU
 BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU

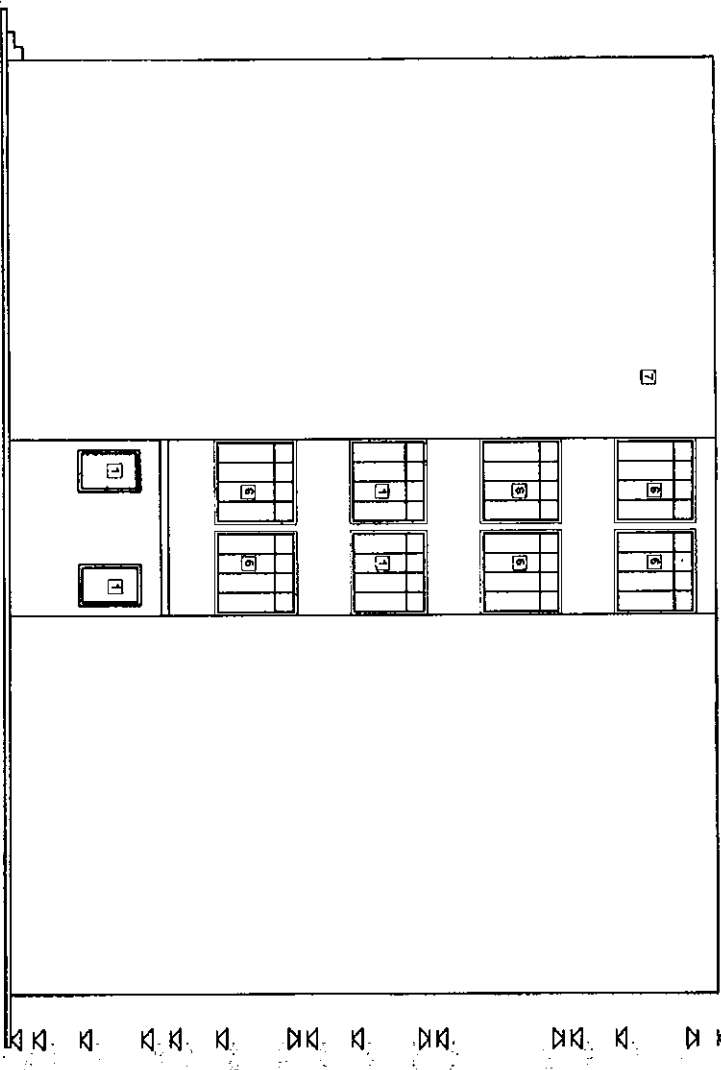


- 1) Tampiere term cu geam simplu
- 2) Tampiere metalica cu geam simplu
- 3) Tampiere PVC cu geam termopan
- 4) Inchidere tamplarie term cu geam simplu
- 5) Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6) Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7) Tencuiala tip paraf de piatra
- 8) Invelitoare tigla

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		CUI 2764877		Județul Bacău		RO 40022004	
Proiectat de: GELIMANA A.		Desenat de: BOBERSCHI V.		Scara: 1:100		Data: 2009	
Titlul lucrării: REABILITARE TERMINA BLOCURI DE LOCUINTE DIN SATELE		Municipiul Bacău		Avântoșilor nr. 19 B. 19A. Bacău. Jud Bacău		Faza: DALI	
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		Municipiul Bacău		Avântoșilor nr. 19 B. 19A. Bacău. Jud Bacău		Pr. Ag: 3	

V. BOBERSCHI
 24.03
 V. BOBERSCHI
 24.03





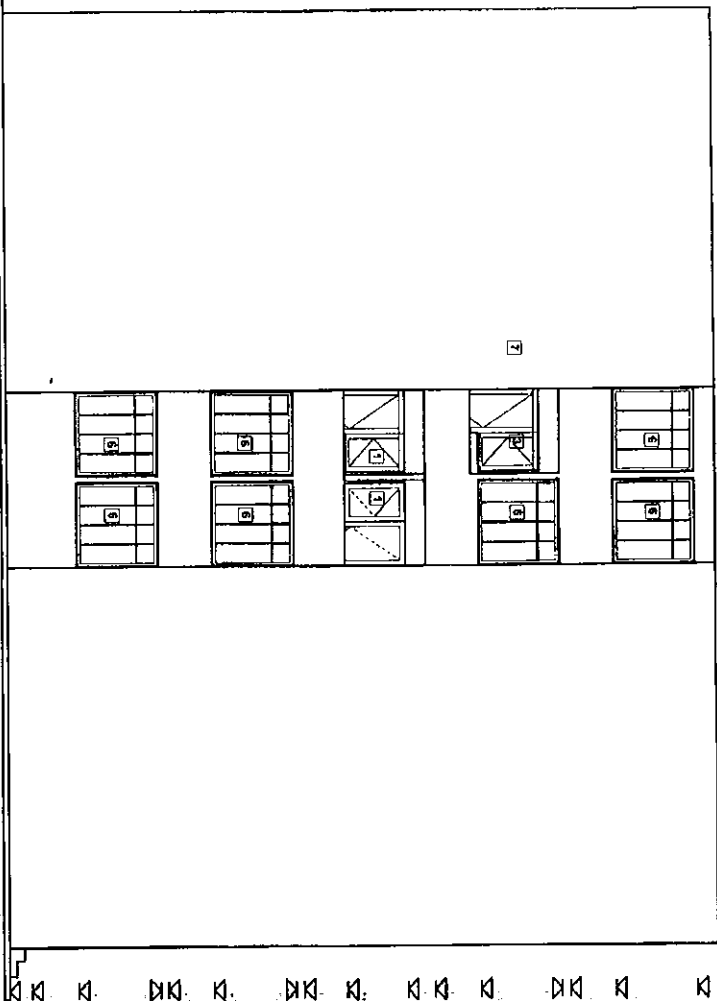
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchiderea tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchiderea tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchiderea tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Tencuiala tip paraf de piatra
- 8 Invelitoare rigida

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

CUJ 2786027	JANAI 2007	CSO 9991/2006	CSH 14/01/2004	AMPLASAMENT	PRIMAVERA MUNICIPIULUI BACAU	15/2009	Faza:
desenat	des. BOBERSCHIL V	des. BOBERSCHIL V	des. BOBERSCHIL V	REPERENCIAR:	PRIMAVERA MUNICIPIULUI BACAU	2009	D.A.L.L.
Proiectat	art. GELIMANA						M. A7
Set proiect	art. GELIMANA						

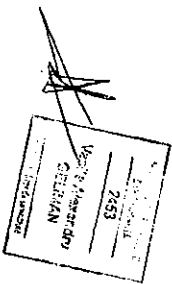
Nr. 2786027
 2/2009
 Des. BOBERSCHIL V
 GELIMANA





- 1) Template lemn cu geam simplu
- 2) Template medicala cu geam simplu
- 3) Template PVC cu geam termopan
- 4) Inchiderea templatei lemn cu geam simplu
- 5) Inchiderea templatei medicala cu geam simplu
- 6) Inchiderea templatei PVC cu geam termopan
- 7) Template tip raft de pluta
- 8) Imbricarea tipa

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		CUI 2146627		RO 9071200		RO 9071200	
Județul Bacău		Strada Ștefan cel Mare		Nr. 19		Județul Bacău	
Proiectat de: arh. GELIMANA		Date: 2009		Scara: 1:100		Faza: DALI	
Desenat de: des. BOBERSCHI V.		Date: 2009		Scara: 1:100		Faza: DALI	
Sef proiect: arh. GELIMANA		Date: 2009		Scara: 1:100		Faza: DALI	
Titlu: LUCRARI DE PROIECTARE TEHNICA BLOCURI DE LOCUITIE DWK		Municipalitatea Bacău		Aviatorilor nr. 19 Bl. 19A Bacău, Jld. Bacău		152009	
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂCAU		Municipalitatea Bacău		Aviatorilor nr. 19 Bl. 19A Bacău, Jld. Bacău		152009	



CUI: RO21246637

J04/415/2007

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. A13
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

PR.NR. : 16/2009

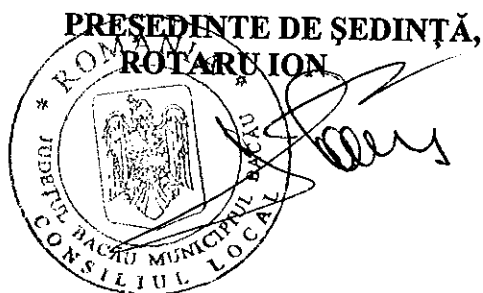
**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

AMPLASAMENT: AVIATORILOR NR.21A, BL.21A, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



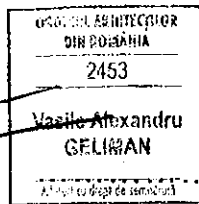
FAZA: D.A.I.T.

LISTA DE SEMNATURI

Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

s.Ing. Dumitru Valeria

des. Boberschi Victor

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE

A. PIESE SCRISE**A.1.- DATE GENERALE**

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe: | Str. Aviatori, bl. 21 Sc.A |
| 2. Localitatea: | Bacau |
| 3. Titularul investiției: | Primaria Bacau |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție: | Primaria Bacau |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU |
| 6. Date tehnice: - anul construirii | 1975 |
| - regim de înălțime | S+P+4 |
| - număr apartamente | 20 |
| - aria utilă totală - mp | 1272.54 |
| - sistem constructiv anvelopă | inexistent |

A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

- 1. Situația existentă a blocului de locuințe**

1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: _

Concluzii:

În prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

În apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977, 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

În urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiențe datorate vechimii construcției:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului între semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele locuri se observă armătură;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițiala

- economie de energie și izolare termică: ___ insuficient în conformitate cu reglementările actuale
- 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: _____ mii lei

2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic:

Nume și prenume VICTOR MIHALACHE

Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

b) Concluzii:

Conform evaluarii efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RslII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Aviatorilor nr.21A, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatie;
- sunt necesare lucrari de refacere a sistemului structural al sarpantei realizata fara autorizatie de construire prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:
 - dupa indepartarea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie ale terasei existente se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton
 - sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistematizarii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatii ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seimice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN_____
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00020_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA_____
 Certificat de atestare: seria_A_nr._00072_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a) ?	79022.88		
b) ?	179819.13		
c) a	243097.93		
d) a	138728.4		
Total	640668.34	320351	10

A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „, pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tamplarie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „, pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria

aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

-înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel

în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasă cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

- e) lucrări de demontare și montare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate *CORE S.C.*
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: _____

3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: _____

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;
- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;
demontare și montare dale trotuar

- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) (anexat)

A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției
(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,
1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)
Total, 800.258 mii lei
- din care: 692.756 mii lei
- construcții – montaj (C + M)
(însurarea cheltuielilor estimate înscrise la
subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)
2. Detalierea valorii totale a investiției
pe structura devizului general
- Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
- 1.3. Aducerea terenului la starea inițială,
după demontarea schelelor 4.325 mii lei
- Total capitolul 1 5.497 mii lei
- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
- 3.2. Taxe pentru obținerea avizelor 6.955 mii lei

3.3. Proiectare și inginerie – total, din care:	15.478 mii lei
3.3.1.- expertiza tehnică	1.323 mii lei
3.3.2.- auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	12.242 mii lei
3.3.3.- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.356 mii lei
3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0.370 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	0.395 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.396 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.131 mii lei
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.190 mii lei
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei

3.6. Asistența tehnică – total: din care:	2.261 mii lei
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	0.833 mii lei
3.6.2.- plata dirigintelui de șantier	1.428 mii lei
<u>Total capitolul 3</u>	26.677 mii lei

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. – Construcții și instalații	659.767 mii lei
<u>Total capitolul 4</u>	659.767 mii lei

Capitolul 5 – Alte cheltuieli

5.1. – Organizare de șantier	
5.1.1.- lucrări de construcții	32.988 mii lei
5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	65.977 mii lei
<u>Total capitolul 5</u>	108.317 mii lei

A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:

800.258 mii lei

construcții – montaj (C + M)
(însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

692.756 mii lei

1.2. Investiția specifică

(construcții - montaj / Aria utilă a blocului)

0.544 mii lei/mp_{a.u.}

2. Indicatori fizici

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție**
- 2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție** (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- 2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică**
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic**
- 2.5. Economia anuală de energie:**
în tone echivalent petrol
- 2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂**

2 luni

3 ani

10 ani

104593 kWh/mp_{a.u.} și an

320351 kWh/an

_____ tep

76885 kg CO₂/an

✓ 1272,54

_____ luni?

3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 2 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	800.258	193.941
din care C+M	692.756	167.888

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 193.941	15.515	178.426

**A.7.- SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1 - buget de stat	50% din C+M	346.378 mii lei	—
2 - buget local	30% din C+M	207.827 mii lei	—
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	138.551 mii lei	—



DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizarii**

Obiectiv: Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau
Beneficiar: Primaria municipiului Bacau
in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

str. Aviatorilor 21 A

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Partea I					
	CAPITOLUL 1	4,619	1,119	0,878	5,497	1,332
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	3,634	0,881	0,691	4,325	1,048
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,985	0,239	0,187	1,172	0,284
	CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Cheltuieli pentru aslgurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	CAPITOLUL 3	22,418	5,433	4,259	26,677	6,465
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	0,667	0,162	0,127	0,794	0,192
	Studii topo	0,667	0,162	0,127	0,794	0,192
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,844	1,416	1,110	6,955	1,685
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire	5,544	1,344	1,053	6,598	1,599
3.3.	Proiectare si inginerie	13,006	3,152	2,471	15,478	3,751
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,222	0,054	0,042	0,264	0,064
	Expertiza tehnica	1,112	0,269	0,211	1,323	0,321
	Expertiza termica si audit energetic	10,287	2,493	1,955	12,242	2,967
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,299	0,072	0,057	0,356	0,086
	Doc. tehnica ptr. autorizarea lucrarilor de interventie	0,311	0,075	0,059	0,370	0,090
	Proiectul tehnic	0,332	0,080	0,063	0,395	0,096
	Verificare atestata proiect	0,333	0,081	0,063	0,396	0,096
	Detaliile de executie	0,110	0,027	0,021	0,131	0,032
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	1,900	0,460	0,361	2,261	0,548
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,700	0,170	0,133	0,833	0,202
	Diriginta de santier	1,200	0,291	0,228	1,428	0,346
	CAPITOLUL 4	554,426	134,364	105,341	659,767	159,893
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	554,426	134,364	105,341	659,767	159,893
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	542,801	131,547	103,132	645,934	156,541
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	11,625	2,817	2,209	13,834	3,353
4.2.	Montaj utilaje tehnologice					
4.3.	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5	91,023	22,059	17,294	108,317	26,250
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizarea de santier	27,721	6,718	5,267	32,988	7,995
	5.1.1. lucrari de constructii	27,721	6,718	5,267	32,988	7,995
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	7,859	1,905	1,493	9,352	2,266
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	7,859	1,905	1,493	9,352	2,266
	taxa aferenta ISC	0,10%	0,582	0,141	0,693	0,168
	taxa aferenta ISC	0,70%	4,075	0,988	4,849	1,175

*Bacau
debut*

12

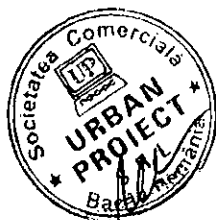
scor

17

	Casa sociala a constructorilor	0,50%	2,911	0,705	0,553	3,464	0,839
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,291	0,071	0,055	0,346	0,084
	5.2.2. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		65,443	13,436	10,534	65,977	15,989
	Diverse si neprevazute 10%		55,443	13,436	10,534	65,977	15,989
	CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuleli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL		672,486	162,976	127,772	800,258	193,941
	din care C+ M		582,148	141,082	110,608	692,756	167,888
	TOTAL GENERAL		672,486	162,976	127,772	800,258	193,941
	din care C+ M		582,148	141,082	110,608	692,756	167,888

- * Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii Interloare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI

Intocmit,



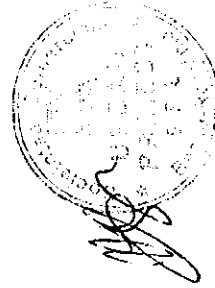
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 21 SCA

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (fiderul asociatiei)	asociatul 1 Subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC AVIATORILOR 21 A SCA AMENAJARE TEREN-DESFACERI	3 634.33	3 634.33	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		3 634.33	3 634.33	
euro		880.77	880.77	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		690.52		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		4 324.85		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,



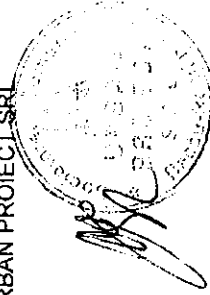
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 21 SC A

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC AVIATORILOR 21 A SC A GOSFODARIRE DESEURI	984.61	984.61	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		984.61	984.61	
euro		238.61	238.61	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		187.08		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		1 171.69		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRI

OFERTANT ,

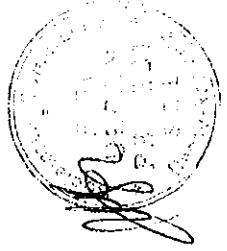


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR 21 SC. A

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC AVIATORILOR 21 A SC.A IZOLATIE TERMICA PERETI EXTERIORI	116 578.49	116 578.49	
2	BLOC AVIATORILOR 21 A SC.A IZOLATIE PLANSEU	77 965.46	77 965.46	
3	BLOC AVIATORILOR 21 A SC.A SARPANTA+INVELITOARE	126 318.51	126 318.51	
4	BLOC AVIATORILOR 21 A SC.A IZOLATII PERETI SI TAVANE LA	66 405.78	66 405.78	
5	BLOC AVIATORILOR 21 A SC.A TAMPALARIE	151 108.51	151 108.51	
6	BLOC AVIATORILOR 21 A SC.A REFACERE TROTUAR	4 424.64	4 424.64	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		542 801.39	542 801.39	
euro		131 546.75	131 546.75	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		103 132.26		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		645 933.65		

PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta ai obiectului : BLOC AVIATORILOR 21A

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	11.62	11.62	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		11.62	11.62	
		euro	2.81	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		2.21		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		13.83		

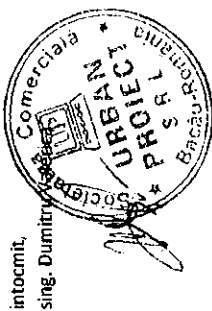
PROIECTANT ,
S.C. URBAN PROIECTI SRL

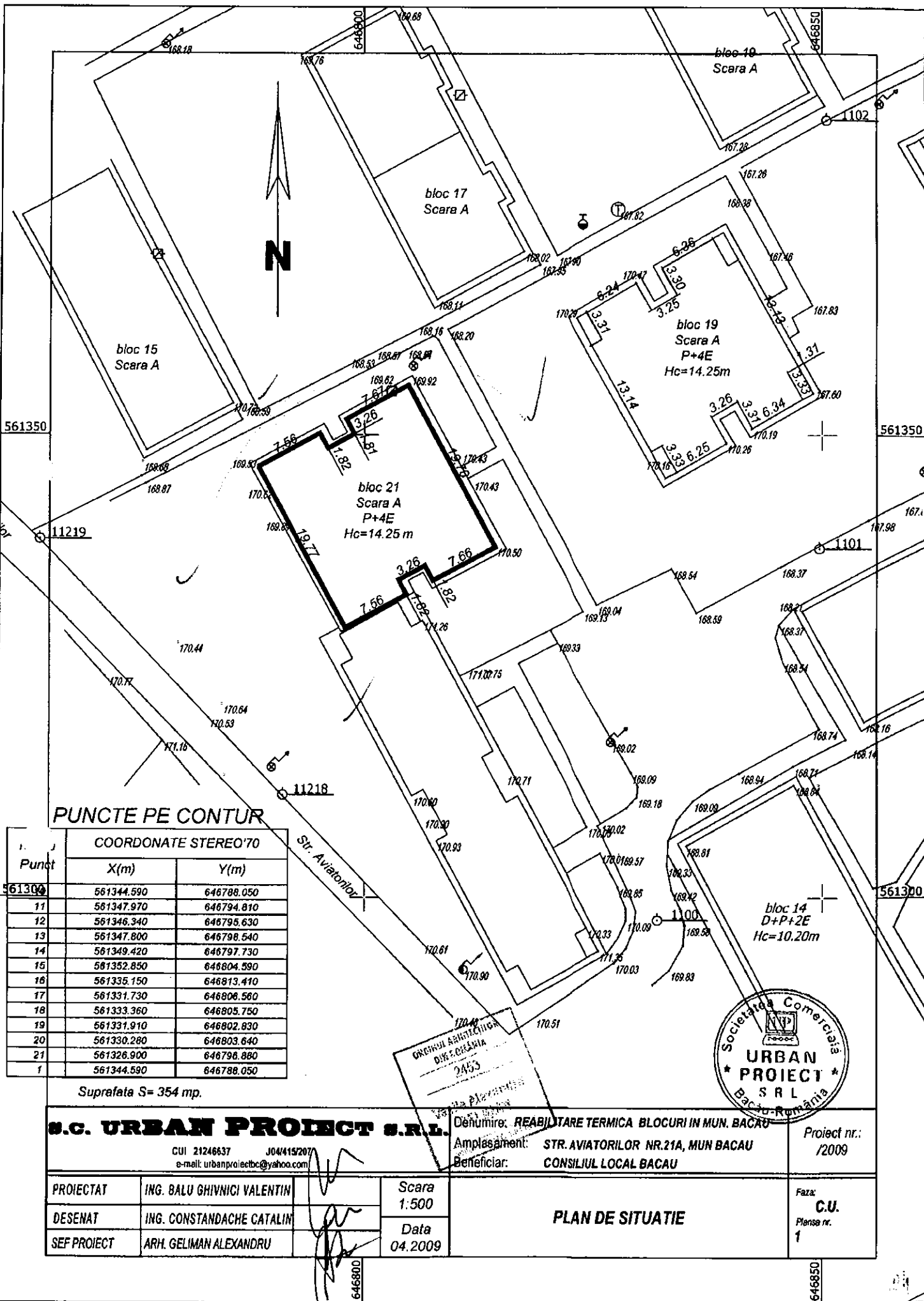


OFERTANT .

GRAFIC DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
Strada Aviatorilor , bl.21A

nr.crt	Denumirea lucrarilor	LUNA 1												LUNA 2																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					
1	Amenajare teren																																				
2	Gospodarie deseuri																																				
3	Izolatie pereti exteriori																																				
4	Izolatie planseu superior +sarpana																																				
5	Izolatie planseu subsol si peretecasa scarii																																				
6	Tampalarie exterioroara																																				
7	Refacere trotuare																																				





PUNCTE PE CONTUR

Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
561300	561344.590	646788.050
11	561347.970	646794.810
12	561346.340	646795.630
13	561347.800	646798.540
14	561349.420	646797.730
15	561352.850	646804.590
16	561335.150	646813.410
17	561331.730	646808.560
18	561333.360	646805.750
19	561331.910	646802.830
20	561330.280	646803.640
21	561326.900	646798.880
1	561344.590	646788.050

Suprafata S= 354 mp.

s.c. URBAN PROIECT S.R.L.

CUI 21246637 J04/115/20/7
e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com

Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUN. BACAU
Amplasament: STR. AVIATORILOR NR.21A, MUN BACAU
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU

Proiect nr.: /2009

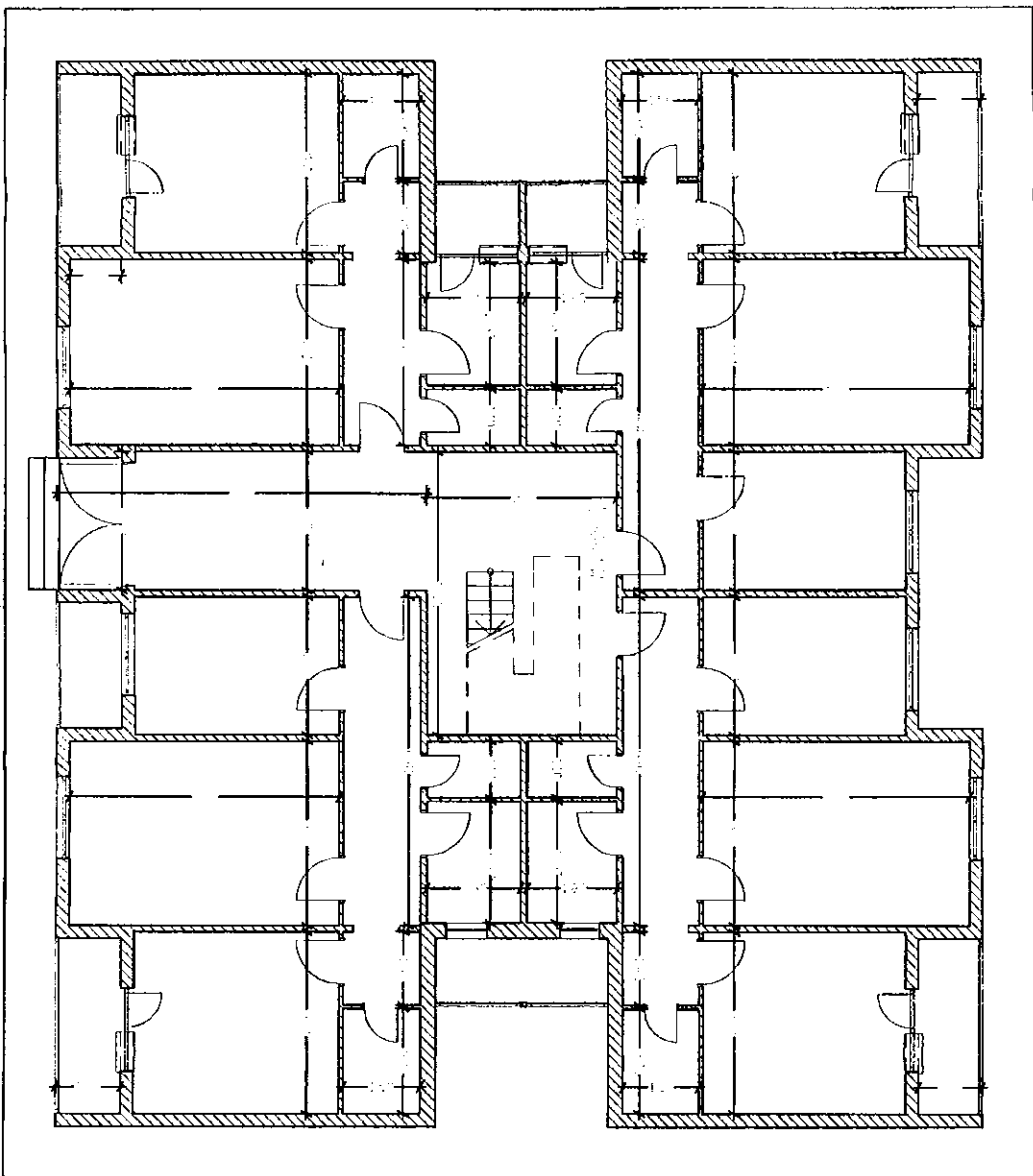
PROIECTAT	ING. BALU GHIVNICI VALENTIN	Scara 1:500
DESENAT	ING. CONSTANDACHE CATALIN	
SEF PROIECT	ARH. GELIMAN ALEXANDRU	Data 04.2009

PLAN DE SITUATIE

Faza:
C.U.
Planse nr.
1



GRANDUL ARHITECTURA
DIRECTIA
2453
Bucuresti



PLAN PARTER SCARA A

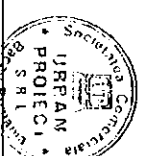
Clasa de importanta a constructiei: 3
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta: s for II

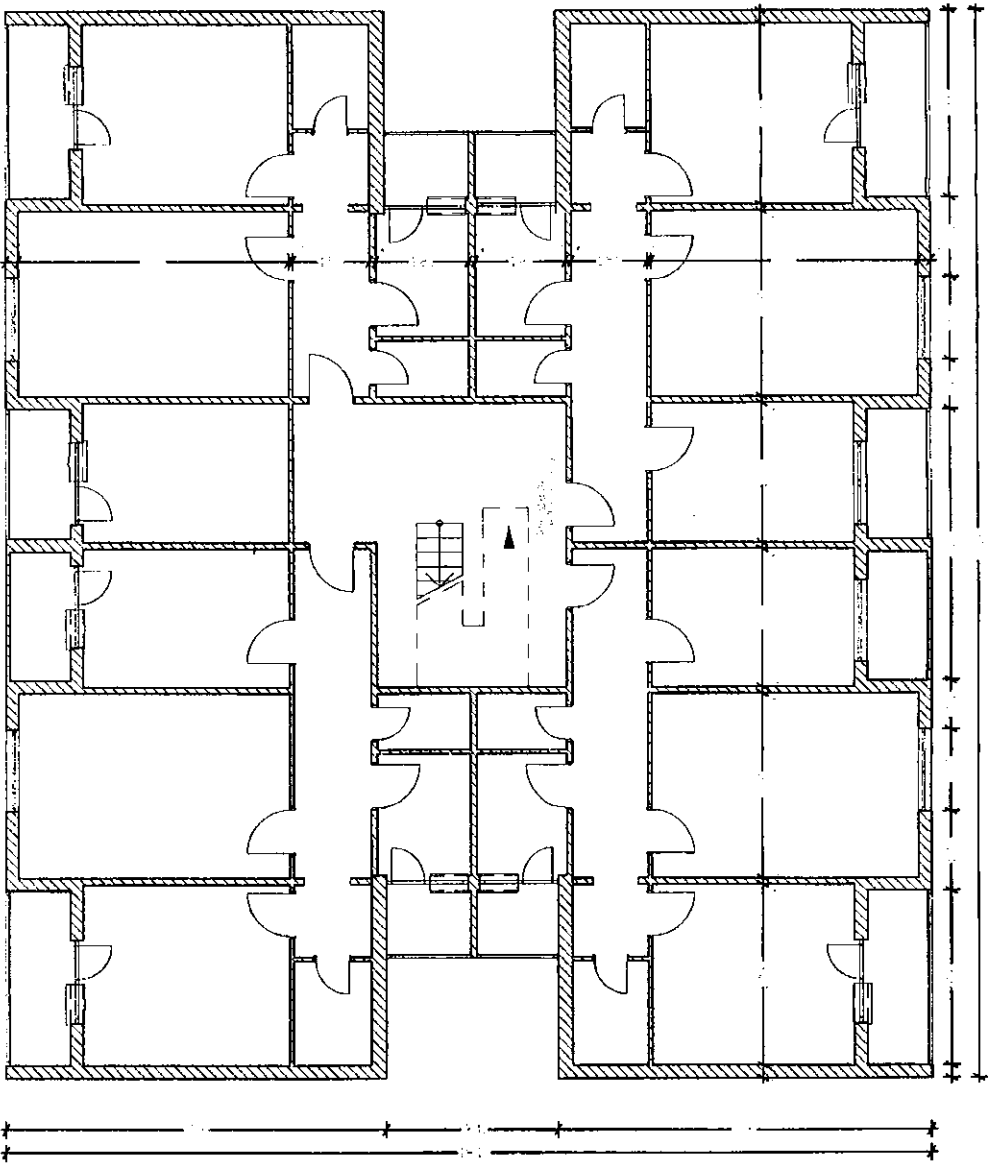
Conținutul planului este în funcție de
 aspectul proiect

Arhitect: N. Z. I. A.

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		Titlul lucrării: PROIECTUL DE CONSTRUCȚIE TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN	
CU: 21264/17	Județul: BACĂU	ISO 2001:2000	SCALA: 1:100
E-mail: urbanproiect@proiect.com		PROIECTANT: ING. BOBERSCHIV V.	SCALA: 1:100
Proiectat de: ING. GELIMANA	Desenat de: ING. BOBERSCHIV V.	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	PLAN PARTER
Sef proiect: ING. GELIMANA	Data: 2009		Faza: DALL.
			Pl. A3

Ing. Alexandru GELIMANA



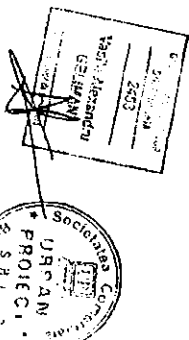


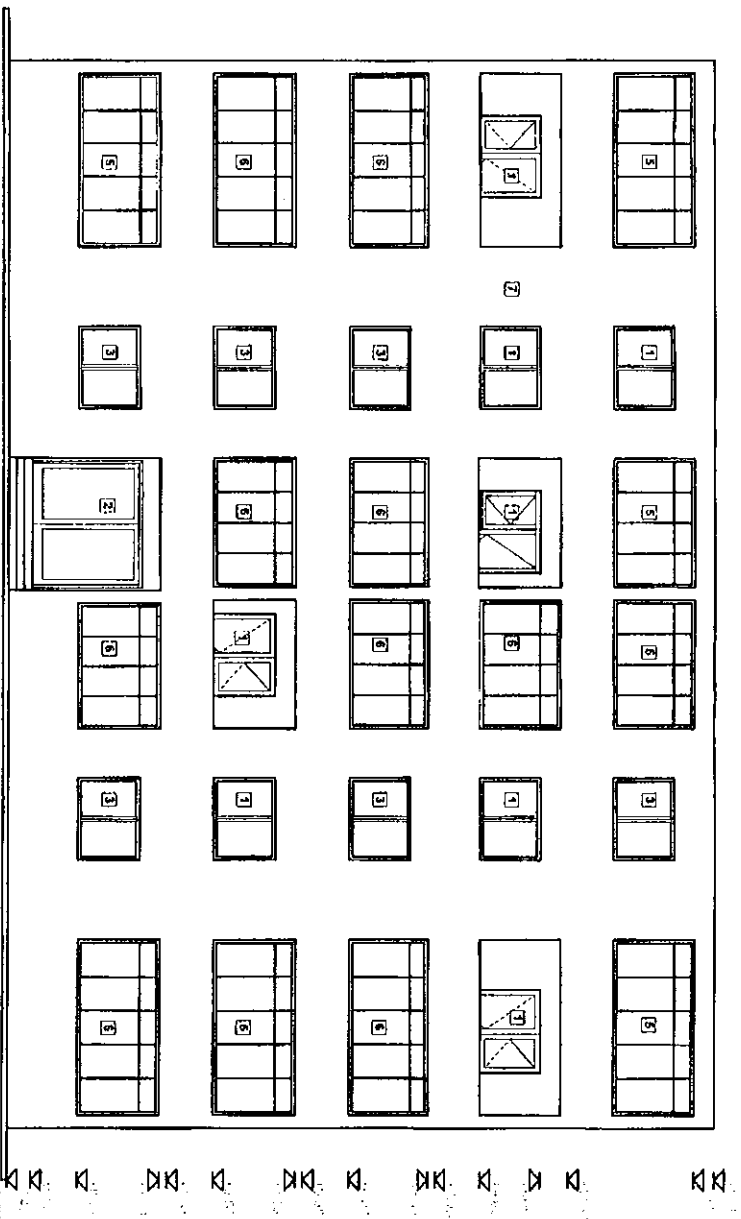
PLAN ETAJ SCARA A

Clasa de importanta a constructiei: 3
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc: II
 Condițiile tehnice referitoare nu fac obiectul acestui proiect.

Arhitect: M. ZIA

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		CUI: 7706877		Județ: IASI		RO 9861296		CNP: 48091204		Titlu Licență: REABILITARE TEHNICĂ 9100419 DE ÎNCALZIRE DIN	
Proiectat de: an. GELIMANA		Desenat de: BOBERSCHI V		Sef proiect: an. GELIMANA		Scara: 1:100		Data: 2009		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Municipalitate: BAICUJ		Municipalitate: BAICUJ		Municipalitate: BAICUJ		Municipalitate: BAICUJ		Municipalitate: BAICUJ		Municipalitate: BAICUJ	
Strada: 21A		Strada: 21A		Strada: 21A		Strada: 21A		Strada: 21A		Strada: 21A	
Faza: O.A.I.		Faza: O.A.I.		Faza: O.A.I.		Faza: O.A.I.		Faza: O.A.I.		Faza: O.A.I.	



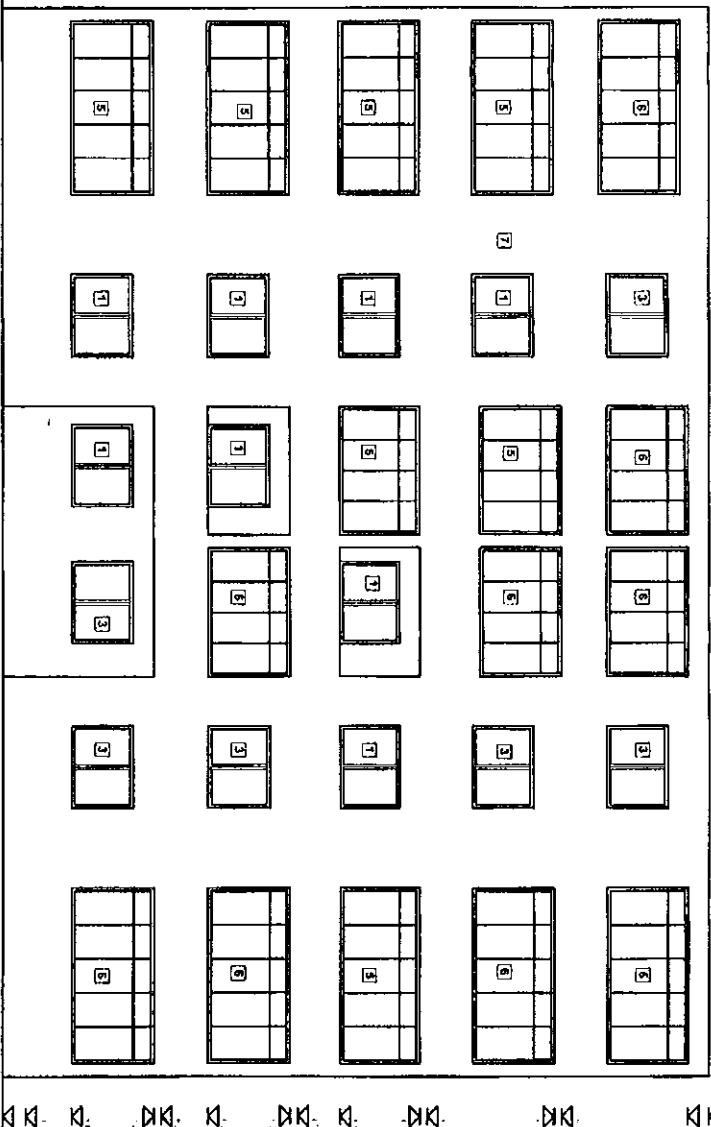


- 1) Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2) Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3) Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4) Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5) Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6) Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7) Tencuiala tip prof de giza
- 8) Intretinere sigle

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		Titlul Lucrării: REZERVOR TERENEA BLOCURI DE LOCUINTE	
Proiectat	des. BOBERSCHI V.	anul	2009
Desenat	anul	2009	
Set proiect		anul	
Scara		1:100	
Data		2009	
Faza:		D.A.L.I.	
Pl. AS:			

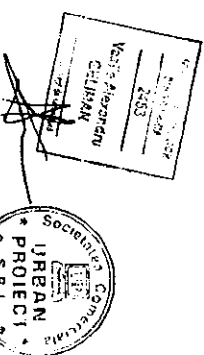
Inregistrare
 Nr. 2463
 S.C. URBAN PROIECT S.R.L.
 Vasile Alexandru
 GELIMAN V.

Societate Comerciala
 URBAN PROIECT S.R.L.
 INCALZIRE

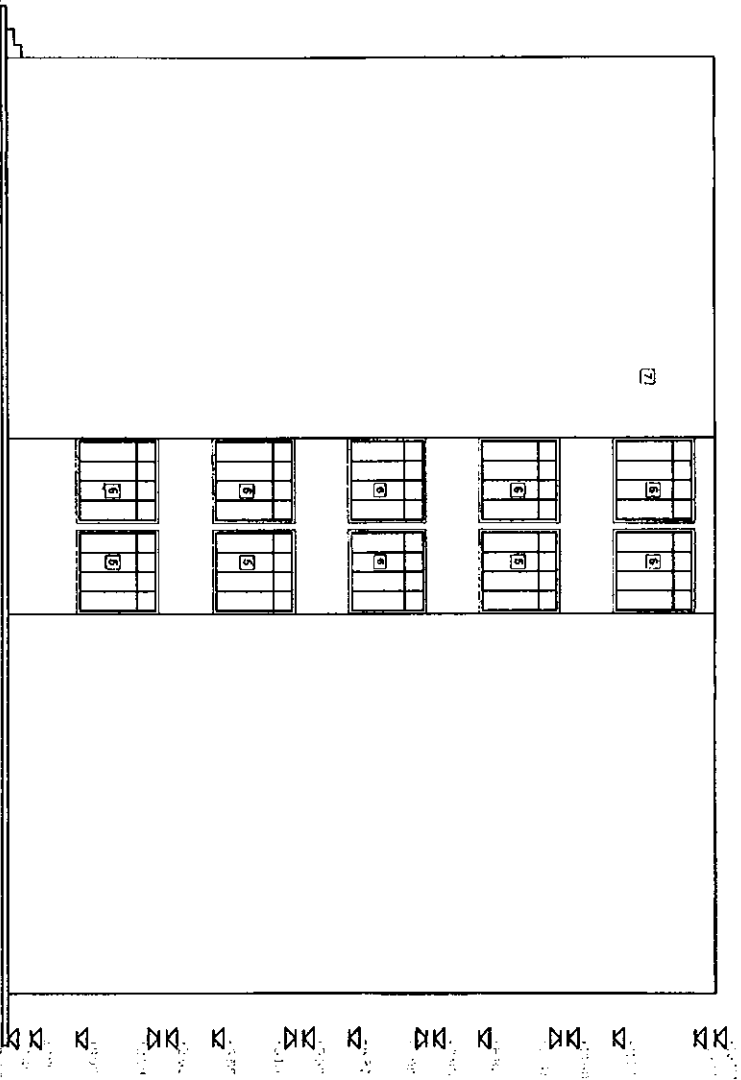


- 1 Tamplărie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplărie metalică cu geam simplu
- 3 Tamplărie PVC cu geam termopan
- 4 Iechidare tamplărie lemn cu geam simplu
- 5 Iechidare tamplărie metalică cu geam simplu
- 6 Iechidare tamplărie PVC cu geam termopan
- 7 Tencuială de praie de piatră
- 8 Invelitoare țigă

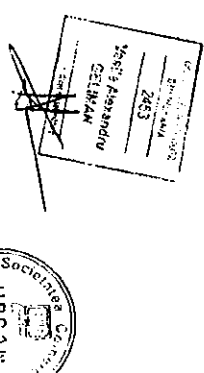
S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		TITUL LUCRĂRII: REABILITARE TERANĂ ȘI CURTE DE ÎNCĂLZIRE ÎN SCURT BENEFICIAR:	
CU 2158407	JANUȘTOR	ISO 9001:2008	PR. 1480/1204
www.proiecte-urban.com		PR. 1480/1204	
Proiectat de: an. GELIMAN A.		AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACĂU	
Desenat de: des. BOBERSCHI V.		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Sef proiect: an. GELIMAN A.		Beneficiar: FATADA POSTERIOARA	
Scara: 1:100		Data: 2009	
Faza: DALL		Pl. A6	

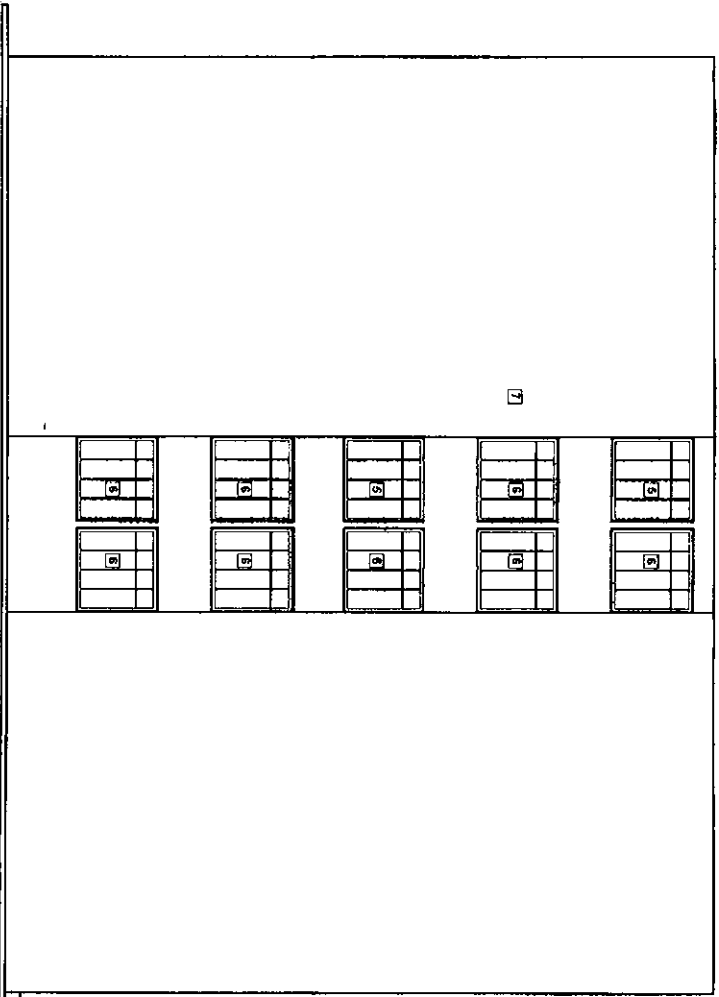


- 1) Tamplărie lemn cu geam simplu
- 2) Tamplărie metalică cu geam simplu
- 3) Tamplărie PVC cu geam termopan
- 4) Închidere tamplărie lemn cu geam simplu
- 5) Închidere tamplărie metalică cu geam simplu
- 6) Închidere tamplărie PVC cu geam termopan
- 7) Tencuială tip prof de plăci
- 8) Învelișuri deșe



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		CUI: 3148451		Județul Bacău	
Cămin Republicii 123/100		S.O. 1001/2004		RO 1001/2004	
Proiectat: an. GELIMANA		Scara: 1:100		Faza: D.A.L.	
Desenat: des. BOBERSCHI V.		Data: 2009		PL. A7	
Sef proiect: an. GELIMANA		Titlul Lucrării: REABILITARE TEHNICĂ BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACĂU AVIZOR NR 21 BL. ZIVA BACĂU JUD. BACĂU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU			





- 1) Tencuiala lemni cu geam simplu
- 2) Tencuiala metalica cu geam simplu
- 3) Tencuiala PVC cu geam termopan
- 4) Incalzirea tencuiala lemni cu geam simplu
- 5) Incalzirea tencuiala metalica cu geam simplu
- 6) Incalzirea tencuiala PVC cu geam termopan
- 7) Tencuiala tip paf de platen
- 8) Invelitoare tipa

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		CUI: 2414320		Județul Bacău	
Calea Ștefan cel Mare nr. 209		NO: 586/2006		Data: 16/02/2009	
Proiectat de: ing. GELIMANA A.		Scaza: 1:100		Data: 2009	
Desenat de: des. BOBERSCHIV V.		Beneficiar: FATADALATERALA STANGA		Faza: D.A.L.	
Seî proiectat de: ing. GELIMANA A.				Pr. Ar.	

TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE TERASA SI CORIDOR DE COMUNICATII
 AMPLASAMENT: COMUNA BACAU
 BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
 S.C. URBAN PROJECT S.R.L.

Verificat de:
GELIMANA A.
 2463

