



România  
Județul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „ Reabilitarea termica a unor blocuri de locuințe din municipiul Bacău”, cuprins în Programul local pe anul 2009, aprobat prin HCL nr.102/15.04.2009, conform OUG 18/2009

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,**

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr.18/2009 privind bugetul de stat pe anul 2009;
  - Prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
  - Prevederile art. 19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/04.03.2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
  - Prevederile Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/04.03.2009, aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23/2009, al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprimarului, Ministrului Administrației și Internelor;
  - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
  - Prevederile HCL Bacău nr.102/15.04.2009 prin care a fost aprobat Programul local pe anul 2009, cuprinzând „Lista” cu un număr de 34 blocuri de locuințe (condominii) din municipiul Bacău, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, acestea fiind prevăzute și în Programul de acțiuni al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului aprobat prin Ordinul nr. 1772/2006;
  - Referatul nr. 4851/08.05.2009 al Direcției Tehnice;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău
- În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „d” și ale art.45 (2) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă documentațiile tehnico economice, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „ Reabilitarea termica a unor blocuri de locuințe din municipiul Bacău”, cuprins în Programul local pe anul 2009, aprobat prin HCL nr.102/15.04.2009, conform OUG 18/2009.

**(2)** Documentațiile tehnico economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), ale obiectivului de investiții prevăzut la art.1, sunt cuprinse în Anexele nr. A1-A34 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la art.1, conform Anexei nr.B, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Hotărârea va fi comunicată la Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică, Serviciul Public de Administrare a Fondului Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

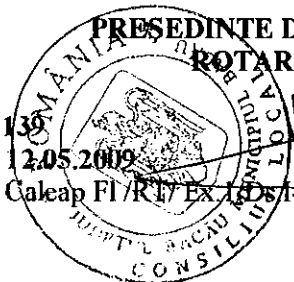
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROTARU ION

NR. 139

DIN 12.05.2009

O.P., Calea FI/RI/EX 160/1-A-4



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

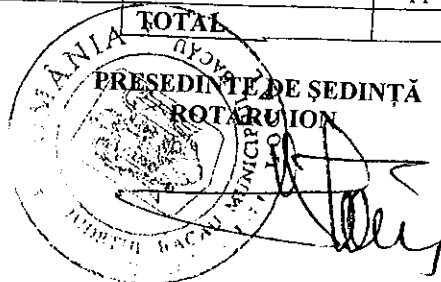


*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**Anexa nr. B la HCL nr. 139 DIN 12.05.2009**

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea termica a unor blocuri de locuințe din municipiul Bacău”, cuprins în Programul local pe anul 2009, aprobat prin HCL nr.102/15.04.2009, conform OUG 18/2009

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	BL	SC	VALOARE TOTALA	VALOARE C+M	DURATA DE REALIZARE
				A INVESTITIEI (CU TVA)	(CU TVA)	
				Mii lei RON	Mii lei RON	(LUNI)
1	ALECU RUSSO	15	E,F	1.278,219	1.110,635	3
2	ALECU RUSSO	29	A-D	2.139,065	1.845,481	5
3	ALECU RUSSO	31	A-D	2.145,177	1.845,277	5
4	AVIATORILOR	C1		725,059	628,892	2
5	AVIATORILOR	C2		696,825	604,128	2
6	AVIATORILOR	C3		663,972	570,546	2
7	AVIATORILOR	8	A,B	722,563	625,214	3
8	AVIATORILOR	9	A	798,367	688,404	2
9	AVIATORILOR	12	A,B	754,965	653,734	3
10	AVIATORILOR	13	A	753,719	649,512	2
11	AVIATORILOR	17A		824,764	714,903	2
12	AVIATORILOR	19A		923,271	802,992	2
13	AVIATORILOR	21A		800,258	692,756	2
14	AVIATORILOR	5	A,B	629,192	541,341	3
15	AVIATORILOR	6	A,B	702,912	606,182	3
16	AVIATORILOR	14A	A,B	1.043,920	904,329	3
17	GAROFITEI	15	A,B	1.296,607	1.116,393	3
18	GAROFITEI	17	A,B	1.152,513	987,210	3
19	LETEA	2	A-D	2.379,855	2.062,120	5
20	MĂRĂȘEȘTI	120		732,938	633,130	2
21	MĂRĂȘEȘTI	122	A-C	1.780,546	1.541,236	4
22	MĂRĂȘEȘTI	118	A-D	2.240,174	1.924,974	5
23	MĂRĂȘEȘTI	189		785,458	679,955	2
24	MĂRĂȘEȘTI	116	C	549,145	473,513	2
25	MILCOV	128	A-D	2.495,707	2.162,729	5
26	NEAGOE VODĂ	1		694,351	599,546	2
27	NEAGOE VODĂ	3	A,B	1.290,763	1.126,377	3
28	NEAGOE VODĂ	7	A,B	1.196,286	1.030,644	3
29	NEAGOE VODĂ	10	A,B	1.315,008	1.141,534	3
30	PICTOR TH.AMAN	9	B-E	2.112,363	1.843,919	5
31	SLĂNICULUI	4	A,B	1.360,880	1.185,593	3
32	SLĂNICULUI	6	A,B	1.339,595	1.167,104	3
33	SLĂNICULUI	7		617,988	534,117	2
34	MARASESTI	11	A,B,C	1.568,915	1.368,036	4
<b>TOTAL</b>				<b>40.511,341</b>	<b>35.062,456</b>	



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BACĂU**

ANEXA Nr. A1  
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

**PR.NR. : 33/2009**

**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE  
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

**AMPLASAMENT: ALECU RUSSO NR.15, BL.15, BACAU, JUD. BACAU**

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



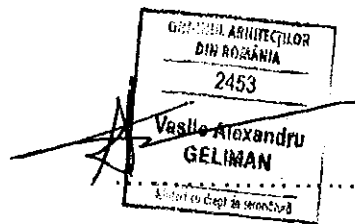
**FAZA: D.A.L.I.**

## LISTA DE SEMNATURI

### Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Valentin Balu-Ghivnici".

s.Ing. Dumitru Valeria

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Valeria Dumitru".

des. Boberschi Victor

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Victor Boberschi".



## BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

### PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

### PIESE DESENATE

- |                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| ✓ A3 – Plan parter                    | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan nivel current             | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala              | scara: 1/100 |
| ✓ A6.1 – Fatada laterala dreapta sc.F | scara: 1/100 |
| ✓ A6.2 – Fatada laterala stanga sc.F  | scara: 1/100 |
| ✓ A7.1 – Fatada laterala dreapta sc.E | scara: 1/100 |
| ✓ A7.2 – Fatada laterala stanga sc.E  | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Fatada posterioara             | scara: 1/100 |

Anexa nr. 9

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE**  
**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR**  
**DE LOCUINȚE**

**A. PIESE SCRISE****A.1.- DATE GENERALE**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe:                 | Str. Alecu Russo, bl.15 scara E,F |
| 2. Localitatea:  | Bacau                             |
| 3. Titularul investiției:                              | Primaria Bacau                    |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție:             | Primaria Bacau                    |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU        |
| 6. Date tehnice: - anul construirii                    | 1972                              |
| - regim de înălțime                                    | S+P+4                             |
| - număr apartamente                                    | 40                                |
| - aria utilă totală - mp                               | 1751.89                           |
| - sistem constructiv anvelopă                          | inexistent                        |

**A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE****1. Situația existentă a blocului de locuințe**

1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: \_

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977, 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițială.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii constructiei:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 37 ani, fara lucrari de reparatii;

- tencuielile exterioare au capatat “patina vremii” si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului dintre mpanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- unele elemente sunt rotite fata de axul lor.
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare;
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au provocat avarii izibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor structurale.

- economie de energie și izolare termică: \_\_\_\_\_ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale

1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe:

## 2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

### 2.1 Expertiza tehnică:

a) elaborator-expert tehnic:

Nume și prenume VICTOR MIHALACHE

Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

## **b) Concluzii:**

Conform evaluarii efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RslII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Alecu Russo nr. 15, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatii;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:
  - sarpanta se va realiza, in mod unitar, pe intreaga suprafata a terasei;
  - dupa indepartarea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie ale terasei existente se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
  - se vor monta accesorii, jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistematarzii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatie ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.



a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN \_\_\_\_\_  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr.\_00020\_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA \_\_\_\_\_  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr.\_00072\_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	137445.64		
b)	267669.59		
c)	352524.21		
d)	183750.16		
Total	941389.6	517162	10

### A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

## 1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

### a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor” , pentru sisteme termoizolante aglomerate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armată cu țesătura deasa din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tâmplărie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor” , pentru sisteme termoizolante aglomerate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armată cu țesătura deasa din fibre de sticlă sau fibre organice;

### b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

-înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

### c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasă cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton, protejată mecanic cu o șapă de beton armată și realizarea șarpantei cu învelitoare din tabla tip tigla;

### d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placă de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

## 2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție

prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicatii și de gaz metan cu firme autorizate

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: \_\_\_\_\_

**3. Descrierea lucrărilor suplimentare** (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: \_\_\_\_\_

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;  
rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;  
demontare și remontare dale trotuar

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

#### **A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE**

**1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) ( anexat )**

#### **A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI**

**(inclusiv TVA)****1. Valoarea totală a investiției**

(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,  
1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)

**Total,** 1278.219 mii lei

**din care:**

**construcții – montaj (C + M)** 1110.635 mii lei

(însurarea cheltuielilor estimate înscrise la  
subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

**2. Detalierea valorii totale a investiției  
pe structura devizului general****Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.3. Aducerea terenului la starea inițială,  
după demontarea schelelor 1.467 mii lei

Total capitolul 1 9.863 mii lei

**Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.2. Taxe pentru obținerea avizelor 10.921 mii lei

3.3. Proiectare și inginerie –  
total, din care: 21.311 mii lei

3.3.1.- expertiza tehnică 1.822 mii lei

3.3.2.- audiul energetic și  
elaborarea certificatului de

performanță energetică aferent  
situației existente a blocului

de locuințe 16.853 mii lei

3.3.3.- documentația de avizare a  
lucrărilor de intervenție 0.490 mii lei

3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,509 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	0,544 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.546 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.182 mii lei
<b>3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:</b>	<b>1,190 mii lei</b>
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei
<b>3.6. Asistența tehnică – total: din care:</b>	<b>4.046 mii lei</b>
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	1.19 mii lei
3.6.2.- plata dirigintelui de șantier	2.856 mii lei
<b><u>Total capitolul 3</u></b>	<b>38.560 mii lei</b>

**Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1. – Construcții și instalații	1056.351 mii lei
<u>Total capitolul 4</u>	1056.351 mii lei

**Capitolul 5 – Alte cheltuieli**

5.1. – Organizare de șantier	
5.1.1.- lucrări de construcții	52.818 mii lei
5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	105.635 mii lei
<u>Total capitolul 5</u>	173.446 mii lei

**A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1. Indicatori valorici</b>	
1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:	1278.219 mii lei
<b>construcții – montaj (C + M)</b> (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	1110.635 mii lei
1.2. Investiția specifică (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)	0.634 mii lei/mp <sub>au.</sub>
<b>2. Indicatori fizici</b>	
2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	3 luni

- 2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție** (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică** 10 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic** 135238kwh/mp<sub>a.u.</sub> și an
- 2.5. Economia anuală de energie:** 517162 kwh/an
- 2.6 Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>** 179244 kg CO<sub>2</sub>/an \_

### 3.Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 3 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	1278.219	309.774

din care C+M	1110.635	269.160
--------------	----------	---------

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eşalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 309.774	24.782	284.992

#### A.7. - SURSELE DE FINANŢARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:	
1 - buget de stat	50% din C+M 555.318 mii lei
2 - buget local	30% din C+M 333.191 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M 222.127 mii lei



**DEVIZ GENERAL****privind cheltuielile necesare realizarii**

Obiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**  
 Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**  
 in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

str. ALECU RUSSO 15 scara E si F

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Partea I</b>					
	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	8,288	2,009	1,575	9,863	2,390
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	7,055	1,710	1,340	8,395	2,035
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	1,233	0,299	0,234	1,467	0,356
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	32,403	7,853	6,157	38,560	9,345
3.1	<b>Studii de teren</b>					
	Studii topo	0,918	0,222	0,174	1,092	0,265
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	<b>Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>					
	Avize si acorduri	9,177	2,224	1,744	10,921	2,647
	Autorizatie construire 1%	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
3.3	<b>Proiectare si inginerie</b>					
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	8,877	2,151	1,687	10,564	2,560
	Expertiza tehnica	17,908	4,340	3,403	21,311	5,165
	Expertiza termica si audit energetic	0,308	0,074	0,058	0,364	0,088
	Doc. avizare lucrari de interventie	1,531	0,371	0,291	1,822	0,442
	Doc. tehnica ptr. autorizarea lucrarilor de interventie	14,163	3,432	2,691	16,853	4,084
	Proiectul tehnic	0,412	0,100	0,078	0,490	0,119
	Verificare atestata proiect	0,428	0,104	0,081	0,509	0,123
	Detaliile de executie	0,457	0,111	0,087	0,544	0,132
3.4	<b>Organizarea procedurii de achizitie publica</b>					
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,153	0,037	0,029	0,182	0,044
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
3.5	<b>Consultanta</b>					
	Consultanta	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
3.6	<b>Asistenta tehnica</b>					
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
	Diriginta de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	Cheltuieli pentru investitia de baza	3,400	0,824	0,646	4,046	0,981
		2,400	0,582	0,456	2,856	0,692
		887,690	215,130	168,661	1.056,351	256,004
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>					
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	887,690	215,130	168,661	1.056,351	256,004
	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	797,361	193,239	151,499	948,860	229,954
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	67,273	16,303	12,782	80,054	19,401
4.2	<b>Montaj utilitaje tehnologice</b>					
	Montaj utilitaje tehnologice si functionale cu montaj	23,056	5,588	4,381	27,437	6,649
4.3	<b>Utilitaje fara montaj si echipamente de transport</b>					
4.4	<b>Dotari</b>					
	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	Alte cheltuieli	145,753	35,323	27,693	173,446	42,034
5.1	<b>Organizarea de santier</b>					
	Organizarea de santier	44,384	10,756	8,433	52,818	12,800

5.1.1.	lucrari de constructii	44,384	10,756	8,433	52,818	12,800
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare</b>	<b>12,600</b>	<b>3,053</b>	<b>2,394</b>	<b>14,994</b>	<b>3,634</b>
5.2.1.	Comisioane,taxe si cote legale	12,600	3,053	2,394	14,994	3,634
	taxa aferenta ISC	0,10%	0,933	0,226	0,177	1,111
	taxa aferenta ISC	0,70%	6,533	1,583	1,241	7,774
	Casa sociala a constructorilor	0,50%	4,667	1,131	0,887	5,553
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,467	0,113	0,089	0,555
5.2.2.	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,135
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>88,769</b>	<b>21,513</b>	<b>16,866</b>	<b>105,635</b>	<b>25,600</b>
	Diverse si neprevazute 10%	88,769	21,513	16,866	105,635	25,600
	<b>CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	Cheltuieli cu darea in exploatare					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>1.074,134</b>	<b>260,314</b>	<b>204,085</b>	<b>1.278,219</b>	<b>309,774</b>
	din care C+ M	933,307	226,185	177,094	1.110,635	269,160
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.074,134</b>	<b>260,314</b>	<b>204,085</b>	<b>1.278,219</b>	<b>309,774</b>
	din care C+ M	932,074	225,886	177,094	1.110,635	269,160

\* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI - scara F



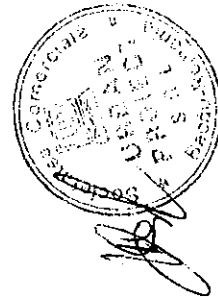
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului: BLOC ALECU RUSSO 15 SC E,F

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
Subcontractant				
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC ALECU RUSSO 15 SC. E, F AMENAJARE TEREN-DESFACERI	7 055.76	7 055.76	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		7 055.76	7 055.76	
		euro	1 709.94	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		1 340.59		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		8 396.35	1 709.94	

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,



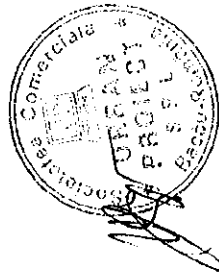
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului: BLOC ALECU RUSSO 15 SC E,F

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
<b>CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta</b>				
1	BLOC ALECU RUSSO 15 SC. E,F GOSPODARIRE DESEURI	1 233.72	1 233.72	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		1 233.72	1 233.72	
		euro	298.98	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		234.41		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		1 468.13		

PROIECTANT .  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT .



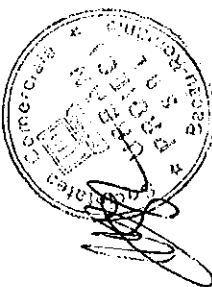
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 15 SC E,F

Nr. Crt.	Categoria de lucru	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :		
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1	Subcontractant
<b>CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta</b>					
1	BLOC ALECU RUSSO 15 SC. E,F IZOLATIE TERMICA PERETI	154 411.90	154 411.90		
2	BLOC ALECU RUSSO 15 SC. E,F IZOLATIE PLANSEU	115 034.45	115 034.45		
3	BLOC ALECU RUSSO 15 SC. E,F SARPANTA+INVELITOARE	181 204.38	181 204.38		
4	BLOC ALECU RUSSO 15 SC. E,F IZOLATII PERETI SI TAVANE LA	115 500.54	115 500.54		
5	BLOC ALECU RUSSO 15 SC. E,F TAMPLARIE	224 932.43	224 932.43		
6	BLOC ALECU RUSSO 15 SC. E,F REFACERE TROTUAR	6 277.55	6 277.55		
<b>Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei</b>		<b>797 361.25</b>	<b>797 361.25</b>		
<b>euro</b>		<b>193 238.79</b>	<b>193 238.79</b>		
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		151 498.64			
<b>Total (inclusiv T.V.A.) (lei)</b>		<b>948 859.89</b>			

PROIECTANT ,

S.C. URBAN PROJECT SRL



OFERTANT ,

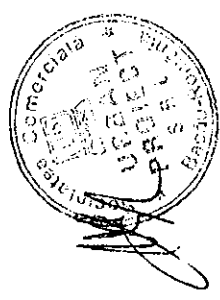
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 15

Nr. Crt.	Categorii de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
1	INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA	67.27	67.27	1
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		67.27	67.27	
euro		16.30	16.30	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		12.78		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		80.05		

CAP. | Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL  
OFERTANT ,



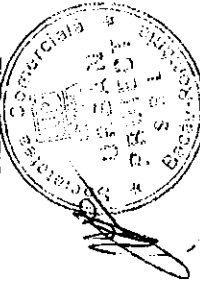
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 15

Nr. Crt.	Categoría de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (fiderul asociatilor)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	23.05	23.05	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		23.05	23.05	
euro		5.58	5.58	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		4.38		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		27.43		

PROIECTANT ,

S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT .

Anexa nr. 9

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE**  
**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A**  
**BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

**A. PIESE SCRISE****A.1.- DATE GENERALE**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe:                 | Str. Alecu Russo, bl.15 scara E,F |
| 2. Localitatea:  | Bacau                             |
| 3. Titularul investiției:                              | Primaria Bacau                    |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție:             | Primaria Bacau                    |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU        |
| 6. Date tehnice:                                       | 1972                              |
| - regim de înălțime                                    | S+P+4                             |
| - număr apartamente                                    | 40                                |
| - aria utilă totală - mp                               | 1751.89                           |
| - sistem constructiv anvelopă                          | inexistent                        |

**A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

- 1. Situația existentă a blocului de locuințe**



### 1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: \_

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977, 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițiala.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii constructiei:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de oca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului intre semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele locuri se observă armătura;
- unele elemente sunt rotite fata de axul lor.
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că sollicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

- economie de energie și izolare termică: \_\_\_ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale

### 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe:

## 2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

### 2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborarea expert-technic:

Nume și prenume VICTOR MIHALACHE  
Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

### Concluzii:

Conform evaluarilor efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic **RsIII**, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Alecu Russo nr. 15 se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- dupa o relevare exacta a eventualelor fisuri/crapaturi si degradari din peretii structurali din zidarie de caramida se vor stabili masuri de reparare a elementelor structurale, care constau in:
  - repararea peretilor structurali din zidarie cu degradari prin rezidire in camp si intersectii cu caramida marca 100 si mortar marca M50Z;
  - injectarea fisurilor si crapaturilor cu pasta de ciment, mortar fluid marca M300.
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si reducerii consumului de energie.

Lucrarile de reabilitare a fatadelor vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- reparare a aticelor acoperisului;
- refacere a ansamblului structural al sarpantei care este in mare parte deteriorat prin realizarea unei sarpante cu o structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara si
- se vor monta jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale;
- refacere a racordarii intre soclu cladirii si trotoare.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate.

**Se recomanda ca la data intrarii in vigoare a Codului de proiectare seismica partea a III-a (P100-3/2006 "Prevederi pentru evaluarea si pentru proiectarea consolidarii constructiilor vulnerabile seismice") sa se faca o reevaluare a starii tehnice a cladirii pentru determinarea gradului de asigurare la actiuni seismice conform noilor reglementari, stabilirea masurilor de interventie care se impun si urgenta pentru executia acestora.**

- refacerea trotuarelor;
- refacerea sistematizarii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacerea instalatiilor.

Conform evaluarilor efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic **RsIII**, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa **E1** in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Aviatorilor nr. 8, se pot mentiona urmatoarele:

- **nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;**
- dupa o relevare exacta a eventualelor fisuri/crapaturi si degradari din peretii structurali din zidarie de caramida se vor stabili **masuri de reparare a elementelor structurale**, care constau in:
  - repararea peretilor structurali din zidarie cu degradari prin rezidire in camp si intersectii cu caramida marca 100 si mortar marca M50Z;
  - injectarea fisurilor si crapaturilor cu pasta de ciment, mortar fluid marca M300.
- sunt necesare **lucrari de reabilitare a fatadelor** prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si reducerii consumului de energie.

Lucrarile de reabilitare a fatadelor vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- reparare a aticelor acoperisului;
- refacere a ansamblului structural al sarpantei care este in mare parte deteriorat prin realizarea unei șarpante cu o structura de rezistenta ușoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, ușoara si
- se vor monta jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale;
- refacere a racordarii intre soclu cladirii si trotuare.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) nu modifica gradul de asigurare la actiuni seimice al cladirii investigate.

**Se recomanda ca la data intrarii in vigoare a Codului de proiectare seismica partea a III-a (P100-3/2006 “Prevederi pentru evaluarea si pentru proiectarea consolidarii constructiilor vulnerabile seismic”) sa se faca o reevaluare a starii tehnice a cladirii pentru determinarea gradului de asigurare la actiuni seismice conform noilor reglementari, stabilirea masurilor de interventie care se impun si urgenta pentru executia acestora.**

- refacerea trotuarelor;
- refacerea sistematizarii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacerea instalatiilor.

**2.2 Auditul energetic:**

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr.\_00020\_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr.\_00072\_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	137445.64		
b)	267669.59		
c)	352524.21		
d)	183750.16		
Total	941389.6	517162	10

## 1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

### a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru

utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tamplarie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

### b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria

afărentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

-înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

### c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel

în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasa cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton armată și realizarea șarpantei cu invelitoare din tabla tip tigla;

### d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

**2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: \_\_\_\_\_

**3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: \_\_\_\_\_

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelunghi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;  
rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;  
demontare și remontare dale trotuar

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

**A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE**

**1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) ( anexat )**

## A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI (inclusiv TVA)

<b>1. Valoarea totală a investiției</b>	
(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,	
1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)	
<b>Total,</b>	1272.061 mii lei
<b>din care:</b>	
<b>construcții – montaj (C + M)</b>	1109.606 mii lei
(însușirea cheltuielilor estimate înscrise la	
subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	
<b>2. Detalierea valorii totale a investiției</b>	
<b>pe structura devizului general</b>	
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>	
1.3. Aducerea terenului la starea inițială,	
după demontarea schelelor	0.438 mii lei
<u>Total capitolul 1</u>	3.719 mii lei
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>	
3.2. Taxe pentru obținerea avizelor	10.921 mii lei
3.3. Proiectare și inginerie –	
total, din care:	21.311 mii lei
3.3.1.- expertiza tehnică	1.822 mii lei
3.3.2.- auditul energetic și	
elaborarea certificatului de	
performanță energetică aferent	
situației existente a blocului	
de locuințe	16.853 mii lei



3.3.3.- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.490 mii lei
3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,509 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	0,544 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.546 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.182 mii lei
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1,190 mii lei
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei

3.6. Asistența tehnică – total: 4.046 mii lei

din care:

3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic

1.19 mii lei

2.856 mii lei

34.268 mii lei

3.6.2.- plata dirigintelui de șantier  
Total capitolul 3

#### Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. – Construcții și instalații

1056.351 mii lei

Total capitolul 4

1056.351 mii lei

#### Capitolul 5 – Alte cheltuieli

5.1. – Organizare de șantier

52.818 mii lei

5.1.1.- lucrări de construcții

5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute

105.635 mii lei

(10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)

Total capitolul 5

173.432 mii lei

### A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. Indicatori valorici

<b>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:</b>	1272.061 mii lei
<b>construcții – montaj (C + M)</b> (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	1 109.606 mii lei
<b>1.2. Investiția specifică</b> (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)	0.633 mii lei/mp <sub>a.u.</sub>
<b>2. Indicatori fizici</b>	
<b>2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție</b>	3 luni ✓
<b>2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)</b>	3 ani
<b>2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică</b>	10 ani
<b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic</b>	135238kwh/mp <sub>a.u.</sub> și an
<b>2.5. Economia anuală de energie:</b>	517162 kwh/an
<b>2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub></b>	_179244 kg CO <sub>2</sub> /an _

### 3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 6 - 8 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	1272.061	308.281
din care C+M	1109.606	268.911

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 308.281	24.663	283.619

**A.7.- SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA  
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

**Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:**

1 - buget de stat	50% din C+M	554.803 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	332.882 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	221.921 mii lei



**DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizarii

Obiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**  
 Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**  
 in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

str.ALECU RUSSO 16 scara E si F

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Partea I</b>					
	<b>CAPITOLUL 1</b>	3,125	0,757	0,594	3,719	0,901
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	2,757	0,668	0,524	3,281	0,795
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,368	0,089	0,070	0,438	0,106
	<b>CAPITOLUL 2</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	<b>CAPITOLUL 3</b>	32,403	7,853	6,157	38,560	9,345
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	<b>Studii de teren</b>	0,918	0,222	0,174	1,092	0,265
	Studii topo	0,918	0,222	0,174	1,092	0,265
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	<b>Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	9,177	2,224	1,744	10,921	2,647
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire 1%	8,877	2,151	1,687	10,564	2,560
3.3.	<b>Proiectare si inginerie</b>	17,908	4,340	3,403	21,311	5,165
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,306	0,074	0,058	0,364	0,088
	Expertiza tehnica	1,531	0,371	0,291	1,822	0,442
	Expertiza termica si audit energetic	14,163	3,432	2,691	16,853	4,084
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,412	0,100	0,078	0,490	0,119
	Doc.tehnica ptr.autorizarea lucrarilor de interventie	0,428	0,104	0,081	0,509	0,123
	Proiectul tehnic	0,457	0,111	0,087	0,544	0,132
	Verificare atestata proiect	0,459	0,111	0,087	0,546	0,132
	Detaliile de executie	0,153	0,037	0,029	0,182	0,044
3.4.	<b>Organizarea procedurii de achizitie publica</b>	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.5.	<b>Consultanta</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	<b>Asistenta tehnica</b>	3,400	0,824	0,646	4,046	0,981
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Diriginta de santier	2,400	0,582	0,456	2,856	0,692
	<b>CAPITOLUL 4</b>	887,690	215,130	168,661	1.056,351	256,004
	Cheltuieli pentru Investitia de baza					
4.1.	<b>Constructii si instalatii</b>	887,690	215,130	168,661	1.056,351	256,004
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	797,361	193,239	151,499	948,860	229,954
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	67,273	16,303	12,782	80,054	19,401
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	23,056	5,588	4,381	27,437	6,649
4.2.	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>					
4.3.	<b>Utilaj,echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	<b>Utilaj fara montaj si echipamente de transport</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	<b>Dotari</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>CAPITOLUL 5</b>	145,741	35,320	27,691	173,432	42,031
	Alte cheltuieli					
5.1.	<b>Organizarea de santier</b>	44,384	10,756	8,433	52,818	12,800

5.1.1.	Lucrari de constructii		44,384	10,756	8,433	52,818	12,800
5.2.	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare		12,588	3,051	2,392	14,980	3,630
5.2.1.	Comisioane,taxe si cote legale		12,588	3,051	2,392	14,980	3,630
	taxa aferenta ISC	0,10%	0,932	0,226	0,177	1,110	0,269
	taxa aferenta ISC	0,70%	6,527	1,582	1,240	7,767	1,882
	Casa sociala a constructorilor	0,50%	4,662	1,130	0,886	5,548	1,345
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,466	0,113	0,089	0,555	0,134
5.2.2.	Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		88,769	21,513	16,866	105,635	25,600
	Diverse si neprevazute	10%	88,769	21,513	16,866	105,635	25,600
	<b>CAPITOLUL 6</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>		1.068,959	259,060	203,102	1.272,061	308,281
	din care C+ M		932,442	225,975	177,094	1.109,606	268,911
	<b>TOTAL GENERAL</b>		1.068,959	259,060	203,102	1.272,061	308,281
	din care C+ M		932,074	225,886	177,094	1.109,606	268,911

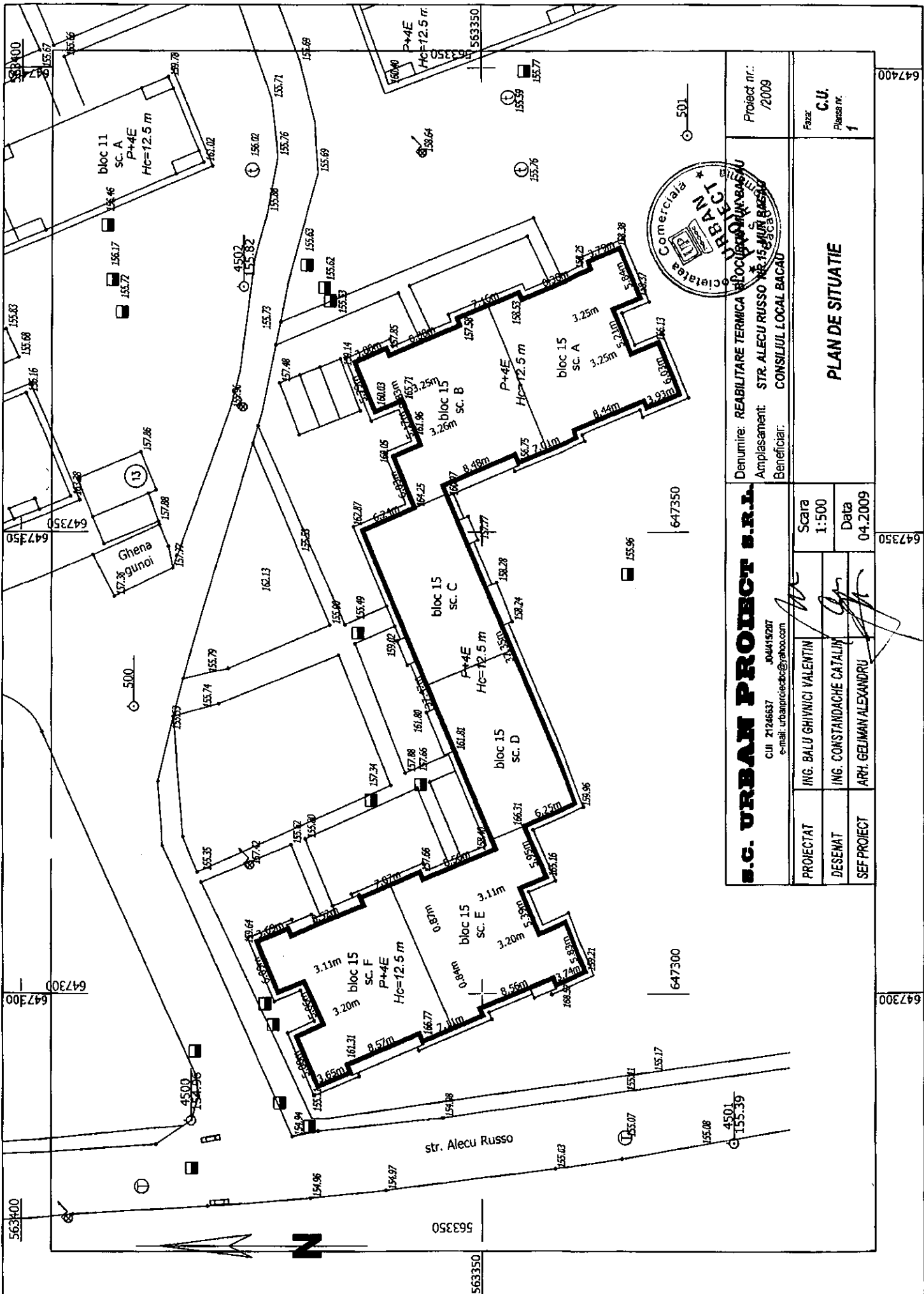
\* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - Instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI - scara F

Intocmit,



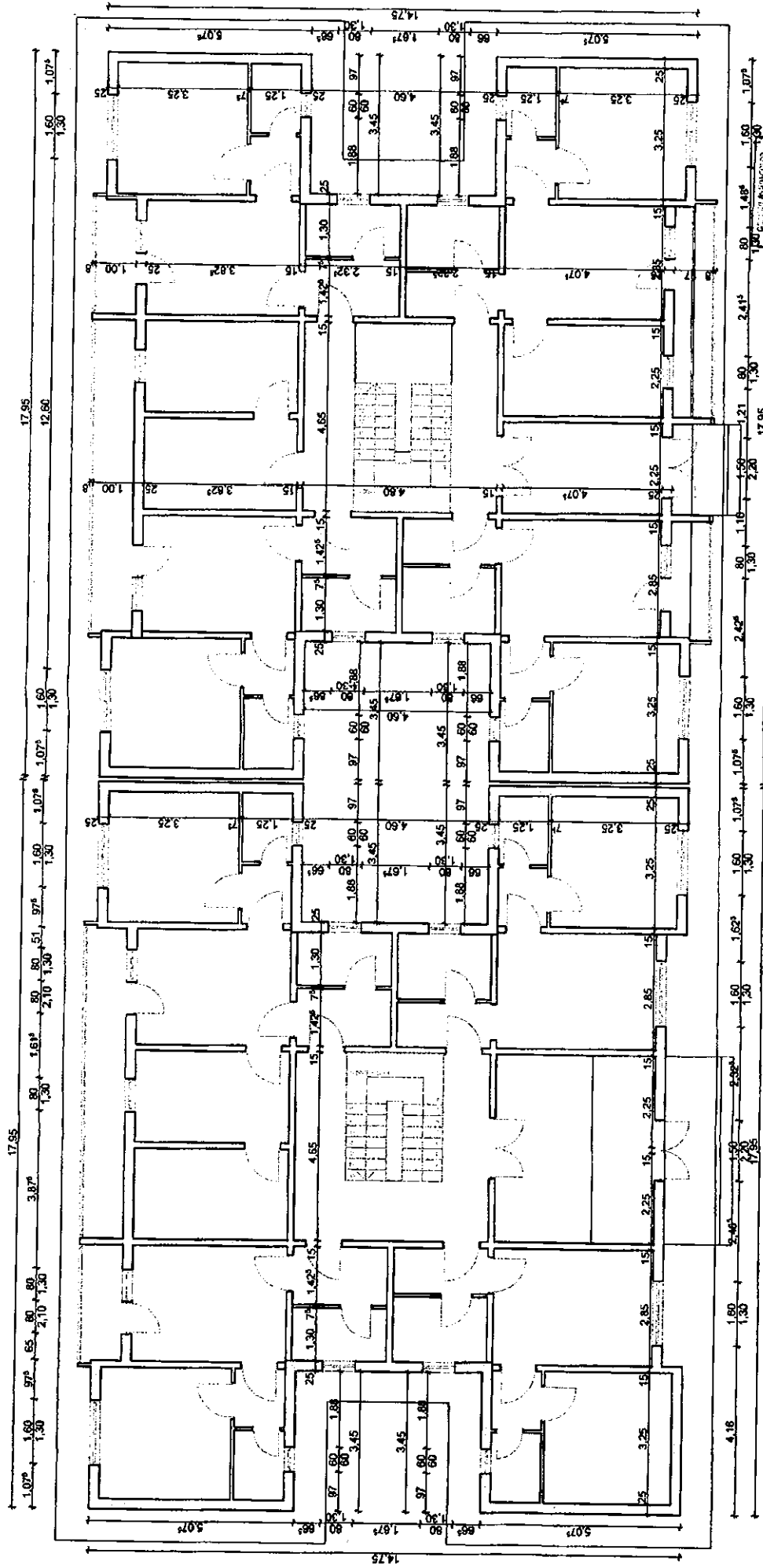






<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> CUII 21266837 0044192007 e-mail: urbanproiect@yahoo.com		Denumire: REABILITARE TERMICA SI OCUPAREA UNOR BLOCURI DE LOCUINTA Amplasament: STR. ALECU RUSSO NR. 15, BUCURESTI Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU		Proiect nr.: /2009
PROIECTAT	ING. BALU GHIVNICI VALENTIN	Scara	1:500	
DESEMAT	ING. CONSTANDACHE CATALIN	Data	04.2009	
SEF PROIECT	ARH. GELMAN ALEXANDRU	Faza: C.U. Plansa nr. 1		

647300 647350 647400



PLAN PARTER SCARA E

PLAN PARTER SCARA F



Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc II

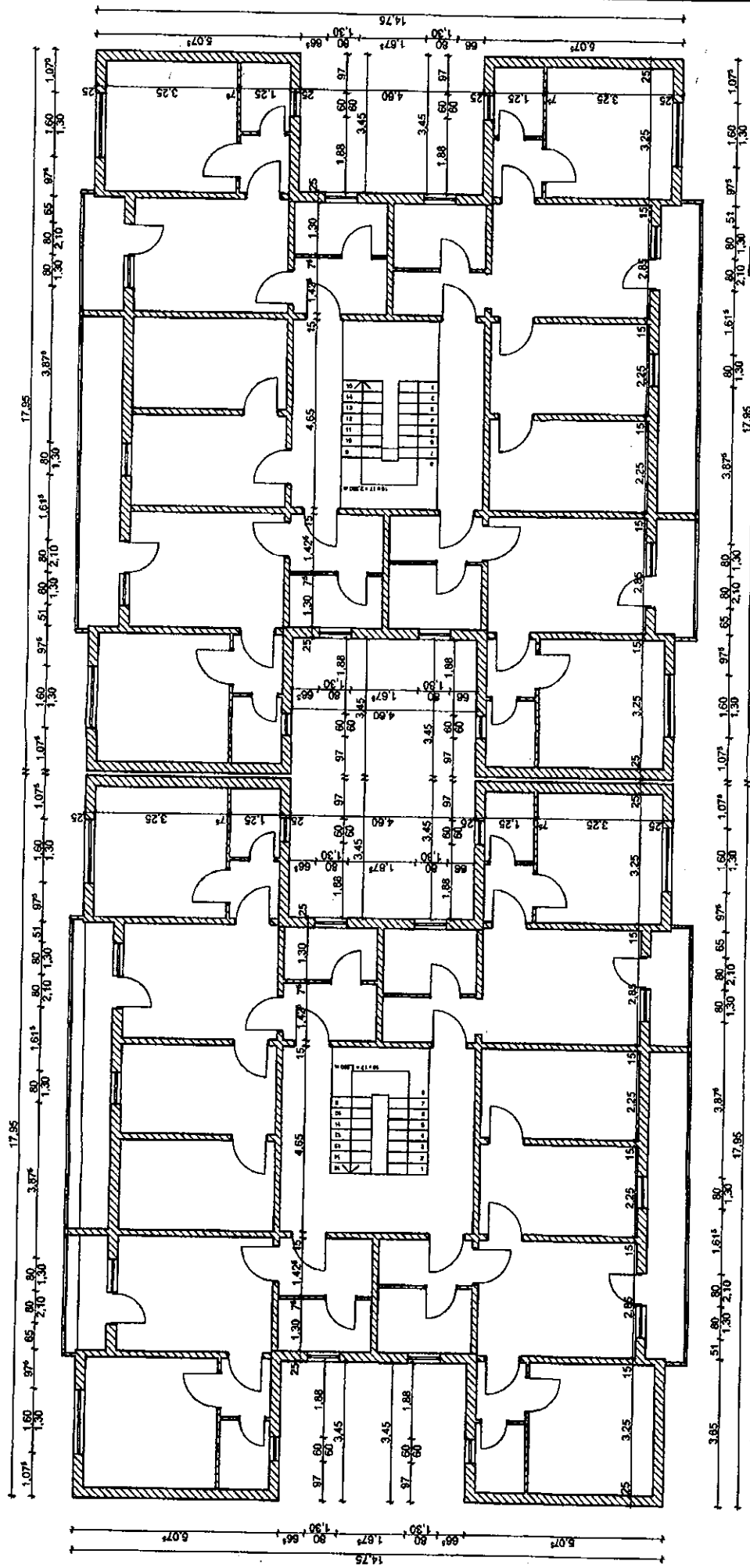
Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

**S.C. VERBAN PROIECT S.R.L.**  
 TITLUL LUCRAREI: REABILITARE TERMINA BLOCURI DE LOCUITIE IN ZONA DE REABILITARE  
 AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU  
 SUBIECT: ALCOUSSOYRE, IS. BL. IS. BACAU, JUDE. BACAU  
 BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU

Proiectat	art. GELIMAN A.	Scara	1:100
Desenat	des. BOBERSCHI V.	Data	2009
Seif proiect	art. GELIMAN A.		

PLAN PARTER

Faza: D.A.L.I.  
 Pl. A3



Societatea Comerciala  
**URBAN PROJECT S.R.L.**  
 B-1103024002  
 RO-SO32540  
 24553  
 Valeriu Alexandru  
**GELISAN**  
 ȘTIINȚA ȘI ARTA ȘI CONȘTIINȚĂ

**PLAN ETAJ CURENT SCARA F**

**S.C. URBAN PROJECT S.R.L.**

TITLUL LUCRARI: SCALINILE TERMINA IL COURE DE COURTE DIN  
 MUNICIPIUL BACAU  
 AMPLASAMENT: ACQUEDUCUL NR. 15 BL. 15, BACAU, JUDE. BACAU  
 BEMERCIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU  
 5202808

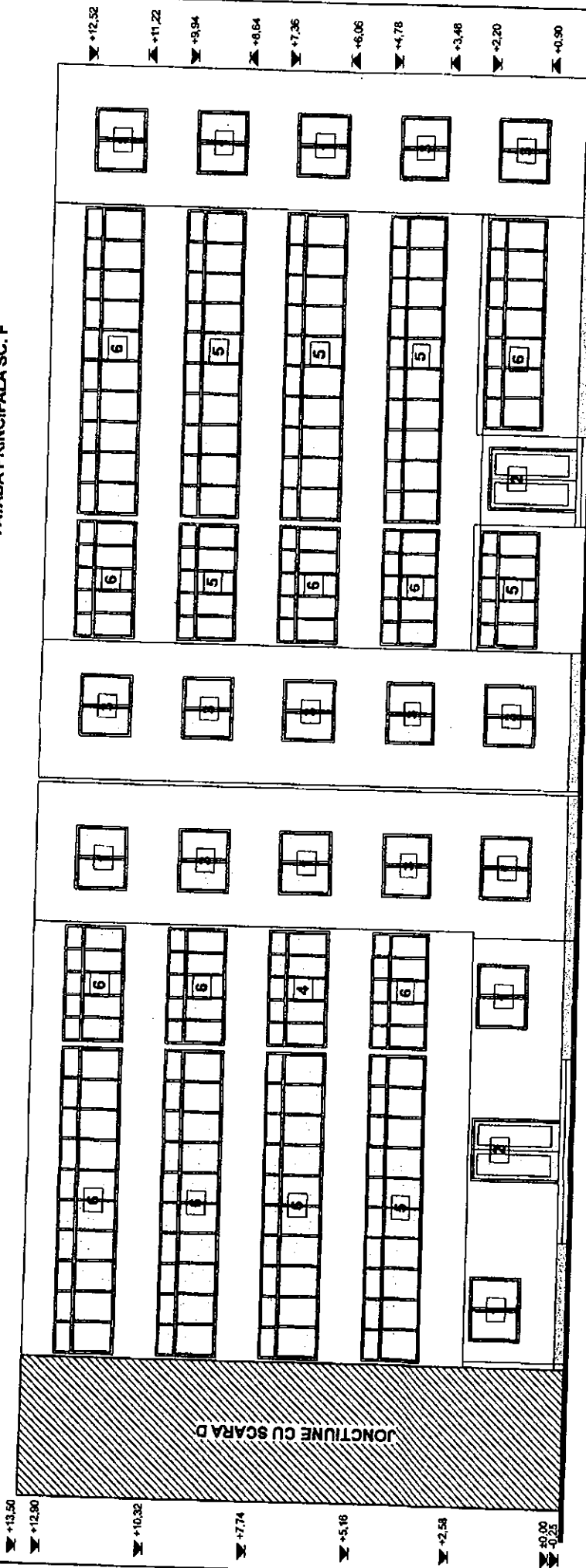
Proiectat	arh. GELIMANA.
Desenat	des. BOBERSCHI V.
Șef proiect	arh. GELIMANA.
Scara	1:100
Data	2008
Faza	D.A.L.I.
	PLAN NIVEL CURENT
	Pl. M

Clasa de importanță a construcției: 3  
 Categoria de importanță: C  
 Grad de rezistență la foc: II

Compartimentarea interioară nu face obiectul acestei proiectări.

FATADA PRINCIPALA SC. E

FATADA PRINCIPALA SC. F



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

S.C. BOBERSCHILUX  
 BUCURESTI, ROMANIA  
 Nr. 2453  
 Vasile Alecsandru  
 GELIMAN  
 S.C. BOBERSCHILUX

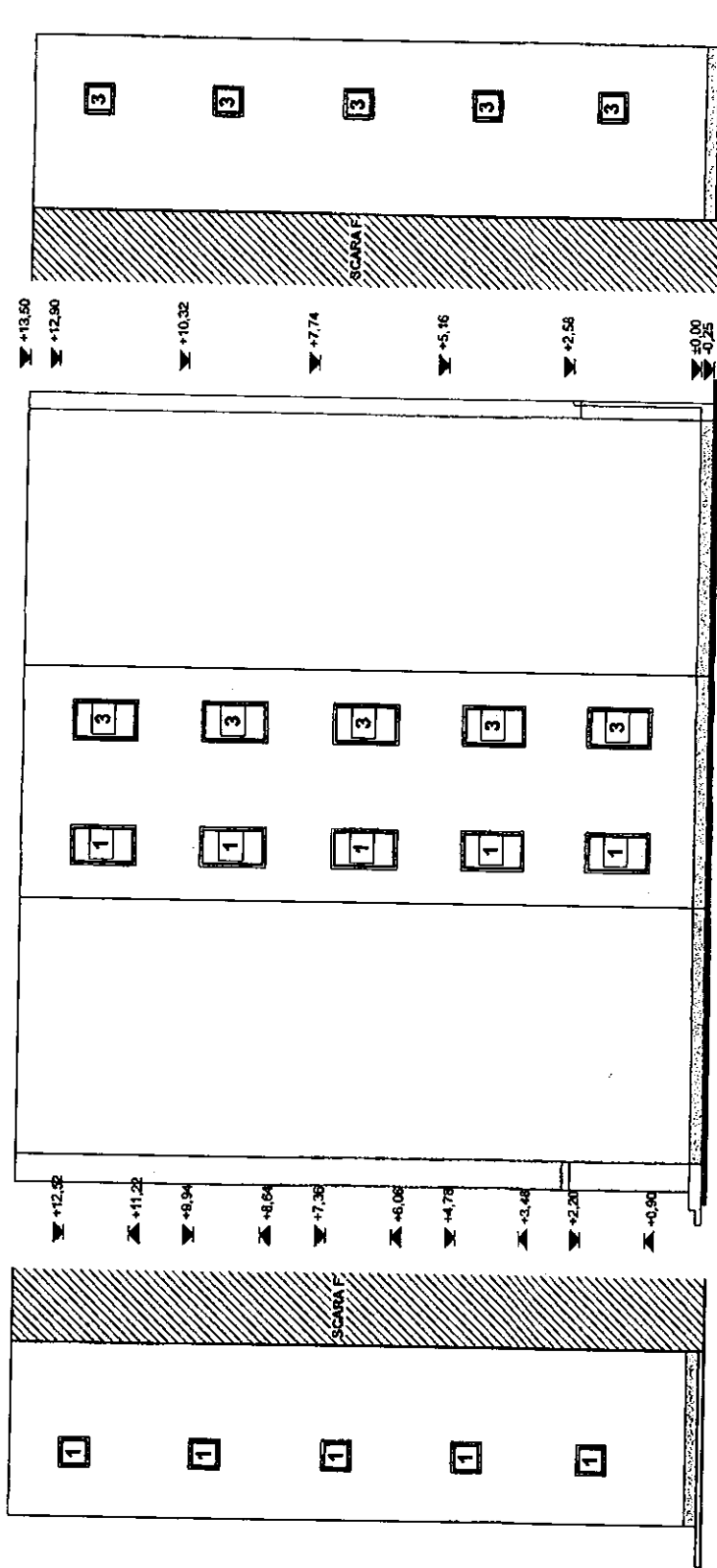
[Signature]



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		TITLUL LUCRARI: REABITARE TERMOBLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU		Faza: D.A.L.I.	
Proiectat: arh. GELIMAN A.		AMPLASAMENT: ALECU RUSSO NR.15, BL. 15, BACAU, JUD. BACAU		Nr. proiect: 332088	
Desenat: des. BOBERSCHILUX		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		Scara: 1:100	
Sef proiect: arh. GELIMAN A.				Data: 2008	

FATADA PRINCIPALA

FATADA LAT. DREAPTA SC. F



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

PROIECTANT  
 PROFESIONALA  
 2453  
 Vasile Almazan  
 GELIMAN  
 Strada Lipscilor nr. 10



**S.C. URBAN PROJECT S.R.L.**

Proiectat	arh. GELIMAN A.
Desenat	des. BOBERSCHI V.
Seif proiect	arh. GELIMAN A.

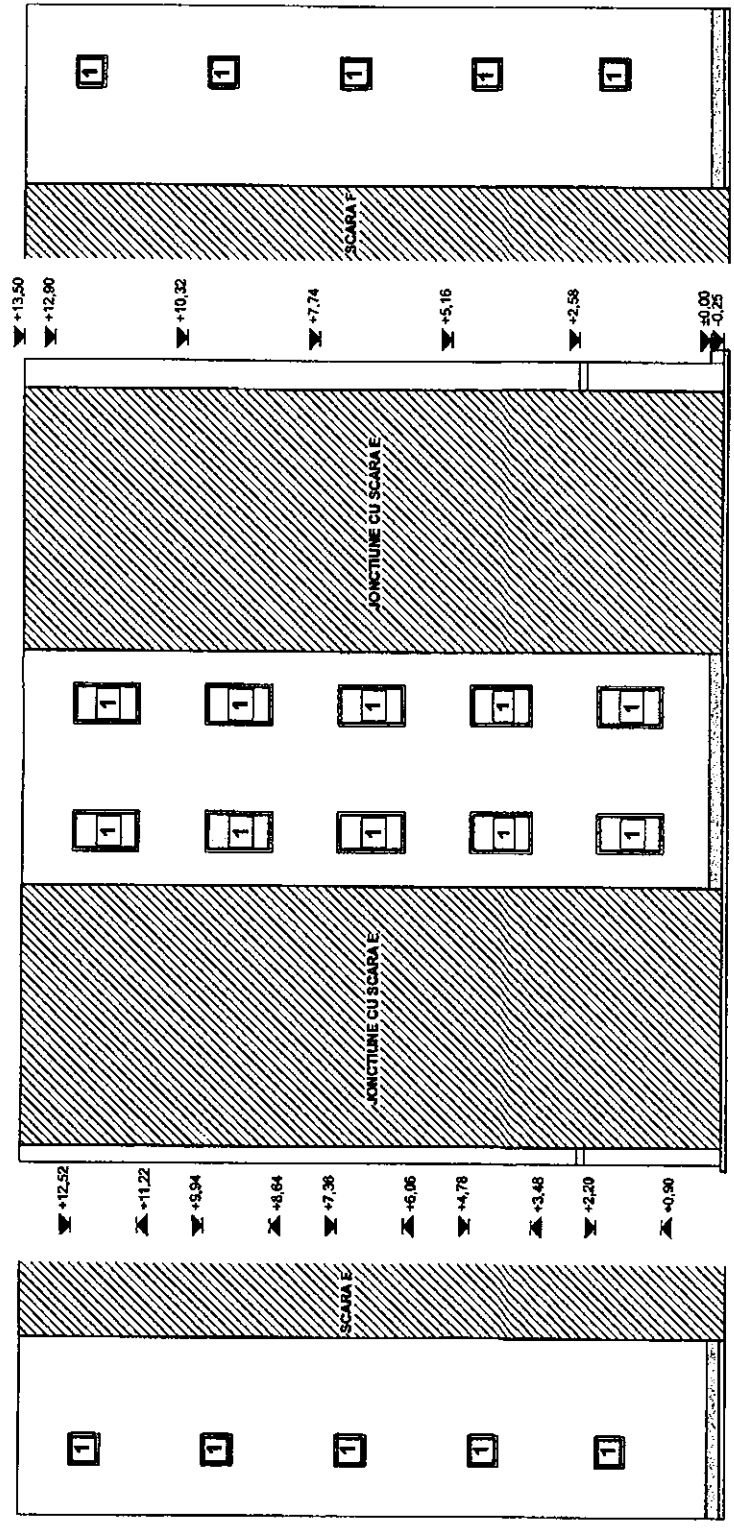
Scara: 1:100  
 Data: 2008

TITLUL LUCRARI: REABILI. TERMA. BUCUR. DE LOCUINTA  
 MUNICIPIUL BACAU  
 ALECU RUSCO NR. 15, BL. 15, BACAU, IUD. BACAU  
 BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU

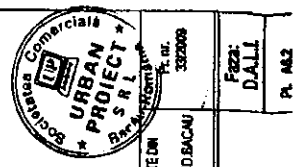
Faza: D.A.L.L.  
 Pi. Arh. 1

FATADA LAT. DREAPTA SC. F

FATADA LAT. STANGA SC. F

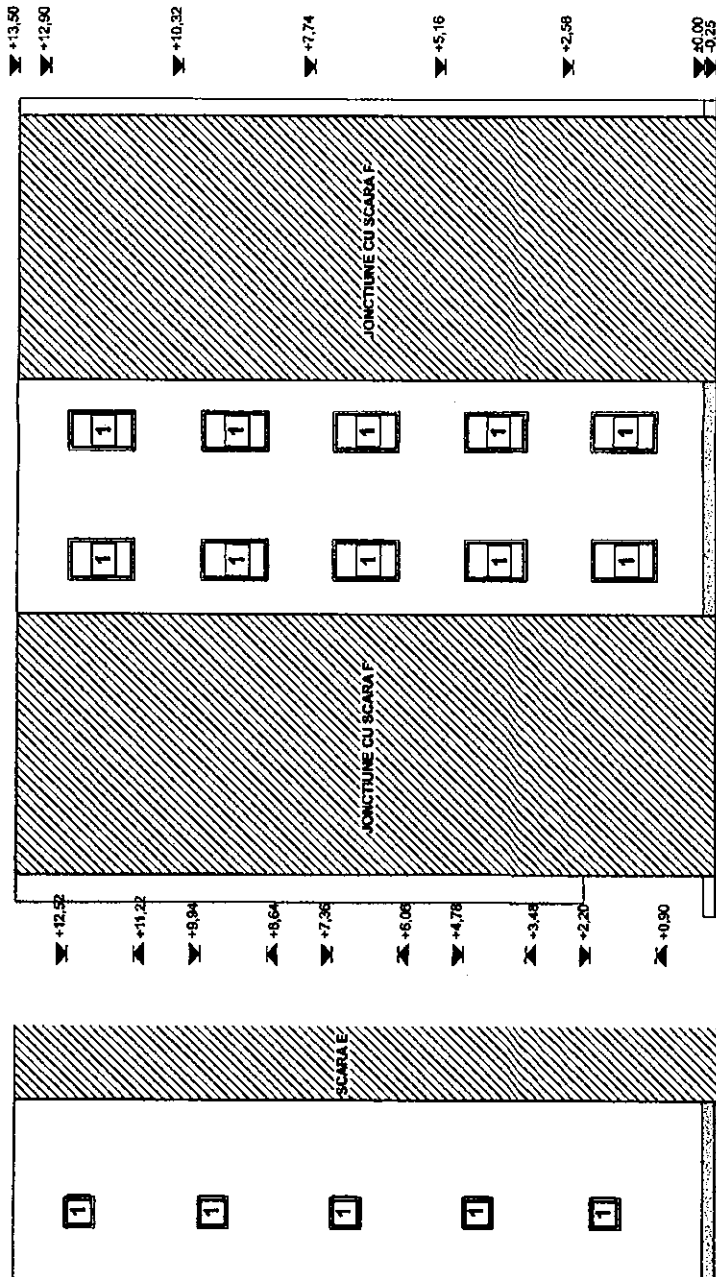


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra



<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMA BLOCUL DE LOCUINTE DIN	PROIECTANT: Vesilia Alexandru GELIMAN
Municipal Bacau		AMPLASAMENT: ALECU RUSO NR.15, BL. 15, BACAU, JUDETLUL BACAU	PROIECTANT: Vesilia Alexandru GELIMAN
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPALITĂȚII BACĂU		SCALA: 1:100	DATA: 25
Proiectat	arh. GELIMAN A.	Faza: D.A.L.I.	
Desenat	des. BOBERSCHI V.	PL. M.2	
Sef proiect	arh. GELIMAN A.	FATADA LAT. STANGA SC. F	

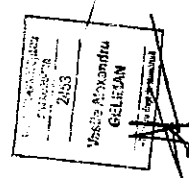
FATADA LAT. DREAPTA SC. E



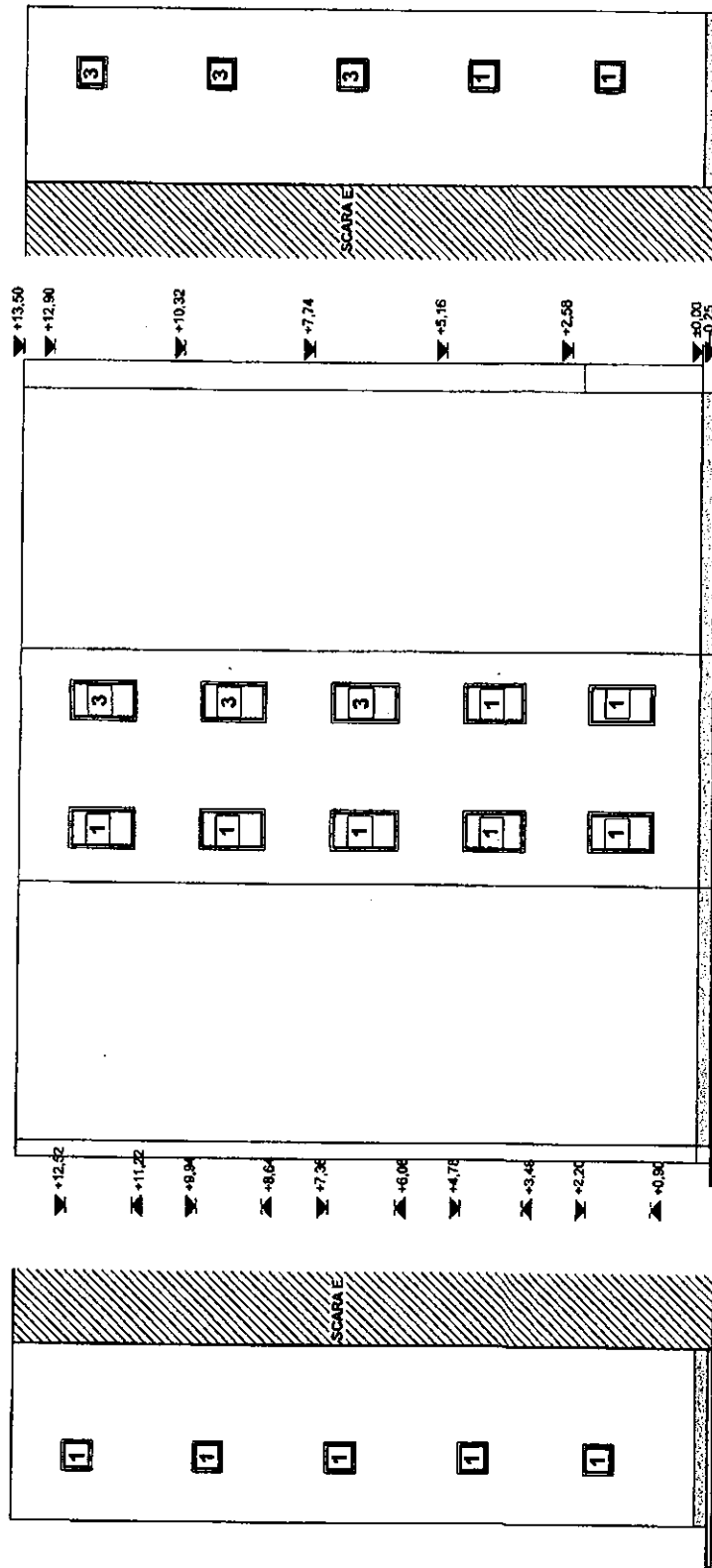
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

**S.C. URBAN PROJECT S.R.L.**  
 Proiectat arh. GELIMAN A.  
 Desenat des. BOBERSCHI V.  
 Sef proiect arh. GELIMAN A.

TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMICA BLOCULUI DE LOCUINTA NR. 1, PENTRU SC. E  
 MUNICIPIUL BACAU  
 AMPLASAMENT: ALECU RUSO NR.15, BL. 15 BACAU, JUD. BACAU  
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
 Scara 1:100  
 Data 2009  
 Faza: D.A.L.I.  
 P. 47



FATADA LAT. STANGA SC. E



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.  
 Nr. 2483  
 Vasile Alecsandru  
 GELIMANA



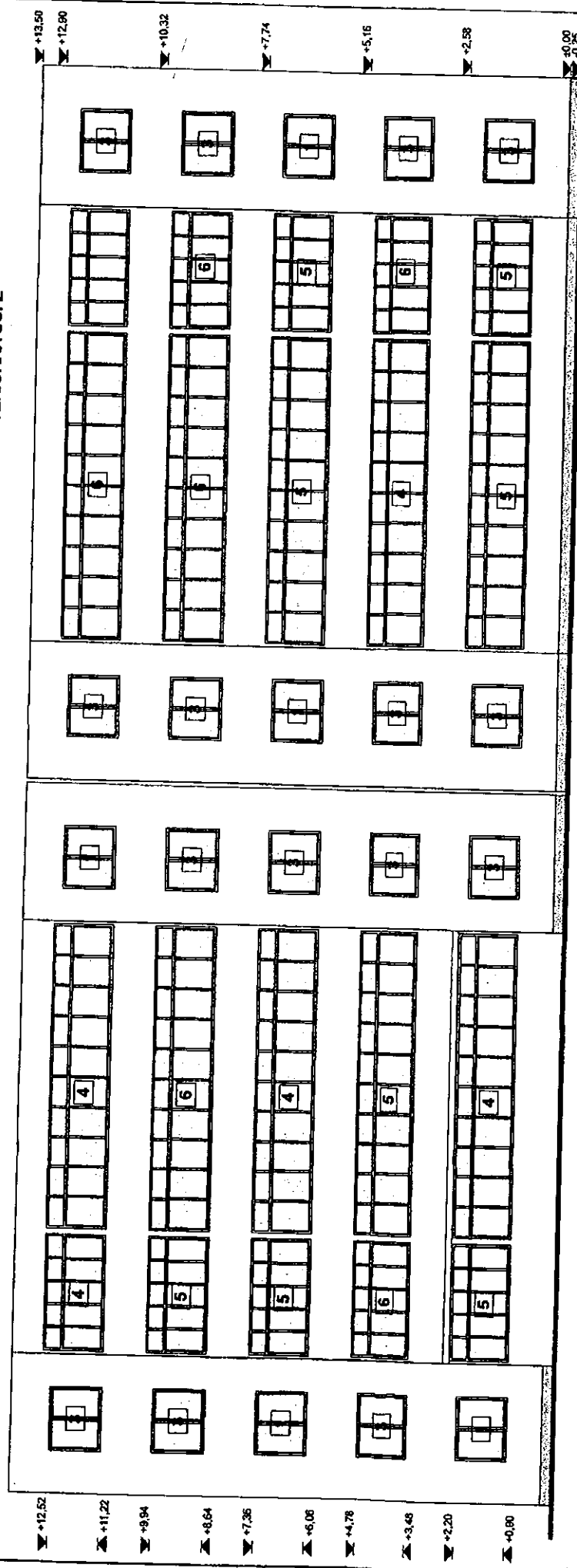
S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		TITLUL LUCRARII: REZERVARE TERENEA SI COORDONARE LOCUIRE DIN		PR. INC. 332000	
AMPLASAMENT: ALECU RUSO NR. 15, BL. 15, BACAU, JUDEBACAU		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		Faza: D.A.L.L.	
Proiectat	anr. GELIMANA.	Scara	1:100	PL. NR.	
Desenat	des. BOBERSCHI V.	Data	2009	FATADA LAT. STANGA SC. E	
Sef proiect	anr. GELIMANA.				

- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

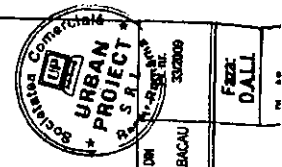


FATADA POSTERIOARA SC. F

FATADA POSTERIOARA SC. E



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra



Nr. 2/2013  
 2013  
 Vasile Dumitrescu  
 GELIMANA  
 2013

**S.C. URBAN PROJECT S.R.L.**  
 TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMICA SI SCURT DE LOCUIRE DIN  
 AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU  
 BENEFICIAR: ALECU RUSOVIUC 15, BL.15, BACAU, JUDEBACAU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
 302009  
 Proiectat / arh. GELIMANA  
 Desenați / des. BOBERSCHII V  
 Scara 1:100  
 Date:

FATADA POSTERIOARA

Faza: D.A.L.I.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BACĂU**

ANEXA Nr. A2  
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

**PR.NR. : 34/2009**

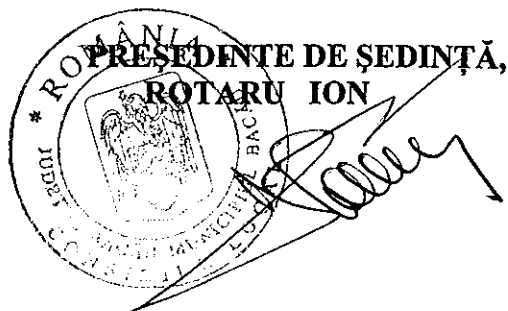
**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE  
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**


**AMPLASAMENT: ALECU RUSSO NR.29, BL.29, BACAU, JUD. BACAU**

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



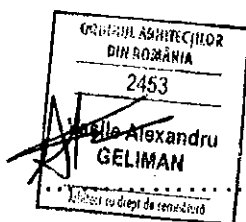
**FAZA: D.A.L.I.**

## LISTA DE SEMNATURI

### Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

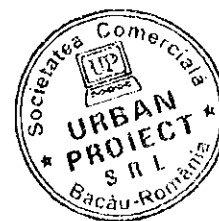
*[Handwritten signature]*

s.Ing. Dumitru Valeria

*[Handwritten signature]*

des. Boberschi Victor

*[Handwritten signature]*



## BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

### PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

### PIESE DESENATE

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| ✓ A3.1 – Plan parter scara A        | scara: 1/100 |
| ✓ A3.2 – Plan parter scara B        | scara: 1/100 |
| ✓ A3.3 – Plan parter scara C        | scara: 1/100 |
| ✓ A3.4 – Plan parter scara D        | scara: 1/100 |
| ✓ A4.1 – Plan nivel current scara A | scara: 1/100 |
| ✓ A4.2 – Plan nivel current scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A4.3 – Plan nivel current scara C | scara: 1/100 |
| ✓ A4.4 – Plan nivel current scara D | scara: 1/100 |
| ✓ A5.1 – Fatada principala scara A  | scara: 1/100 |
| ✓ A5.2 – Fatada principala scara B  | scara: 1/100 |
| ✓ A5.3 – Fatada principala scara C  | scara: 1/100 |
| ✓ A5.4 – Fatada principala scara D  | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada laterala dreapta      | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala stanga       | scara: 1/100 |
| ✓ A8.1 – Fatada posterioara scara A | scara: 1/100 |
| ✓ A8.2 – Fatada posterioara scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A8.3 – Fatada posterioara scara C | scara: 1/100 |
| ✓ A8.4 – Fatada posterioara scara D | scara: 1/100 |

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE**  
**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A**  
**BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

**A. PIESE SCRISE**

**A.1.- DATE GENERALE**

1. Identificarea blocului de locuințe: Str. Alecu Russo, bl.29 scara A,B,C,D
2. Localitatea: Bacau
3. Titularul investiției: Primaria Bacau
4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție: Primaria Bacau
5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: SC URBAN PROIECT SRL BACAU
6. Date tehnice: - anul construirii 1972  
- regim de înălțime Sp+P+4  
- număr apartamente 80  
- aria utilă totală - mp 3566.47  
- sistem constructiv anvelopă inexistent

**A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

1. Situația existentă a blocului de locuințe

### 1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: \_\_\_\_\_

#### Concluzii:

În prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

În apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977, 1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

În urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiențe datorate vechimii construcției:
    - starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
    - tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
    - plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului intre semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
    - se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele curi se observă armătura;
    - tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
  - exploatarea necorespunzatoare:
    - unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
    - tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.
- Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au provocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor structurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițială

- economie de energie și izolare termică: \_\_\_\_\_ insuficient în conformitate cu reglementările actuale \_\_\_\_\_ mii lei

1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: \_\_\_\_\_ mii lei

## 2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

### 2.1 Expertiza tehnică:

#### 2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume VICTOR MIHALACHE  
 Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

## b) Concluzii:

Conform evaluarii efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RslII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Alecu Russo nr.29, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale

usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatii;

- sunt necesare lucrari de refacere a sistemului structural al sarpantei - scara B si C realizata fara autorizatie de construire si lucrari de reabilitare a terasei existente - scara A si D prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:

- dupa indepartarea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie ale terasei existente se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton

- sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;

- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistematiilor verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatie ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.



## 2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN  
 Certificat de atestare: seria A\_nr.\_00020\_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA  
 Certificat de atestare: seria A\_nr.\_00072\_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	<b>117440.36</b>		
b)	<b>435023.47</b>		
c)	<b>587593.38</b>		
d)	<b>302866.6</b>		
<b>Total</b>	<b>1442923.8</b>	<b>746853</b>	<b>10</b>

### A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

#### 1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

##### a) izolarea termică a pereților exteriori :

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasa din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul gurilor de tâmplarie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasa din fibre de sticlă sau fibre organice;

##### b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

-înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasa cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

**2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază** (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: \_\_\_\_\_

**3. Descrierea lucrărilor suplimentare** (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: \_\_\_\_\_

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;  
 - rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;  
 demontare și remontare dale trotuar

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

#### A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) ( anexat )

#### A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Valoarea totală a investiției<br>(în prețuri – luna aprilie, anul 2009,<br>1 euro = 4,1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009)           | 2139.065 mii lei |
| <b>Total,</b><br><b>din care:</b>  |                  |
| <b>construcții – montaj (C + M)</b><br>(însurarea cheltuielilor estimate înscrise la<br>subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general) | 1845.480 mii lei |
| 2. Detalierea valorii totale a investiției<br>pe structura devizului general   |                  |

**Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.3. Aducerea terenului la starea inițială, după demontarea schelelor	15.701 mii lei
<u>Total capitolul 1</u>	20.084 mii lei

### Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.2. Taxe pentru obținerea avizelor	0.357 mii lei
3.3. Proiectare și inginerie – total, din care:	43.387 mii lei
3.3.1.- expertiza tehnică	3.710 mii lei
3.3.2.- auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	34.310 mii lei
3.3.3.- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.997 mii lei
3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	1.039 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	1.109 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	1.111 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.37 mii lei

3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.190 mii lei
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei
3.6. Asistența tehnică – total: din care:	8.092 mii lei
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	2.380 mii lei
3.6.2.- plata dirigintelui de șantier	5.712 mii lei
<u>Total capitolul 3</u>	72.828 mii lei
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	
4.1. – Construcții și instalații	1757.600 mii lei
<u>Total capitolul 4</u>	1757.600 mii lei
<b>Capitolul 5 – Alte cheltuieli</b>	
5.1. – Organizare de șantier	
5.1.1.- lucrări de construcții	87.880 mii lei
5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	175.760 mii lei

Total capitolul 5      288.554 mii lei

## A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

<b>1. Indicatori valorici</b>		
<b>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:</b>		2139.065 mii lei
<b>construcții – montaj (C + M)</b> (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)		1845.480 mii lei
<b>1.2. Investiția specifică</b> (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)		0.517 mii lei/mp <sub>a.u.</sub>
<b>2. Indicatori fizici</b>		
<b>2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție</b>		5 luni ✓
<b>2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție</b> (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)		3 ani
<b>2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică</b> Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic		10 ani
<b>2.5. Economia anuală de energie:</b> în tone echivalent petrol		231283 kwh/mp <sub>a.u.</sub> și an 746853 kwh/an
<b>2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub></b>		_____ tep 179244 kg CO <sub>2</sub> /an

### 3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 5 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	2139.065	518.398
din care C+M	1543.782	374.132

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

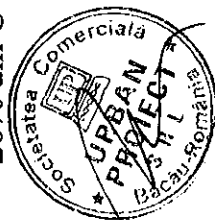
Valoare totala de investitie cu TVA	Eșalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Eșalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 518.398	41.472	476.926



**A.7. - SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA  
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

**Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:**

1 - buget de stat	50% din C+M	922.740 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	553.644 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	369.096 mii lei



**DEVIZ GENERAL****privind cheltuielile necesare realizarii**Obiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**  
Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**  
in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

str.ALECU RUSSO 29 scara A,B,C,D

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

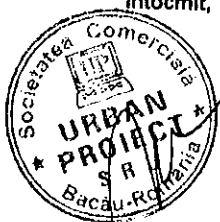
1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Partea I</b>					
	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	16,877	4,090	3,207	20,084	4,867
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	13,194	3,197	2,507	15,701	3,805
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	3,683	0,893	0,700	4,383	1,062
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	61,200	14,832	11,628	72,828	17,850
3.1.	<b>Studii de teren</b>					
	Studii topo	1,870	0,453	0,355	2,225	0,539
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	<b>Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>					
	Avize si acorduri	15,070	3,652	2,863	17,933	4,346
	Autorizatie construire 1%	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
3.3.	<b>Proiectare si Inginerie</b>					
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	36,460	8,838	6,927	43,387	10,515
	Expertiza tehnica	0,622	0,151	0,118	0,740	0,179
	Expertiza termica si audit energetic	3,118	0,756	0,592	3,710	0,899
	Doc. avizare lucrari de interventie	28,832	6,987	5,478	34,310	8,315
	Doc.tehnica ptr.autorizarea lucrarilor de interventie	0,838	0,203	0,159	0,997	0,242
	Proiectul tehnic	0,873	0,212	0,166	1,039	0,252
	Verificare atestata proiect	0,932	0,226	0,177	1,109	0,269
	Detaliile de executie	0,934	0,226	0,177	1,111	0,269
3.4.	<b>Organizarea procedurii de achizitie publica</b>					
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,311	0,075	0,059	0,370	0,090
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
3.5.	<b>Consultanta</b>					
		0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.6.	<b>Asistenta tehnica</b>					
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Diriginte de santier	6,800	1,648	1,292	8,092	1,961
		2,000	0,485	0,380	2,380	0,577
		4,800	1,163	0,912	5,712	1,384
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	Cheltuieli pentru investitia de baza	1,476,975	357,942	280,625	1,757,600	425,951
4.1.	<b>Constructii si instalatii</b>					
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	1,476,975	357,942	280,625	1,757,600	425,951
	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	1,223,447	296,500	232,455	1,455,902	352,835
	Obiectul nr.3- Demontare+remoniere instal+echip fatade mont.aparent	209,828	50,851	39,867	249,695	60,513
4.2.	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>					
		43,700	10,591	8,303	52,003	12,603
4.3.	<b>Utilaj,echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	<b>Utilaj fara montaj si echipamente de transport</b>					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	<b>Dotari</b>					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	Alte cheltuieli	242,482	58,765	46,072	288,554	69,930
5.1.	<b>Organizarea de santier</b>					
	5.1.1. lucrari de constructii	73,849	17,897	14,031	87,880	21,298
5.2.	<b>Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare</b>					
	5.2.1. Comisioane,taxe si cote legale	73,849	17,897	14,031	87,880	21,298
		20,936	5,074	3,978	24,914	6,038
	taxa aferenta ISC	20,936	5,074	3,978	24,914	6,038
	0,10%	1,551	0,376	0,295	1,845	0,447
	0,70%	10,856	2,631	2,063	12,918	3,131

	Casa sociala a constructorilor	0,50%	7,754	1,879	1,473	9,227	2,236
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,775	0,188	0,147	0,923	0,224
	<b>5.2.2. Costul creditului</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>		<b>147,697</b>	<b>35,794</b>	<b>28,063</b>	<b>175,760</b>	<b>42,595</b>
	Diverse si neprevazute	10%	147,697	35,794	28,063	175,760	42,595
	<b>CAPITOLUL 6</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>		<b>1.797,534</b>	<b>435,628</b>	<b>341,531</b>	<b>2.139,085</b>	<b>518,398</b>
	din care C+ M		<b>1.550,824</b>	<b>375,839</b>	<b>294,656</b>	<b>1.845,480</b>	<b>447,248</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.797,534</b>	<b>435,628</b>	<b>341,531</b>	<b>2.139,085</b>	<b>518,398</b>
	din care C+ M		<b>1.550,824</b>	<b>375,839</b>	<b>294,656</b>	<b>1.845,480</b>	<b>447,248</b>

- \* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI - scara A,B,C,D

Intocmit,

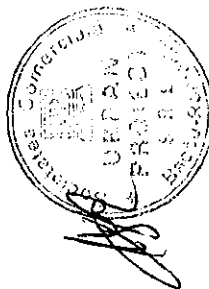


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 29 SC A,B,C,D

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC ALECU RUSSO 29 SC A,B,C,D AMENAJARE TEREN-DESFACERI	13 193.78	13 193.78	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		13 193.78	13 193.78	
		euro	3 197.48	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		2 506.82		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		15 700.60		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



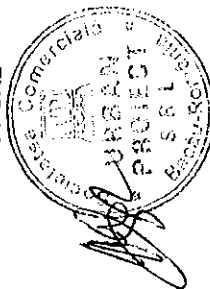
OFERTANT .

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 29 SC A,B,C,D

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC ALECU RUSSO 29 SC A,B,C,D GOSPODARIRE DESEURI	3 683.22	3 683.22	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		3 683.22	3 683.22	
		euro	892.62	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		699.81		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		4 383.03		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



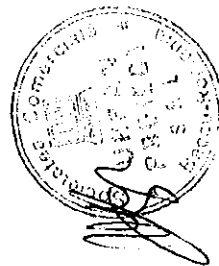
OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 29 SC A,B,C,D

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei)	din care (dupa caz) :		Subcontractant
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1	
<b>CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta</b>					
1	BLOC ALECU RUSSO 29 SC A,B,C,D IZOLATIE TERMICA PERETI	254 509.75	254 509.75		
2	BLOC ALECU RUSSO 29 SC A,B,C,D IZOLATIE PLANSEU	191 387.96	191 387.96		
3	BLOC ALECU RUSSO 29 SC A,B,C,D SARPANTA+INVELITOARE	302 387.99	302 387.99		
4	BLOC ALECU RUSSO 29 SC A,B,C,D IZOLATII PERETI SI TAVANE LA	98 689.38	98 689.38		
5	BLOC ALECU RUSSO 29 SC A,B,C,D TAMPLARIE	365 565.94	365 565.94		
6	BLOC ALECU RUSSO 29 SC A,B,C,D REFACERE TROTUAR	10 906.08	10 906.08		
<b>Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei</b>		<b>1 223 447.10</b>	<b>1 223 447.10</b>		
euro		296 499.79	296 499.79		
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		232 454.95			
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		1 455 902.05			

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROJECT SRL



OFERTANT ,

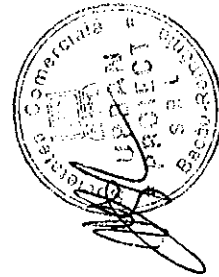
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC ALEGU RUSSO 29

Nr. Crt.	Categoricia de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul
	CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta			1
1	INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA	209.83	209.83	
	Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei	209.83	209.83	
	euro	50.85	50.85	
	Taxa pe valoarea adaugata ( lei)	39.87		
	Total (inclusiv T.V.A.) (lei)	249.70		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

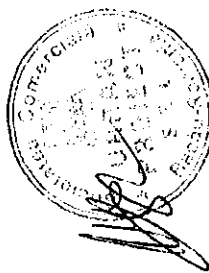


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 29

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorului (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP.1 Ciadiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	43.70	43.70	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		43.70	43.70	
		euro	10.59	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		8.30		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		52.00		

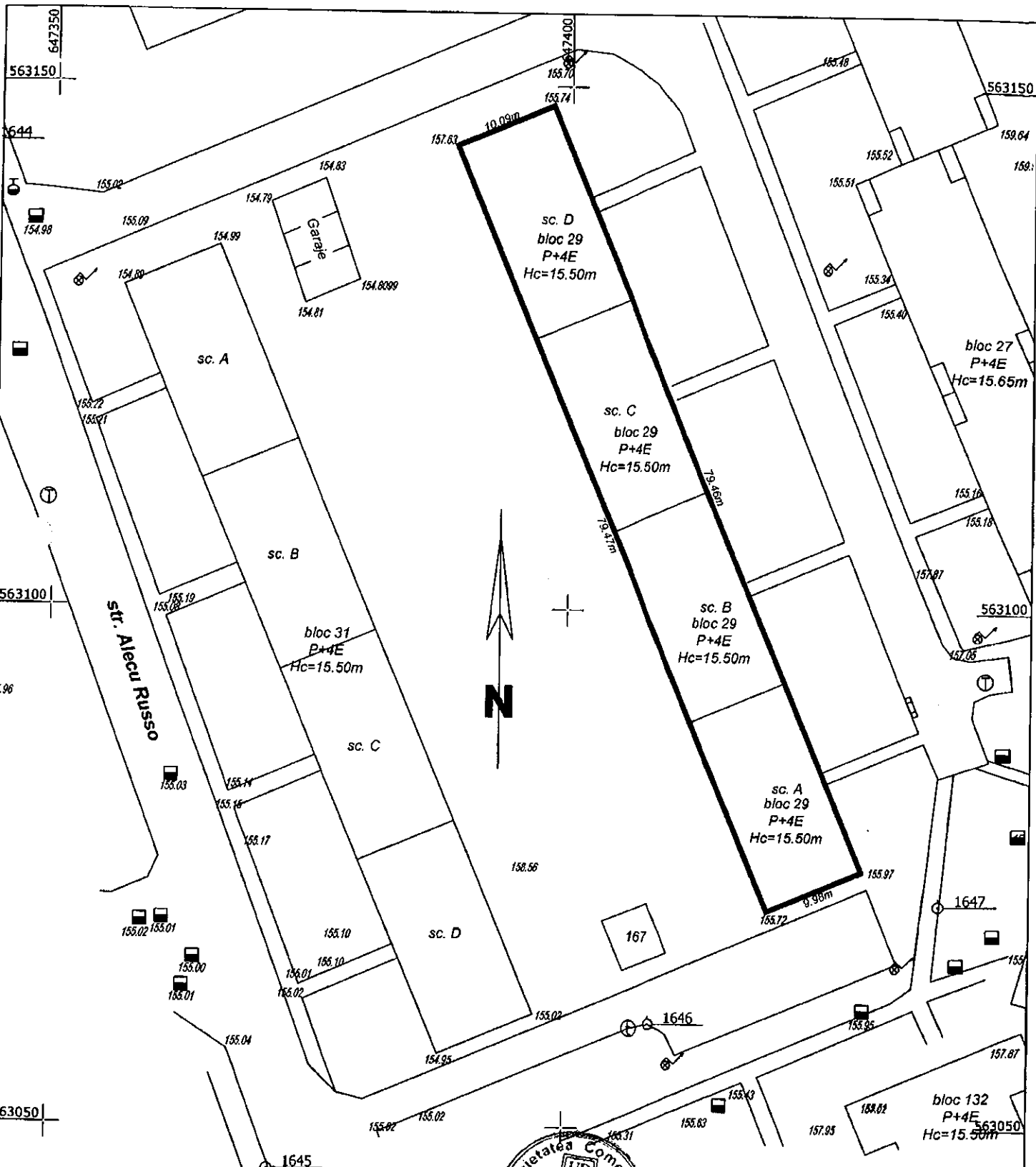
PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



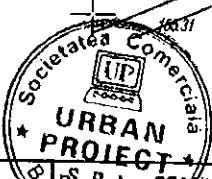
OFERTANT .







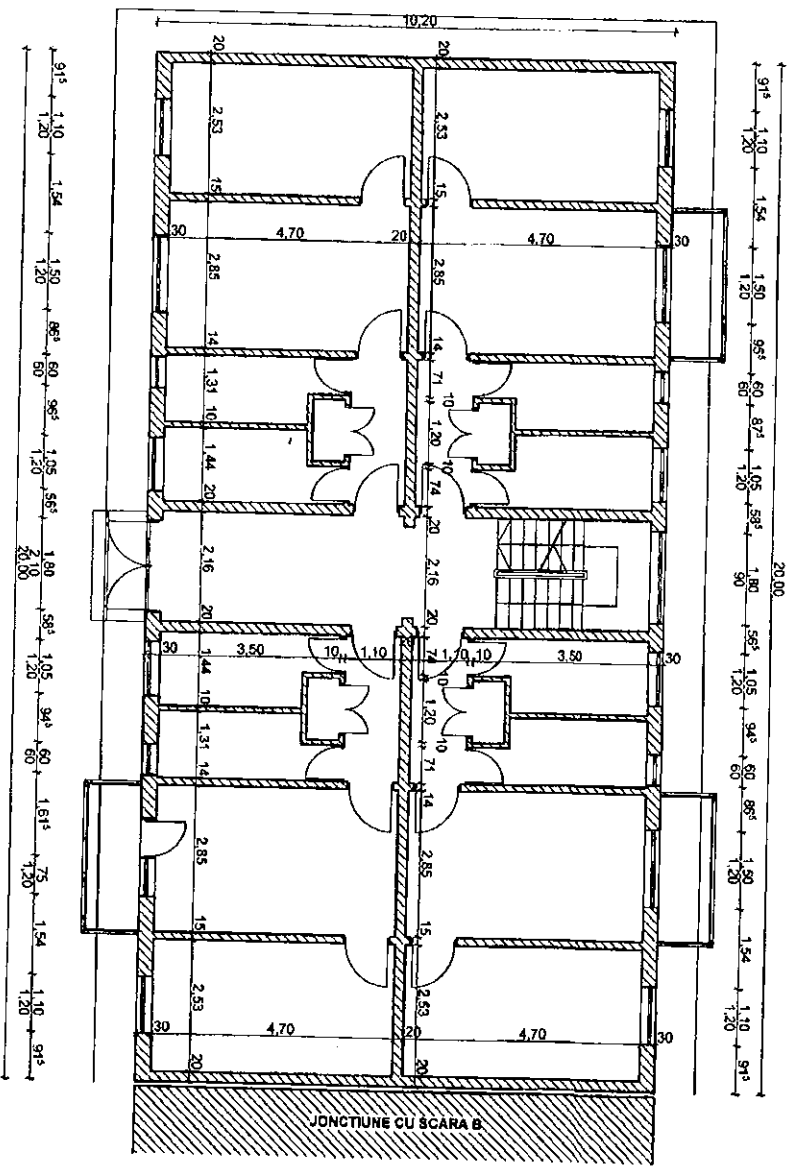
**Legenda:**  
 \* Sistem de coordonate X,Y - "STEREO 70"  
 \* Sistem de referinta altimetric Z - Marea NEAGRA



<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>			Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUN. BACAU		Proiect nr.: /2009
CUI 21248837 JD4/415/207 e-mail: urbanproiect@yahoo.com			Beneficiar: STR. ALECU. RUSSO NR.29, MUN BACAU CONSILIUL LOCAL BACAU		
PROIECTAT	ING. BALU GHIVNICI VALENTIN		Scara	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	
DESENAT	ING. BULGAC ION		1:500		
SEF PROIECT	ARH. GELIMAN ALEXANDRU		Data		
			04.2009	Faza:	<b>C.U.</b>
				Planşa nr.	<b>1</b>

647350

647400



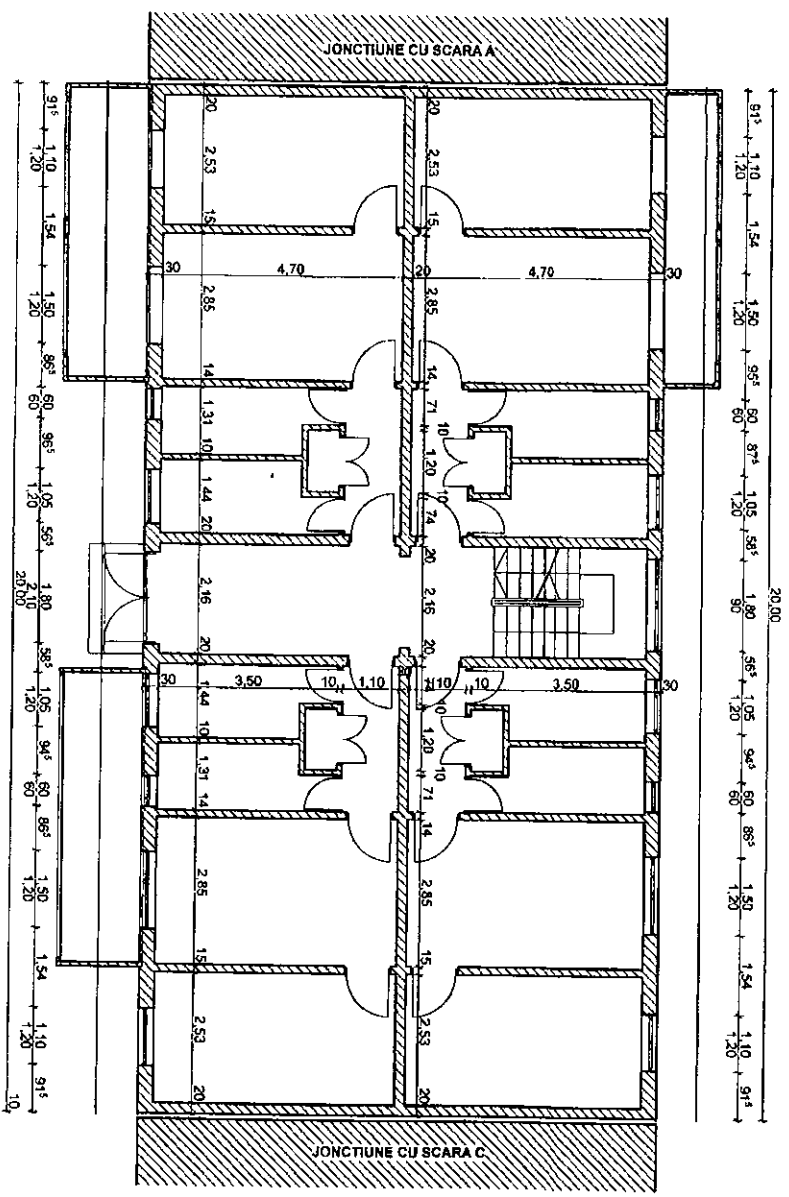
Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc: II

compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRAREI: REABILITARE TEHNICA BLOCUR DE LOCUIT DIN	
CUI 7726617		MUNICIPIUL BACAU	
Județul Bacău		ALEXU RISSO, NR. 28, BL. 29 BACAU, JUDEȚUL BACAU	
Cămin: Alexandru Ghica		PRIMAȚIA MUNICIPIULUI BACAU	
Dreptul de proprietate		BENEFICIAR:	
Proiectat de: BOBERSCH V.	des. BOBERSCH V.	Scara: 1-100	Plan: PLAN PARTER SCARA A
Desenat de: BOBERSCH V.	des. BOBERSCH V.	Date:	Feza: D.A.L.L.

6  
 S.C. URBAN PROJECT S.R.L.  
 Nr. 6 Alexandru  
 GELIMAN  
 2023



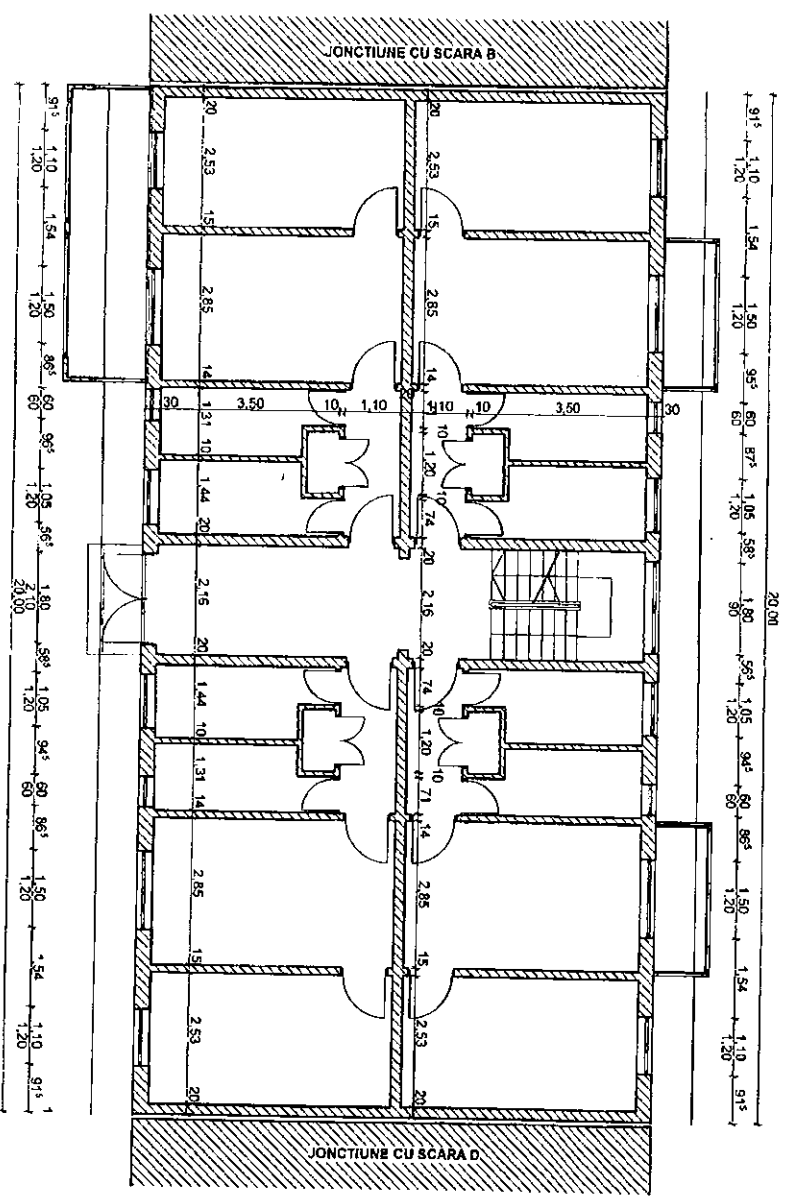


Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Gradul de rezistenta la foc: II  
 Compartimentarea intreprinderii nu face obiectul acestui proiect!

<b>S.C. UREBAN PROIECT S.R.L.</b>		<b>TITLUL LUCRARI:</b> REALIZAREA TERMINICA A OCURII DE LOCUINTE DIN	
CUI 7766077		MUNICIPUL BACAU	
JOUAL 0207		ALECUI RUSSCU NR. 29 BL. 29 BACAU, JUDE BACAU	
Calea Unirii nr. 100		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
RO 9071200		BENEFICIAR:	
ISO 9001:2008		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
DRESA 1001/11		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
PROIECTAT DE: ingh. GELIMANA A.		SCARA	
DESENAT DE: BOBERSCHI V.		1:100	
Sef proiect: ingh. GELIMANA A.		Data: 2009	
		<b>PLAN PARTER SCARA B</b>	
		Faza: DALL	
		Pr. 132	

PROIECTAT DE: ingh. GELIMANA A.  
 DESENAT DE: BOBERSCHI V.  
 Sef proiect: ingh. GELIMANA A.



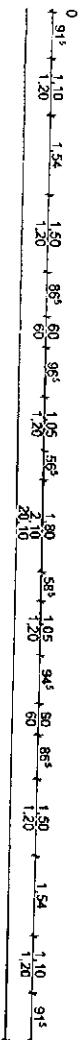
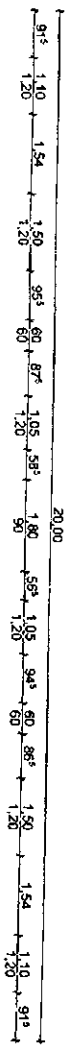
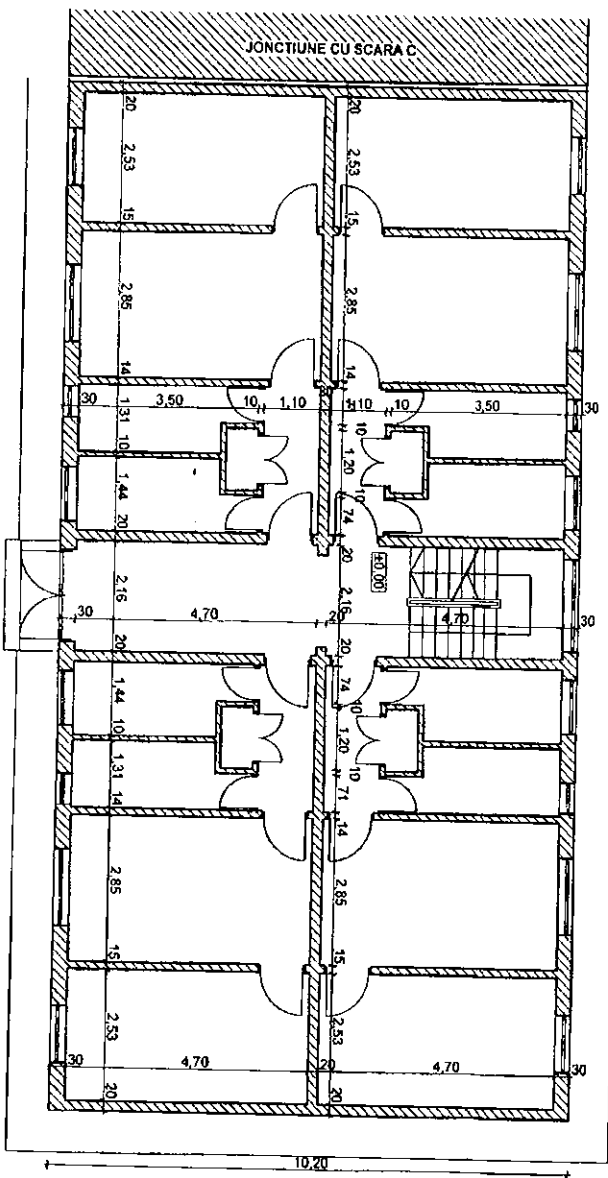


Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc: II

Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect.

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TTT UL LUCRARI: REABILITARE TERASA SI CURSI DE COCINETE DIN	
CUI: 7206647	JURAMENT: SOI PER 2006	MUNICIPAL BACAU	
* Num. autorizatiei de constructii: DISAS 10001-2022		ALEXU ROSSU NR.29, BL. 29, BACAU, JUDE BACAU	
Proiectat: arh. GELIMAN A.	Desenat: des. BOBERSCHI V.	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Self proiect: arh. GELIMAN A.	Scara: 1:100	Faza: D.A.L.T.	
Data: 2022			

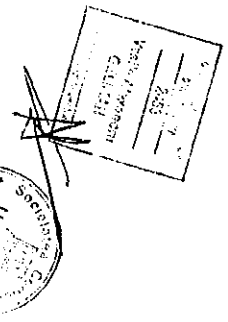


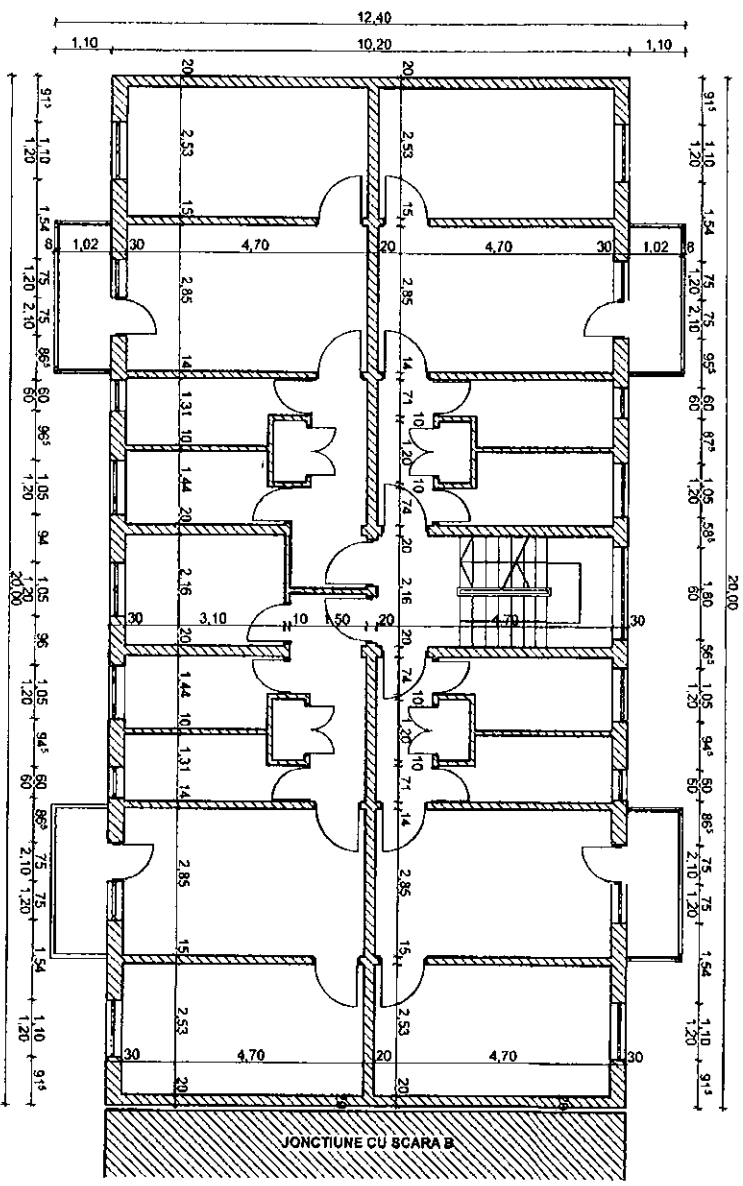


Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la focul:

compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRAREI: REABILITARE TERMICA SI COZIRI DE COZIRI DE BNU	
CUI 778637	JUDETUL IASI	MUNICIPALITATEA BACAU	
Strada Compozitiei Ghidulesti	RO 600134M	MUNICIPALITATEA BACAU	
	RO 600134M	PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
	ISJ IASI		
Proiectat	an. GELIMANA	BENEFICIAR:	
Desenat	des. BOBERSCHI V.		
Scara	1:100		
Sel proiect	an. GELIMANA		
		PLAN PARTIER SCARA D	
		Faza: DALL	

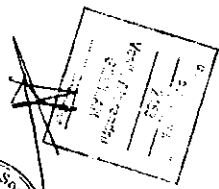


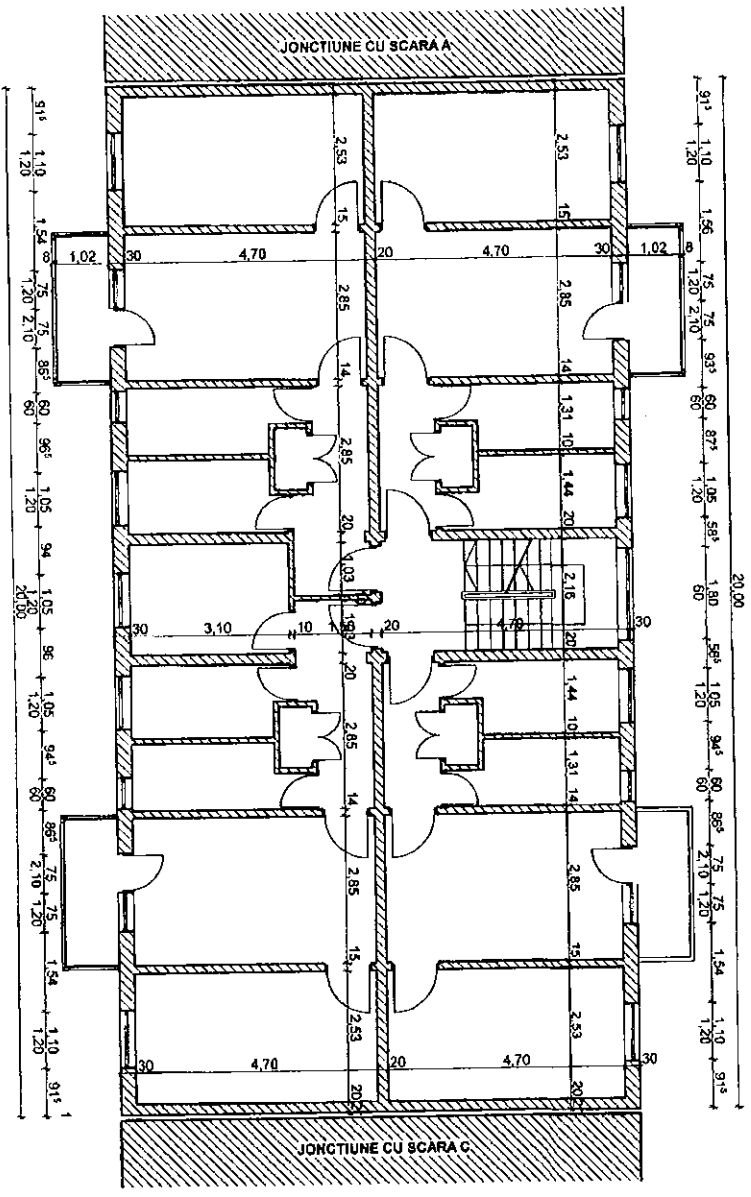


Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc: II

Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		<b>TITLUL LUCRARI:</b> REABILITARE TERENUL B. OJAI DE LOCALITATE ORS	
CUI 2786457    JURNALIST    150 3001/2006    157    10/10/2004		AMP/LASAMENT	
Adresa: timisoara@urbanproiect.ro    ORSAS 1981/2007		BENEFICIAR:	
Proiectat    an. GELIMANA		ALEXU RUSCO NR.25 BL.29 BACAU JUDEBACAU	
Desenat    des. BOBERSCHI V.		PRIVARIA MUNICIPIULUI BACAU	
Sef proiect    an. GELIMANA		Scara    1:100	
		Data    2005	
		PLAN ETAJ CURENT SCARA	
		Faza: DALL	
		Pl. AA.1	

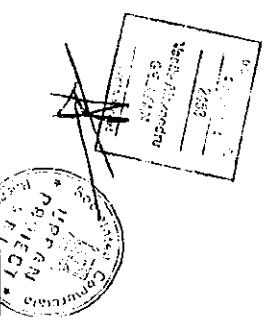




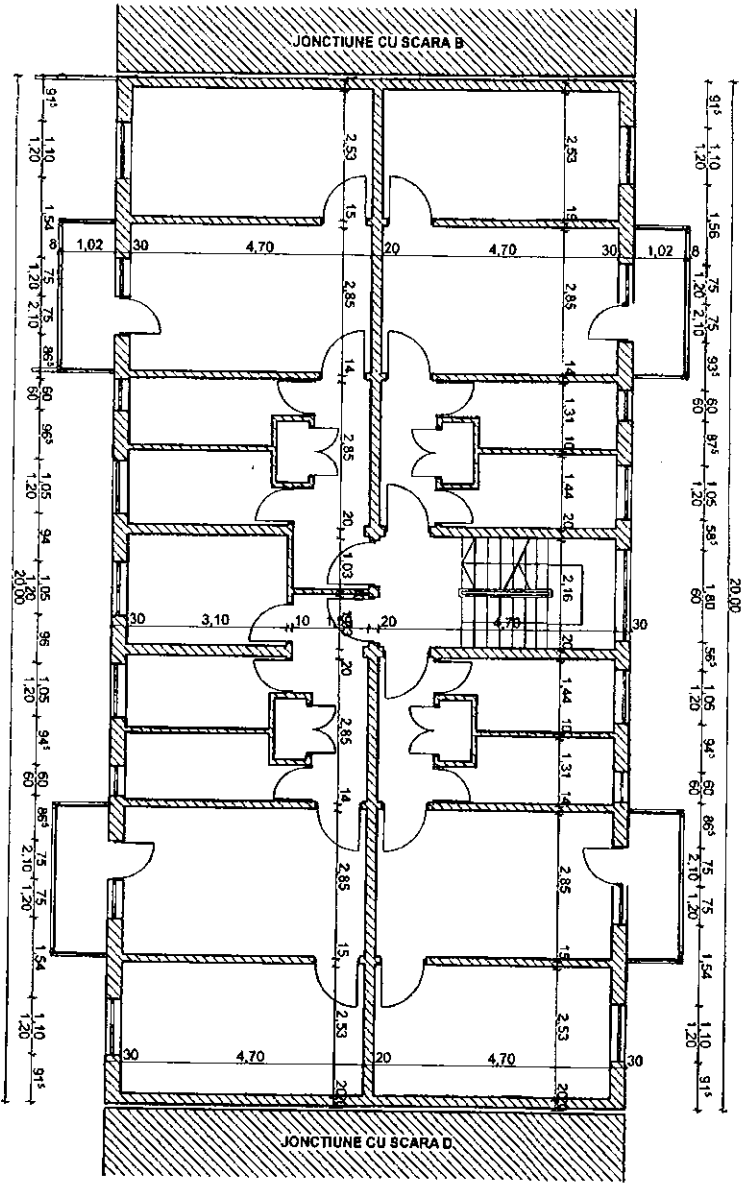
Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc II

compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARI: REZOLUTIE TERENUL SI CURSUL DE LUCRARE DIN	
CU ZILAUZI		MUNICIPALITATEA BACAU	
PROIECTANT: ing. GELIMAN A.		AMPLASAMENT: ALEI CIUSSOIN R. 28 BACAU JUD. BACAU	
DESEINAT: des. BOBERSCHI V.		PRIMAVERA MUNICIPIULUI BACAU	
Sef proiect: ing. GELIMAN A.		DATE	
PLAN ETAJ CURENT SCARA B		Faza: DALL	
2009		Pl. A42	



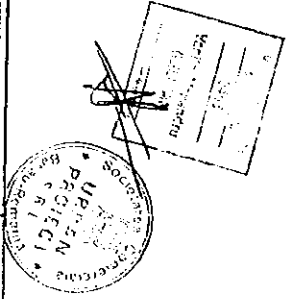


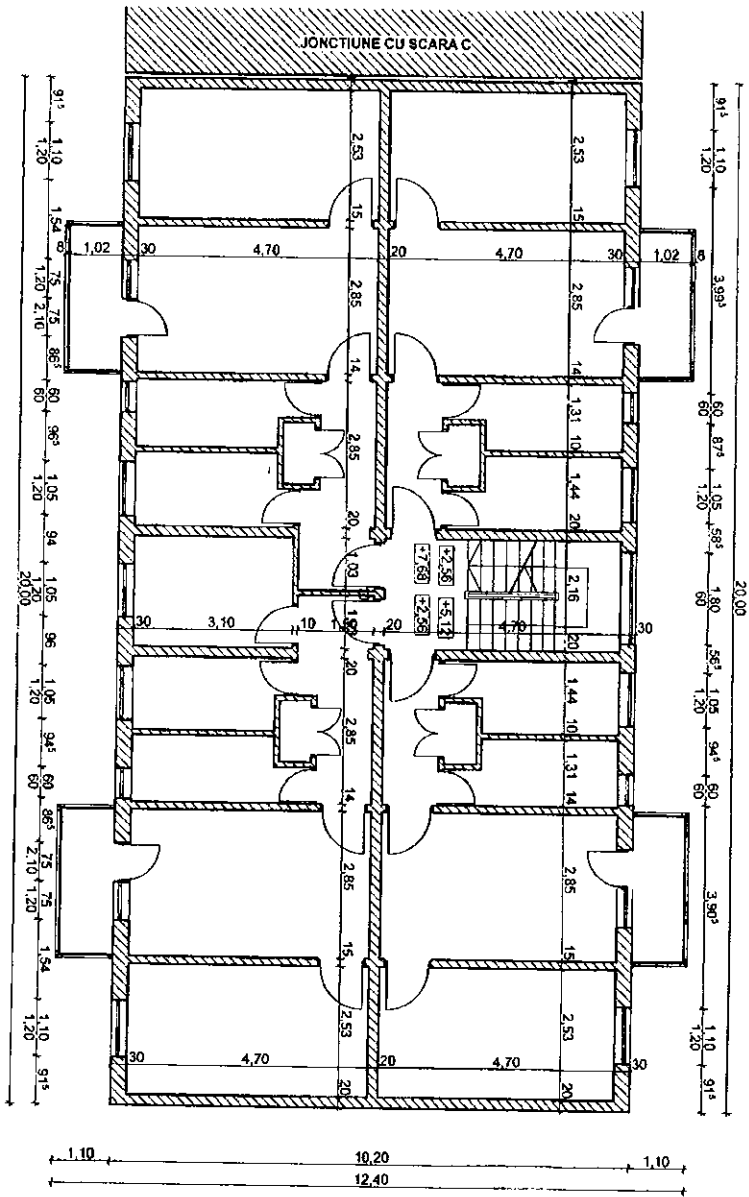


Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Gradul de rezistenta la foc: II

Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMINA BLOCURI DE LOCUINTE DIN	
CUI 314887		AMPLASAMENT:	
Județul Bacău		MUNICIPIUL BACĂU	
Calea Independenței nr. 100		ALEXANDRU NICOLAE NR. 29, BLD. 29, BACĂU, JUDEȚUL BACĂU	
CNP 51200220		PRIVIND ÎNTR-UN MUNICIPIUL BACĂU	
Proiectat de: <b>des. BOBERSCHI V.</b>	ant. <b>GELIMAN A.</b>	Scara: <b>1:100</b>	PLAN ETAJ CURENT SCARA C
Desenat de: <b>des. BOBERSCHI V.</b>	ant. <b>GELIMAN A.</b>	Data: <b>2009</b>	
Faza: <b>DALI</b>		Pl. A.3	

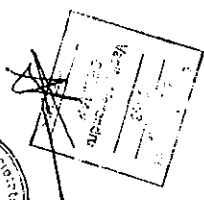




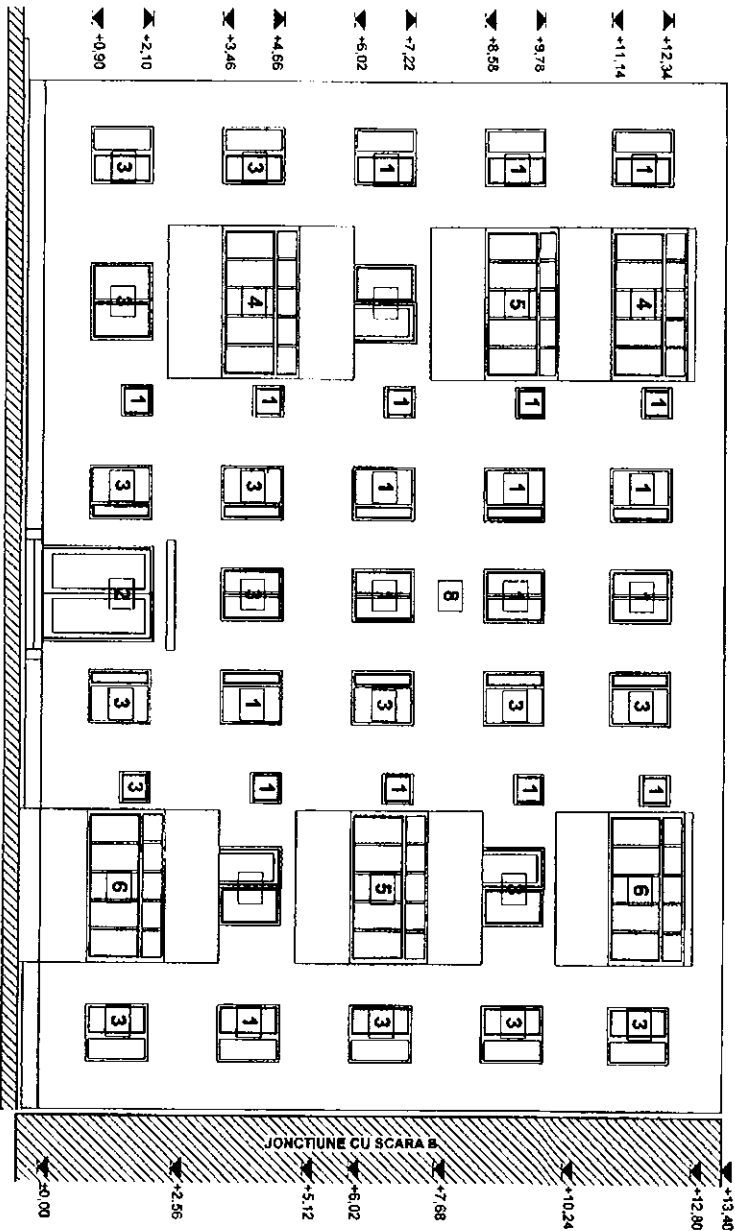
Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc: II

compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TTITULU LUCRARIILOR: REZOLUTIE TEHNICA BACOUR DE LOCUINTE	
CUI PROIECT: 36641/2007		MUNICIPAL BACAU	
CUIE TEHNIC: 03/09/2009		ALEXU RUSU NR.28 BLD. BACAU JUD BACAU	
CUIE TEHNIC: 03/09/2009		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
Proiectat de: <b>ian GELIMANA</b>	Desenat de: <b>BOBERSCHI V</b>	Scara: <b>1:100</b>	Faza: <b>DALI</b>
Sef proiect: <b>ian GELIMANA</b>		DATA: <b>2009</b>	PL: <b>AA4</b>

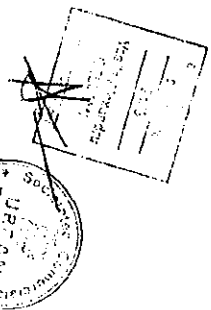


FATA DA PRINCIPALA SCARA A

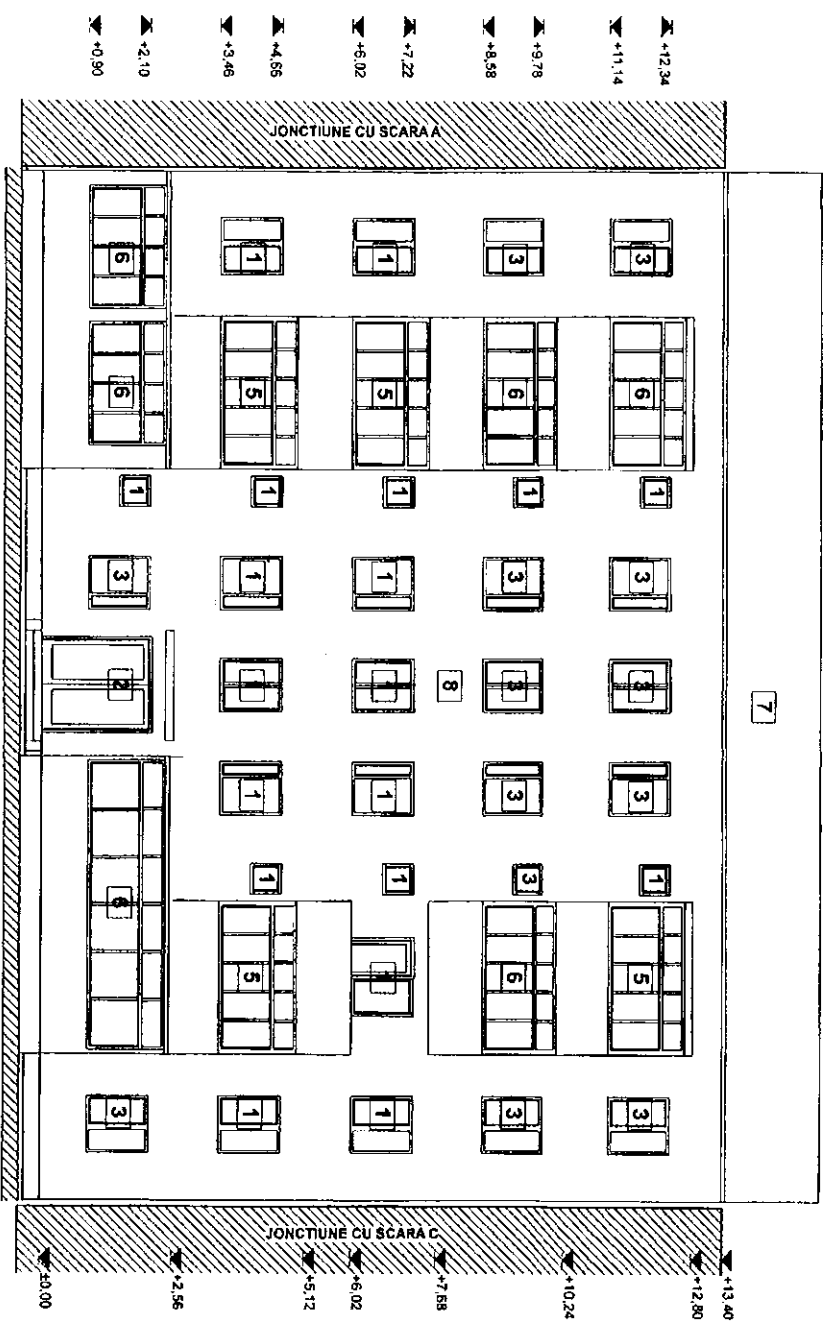


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARIILOR: REABILITARE TERMINICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN	
CUI 7106038		MUNICIPIUL BACAU	
Județul Bacău		ALEXU RISSO NR.25 BLD. BACAU, JIUD. BACAU	
4, Blvd. Independenței, nr. 100		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
CNP 510017396		BENEFICIAR:	
Desenat de: BOBERSCHI V.		Scara 1:100	
Proiectat de: GELIMANA A.		Data: 2009	
Seif proiect: an. GELIMANA A.		Faza: DALL	
		Pl. 451	

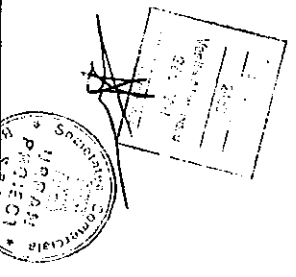


FATADA PRINCIPALA SCARA B

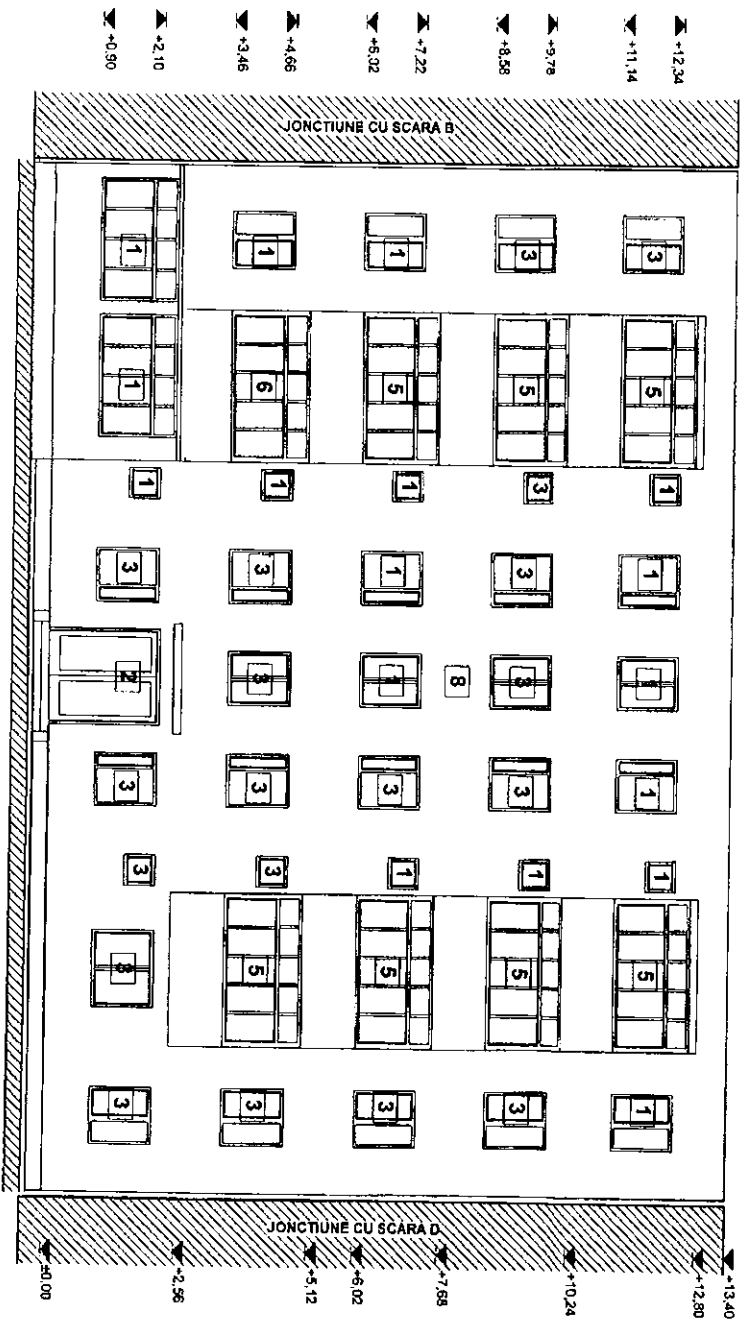


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> <small>Str. 23 Martie, Nr. 10, Sector 4, Bucuresti</small>		TITLUL LUCRARIILOR: REABILITARE TERMINICA BLOCURI DE LOCUINTA MUNICIPIUL BACAU	
Proiectat: arh. GEIMAN A. Desenați: des. BOBERSCHI V.	AMPLASAMENT: ALTEU RUSSO NR 25, BL 23 BACAU JUUD BACAU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU	Scara: 1:100 Data: 2005	FATADA PRINCIPALA SC. B
Set proiect: arh. GEIMAN A.		Fișă: D.A.L.I. Pl. 452	

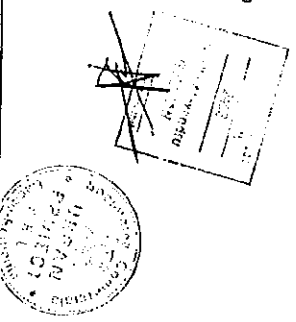


FATADA PRINCIPALA SCARA C

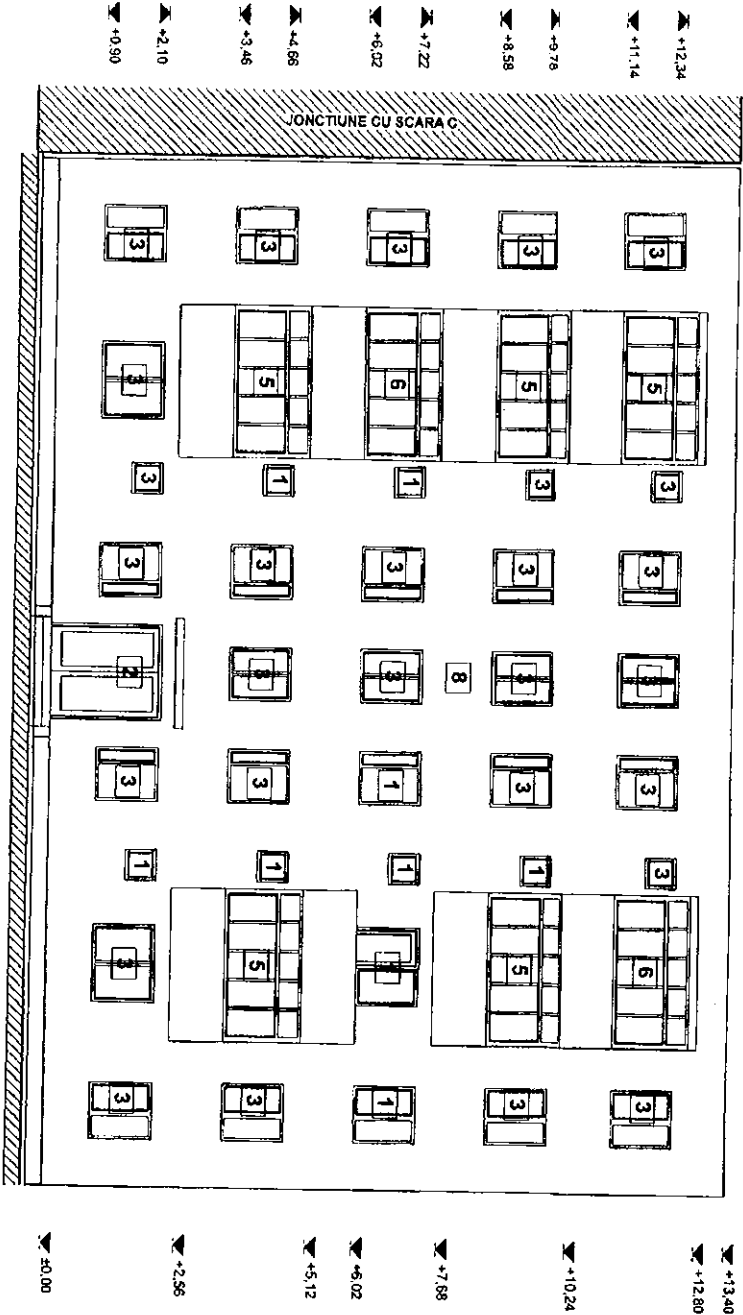


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> CUI 2196033 Str. Republicii nr. 200 510000 BACAU		TITLUL LUCRARIILOR: REABILITARE TERMINA BLOCURI DE LOCUINTE ENI	
Proiectat: arh. GELIMAN A. Desenați: des. BOBERSCHI V. Sef proiect: arh. GELIMAN A.		AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU ALECU RUSO NIENZI, AL. 23 BACAU, JUDE BACAU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU	
Scara 1:100 Data: 2009		Faza: D.A.L.I. P. nr. 34/2009 Fi. A5.3	
FATADA PRINCIPALA SC. C			

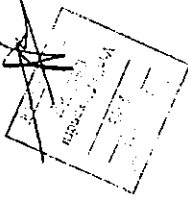


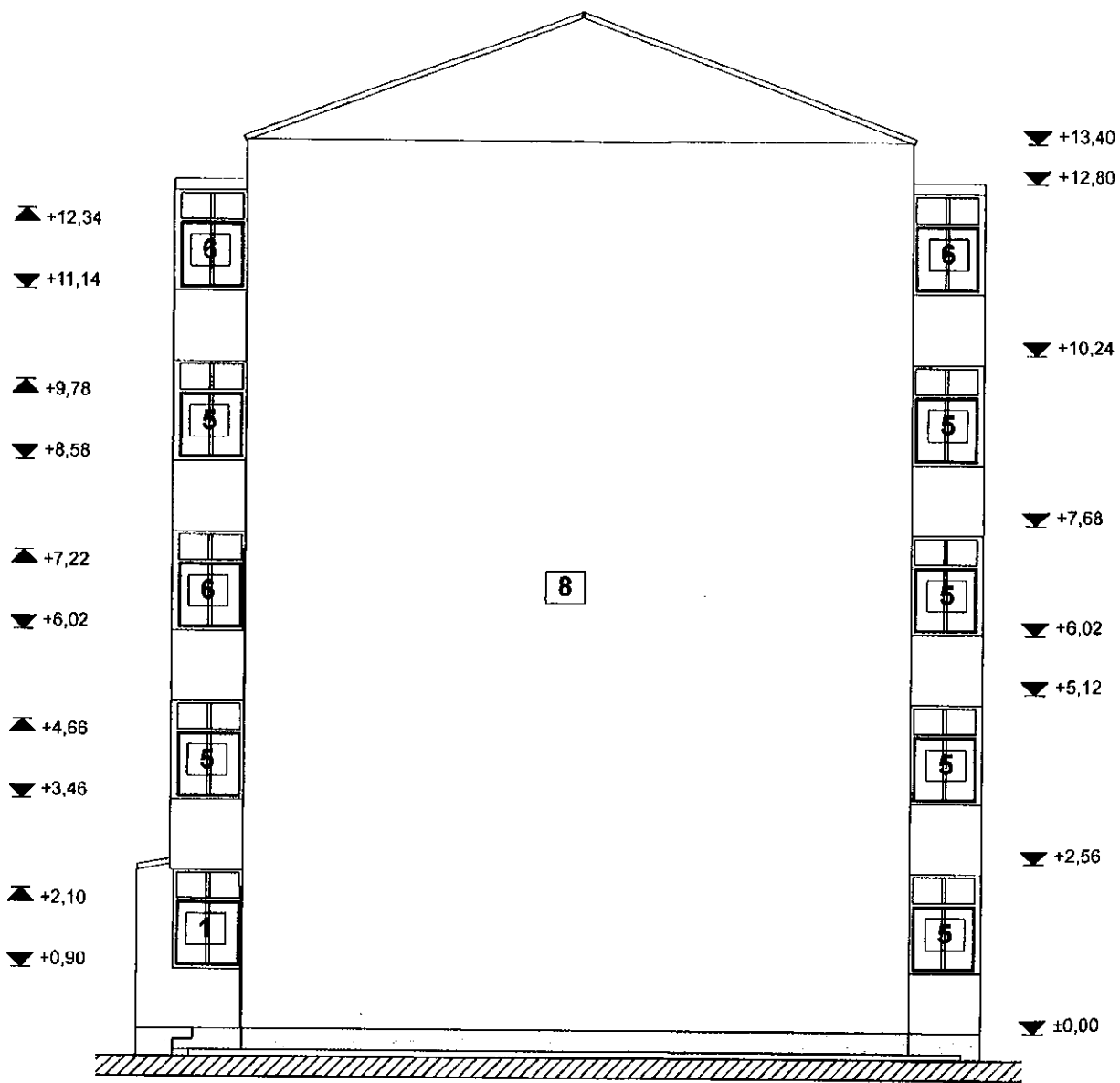
FATADA PRINCIPALA SCARA D



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE TEHNICA BLOCURI DE LOCUINTE	
CUI 778883		Județul Bacău	
Strada Ștefan cel Mare, nr. 100		Municipiul Bacău	
Sediul: Strada Ștefan cel Mare, nr. 100		ALEXU RUSȘO NR.28 BLD. 2A BACĂU JIUD. BACĂU	
PROIECTANT: des. BOBERSCHI V.		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Date proiect: an. GELIMAN A.		Data: 2009	
Scara: 1:100		Faza: D.A.I.	
Sef proiect: an. GELIMAN A.		PL. 554	



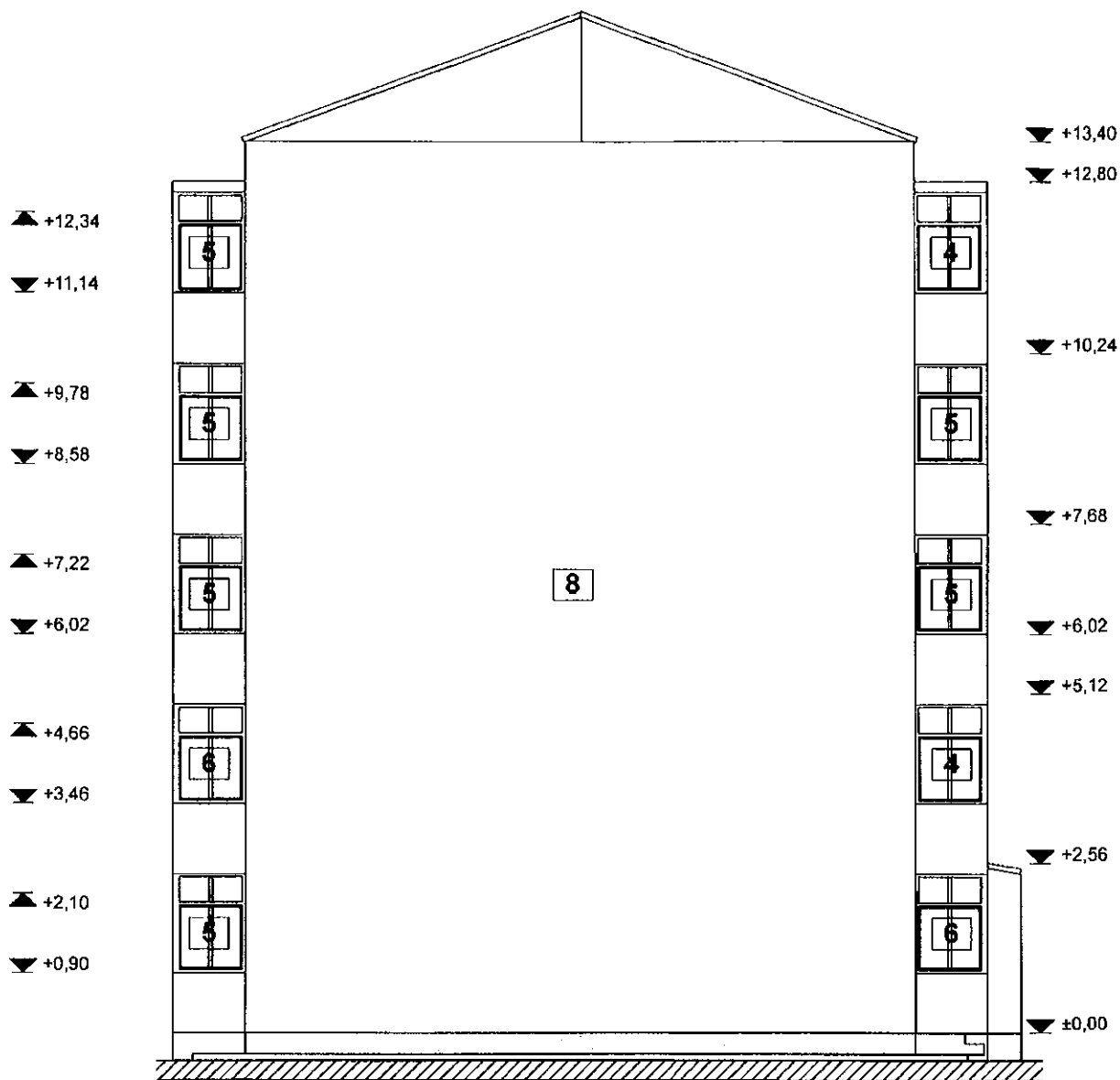


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2453  
Vasile Alexandru  
GELIMAN  
Arhitect



<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARIII: REABILITARE TEREN SI BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU		Pr. nr. 34/2009	
CUI 21246658 J04/415/208 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com OHSAS 18001:2008		AMPLASAMENT: ALECU RUSSO NR.29, BL.29, BACAU, JUD.BACAU			
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU					
Proiectat	arh. GELIMAN A.	Scara 1:100	FATADA LAT. DREAPTA	Faza: D.A.L.I.	
Desenat	des. BOBERSCHI V.			Data: 2009	Pl. A6
Sef proiect	arh. GELIMAN A.				



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

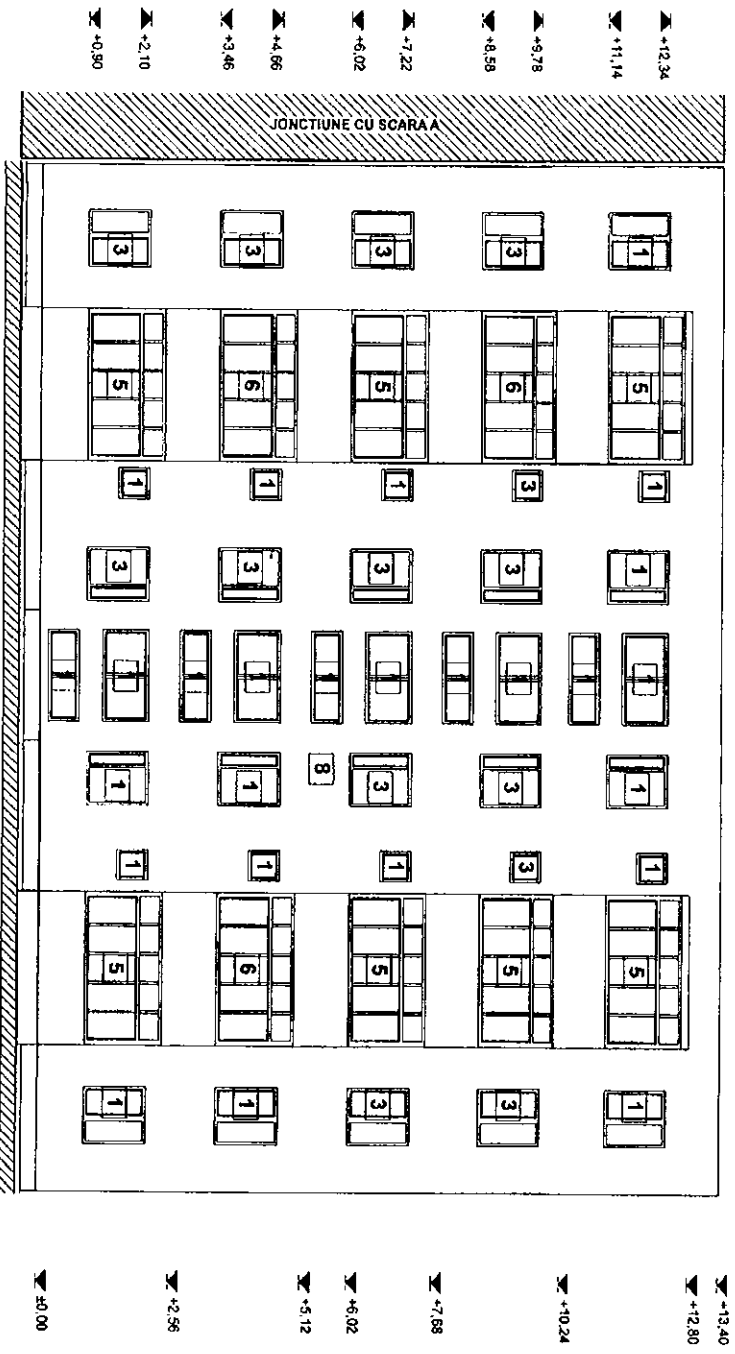
ORDINE ARHITECTUR  
 DIN ROMANIA  
 2453  
 Vasile Alexandru  
 GELIMAN  
 Arhitect  
 S.C. URBAN PROJECT S.R.L.



<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b> CUI 21246638 J04/415/208 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com OHSAS 18001:2008		TITLUL LUCRARII: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: ALECU RUSSO NR.29, BL.29, BACAU, JUD.BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		Pr. nr. 34/2009
Proiectat	arh. GELIMAN A.		Scara 1:100 Data: 2009	Faza: D.A.L.I. Pl. A7
Desenat	des. BOBERSCHI V.			
Sef proiect	arh. GELIMAN A.			

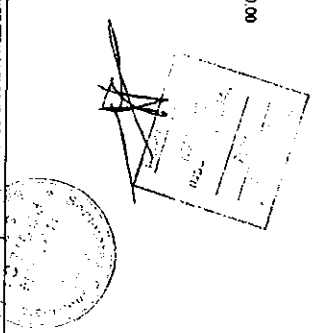


FATADA PRINCIPALA SCARAA

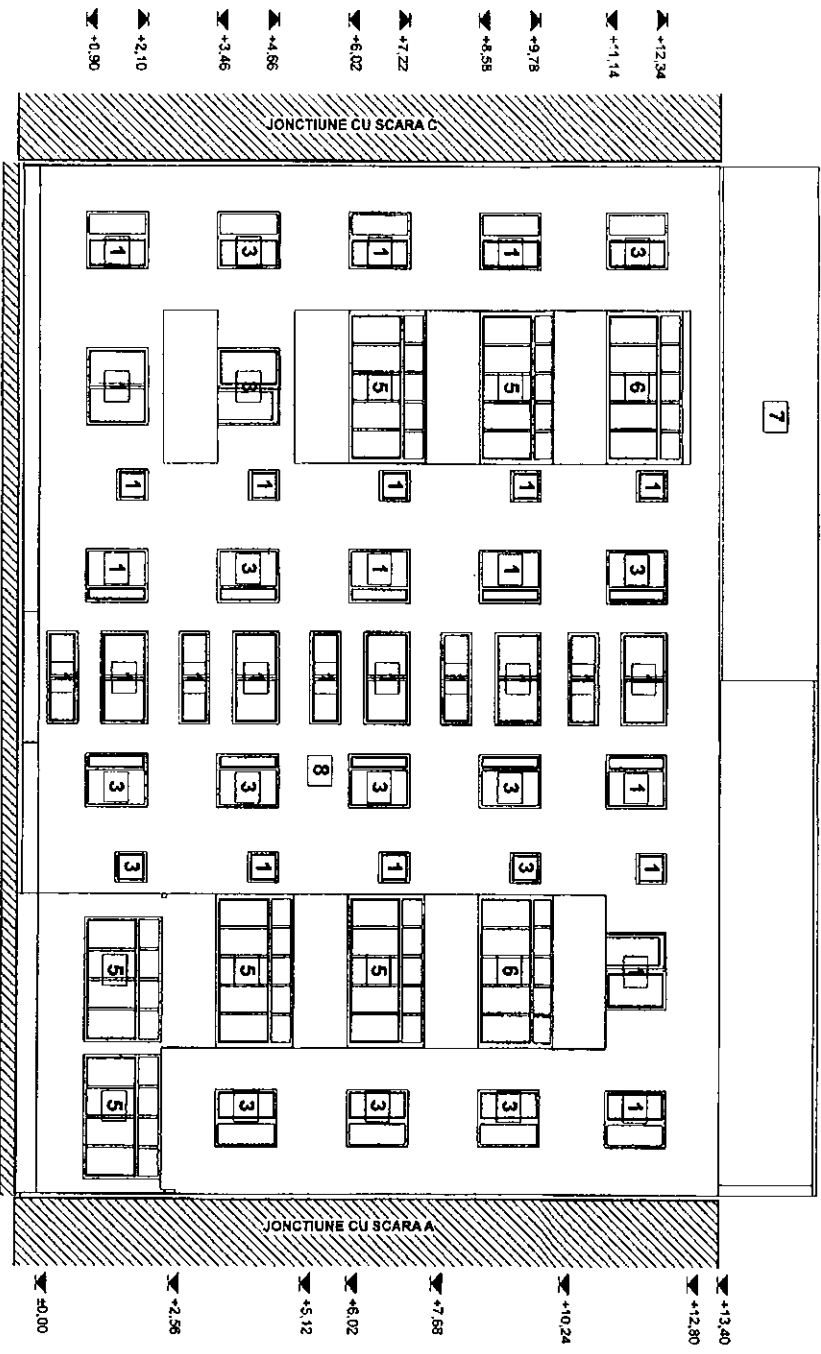


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMICA SI SCARA DE LOCUINTA DIN	
CUI 2168282		MUNICIPAL BACAU	
JURATIA		ALEGU RISSO NR.28 BL.28 BACAU JUD.BACAU	
CNP 010000000000000000		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
BENEFICIAR:		BENEFICIAR:	
Proiectat: arh. GELIMANA A.		Scara 1:100	
Desenat: des. BOBERSCHIV.		Data: 2005	
Ser proiect: arh. GELIMANA A.		Faza: D.A.L.L.	
FATA DA POSTERIOARA SC. C		Pl. A8.1	

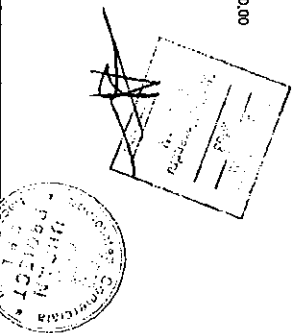


FATADA PRINCIPALA SCARA B

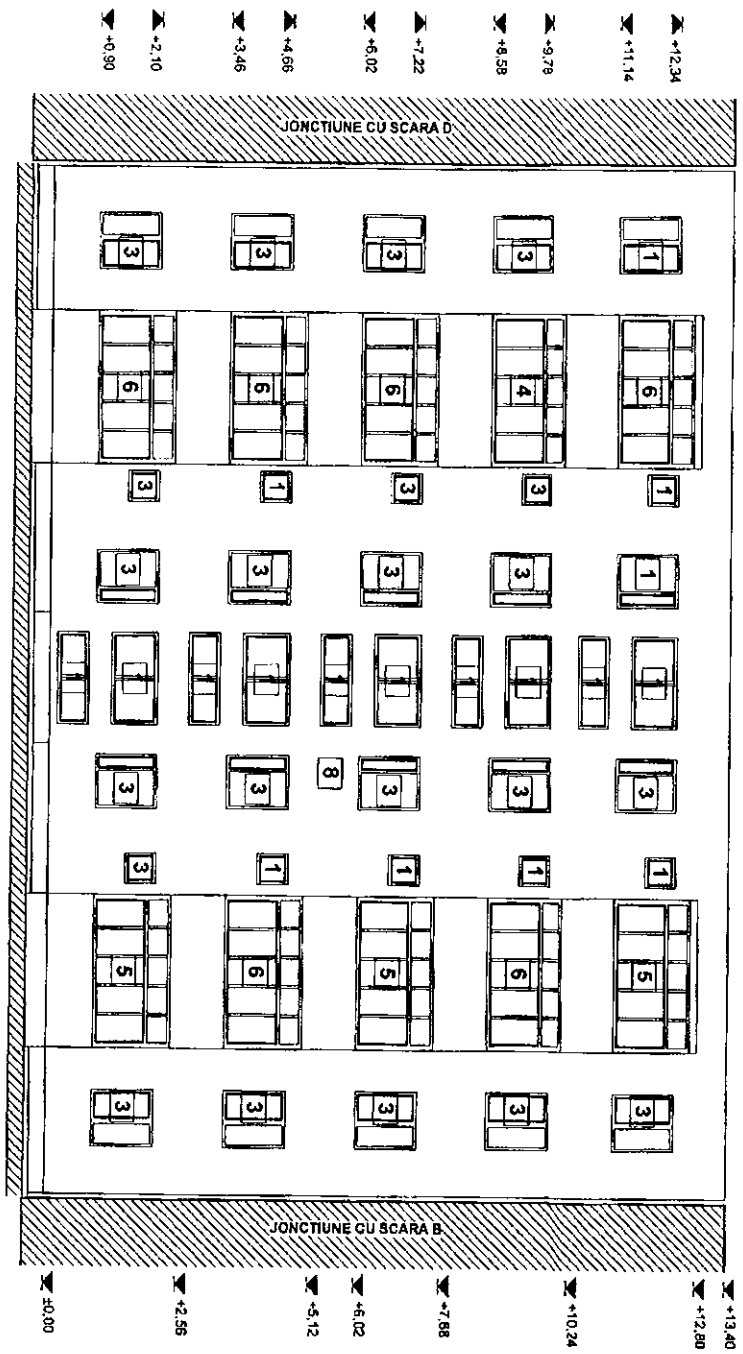


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TEHNICA BLOCUR DE LOCATIE DIN	
Str. 2144635 Jureti 17008 SO 991-2001 ISO 14001-2004		MUNICIPAL BACAU	
E-mail: urbanproiect@proiect.com OFIS: 1991-2001		BENEFICIAR: ALECU RISSO NR.29 BL.79 BACAU JUD.BACAU	
Proiectat de: <b>an. GELIMAN A.</b>	Scara: <b>1:100</b>	FATA POSTERIOARA SC. C	
Desenat de: <b>des. BOBERSCHI V.</b>	Data: <b>2005</b>	91.482	
Sef proiect: <b>an. GELIMAN A.</b>			

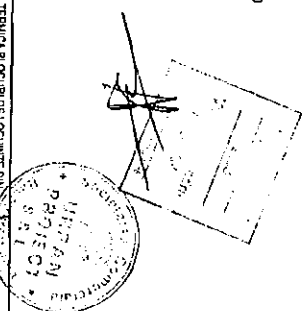


FATADA PRINCIPALA SCARA C

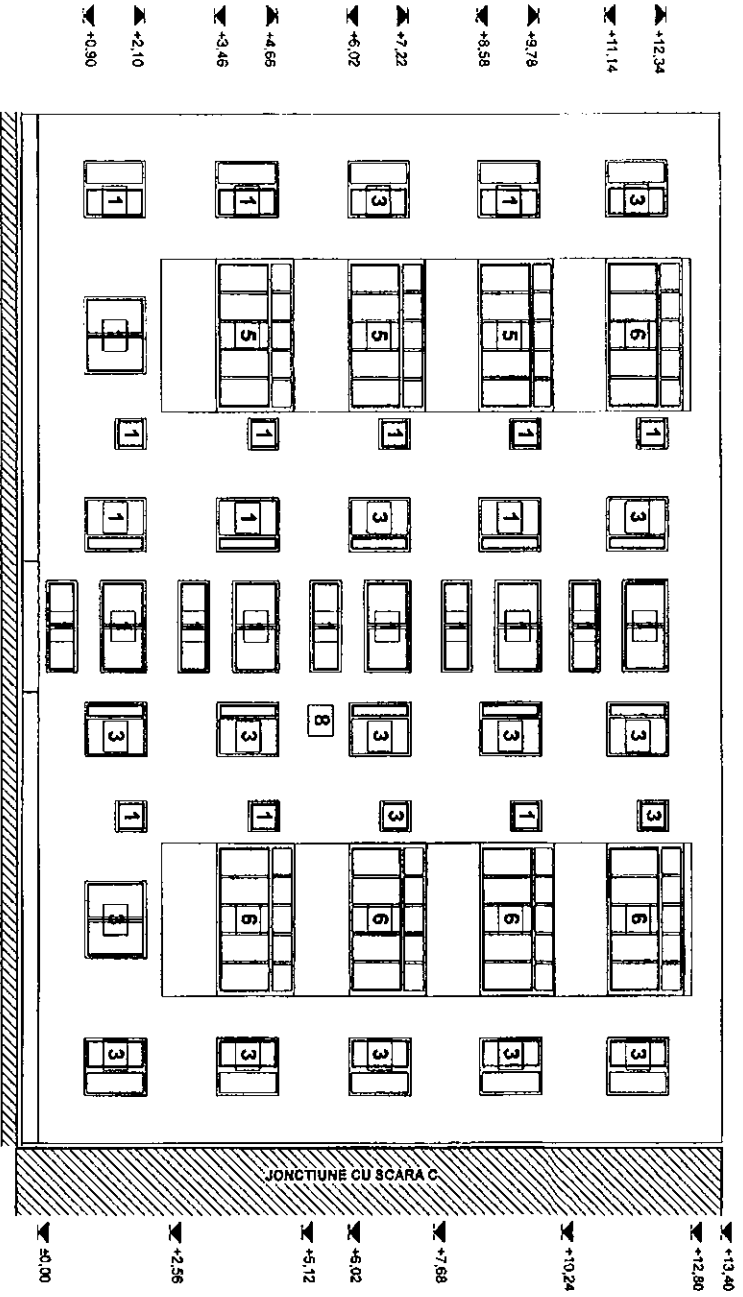


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERENUL SI CLADIREA BLOCULUI DE LOCUINTE DIN	
Str. 218 Baza	Județul BACĂU	100 0007200	100 1007200
www.urbanproject.ro	www.urbanproject.ro	0373 400720	0373 400720
Proiectat de: <b>anf. GELIMANA A.</b>	AMPLASAMENT: <b>MARICRUL BACAU</b>	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Desenat de: <b>des. BOBERSCHI V.</b>	SCARA: <b>1:100</b>	Faza: <b>DALL</b>	
Seî proiectat de: <b>anf. GELIMANA A.</b>	Data: <b>2009</b>	Pl. AR.3	
FATADA POSTERIOARA SC. C		Nr. inregistrare: <b>342009</b>	

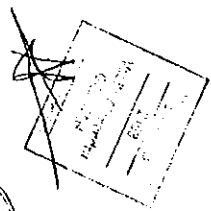


FATADA PRINCIPALA SCARA D



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TEHNICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN	
Calea 21 AUGUST 2004-2005 150 500-1200 150-180-200		AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU	
Calea 21 AUGUST 2004-2005 150 500-1200 150-180-200		BENEFICIAR: ALECU BUISSO NR.28, BL.29 BACAU, JUD.BACAU	
Calea 21 AUGUST 2004-2005 150 500-1200 150-180-200		PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
Proiectat de: <b>des. BOBERSCHI V.</b>	an: <b>GELIMANA.</b>	Scara: <b>1:100</b>	Faza: <b>DALL.</b>
Desenat de: <b>an. GELIMANA.</b>		Data: <b>2009</b>	Fl. <b>484</b>
Sef proiect: <b>an. GELIMANA.</b>			



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BACĂU**

ANEXA Nr. A3  
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

**PR.NR. : 35/2009**

**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE  
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

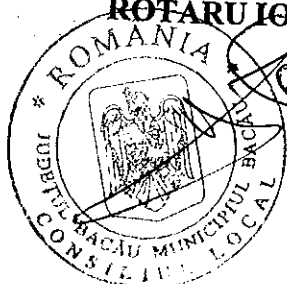
**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

**AMPLASAMENT: ALECU RUSSO NR.31, BL.31, BACAU, JUD. BACAU**

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROTARU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**FAZA: D.A.L.I.**

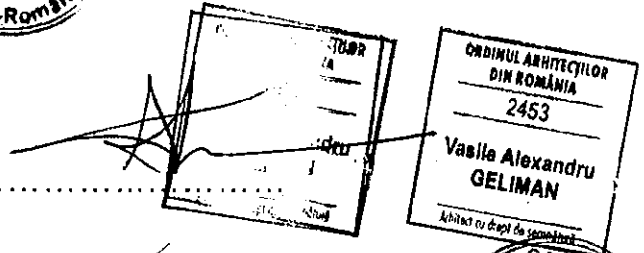
## LISTA DE SEMNATURI

### Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.



Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

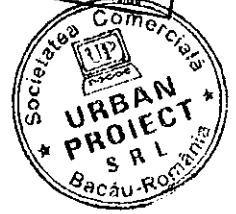
.....  
.....

s.Ing. Dumitru Valeria

.....

des. Boberschi Victor

.....



## BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

### PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

### PIESE DESENATE

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| ✓ A3.1 – Plan parter scara A        | scara: 1/100 |
| ✓ A3.2 – Plan parter scara B        | scara: 1/100 |
| ✓ A3.3 – Plan parter scara C        | scara: 1/100 |
| ✓ A3.4 – Plan parter scara D        | scara: 1/100 |
| ✓ A4.1 – Plan nivel current scara A | scara: 1/100 |
| ✓ A4.2 – Plan nivel current scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A4.3 – Plan nivel current scara C | scara: 1/100 |
| ✓ A4.4 – Plan nivel current scara D | scara: 1/100 |
| ✓ A5.1 – Fatada principala scara A  | scara: 1/100 |
| ✓ A5.2 – Fatada principala scara B  | scara: 1/100 |
| ✓ A5.3 – Fatada principala scara C  | scara: 1/100 |
| ✓ A5.4 – Fatada principala scara D  | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada laterala dreapta      | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala stanga       | scara: 1/100 |
| ✓ A8.1 – Fatada posterioara scara A | scara: 1/100 |
| ✓ A8.2 – Fatada posterioara scara B | scara: 1/100 |
| ✓ A8.3 – Fatada posterioara scara C | scara: 1/100 |
| ✓ A8.4 – Fatada posterioara scara D | scara: 1/100 |

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE**  
**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A**  
**BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

**A. PIESE SCRISE****A.1.- DATE GENERALE**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe:                 | Str. Alecu Russo, bl.31 scara A,B,C,D |
| 2. Localitatea:  | Bacau                                 |
| 3. Titularul investiției:                              | Primaria Bacau                        |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție:             | Primaria Bacau                        |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU            |
| 6. Date tehnice: - anul construirii                    | 1972                                  |
| - regim de înălțime                                    | Sp+P+4                                |
| - număr apartamente                                    | 80                                    |
| - aria utilă totală - mp                               | 3566.47                               |
| - sistem constructiv anvelopă                          | inexistent                            |

**A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

- 1. Situația existentă a blocului de locuințe**



### 1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: \_

#### Concluzii:

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977,1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii constructiei:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului intre semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele icuri se observă armătura;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezidenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițiala

- economie de energie și izolare termică: \_ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale \_
- 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: \_ mii lei

## 2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

### 2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume VICTOR MIHALACHE  
 Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

## b) Concluzii:

Conform evaluărilor efectuate și Normativului P100-1992, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RslII, construcții la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativă E1 a metodei de calcul simplificat E2a în cazul în cazul imobilului în regim de înălțime P+4E din municipiul Bacău, str. Alecu Russo nr.31, se pot menționa următoarele:

- nu sunt necesare lucrări urgente de intervenție la structura de rezistență;
- sunt necesare lucrări de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale ușoare cu rezistențe termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic în spațiile de locuit și de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate împotriva infiltrațiilor necontrolate de ape din precipitații;
- sunt necesare lucrări de refacere a sistemului structural al șarpantei – scara A, B și C realizată fără autorizație de construire și lucrări de reabilitare a terasei existente – scara D- prin realizarea unei șarpante cu structura de rezistență ușoară, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu învelitoare metalică, ușoară, respectând următoarele cerințe:
- după îndepărtarea straturilor de hidroizolație și termoizolație ale terasei existente se va asigura rezemarea și ancorarea corespunzătoare a elementelor structurale ale șarpantei (talpi, popi, cosoabe, etc.) de planșeul din beton
- sunt necesare lucrări de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei șarpante cu structura de rezistență ușoară, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu învelitoare metalică, ușoară.

Lucrările de reabilitare propuse vor include și lucrări de:

- refacere a finisajelor exterioare;

- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistematizarii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatie ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seimice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

## 2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN \_\_\_\_\_  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr.\_00020\_, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume\_conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA \_\_\_\_\_  
 Certificat de atestare: seria\_A\_nr.\_00072\_, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	117440.36		
b)	434829.3		
c)	587593.38		
d)	302866.6		
Total	1442729.6		10

## A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

**1. Descrierea lucrărilor de bază** (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

**a) izolarea termică a pereților exteriori :**

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „, pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tâmplărie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „, pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

**b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria**

aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

-înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

**c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel**

în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasă cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

**d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea**

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placă de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

**2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

- e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: \_\_\_\_\_

**3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: \_\_\_\_\_

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;  
- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;  
demontare și remontare dale trotuar

- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

**A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE**

- 1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) ( anexat )**

## A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

<b>1. Valoarea totală a investiției</b> (în prețuri – luna aprilie..., anul...2009., 1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)	2145.178 mii lei
<b>Total,</b>	
<b>din care:</b>	
<b>construcții – montaj (C + M)</b> (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	1845.277 mii lei
<b>2. Detalierea valorii totale a investiției</b> <b>pe structura devizului general</b>	
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>	
1.3. Aducerea terenului la starea inițială, după demontarea schelelor	21.281 mii lei
<u>Total capitolul 1</u>	26.423 mii lei
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>	
3.2. Taxe pentru obținerea avizelor	17.931 mii lei
3.3. Proiectare și inginerie – total, din care:	43.387 mii lei
3.3.1.- expertiza tehnică	3.710 mii lei
3.3.2.- auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	34.310 mii lei

3.3.3.- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.997 mii lei
3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	1.039 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	1.109 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	1.111 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.370 mii lei
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.190 mii lei
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei



3.6. Asistența tehnică – total: din care:	8.092 mii lei
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	2.38 mii lei
3.6.2.- plata dirigințelui de șantier	5.712 mii lei
<u>Total capitolul 3</u>	<u>72.826 mii lei</u>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	
4.1. – Construcții și instalații	1757.406 mii lei
<u>Total capitolul 4</u>	<u>1757.406 mii lei</u>
<b>Capitolul 5 – Alte cheltuieli</b>	
5.1. – Organizare de șantier	
5.1.1.- lucrări de construcții	87.870 mii lei
5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	175.741 mii lei
<u>Total capitolul 5</u>	<u>288.522 mii lei</u>

## A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. Indicatori valorici

<b>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:</b>	2145.178 mii lei
<b>construcții – montaj (C + M)</b> (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	1845.277 mii lei
<b>1.2. Investiția specifică</b> (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)	0.517 mii lei/mp <sub>a.u.</sub>
<b>2. Indicatori fizici</b>	
<b>2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție</b>	5 luni ✓
<b>2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție</b> (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3 ani
<b>2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică</b>	10 ani
<b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic</b>	231283 kwh/mp <sub>a.u.</sub> și an
<b>2.5. Economia anuală de energie:</b> în tone echivalent petrol	746853 kwh/an _____ tep
<b>2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub></b>	<b>179244</b> kg CO <sub>2</sub> /an

### 3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 6 - 8 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	2145.178	519.879
din care C+M	1543.579	374.083

Coreșpunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 519.879	41.590	478.289

#### A.7.- SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1 - buget de stat	50% din C+M	922.639 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	553.583 mii lei

### 3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 5 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	2145.178	519.879
din care C+M	1543.579	374.083

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 519.879	41.590	478.289

#### A.7. - SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1 - buget de stat	50% din C+M	922.639 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	553.583 mii lei

3 - fondul de reparatii al  
asociației de proprietari      20% din C+M      369.055 mii lei



**DEVIZ GENERAL**

**privind cheltuielile necesare realizarii**

Obiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**  
Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**  
In RON si euro, la cursul RON/euro din data de

str.ALECU RUSSO 31 scara A,B,C,D

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
	<b>Partea I</b>					
	<b>CAPITOLUL 1</b>	22,204	5,381	4,219	26,423	6,404
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	17,883	4,334	3,398	21,281	5,157
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	4,321	1,047	0,821	5,142	1,246
	<b>CAPITOLUL 2</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	<b>CAPITOLUL 3</b>	61,198	14,831	11,628	72,826	17,649
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	1,870	0,453	0,355	2,225	0,539
	Studii topo	1,870	0,453	0,355	2,225	0,539
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,088	3,652	2,863	17,931	4,346
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire 1%	14,768	3,579	2,806	17,574	4,259
3.3.	Proiectare si inginerie	36,460	8,836	6,927	43,387	10,515
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,622	0,151	0,118	0,740	0,179
	Expertiza tehnica	3,118	0,756	0,592	3,710	0,899
	Expertiza termica si audit energetic	28,832	6,987	5,478	34,310	8,315
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,838	0,203	0,159	0,997	0,242
	Doc.tehnica ptr.autorizarea lucrarilor de interventie	0,873	0,212	0,166	1,039	0,252
	Proiectul tehnic	0,932	0,226	0,177	1,109	0,269
	Verificare atestata proiect	0,934	0,226	0,177	1,111	0,269
	Detaliile de executie	0,311	0,075	0,059	0,370	0,090
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	6,800	1,648	1,292	8,092	1,961
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000	0,485	0,380	2,380	0,577
	Diriginta de santier	4,800	1,163	0,912	5,712	1,384
	<b>CAPITOLUL 4</b>	1.476,812	357,902	280,594	1.757,406	425,904
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	1.476,812	357,902	280,594	1.757,406	425,904
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	1.223,284	296,460	232,424	1.455,708	352,788
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	209,828	50,851	39,867	249,695	60,513
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	43,700	10,591	8,303	52,003	12,603
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice					
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilitaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>CAPITOLUL 5</b>	242,456	58,759	46,067	288,522	69,923
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizarea de santier	73,841	17,895	14,030	87,870	21,295
	5.1.1. lucrari de constructii	73,841	17,895	14,030	87,870	21,295
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	20,934	5,073	3,977	24,911	6,037
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	20,934	5,073	3,977	24,911	6,037
	taxa aferenta ISC 0,10%	1,551	0,376	0,295	1,845	0,447
	taxa aferenta ISC 0,70%	10,855	2,631	2,062	12,917	3,130

	Casa sociala a constructorilor	0,50%	7,753	1,879	1,473	9,226	2,236
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,775	0,188	0,147	0,923	0,224
	<b>5.2.2. Costul creditului</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>		<b>147,681</b>	<b>35,790</b>	<b>28,059</b>	<b>175,741</b>	<b>42,590</b>
	Diverse si neprevazute	10%	147,681	35,790	28,059	175,741	42,590
	<b>CAPITOLUL 6</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>		<b>1.802,670</b>	<b>436,873</b>	<b>342,507</b>	<b>2.145,178</b>	<b>519,879</b>
	din care C+ M		1.550,653	375,797	294,624	1.845,277	447,199
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.802,670</b>	<b>436,873</b>	<b>342,507</b>	<b>2.145,178</b>	<b>519,879</b>
	din care C+ M		1.550,653	375,797	294,624	1.845,277	447,199

\* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - instalatii Interioare de utilitati publice In Municipiul Bacau-faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI - scara A,B,C,D

Intocmit,

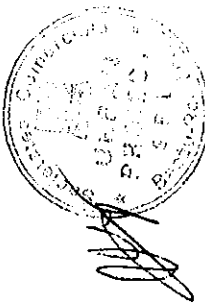


## CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 31 SC A,B,C,D

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC ALECU RUSSO 31 SC A,B,C,D AMENAJARE TEREN-DESFACERI	17 883.29	17 883.29	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		17 883.29	17 883.29	
		euro	4 333.97	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		3 397.83		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		21 281.12		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROJECT SRL



OFERTANT ,

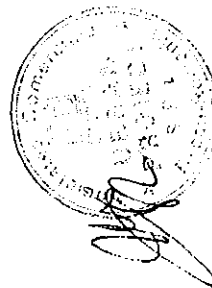


CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 31 SC A,B,C,D

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1 Subcontractant
<b>CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta</b>				
1	BLOC ALECU RUSSO 31 SC A,B,C,D GOSPODARIRE DESEURI	4 321.10	4 321.10	
<b>Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei</b>		4 321.10	4 321.10	
euro		1 047.20	1 047.20	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		821.01		
<b>Total (inclusiv T.V.A.) (lei)</b>		5 142.11		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



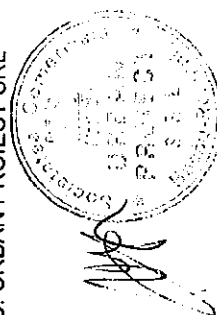
OFERTANT ,

## CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 31 SC A,B,C,D

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (tinerul asociatiei)	asociatul 1
<b>CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta</b>				
1	BLOC ALECU RUSSO 31 SC A,B,C,D IZOLATIE TERMICA PERETI	254 509.75	254 509.75	
2	BLOC ALECU RUSSO 31 SC A,B,C,D IZOLATIE PLANSEU	191 387.96	191 387.96	
3	BLOC ALECU RUSSO 31 SC A,B,C,D SARPANTA+INVELITOARE	302 387.99	302 387.99	
4	BLOC ALECU RUSSO 31 SC A,B,C,D IZOLATII PERETI SI TAVANE LA	98 689.38	98 689.38	
5	BLOC ALECU RUSSO 31 SC A,B,C,D TEMPLARIE	365 402.77	365 402.77	
6	BLOC ALECU RUSSO 31 SC A,B,C,D REFACERE TROTUAR	10 906.08	10 906.08	
<b>Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei</b>		<b>1 223 283.93</b>	<b>1 223 283.93</b>	
euro		296 460.25	296 460.25	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		232 423.95		
<b>Total (inclusiv T.V.A.) (lei)</b>		<b>1 455 707.88</b>		

OFERTANT ,

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

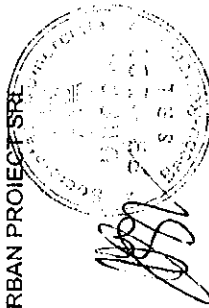
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 31

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA	209.83	209.83	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		209.83	209.83	
		euro	50.85	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		39.87		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		249.70		

PROIECTANT ,

S.C. URBAN PROIECT SRL



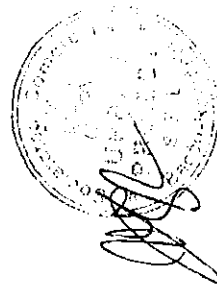
OFERTANT ,

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC ALECU RUSSO 31

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	43.70	43.70	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		43.70	43.70	
		euro	10.59	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		8.30		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		52.00		

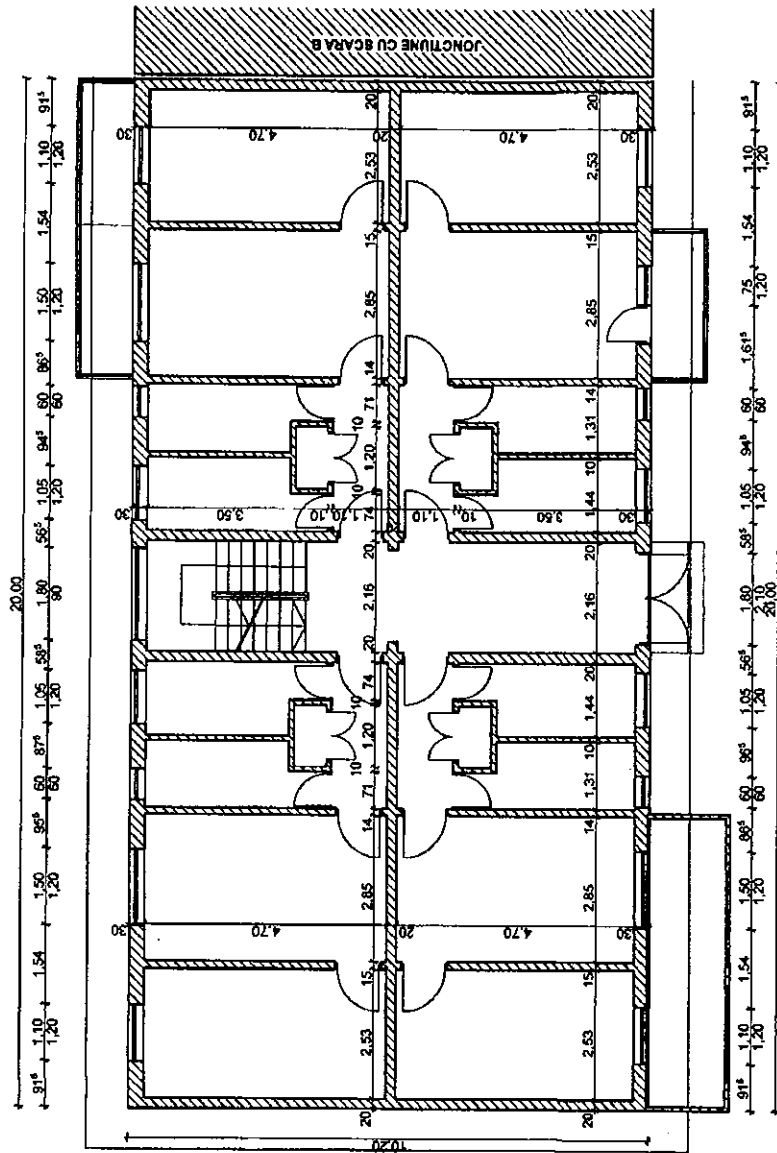
PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT ,

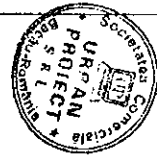






S.C. URBAN PROJECT S.R.L.  
 Strada 10  
 Nr. 10  
 Sectorul 1  
 Bucuresti  
 Romania  
 Tel: 0211 300 000  
 Fax: 0211 300 000  
 E-mail: info@urbanproject.ro

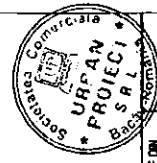
Ing. GELIMANA  
 arh. BOBERSCHI V.  
 arh. GELIMANA



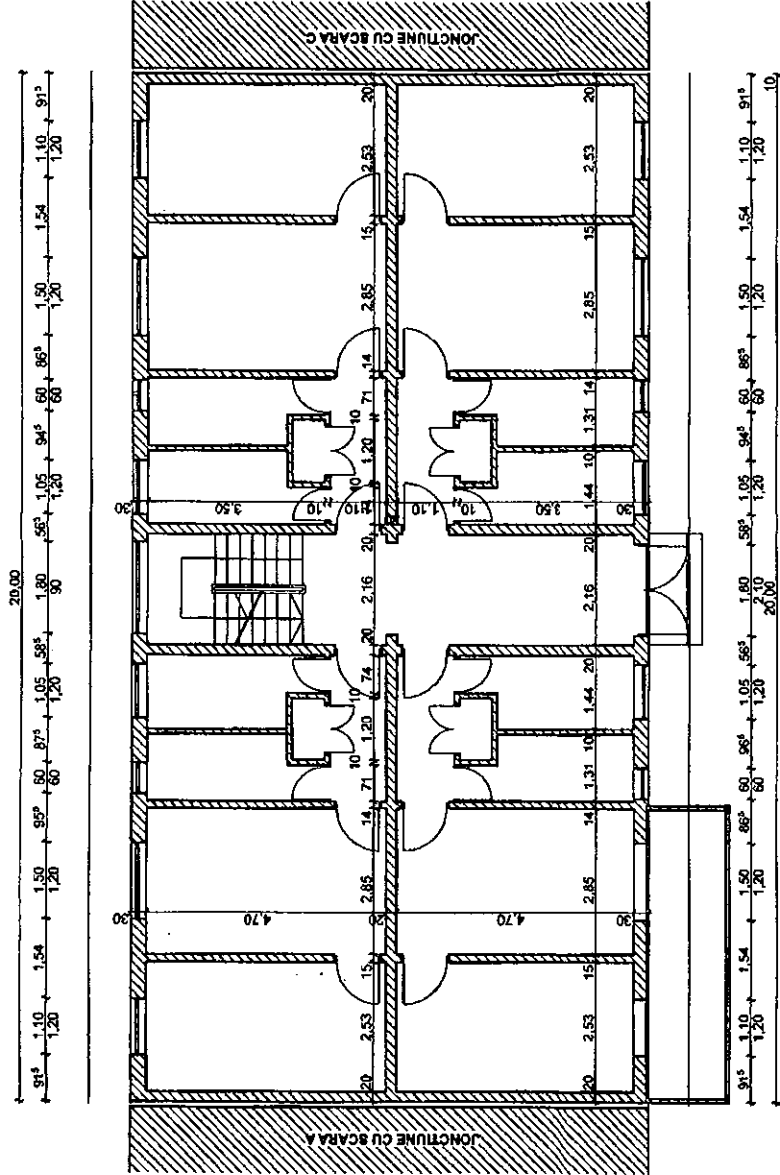
<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b> CUI 214633 Jui. 08/2008 e-mail: info@urbanproject.ro CIBAS 14832008		<b>TITLUL LUCRARI:</b> REABILITARE TERMICA BLOCUR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU <b>AMPLASAMENT:</b> ALECU RUSCO NR.31, BL. 31, BACAU, JUDEBACAU <b>BENEFICIAR:</b> PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Nr. nr. 300008
<b>Proiectat</b> Desenat Sef proiect	arh. GELIMANA des. BOBERSCHI V. arh. GELIMANA	<b>Scara</b> 1:100 <b>Data</b> 2008	<b>Plan</b> DALL R. 731
<b>PLAN PARTER SCARA A</b>			

Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc: II

Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect.



Nr. proiect: 2153  
 Des. arh. Gelimana  
 Des. ing. Boberschi V.  
 Des. ing. Gelimana A.



Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc: II  
 compartimentata interioara nu face obiectul acestui proiect

**S.C. URBAN PROJECT S.R.L.**  
 CUI: 2024828    ANEXA: 50    NR. LIC. 50    NR. INC. 50  
 S.C. URBAN PROJECT S.R.L.    DRASAS (RO) S.R.L.

Proiectat: arh. GELIMANA  
 Desenat: des. BOBERSCHI V.  
 Sef proiect: arh. GELIMANA

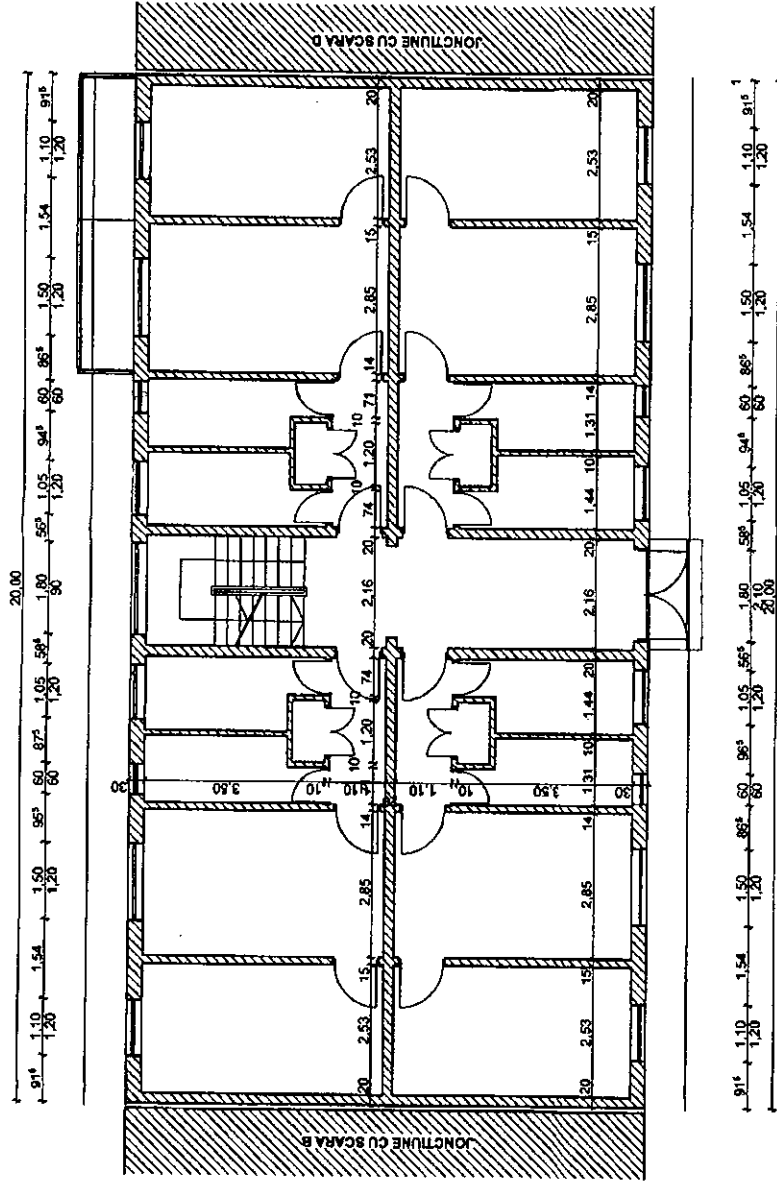
Scara: 1:100  
 Data: 2008

TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN  
 MUNICIPIUL BACAU  
 AMPLASAMENT: ALECU RISSO NR.31, BL.31, BACAU, JUD. BACAU  
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Nr. inc. 502009  
 Faza: DALL  
 Nr. A32

**PLAN PARTER SCARA B**





S. GELIMANA  
 2453  
 Alex. Alexandru  
 GELIMAN  
 2453



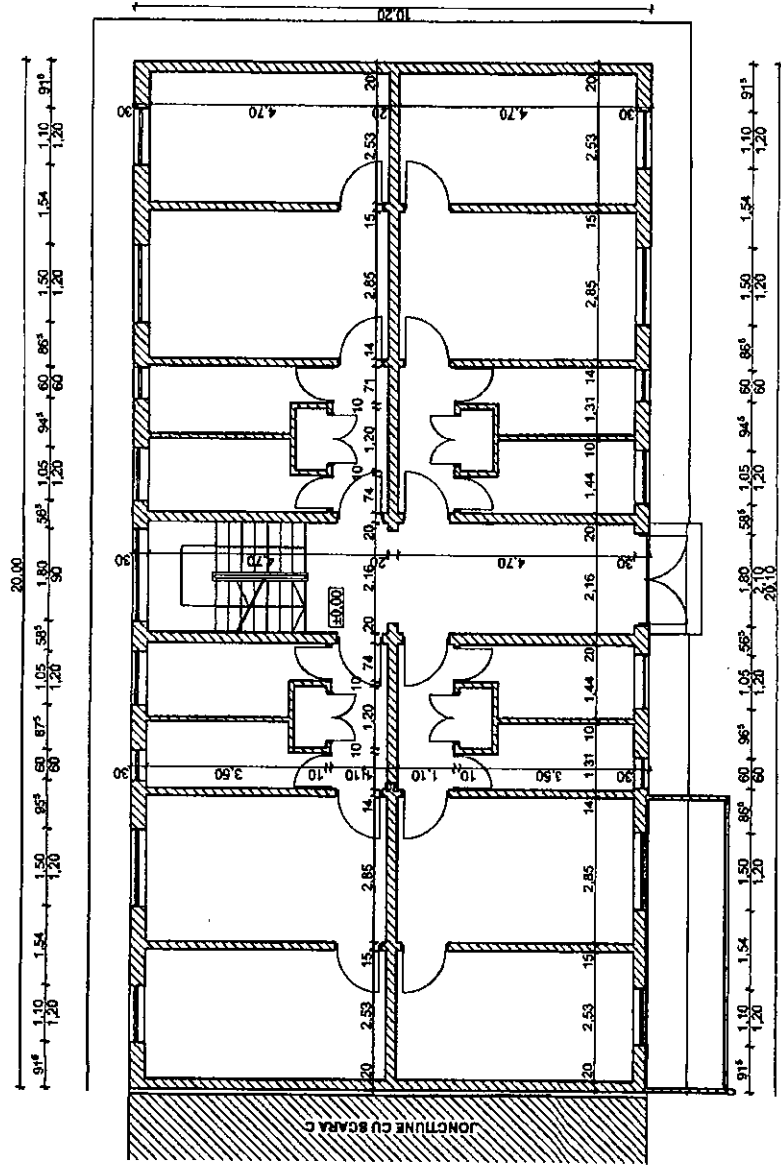
<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> CUI 2344243 JUDEȚUL BACĂU CAL. SRII 10 TEL: 0234 424300 FAX: 0234 424301 E-MAIL: urbanproject@proiect.com		<b>TITLUL LUCRĂRII:</b> REABILITARE TERMICA BLOCURILE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACĂU <b>AMPLASAMENT:</b> ALECU RUSCO NR.31, BL.31, BACĂU, JUDEȚ BACĂU <b>BEZEMISAR:</b> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU 5202089	<b>Fez:</b> DALL R. A33
<b>Proiectat</b> arh. GELIMANA <b>Desenat</b> des. BOBERSCHI V. <b>Set proiect</b> arh. GELIMANA	<b>Scara</b> 1:100 <b>Data</b> 2008	<b>PLAN PARTER SCARA C</b>	

Clasa de importanță a construcției: 3  
 Categoriile de importanță: C  
 Gradul de rezistență la foc: II

compartimentarea întoarcă nu face obiectul acestui proiect



URBAN PROIECT SRL  
 Nr. 2453  
 Maslin Alexandru  
 GELIMAN  
 S.C. URBAN PROIECT SRL  
 BUCURESTI, ROMANIA

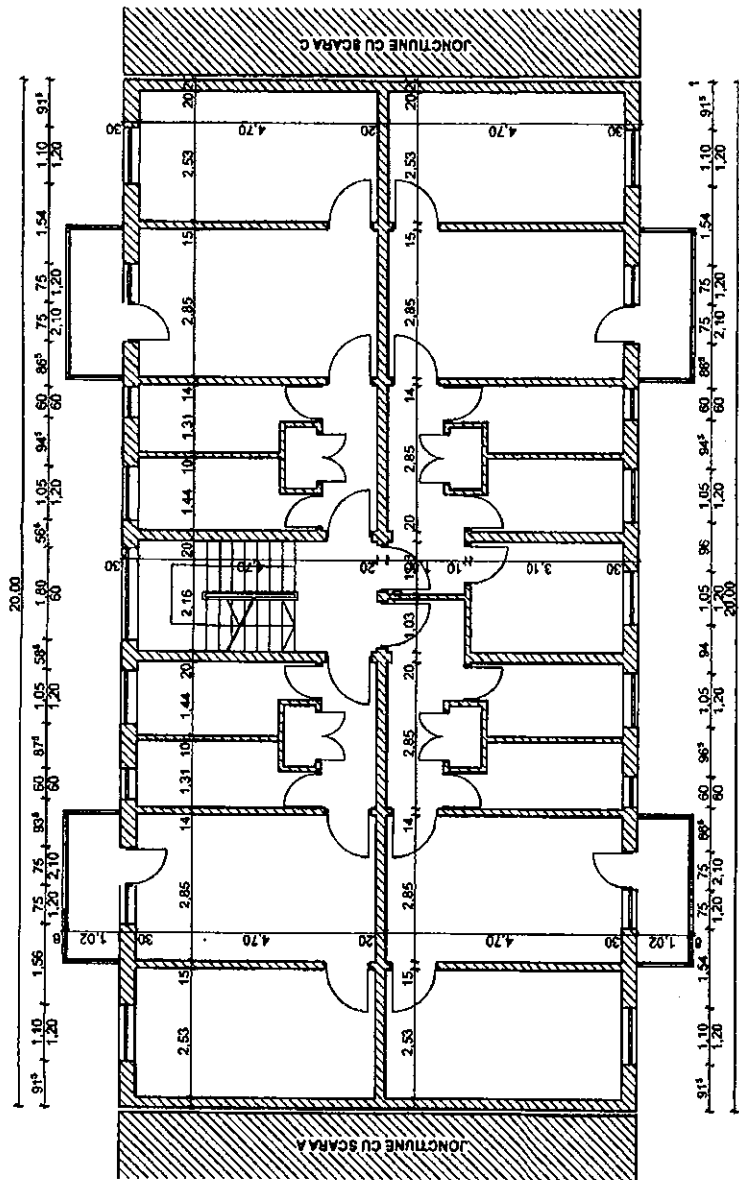


<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> CUI 214638 ANUNTARE NR. 887/2008 e-mail: urbanproiect@proiect.ro ORAS: IASI		<b>TITLUL LUCRARI:</b> REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MONSIEUR BACAU <b>AMPLASAMENT:</b> ALECU RUSO NR.31, BL.31, BACAU, JUDEBACAU <b>BENEFICIAR:</b> PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Nr. nr. 322009
<b>Proiectat</b> arh. GELIMAN A. <b>Desenat</b> des. BOBERSCHI V. <b>Seif proiect</b> arh. GELIMAN A.	Scara 1:100 Data 2016	<b>PLAN PATER SCARAD</b> Faza: DALL PL. ALA	

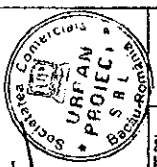
Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc: II

compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect





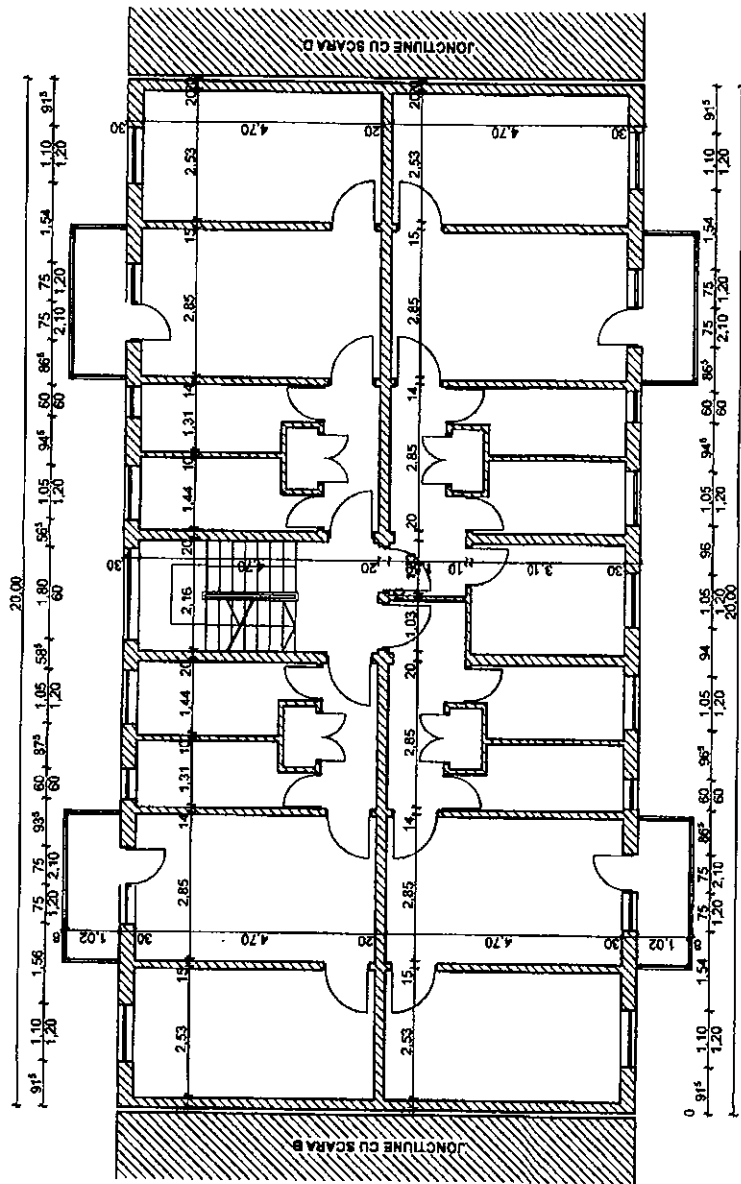
Vasile Alexandru  
 GELIMAN  
 2453



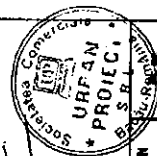
<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> cu sediul in Bucuresti, str. M. Brucuta, nr. 10 si sucursala in Iasi, str. G. M. Brucuta, nr. 10		<b>TITLUL LUCRARI:</b> REABILITARE TERMA BLOCUL DE LOCUINTE DIN MUNCII BACAU <b>AMPLASAMENT:</b> ALECU RISSO NR.31, BUL. BACAU, SUD. BACAU <b>PROIECTANT:</b> PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Pr. ar. SCZMB
<b>Proiectat</b> arh. GELIMAN A.	<b>Desenat</b> des. BOBERSCHI V.	<b>Scara</b> 1:100	<b>Faza:</b> DALLI
<b>Sef proiect</b> arh. GELIMAN A.	<b>Data:</b> 1982	<b>PLAN ETAJ CURENT SCARA B</b> PL. A2	

Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc: II

compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect



2003  
 Vestibul  
 GELIMANA



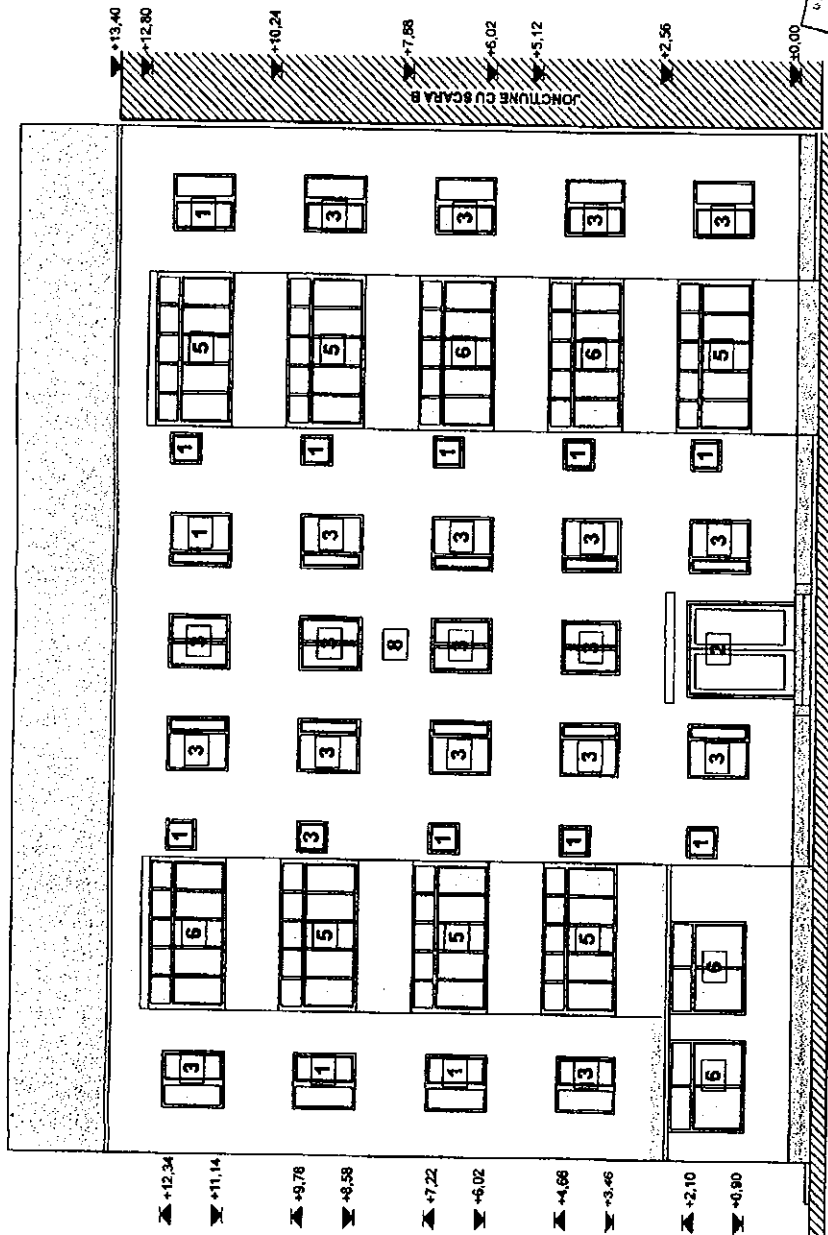
<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> CUI 2224928 400102028 400102028 400102028		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMICA A LOCURII DE LOCUITIE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: ALECU RISSO NR.31, BL.31, BACAU, JUDEBACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Faza: D.A.L.L. Pl. M3
Proiectat: arh. GELIMANA Desenat: des. BOBERSCHI V. Sef proiect: arh. GELIMANA	Scara: 1:100 Data: 2008		
PLAN ETAJ CURENT SCARA C			

Clasa de importanta a constructiei: 3  
 Categoria de importanta: C  
 Grad de rezistenta la foc: II

compartimentarea intarziata nu face obiectul acestui proiect



FATADA PRINCIPALA SCARA A



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

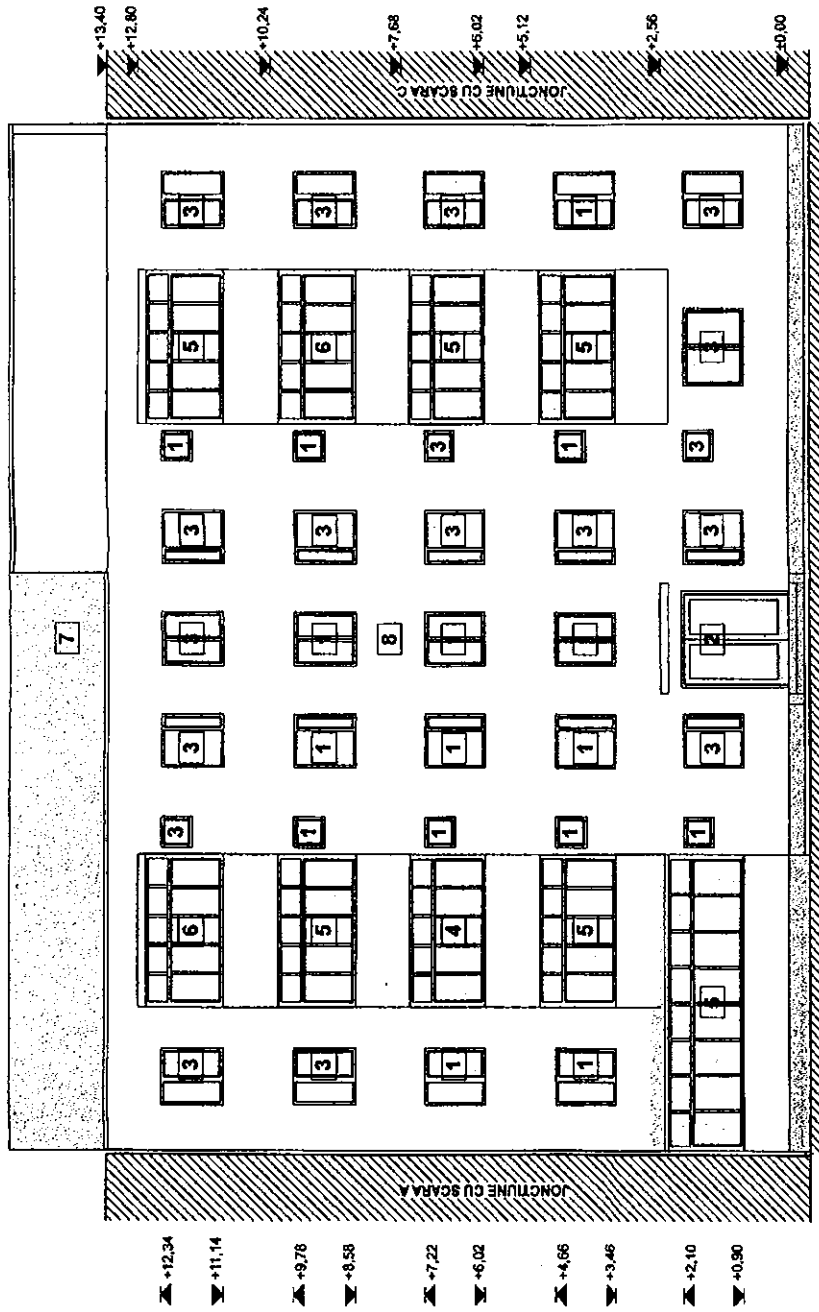
U. 2553  
Karl's Holzschicht  
GELIMANA



S.C. VIRIAN PROIECT S.R.L. CUI 2553 Societate Comerciala		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMINA BLOCURILE LOCUIE DIN MUNICIPIUL BACAU		Pr. Nr. 32/2005
Proiectat arh. GELIMANA.		AMPLASAMENT: ALECU ROSSO NR.31, BL.3, BACAU, JUDETLUL PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU		
Desenat des. BOBERSCHI V.		Scara 1:100		Pr. AS1
Sef proiect arh. GELIMANA.		Data: 2005		

FATADA PRINCIPALA SC. A

FATADA PRINCIPALA SCARA B



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

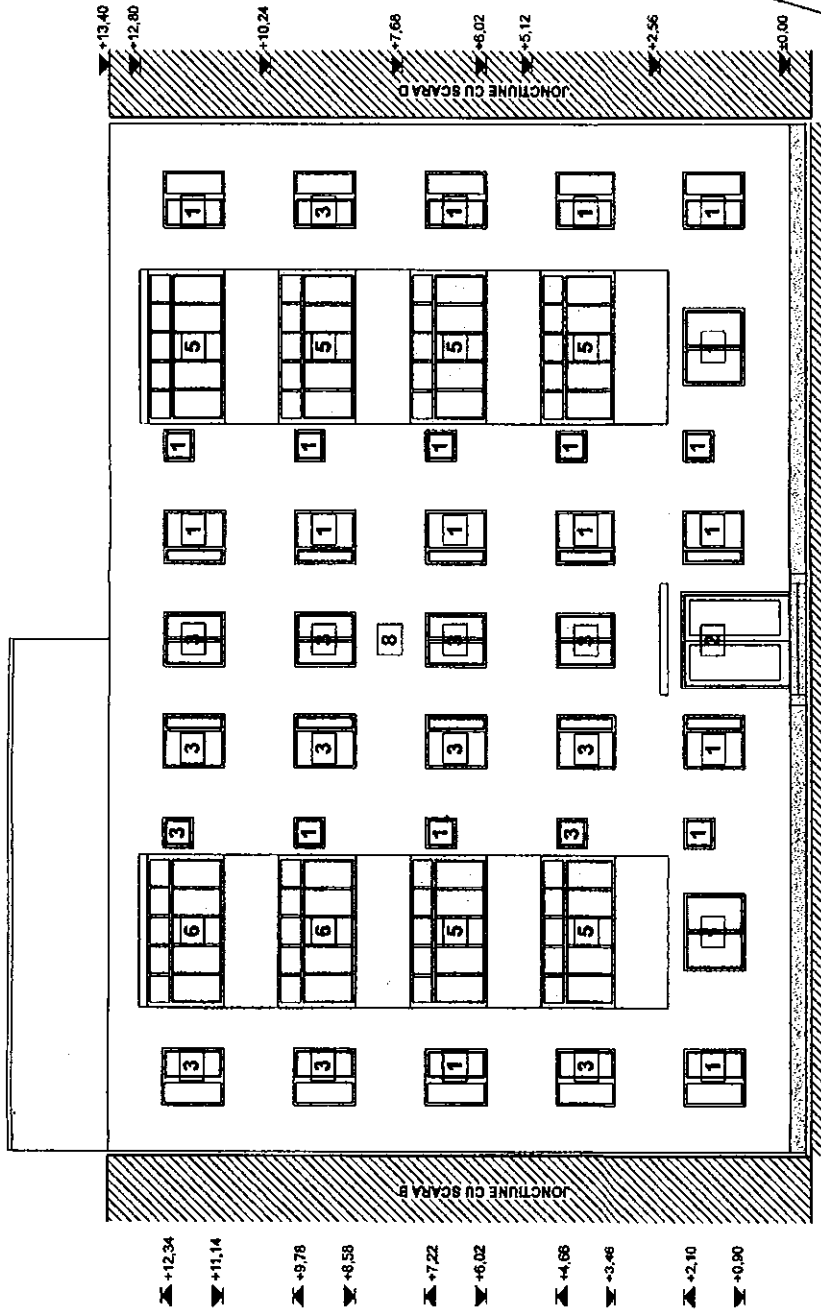
2003  
 Verificat de  
 GELIMAN  
 2003



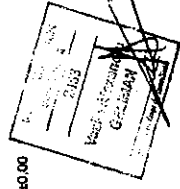
<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> CU 2200283    ANUL 2008    300 BULEZARD    600 IERAZOLINA e-mail: urbanproiect@urba.com    ORADEA (4001200)		TITLUL LUCRARIILOR: REZOLUTIE TERMINA BLOCURI DE LOCUITIE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: ALERCU RUSO NR.31, BL.51, BACAU, JUD.BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	PR. INR. 302008
Proiectat arh. GELIMAN A. Desenat des. BOBERSCHI V. Sef proiect arh. GELIMAN A.	Scara 1:100 Data 2006	FATA PRINCIPALA SC. B P. AL.3	



FATADA PRINCIPALA SCARA C

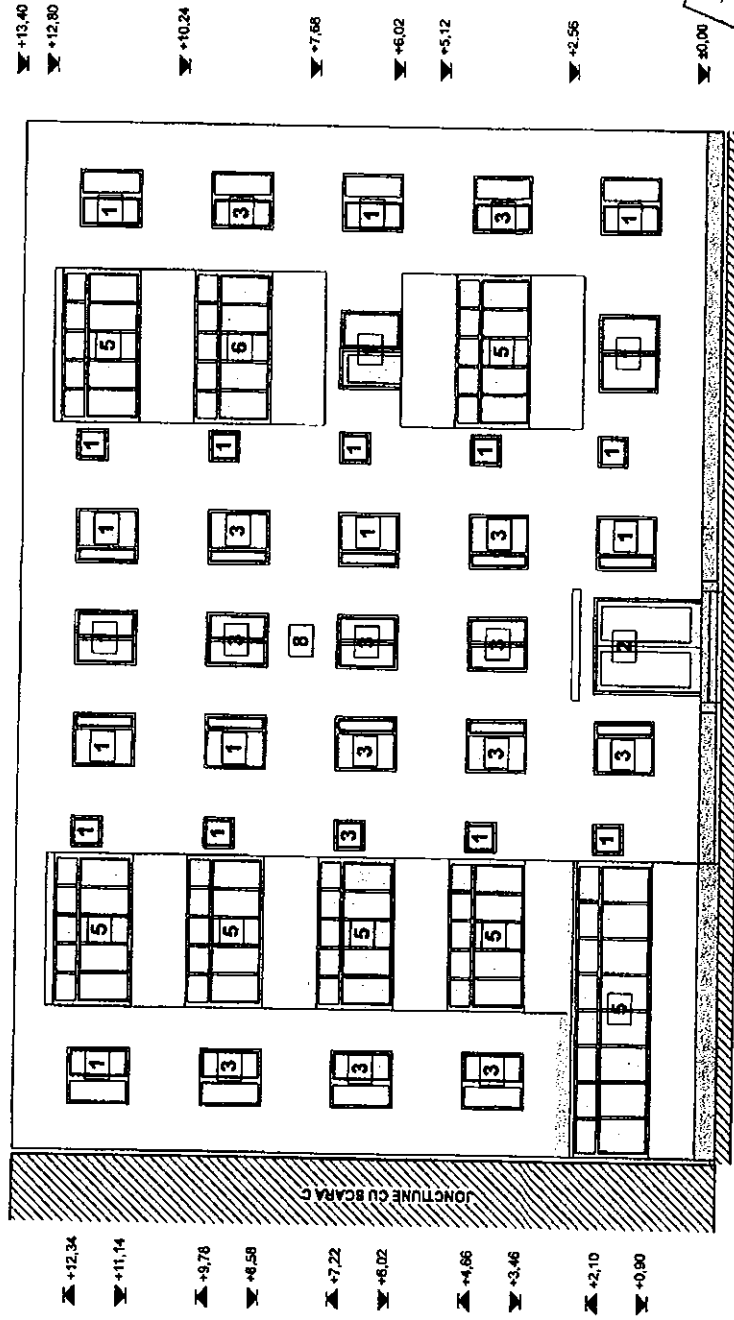


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

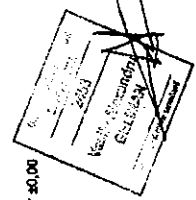


S.C. URBAN PROIECT S.R.L. CUI: 214628    JMD: 1508/2009    RO 86872284 e-mail: urbanproiect@bcb.ro    CNP: 100101020		TITLUL LUCRARIILOR: RENOVARE TERMINA BLOCURI DE LOCUIT DIN COMUNA BACAU AMPLASAMENT: ALECU RIESO NR.31, BL.31, BACAU, JUDETLUL BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	P.L.N.C. 352009
Proiectat: arh. GELIMANA Desena: des. BOBERSCHI V. Seof proiect: arh. GELIMANA	Scara: 1:100 Data: Dec. 2009	FATADA PRINCIPALA SC. C	
Paza: DALL Pl. A53			

FATADA PRINCIPALA SCARA D

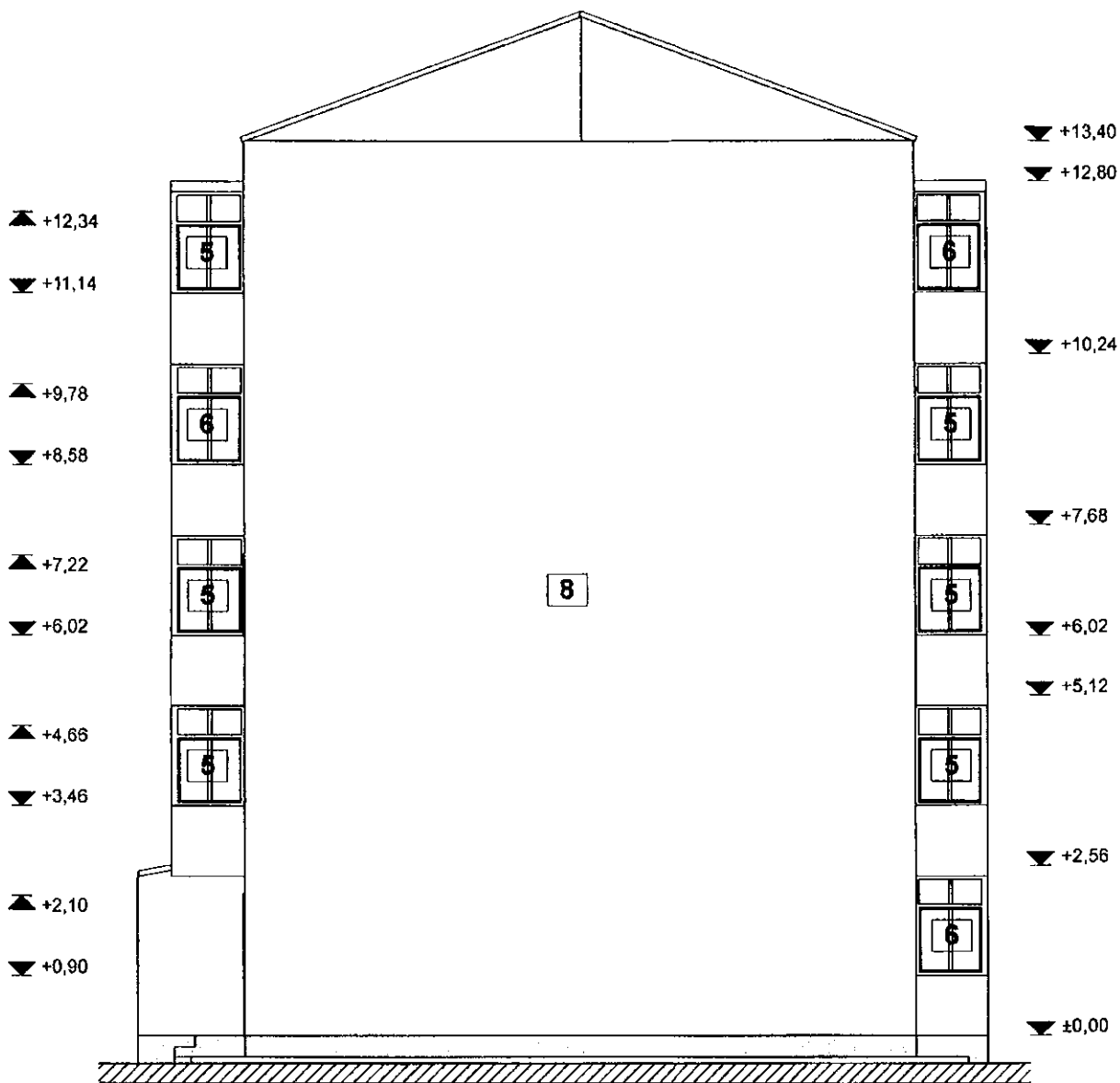


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tercuiala tip praf de piatra



<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> CU 2124083 JALULUI 200 S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU e-mail: urbanproiect@proiect.com		TITLUL LUCRARII: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: ALECUROSU NR.31, BL.31, BACAU, JUDEBACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Pt. Nr. 322869
Proiectat Desenat Sef proiect	arh. GELIMAN A. des. BOBERSCHI V. arh. GELIMAN A.	Scara 1:100 Data 2008	P. Nr. DALL P. Nr. 154

FATADA PRINCIPALA SC. D

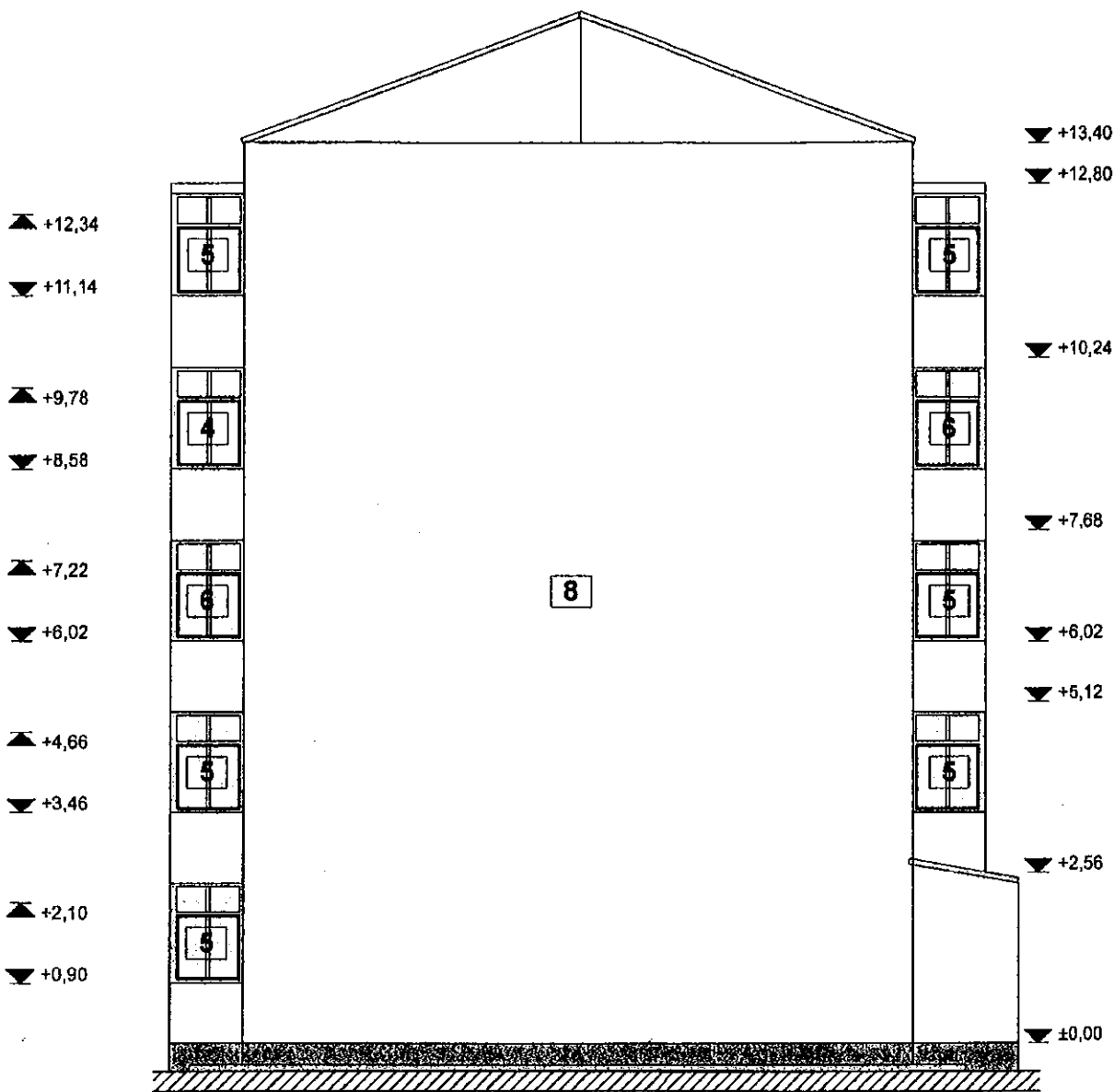


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2453  
Vasile Alexandru  
GELIMAN  
Arhitect cu drept de semnatura



<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARI: REABILITARE TEHNICA BLOCURI DE LOCUINTA DIN		Pr. nr.
CUI 21248638	JDA/415/208	ISO 9001:2000	ISO 14001:2004	35/2009
e-mail: urbanproiectb@yahoo.com		AMPLASAMENT: ALEA PAVLOVICI NR.31, BL.31, BACAU, JUD.BACAU		Faza:
D.D. 11/2009		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		D.A.L.I.
Proiectat	arh. GELIMAN A.	Scara	FATADA LAT. DREAPTA	Pl. A6 30
Desenat	des. BOBERSCHI V.	1:100		
Sef proiect	arh. GELIMAN A.	Data: 2009		



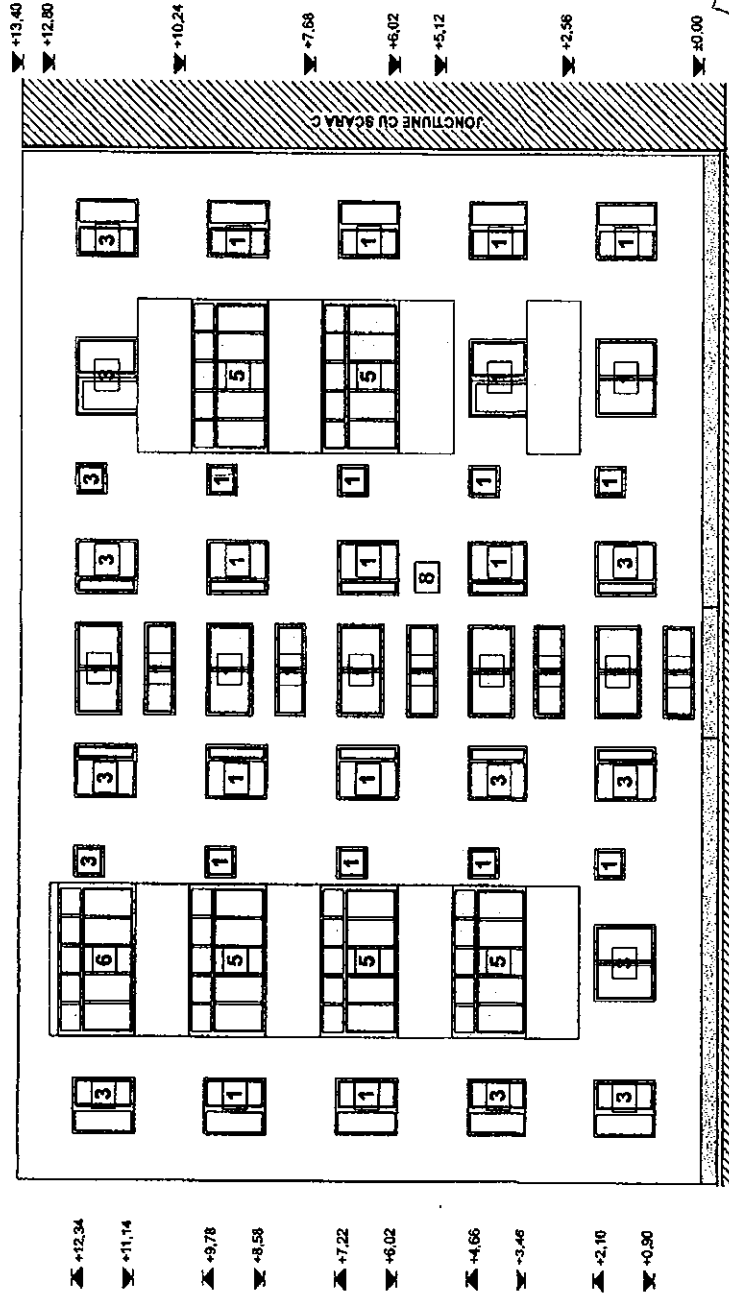
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2453  
Vasile Alexandru  
GELIMAN  
Arhitect cu drept de semnatura



<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARIII: REABILITARE TERMICA A LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU		Pr. nr. 35/2009
CUI 21246638    JO4/419/268    ISO 9001:2000    ISO 14001:2004 e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com    OHSAS 18001:2007		AMPLASAMENT: ALECU RUSSO NR.31, BL.31, BACAU, JUD.BACAU		
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU				
Proiectat	arh. GELIMAN A.	Scara 1:100	FATADA LAT. STANGA	Faza: D.A.L.I.
Desenat	des. BOBERSCHI V.			Pl. A7
Sef proiect	arh. GELIMAN A.			Data: 2009

FATADA PRINCIPALA SCARA D



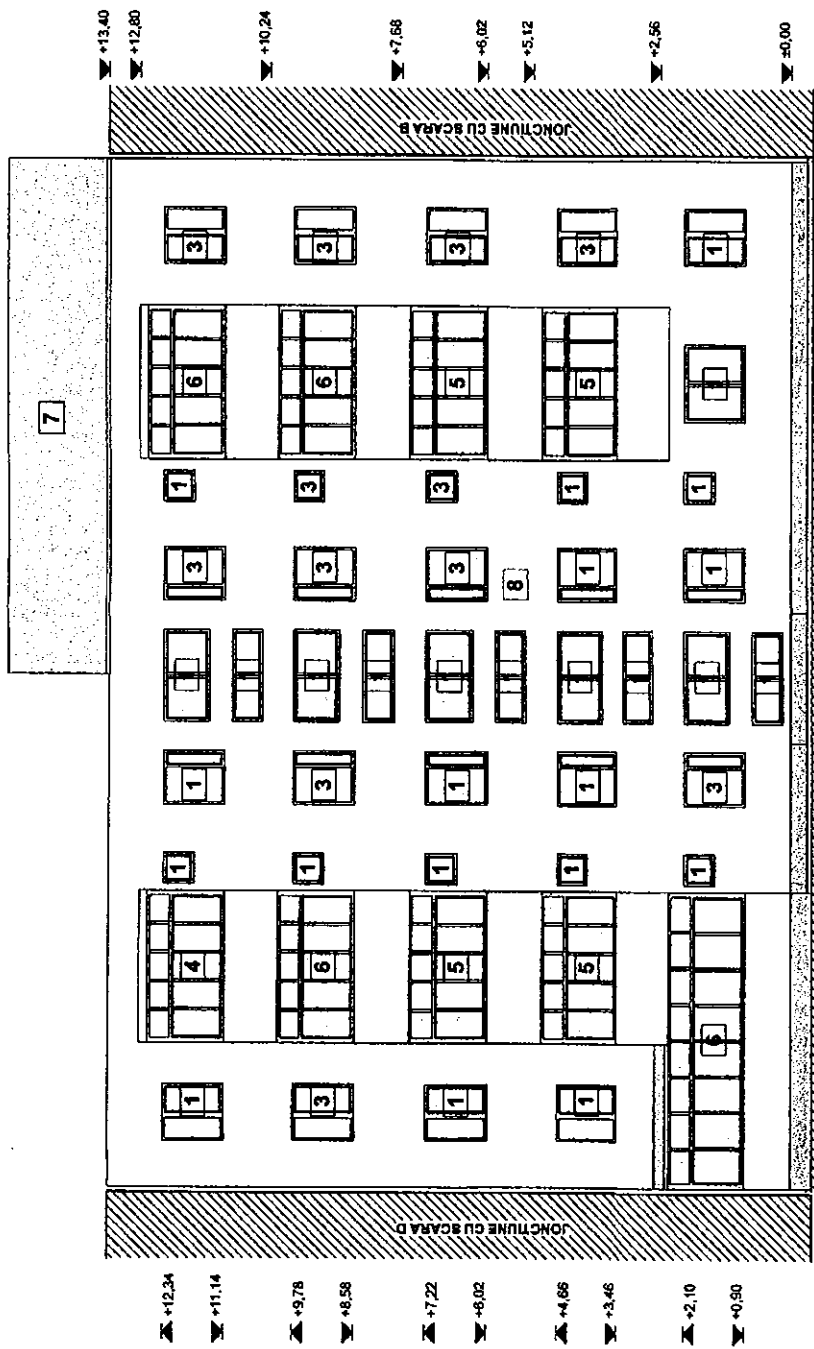
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra



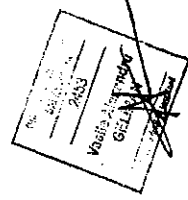
<b>B.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> CU ZIMBRII ADRESA: 80-0602304 E-MAIL: urbanproiect@proiect.com TEL: 0216-2000000		TITLUL LUCRARIII: REABILITARE TERMINA BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: ALECI RUSO NR.31, BL.31, BACAU, JUDEBACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
Proiectat arh. GELIMAN A. Desenat des. BOBERSCHI V. Seif proiect arh. GELIMAN A.	Scara 1:100 Data: Dec 2008	Feza: DALL P. A.1.1

FATADA POSTERIOARA SC. D

FATADA POSTERIOARA SCARA C

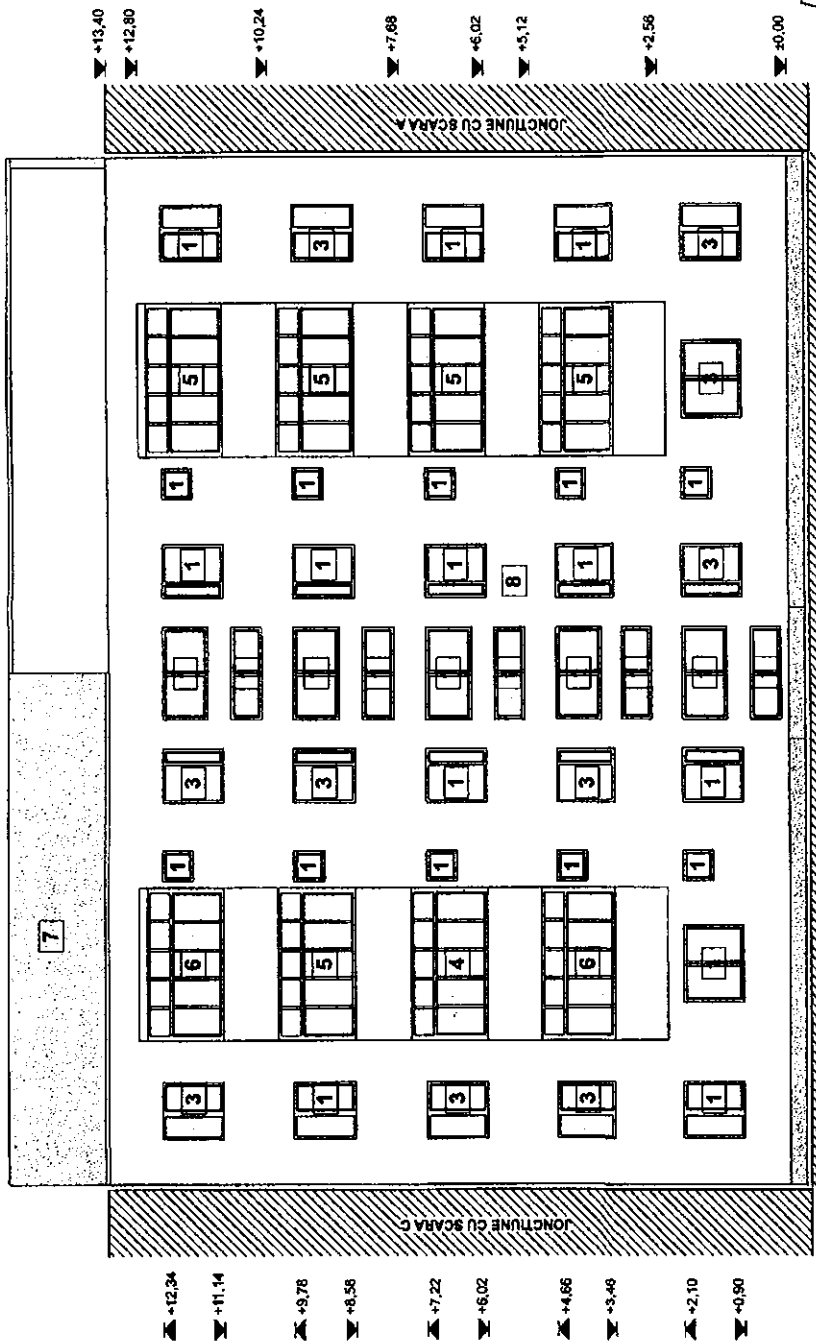


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra

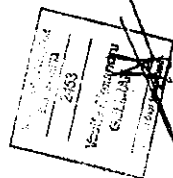


<b>S.C. URFAN PROJECT S.R.L.</b> CU TAMAȘA SUCIȘANA JUDEȚUL BACĂU CUIAȘA NR. 31 600 004/2008 CUIAȘA NR. 31		TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE TERMIKA BLOCURI DE LOCUINTE DIN AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACĂU BENEFICIAR: ALECI RUSSO NR.31, BACĂU, JUDEȚUL BACĂU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	Față: D.A.L.J. P. AL2
Proiectat Desenat Șef proiect	arh. GELIMAN A. des. BOBERSCHIV V. arh. GELIMAN A.	Scara 1:100 Data: 2009	FATADA POSTERIOARA SC. C

FATADA POSTERIOARA SCARA B

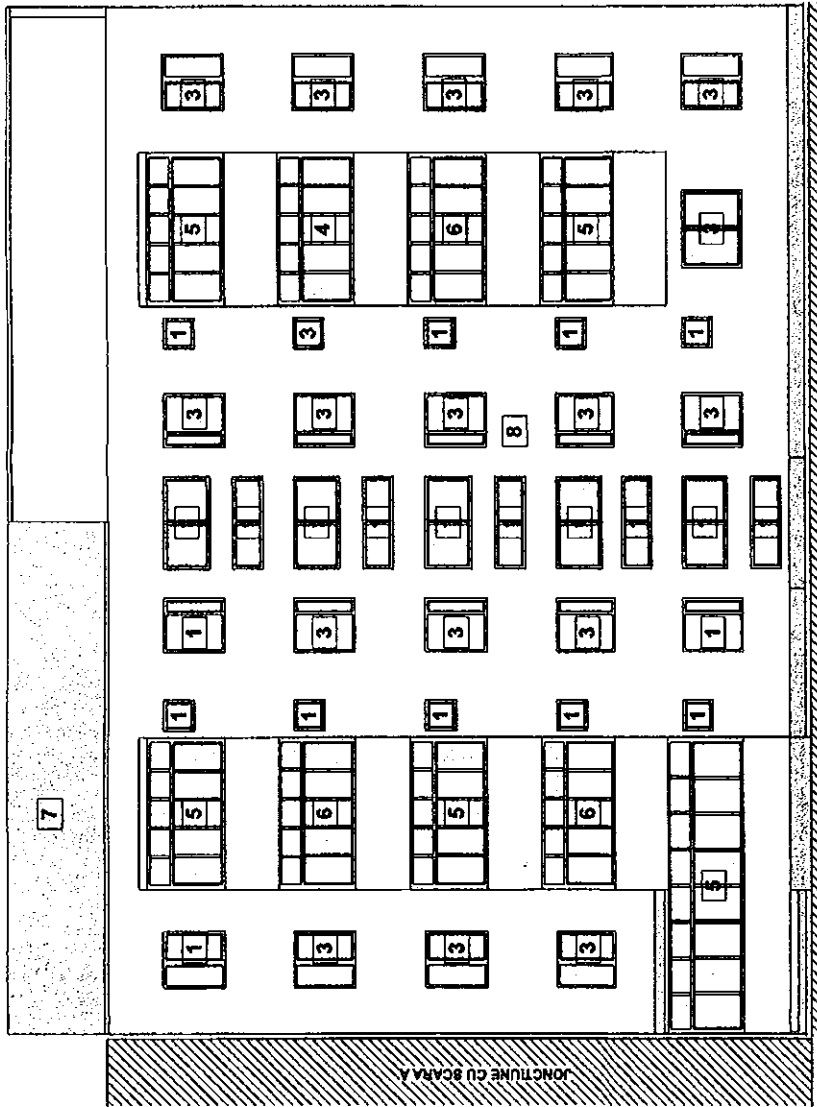


- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra



<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b> CUI 274823    JARUJOSIM    SIBIU 550 100/2008    RO 44202204 e-mail: urbanproject@urbanproject.ro    DEBITAS 1001/2008		TITLUL LUCRARI: REGISTRARE TERENEA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MUNCIPALITATEA BACAUJ AMPLASAMENT: ALECU RUSSO NR.31, BL.31, BACAUJ, JUD.BACAUJ BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAUJ	Faza: DALLI PL. A3
Proiectat: arh. GELIMANA A. Desenați: des. BOBERSCHI V. Șef proiect: arh. GELIMANA A.	Scara: 1:100 Data: 2008	FATADA POSTERIOARA SC. C	

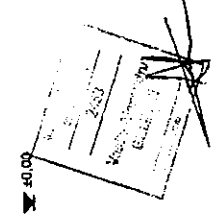
FATADA POSTERIOARA SCARA A



- ▲ +13.40
- ▼ +12.80
- ▲ +10.24
- ▼ +7.68
- ▲ +6.02
- ▼ +5.12
- ▲ +2.56

- ▲ +12.24
- ▼ +11.14
- ▲ +9.78
- ▼ +8.58
- ▲ +7.22
- ▼ +6.02
- ▲ +4.66
- ▼ +3.46
- ▲ +2.10
- ▼ +0.90

- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Invelitoare tip azbociment
- 8 Tencuiala tip praf de piatra



**S.C. URBAN PROJECT S.R.L.**  
 CUI 2224621  
 ANUNTIER  
 STRADA 100 NR.1208  
 ORASTA MARI, JUDEȚA BACĂU

Proiectat arh. GELIMAN A.  
 Desenați des. BOBERSCHIV.  
 Sef proiect arh. GELIMAN A.

Scara 1:100  
 Data: 2008

TITLUL LUCRĂRII: REGIMUL TERMIC AL OBIIEI DE LOCUINTE DIN  
 MUNCIPAL BACĂU  
 AMPLASAMENT: ALECU RUSSO NR.31, BL.31, BACĂU, JUDEȚA BACĂU  
 BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNCIPALITĂȚII BACĂU

Proiect: FATADA POSTERIOARA SC. A  
 P. 1/11

Scara: D.A.L.I.  
 P. 1/11



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BACĂU**

ANEXA Nr. A4  
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

**PR.NR. : 17/2009**

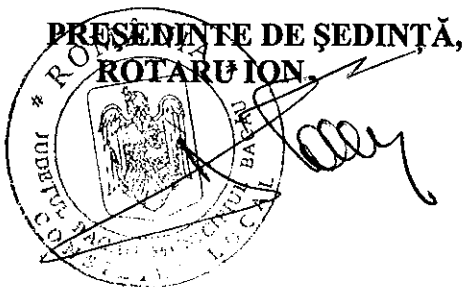
**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE  
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

**AMPLASAMENT: AVIATORILOR NR.C1, BL.C1, BACAU, JUD. BACAU**

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

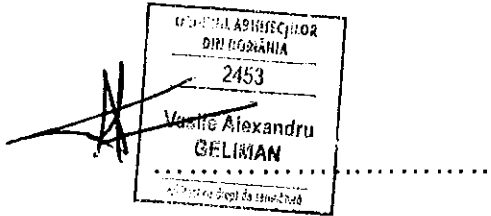
**FAZA: D.A.L.T.**

## LISTA DE SEMNATURI

### Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by 'alu-Ghivnici'.

s.Ing. Dumitru Valeria

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dumitru Valeria'.

des. Boberschi Victor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Boberschi Victor'.



## BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

### PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

### PIESE DESENATE

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| ✓ A3 – Plan parter             | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan nivel current      | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala       | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada posterioara      | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala dreapta | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Fatada laterala stanga  | scara: 1/100 |

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE**  
**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A**  
**BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

**A. PIESE SCRISE****A.1.- DATE GENERALE**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Identificarea blocului de locuințe:                 | Str. Aviatori, bl. C1      |
| 2. Localitatea:  | Bacau                      |
| 3. Titularul investiției:                              | Primaria Bacau             |
| 4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție:             | Primaria Bacau             |
| 5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: | SC URBAN PROIECT SRL BACAU |
| 6. Date tehnice: - anul construirii                    | 1965                       |
| - regim de înălțime                                    | S+P+4                      |
| - număr apartamente                                    | 20                         |
| - aria utilă totală - mp                               | 1124.84                    |
| - sistem constructiv anvelopă                          | inexistent                 |

**A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

- 1. Situația existentă a blocului de locuințe**

### 1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: \_\_\_\_\_

#### Concluzii:

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977,1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii constructiei:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului intre semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele locuri se observă armătura;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițiala

- economie de energie și izolare termică: \_\_\_\_\_ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale
- 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: \_\_\_\_\_ mii lei

## 2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

### 2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume VICTOR MIHALACHE  
 Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

### **b) Concluzii:**

Conform evaluarii efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RslIII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Aviatorilor nr. C1, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatii;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:
  - sarpanta se va realiza, in mod unitar, pe intreaga suprafata a terasei;
  - dupa indepartarea straturilor de hidroizolatie si termoizolatie ale terasei existente se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
  - se vor monta accesorii, igheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistematarzii verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatie ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seimice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

**2.2 Auditul energetic:**

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN  
 Certificat de atestare: seria A nr. 00020, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA  
 Certificat de atestare: seria A nr. 00072, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	<b>86.004,80</b>		
b)	<b>125.459,78</b>		
c)	<b>196.719,19</b>		
d)	<b>107.574,50</b>		
<b>Total</b>	<b>515.758,27</b>	<b>258800.42</b>	<b>10</b>

**A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI**

**1. Descrierea lucrărilor de bază** (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

**a) izolarea termică a pereților exteriori :**

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tamplarie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

**b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria**

afărentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

- înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

**c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel**

în cazul existenței șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasă cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

**d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea**

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placa de gips-carton fixate cu șuruburi cadmiate;



**2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază** (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

- e) lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: \_\_\_\_\_

**3. Descrierea lucrărilor suplimentare** (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial periculos de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: \_\_\_\_\_

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;  
- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;  
demontare și remontare dale trotuar

- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

**A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE**

1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) ( anexat )

**A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI**

- 1. Valoarea totală a investiției**  
 (în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,  
 1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)
- |   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Total,</b>   | 725.059 mii lei |
| <b>din care:</b>  |                 |
| <b>construcții – montaj (C + M)</b>   | 628.892 mii lei |
| (insumarea cheltuielilor estimate înscrise la<br>subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general) |                 |

**2. Detalierea valorii totale a investiției  
 pe structura devizului general**

- Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**
- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1.3. Aducerea terenului la starea inițială,<br>după demontarea schelelor | 0.438 mii lei        |
| <b>Total capitolul 1</b>   | <b>3.719 mii lei</b> |

- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**
- |   |                |
|---|----------------|
| 3.2. Taxe pentru obținerea avizelor   | 6.346 mii lei  |
| 3.3. Proiectare și inginerie –<br>total, din care:  | 13.683 mii lei |
| 3.3.1.- expertiza tehnică   | 1.170 mii lei  |
| 3.3.2.- auditul energetic și<br>elaborarea certificatului de<br>performanță energetică aferent<br>situației existente a blocului<br>de locuințe |                |
| 3.3.3.- documentația de avizare a<br>lucrărilor de intervenție  | 10.821 mii lei |
|   | 0.314 mii lei  |

3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0.327 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	0.350 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.351 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.117 mii lei
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.190 mii lei
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.171 mii lei
3.6. Asistența tehnică – total: din care:	2.142 mii lei
3.6.1.- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	0.714 mii lei
3.6.2.- plata dirigintelui de șantier	1.428 mii lei

	<u>Total capitolul 3</u>	24.064 mii lei
 <b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		
4.1. – Construcții și instalații		598.945 mii lei
	<u>Total capitolul 4</u>	598.945 mii lei
 <b>Capitolul 5 – Alte cheltuieli</b>		
5.1. – Organizare de șantier		
5.1.1.- lucrări de construcții		29.947 mii lei
5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cheltuielile înscrise la capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale devizului general)		59.894 mii lei
	<u>Total capitolul 5</u>	98.332 mii lei

#### **A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1. Indicatori valorici</b>		
<b>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,     inclusiv TVA – total,     din care:</b>		725.059 mii lei
<b>construcții – montaj (C + M)</b> (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)		628.892 mii lei
<b>1.2. Investiția specifică</b> (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)		0.559 mii lei/mp <sub>a.u.</sub>

<b>2. Indicatori fizici</b>		
<b>2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție</b>	2 luni ✓	
<b>2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)</b>	3 ani	
<b>2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică</b>	10 ani	
<b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic</b>	99784.79 kWh/mp <sub>a.u.</sub> și an	
<b>2.5. Economia anuală de energie:</b>	258800.42 kWh/an	
în tone echivalent petrol	_____ tep	
<b>2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub></b>	62112.1 kg CO <sub>2</sub> /an	

### 3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 2 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	800.258	193.941
din care C+M	692.756	167.888

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 193.941	15.515	178.426

**A.7. - SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA  
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

**Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:**

1 - buget de stat	50% din C+M	314.446 mii lei
2 - buget local	30% din C+M	188.668 mii lei
3 - fondul de reparații al asociației de proprietari	20% din C+M	125.778 mii lei



**DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizăriiObiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**

str.Aviatorilor C1

Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**

in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,1263 LEI

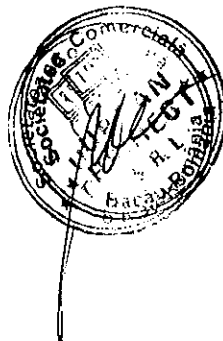
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Partea I</b>					
	<b>CAPITOLUL 1</b>	3,125	0,757	0,594	3,719	0,901
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	2,757	0,668	0,524	3,281	0,795
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,368	0,089	0,070	0,438	0,106
	<b>CAPITOLUL 2</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	<b>CAPITOLUL 3</b>	20,221	4,901	3,842	24,064	5,832
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	0,590	0,143	0,112	0,702	0,170
	Studii topo	0,590	0,143	0,112	0,702	0,170
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,333	1,292	1,013	6,346	1,538
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire 1%	5,033	1,220	0,956	5,989	1,452
3.3.	Proiectare si Inginerie	11,498	2,787	2,185	13,683	3,316
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,196	0,048	0,037	0,233	0,057
	Expertiza tehnica	0,983	0,238	0,187	1,170	0,283
	Expertiza termica si audit energetic	9,093	2,204	1,728	10,821	2,622
	Doc. avizare lucrari de interventie	0,264	0,064	0,050	0,314	0,076
	Doc. tehnica ptr. autorizarea lucrarilor de interventie	0,275	0,067	0,052	0,327	0,079
	Proiectul tehnic	0,294	0,071	0,056	0,350	0,085
	Verificare atestata proiect	0,295	0,071	0,056	0,351	0,085
	Detaliile de executie	0,098	0,024	0,019	0,117	0,028
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.6.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	1,800	0,436	0,342	2,142	0,519
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,600	0,145	0,114	0,714	0,173
	Diriginte de santier	1,200	0,291	0,228	1,428	0,346
	<b>CAPITOLUL 4</b>	503,315	121,977	95,630	598,945	145,153
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si Instalatii	503,315	121,977	95,630	598,945	125,951
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	436,733	105,841	82,979	519,712	125,951
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	55,293	13,400	10,506	65,799	15,946
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip fatade mont.aparent	11,289	2,736	2,145	13,434	3,256
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice					
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>CAPITOLUL 5</b>	82,632	20,026	15,700	98,332	23,830
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizarea de santier	25,166	6,099	4,781	29,947	7,258
	5.1.1. lucrari de constructii	25,166	6,099	4,781	29,947	7,258
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	7,134	1,729	1,356	8,490	2,058
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	7,134	1,729	1,356	8,490	2,058
	taxa aferenta ISC 0,10%	0,528	0,128	0,100	0,629	0,152
	taxa aferenta ISC 0,70%	3,699	0,897	0,703	4,402	1,067



	Casa sociala a constructorilor	0,50%	2,642	0,640	0,502	3,144	0,762
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,264	0,064	0,050	0,314	0,076
	<b>5.2.2. Costul creditului</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>		<b>50,332</b>	<b>12,198</b>	<b>9,583</b>	<b>59,894</b>	<b>14,515</b>
	Diverse si neprevazute	10%	50,332	12,198	9,563	59,894	14,515
	<b>CAPITOLUL 6</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>		<b>609,293</b>	<b>147,661</b>	<b>115,766</b>	<b>725,059</b>	<b>175,716</b>
	<b>din care C+ M</b>		<b>528,481</b>	<b>128,076</b>	<b>100,411</b>	<b>628,892</b>	<b>152,411</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>609,293</b>	<b>147,661</b>	<b>115,766</b>	<b>725,059</b>	<b>175,716</b>
	<b>din care C+ M</b>		<b>528,481</b>	<b>128,076</b>	<b>100,411</b>	<b>628,892</b>	<b>152,411</b>

- \* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - Instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI

Intocmit,



CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

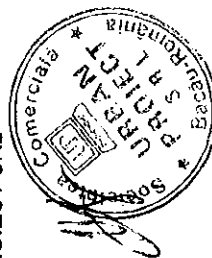
DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR C1

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul
1	BLOC AVIATORILOR C1 AMENAJARE TEREN-DESFACERI	2 757.44	2 757.44	1
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		2 757.44	2 757.44	
		668.25	668.25	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		523.91		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		3 281.35		

CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta

OFERTANT .

PROIECTANT .  
S.C. URBAN PROIECT SRL



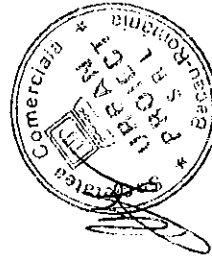
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR C1

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC AVIATORILOR C1 GOSPODARIRE DESEURI	368.32	368.32	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		368.32	368.32	
euro		89.26	89.26	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		69.98		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		438.30		

PROIECTANT .

S.C. URBAN PROIECT SRL



OFERTANT .

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR C1

Nr. Crt.	Categorii de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1
<b>CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta</b>				
1	BLOC AVIATORILOR C1 IZOLATIE TERMICA PERETI EXTERIORI	90 398.74	90 398.74	
2	BLOC AVIATORILOR C1 IZOLATIE PLANSEU	68 578.10	68 578.10	
3	BLOC AVIATORILOR C1 SARPANTA+INVELITOARE	96 732.14	96 732.14	
4	BLOC AVIATORILOR C1 IZOLATII PERETI SI TAVANE LA INTERIOR	72 272.94	72 272.94	
5	BLOC AVIATORILOR C1 TAMPLARIE	105 428.39	105 428.39	
6	BLOC AVIATORILOR C1 REFRACERE TROTUAR	3 322.97	3 322.97	
<b>Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei</b>		<b>436 733.28</b>	<b>436 733.28</b>	
		<b>euro</b>	<b>105 841.37</b>	
Taxa pe valoarea adaugata		82 979.32		
<b>Total (inclusiv T.V.A.) (lei)</b>		<b>519 712.60</b>		

OFERTANT ,

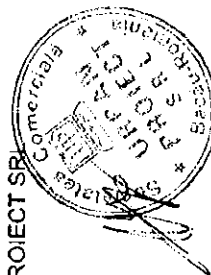
PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL



## CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR C1

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorului (liderul asociatiei)	asociatul 1
CAP.I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA	55.29	55.29	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		55.29	55.29	
			13.39	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		10.51		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		65.80		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,

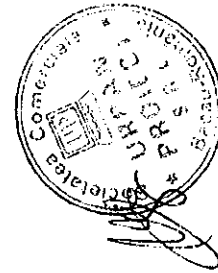
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR C1

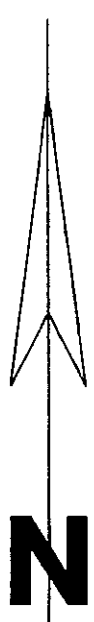
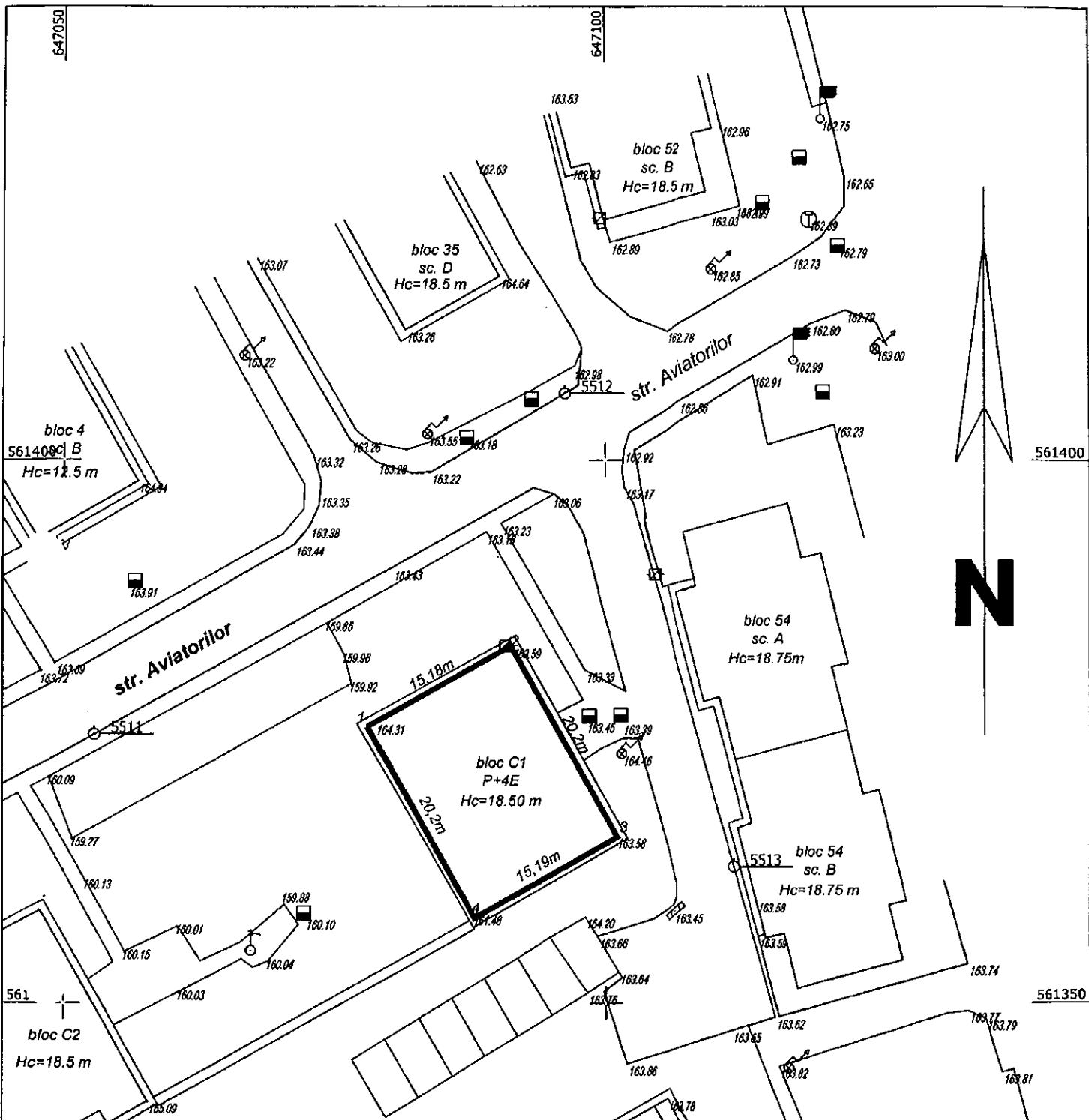
Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	11.29	11.29	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		11.29	11.29	
		euro	2.73	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		2.15		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		13.44		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT .







**PUNCTE PE CONTUR**

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	561433.010	647164.020
2	561440.470	647177.240
3	561422.840	647187.100
4	561415.380	647173.870

S= 307 mp

**Legenda:**

- \* Sistem de coordonate X, Y - "STEREO 70"
- \* Sistem de referinta altimetric Z - Marea NEAGRA



**s.c. URBAN PROJECT S.R.L.**

CUI 21246637 J04/11/2007  
e-mail: urbanprojectbc@yahoo.com

Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURILOR NR. C1, MUNBACAU  
Amplasament: STR. AVIATORILOR NR. C1, MUNBACAU  
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU

Proiect nr.: /2009

PROIECTAT	ING. BALU GHIVNICI VALENTIN
DESENAT	ING. CONSTANDACHE CATALIN
SEF PROIECT	ARH. GELIMAN ALEXANDRU

2453  
Asist. Tehn. 1500  
04.2009

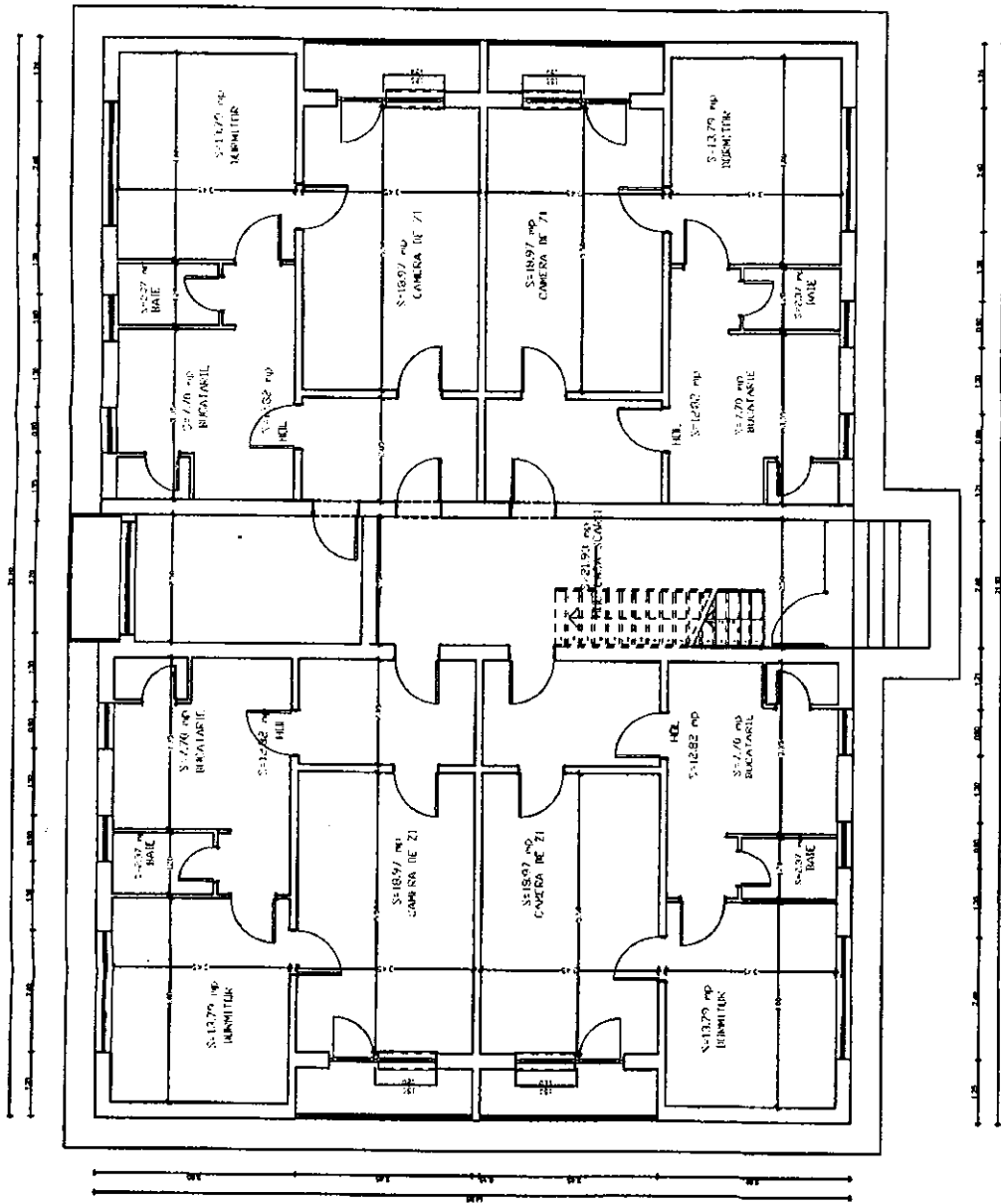
**PLAN DE SITUATIE**

Faza: **C.U.**  
Planşa nr. 1

24



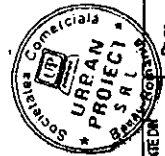
PLAN PARTER SCARA A



E 03

E 03

SCALA 1:100  
 DNE Alexandru  
 GELIMAN  
 ARHITECTURA  
 2453

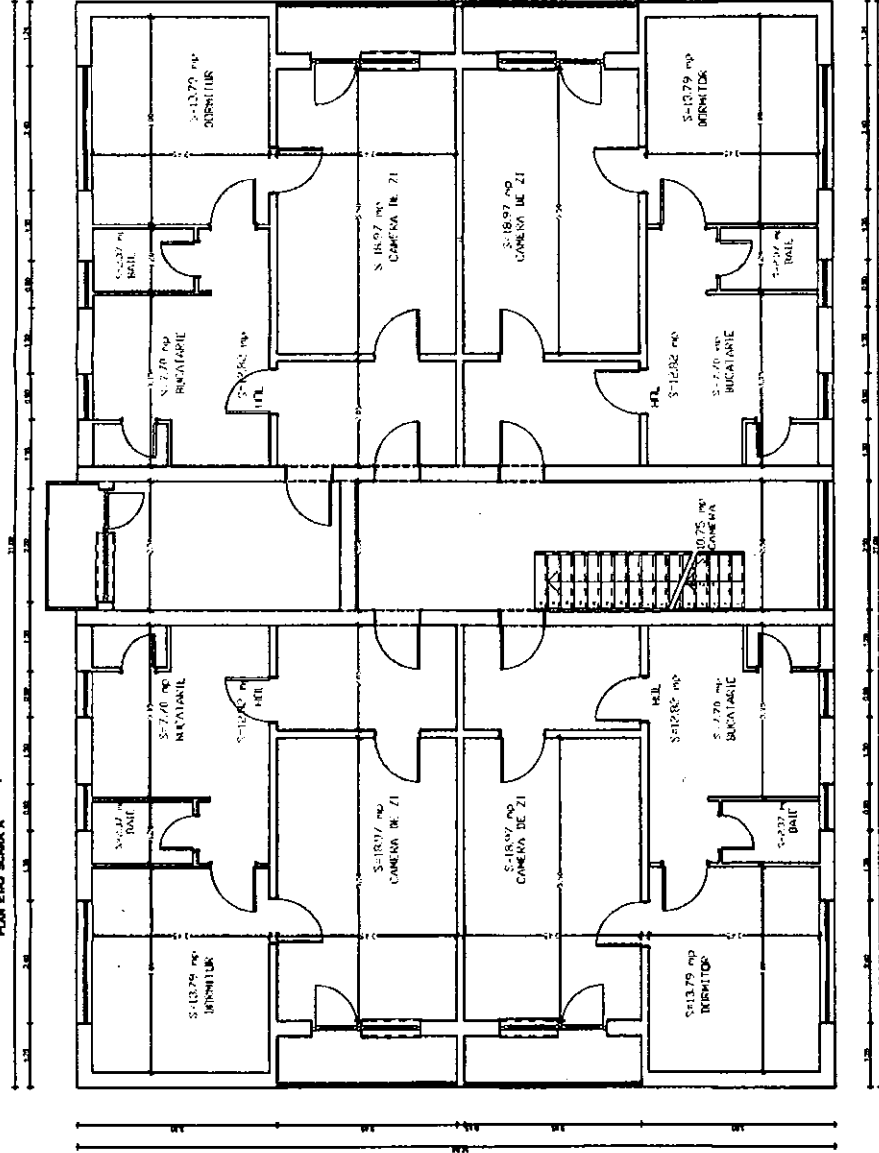


S.C. URBAN PROIECT S.R.L. CAL. ZEMBEI 10, BUCURESTI TEL. 0211 405 10 10 FAX. 0211 405 10 10 E-MAIL: urban@urban.ro		TITLUL LUCRARIILOR: TERASA BLOCURI DE LOCUINTE DE AMPLASAMENT: AVATORUL BL. C1, BACAU, JUDEBACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Pr. Nr. 177089
Proiectat Desenat Semnat de: GELIMAN A. des. BOBERSCHIV. Ing. GELIMAN A.	Scara 1:100	Data 17/11/2007	Plan DALLI P. A3 5/5

E 03

PLAN PARTER

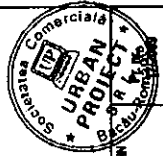
PLAN ETRU SCARA A



SCARINA

SCARINA

Geometric Associates  
Bucuresti  
2453  
Vasile Alexandru  
GELIMAN  
Societate Comerciala



**S.C. URBAN PROJECT S.R.L.**  
 CUI 204837    ANUNTIER    NO INCALZIT    ADI INCALZIT  
 e-mail: urbanproject@urbanproject.ro    DISAS 1987-2011

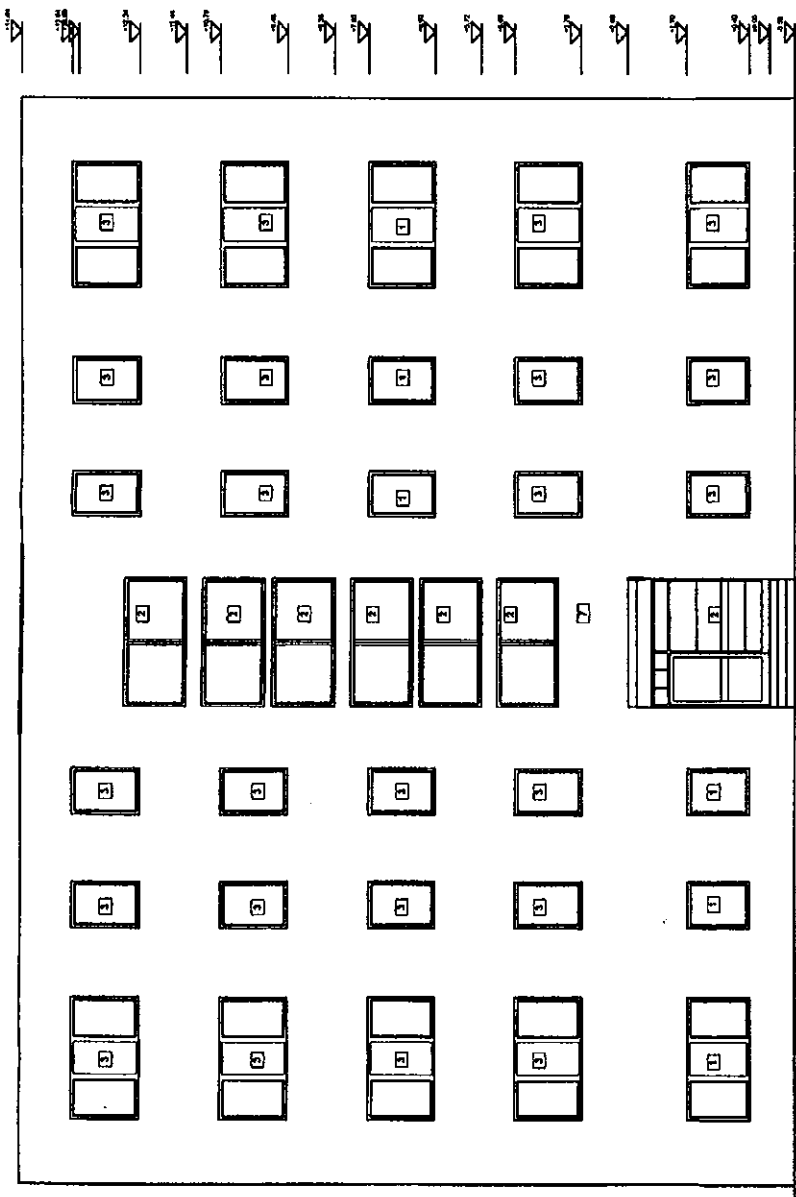
Proiectat: arh. GELIMANA  
 Desenat: des. BOBERSCHI V.  
 Sef proiect: arh. GELIMANA.

TITLUL LUCRULUI: REABILITARE TERMINA BLOCURI DE LOCUIT IN  
 MUNICIPAL BACAU  
 AMPLASAMENT: AVATORILOR BL. CI. BACAU, JUDEBACAU  
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Scara  
1:100  
Data  
2008

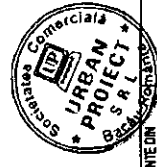
PLAN NIVEL CURENT

Faza:  
DALLI  
P. M. 36



- 1) Tempierile fereste cu geamuri simple
- 2) Tempierile metalice cu geamuri simple
- 3) Tempierile PVC cu geamuri simple
- 4) Incalzirea temporara fereste cu geamuri simple
- 5) Incalzirea temporara metalice cu geamuri simple
- 6) Incalzirea temporara PVC cu geamuri simple
- 7) Ventilatoare 500 watt de platan

Denumire proiect: **LIBRAN PROIECT S.R.L.**  
 Nr. proiect: **2453**  
 Vasilie Augustin  
**GELIMAN**  
 Sosea Comerciala



**S.C. URBAN PROIECT S.R.L.**  
 CAL. 23 IANUARIE, NR. 100, SECTOR 10, BUCURESTI  
 TEL: 0211 409 10 10 FAX: 0211 409 10 11  
 EMAIL: urbanproject@urbanproject.ro

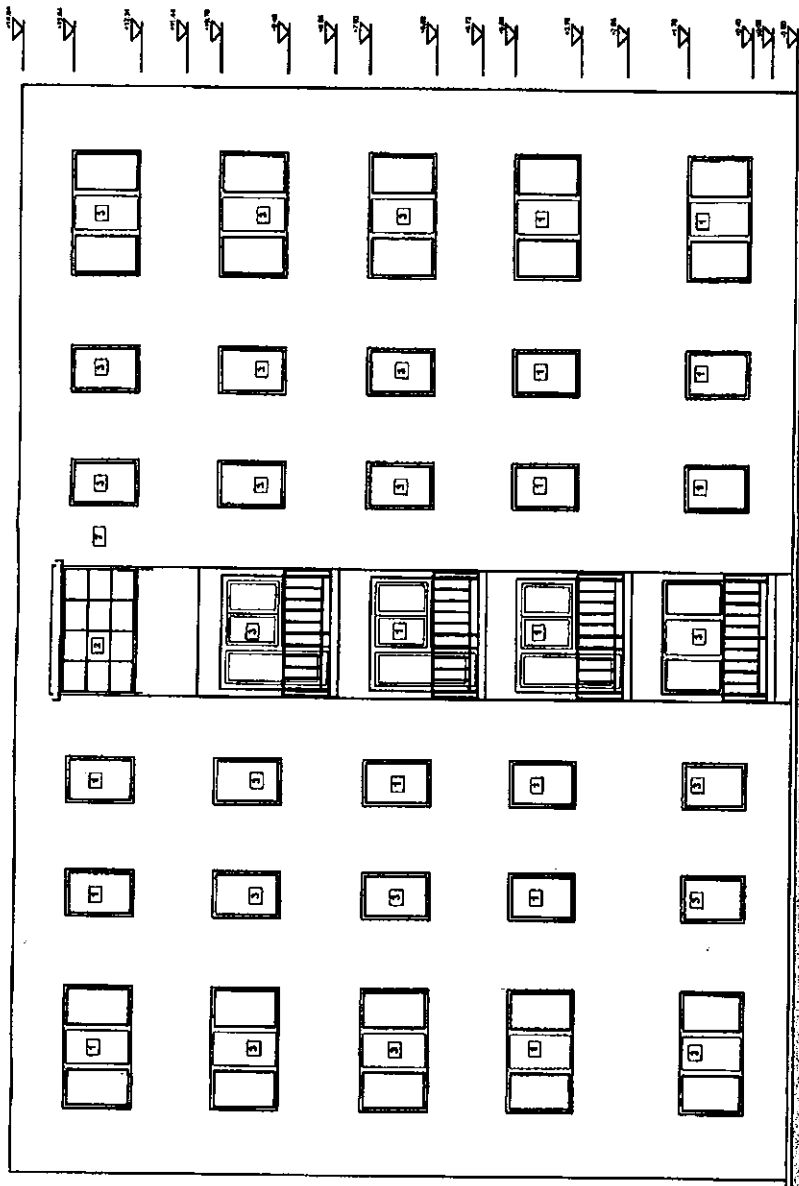
TITULUL LUCRARIILOR: REABITARE TERENULUI CURTI DE LOCUINTE DIN  
 MUNICIPIUL BACAU  
 AMPLASAMENT: AVATORILOR BL. C1, BACAU, JUDEBACAU  
 BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU

Proiectat: **art. GELIMAN A.**  
 Desenat: **des. BOBERSCHI V.**  
 Sef proiect: **art. GELIMAN A.**

Scara: **1:100**  
 Data: **2005**

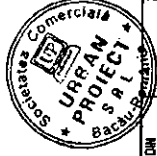
P. nr. **172809**  
 Faza: **DALI**  
 P. AS **04**

**FATADA PRINCIPALA**



- 1) Tencuiala fieri cu gresit simplu
- 2) Tencuiala metalic cu gresit simplu
- 3) Tencuiala PVC cu gresit simplu
- 4) Incalzirea centrala fieri cu gresit simplu
- 5) Incalzirea centrala metalic cu gresit simplu
- 6) Incalzirea centrala PVC cu gresit simplu
- 7) Tencuiala prof de plata

Nr. proiect: 2453  
 Veille Akramanbu  
 GELIMAN



TITLUL LUCRARIILOR DE PROIECTARE TEHNICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN  
 COMUNA BACAU  
 MUNCIPAL BACAU  
 AMPASAMENT: AVATOROR B.L. C1. BACAU, JUDEBACAU  
 BENEDEGAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

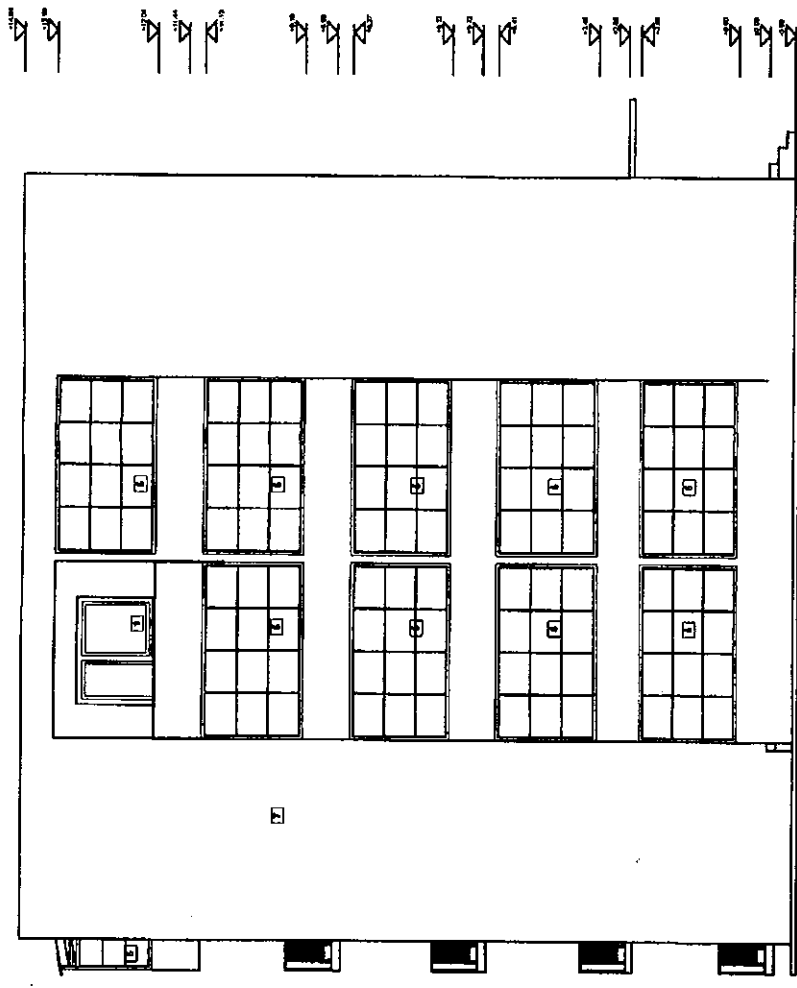
S.C. URBAN PROIECT S.R.L.  
 CUI 2048577 ANULAREI 080 5971290 020 7442244  
 e-mail: urbanproiect@bnet.ro 0855 144444

Proiectat arh. GELIMAN A.  
 Desenat des. BOBERSCHI V.  
 Sef proiect arh. GELIMAN A.

Scara 1:100  
 Data: 2008

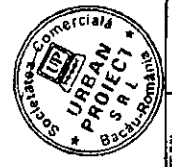
Faza: DALL  
 P. AS 28

FATADA POSTEROARA

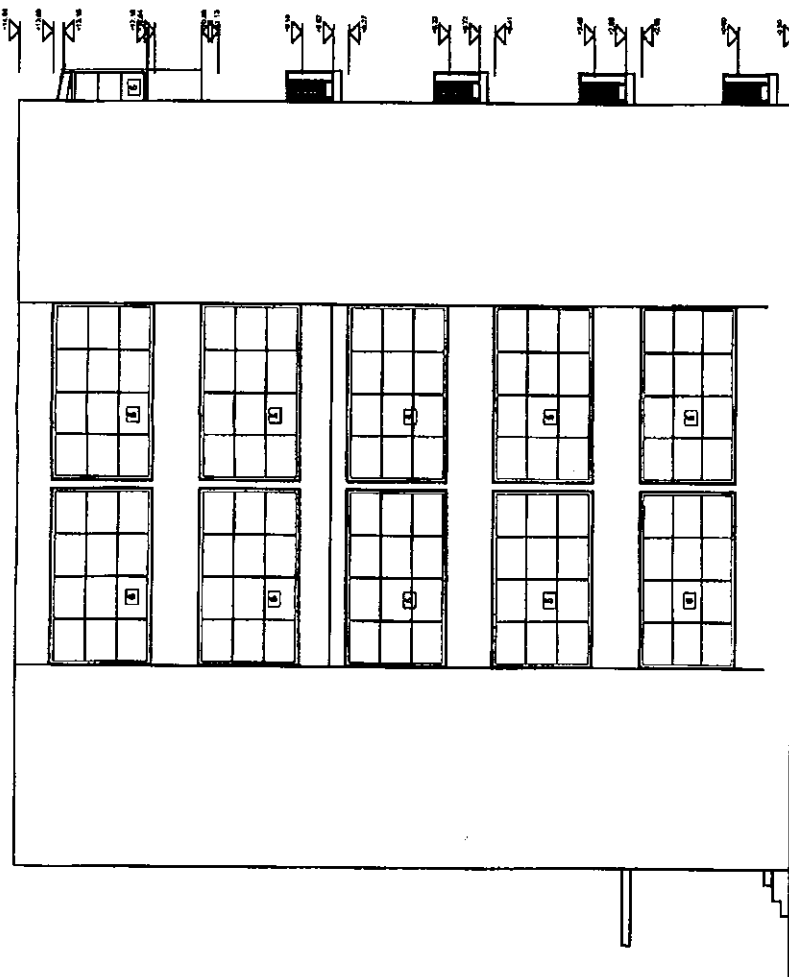


- 1) Templare lemn cu geam sticlă
- 2) Templare metalică cu geam sticlă
- 3) Templare PVC cu geam termopan
- 4) Închidere templare lemn cu geam sticlă
- 5) Închidere templare metalică cu geam sticlă
- 6) Închidere templare PVC cu geam termopan
- 7) Templare geam de pânză

Nr. proiect: 2463  
 Nr. plan: 001  
 Nume: Vasile Alexandru  
 Surname: GELMAN  
 Date: 12.05.2009



<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b> CA. PROIECT: 2463 Nr. plan: 001 Nr. plan: 001		TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE TERMOACUSTICĂ BLOCULUI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACĂU AMPLASAMENT: AVINZORilor B. C. BACĂU, JUDEȚUL BACĂU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		Pl. Nr. 17/2009
Proiectat de arh. GELMAN A. Desenat de des. BOBERSCHI V.	Scaza 1:100	Faza: D.A.L.L.		
Sef proiect arh. GELMAN A.	Data: 2009	FATADA LATERALA STANGA		



- 1) Tamplărie lemn cu geam sticlă
- 2) Tamplărie metalică cu geam sticlă
- 3) Tamplărie PVC cu geam sticlă
- 4) Închidere tamplărie lemn cu geam sticlă
- 5) Închidere tamplărie metalică cu geam sticlă
- 6) Închidere tamplărie PVC cu geam sticlă
- 7) Ferestăle profil de aluminiu

P.C. 100000000  
 P.C. 100000000  
 2453  
 Vasile Alexandru  
 GELIMAN  
 S.C. URBAN PROJECT S.R.L.



<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b> CUI: 204862    ANUNȚAT: 180    INCALZIRE: 10314841/2004 email: info@urbanproject.ro    ONDA: 100000000		TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE TERMICĂ A LOCUIŢIEI DIN AMPLASAMENT: AVATORILOR BL. C1, BACĂU, JUDEŢUL BACĂU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		P. nr. 172009	Faza: D.A.L.L.	PL. AS 3/0
Proiectat Desenat Sef proiect	arh. GELIMAN A. des. BOBERSCHI V. arh. GELIMAN A.	Scara 1:100	Data 2008	FAȚADA LATERALA DREAPTA		

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BACĂU**

ANEXA Nr. A5  
LA HOTARAREA NR. 139 DIN 12.05.2009

**PR.NR. : 18/2009**

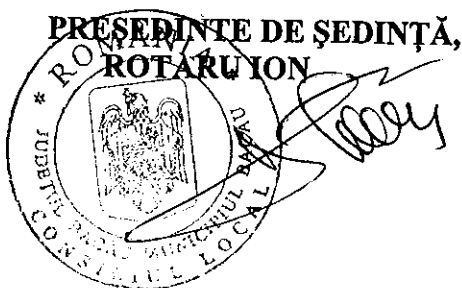
**DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE  
LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU**

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

**AMPLASAMENT: AVIATORILOR NR.C2, BL.C2, BACAU, JUD. BACAU**

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU**



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



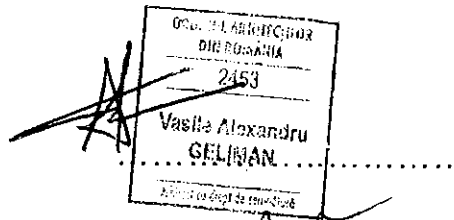
FAZA: D.A.L.I.

## LISTA DE SEMNATURI

### Arhitectura:

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Arh. Geliman Alexandru



Ing. Balu-Ghivnici Valentin

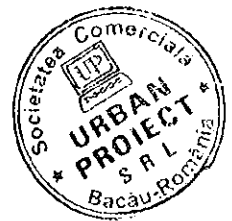
*[Handwritten signature]*

s.Ing. Dumitru Valeria

*[Handwritten signature]*

des. Boberschi Victor

*[Handwritten signature]*





## BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

### PIESE SCRISE

- ✓ Documentatia de avizare
- ✓ Deviz general
- ✓ Graficul de realizare a lucrarilor de interventie

### PIESE DESENATE

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| ✓ A3 – Plan parter             | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan nivel current      | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala       | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatada posterioara      | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada laterala dreapta | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Fatada laterala stanga  | scara: 1/100 |

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE**  
**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A**  
**BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

**A. PIESE SCRISE****A.1.- DATE GENERALE**

1. Identificarea blocului de locuințe: Str. Aviatori, bl. C2
2. Localitatea: Bacau
3. Titularul investiției: Primaria Bacau
4. Beneficiarul lucrărilor de intervenție: Primaria Bacau
5. Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție: SC URBAN PROIECT SRL BACAU
6. Date tehnice: - anul construirii 1965  
- regim de înălțime S+P+4  
- număr apartamente 20  
- aria utilă totală - mp 1125.56  
- sistem constructiv anvelopă inexistent

**A.2.- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

1. Situația existentă a blocului de locuințe

1.1 Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate: \_\_\_\_\_

Concluzii:

In prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

In apartamente s-au făcut modificări minime ale compartimentărilor nestructurale.

Clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele din 1977,1986 și 1990.

Majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri.

In urma analizei vizuale "in situ" s-au constatat:

- deficiente datorate vechimii constructiei:
- starea tehnica a fatadelor corespunde cu durata de exploatare de cca 54 ani, fara lucrari de reparatii;
- tencuielile exterioare au capatat "patina vremii" si sunt degradate de catre agentii atmosferici;
- plansele au practicate spargeri pentru traseele de instalatii, iar in anumite cazuri plansele sunt fisurate in dreptul rostului intre semipanouri, combinat cu efectul actiunilor orizontale si verticale seismice;
- se observă segregări, microfisuri și fisuri deschise ale elementelor de susținere șarpantă; pana centrală prezintă fisuri și în unele icuri se observă armătura;
- tencuielile la soclu si atice sunt afectate.
- exploatarea necorespunzatoare:
- unele balcoane sunt inchise cu tamplarie metalica fixata prin spargeri si sudura de armatura de rezistenta;
- tencuielile soclului sunt afectate de excesul de umiditate.

Din informațiile culese de la locatari, care au cercetat construcțiile respective după seisme, rezultă că aceste cutremure nu au rovocat avarii vizibile care să conducă la concluzia că solicitările induse de seism au depășit capacitatea portantă a elementelor ructurale.

Pe ansamblu mecanismul de cedare nu este modificat fata de situația inițiala

- economie de energie și izolare termică: \_\_\_\_\_ insuficient in conformitate cu reglementarile actuale
- 1.2 Valoarea de inventar a blocului de locuințe: \_\_\_\_\_ mii lei

## 2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

### 2.1 Expertiza tehnică:

- a) elaborator-expert tehnic: Nume și prenume VICTOR MIHALACHE  
 Certificat de atestare: seria E nr. 193 domeniul-construcții civile, cerința A1

### b) Concluzii:

Conform evaluarilor efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RslII, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul in cazul imobilului in regim de inaltime P+4E din municipiul Bacau, str. Aviatorilor nr. C2, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a fatadelor prin aplicarea unor panouri termoizolante din materiale usoare cu rezistente termice mari (polistiren) care au rolul de a asigura confortul termic in spatiile de locuit si de a proteja zonele de rost dintre panourile prefabricate impotriva infiltratiilor necontrolate de ape din precipitatii;
- sunt necesare lucrari de reabilitare a terasei existente prin realizarea unei sarpante cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:
  - sarpanta se va realiza, in mod unitar, pe intreaga suprafata a terasei;
  - dupa indepartarea straturilor de hidroizolatii si termoizolatii ale terasei existente se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
  - se vor monta accesorii, jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Lucrarile de reabilitare propuse vor include si lucrari de:

- refacere a finisajelor exterioare;
- refacere a trotuarelor si a racordarii intre soclu cladirii si trotuare;
- refacere a sistemizarilor verticale cu prevederea de rigole si pante corespunzatoare precum si asigurarea colectarii apelor pluviale;
- refacere a instalatiilor.

Lucrarile propuse pentru reabilitarea fatadelor (aplicarea termosistemului) si reabilitarea terasei (executia unei sarpante usoare prin inlocuirea straturilor de termo si hidroizolatii ale terasei existente) nu modifica semnificativ incarcările gravitationale si, implicit, nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate. Lucrarile de reabilitarea a fatadelor protejeaza zonele de rost dintre panouri si conserva starea actuala a acestora.

## 2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic: Nume și prenume prof.dr.ing.PAVEL M VALENTIN  
 Certificat de atestare: seria A\_nr\_00020, grad I, specialitatea C + I.

elaborator-auditor energetic: Nume și prenume conf.dr.ing.VASILACHE MARICICA  
 Certificat de atestare: seria A\_nr\_00072, grad I, specialitatea C.

b) concluzii: Se propune reabilitarea termica a anvelopei si reabilitarea partiala a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [lei] Cu TVA	Economie de energie [kWh/an]	Durata de recuperare a investiției [ani]
a)	<b>86004.80</b>		
b)	<b>98917.26</b>		
c)	<b>198866.46</b>		
d)	<b>107574.50</b>		
<b>Total</b>	<b>491363.77</b>	<b>258781.54</b>	<b>10</b>

## A.3.- DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

**1. Descrierea lucrărilor de bază** (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului)

**a) izolarea termică a pereților exteriori :**

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat, 10 cm grosime, amplasat la exterior (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- termoizolarea pereților exteriori, pe conturul golurilor de tâmplărie, pe 20cm latime, cu polistiren expandat, 3 cm grosime, (cu specificație de fabricație „ pentru utilizare la placarea fațadelor”, pentru sisteme termoizolante agrementate în România), protejat cu tencuiala subțire (de 5mm grosime) armata cu țesătura deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;

**b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria**

aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic:

- înlocuirea ușilor de intrare în bloc, a ferestrelor și ușilor exterioare actuale de lemn sau metalice cu tâmplărie tip termopan (cu geam termoizolant și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă) ;

**c) termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel**

în cazul existentei șarpantei:

- termoizolarea planșeu terasă cu polistiren extrudat, 20 cm grosime, peste placa de beton , protejată mecanic cu o șapă de beton;

**d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea**

blocului sunt prevăzute apartamente la parter: termoizolarea planșeului peste subsol, cu polistiren extrudat, 10 cm grosime protejat cu o placă de gipscarton fixate cu șuruburi cadmiate;

**2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

e) lucrări de demontare și montare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe: se vor reamplasa instalațiile de telecomunicații și de gaz metan cu firme autorizate

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: \_\_\_\_\_

**3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art.6, lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului)**

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție: \_\_\_\_\_

termoizolare soclu cu polistiren extrudat, de 10 cm grosime, ce se va prelungi sub nivelul trotuarului min. 30 cm ;  
- rectificarea a 10% din suprafața pereților, aticelor și a soclului, etansari locale;  
demontare și montare dale trotuar

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe

**A.4.- DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE**

**1. Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni) ( anexat )**

## A.5.- COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

<b>1. Valoarea totală a investiției</b>	
(în prețuri – luna aprilie..., anul...2009.,	
1 euro = 4.1263 lei, curs BNR la data de 13.04.2009.)	
<b>Total,</b>	696.825 mii lei
<b>din care:</b>	
<b>construcții – montaj (C + M)</b>	604.129 mii lei
(însurarea cheltuielilor estimate înscrise la	
subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)	
<b>2. Detalierea valorii totale a investiției</b>	
<b>pe structura devizului general</b>	
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>	
1.3. Aducerea terenului la starea inițială,	
după demontarea schelelor	0.438 mii lei
<u>Total capitolul 1</u>	3.168 mii lei
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>	
3.2. Taxe pentru obținerea avizelor	6.111 mii lei
3.3. Proiectare și inginerie –	
total, din care:	13.691 mii lei
3.3.1.- expertiza tehnică	1.171 mii lei



3.3.2.- auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	10.828 mii lei
3.3.3.- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.314 mii lei
3.3.4.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0.327 mii lei
3.3.5.- proiectul tehnic	0.350 mii lei
3.3.6.- verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0.351 mii lei
3.3.7.- detaliile de execuție	0.117 mii lei
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție - total, din care:	1.190 mii lei
3.4.1.- pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.119 mii lei
3.4.2.- pentru executarea lucrărilor de intervenție	1.071 mii lei

3.6. Asistența tehnică – total: 2.142 mii lei  
din care:

3.6.1.- asistența tehnică din partea  
proiectantului pe perioada de  
execuție a lucrărilor și  
elaborarea certificatului de  
performanță energetică al  
blocului de locuințe izolat  
termic

0.714 mii lei  
1.428 mii lei  
23.836 mii lei

3.6.2.- plata dirigintelui de șantier  
Total capitolul 3

#### Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. – Construcții și instalații

575.361 mii lei  
575.361 mii lei

Total capitolul 4

#### Capitolul 5 – Alte cheltuieli

5.1. – Organizare de șantier

28.768 mii lei

5.1.1.- lucrări de construcții

5.3.- Cheltuieli diverse și neprevăzute

57.536 mii lei

(10% din cheltuielile înscrise la  
capitolele/subcapitolele 1.3, 3 și 4 ale  
devisului general)

Total capitolul 5 94.460 mii lei

### A.6.- PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. Indicatori valorici

<p><b>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total, din care:</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>construcții – montaj (C + M)</b> (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)</p> <p><b>1.2. Investiția specifică</b> (construcții - montaj / Aria utilă a blocului)</p>	<p>696.825 mii lei</p> <p>604.129 mii lei</p> <p>0.537 mii lei/mp<sub>a.u.</sub></p>
<p><b>2. Indicatori fizici</b></p>	
<p><b>2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție</b></p> <p><b>2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție</b> (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)</p> <p><b>2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică</b></p> <p><b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic</b></p> <p><b>2.5. Economia anuală de energie:</b> în tone echivalent petrol</p> <p><b>2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub></b></p>	<p><b>2 luni</b> ✓</p> <p>3 ani</p> <p>10 ani</p> <p>99736.71 kWh/mp<sub>a.u.</sub> și an</p> <p>258781.54 kWh/an</p> <p>_____ tep</p> <p>62108.3 kg CO<sub>2</sub>/an</p>

### 3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 6 - 8 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	696.825	168.874
din care C+M	604.129	146.409

Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 168.874	13.510	155.364

### A.7.- SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

### 3. Eșalonarea investiției - Total INV / C+M în mii lei

Se estimează că investițiile care fac obiectul prezentului studiu pot fi realizabile pe parcursul a 2 ani, cu o durată de analiză de 13 ani.

De asemenea s-a considerat că durata efectivă de realizare a investiției este de 2 luni, restul duratei fiind necesară pentru toate procedurile de licitații, proiectare și alte etape preliminare implementării investiției.

INDICATORI	VALOARE CU TVA	VALOARE CU TVA
	RON	EURO
INVESTITIA	696.825	168.874
din care C+M	604.129	146.409

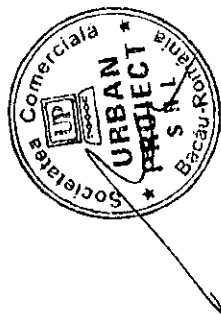
Corespunzător valorilor precizate în tabel, eșalonarea propusă pentru implementarea lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos

Valoare totala de investitie cu TVA	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani	Esalonare propusa pentru implementare in 2 ani
	Transa 1	Transa 2
Euro 168.874	13.510	155.364

### A.7.- SURSELE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1 - buget de stat	50% din C+M	302.065mii lei
2 - buget local	30% din C+M	181.239 mii lei
3 - fondul de reparatii al asociației de proprietari	20% din C+M	120.826 mii lei



**DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizariiObiectiv: **Reabilitare termica blocuri din municipiul Bacau**

str.Aviatorilor C2

Beneficiar: Primaria municipiului Bacau

in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

13.04.2009

HG 28/09.01.2008

1 EURO =

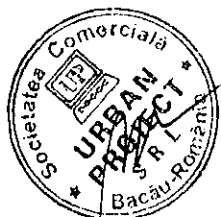
4,1263 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mil Euro	Mii lei	Mii lei	Mil Euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Partea I</b>					
	<b>CAPITOLUL 1</b>	2,662	0,645	0,506	3,168	0,768
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	2,294	0,556	0,436	2,730	0,662
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,368	0,089	0,070	0,438	0,106
	<b>CAPITOLUL 2</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	<b>CAPITOLUL 3</b>	20,030	4,854	3,806	23,836	5,777
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	<b>Studii de teren</b>	0,590	0,143	0,112	0,702	0,170
	Studii topo	0,590	0,143	0,112	0,702	0,170
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	<b>Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	5,135	1,244	0,976	6,111	1,481
	Avize si acorduri	0,300	0,073	0,057	0,357	0,087
	Autorizatie construire 1%	4,835	1,172	0,919	5,754	1,394
3.3	<b>Proiectare si Inginerie</b>	11,505	2,788	2,186	13,691	3,318
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,196	0,048	0,037	0,233	0,057
	Expertiza tehnica	0,984	0,238	0,187	1,171	0,284
	Expertiza termica si audit energetic	9,099	2,205	1,729	10,828	2,624
	Doc. avizare lucrari de Interventie	0,264	0,064	0,050	0,314	0,076
	Doc. tehnica ptr. autorizarea lucrarilor de interventie	0,275	0,067	0,052	0,327	0,079
	Proiectul tehnic	0,294	0,071	0,056	0,350	0,085
	Verificare atestata proiect	0,295	0,071	0,056	0,351	0,085
	Detaliile de executie	0,098	0,024	0,019	0,117	0,028
3.4	<b>Organizarea procedurii de achizitie publica</b>	1,000	0,242	0,190	1,190	0,288
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,100	0,024	0,019	0,119	0,029
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,900	0,218	0,171	1,071	0,260
3.5	<b>Consultanta</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	<b>Asistenta tehnica</b>	1,800	0,436	0,342	2,142	0,519
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,600	0,145	0,114	0,714	0,173
	Diriginte de santier	1,200	0,291	0,228	1,428	0,346
	<b>CAPITOLUL 4</b>	483,497	117,174	91,864	575,361	139,437
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	483,497	117,174	91,864	575,361	139,437
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	416,234	100,873	79,084	495,318	120,039
*	Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.*	55,593	13,473	10,563	66,156	16,033
	Obiectul nr.3- Demontare+remontare instal+echip falade mont.aparent	11,670	2,828	2,217	13,887	3,366
4.2	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>					
4.3	<b>Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	<b>Utilaj fara montaj si echipamente de transport</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	<b>Dotari</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>CAPITOLUL 5</b>	79,378	19,237	15,082	94,460	22,892
	Alte cheltuieli					
5.1	<b>Organizarea de santier</b>	24,175	5,859	4,593	28,768	6,972
	5.1.1. lucrari de constructii	24,175	5,859	4,593	28,768	6,972
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare</b>	6,854	1,661	1,302	8,156	1,977
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	6,854	1,661	1,302	8,156	1,977
	taxa aferenta ISC 0,10%	0,508	0,123	0,096	0,604	0,146
	taxa aferenta ISC 0,70%	3,554	0,861	0,675	4,229	1,025

	Casa sociala a constructorilor	0,50%	2,538	0,615	0,482	3,021	0,732
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,254	0,062	0,048	0,302	0,073
	<b>5.2.2. Costul creditului</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>		<b>48,350</b>	<b>11,717</b>	<b>9,186</b>	<b>57,536</b>	<b>13,944</b>
	Diverse si neprevazute	10%	48,350	11,717	9,186	57,536	13,944
	<b>CAPITOLUL 6</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>		<b>585,567</b>	<b>141,911</b>	<b>111,258</b>	<b>696,825</b>	<b>168,874</b>
	<b>din care C+ M</b>		<b>507,671</b>	<b>123,033</b>	<b>96,458</b>	<b>604,129</b>	<b>146,409</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>585,567</b>	<b>141,911</b>	<b>111,258</b>	<b>696,825</b>	<b>168,874</b>
	<b>din care C+ M</b>		<b>507,671</b>	<b>123,033</b>	<b>96,458</b>	<b>604,129</b>	<b>146,409</b>

\* Obiectul nr.2- Lucrari instalatii distributie agent termic si a.c.- datele au fost preluate din lucrarea : Reabilitare termica a blocurilor - Instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau- faza SF , Intocmit de SC TERMOPROIECT SRL IASI

Intocmit,





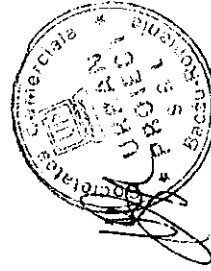
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR C2

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC AVIATORILOR C2 AMENAJARE TEREN-DESPACERI	2 294.15	2 294.15	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		2 294.15	2 294.15	
				555.98
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		435.89		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		2 730.04		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,



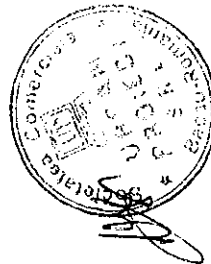
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR C2

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) ( lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantului/ conducatorului (liderul asociatiei)	asociatului
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	BLOC AVIATORILOR C2 GOSPODARIRE DESEURI	368.32	368.32	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		368.32	368.32	
		euro	89.26	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		69.98		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		438.30		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT .



CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR C2

Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :		Subcontractant
			contractantului/ conducatorului (liderul asociatiei)	asociatul 1	
<b>CAP.1 Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta</b>					
1	BLOC AVIATORILOR C2 IZOLATIE TERMICA PERETI EXTERIORI	90 398.74	90 398.74		
2	BLOC AVIATORILOR C2 IZOLATIE PLANSEU	70 382.76	70 382.76		
3	BLOC AVIATORILOR C2 SARPANTA+INVELITOARE	96 731.94	96 731.94		
4	BLOC AVIATORILOR C2 IZOLATII PERETI SI TAVANE LA INTERIOR	72 272.95	72 272.95		
5	BLOC AVIATORILOR C2 TAMPLARIE	83 123.75	83 123.75		
6	BLOC AVIATORILOR C2 REFACERE TROTUAR	3 322.97	3 322.97		
<b>Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei</b>		<b>416 233.11</b>	<b>416 233.11</b>		
		<b>euro</b>	<b>100 873.20</b>		
<b>Taxa pe valoarea adaugata (lei)</b>		<b>79 084.29</b>			
<b>Total (inclusiv T.V.A.) (lei)</b>		<b>495 317.40</b>			

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRI



OFERTANT ,

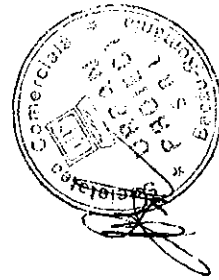
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR C2

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	INSTAL DISTRIB AGENT TERMIC SI APA CALDA	55.29	55.29	
Total valoarea (exclusiv T.V.A.) lei		55.29	55.29	
euro		13.39	13.39	
Taxa pe valoarea adaugata ( lei)		10.51		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		65.80		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,



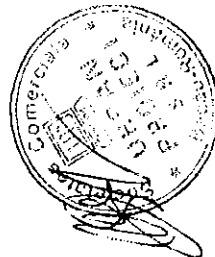
CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

DEVIZIUL - oferta al obiectului : BLOC AVIATORILOR C2

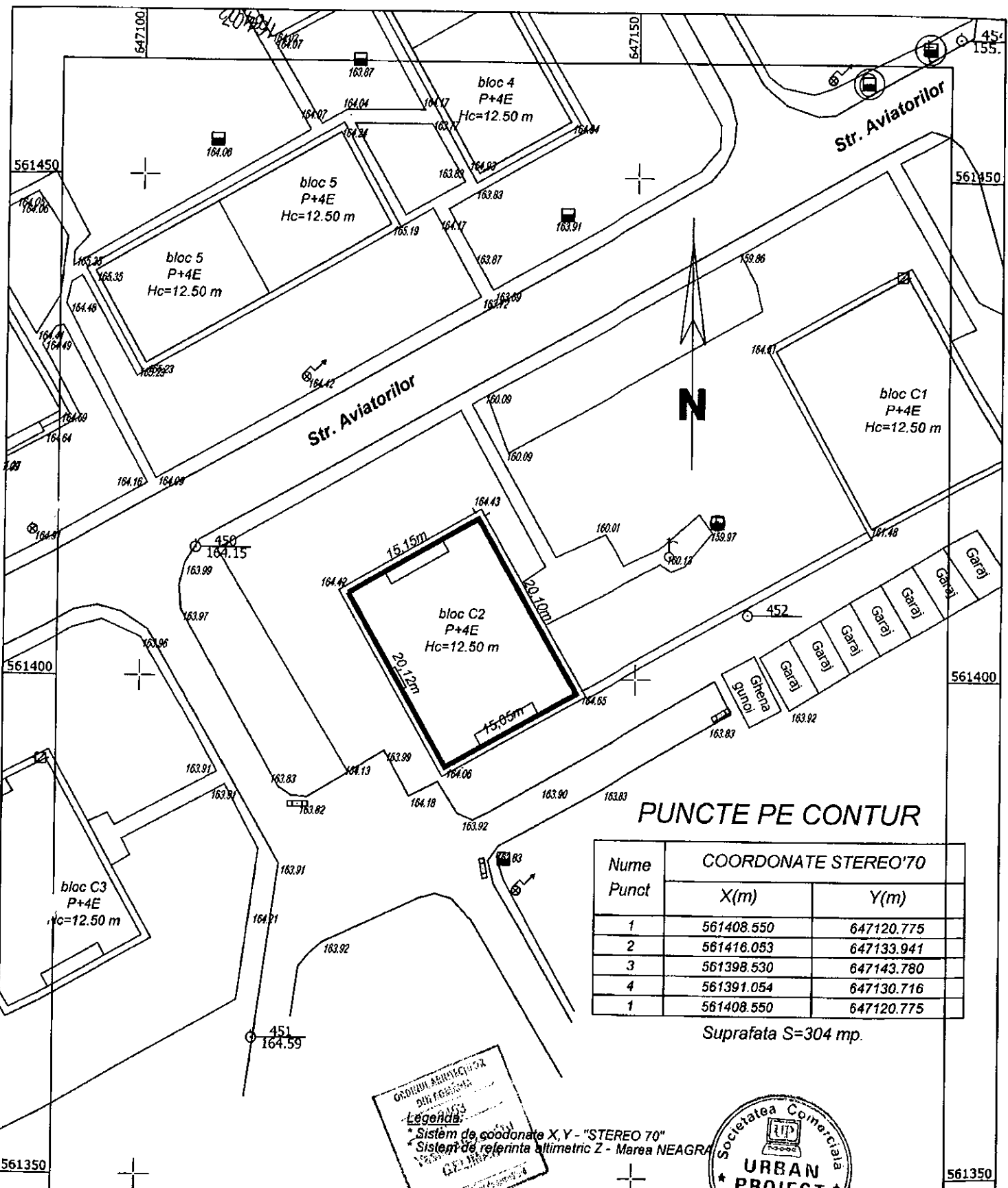
Nr. Crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A.) (lei)	din care (dupa caz) :	
			contractantul/ conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul subcontractant
CAP. I Cladiri si constructii speciale , instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta				
1	DEM+REM INSTAL+ ECHIP MONTATE APARENT	11.67	11.67	
Total valoare (exclusiv T.V.A.) lei		11.67	11.67	
		euro	2.82	
Taxa pe valoarea adaugata (lei)		2.22		
Total (inclusiv T.V.A.) (lei)		13.89		

PROIECTANT ,  
S.C. URBAN PROIECT SRL

OFERTANT ,







**PUNCTE PE CONTUR**

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	561408.550	647120.775
2	561416.053	647133.941
3	561398.530	647143.780
4	561391.054	647130.716
1	561408.550	647120.775

Suprafata S=304 mp.

ONORABIL ARHITECT/CONSTRUCTOR  
 DIN PUNCTE DE  
 LEGENDA  
 Sistem de coordonate X, Y - "STEREO 70"  
 Sistem de referinta altimetric Z - Marea NEAGRA  
 C.E.M.P.



**S.C. URBAN PROIECT S.R.L.**

CUI 21248637 J04/415/2011  
e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com

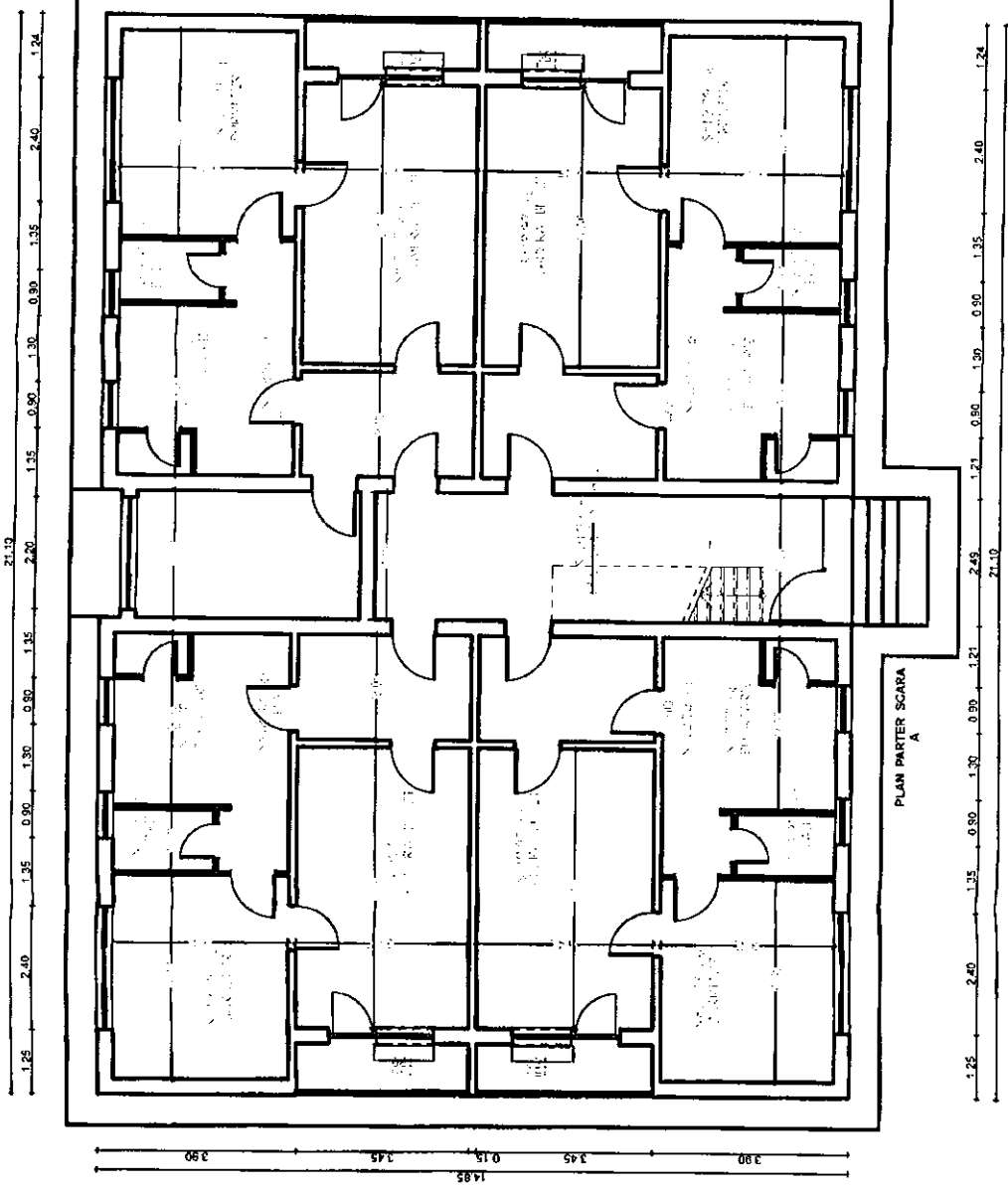
Denumire: REABILITARE TERMICA BLOCURILOR NR. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100  
 Amplasament: STR. AVIATORILOR NR. C2, MUN. BACAU  
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU

Proiect nr.: /2009

PROIECTAT	ING. BALU GHIVNICI VALENTIN	Scara 1:500 Data 04.2009
DESENAT	ING. CONSTANDACHE CATALIN	
SEF PROIECT	ARH. GELIMAN ALEXANDRU	

**PLAN DE SITUATIE**

Faza: C.U.  
Plansa nr. 1



Clasa de importanta a constructiei:  
Categorie de incalzire: C  
Grad de rezistenta la foc: II

Compartimentarea  
interioara nu face  
obiectul acestui proiect

1.25 2.40 1.35 0.90 1.30 0.90 1.35 2.40 1.35 0.90 1.30 0.90 1.35 2.40 1.35 0.90 1.30 0.90 1.35 2.40 1.24

1.25 2.40 1.35 0.90 1.30 0.90 1.35 2.40 1.35 0.90 1.30 0.90 1.35 2.40 1.35 0.90 1.30 0.90 1.35 2.40 1.24

14.85 3.90 1.45 0.15 1.45 3.90 14.85

3.90 3.60 3.46 3.90 14.85

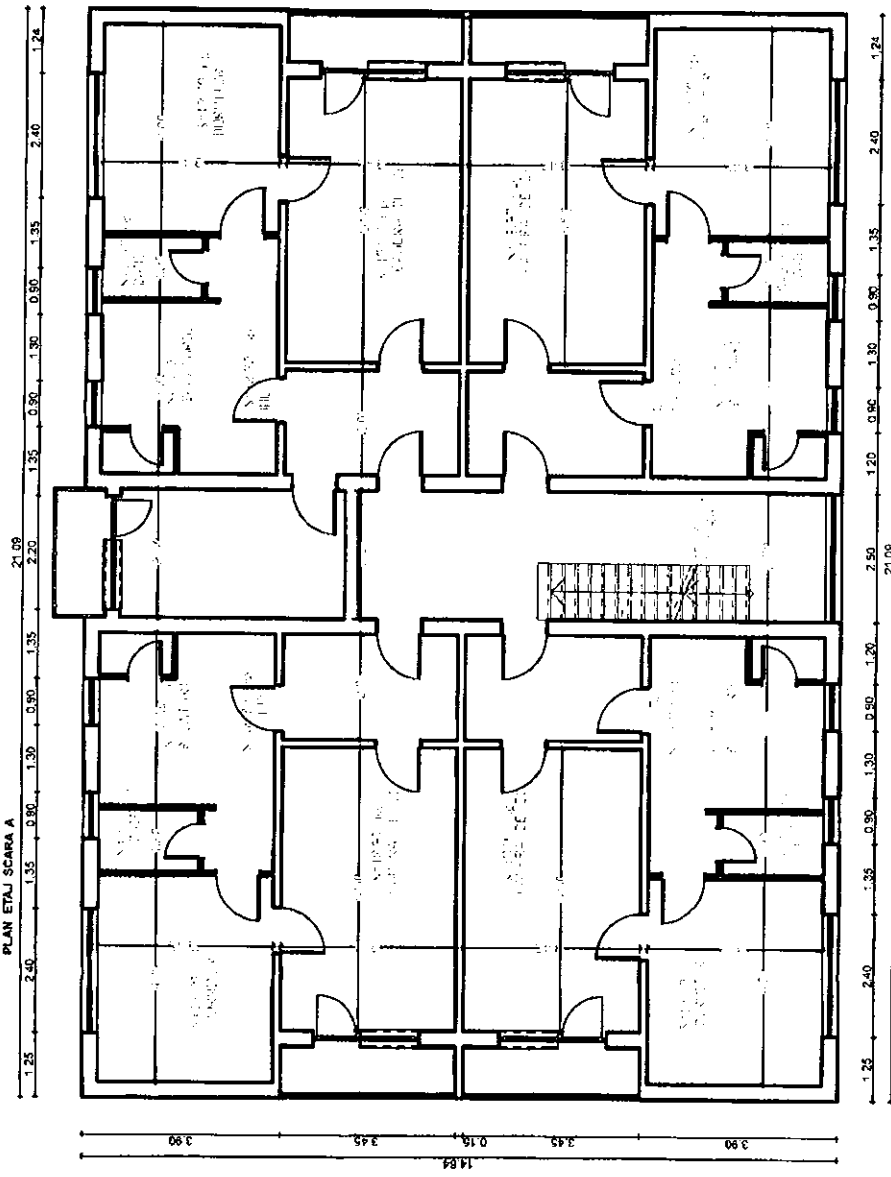


2453  
Vasile Alexandru  
GELIMAN

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> CUI 3154537    50    5012096    50    5012096 S.C. URBAN PROIECT S.R.L. Str. Aviatorilor, C2, Bacau		TITLUL LUCRARIILOR: RECONSTRUCIE TERENI BACOURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: AVIATORILOR BL. C2 BACAU, JUDEȚUL BACAU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU		Pi. nr. 18/2009
Proiectat arh. GELIMAN A.	Desenat des. BOBERSCHIV V.	Scara 1:100	Data: 2009	Fașa: D.A.L.I.
Sef proiect arh. GELIMAN A.	PLAN PARTER			Pi. A3



PLAN ETAJ SCARA A

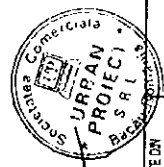


Clasa de importanta a constructiei: 3  
Categorie de importanta: C  
Grad de racordare la foc: I

compartimentarea  
interioara nu face  
obiectul acestui proiect

Avizatorilor CZ

PROIECT  
2453  
Neske Alexandru  
GELIMANA



<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b>		TITLUL LUCRARIILOR: SCARILE TERMINATE SI CURSURI DE LOCUINTE DIN	
CUI: 2746637		MUNICIPAL BACAU	
Județul Bacău		AMPLASAMENT: AVIZATORILOR BL. CZ BACAU - JUDEȚUL BACĂU	
Str. Al. I. Cuza 100		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Tel: 0234.511111		Scara	
Fax: 0234.511111		1:100	
Proiectat: arh. GELIMANA A.		Data: 2009	
Desenat: des. BOBERSCHI V.		PLAN NIVEL CURENT	
Sef proiect: arh. GELIMANA A.		Pi. A4	

Σ 14.64

Σ 13.64

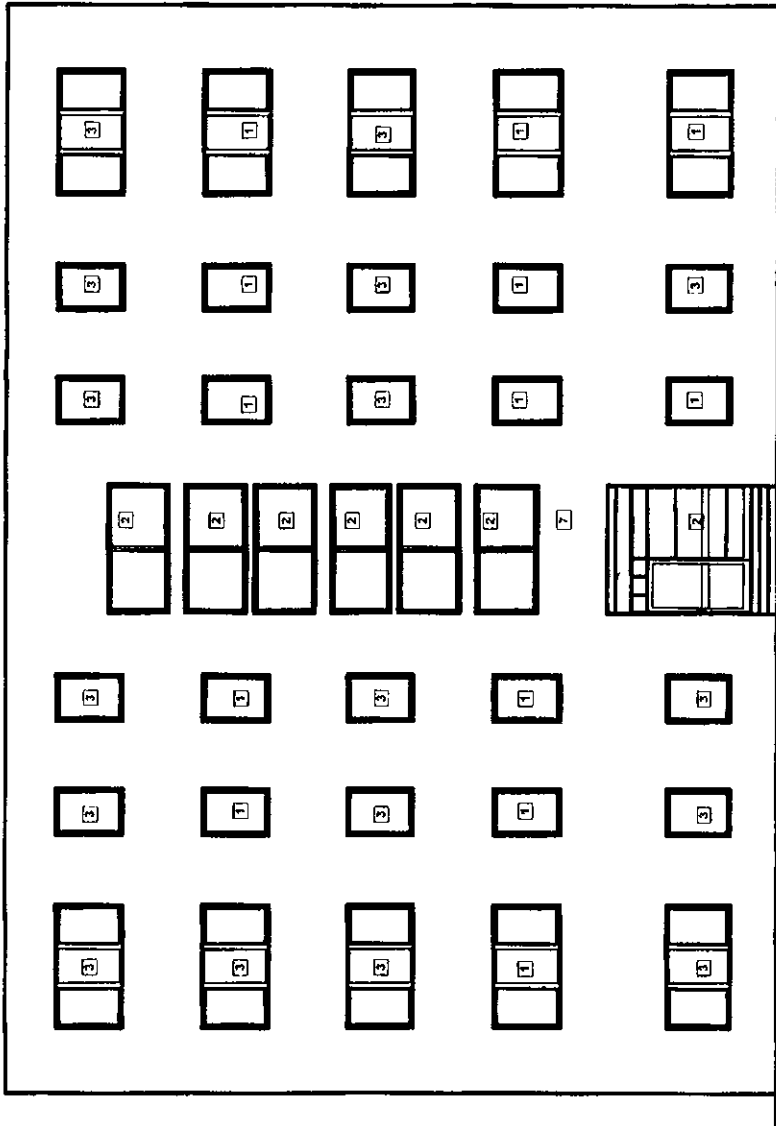
Σ 11.44

Σ 9.58

Σ 5.72

Σ 2.85

Σ 30.00  
Σ 0.50



- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Tercuiala tip prag de piatra

Nr. proiect: 2153  
 Versiile: Alexandru  
 GELIMAN



182009

TITLUL LUCRARIH: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN  
 MUNCIPAL BACAU  
 AMPLASAMENT: AVIATORILOR BL. CZ. BACAU, JUD. BACAU  
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Faza: D.A.L.I.

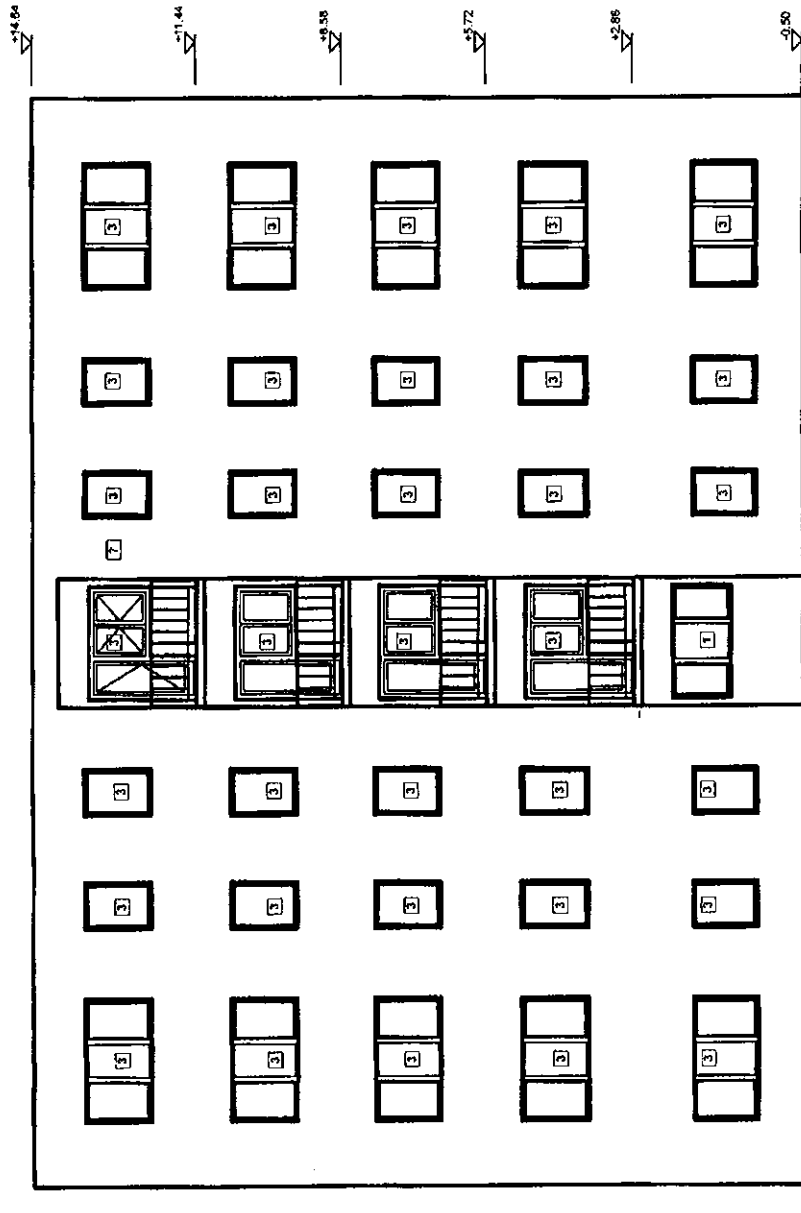
Pl. AS

**S.C. URBAN PROIECT S.R.L.**  
 CIF: 204887    BUIUC2007    ISD: 9863200    IBU: 4461.204  
 E-mail: urbanproiect@proiecti.com    ORIASIS: 14.03.2007

Proiectat: art. GELIMAN A.  
 Desenat: des. BOBERSCHIV.  
 Sef proiect: art. GELIMAN A.

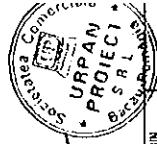
Scara: 1:100  
 Data: 2009

FATADA PRINCIPALA



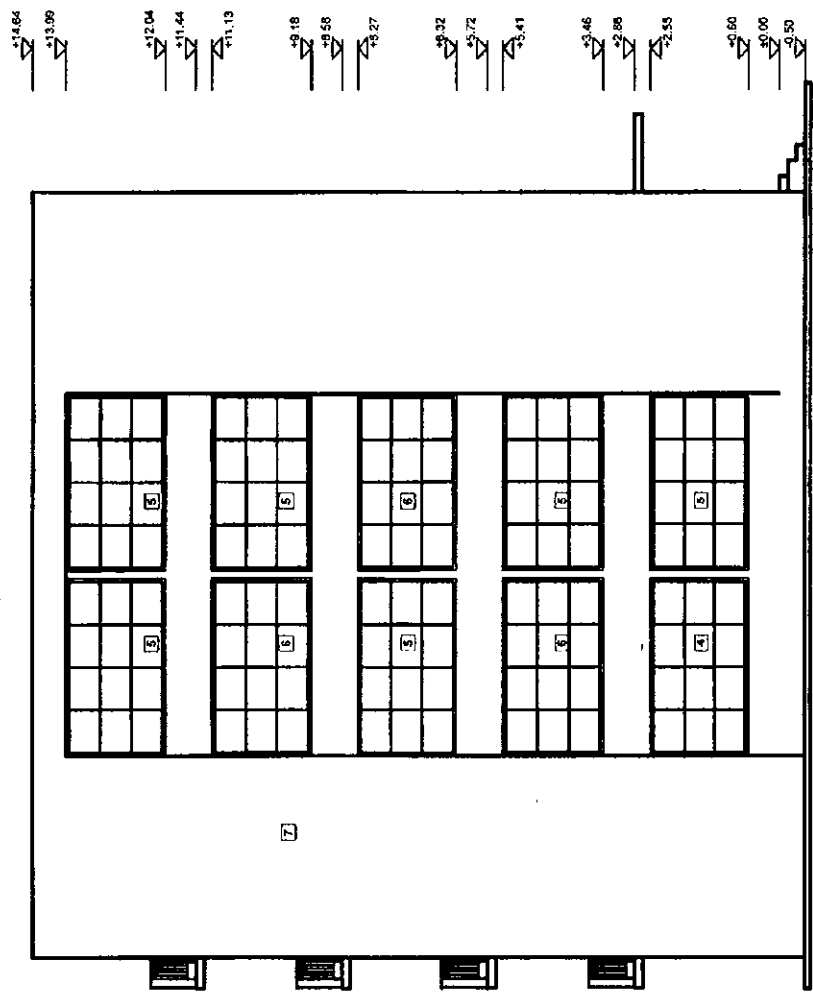
- 1 Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2 Tamplarie metalice cu geam simplu
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4 Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5 Inchidere tamplarie metalice cu geam simplu
- 6 Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7 Tencuiala praf de piatra

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.  
 2452  
 Valia Aliphandis  
 GELIMAN

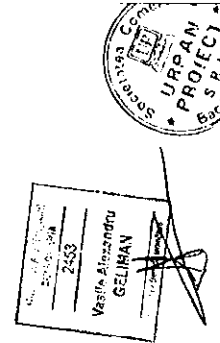


<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b> CUI 2744877    J44122847    ISO 9001:2009    ISO 14001:2004 www.urbanproject.ro    07342 18282		Titlul Lucrării: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN AVATORILOR BL. C2 BACAU, JUDEȚUL BACAU Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU	P.L. nr. 1927009
Proiectat Desenat Șef proiect	arh. GELIMANA des. BOBERSCHI V. arh. GELIMANA	Scara 1:100 Data 2009	Faza: D.A.L.I. PL. A6

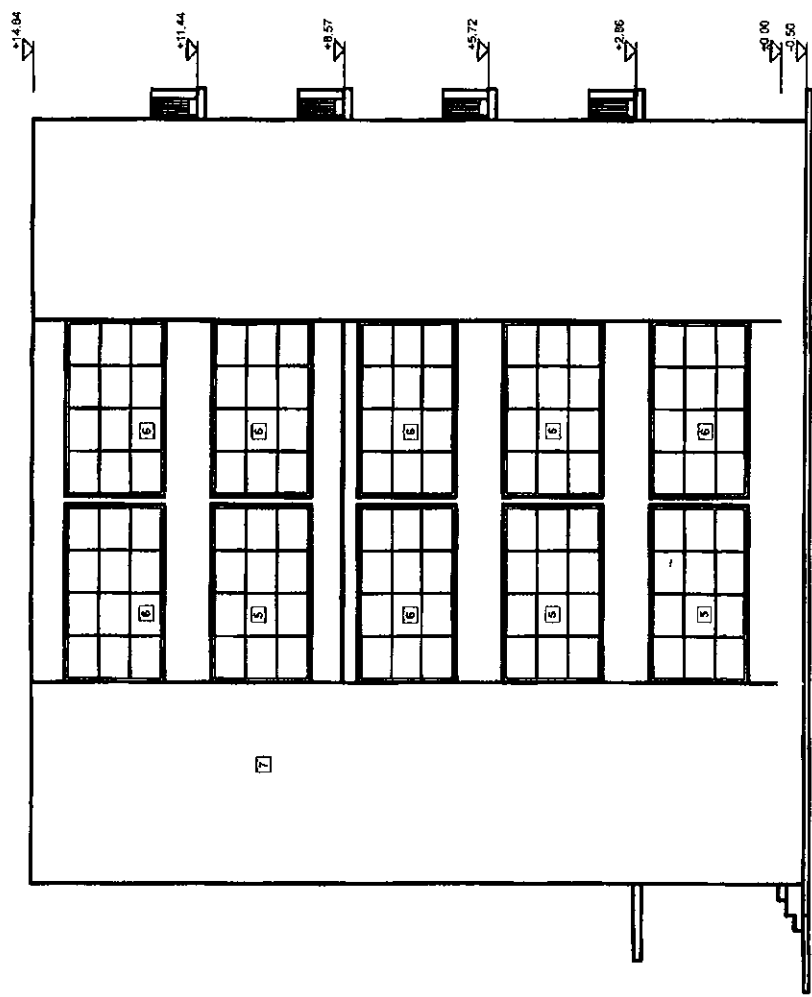
FATADA POSTERIOARA



- 1) Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2) Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3) Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4) Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5) Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6) Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7) Tencuiala gres de piatra



<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>		Titlul lucrării: REABILITARE TERMICA A LOCUIŢE DE LOCUINTE DIN	
CUI 214827 Societate Comerciala		Municipiul Bacău	
Sediul: Strada 150 Nr. 3000 Bacău		Amplasament: Aviatorilor Bl. C2 Bacău, Jud. Bacău	
Proiectat: arh. GELIMAN A.		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Desenat: des. BOBERSCHI V.		Scara: 1:100	
Sef proiect: arh. GELIMAN A.		Data: 2009	
		Faza: D.A.L.I.	
		Pl. A7	



- 1) Tamplarie lemn cu geam simplu
- 2) Tamplarie metalica cu geam simplu
- 3) Tamplarie PVC cu geam termopan
- 4) Inchidere tamplarie lemn cu geam simplu
- 5) Inchidere tamplarie metalica cu geam simplu
- 6) Inchidere tamplarie PVC cu geam termopan
- 7) Tencuiala gros de piatra

S.C. URBAN PROJECT  
 2453  
 Vasile Alexandru  
 GELIMAN



**S.C. URBAN PROJECT S.R.L.**  
 CUI 2144827    ANUL 52287    SD 1001/2009    ISO 14001:2004    OHSAS 18001:2007  
 email: urbanproject@yahoo.com

TITLUL LUCRARI: REABILITARE TERMICA BLOCURI DE LOCUINTE DIN ZONA 10  
 MUNICIPIUL BACAU  
 AMPLASAMENT: AVATORILOR BL. C2. BACAU, JUDE. BACAU  
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Proiectat: arh. GELIMAN A.  
 Desenat: des. BOBERSCHIV.  
 Sef proiect: arh. GELIMAN A.

Scara: 1:100  
 Data: 2009

Faza: D.A.L.I.  
 Pl. A8 4

FATADA LATERALA DREAPTA