



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

privind aprobarea construirii de către S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L. București, a obiectivului „Sens giratoriu” în Municipiul Bacău, pornind din str. Prelungirea Bradului, intersecția cu str. Digul Bârnat.

### Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

- Prevederile art. 128 (1) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2006, privind circulația pe drumurile publice;
  - Prevederile art. 5 (2) lit. „g” din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
  - Prevederile art. 23 (3) lit. „a”, Anexa nr. 1, din Hotărârea Guvernului României nr. 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
  - Prevederile art. 121 (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare;
  - Adresa S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L. București, înregistrată la Primăria Bacău sub nr. 30155/20.03.2008;
  - Referatul nr. 4148/25.03.2008 al Direcției Drumuri Publice;
  - Proiectul Protocolului de Acord ce se va încheia între Municipiul Bacău și S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L. București;
  - Planul de Situație anexă la hotărâre, prin care se delimitează terenul pe care se va construi acest obiectiv;
  - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și modificată ulterior;
  - Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 13, și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și modificată ulterior,

### Hotărâște

**Art. 1. (1)** Se aprobă construirea obiectivului „Sens Giratoriu” în municipiul Bacău, pornind din str. Prelungirea Bradului, intersecția cu str. Digul Bârnat, conform Planului de Situație, anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Obiectivul prevăzut la alin. (1) din prezenta hotărâre, se va construi de către S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L. București pe cheltuiala sa, acest obiectiv urmând să asigure fluidizarea traficului în zona respectivă și accesul clienților și al vehiculelor ce vor asigura livrările la centrul comercial proprietatea acestuia din cartierul Gherăiești, al municipiului Bacău.

**(3)** Obiectivul „Sensul Giratoriu” urmează să se construiască pe un teren în suprafață totală de 3.225 m.p., care va fi asigurată, de către Municipiul Bacău, cu suprafața de 2237 m.p. din

domeniul public și de către S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L. București, cu suprafața de 988 m.p., proprietatea privată a acesteia.

(4) Autorizația de construcție va fi eliberată pe numele ambelor părți, respectiv al Municipiul Bacău, reprezentat de Primarul Municipiului Bacău împuternicit prin prezenta hotărâre și S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L. București.

(5) Cheltuielile pentru plata taxelor de autorizare, avizelor și cele pentru proiectarea și construirea obiectivului vor fi suportate în integralitatea lor, de către S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L. București.

**Art. 2.** Prevederile art. 1 din prezenta hotărâre, cu alineatele 1-5, vor face obiectul Protocolului de Acord, ce se va încheia între Municipiul Bacău și S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L. București și vor deveni clauze contractuale ce vor fi respectate de ambele părți în condițiile legii.

**Art. 3.** Se aprobă proiectul „Protocolul de Acord”, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4. (1)** Se acceptă donația fără sarcini și sub beneficiu de inventar, făcută de către S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L. București, cu sediul în str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 131 A, Sector 1 București, a terenului în suprafață de 988 m.p. și a obiectivului construit „Sens Giratoriu” către municipiul Bacău.

(2) Donația va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, la finalizarea construcției, dovedită cu actul de recepție al lucrării, iar cheltuielile de autentificare aferente încheierii Contractului de Donație, vor fi în sarcina S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L. București.

(3) În baza Actului de Donație, Direcția Patrimoniu va înregistra în inventarul domeniului public al municipiului, bunurile primite.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de Acord încheiat între părți.

**Art. 6.** Se împuternicește D-na Maria Jinga, având C.N.P. 2720903040111, Directorul Direcției Juridice și Administrație Locală, că accepte donația la Notarul Public și să semneze actul de donație.

**Art. 7.** Hotărârea va fi comunicată la Direcția Drumuri Publice, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Urbanism, Serviciul Cadastru și S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L. București.



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI