



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**
pentru **CONSTRUIRE SEDIU FIRMA CU GARAJE (P + M + 1 PARTIAL) SI**
IMPREJMUIRE TEREN, STR. CIRESOAIEI, NR. 51 B, din municipiul
Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: BARNEA GEORGEL, BARNEA LENUTA, GOLOGAN MILUTA, GOLOGAN NELA, din
Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru **CONSTRUIRE SEDIU FIRMA CU GARAJE (P + M + 1 PARTIAL) SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CIRESOAIEI, NR. 51 B, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, BENEFICIARI: BARNEA GEORGEL, BARNEA LENUTA, GOLOGAN MILUTA, GOLOGAN NELA, din Bacău.**

ART. 2 - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Directiei Urbanism - Biroului Autorizatii in Constructii -.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
* FLORIN IONTE *
NR. 129
DIN 30.04.2009
O.P., I.M. BACĂU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PUD

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. 1
LA HOTĂRĂREA NR. 129 DIN 30.04.2009

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
1. ZONA LOCUINȚE JOASE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (inclusiv incinte)	509.08	---	509.08	---
2. ZONA DRUMURI din care: - carosabili - trotuare - spații verzi	109.6 57 52.06	100 52.5 47.5	109.6 95.8 13.26	100 87.91 12.09
3. TOTAL ZONA STUDIATĂ din care: - arie construită la sol Ac - arie desființată Ad - teren agricol - spații verzi (inclusiv cele din incinte) - drumuri, trotuare	509.08 ---	100	509.08 420	100 42.58
4. INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATĂ - procentul de ocupare a terenului POT= - coeficientul de utilizare al terenului CUT= - înălțime medie	400.00 52.06 57	78.5 10.22 11.28	509.08 216.65 420 73.06 219.37	54.16% 1.05 2 nivele
5. SUPRAȚAFA TEREN BENEFICIAR din care: - teren proprietate; - arie construită Ac= - arie desființată Ad=	400	100	400 216.65 420.00	100 54.16% 1.05
6. INDICI SPATIALI PE TERENUL BENEFICIARULUI: - procentul de ocupare a terenului POT= - coeficientul de utilizare al terenului CUT= - înălțime medie	---	---	---	---

A SERIU FIRMA C-UJ GARAJE

$S = 400 \text{ mp}$
 $POT = 54.16\%$
 $CUT = 1.05$
 $SO = 216.65 \text{ mp}$
 $SD = 420 \text{ mp}$

CET

LIMITE

○ ○ ○ ○ LIMITA ZONA STUDIATA

— — — — LIMITE PARCELE DE PROPRIETATE

— — — — LIMITA PARCELA STUDIATA CE A GENERAT PUD

ZONIFICARE

▶ ACCES IN INCINTA

▶ ACCES INTERIOR INCINTA

□ ZONA CURȚII CONSTRUCȚII

□ TEREN AGRICOL

■ SPATII VERZI

■ ZONA COMERT SERVICII (FIRMA)

CAI COMUNICATII

STRAZI PROPUSE, TROTUARE PUBLICE
PROPUSE

ALINIAMENTE

— — — — ALINIAMENTE EXISTENTE

— — — — ALINIAMENT PROPIUS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CET

[Signature]

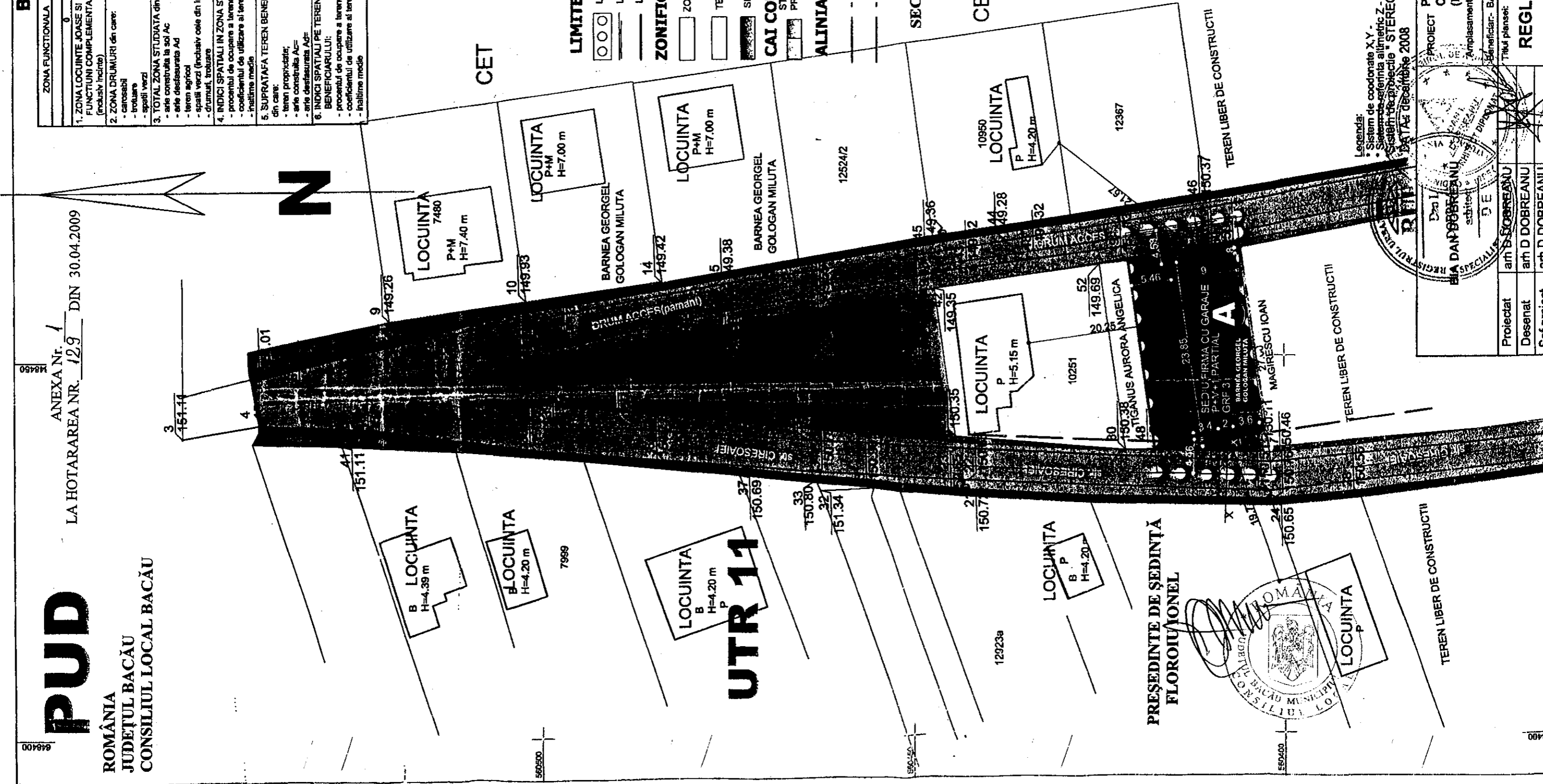
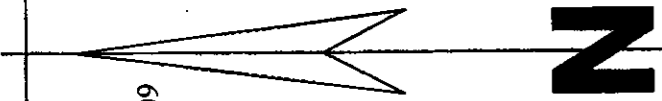
100 300 300 60
SECTIUNE X-X

CET

Legenda:
 • Sistem de coordonate X,Y,
 • Sistem de referință alimetric Z,
 • Sistem de proiectie "STEREO 70"
 DATA de calculare 2008

U3

Proiectat	arh B DOBREANU	PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SEDIU FIRMA CU GARAJE (P+M+1 PARTIAL) SI IMPREMIUIRE (Amplasament Str. CIRESOAIEI, Nr.51 B, Mun Bacau)
Desenat	arh D DOBREANU	
Sef proiect	arh D DOBREANU	
		Faza PUD
		Planșa U 3
		Scara 1:500
		Data DEC 2008



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL



LOCUINTA

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII