



România
Judeteul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul „CENTRUL DE CAZARE TEMPORARĂ A PERSOANELOR FĂRĂ ADĂPOST DIN MUNICIPIUL BACĂU”, a principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU:

Având în vedere:

- ▶ Prevederile art. 47, art. 117 lit “a”, art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată;
- ▶ Prevederile art. 1 și art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție
- ▶ Prevederile Ghidului Solicitantului Programului Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 3, Domeniul de Intervenție 3.2 – „Reabilitare / Modernizare / Dezvoltarea și Echiparea infrastructurii serviciilor sociale”;
- ▶ Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bacău nr. 441 din 22.12.2008 privind aprobarea Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții pt. proiectul „CENTRUL DE CAZARE TEMPORARĂ A PERSOANELOR FĂRĂ ADĂPOST DIN MUNICIPIUL BACĂU”, a principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare;
- ▶ Referatul nr. 6572 / 18.03.2009 al Serviciului Public de Asistență Socială Bacău;
- ▶ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul art. 36 (2) lit “a” și “d”, alineatul (4) lit “d” și art 45 (2) Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a lucrărilor de intervenții, pentru „Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, conform

Proiectului nr. 6 / 2008 elaborat de S.C. Star Proiect S.r.l. Bacău, care reprezintă *Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

ART. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico – economici ai investiției „Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, beneficiar: Consiliul Local al municipiului Bacău, *conform Anexei nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.*

ART. 3. (1) Se aprobă Bugetul Proiectului si Sursele de Finantare pentru obiectivul de investiții „Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, *conform Anexei nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.*

(2) Din valoarea totală a proiectului „Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” se aprobă contribuția care va fi suportată de la bugetul local al municipiului Bacău, după cum urmeaza:

a) Cofinanțarea locală, în procent de 2% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului, în suma de 21695 lei.

b) Cheltuielile neeligibile ale proiectului în sumă de 253824 lei.

ART. 4. Consiliul Local Bacău se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului.

ART. 5. (1) Pentru realizarea obiectivului de investiții „Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, se aprobă depunerea aplicației pentru obținerea finanțării nerambursabile prin *Programul Operational Regional 2007–2013 – Axa prioritară 3 „Îmbunătățirea Infrastructurii sociale”, Domeniul de intervenție 3.2 – „Reabilitare / Modernizare / Dezvoltarea și Echiparea infrastructurii serviciilor sociale”.*

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze toate documentele legate de obținerea finanțării pentru proiectul aprobat.

ART. 6. Se abrogă dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 441 din 22.12.2008.

ART. 7. Hotărârea va fi comunicata Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului Public de Asistență Socială Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORENTIN IONEL



NR. 127

DIN 30.04.2009

O.P., Șolseanu L. / R.T. Ex. 1 / Ds. I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. Popovici', is written below the name of the Secretary of the Municipality of Bacău.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1

H.C.L. nr. *124*... din *30.04.2009*

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

PENTRU

**„CENTRUL DE CAZARE TEMPORARĂ A
PERSOANELOR FĂRĂ ADĂPOST DIN MUNICIPIUL BACĂU”**

str. Milcov nr. 9E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "N. Popovici", is written below the name of the secretary.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU.

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

CENTRU DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST DIN MUNICIPIUL BACAU

COLECTIVUL DE ELABORARE

S.C. STAR PROIECT SRL BACAU

Jurist Diana Gabriela Stoica	DIRECTOR
Arh. Doina Szabo	SEF PROIECT
Arh. Doina Szabo	Arhitectura
Ing. Rodica Moraru	Structuri
Ing. Radu Bixade	Instalatii sanitare
Ing. Radu Bixade	Instalatii electrice
Ing. Radu Bixade	Instalatii termice
Ing.	Documentatii economice

SC STAR-PROIECT srl Bacau

Sr. Brandusa, nr. 50 CUI RO 18400972; J04/258/2008
e-mail: Starproiect@gmail.com

Proiect nr. 6/2008

LISTA DE SEMNATURI



DIRECTOR: Jurist STOICA GABRIELA

SEF PROIECT: Arh. SZABO DOINA

ARHITECTURA: Arh. SZABO DOINA

REZISTENTA : Ing. MORARU RODICA

INSTALATII
SANITARE, TERMICE,
ELECTRICE S.C.INSTAL PLUS
Ing.BIXADE RADU

Continutul cadru al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

A: PIESE SCRISE

(1) Date generale :

1. denumirea obiectivului de investitii ;
2. amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul) ;
3. titularul investitiei ;
4. beneficiarul investitiei ;
5. elaboratorul documentatiei.

(2) Descrierea investitiei :

1. situatia existenta a obiectivului de investitii :
 - starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii ;
 - valoarea de inventar a constructiei ;
 - actul doveditor al fortei majore, dupa caz .
2. concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic :
 - prezentarea a cel putin doua optiuni ;
 - recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

(3) Date tehnice ale investitiei :

1. descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza ;
2. descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/ reparate ;
3. consumul de utilitati :
 - a) necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare ;
 - b) estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati.

(4) Durata de realizare si etapele principale :

- graficul de realizare al investitiei.

(5) Costurile estimative ale investitiei :

1. valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general ;
2. esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare al investitiei.

(6) Indicatori de apreciere a eficientei economice:

- analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei.

(7) Sursele de finantare a investitiei

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat /bugetul local, credite externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

(8) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei :

1. numar de locuri de munca create in faza de executie ;
2. numar de locuri de munca create in faza de operare.

(9) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei :

1. valoare totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(in preturi – luna, anul, 1 euro =lei), din care :
 - constructii-montaj (C+M) ;
2. esalonarea investitiei (INV/C+M) :
 - anul I ;
 - anul II ;
3. durata de realizare (luni) ;
4. capacitati (Sin unitati fizice si valorice) ;
5. alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia , dupa caz.

(10) Avize si acorduri de principiu :

1. certificatul de urbanism ;
2. avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termica si electrica, gaz metan, apa-canal, telecomunicatii etc.);
3. acordul de mediu ;
4. alte avize si acorduri de principiu specifice tipului de interventie.

B : PIESE DESENATE

1. plan de amplasare in zona (1:25000-1:5000) ;
2. plan general (1:2000-1:500) ;
3. planuri si sectiuni generala de arhitectura, rezistenta, instalatii, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialitatilor ce concura la realizarea proiectului ;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, dupa caz.

NOTA :

Cheltuielile de investitii aferente lucrarilor de investitii se aproba de catre ordonatorul principale de credite, conform prevederilor art. 46 alin. (3) din Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile ulterioare.

PIESE SCRISE

(1) DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții :

**CENTRUL DE CAZARE TEMPORARĂ A PERSOANELOR FĂRĂ ADAPOST DIN
MUNICIPIUL BACĂU.**

2. Amplasamentul :

**Clădirea fostului Punct Termic nr.154 situată pe str. Milcov nr. 9E
municipiul Bacău județul Bacău.**

3. Titularul investiției:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Str. Marasesti nr.6 municipiul Bacău

4. Beneficiarul investiției :

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Str. Marasesti nr.6 municipiul Bacău

5. Elaboratorul documentației:

S.C. STAR – PROIECT S.R.L. Bacău

6. Valoarea investiției: 1056,414 mii lei din care C+M 709,035 mii lei

7. Faza de proiectare : **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

În strategia de dezvoltare a serviciilor sociale 2007-2013 elaborată de Serviciul Public de Asistență Socială Bacău s-a prevăzut înființarea unui „Centru de Cazare Temporară a Persoanelor fără Adăpost”, astfel s-au prevăzut în bugetul pentru anul 2008 sumele necesare implementării acestui proiect. De asemenea Serviciul Public de Asistență Socială detine capacitatea operațională și administrativă de a gestiona astfel de fonduri, precum și sustenabilitatea financiară post implementare.

Centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost își propune îmbunătățirea și diversificarea serviciilor sociale integrate /specializate pentru persoane fără adăpost din municipiul Bacău prin înființarea unui centru modern, cu o capacitate de 20 locuri oferind în principal cazare, masă, asistență medicală, consiliere psihologică, juridică, socio profesională urmărindu-se în principal clarificarea situației persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău identificate de Serviciul Public de Asistență Socială printr-o formă de asistență socială: reintegrarea lor în familie, în societate, în cimpul muncii sau în cazuri speciale plasarea într-un centru de îngrijire și asistență permanentă. Proiectul oferă sprijin real persoanelor aflate în situații de risc, marginalizate social, cum ar fi persoanele fără adăpost „oameni ai străzii”. Din acest motiv beneficiile aduse de acest proiect sunt directe și indirecte. Beneficiile directe se referă la ajutorul persoanelor aflate în situații de risc și societății în ansamblu - sprijinind Guvernul României în implementarea politicii integrate multianuale de dezvoltare regională prin dezvoltarea serviciilor sociale în conformitate cu prevederile Planului Național de Dezvoltare și în strânsă corelare cu Politicile și practicile Uniunii Europene.

Beneficiarii indirecti sunt considerați :

- comunitatea locală prin creșterea nivelului de siguranță în ceea ce privește infracțiunile și comportamentele deviate ;

-spitalele din municipiului Bacau, care vor oferi numai servicii medicale, nu si sociale (cazare si masa);

-politia municipiului Bacau, care va putea sa beneficieze de o situatie reala si la zi a persoanelor fara adapost rezidente pe raza municipiului;

-personalul angajat in cadrul acestui proiect, prin noile locuri de munca create;

-autoritatile publice locale:proiectul in sine reprezinta o masura activa de prevenire si combatere a marginalizarii sociale, venind in intimpinarea prevederilor Planului National de Dezvoltare.

In municipiul Bacau nu exista un Centru de Cazare Temporara a persoanelor fara adapost care sa includa un pachet integral de servicii sociale pentru sprijinirea acestei categorii de populatie defavorizate.

Serviciul Public de Asistenta Sociala al Municipiului Bacau a localizat pe raza municipiului aproximativ 180 de persoane fara adapost din care 100 sunt cetateni ai municipiului pentru care nu se poate aplica nici un serviciu de asistenta sociala din cauza lipsei domiciliului. Grupa tinta al proiectului il reprezinta 100 persoane identificate de Serviciul Public de Asistenta Sociala Bacau ca „oameni ai strazii”, persoane adulte femei si barbati aflati in situatie de criza la nivel psihic, relational, social, juridic, care din diverse motive nu au unde locui si dorm in strada, prin parcuri, in gara etc, neavind acces la serviciile socio- medicale, prezentind un grad de risc ridicat in ceea ce priveste siguranta comunitatii prin comportamentele lor deviante (consumul de alcool, droguri, savirsirea de infractiuni).

Beneficiarii finali ai proiectului sunt zilnic cate 20 de persoane identificate ca „oameni ai strazii” care vor beneficia de serviciile oferite in centru :cazare, hrana, asistenta medicala, consiliere psihologica, socio – profesionala, juridica, conform planurilor personale de interventie si in functie de necesitatea momentului .

SITUATIA ACTUALA SI INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Beneficiarul investitiei este Consiliul Local Bacau prin S.P.A.S. Bacau. Serviciul Public de Asistenta Sociala a municipiului Bacau functioneaza ca institutie publica de specialitate in subordinea Consiliului Local al Municipiului Bacau, cu personalitate juridica, in conformitate cu art.33 alin(1) din Legea 47/2006 privind sistemul national de asistenta sociala si art.2 din Hotarirea nr. 90 din 23.01.2003 pentru aprobarea Regulamentului –cadru de organizare si functionare a serviciului public de asistenta sociala, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotarirea Consiliului Local nr.104/2003 pct.1.

Serviciul Public de Asistenta Sociala al Municipiului Bacau este coordonat de Primarul Municipiului Bacau si are ca obiect principal de activitate infaptuirea masurilor de protectie si asistenta sociala adoptate de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau pentru protejarea persoanelor care datorita unor motive de natura economica, fizica, psihica sau sociala nu au posibilitatea sa-si asigure nevoile sociale, sa isi dezvolte propriile capacitati si competente pentru integrarea sociala.

Serviciul Public de Asistenta Sociala al Municipiului Bacau realizeaza masurile de asistenta sociala in domeniul protectiei copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor varstnice, persoanelor cu handicap, precum si a oricaror persoane aflate in nevoi in conformitate cu legislatia in vigoare.

Serviciul Public de Asistenta Sociala al Municipiului Bacau este organizat si functioneaza

pe baza urmatoarelor principii: solidaritatea sociala, respectarii demnitatii umane, universalitatea si parteneriatul.

Serviciul Public de Asistenta Sociala al Municipiului Bacau indeplineste urmatoarele functii: de strategie, de organizare, de administrare, de control si de reprezentare.

Serviciul Public de Asistenta Sociala al Municipiului Bacau se organizeaza si functioneaza pe baza urmatoarelor principii: solidaritate sociala, respectarea demnitatii umane, universalitate, parteneriatul, de strategie, de organizare, de administrare, de control, de reprezentare.

Serviciul Public de Asistenta Sociala al Municipiului Bacau indeplineste urmatoarele functii: de strategie, de organizare, de administrare, de control si de reprezentare.

(2). DESCRIEREA INVESTITIEI

1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

Constructia propusa pentru amenajarea centrului de cazare temporara a persoanelor fara adapost are functiunea de punct termic. Prin retehnologizarea instalatiilor si echipamentelor s-a disponibilizat jumătate (120,15mp) din suprafata construita de 240,30mp a punctului termic.

Constructia are regimul de inaltime "parter inalt",(+4,85m), a fost realizata intre anii 1985–1986 cu functionalul instalatiile si echipamentele adecvate destinatiei de punct termic. Constructia este alcatuita dintr-o incapere cu ferestre dispuse perimetral cu hp=3,15m .Accesul in cladire se realizeaza pe fatada vest printr—o usa metalica, si cu posibilitatea de acces carosabil.

- Starea tehnica din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

Cladirea punctului termic nr. 154 de pe strada Milcov este alcatuita din punct de vedere structural din 6(sase) travei de 3,00m si o deschidere de 12,00m din care se vor amenaja 3 travei cu deschidere de 12,00m. Transversal sunt dispuse chesoane de tip ECP.

Inaltimea libera :+4.85 (pana la nivelul nervurilor din beton armat ale chesoanelor.)

Din punct de vedere structural constructia prezinta urmatoarele caracteristici :

- forma in plan : dreptunghiulara
- planseu din chesoane dispuse transversal de tip ECP cu dimensiuni cheson bxL=1,50mx12,00m.
- stalpi prefabricati SP (25x30cm.) cu console la nivelul cotei +4.85m pe care reazema grinzi prefabricate GP(30x50cm) cu sectiune dreptunghiulara dispuse longitudinal si monolitizate pe stalpi.
- pereti exteriori din blocuri B.C.A.
- acoperis sistem terasa necirculabila fara izolatia termica corespunzatoare .
- fundatie pentru stalpi prefabricati tip pahar cu dimensiuni b x h =1,30x1,50m+grinzi de soclu.
- regimul de inaltime „ parter inalt”. (+4,85m).

Pe latura de sud este realizata o inchidere a spatiului dintre Postul de transformare 119 si cladirea punctului termic PT 154 inchidere care pentru realizarea ventilarii naturale a grupurilor sanitare propuse, trebuie dezafectata.

Acoperisul existent este de tip terasa necirculabila, cu termoizolatia de 5 cm polistiren expandat si hidroizolatia din straturi de carton si panza bitumata, dispus pe chesoane tip ECP

cu dimensiunile 1,50mx12,00m.

Constructia „punct termic nr.154 de pe strada Milcov nu a suferit modificari la elementele structurale.In decursul anilor s-au facut lucrari de igienizare . La cutremurele din 1986, 1990, au fost inregistrate degradari care nu afecteaza siguranta structurala dar s-au inregistrat degradari ale elementelor nestructurale (fisuri in tencuiala)

Referitor la conformarea generala a constructiei din punct de vedere al raspunului seismic asteptat:

- planseul este tip cheson care asigura rigiditatea si rezistenta corespunzatoare obtinerii efectului de saiba orizontala

- peretii de inchidere sunt din blocuri B.C.A.

Referitor la conformarea de element :

- peretii din zidarie BCA si cu mortar de calitate slaba (M10) conduc la ruperi fragile si capacitate de rezistenta redusa;

-tesere necorespunzatoare a zidariei din B.C.A.

Executia

S-au constatat o serie de defecte ca de exemplu;:

- deficiente de tesere a zidariei la unii pereti nestructurali exteriori ;

- tencuieli groase la pereti si deteriorate;

- fisuri vizibile pe fatada posterioara si laterala.

Finisajele la constructia existenta :

Finisaje interioare:

-pardoseli din ciment

-var simplu la pereti si tavane

Finisaje exterioare:

-tencuieli simple

-tamplarie metalica cu geam simplu.

-invelitoare din carton bitumat si panza asfaltica la terasa necirculabila.

- In jurul cladirii nu exista trotuare.

Suprafata construita conf.docum. cadastrale a punctului termic : 240,30mp.

Suprafata construita propusa pt. amenajat prin restringerea si modernizarea punctului termic nr.154 din str. Milcov municipiul Bacau este de 120,15mp.

-Inexistenta instalatiilor adaptate noii destinatii si functiuni a spatiului.

Pentru amenajarea centrului de cazare temporara a persoanelor fara adapost sunt necesare lucrari de arhitectura, rezistenta, instalatii si utilitati, finisaje si izolatii, amenajari exterioare, schimbarea amplasamentului platformei de gunoi (ghena) situata in vecinatatea punctului termic.

● Valoarea de inventar a constructiei:124.600 lei din care 47.000 lei pt. constructie si 77.000 lei pentru teren.

● Act doveditor al fortei majore, dupa caz - nu este cazul

2.Concluziile raportului de expertiza tehnica / audit energetic (prezentarea a cel puțin 2 optiuni)

- -Recomandarea expertului /auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare

- Expertiza efectuata in baza temei beneficiarului concluzioneaza ca se pot efectua lucrarile solicitate cu conditia detaliilor lor in cadrul unui proiect tehnic.
- Prin modificarile facute rezistenta si stabilitatea constructiei este imbunatatita, prin indepartarea inchiderilor grele din B.C.A. prin descarcarea si a altor elemente , prin folosirea materialelor usoare, respectiv aducerea constructiei vechi, la un grad de asigurare cerut de normele in vigoare.
- Propunerile de reabilitare si reamenajare fara interventii la elementele structurale nu afecteaza rezistenta si stabilitatea existenta la sarcini gravitationale si seismice a constructiei.
- Executia se va face cu respectarea stricta a masurilor de protectie a muncii si a normelor P.S.I.
- Situatiile neprevazute care apar in timpul executiei vor fi semnalate proiectantului si/sau expertului.

In cadrul auditului s-au analizat variantele de imbunatatire a performantelor termice ale anvelopei constructiei existente in conditiile modificarii destinatiei spatiilor, a recompartimentarii interioare, a modului de functionare si a gradului de ocupare al cladirii. Partea de instalatii aferente isi va schimba complet parametrii initiali, beneficiind de reducerea pierderilor necontrolate de caldura la nivelul anvelopei prin masurile de izolare propuse. S-au creat in acest mod conditiile de utilizare eficienta a energiei necesare incalzirii spatiilor si prepararii apei calde menajere.

Solutii pentru peretii exteriori usori : panouri OS.B. pe exterior; vata minerala de 10 cm; panouri gips – carton pe interior; Se va suplimenta termoizolatia pe exterior cu vata minerala de roca de 6cm protejat cu tencuiala subtire, armata cu tesatura deasa armata cu fibra de sticla sau fibre organice.

Solutii pentru acoperis tip terasa : montarea unui strat de polistiren de 20 cm dispus peste hidroizolatia existenta

Solutii pentru pardoseala pe sol : se va realiza termoizolatie suplimentara din placi polistiren extrudat de 15 cm grosime dispusa sub pardoseala.

Solutii pentru planseul peste spatii neincalzite –intrari, spatii depozitare

Se va suplimenta termoizolatia pe exterior cu vata minerala de roca de 6cm grosime pe intradosul placii in spatiul neincalzit. Termoizolatia va fi protejata cu tencuiala structurata subtire.

Solutii pentru pereti adiacenti spatiilor neincalzite – structura peretilor va fi comparabila cu structura peretilor exteriori : gips carton, vata minerala, gips carton.

La peretii care despart spatiile incalzite cu umiditate sporita de spatiile neincalzite se va prevedea o bariera de vapori montata pe fata calda a elementului.

(3). Date tehnice ale investitiei

a.zona si amplasamentul:

Punctul termic nr.154 la care se intervine si terenul aferent sunt situate in intravilanul municipiului Bacau pe strada Milcov nr.9E.

Conform P.U.G./2000 al municipiului Bacau zona este inclusa in UTR 9 cu functiunea de locuinte colective si constructii aferente lucrarilor tehnico –edilitare.Utilizari permise: modernizari si reparatii la cladiri existente, locuinte colective, constructii si amenajari necesare bunei

funcționari a zonei.

Construcția disponibilizată în urma rețehnologizării și restringerii suprafeței punctului termic nr.154 propusă pentru modernizare are regim de înălțime "parter înalt" cu următoarele vecinătăți:

la nord: punct termic restrins

la est: teren domeniu public al mun. Bacău .

la sud: teren domeniu public al mun. Bacău și post transformare.

la vest: teren domeniu public al mun. Bacău acces carosabil

b.statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

Suprafața aferentă construcției punctului termic de 120,15mp este proprietate publică a municipiului Bacău conform:

-Hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de Concesionare nr.33423/2092/01.09.2006 încheiat de Consiliul Local Bacău cu S.C. CET S.A. Bacău prin care unele bunuri se returnează la Consiliul Local în inventarul domeniului public al municipiului Bacău.

-Hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr.287/30.10.2006, în sensul completării Anexei nr.1 la hotărârea cu înregistrarea suprafețelor de teren aferente construcțiilor Punctelor termice și Centralelor termice de zonă, modernizate de S.C. CET S.A. Bacău, trecute în patrimoniul public al municipiului Bacău.

-Act de Dezmembrare a imobilului autentificat nr. 2854/2007 BNP Enachescu Olga Aura în lotul 1 și lotul 2 .Lotul 2 se compune din terenul de sub construcție și corpul de construcție .

-Extras carte funciara cu încheiere nr.41507/2007, 46275/2008.

-Hotărârea nr.83/2007, 287/2006 +anexe Consiliul local Bacău+declarație nr. 200116/2008.

-Extras de Carte Funciara nr.41161/04.10.2007 eliberat de B.C.F. Bacău.

-Documentație cadastrală necesară înscrierii modificării suprafeței unui imobil (teren și construcții intravilan cu nr. cadastral 13.911 și încheiere nr. 46275.

-Documentație cadastrală pentru teren în suprafața de 532mp curți construcții intravilan înscris în cartea funciara nr.43545 a unității administrativ teritoriale Bacău cu nr. cadastral 15769.

-Extras de carte funciara cu încheiere nr. 41/2007, 46275/2008 .

-Hotărârea Consiliului Local nr. 368/31.10.2008 cu încheiere nr.50763/2008 privind darea în administrarea S.P.A.S. Bacău a terenului în suprafața de 652,15mp aferent clădirii ce urmează a fi reamenajată în „Centru de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”.

c.situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilanul municipiului Bacău.

Suprafața construită	120,15mp
(teren de sub construcție și corpul de construcție)	
Suprafața amenajată	532,00mp
Suprafața totală	652,15mp

d.studii de teren:

-studii topografice cuprind planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național.

Inventar de coordonate în sistem de proiecție stereo 70:

Sisteme de referinta Marea Neagra 1975

Pct.	N	E
2	563292.508	647623.823
3	563296.326	647610.978
5	563305.508	647613.708
6	563301.691	647626.553
2	563292.508	647623.823

- studiu geotehnic

Planuri cu amplasamentele forajelor , fisele complexe cu rezultatele determinarilor de laborator sunt prezentate in studiu geotehnic intocmit si anexat la documentatie.

Recomandari pentru fundare si consolidari

-stratificatie orizontala uniforma incadrindu-se in grupa „terenuri bune de fundare” conform Normativ NP074-2007 tabel A1.

-presiunea conventionala $p_{conv}=280$ Kpa (pt. stratul nisip+pietris mic)

-fundatiile cladirii existente sunt de tip” bloc+cuzinet” pana la adincimea de 2,00m fata de C.T.N. (pana la stratul de nisip+pietris)

-se propune fundarea direct in stratul de nisip+pietris dezvoltat la adincimea de 2,00-3,00 m fata de CTN. Se propune ca sistem de fundare fundatii tip „bloc+cuzinet” sub fiecare stalp de cadru cu fundatii continue de legatura; se recomanda hidroizolarea fundatiilor.

-calculul terenului de fundare si dimensionarea definitiva a fundatiilor se va face utilizind $p_{conv.}=280$ Kpa conform STAS 3300/2-85 anexa B.

-prezenta nivelului freatic la adincimi de 4,00- 6,00m fata de CTN exclude influenta acestuia asupra terenului de sub fundatii .

-adincimea maxima de inghet in zona teritoriului municipiului Bacau este de 0,90 -1,00m fata de C.T.N. conform STAS 6054/77.

e.Characteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate, si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare .

PUNCT TERMIC $A_c=240,30$ mp;H atic = 5,50m

In suprafata de 120,15mp isi desfasoara activitatea punctul termic restrins si suprafata de 120,15mp este disponibila pentru amenajarea „Centru de cazare a persoanelor fara adapost.”

Constructie parter realizata din stalpi prefabricati SP (25x30cm.) cu console la nivelul cotei +4.85m pe care reazema grinzi prefabricate GP(30x50cm) cu sectiune dreptunghiulara dispuse longitudinal si monolitizate pe stalpi, pereti exteriori din blocuri B.C.A., acoperis sistem terasa necirculabila fara izolatie termica corespunzatoare, fundatie pentru stalpi prefabricati tip pahar cu dimensiuni $b \times h = 1,30 \times 1,50$ m +grinzi de soclu.

(3)1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;

Situatia propusa

Conform temei de proiectare se propun urmatoarele transformari:

-separarea spatiului care se doreste amenajat de zona care ramine sa functioneze ca punct termic printr-un perete de compartimentare tip sandwich din tabla cutata cu miez din spuma

poliuretanică în grosime de 6cm. În zona amenajată pe pereții de compartimentare se vor monta finisaje din plăci de gips-carton.

-în spațiul care se amenajează între axele 4 – 7 se va realiza un planșeu intermediar la cota +2,45 alcătuit pe o structură independentă de clădirea existentă formată din cadre metalice (stalpi metalici Φ 178x10 și grinzi metalice din profile IPE) cu planșeu din beton. Pereții interiori de compartimentare din parterul și etajul creat se vor realiza din rigips pentru spații uscate și spații umede cu termoizolație din vată minerală .

Inchiderile perimetrice exterioare se vor reface (după dezafectarea în totalitate a închiderilor din BCA) din materiale ușoare care sunt panouri tip sandwich termoizolante din gips carton de 12mm pe interior pentru spații umede și uscate, miez vată minerală de roca de 10 cm, panou OSB de 12mm pe exterior .Se va suplimenta termoizolația pereților exteriori cu vată minerală din roca de 6 cm grosime protejată cu tencuială subțire armată cu fibră de sticlă conform cu expertiza termică și energetică anexată.

(3)2. Descrierea lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate

Clădirea are o înălțime de 4,85m. Se propune compartimentarea clădirii pe verticală în 2 nivele și va conține următoarele zone funcționale principale structurate pe nivele:

parter: zona de primire, servicii medicale ,(cabinet medical, izolator) grupuri sanitare pe sexe și pentru pers. cu dizabilități fizice, zona pt. aprovizionare (magazii) și servirea mesei, (sala mese, oficiu) cu terasă acoperită și descoperită zona acces de serviciu pentru aprovizionare și personal cu grup sanitar, zona circulație verticală prin intermediul unei scări într-o rampă cu acces din zona de primire. Menționez că prepararea hranei se realizează la o cantină specializată fiind transportată zilnic funcție de necesarul de hrană solicitată. Oficiul propus este destinat numai pentru încălzirea hranei, pastrarea hranei și servirea mesei, spălarea vaselor și veselei .

etaj: zona de odihnă (5 dormitoare), zona de igienizare (vestiare, dusuri, grupuri sanitare pe sexe, camera pentru mașina spălat și uscat, holuri de acces.

Tamplăria utilizată (ferestre și uși) va fi din PVC cu barieră termică și geam termoizolant.

Accesul principal în clădire este poziționat pe fațada vestică. Accesul de serviciu este poziționat pe fațada din sud retras după postul de transformare cu posibilitatea de a realiza accesul carosabil pentru aprovizionare .

Pereții interiori de compartimentare din parterul și etajul creat se vor realiza din plăci gips-carton pentru spații uscate și spații umede cu miez din vată minerală. Având în vedere vecinătatea unor încăperi încălzite cu umiditate crescută (băi, oficiu) cu spații care prin destinație nu vor beneficia de o încălzire la o temperatură comparabilă cu cea a spațiului încălzit este necesară izolarea suplimentară cu strat din vată minerală.

La pereții care despart spațiile încălzite cu umiditate sporită de spațiile neîncălzite se va prevedea o barieră de vapori montată pe fața caldă a elementului.

Pentru asigurarea confortului higrotermic în dormitoare de la etaj situate deasupra intrării, a spațiilor neîncălzite de la parter (magazii, depozite) se va realiza termoizolarea suplimentară cu strat de vată minerală de roca pe intradosul plăcii în spațiile neîncălzite.

După realizarea fundațiilor și grinzilor de fundare pentru structura metalică nouă de compartimentare pe verticală a spațiului se va termoizola planșeul în contact cu solul (de la parter) cu termoizolație dispusă peste planșeu sub pardoseala din polistiren extrudat de 15cm grosime.

Pentru protejarea constructiei de infiltratii vor fi prevazute trotuare cu latimea de 80cm.

Inaltimea la streasina (atic) a constructiei este de 5,50 m, de la cota+000 .

Inaltime libera parter 2,40m

Inaltime libera etaj 2,40m

Descrierea functionala

Suprafete obtinute :

PARTER:

-vestibul intrare	3,50mp
-hol primire	20,80mp
-1 birou	5,02mp
-cabinet medical	4,00mp
-izolator	5,04mp
-grup sanitar pentru izolator	4,26mp
-club	8,46mp
-sala mese	14,55mp
-oficiu	6,00mp
-2 magazii	6,00mp
-grup sanitar pe sexe pt personalul angajat	8,38mp
-grupuri sanitare pe sexe pentru beneficiari	8,36mp
-grupuri sanitare pt. persoane cu handicap locomotor	6,68mp
-scara de acces la etaj	
-terasa acoperita si descoperita	27,80mp
-terasa de acces	2,2mp

ETAJ:

-5 dormitoare	48,00mp
-camera masina spalata, uscator	6,73mp
-grupuri sanitare si vestiare pe sexe, dusuri	24,90mp
-holuri	33,01mp

TOTAL SUPRAFATA

Suprafata construita	150,15mp
Suprafata desfasurata	270,30mp
Suprafata utila :	262,10mp

Pentru protejarea constructiei de infiltratii vor fi prevazute trotuare cu latimea de 80cm.

Inaltimea la streasina (atic) a constructiei este de 5,50 m, de la cota+000 .

Inaltime libera parter 2,40m

Inaltime libera etaj 2,40m

Finisaje interioare

-Finisaje interioare cu glet de ipsos si var lavabil.

-Glafuri helopal.

-Faiana pe pereti, si obiecte sanitare in grupuri sanitare, dusuri, vestiare;

- Pereti si tavane false din gips carton cu termoizolatie din vata minerala;
- Pardoselile se vor realiza din parchet laminat in spatiile uscate (birou, dormitoare) parchet laminat tip gresie cu proprietati antimicrobiene si lavabile(cabinet medical, izolator, hol acces, sala mese, oficiu, holuri etaj) si gresie portelanata in spatiile umede (grupuri sanitare, dusuri, vestiare).
- Tamplaria exterioara se va realiza din profile PVC prevazute cu bariera termica,culoare albastru Prusia cu geam termoizolant.
- Tamplaria interioara se va realiza din profile P.V.C. culoare alb.
- La etajul creat s-a propus montarea la intradosul chesoanelor tavan fals din rigips pentru spatii uscate si umede functie de functionalul propus.

Finisaje exterioare

- Finisaje exterioare cu tencuiele Baumit culoare alb.
- Placi Alucobond culoare albastru Prusia pe fatada principala.
- Glafuri helopal.
- Tamplaria exterioara se va realiza din profile PVC prevazute cu bariera termica,culoare albastru Prusia cu geam termoizolant.
- Gresie antiderapanta la rampe si podeste de acces.
- Invelitoare din policarbonat la copertina de la accesul principal in cladire si de la terasa acoperita de pe fatada posterioara. Pentru protejarea constructiei de infiltratii vor fi prevazute trotuare cu latimea de 80cm.
- Material compozit Decodeck pentru terasa exterioara acoperita si descoperita.
- Refacerea pe toata suprafata acoperisului cladirii (inclusiv suprafata punctului termic) a termoizolatiei in grosime de 20 cm din polistiren expandat (conform expertizei termice) dispusa peste termoizolatia existenta de 5cm dupa o verificare atenta a acesteia. In conditiile in care la momentul executiei se constata o degradare puternica a straturilor terasei , se vor desface toate straturile necorespunzatoare terasei pentru a se reface.
- Peretii interiori de compartimentare din parterul si etajul creat se vor realiza din rigips pentru spatii uscate si spatii umede. Izolatie termica a peretilor in contact cu spatiile neincalzite va fi suplimentata cu vata minerala.

Amenajari exterioare si sistematizare verticala

Terenul aferent centrului de cazare propus este de 532,00mp din care:

Suprafata terasa =27,80mp.

Suprafata carosabil =422,0mp

Suprafata trotuare = 50,0mp

Accesul principal se va realiza prin intermediul unei rampe si podest de la cota -0,15 la cota +000. S-a propus realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati prevazuta cu balustrada la cota +0,60 m si +0,90m.Rampa si podestul de acces vor fi placate cu gresie portelanata antiderapanta pentru exterior. Accesul principal va fi prevazut cu firma luminoasa si o copertina cu structura metalica acoperita cu policarbonat .Firma luminoasa va fi montata deasupra intrarii principale fiind alcatuita dintr-o caseta luminoasa cu fete din acrylic pe un suport din tabla din aluminiu .

In partea de est a amplasamentului s-a propus terasa acoperita conform planului de situatie anexat. Terasa acoperita propusa va fi realizata cu paviment si parapet compozit

decodeck (lemn+PVC) culoare sahara brawn. Pentru buna funcționare a centrului de cazare terasa exterioară se va împrejmui cu gard cu structură metalică și plasă transparentă (sistem Metro), accesul pe terasa exterioară acoperită și descoperită va fi posibil numai din incinta clădirii amenajate. Mobilierul de terasă (scaune mese) vor fi realizate din decodeck.

Acoperirea se va realiza pe structura metalică vopsită culoare albastru de Prusia cu înveliș polycarbonat. În partea de sud a amplasamentului s-a propus realizarea unui acces carosabil de serviciu pentru aprovizionare, cu 5 parcaje auto și alei de acces pietonale.

Lucrări de amenajări exterioare proiectate: procurare și montare pardoseli din decodeck; procurare și montare copertine din polycarbonat; lucrări de terasamente; încadrarea lucrărilor de drumuri cu borduri; amenajare acces și platforma carosabilă; amenajare trotuare; amenajare spații verzi;

Pentru protejarea construcției de infiltrații vor fi prevăzute trotuare cu lățimea de 80cm. Se va crea o zonă atractivă care să poată fi utilizată atât de beneficiarii centrului de cazare a persoanelor fără adăpost cât și de locuitorii din blocurile de locuințe aflate în imediată vecinătate a amplasamentului.

3. Consumuri de utilități

a. Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare

Având în vedere schimbarea parțială a destinației clădirii, realizarea prin recompartimentare pe verticală și orizontală a unui spațiu cu destinație cazare, este necesar să se elaboreze soluții complete pentru totalitatea instalațiilor interioare și exterioare (apa, canalizare, termice, electrice).

1. Racord apă-canal

1a Necesarul de apă

$$N_g = 2,25 \text{ mc/zi}$$

1b Cerința de apă

$$Q_s = 2,32 \text{ mc/zi}$$

1c Debitul de apă

1c1 Debitul de apă mediu

$$Q_s \text{ zi mediu} = 2,25 \text{ m}^3/\text{h}$$

1c2 Debitul de apă maxim

$$Q_s \text{ zi maxim} = 2,59 \text{ m}^3/\text{h}$$

1c3 Debitul orar maxim

$$Q_s \text{ orar maxim} = 0,23 \text{ m}^3/\text{h}$$

1d Debite de apă de canalizare

1d1 Debit de apă mediu

$$Q_s \text{ zi mediu} = 2,25 \text{ m}^3/\text{h}$$

1d2 Debitul de apă maxim

$$Q_s \text{ zi maxim} = 2,59 \text{ m}^3/\text{h}$$

1d3 Debitul orar de apă

$$Q_s \text{ orar maxim} = 0,23 \text{ m}^3/\text{h}$$

1e Necesarul de apă rece

$$Q_{CAR} = 0,75 \text{ l/s}$$

1f Necesarul de apa calda menajera

$$Q_{CACM}=0,57 \text{ l/s}$$

2. Energie electrica

2a Putere instalata

$$P_i=18,45\text{Kw}$$

2b Putere absorbita

$$P_a=12,00\text{Kw}$$

2c Factor putere

$$\cos\varphi=0,92$$

2d Racord trifazat

$$U=400\text{V}/50\text{Hz}$$

3.Necesarul de agent termic

3a Puterea termica

$$P=34,40\text{Kw}$$

3b Debit agent termic

$$Q= 1,52\text{m}^3/\text{h}$$

3c Suprafata de incalzire a corpurilor radiante

$$S=66,00\text{m}^2$$

b.estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

DEBIT	CONSUM EXISTENT	CONSUM PROPUȘ	DEPASIRI CONSUM
Qs zi med	-	0,093 (m ³ /h)	-
Qs zi max.	-	0,108 (m ³ /h)	-
Qs orar max.	-	0,234 (m ³ /h)	-

A. DETERMINAREA CANTITĂȚILOR DE APĂ DE ALIMENTARE

Se face conform STAS 1343/1-91 și STAS 1478-90.

Necesarul de apă se determină cu relația:

$$N = Ng = \frac{1}{1000} \sum U_i \times n_{gi} \quad (\text{m}^3 / \text{zi})$$

- Ng - necesarul de apă pentru nevoi gospodărești

- U_i - numărul de utilizatori permanenți și flotanți

- Cazare – 10 persoane

- Personal – 5persoane

Total : Ni = 15 persoane

- ng_i – necesarul de apă specific conform STAS 1478-90 tabelul 4/8,

- ng_i = 150 l/om. zi din care 65 l/om. zi este apă caldă sanitară.

$$Ng = \frac{1}{1000} \times 15 \times 150 = 2,25 \quad (\text{m}^3 / \text{zi})$$

2. Cerința de apă – se determină cu relația :

$$Q_s = K_s \times K_p \times N_g \quad (m^3 / zi) \quad K_s = 1,02; \quad K_p = 1,01$$

$$Q_s = 1,02 \times 1,01 \times 2,25 = 2,32 \quad (m^3 / zi)$$

3. Debite de calcul - ale sistemului de alimentare cu apă Q_s zi med, Q_s zi max., Q_s orar max. se determină cu relațiile :

$$Q_{s_{zimed}} = \frac{K_s \times K_p}{86400} \times N \quad (m^3 / s) = \frac{Q_s}{86400}$$

$$Q_{s_{zi\ max}} = Q_s \times K_{zi} \quad (m^3 / s)$$

$$Q_{s_{orar\ max}} = K_o \times Q_{s_{zi\ max}} \quad (m^3 / s)$$

$K_{zi} = 1,15$ - tabel 1, STAS 1343/1-91 - coeficient de variatie zilnica

$K_o = 2,5$ - tabel 2, STAS 1343/1-91 - coeficient de variatie orara

$$Q_{s_{zimed}} = \frac{2,32}{86400} = 0,000026 \quad (m^3 / s)$$

$$Q_{s_{zi\ max}} = 1,15 \times 0,000026 = 0,000030 \quad (m^3 / s)$$

$$Q_{s_{orar\ max}} = 2,5 \times 0,000030 = 0,000075 \quad (m^3 / s) = 0,234 \quad (m^3 / h)$$

A. DETERMINAREA DEBITELOR DE APĂ DE CANALIZARE

Se face conform STAS 1846-90.

Debite de ape uzate menajere se determină cu relația

$$Q_n = Q_s \quad (m^3 / s) \quad (m^3 / h)$$

$$Q_{n_{zimed}} = 0,000026 \quad (m^3 / s) = 0,093 \quad (m^3 / h) = 2,246 \quad (m^3 / zi)$$

$$Q_{n_{zi\ max}} = 0,000030 \quad (m^3 / s) = 0,108 \quad (m^3 / h) = 2,59 \quad (m^3 / zi)$$

$$Q_{n_{orar\ max}} = 0,000075 \quad (m^3 / s) = 0,234 \quad (m^3 / h) = 5,61 \quad (mc / zi)$$

Conform normativului NP 086 - 2005 , normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor partea II , cladirea nu se echipeaza cu hidranti interiori si exteriori.

Conform capitolului 6.1/5 nu se prevăd instalații de stins incendii din exterior.

C. DIMENSIONAREA RACORD APA LA CONSUM CURENT

Racordul de apa se dimensioneaza la debitul de calcul in functie de echivalenti;

spalator (1 buc),	1 buc x 0,35 = 0,35 ;
masina de spalat vase (1 buc),	1 buc x 0,50 = 0,50;
masina de spalat rufe (2 buc),	2 buc x 0,85 = 1,65;
lavoar (9buc),	9 buc. x 0.35 = 3,15;
vas closet (8buc),	8 buc x 0,50 = 4,00;
pisoar (4buc.)	4 buc x 0,17 = 0,68;
cabina dus (7 buc).	7 buc. x 1,00 = 7,00;

$$E_{total} = 17,38.$$

La $E \approx 17$ din nomograma de dimensionare rezulta, conform formulei :

$$Q_c = a \cdot b \cdot c \cdot \sqrt{E} = 0,75 \text{ l/s};$$

Unde: $a = 0,15$; $b = 1$; $c = 1,2$ conf. STAS 1478, rezulta o sectiune de $\varnothing 11/2''$ la $i = 30$ mCA/ml;

a, b, c - coeficienti adimensionali

D. NECESARUL DE APA CALDA MENAJERA

Conform STAS 1478/90 debitul de apa calda este dat de relatia:

$Q_c = a \cdot b \cdot c \cdot \sqrt{E}$, unde coeficientii adimensionali, b c sunt ce au valorile:

$a = 0,15$; $b = 0,7$; $c = 1,6$;

Avand in vedere faptul ca debitele specifice ale bateriilor de amestec sunt:

-L = 0,12l; 9 buc x 0,12 = 1,08 l/s

-CD = 1l; 7 buc x 1 = 7,00 l/s

-S = 1l; 1 buc x 1 = 1 l/s

avem

$$Q_c = 0,15 \cdot 0,7 \cdot 1,6 \cdot \sqrt{9,08} = 0,57 \text{ l/s} = 150 \text{ mc/h}$$

$$q_c = 0,57 \times 4185 \times (45-10) = 84743 \text{ kcal/h} = 98,5 \text{ kw};$$

b.estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

DEBIT	CONSUM EXISTENT	CONSUM PROPUȘ	DEPASIRI CONSUM
Qs zi med	-	0,093 (m ³ /h)	-
Qs zi max.	-	0,108 (m ³ /h)	-
Qs orar max.	-	0,234 (m ³ /h)	-

INSTALATIILE SANITARE

Alimentarea cu apa si canalizare se realizeaza prin racordarea la rețeaua de apa si canalizare a orasului existenta in zona.

Instalatiile aferente obiectivului cuprind urmatoarele lucrari:

- Alimentarea cu apa rece;
- φCanalizarea exterioara;
- Instalatiile sanitare interioare

Situatia proiectata

In cele ce urmeaza, se vor trata solutiile tehnice adoptate pentru fiecare tip de instalatie dupa cum urmeaza:

Alimentarea cu apa

In cadrul obiectivului, apa rece va fi utilizata pentru consumul menajer si pentru igienizare. In acest scop asigurarea necesarului de apa rece in cadrul obiectivului, se va realiza printr-un bransament din PE HD PE 80 Dn 40 Pn 6, de la rețeaua de alimentare a punctului termic nr. 154 si se va racorda inaintea punctului de consum a acestuia, pentru contorizarea consumului se propune amplasarea unui apometru in caminul de vizitare, echipat cu robineti (2 buc), clapeta de retinere (1 buc), amplasat conform plan de situatie H1 anexat la prezenta documentatie. Conductele de racord pentru apa rece sunt executate cu țevi si fittinguri din polietilena si se vor poza subteran sub adancimea de inghet

(-1,20 m fata de CTN) pe pat de nisip (h=10 cm).

Canalizare

In vederea evacuarii apelor uzate menajere ce provin din cadrul obiectivului, se propune racordarea la retelele exterioare de canalizare existenta in zona. Apele uzate menajere provin de la: oficiu, spalatorie, grupurile sanitare si dusuri .

Pe reseaua de canalizare proiectata se prevad camine de vizitare conform STAS 2448/82, circulare din beton armat, echipate cu rame si capace carosabile si necarosabile direct la reseaua canalizarea exterioara.

Canalizarea menajera proiectata de va executa cu tuburi din PVC cu Dn 40, 50 si 110 mm in interiorul obiectivului si din tuburi din PVC cu Dn 110, 130 si 160 mm la exterior, cu etansare uscata cu garnituri din cauciuc.

Tuburile de canalizare se vor monta pe un pat de nisip, iar primul strat de umplutura va fi ales cu grija fara elemente ascutite sau brute care sa deterioreze tubul.

Instalatii sanitare interioare

In vederea asigurarii conditiilor igienico sanitare si a nevoilor gospodaresti, conform normativelor in vigoare, obiectivul va fi echipat cu puncte de consum apa rece si calda la obiectele sanitare, in acest scop s-au prevazut instalatii interioare de apa rece, apa calda menajera, pentru asigurarea la punctele de consum a debitelor necesare, la presiunile corespunzatoare si racorduri la reseaua exterioara de canalizare.

Din punct de vedere al obiectelor sanitare interioare spatiul de cazare este dotat cu: oficiu, spalatorie, grupurile sanitare si dusuri .echipate cu: spalator (1 buc), masina de spalat vase (1 buc), masina de spalat rufe (1 buc), lavoar (9 buc), vas closet (8 buc), pisoar (4 buc) si cabina dus (7 buc).

Instalatiile sanitare interioare ale obiectivului constau din:

- echiparea cu obiecte sanitare a grupurilor sanitare;
- racorduri la coloane;
- alimentarea cu apă rece și caldă a acestora;
- evacuarea apelor menajere de la grupul sanitar;

Echiparea cu obiecte sanitare s-a făcut conform normelor sanitare în vigoare astfel: lavoar din porțelan sanitar prevăzut cu baterie amestecătoare apă rece-caldă, ventil de scurgere și sifon de lavoar cu racord flexibil din P.V.C.; etajeră din porțelan sanitar; oglindă din semicristal; vas closet din porțelan sanitar, prevăzut cu rezervor de spălare pe vas; closet, ramă și capac din polipropilenă, suport de hârtie din porțelan sanitar; cabina dus sifon de pardoseală Sp ø 50 pentru colectarea apelor de la grupul sanitar; Evacuarea apelor uzate provenite de la obiectele sanitare se va realiza în exteriorul clădirii, printr-o instalație de canalizare menajera interioara.

Materiale folosite pentru instalatii

Materialele ce pot fi folosite pentru instalatiile sanitare de apă rece și caldă sunt: țevile din oțel, sau mai nou țevile multistrat folosite cu succes la noi.

Pentru evacuarea apelor menajere se vor folosi țevi din polipropilenă tip PP cu diametrul de 32 mm la legăturile lavoarelor, iar pentru legăturile vasului closet, sifon de pardoseală Ø 50 și 100 mm.

Masuri PSI. Pentru stingerea eventualelor incendii se vor mai folosi si stingatoare tip P6 cu praf si CO2. cu care sunt dotate cladirile.

INSTALATII TERMICE INTERIOARE

Prezentarea solutiei

La proiectarea instalatiilor de încălzire interioare și a instalatiilor din centrala termică se vor respecta prevederile următoarelor normative și reglementări conexe: I 13/2002 – Normativ pentru

proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală. Prin proiectare se vor asigura nivelurile de performanță corespunzătoare celor șase cerințe de calitate, conform prevederilor Legii 10/1995:

INSTALAȚII TERMICE

Pentru asigurarea obiectivului cu energie termică și apă caldă menajeră se propun următoarele soluții:

1. Racordarea obiectivului la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice printr-un canal termic la punctul termic nr. 154, necesarul de energie termică pentru încălzire fiind de $Q_{inc.} = 29 \text{ kW}$ ($D_{inc.} = 1,28 \text{ mc/h}$), iar necesarul apă caldă menajeră este de $Q_{a.c.m.} = 70 \text{ KW}$ ($D_{acm} = 1,82 \text{ mc/h}$); Energia termică utilizată pentru încălzirea obiectivului va fi măsurată cu un contor de energie termică cu următoarele specificații tehnice:

- Temperatura mediului ambiant : $0...55 \text{ }^\circ\text{C}$;
 - Umiditate relativă 93% fără condens;
 - Clasa de mediu C, conform EN 1434;
 - Grad de protecție: IP54 – calculator, IP65 – debitmetru;
 - Alimentare : rețea 230Vca $\pm 10\%$ 50Hz $\pm 2\text{Hz}$;
 - Domeniul de măsură al temperaturii : $0...180 \text{ }^\circ\text{C}$;
 - Domeniul diferenței de temperatură : $2,5...160 \text{ }^\circ\text{C}$
- 2. Amplasarea unui boiler** având următoarele caracteristici tehnice:
- a. Boiler vertical:
 - i. Capacitate totală $V = 242\text{l}$;
 - ii. Debit continuu la $40 \text{ }^\circ\text{C} = 1943 \text{ l/h}$;
 - iii. Înălțime / Diametru = $1697 / 514 \text{ mm}$;
 - iv. Racord electric
 - v. Racord a.c.m. / a.r. = $1''$

3. Amplasarea unui aparat de măsură pentru energie termică în caminul de vane.

4. Amplasarea unei vane

Pentru realizarea confortului termic la obiectivul propus s-au proiectat instalațiile interioare de încălzire centrală, care cuprind:- corpurile de încălzire;

- rețeaua de distribuție a agentului termic.

Corpurile de încălzire prevăzute sunt radiatoare din oțel tip panou și se vor monta pe console metalice fixate de elementele de construcție.

Dimensionarea corpurilor de încălzire s-a făcut în conformitate cu prevederile și datele din documentația tehnică elaborată de către firmele furnizoare de radiatoare de acest tip. Fiecare corp de încălzire va fi prevăzut cu robinet dublu de reglaj (tur - retur) și ventil de aerisire.

Distribuția agentului termic (apă caldă cu parametrii $85/65^\circ\text{C}$) s-a prevăzut a se realiza printr-o instalație cu distribuție inferioară, tip ramificat, cu circulație forțată în sistem bitubular.

Proba de presiune la rece se va efectua la presiunea de 5 bar. Presiunea de probă se va măsura la 3 ore de la umplerea instalației și punerea sub presiune și se va termina – după verificarea tuturor îmbinărilor. Se va folosi un manometru înregistrator. Rezultatele probei se consideră corespunzătoare - dacă pe toată durata probei nu sunt variații de presiune și dacă la instalație nu se constată fisuri sau scurgeri de apă la îmbinări.

S-au prevăzut robinete pe tur și pe retur $D_n 1/2''$. Robineții pe retur cu rolul de a realiza echilibrarea hidrolică exactă a corpurilor de încălzire prin introducerea unei pierderi suplimentare de presiune.

Conductele se vor izola obligatoriu la montarea în pardoseală cu prevederea unor puncte fixe pentru a prelua dilatațiile termice ale sistemului.

INSTALATII ELECTRICE

Pentru realizarea investitiei sunt necesare urmatoarele lucrari de instalatii electrice:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Coloane si tablouri electrice;
- Instalatii interioare pentru iluminat si priza;
- Instalatii electrice pentru iluminat de siguranta;
- Instalatii telefonice, televiziune prin cablu;
- Sistem antiincendiu;
- Instalatii paratrasnet si prize de pamant

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică din rețelele furnizorului, până la punctul de delimitare a instalațiilor se va face conform avizului de racordare.

Pentru racordarea noului consumator de energie electrica la rețelele furnizorului s-a prevazut un bloc de masura si protectie trifazic BMPT, 400V – 50Hz care va fi si punctul de delimitare a instalatiilor intre furnizorul de energie electrica si consumator si se va racorda din firida de bransament (FB) amplasata pe peretele exterior al PT Cz 119 cu cablu subteran AcyAby 3 x 25 +16 mmp pana la BMP-T.

Coloane si tablouri electrice

Din BMP-T se va executa o coloană până la tabloul electric TE având secțiunea 5Fy 10 mmp protejat cu tub IPEy 32 mm pozat în îngropat.

Coloanele electrice se vor executa din cupru montate în tub, secțiunea coloanelor va fi conform schemelor electrice.

Tablourile electrice vor fi echipate cu intrerupatoare automate cu protectie la suprasarcina si scurt circuit.

Circuitele monofazice pentru iluminat si prize, din toate tablourile vor fi protejate cu dispozitive de protectie diferentiale la curenti de defect, DR = 30 mA.

Tablourile electrice vor avea gradul de protectie minim IP40.

Carcasele tablourilor vor fi din policarbonat, rezistent la praf, umezeala si flacara.

Instalatii interioare pentru iluminat si priza

Instalatia electrica interioara se va executa din conductoare din cupru (Fy) montate in tub IPEy, pozat ingropat sip e trasee de constructie din materiale incombustibile.

Intrerupatoarele, comutatoarele, prizele electrice, vor fi de tip obisnuit montate ingropat.

Prizele electrice vor fi cu contact de nul de protectie.

Corpurile de iluminat:

- Corp tip spot cu lampa fluoerscenta compacta;
- Corpuri fluorescente;
- Aplice ornamentale;

Corpurile pentru iluminat in birouri, club, sala mese, holuri si casa scarii vor fi cu lampi

florescente, tubulare montate aparent, avand grad de protectie minim IP40.

In spatiile de depozitare se vor monta corpuri de iluminat cu lampi fluorescente, tubulare, etanse rezistente la praf si umezeala cu gradul de protectie minim IP54.

In grupurile sanitare se vor monta corpuri pentru bai tip AB 02. si uscatoare de maini electrice cu aer cald conform plan. Aceste uscatoare se vor racorda pe circuite independente cu racord fix, deci fara prize electrice. In camerele de dormit de la etaj s-au prevazut corpuri de iluminat incandescente ornamentale.

Instalatii electrice pentru iluminat de siguranta

Conform normativelor in vigoare tipul de iluminat de siguranta de evacuare necesar este 3.

Corpurile de iluminat de siguranta pentru evacuare se vor monta conform planurilor anexate la prezenta documentatie.

Pe caile de evacuare din cladire se vor monta corpuri de iluminat tip indicator luminos (STAS 297), inscriptionate si amplasate astfel incat sa indice traseul de urmat in caz de pericol.

Circuitele pentru iluminat de siguranta vor fi diferite de cele pentru iluminat normal, pozate la distanta de minimum de 10 cm, fata de circuitele iluminatului normal.

Instalatii telefonice, televiziune prin cablu.

Pentru racordarea instalatiei telefonice interioare la reseaua telefonica exterioara, s-a prevazut o firida telefonica conform plan parter.

Instalatia telefonica interioara se va executa din cabluri telefonice pentru interior, multiperechi, conform precizarilor furnizorului de echipament telefonic.

Cablurile vor fi montate in tub iPEy 20 ingropat.

Pentru televiziunea prin cablu, s-a prevazut cablu coaxial protejat in tub iPEy si doze.

Sistem antiincendiu

Instalatia de incendiu se va executa cu cablu special de 2 x 75 mmp. Centrala de detectare incendiu, echipata conform lista utilaje si va fi alimentata inaintea intrerupatorului general TG, amplasata in secretariat.

Instalatia de incendiu este prevazuta cu detectoare de fum in fiecare incapere, butoane incendiu si sonerii montate pe holuri si in exteriorul cladiri, conform planuri.

Instalatii paratrasnet si prize de pamant

Conform normativului I20-2000 s-a prevazut o instalatie de protectie impotriva trăsnetului realizată cu platbandă de captare OL-Zn 25 x 4 mm și platbandă de coborâre OL-Zn 25 x 4 mm montată aparent.

Se vor monta piese de separație între instalația de paratrasnet, instalația de protecție interioară și priza de pământ.

Se va executa o priză de pământ artificială cu electrozi OL-Zn 2 ½", l= 3 m și platbandă OL-Zn 40x4 mm montată îngropat la adâncimea de minim 0,70 m, a cărei rezistență de dispersie nu va depăși valoarea de 4 Ohm.

La priza de pamant se vor lega toate partile metalice ale instalatiei care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar pot fi puse in mod accidental, ca urmare a unui defect de izolatie, astfel se vor lega prin banda OL – Zn 25 x 4 mm, carcusele tablourilor, carcusele motalrelor electrice, etc.

Se va executa legarea la nulul de protectie, a tuturor partilor metalice, aceasta legare fiind a doua masura de protectie.

Conform Normativ I 7/2002, instalatia electrica de distributie va avea obligatoriu nulul de protectie distribuit.

Toate corpurile de iluminat vor avea carcasa metalică legată la nulul de protecție, care va fi unul din conductoarele din circuitele de alimentare (1,5 mmp).

Toate prizele electrice vor fi cu contact de nul de protecție. Se va monta protecția diferențială la curenții de defect pe toate circuitele electrice în tablouri, DR30mA. Nu se vor monta corpuri de iluminat sub cota de 2,3m față de pardoseala finită a încăperii.

În caz că nu se poate respecta această cotă, corpurile pentru iluminat vor avea carcasa metalică legată la nulul de protecție prin conductori din cupru Fy 1,5 mmp (bai, grupuri sanitare, casa scării)

În cazul când din diverse motive, carcusele tablourilor electrice se vor executa din material bun conductor de electricitate (tabla), aceste carcuse se vor lega la pământ prin banda OL – Zn 25 x 4 mm, până la piesa de separație, și prin banda 40x4mm la priza de pământ.

La elaborarea acestui proiect se va ține seama de cerințele și datele puse la dispoziție de către beneficiar, de normele în vigoare și de raportul optim între calitate, condiții de confort și costuri.

În conformitate cu legea 10/1995 « Legea calității în construcții » clădirea socială trebuie obligatoriu să satisfacă, pe întreaga durată de exploatare (existență) a lor, următoarele cerințe de calitate:

- A.Rezistența și stabilitatea clădirilor
- B.Siguranta în exploatare
- C.Siguranta la foc
- D.Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- E.Izolatie termică, hidrofuga și economie de energie
- F.Protecție împotriva zgomotului

4). DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE; GRAFICUL DE REALIZARE AL INVESTITIEI

esalonarea investiției (INV/C+M)

anul I - 6 luni

anul II -3 luni

5). COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

1.valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

Valoare totală (fără TVA) – 1056,414mii lei cu TVA 1255,267 mii lei
Din care C+M - 709.035 mii lei cu TVA 843,752 mii lei

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției

CENTRU DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST

in RON si EURO la cursul BCE la data de 27.10.2008

1Euro = 3.6875

RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T. V. A.	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO		mii lei	mii lei
0	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului (Obiect 1)	5,690	1,543	1,081	6,771	1,836
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
	Total Capitol 1=	5,690	1,543	1,081	6,771	1,836
	Capitolul 2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.	Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului (rețele de racord, utilități exterioare incintei)					
2.1.	Obiectul nr 2 Racord electric +instalatii paratrasnet	12,635	3,426	2,401	15,036	4,077
2.2.	Obiectul nr. 3 Racord apa rece +ACM	15,364	4,167	2,919	18,283	4,958
2.3.	Obiectul nr 4 Racord canalizare	20,223	5,484	3,842	24,065	6,526
2.4.	Obiectul nr 5 Racord termic	5,056	1,371	0,961	6,017	1,632
2.5.	Obiectul nr 6 Lucrari de amenajari exterioare (accese,platforme)	45,584	12,362	8,661	54,245	14,710
	Total Capitol 2=	98,862	26,810	18,784	117,646	31,904
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren					
	Studii geo	1,800	0,488	0,342	2,142	0,581
	Studii topo	2,200	0,597	0,418	2,618	0,710
	Studii hidro					
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Autorizatie de constructie 1%	1,500	0,407	0,285	1,785	0,484
3.3.	Proiectare și inginerie	55,288	14,993	10,505	65,793	17,83
	Documentatii avize	1,100	0,298	0,209	1,309	0,355
	Documentatii avizare pentru documentatii POR	2,000	0,542	0,380	2,380	0,645
	Expertiza tehnica	8,800	2,386	1,672	10,472	2,840
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000	1,356	0,950	5,950	1,614
3.5.	Consultanța	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistență tehnică	51,800	14,047	9,842	61,642	16,716
	Asistență tehnică acordată de proiectant	9,000	2,441	1,710	10,710	2,904
	Total Capitol 3 =	138,488	37,555	26,313	164,801	44,679

0	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 4					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Obiect 7 Amenajare cladire- Constructii+inst.	523,826	142,055	99,527	623,353	169,045
4.1.2.	Obiect 8 Copertina	34,966	9,482	6,644	41,610	11,284
4.1.3.	Obiect 9 Imprejmuire	21,714	5,889	4,126	25,840	7,007
4.2.	Montaj utilaje tehnologice					
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.3.1.	Utilaje aferente instalatiei de paratrasnet(obiect 2)	7,500	2,034	1,425	8,925	2,420
4.3.2.	Utilaje aferente racord apa si a.c.m.(obiectului 3)	2,425	0,658	0,461	2,886	0,783
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5.	Dotări	119,143	32,310	22,637	141,780	38,449
4.6.	Active necorporale					
	Total capitol 4 =	709,574	192,427	134,819	844,393	228,988
	Capitolul 5					
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier					
5.1.1.	Lucrari de constructii 3.5%	23,977	6,502	4,556	28,533	7,7377
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	Taxa I.S.C.					
5.2.1.	* cf.Lege 10/1995 0,7%	4,963	1,346		4,963	1,346
	* cf.Lege 453/2001 0,1%	0,709	0,192		0,709	0,192
5.2.2.	5.2.2 Comision pentru Casa Socială a Constructorului 0,5% din valoarea constructiei montaj	3,545	0,961		3,545	0,961
5.2.3.	5.2.3 Comision Banca Finantatoare 0.40%					
5.2.4.	5.2.4 Taxa timbru arhitect 0.05%	0,511	0,138		0,511	0,138
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	70,098	19,010	13,300	83,398	22,621
	Total capitol 5 =	103,800	28,149	17,856	121,655	32,996
	Capitolul 6					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice si teste					
	Total capitol 6 =					
	TOTAL GENERAL	1 056,414	286,494	198,853	1 255,267	340,403
	Din care C + M	709,035	192,281	134,717	843,752	228,814



**DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1
 AMENAJARE TEREN**

In lei si euro, la cursul lei/euro din data de : 27.10.2008

1 euro=3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1.	240158 Amenajare teren	5,690	1,543	1,081	6,771	1,836
	TOTAL I	5,690	1,543	1,081	6,771	1,836
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II + TOTAL III)	5,690	1,543	1,081	6,771	1,836

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2
RACORD ELECTRIC + INST. DE PARATRASNET

In lei si euro, la cursul lei/euro din data de : 27.10.2008

1 euro=3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1.	240008 Racord electric + priza de pamant	12,635	3,426	2,400	15,035	4,077
	TOTAL I	12,635	3,426	2,400	15,035	4,077
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
1.	Utilaje- Prevector conf. lista de utilaje 2 buc x 3.750 lei/buc=	7,500	2,034	1,425	8,925	2,420
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II + TOTAL III)	20,135	5,460	3,825	23,960	6,497

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 3

RACORD APA SI A.C.M.

In lei si euro, la cursul lei/euro din data de : 27.10.2008

1 euro=3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1.	240168 Racord apa rece si A.C.M.	6,534	1,772	1,241	7,775	2,108
2.	240198 Camin pentru utilaje	8,830	2,394	1,678	10,508	2,850
TOTAL I		15,364	4,166	2,919	18,283	4,958
II. MONTAJ						
TOTAL II						
III. PROCURARE						
1.	Utilaje- Contor apa rece conf. lista de utilaje					
	2 buc x 425 lei/buc=	0,850	0,230	0,162	1,012	0,274
2.	- Contor energie termica cf. lista de utilaje	1,575	0,427	0,299	1,874	0,508
TOTAL III		2,425	0,657	0,461	2,886	0,782
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II + TOTAL III)		17,789	4,823	3,380	21,169	5,740

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 4

RACORD CANALIZARE

In lei si euro, la cursul lei/euro din data de : 27.10.2008

1 euro=3,6875 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1.	240178 Racord canalizare	20,223	5,484	3,842	24,066	6,526
	TOTAL I	20,223	5,484	3,842	24,066	6,526
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II + TOTAL III)	20,223	5,484	3,842	24,066	6,526

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 5
RACORD TERMIC

In lei si euro, la cursul lei/euro din data de : 27.10.2008

1 euro=3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1.	240188 Racord termic	5,056	1,371	0,960	6,016	1,631
	TOTAL I	5,056	1,371	0,960	6,016	1,631
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II + TOTAL III)	5,056	1,371	0,960	6,016	1,631

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 6

AMENAJARI EXTERIOARE

In lei si euro, la cursul lei/euro din data de : 27.10.2008

1 euro=3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1.	240018 Lucrari de terasamente	2,738	0,743	0,520	3,258	0,884
2.	240028 Montare borduri	2,291	0,621	0,435	2,726	0,739
3.	240038 Platforme carosabile, trafic usor	31,545	8,555	5,993	37,538	10,180
4.	240048 Trotuare	3,055	0,828	0,580	3,635	0,986
5.	240058 Spatii verzi	5,955	1,615	1,131	7,087	1,922
TOTAL I		45,584	12,362	8,659	54,244	14,711
II. MONTAJ						
TOTAL II						
III. PROCURARE						
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II + TOTAL III)		45,584	12,362	8,659	54,244	14,711

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 7 AMENAJARE CLADIRE – CONSTRUCTII + INSTALATII

In lei si euro, la cursul lei/euro din data de : 27.10.2008

1 euro=3,6875 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1.	240078 Rezistenta infrastructura	64,373	17,457	12,231	76,604	20,774
2.	240088 Rezistenta suprastructura	123,242	33,421	23,416	146,658	39,772
3.	240098 Arhitectura amenajare cladire	275,645	74,751	52,373	328,017	88,954
4.	240108 Instalatii electrice inter.	22,091	5,991	4,197	26,289	7,129
5.	240118 Instalatii termice inter.	16,971	4,602	3,224	20,196	5,477
6.	240148 Instalatii sanitare inter.	21,504	5,831	4,086	25,589	6,939
TOTAL I		523,826	142,053	99,527	623,353	169,045
II. MONTAJ						
TOTAL II						
III. PROCURARE						
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II + TOTAL III)		523,826	142,053	99,527	623,353	169,045

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 8 COPERTINA

In lei si euro, la cursul lei/euro din data de : 27.10.2008

1 euro=3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1.	240128 Rezistenta copertina	22,381	6,069	4,252	26,633	7,222
2.	240138 Arhitectura copertina	12,585	3,413	2,391	14,975	4,061
	TOTAL I	34,966	9,482	6,643	41,608	11,283
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II + TOTAL III)	34,966	9,482	6,643	41,608	11,283

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 9 IMPREJMUIRE

In lei si euro, la cursul lei/euro din data de : 27.10.2008

1 euro=3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1.	240068 Imprejmuire	21,714	5,888	4,125	25,839	7,007
	TOTAL I	21,714	5,888	4,125	25,839	7,007
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II + TOTAL III)	21,714	5,888	4,125	25,839	7,007

2.esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

Durata de realizare a investitiei 9luni

Denumire obiectiv	Total cheltuieli (mii lei)	Cheltuieli esalonate (mii lei)	
		An I / Luna 6-12	An II / Luna 13-15
Valoare investitie	1056,414	777,944	278,470
C+M	709,035	553,493	155,542

6). INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE:

Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei.

7). SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Fonduri din bugetul de stat; Fonduri externe nerambursabile; Fonduri proprii

8). ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1.locuri de munca create in faza de executie-15 locuri

2.numarul de locuri de munca create in faza de operare-20 locuri

9). PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) 1 206,238 lei ;

1 euro=3,6875 la data de 27.10.2008

N r. C tr	Denumirea capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL GENERAL		1 056,414	286,494	198,853	1 255,267	340,403
Din care :C+M		709,035	192,281	134,717	843,752	228,814

2 esalonarea investitiei (INV/C+M)

anul I - 6 luni

anul II -3 luni

3.durata de realizare (9 luni)

4.capacitati (in unitati fizice si valorice)-creerea de noi locuri de munca si protejarea societatii civile impotriva comportamentelor deviante ale persoanelor fara adapost

5.alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia dupa caz: nu sunt

10). AVIZE SI ACORDURI DE PRICIPIU

1.CERTIFICATUL DE URBANISM:

este emis de Primaria Municipiului Bacau nr. 104 /16.03.2009

2.AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR

Aviz de amplasament nr.	/2009 - E-ON Moldova
Aviz de amplasament nr.	/2009 - E-ON Gaz Distributie
Aviz de telecomunicatii nr.	/2009 - Romtelecom
Aviz CET Bacau nr.	/2009
Aviz R.A.G.C. nr.	/2009
Aviz Sanitar pt. amplasare constructii nr.	/2009
Aviz Mediu nr.	/2009
Aviz P.S.I. nr.	/2009

3.ACORDUL DE MEDIU-

Concluziile evaluării impactului asupra mediului

3.1Protectia calitatii apelor:

- Obiectivul nu produce elemente poluante care sa afecteze calitatea apelor.
- Canalizarea se va realiza prin racord la reseaua stradala.

3.2Protectia calitatii aerului:

In cadrul obiectivului nu se desfasoara activitati care sa afecteze calitatea aerului.

3.3Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- Obiectivul nu produce elemente poluante care sa afecteze fonic.
- Cladirea este asigurata fonic prin utilizarea de geamuri termopan si a tencuielilor de tip termosistem

3.4Protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

3.5Protectia solului si subsolului:

Nu este cazul.

3.6 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Nu este cazul.

3.7 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

3.8 Gospodarierea deseurilor generate pe amplasament:

- In urma activitatii ce se vor desfasura in noua constructie vor rezulta deseuri. Aceste deseuri se depoziteaza in pubele de gunoi situate la subsolul cladirii, urmind a fi ridicate, in baza unui contract , de catre o firma specializata care le va transporta la groapa de gunoi a orasului Bacau.

3.9 Gospodarierea substantelor toxice si periculoase:

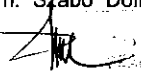
Nu este cazul.

Obiectivul nu se afla in zone cu restrictii (zona inundabila, zona industriala, zona de protectie sanitara)

4. ALTE AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE-

DIRECTOR GENERAL,
Jurist Gabriela Stoica



SEF PROIECT,
arh. Szabo Doina


PIESE DESENATE

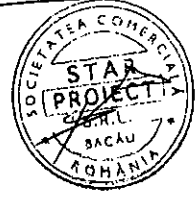
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 SCARA 1 : 5000

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău
 Nr. 2100 Data 23.02.08

Verificat
 MOȘNEGUȚU C. I. A. *[Signature]*

Nomenclatura : L-35-54-B-1-1-V

104 16.03 09



○ - AMPLASAMENT STUDIAT

VERIFICATOR / EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	PROIECT Nr.
SE STAR-PROIECT SRI BACAU Str. Brandusei, Nr.60 CUI RO 18400972; J04 / 256 / 2008 email: starproiect@gmail.com				DENUMIRE PROIECT: CENTRUL DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: PUNCT TERMIC Nr.154, str. Măroș, nr. 3E, municipiul Bacău, jud. Bacău	6/2008
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA
RELEVAT	Arh. SZABO DOINA	<i>[Signature]</i>	1:5000	CONSILIUL LOCAL BACAU Str. Mărășești, Nr. 6, mun. Bacău	D.A.L.I.
DESENAT	Ing. BALAITA CATALIN	<i>[Signature]</i>	DATA	- PLAN INCADRARE IN ZONA -	A0
SEF PROIECT	Arh. SZABO DOINA	<i>[Signature]</i>	01. 2009		

48

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
municipiul Bacau, judetul Bacau
Scara 1: 500



Sistem de proiectie STEREO '70
Sistem de referinta Marca Negra
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bacău
Nr. .../2008... Data .../.../2008...

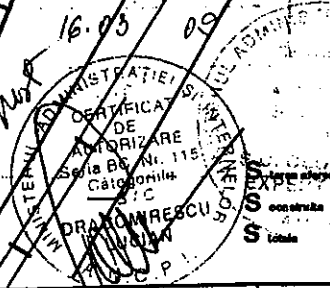
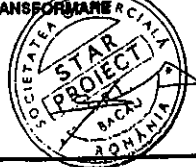
Verificat
MOȘNEGUȚU O. NA

PROPUNERI:

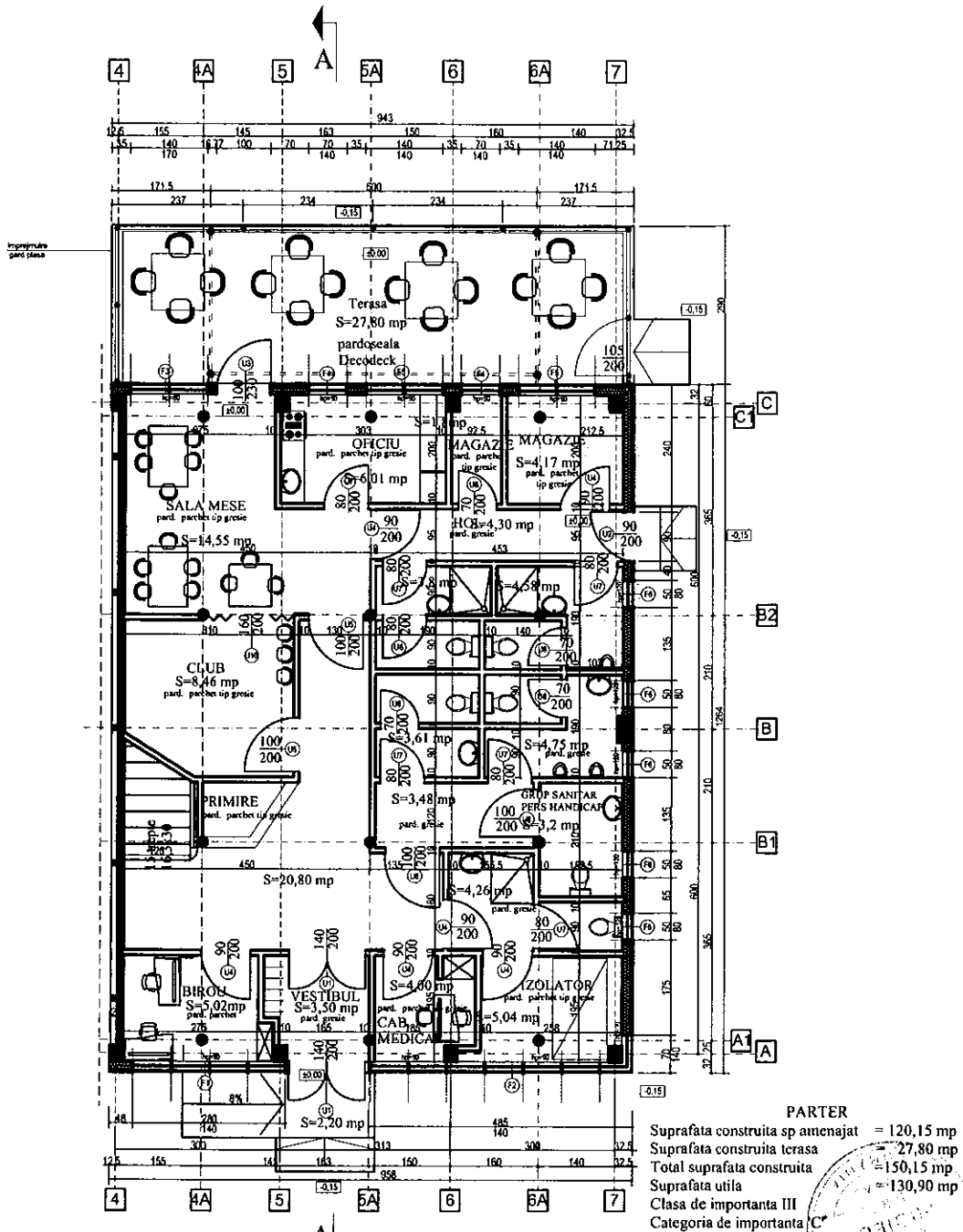
- LIMITA INCINTA STUDIATA
- IMPREJMUIRE PROPUȘA

- ① TERASA ACOPERITA
- ② TERASA DESCOPERITA
- ③ PLATFORMA ASFALTATA
- ④ PARCAJE
- ⑤ TROTUAR
- ⑥ COPERTINA
- ⑦ GHENA GUNCI DEZAFECTATA
- ⑧ AMPLASAMENT PROPUȘ PENTRU MUTARE GHENA DE GUNCI
- ⑨ POST TRANSFORMARE

632,00 mp
120,15 mp
652,15 mp

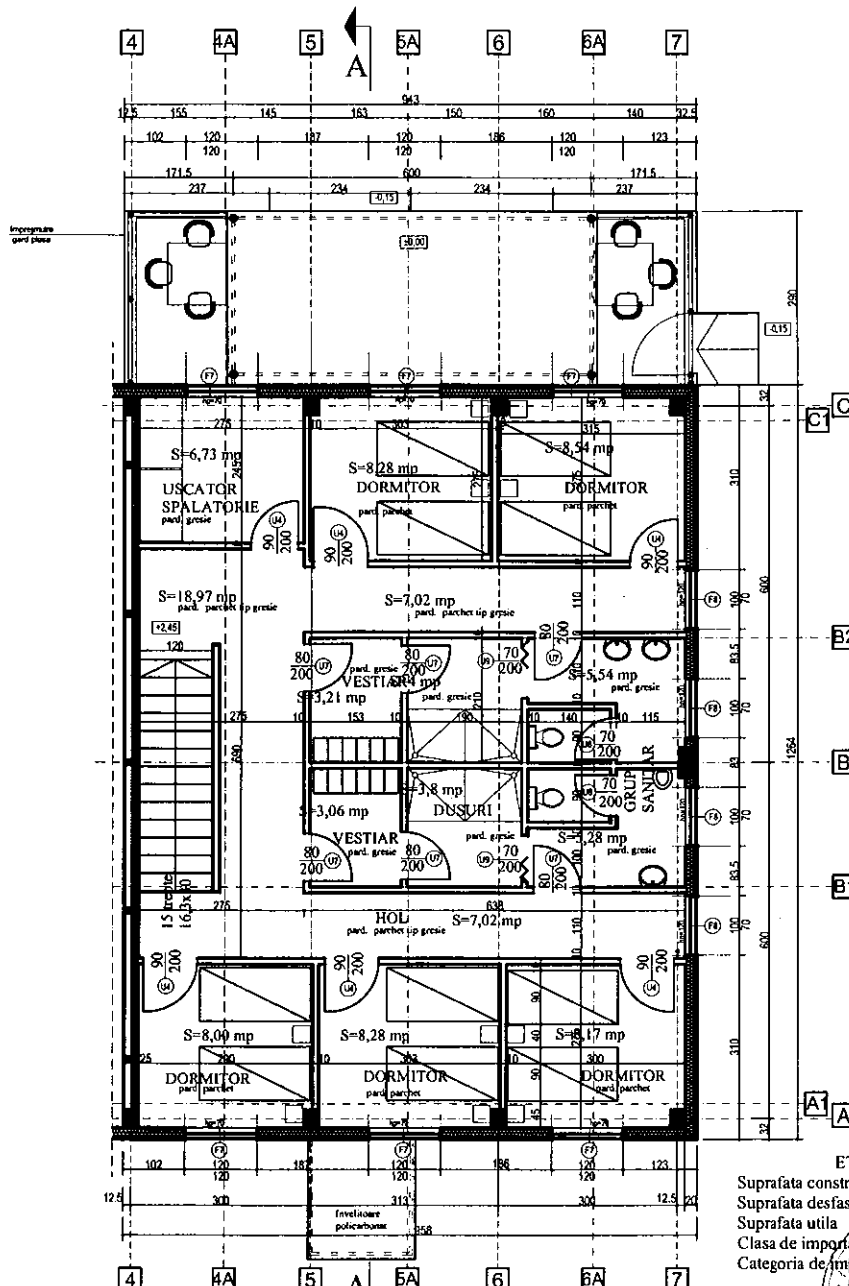


VERIFICATORI EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNTATURA	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
STAR-PROIECT S.R.L. Bacău Str. Brândușei, Nr. 50 CUI RO 18400972; JOU 258/ 2008 e-mail: starproject@gmail.com				DENUMIRE PROIECT: CENTRUL DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPORT DIN MUNICIPIUL BACAU	PROIECT Nr. 6/ 2008
				AMPLASAMENT: PUNCT TERMIC Nr. 154, str. Miron, nr. 92, municipiul Bacău, jud. Bacău	
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	Arh. SZABO DOINA		1:500	CONSILIUL LOCAL BACAU Str. Mareseni Nr. 6, mun. Bacău, jud. Bacău	D.A.L.I.
DESENAT	Ing. BALAITA CATALIN				PLANSA
SEF PROIECT	Arh. SZABO DOINA		DATA	- PLAN SITUATIE -	A1
DIRECTOR	Jur. STOICA DIANA GABRIELA		01. 2009		

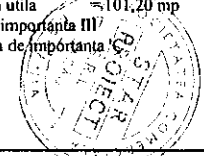


PARTER+ETAJ
 Suprafata construita = 150,15 mp
 Suprafata desfasurata = 270,30 mp
 Suprafata utila = 262,10 mp

EXPERT TEHNIC Prof. univ. ing. PAULICA RAILEANU				REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA		
VERIFICATOR/ EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA			
STAR-PROJECT <i>sa Bacau</i> Str. Brandusei, Nr.50 CUI RO 18400972; J04 / 256 / 2006 email: starproject@gmail.com				DENUMIRE PROIECT: CENTRUL DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA AZIPIST DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: PUNCT TURISTIC 154, str. Măgurel, nr. 9E, Municipiul Bacau, Jud. Bacau		PROIECT Nr. 6/2008
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR		
PROIECTAT	arb. Szabo Doina		1:50	CONSILIUL LOCAL BACAU Str. Măgurel, Nr. 6, mun. Bacau		
DESENAT	ing. Băbăș Cătălin			FAZA DALI		
SEF PROIECT	arb. Szabo Doina		DATA	SITUATIA PROPUSA		
DIRECTOR	jur. Stoica Olena Gabriela		08. 2008	PLAN PARTER		



ETAJ I
 Suprafata construita = 120,15 mp
 Suprafata desfasurata = 270,30 mp
 Suprafata utila = 101,20 mp
 Clasa de importanta III
 Categoria de importanta I

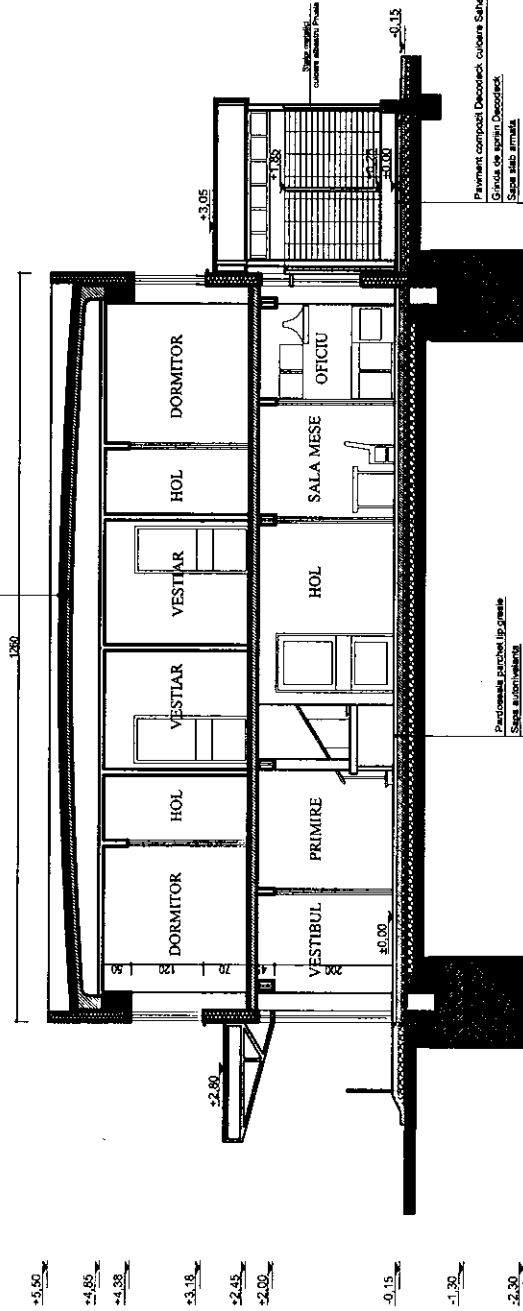


PARTER+ETAJ
 Suprafata construita = 150,15 mp
 Suprafata desfasurata = 270,30 mp
 Suprafata utila = 262,10 mp

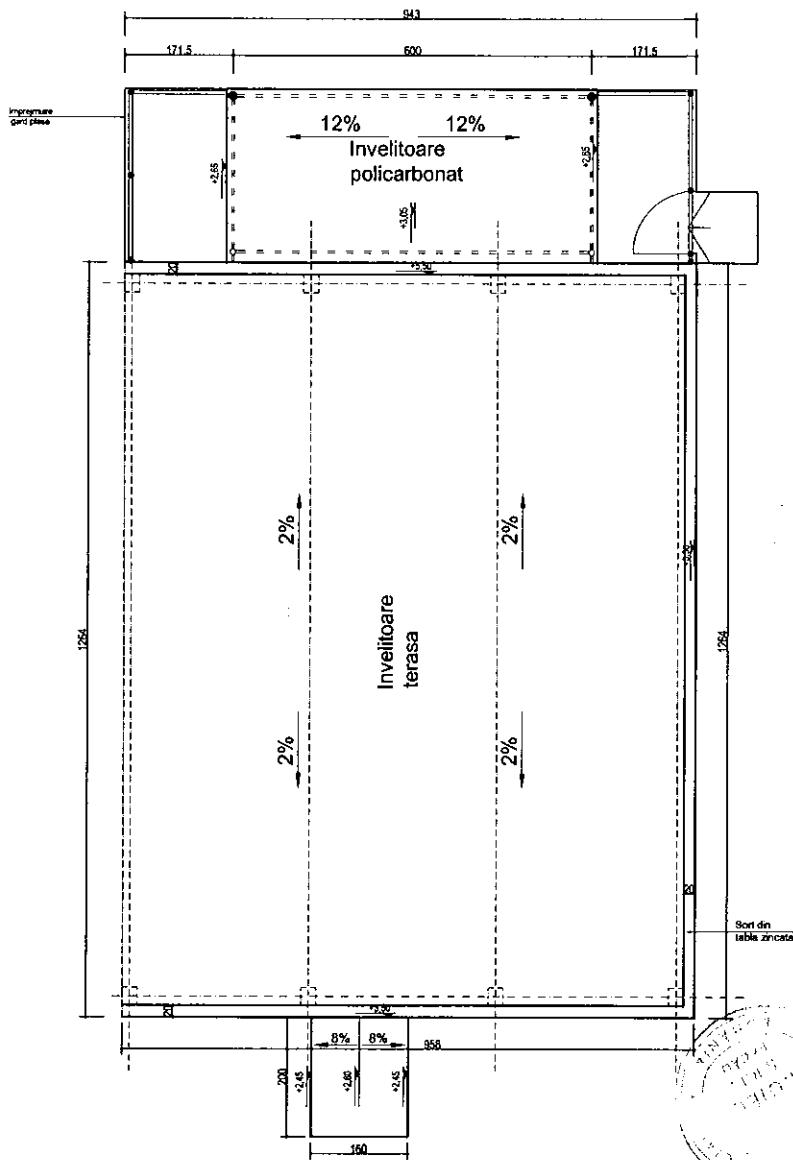
EXPERT TEHNIC / Prof. univ. ing. PAULICA RAILEANU				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT Nr. / DATA
VERIFICATOR / EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA		
 Str. Brantuseni, Nr. 50 CUI RO 18400972; J04 / 258 / 2008 email: starproject@gmail.com				DENUMIRE PROIECT: CENTRUL DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPORT DIN JUDECEA BACAU AMPLASAMENT PUNCT TESSIC Nr. 154 mp Muzov nr. 96. Municipality Bacau, jud. Bacau	
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR	FAZA
PROIECTAT	ing. Szabo Doina		1:50	CONSILIUL LOCAL BACAU	DALI
DESENAT	ing. Balană Catalin			Str. Maresed, Nr. 6, mun. Bacau	
SEF PROIECT	ing. Szabo Doina		DATA	SITUATIA PROPUISA	PLANSA
DIRECTOR	jur. Stoica Diana Gabriela		08. 2008	PLAN ETAJ	A8

SECTIUNEA A - A

Metrouleaza 1:1 - Ip + S:
 Dimensiunile pozitionari suspendat 20 cm
 Chisla nr. 1.3 x 1.2

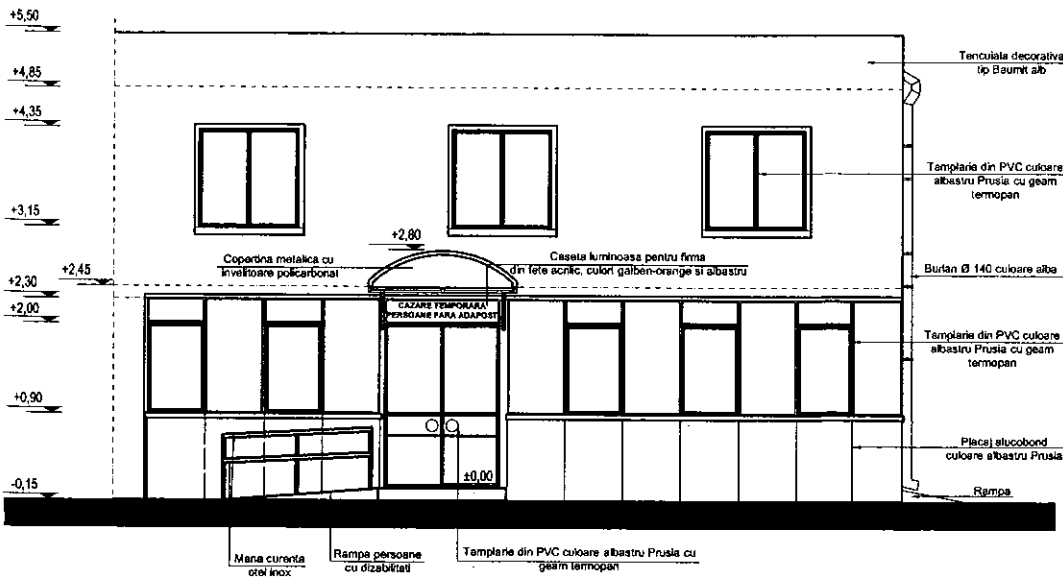


EXPERT TEHNIC Prof. univ. ing. PAULICA RAILEANU			
VERIFICATOR/ EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
STARS-PROIECT SA BACAU Str. Brantzei, Nr. 50 CUI RO 18400972, 041/256/2006 email: starsproject@gmail.com			
SPECIFICATE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA
PROIECTAT	ing. Szabo Dorina		1:50
DESENAT	ing. Ra Cristalin		DATA
SEF PROIECT	ing. Szabo Dorina		08.2008
DIRECTOR	ing. Stoca Diana Gabriela		
DEFINIRE PROIECT: - OBIECT DE CUCINE TRANSFORMATA A PERSONELOR - APL. LABARATOR: PROIECT PROIECTIA SA BACAU nr. 06/2008 - Municipiu Bacau, Jud. Bacau		REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	PROIECT NR. 6/2008
BENEFICIAR: CONSILUL LOCAL BACAU Str. Matei nr. 6, msh Bacau		FAZA	DAU
		SITUATIA PROPUISA	PLANISA A9

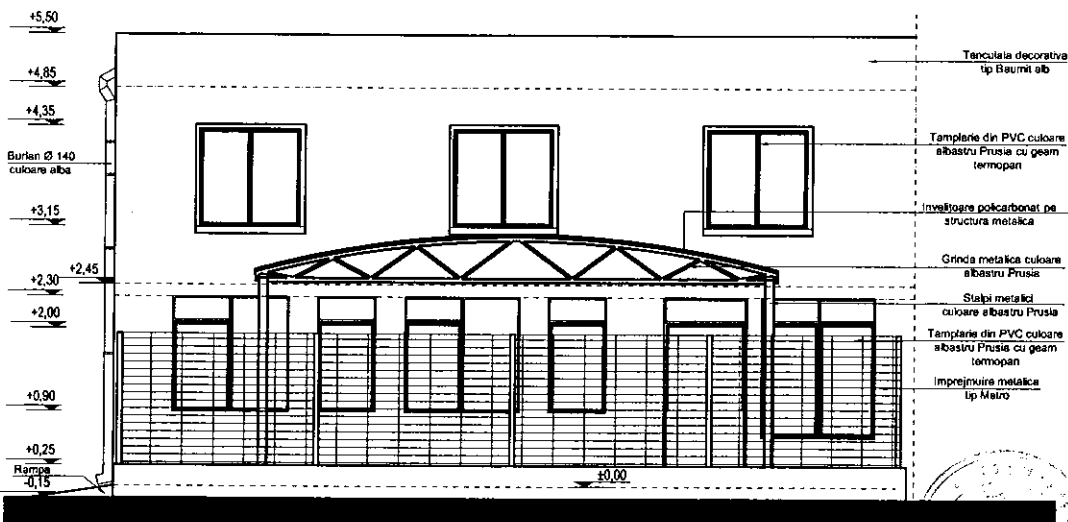







VERIFICATOR/ EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
STAR-PROIECT SA BACAU Str. Brandusei, Nr.50 CUI RO 18400972, J04 / 256 / 2008 e-mail: starproject@gmail.com				DENUMIRE PROIECT: CENTRUL DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: PUNCT TERMINC Nr.154 str. Mitoc nr.96, Municipiul Bacau, Jd. Bacau	PROIECT Nr. 6/ 2008
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	art. Szabo Doina		1:50	CONSILIUL LOCAL BACAU Str. Mareseni, nr. 8, mun. Bacau	DALI
DESENAT	ing. Băbășcă Cătălin				
SEF PROIECT	art. Szabo Doina		DATA	SITUATIA PROPUA PLAN INVELITOARE	PLANSA
DIRECTOR	Jur. Stoica Dians Gabriela		08. 2008		A10

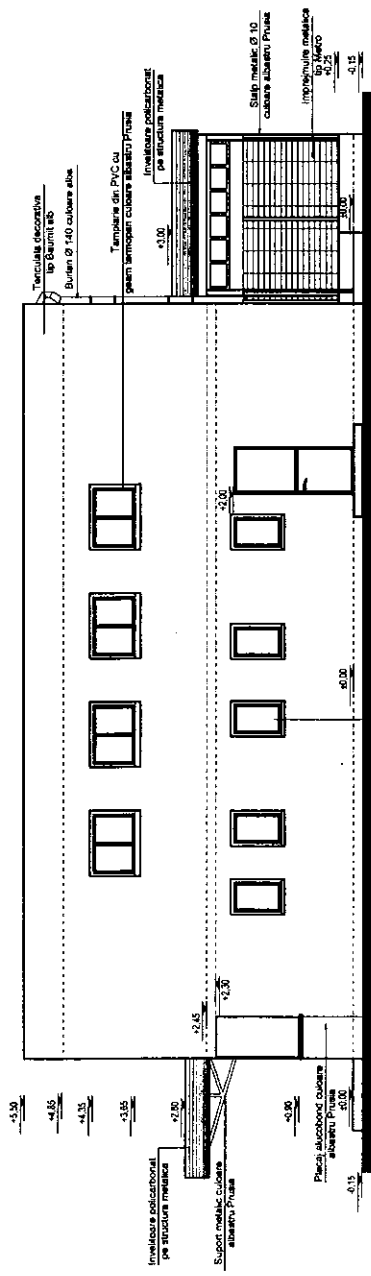
FATADA PRICIPALA



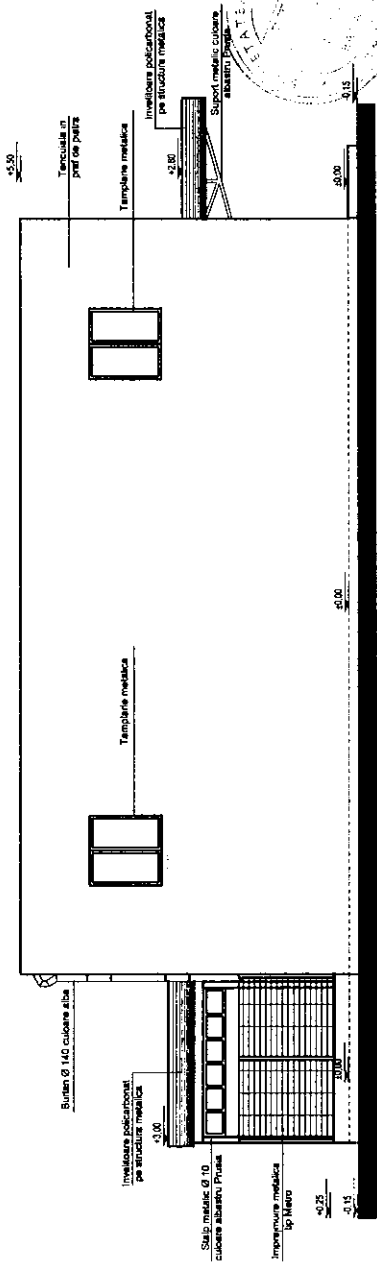
FATADA POSTERIOARA



EXPERT TEHNIC Prof. univ. ing. PAULICA RAILEANU				REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR / EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	PROIECT Nr. 6/2008
 Sfr. Brandstocul, Nr. 50 CUI RO 18400872; JO4 / 256 / 2008 email: starproject@gmail.com				DENUMIRE PROIECT: DEPTINA DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST DIN MUNICIPIA BACAU AMPLASAMENT: PUNCTI TERENI Nr. 154, str. Miron IV. SE, Municipiul Bacau, jud. Bacau	
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	REVENIUNE	FAZA
PROIECTAT	ing. Szabo Dorina		1:50	CONSILIUL LOCAL BACAU	DALI
DESENAT	ing. Băbâș Cătălin		DATA	SITUAȚIA PROPUȘA	PLANȘA
SEF PROIECT	ing. Szabo Dorina		08. 2008	FATADA PRICIPALA, FATADA POSTERIOARA	A11
DIRECTOR	ing. Stoica Diana Gabriela				



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



VERIFICATOR/ EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	PROIECT NR.
		STAR-PROIECT SA BACAU Str. Bradului, Nr. 50, CUIJ RO 18400872, 04/255/2006 e-mail: starproiect@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: CENTRUL LOCAL DE CALITATE TERAPIA A PERSONELOR FACULTATEI DE INFERMARI BACAU Județul Bacău, Str. Bradului, Nr. 50, Bacău, R. R.	6/2008
PROIECTAT	NUME SI PRENUME Ing. Ștefan Dorca	SEMNATURA	SCARA	REFERINTE: CONSILIUL LOCAL BACAU Str. Bradului, Nr. 50, Bacău, R. R.	FAZA DALU
DESEINAT	Ing. Ștefan Dorca		1:50		PLANSĂ
SEF PROIECT	Ing. Ștefan Dorca		DATA		A12
DIRECTOR	Ing. Steluta Diana Gabriela		06.2008		SITUATIA PROPRIASA FATADE LATERALE

FF

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"CENTRUL DE CAZARE TEMPORARĂ A PERSOANELOR FĂRĂ ADĂPOST
DIN MUNICIPIUL BACĂU"

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL BACĂU

1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI

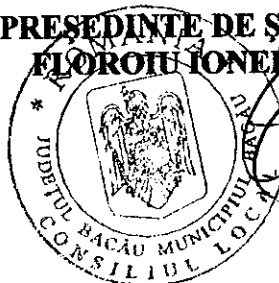
DENUMIRE OBIECTIV	VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE, CU T.V.A.		VALOARE CONSTRUCȚIE + MONTAJ, CU T.V.A.	
	LEI	EURO	LEI	EURO
CENTRUL DE CAZARE TEMPORARĂ A PERSOANELOR FĂRĂ ADĂPOST DIN MUNICIPIUL BACĂU	1.255.267	340.403	843.752	228.814

2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

- Regim de înălțime: construcție extinsă P + 1E
- Ac / Ad = 120,15 mp / 240,3 mp
- suprafață construită = 120,15 mp / suprafață amenajată = 532 mp
- suprafață totală = 652,15 mp

* curs BCE la data de 27.10.2008, 1 Euro = 3,6875 lei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIU IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

BUGETUL PROIECTULUI
SURSELE DE FINANȚARE
"CENTRU DE CAZARE TEMPORARĂ A PERSOANELOR FĂRĂ ADĂPOST
DIN MUNICIPIUL BACĂU"

DENUMIRE	LEI	
VALOARE DEVIZ GENERAL (INCLUSIV TVA)	1.255.267	
VALOARE CHELTUIELI PUBLICITATE + CHELTUIELI AUDIT (INCLUSIV TVA)	83.300	
A+B VALOARE TOTALĂ PROIECT (INCLUSIV TVA)	1.338.567	363.001 euro*

A CHELTUIELI ELIGIBILE ALE BUGETULUI PROIECTULUI	1.084.743	294.168 euro*
COFINANȚARE BUGETUL LOCAL 2%	21.695	
COFINANȚARE POR 98%	1.063.048	

B CHELTUIELI NEELIGIBILE ALE BUGETULUI PROIECTULUI	253.824	68.834 euro*
TVA DEVIZ GENERAL	198.853	
VALOARE CHELTUIELI PROIECTARE PRIMITE PRIN H.G. 1424 / 2007	39.360	
TVA CHELTUIELI PUBLICITATE ȘI AUDIT	13.300	
CERERE DE FINANȚARE CĂTRE P.O.R.	1.800	
TAXĂ TIMBRU ARHITECT 0,05%	511	

* curs BCE la data de 27.10.2008, 1 Euro = 3,6875 lei

VALOARE TOTALĂ PROIECT : VALOARE CHELT. ELIGIBILE + VALOARE CHELT. NEELIGIBILE

CHELTUIELI ELIGIBILE : VALOARE TOTALĂ DEVIZ GENERAL (FARA TVA) - VALOARE CHELTUIELI PROIECTARE CF. H.G. 1424 / 2007 - VALOARE pct. 3.6. c/v Cerere finanțare POR - VALOARE pct. 5.2.4 + VALOARE CHELTUIELI PUBLICITATE ȘI AUDIT (FĂRĂ TVA)

$$1.056.414 - 39.360 - 1.800 - 511 + 20.000 + 50.000 = 1.084.743 \text{ LEI}$$

CHELTUIELI NEELIGIBILE : VALOARE TOTALĂ TVA DIN DEVIZ GENERAL + VALOARE CHELTUIELI PROIECTARE CF. H.G. 1424 / 2007 + VALOARE TVA AFERENT CHELTUIELI PUBLICITATE ȘI AUDIT + VALOARE pct. 3.6. c/v Cerere finanțare POR + VALOARE pct. 5.2.4

$$198.853 + 39.360 + 3.800 + 9.500 + 1.800 + 9.500 = 253.824 \text{ LEI}$$

CHELTUIELI PUBLICITATE : 20.000 LEI + 3.800 LEI TVA = 23.800 LEI

CHELTUIELI AUDIT : 50.000 LEI + 9.500 LEI TVA = 59.500 LEI

Cofinanțare locală : 2% din cheltuielile eligibile
Cofinanțare POR : 98% din cheltuielile eligibile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature] 57

SC STAR-PROIECT srl Bacau

BUGETUL PROIECTULUI
CENTRU DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST
DIN MUNICIPIUL BACAU
in RON si EURO la cursul BCE la data de 27.10.2008; 1euro=3,6875

Denumire	Valoare RON inclusiv TVA lei	Valoare euro inclusiv TVA euro
Valoare totala proiect	1.338.567	363.001
Cheltuieli eligibile	1.084.743	294.168
Cheltuieli neeligibile	253.824	68.834
Cofinantare locala 2%	21.695	5.883
Cofinantare POR 98%	1.063.048	288.285

Valoare totala proiect : Valoare totala deviz general(inclusiv TVA)+Valoare cheltuieli publicitate si audit (inclusiv TVA) = 1.255.267+23.800+59.500= 1.338.567lei
din care:

Cheltuieli eligibile:Valoare totala deviz general(fara TVA)-Valoare cheltuieli proiectarecf.HG1424/2007 - Valoare pct.3.6.c/v cerere fin.POR - Valoare pct.5.2.4+Valoare cheltuieli publicitate si audit (fara TVA) = 1.056.414-39.360-1.800-511+20.000+50.000=1.084.743 lei

Cheltuieli neeligibile:Valoare totala TVA deviz general + Valoare cheltuieli proiectare cf.HG1424/2007+Valoare TVA aferent cheltuieli publicitate si audit+ Valoare pct.3.6.c/v cerere fin. POR+Valoare pct.5.2.4=198.853+39.360+3.800+9.500+1.800+511=253.824 lei

Cheltuieli publicitate: 20.000 lei+3.800 lei TVA =23.800 lei

Cheltuieli audit :50.000lei+9.500 lei TVA =59.500 lei

Cofinantare locala:2% din cheltuieli eligibile

Cofinantare POR: 98% cheltuieli eligibile

Director
Stoica D.Gabriela



Strada Brindusei nr. 50, Bacau
Cod postal 600227

Reg. Com. J04/256/2006
C.U.I. RO 18400972

Telefon 0234/571110
Fax 0234/586600

CONT: RO64BRDE040SV17702840400 - BRD Sucursala Bacau