



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Bacău a spațiului cu o suprafață de 289 mp, aferent unei părți din imobilul P.T. nr.37 din Bacău str. Victor Babeș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.7(1), 75(2) lit. „c” și „e” din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- Prevederile H.G. nr.1033/03.11.2008 privind recunoașterea Asociației Nevăzătorilor din România ca fiind de utilitate publică;
- Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și a art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr.78073 din 10.03.2010 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Nota internă nr.489/6 din 02.03.2010 înaintată de Serviciul Cabinet Primar;
- Releveul Punctului Termic cu delimitarea spațiului care se propune să fie dat în folosință gratuită;
- Contractul de Comodat care se va încheia cu beneficiarul spațiului;
- Cererea Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Bacău înregistrată la Primăria Bacău sub nr.83089/09.03.2010, însoțită de Statutul și Certificatul de Accreditare nr.0007105 din 27.10.2006;
- Decizia nr.50/27.10.2006 a Direcției de Muncă, Solidaritate Socială și Familie Bacău;
- Încheierea nr.77/24.08.2004 a Judecătoriei Bacău prin care dispune înscrierea în Registrul Special al Asociațiilor și fundațiilor a „Filialei Județeană Bacău a Asociației Nevăzătorilor din România”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului cu o suprafață construită de 289 mp aferent unei părți din imobilul – clădirea –Punctului

Termic nr.37 din Bacău str. Victor Babeș, către Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Bacău.

(2) Spațiul dat în folosință gratuită, face parte din domeniul privat al municipiului Bacău, fiind înscris în Cartea Funciară a Municipiului sub nr.37687 , cu nr. cadastral 10173

(3) Acest spațiu este delimitat fizic, în Releveul Punctului Termic nr.37 conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Bacău, va suporta cheltuielile ocazionate cu lucrările de amenajare-construire, de recompartimentare a spațiului pentru a putea fi folosit conform destinației, și va suporta cheltuielile cu întreținerea și utilitățile folosirii spațiului.

Art.3. (1) Spațiul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se dă în folosință gratuită, în vederea folosirii de către Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Bacău, ca spațiu destinat înființării unui „atelier protejat” unde își vor desfășura activitatea persoane cu handicap în vederea desfășurării activității de formare, dezvoltare și perfecționare a abilităților.

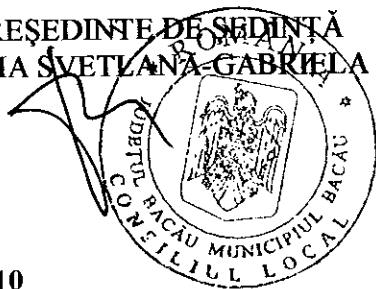
(2) Condițiile și modalitățile de folosință vor fi stabilite prin Contractul de Comodat, care se va încheia între părți, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Contractul de Comodat ce se va încheia cu Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Bacău.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr.365/31.10.2008, precum și orice alte prevederi contrare.

Art.6. Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu, Direcției Juridice și Administrație Locală Bacău din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, precum și Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Bacău”, cu sediul în Bacău, str. Vadu Bistriței nr.4A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 117
DIN 29.04.2010

O.P., C.F./R.T./Ex.1/Ds.I-A-4

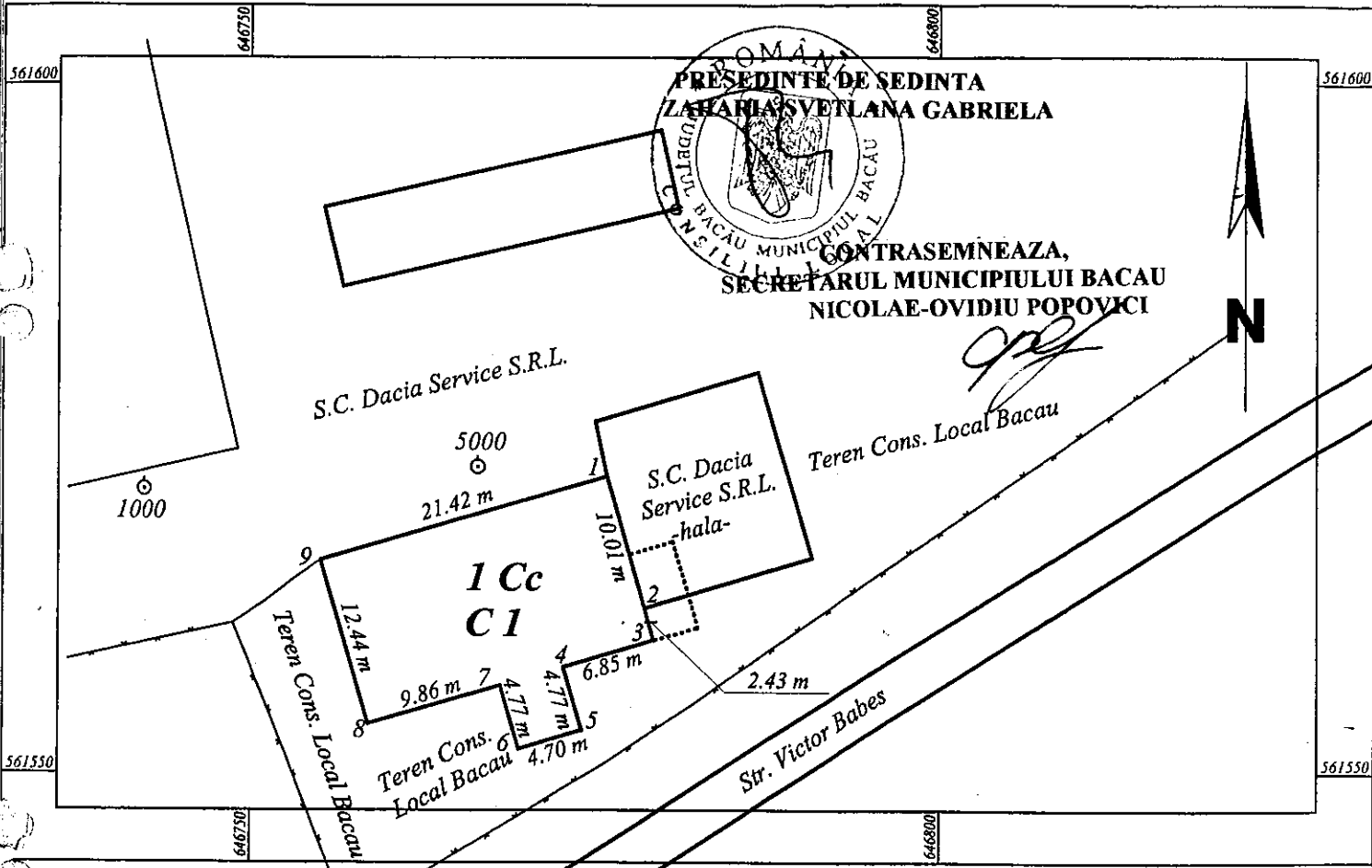
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

Scara 1:500

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 117 DIN 29.04.2010

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10123	289 m.p.	PT 37 Str. Victor Babes
Cartea Funciara nr.		UAT Mun. Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	289	50.517,20
Total		289	50.517,20

Mentiiuni
18666/23.05.09
Oficiul de Găzduiri și Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume și prenume CRISTINA LOREDANA
Funcția SECRETARUL LOCALITĂȚII

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)
C1	289	
Total	289	

Suprafata construita desfasurata = 311 m.p.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREO '70

Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
1	561571.613	646775.563	7	561556.364	646767.940
2	561562.006	646778.361	8	561553.550	646758.488
3	561559.661	646779.015	9	561565.501	646755.036
4	561557.706	646772.448	1	561571.613	646775.563
5	561553.122	646773.772			
6	561551.779	646769.264			

CERTIFICAT DE APROBARE
DE PROIECT DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
DE CONSTRUCȚII
P.F. Autorizat: Nicolae Dragomirescu
Categorii B/C
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Scria B Nr. 447
Clasa III
ANCI

Suprafata totala masurata = 289 m.p.
Suprafata din act = 289 m.p.

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

CONTRACT DE COMODAT
NR...../.....

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR ing. Romeo Stavarache**, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, prin H.C.L. nr., în calitate de **comodant**, pe de o parte,
Și

Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Bacău, cu sediul în Bacău, str. Vadu Bistriței nr.4A, jud. Bacău, înscrisă în Registrul Național al persoanelor juridice la nr....., CUI..... **reprezentată prin Președinte-Vasile Diaconu**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr...../.....imobilul P.T. 37 în suprafața construită de 289mp, situat pe str. Victor Babeș din Bacău, în vederea deschiderii unui atelier protejat unde își vor desfășura activitatea persoanele cu dizabilități.

Art.3. Imobilul P.T. nr.37 face parte din domeniul privat al municipiului Bacău și este înscris în C.F. nr.37687 a municipiului Bacău cu nr. Cadastral 10173, conform planului de situație - anexa 1 la prezentul contract.

Pentru a putea fi folosit spațiul conform destinației, va executa lucrări de amenajare-construire, va monta o ușă exterioară, va re compartimenta spațiul amenajându-l pe cheltuiala sa.

CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul alocat conform destinației specificate în prezentul contract;

- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.
- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va incumba comodantului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- g) să anunțe comodantul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- h) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- i) să nu subînchirieze sau să cesioneze prezentul contract decât cu acordul scris al comodantului.
- j) la încetarea prezentului contract de comodat va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

Art.5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului imobilul în suprafață de 289 m.p., mai sus menționat, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de2010.

Art.7. Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, ce va fi anexă la contract.

CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale comodatarul datorează despăgubiri comodantului.

Art.9. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

Art.11. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

Art.12. Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință comodatului dă dreptul comodantului de a rezilia unilateral contractul;

Art.13. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

Art.14. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

Art.15. Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

CAP.7. LITIGII

Art.16. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.8. CLAUZE FINALE

Art.18. Prezentul contract de comodat are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, modificată și completată Legea nr.286/2006;
- b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr./..... a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în folosință gratuită;
- d) prevederile art.1560, 1562, 1564 și 1565 cod civil.

Art.19. Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către comodat.

Art.20. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.21. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.22 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.24. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodatari, azi, data semnării lui.

Art.25. Anexa 1 -planul de situație și procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT,

Municipiul Bacău

Prin

PRIMAR

Ing.ROMEO STAVARACHE

COMODATAR,

Asociația Nevăzătorilor din România

Filiala Județeană Bacău

Prin

PREȘEDINTE

VASILE DIACONU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
EC.STELIAN LEONARD PĂDUREANU

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ing.GAVRIL PIRCU

VIZAT JURIDIC

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI