

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE SHOWROOM - DEPOZITARE - BIROURI, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 113, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR: S.C. MELINDA IMPEX INSTAL S.A., din Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, pentru eliberarea autorizatiilor de construire pentru obiective de investitii ce se realizeaza pe terenuri aflate in interdictie temporara de construire, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 113.

Avand in vedere ca folosinta actuala a terenului este teren arabil cu functiunea aprobata prin PUG/2000 de zona mixta de locuinte individuale, institutii publice si servicii si spatii plantate, agrement si sport, iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal comandat de catre S.C. MELINDA IMPEX INSTAL S.A., executat de S.C. SAM IMPEX S.R.L., in vederea

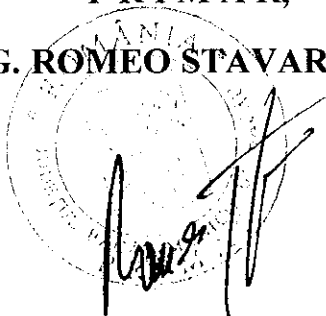
CONSTRUIRII SHOWROOM - DEPOZITARE - BIROURI, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 113, din municipiul Bacau.

P.U.Z.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

GVA/IM
1 EX.
DS.I-A-4



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE SHOWROOM - DEPOZITARE - BIROURI,
CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 113, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIAR: S.C. MELINDA IMPEX INSTAL S.A., din Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE SHOWROOM - DEPOZITARE - BIROURI, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 113, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. MELINDA IMPEX INSTAL S.A., din Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE



GVA/IM
1 EX.
DS.I-A-4