

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L. nr.121/29.04.2010 prin care a fost aprobata de principiu închirierea spațiilor cu „destinația de uscător” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău

Prin Referatul nr.78442 din 14.09.2010 înaintat de Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, modificarea HCL nr.121/29.04.2010 prin care a fost aprobat de principiu închirierea spațiilor cu „destinația de uscător” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău, care va avea urmatoarele prevederi :

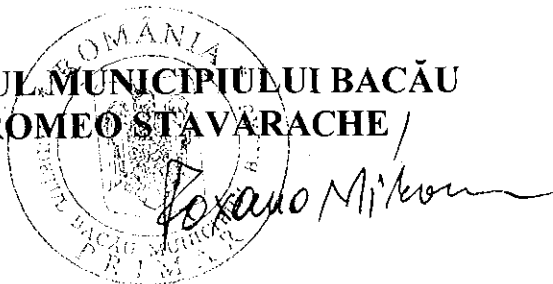
- „ *Cheltuielile efectuate cu modificările/recompartimentările spațiului, vor fi făcute de chiriași, fără a fi scăzute din cuantumul chiriei.*”

- „ Cheltuielile efectuate cu proiectle tehnice, obtinerea documentatiilor si autorizatiilor necesare vor fi suportate de U.A.T a Municipiului Bacau”.

Ținând cont de faptul ca proprietarul acestor locuinte este Municipiul Bacau, se propune ca aceste cheltuieli sa fie suportate de proprietar, iar chiriasul sa suporte doar cheltuielile legate de amenajarile interioare, considerăm oportună promovarea acestui proiect de hotarare.

Vă rugăm să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Ing. ROMEO STAVARACHE /



PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea H.C.L. nr.121/29.04.2010 prin care a fost aprobată de principiu închirierea spațiilor cu „destinația de uscător” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand în vedere :

- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
- Prevederile H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- Prevederile H.G. nr.1058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- Prevederile art.47 și art.117 lit.,a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr.78442/12.09.2011 înaintat de Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociației de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin. (2) litera “c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată

HOTARĂȘTE,

Art.1. - Se aprobă modificarea art.3(2) din HCL nr.121/29.04.2010 prin care a fost aprobat de principiu închirierea spațiilor cu „destinația de uscător” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău, care va avea următorul conținut:

„ Cheltuielile efectuate cu modificările/recompartimentările spațiului, vor fi făcute de chiriași, fără a fi scăzute din cuantumul chiriei.”

Art.2. - Se aprobă introducerea la art.3 din HCL nr.121/29.04.2010 prin care a fost aprobat de principiu închirierea spațiilor cu „destinația de uscător” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău, a unui nou alineat (3) care va avea următorul conținut:

„ Cheltuielile efectuate cu proiectle tehnice, obtinerea documentatiilor si autorizatiilor necesare vor fi suportate de U.A.T a Municipiului Bacau”.

Art.3. – Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 121/29.04.2010 sunt si raman in vigoare.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Juridice și Adm. Locala, Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Ing. ROMEO STAVARACHE



Romeo Stavarache

NR.
DIN 04 2010
C. FI/ Ex.1/Dos.XXI-13