



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariahacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. DIN 21.11.2008

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate a structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice sau juridice

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordonantei nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul este necesara aprobarea consiliului local a avizelor de oportunitate in vederea elaborarii planurilor urbanistice zonale in cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita modificari de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate prin Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000.

Amplasamentele avizate de structura specializata condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau si pentru care s-a propus elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale sunt urmatoarele:

1.1. - STR. LEON SAKELLARY, SOLA 18, PARCELELE 311/42, 311/58/1 SI 311/50 (CARTIER SERBANESTI) – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, L.T.E. SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari S.C. BRENO S.R.L., CHIRIBAU MIHAI-COSMIN SI SIMONINI RAMONA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala - minim 3 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.2. - STR. CL. ROMANULUI, NR. 140 (actualmente STR. VIITORULUI, SOLA 25, P 749/31) – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PORCARU EUGENIA, din Sat Satu Nou, Com. Lipova, Jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.3. - STR. NORDULUI, NR. 20 – CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA SI LOCUINTA – beneficiar CRACIUN SERGIU-MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.4. - STR. NORDULUI, NR. 103 - CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI CANALIZARE, APA, GAZE NATURALE, ENERGIE ELECTRICA - beneficiar FILIP ALEXANDRU, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.5. - STR. FRUNZEI, NR. 18 – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PARLEA IONEL-EDUARD, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.6. - STR. VERONICA MICLE, NR. 16 – CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA – beneficiar DAVID MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.7. - STR. VERONICA MICLE, NR. 55 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar ARAPU MARIUS-DANIEL, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.8. - STR. AEROPORTULUI, NR. 25 - CONSTRUIRE LOCUINTA, beneficiar BOTEZATU OVIDIU-CONSTANTIN, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.9. - STR. 9 MAI, NR. 52 - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiari DOGARU VALENTIN SI MONICA, din Sat Galbeni, Com. Nicolae Balcescu, Jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre principala artera de circulatie - str. 9 Mai - ;
- solutiilor pentru parcare ;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;
- se va propune intocmire P.U.Z. pentru construire locuinta individuala, regim inaltime maxim admis P + 1 + M;

1.10. - STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 98 - CONSTRUIRE LOCUINTE PERSONALE, beneficiar S.C. EUROLINE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- avizul Agentiei de Protectia Mediului Bacau (fosta/actuala livada);
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.11. - STR. VIITORULUI, NR. 12 H - CONSTRUIRE SEDIU SOCIAL, LOCUINTE DE SERVICIU SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar S.C. SERV TRADE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.12. - STR. GENERAL STEFAN GUSE, NR. 4 - CONSTRUIRE CLADIRE SEDIU SERVICIUL DE PROGNOZA VREMII, IMPREJMUIRE TEREN ALEI PIETONALE, ALEI CAROSABILE, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI, beneficiar AGENTIA NATIONALA DE METEOROLOGIE R.A., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- Avizul Autoritatii Aeronautice Romane;

1.13. - STR. GRIGORE TABACARU (FOSTA HOLTULUI), S 28, P 903/2/37 - CONSTRUIRE 4 LOCUINTE, beneficiar BOTEZ MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- drumul de acces sa aiba latimea de minim 6,00 m : 3,5 m carosabil pentru 2 case lateral + 2,5 m pentru trotuare si spatiu verde ;

- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.14. - CALEA REPUBLICII, NR. 199 - CONSTRUIRE COMPLEX IMOBILIAR MIXT (SPATII COMERCIALE, HOTEL, BIROURI, REZIDENTIAL), beneficiar S.C. OPTIM REAL IMOB S.R.L., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins al cailor de acces aferent potentialelor sensuri giratorii (rezolvarea regimului juridic necesar realizarii acestora) ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;

1.15. - STR. VASILE LUPU, NR. 87 A - CONSTRUIRE SEDIU + SPATIU PRODUCTIE, beneficiar S.C. LIVIROM S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins pana in str. Izvoare ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

- acordului vecinatatilor pentru functiunea propusa;

- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.16. - STR. CUZA VODA, NR. 4 - CONSTRUIRE : EXTINDERE CLADIRE, TERASA SI IMPREJMUIRE, beneficiar S.C. GENERAL CLUB S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu al zonei ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

- avizului Ministerului Culturii si Cultelor ;

- acordului vecinatatilor pentru functiunea propusa ;

- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

Fata de cele prezentate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.


ING. ROMEO STAVARACHE

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice si juridice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 32 din Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si Urbanismul;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Avizele prelabile de oportunitate al structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

ART.1 - Se aproba avizele prelabile de oportunitate a structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau, conform anexei la prezenta hotarare, in vederea intocmirii Planurilor Urbanistice Zonale si eliberarii Certificatelor de Urbanism pentru urmatoarele amplasamente:

1.1. - STR. LEON SAKELLARY, SOLA 18, PARCELELE 311/42, 311/58/1 SI 311/50 (CARTIER SERBANESTI) – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, L.T.E. SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari S.C. BRENO S.R.L., CHIRIBAU MIHAI-COSMIN SI SIMONINI RAMONA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala - minim 3 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.2. - STR. CL. ROMANULUI, NR. 140 (actualmente STR. VIITORULUI, SOLA 25, P 749/31) – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PORCARU EUGENIA, din Sat Satu Nou, Com. Lipova, Jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.3. - STR. NORDULUI, NR. 20 – CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA SI LOCUINTA – beneficiar CRACIUN SERGIU-MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.4. - STR. NORDULUI, NR. 103 - CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI CANALIZARE, APA, GAZE NATURALE, ENERGIE ELECTRICA - beneficiar FILIP ALEXANDRU, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.5. - STR. FRUNZEI, NR. 18 – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PARLEA IONEL-EDUARD, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.6. - STR. VERONICA MICLE, NR. 16 – CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA – beneficiar DAVID MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.7. - STR. VERONICA MICLE, NR. 55 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar ARAPU MARIUS-DANIEL, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.8. - STR. AEROPORTULUI, NR. 25 - CONSTRUIRE LOCUINTA, beneficiar BOTEZATU OVIDIU-CONSTANTIN, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.9. - STR. 9 MAI, NR. 52 - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiari DOGARU VALENTIN SI MONICA, din Sat Galbeni, Com. Nicolae Balcescu, Jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre principala artera de circulatie - str. 9 Mai - ;
- solutiilor pentru parcare ;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;
- se va propune intocmire P.U.Z. pentru construire locuinta individuala, regim

inaltime maxim admis P + 1 + M;

1.10. - STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 98 - CONSTRUIRE LOCUINTE PERSONALE, beneficiar S.C. EUROLINE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

- avizul Agentiei de Protectia Mediului Bacau (fosta/actuala livada);

- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.11. - STR. VIITORULUI, NR. 12 H - CONSTRUIRE SEDIU SOCIAL, LOCUINTE DE SERVICIU SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar S.C. SERV TRADE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.12. - STR. GENERAL STEFAN GUSE, NR. 4 - CONSTRUIRE CLADIRE SEDIU SERVICIUL DE PROGNOZA VREMII, IMPREJMUIRE TEREN ALEI PIETONALE, ALEI CAROSABILE, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI, beneficiar AGENTIA NATIONALA DE METEOROLOGIE R.A., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- Avizul Autoritatii Aeronautice Romane;

1.13. - STR. GRIGORE TABACARU (FOSTA HOLTULUI), S 28, P 903/2/37 - CONSTRUIRE 4 LOCUINTE, beneficiar BOTEZ MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- drumul de acces sa aiba latimea de minim 6,00 m : 3,5 m carosabil pentru 2 case lateral + 2,5 m pentru trotuare si spatiu verde ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.14. - CALEA REPUBLICII, NR. 199 - CONSTRUIRE COMPLEX IMOBILIAR MIXT (SPATII COMERCIALE, HOTEL, BIROURI, REZIDENTIAL), beneficiar S.C. OPTIM REAL IMOB S.R.L., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins al cailor de acces aferent potentialelor sensuri giratorii (rezolvarea regimului juridic necesar realizarii acestora) ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;

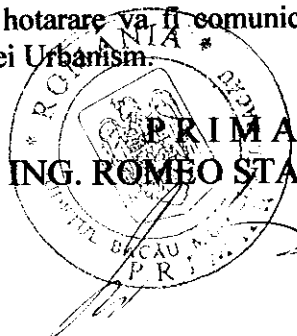
1.15. - STR. VASILE LUPU, NR. 87 A - CONSTRUIRE SEDIU + SPATIU PRODUCTIE, beneficiar S.C. LIVIROM S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins pana in str. Izvoare ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- acordului vecinatatilor pentru functiunea propusa;
- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.16. - STR. CUZA VODA, NR. 4 - CONSTRUIRE : EXTINDERE CLADIRE, TERASA SI IMPREJMUIRE, beneficiar S.C. GENERAL CLUB S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu al zonei ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- avizului Ministerului Culturii si Cultelor ;
- acordului vecinatatilor pentru functiunea propusa ;
- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarilor si Biroului Autoritatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.


PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
in vederea emiteri certificatului de urbanism**

Urmatoarele solicitarii sunt avizate favorabil pentru emiterea certificatului de urbanism cu posibilitatea intocmirii planului urbanistic zonal aferent :

1. - STR. LEON SAKELLARY, SOLA 18, PARCELELE 311/42, 311/58/1 SI 311/50 (CARTIER SERBANESTI) – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, L.T.E. SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari S.C. BRENO S.R.L., CHIRIBAU MIHAI-COSMIN SI SIMONINI RAMONA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala - minim 3 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

2. - STR. CL. ROMANULUI, NR. 140 (actualmente STR. VIITORULUI, SOLA 25, P 749/31) – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PORCARU EUGENIA, din Sat Satu Nou, Com. Lipova, Jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

3. - STR. NORDULUI, NR. 20 – CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA SI LOCUINTA – beneficiar CRACIUN SERGIU-MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

4. - STR. NORDULUI, NR. 103 - CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI CANALIZARE, APA, GAZE NATURALE, ENERGIE ELECTRICA - beneficiar FILIP ALEXANDRU, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

5. - STR. FRUNZEI, NR. 18 – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PARLEA IONEL-EDUARD, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

6. - STR. VERONICA MICLE, NR. 16 – CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA – beneficiar DAVID MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

7. - STR. VERONICA MICLE, NR. 55 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar ARAPU MARIUS-DANIEL, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

8. - STR. AEROPORTULUI, NR. 25 - CONSTRUIRE LOCUINTA, beneficiar BOTEZATU OVIDIU-CONSTANTIN, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

9. - STR. 9 MAI, NR. 52 - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiari DOGARU VALENTIN SI MONICA, din Sat Galbeni, Com. Nicolae Balcescu, Jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre principala artera de circulatie - str. 9 Mai - ;
- solutiilor pentru parcare ;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;
- se va propune intocmire P.U.Z. pentru construire locuinta individuala, regim

inaltime maxim admis P + 1 + M;

10. - STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 98 - CONSTRUIRE LOCUINTE PERSONALE, beneficiar S.C. EUROLINE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- avizul Agentiei de Protectia Mediului Bacau (fosta/actuala livada);
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

11. - STR. VIITORULUI, NR. 12 H - CONSTRUIRE SEDIU SOCIAL, LOCUINTE DE SERVICIU SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar S.C. SERV TRADE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

12. - STR. GENERAL STEFAN GUSE, NR. 4 - CONSTRUIRE CLADIRE SEDIU SERVICIUL DE PROGNOZA VREMII, IMPREJMUIRE TEREN ALEI PIETONALE, ALEI CAROSABILE, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI, beneficiar AGENTIA NATIONALA DE METEOROLOGIE R.A., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- Avizul Autoritatii Aeronautice Romane;

13. - STR. GRIGORE TABACARU (FOSTA HOLTULUI), S 28, P 903/2/37 - CONSTRUIRE 4 LOCUINTE, beneficiar BOTEZ MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- drumul de acces sa aiba latimea de minim 6,00 m : 3,5 m carosabil pentru 2 case lateral + 2,5 m pentru trotuare si spatiu verde ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

14. - CALEA REPUBLICII, NR. 199 - CONSTRUIRE COMPLEX IMOBILIAR MIXT (SPATII COMERCIALE, HOTEL, BIROURI, REZIDENTIAL), beneficiar S.C. OPTIM REAL IMOB S.R.L., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins al cailor de acces aferent potentialelor sensuri giratorii (rezolvarea regimului juridic necesar realizarii acestora) ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;

15. - STR. VASILE LUPU, NR. 87 A - CONSTRUIRE SEDIU + SPATIU PRODUCTIE, beneficiar S.C. LIVIROM S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins pana in str. Izvoare ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

- acordului vecinatatilor pentru functiunea propusa;

- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

16. - STR. CUZA VODA, NR. 4 - CONSTRUIRE : EXTINDERE CLADIRE, TERASA SI IMPREJMUIRE, beneficiar S.C. GENERAL CLUB S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu al zonei ;

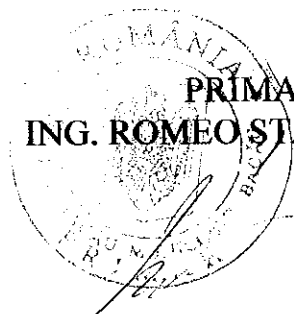
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

- avizului Ministerului Culturii si Cultelor ;

- acordului vecinatatilor pentru functiunea propusa ;

- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);


PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate conduse de Arhitectul Sef al municipiului Bacău, în vederea elaborării unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacău, la solicitarea persoanelor fizice sau juridice

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 32 din Ordonanța nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și Urbanismul, care precizează:

Art. 32. - (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă cererea în mod justificat;

b) să solicite elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de către structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de către consiliul local, prin care se stabilesc:

1. teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

2. categoria/categoriile funcțională/funcționale a/ale dezvoltării și eventualele servituți;

3. reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;

c) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu.

(2) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

(3) Noua documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale.

(4) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c), se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:

a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări noi numai cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

(5) Modificarea, prin planuri urbanistice zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementărilor aprobate prin Planul urbanistic general trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.

(6) În cazul în care, din rațiuni de dezvoltare urbanistică temeinic fundamentate, este necesară depășirea coeficientului de utilizare a terenului prevăzut la alin. (5), numai din inițiativa autorității administrației publice locale competente se va proceda la finanțarea și elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru întreaga unitate teritorială de referință în care este inclusă zona. În vederea elaborării și finanțării noii documentații, autoritatea publică poate asocia persoane fizice și/sau juridice interesate."

- Prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor precum și Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;

- Prevederilor art. 47 și art. 117, lit. «a» din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2), lit. „e” și (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36. (9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

Art. 45. (2) Se adopta cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistica a localităților și amenajarea teritoriului

(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri sa fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
Cons.jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Cons.jr. MARIA JINGA



Red. C.F./A.P./Ds.I-A-4/Ex.1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA URBANISM

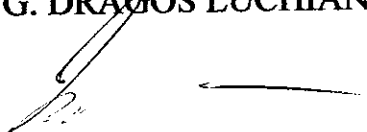
R A P O R T

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate a structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice sau juridice

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordonantei nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea aprobarii de consiliul local a avizelor de oportunitate in vederea elaborarii planurilor urbanistice zonale, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

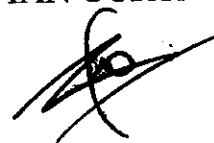
VICEPRIMAR,

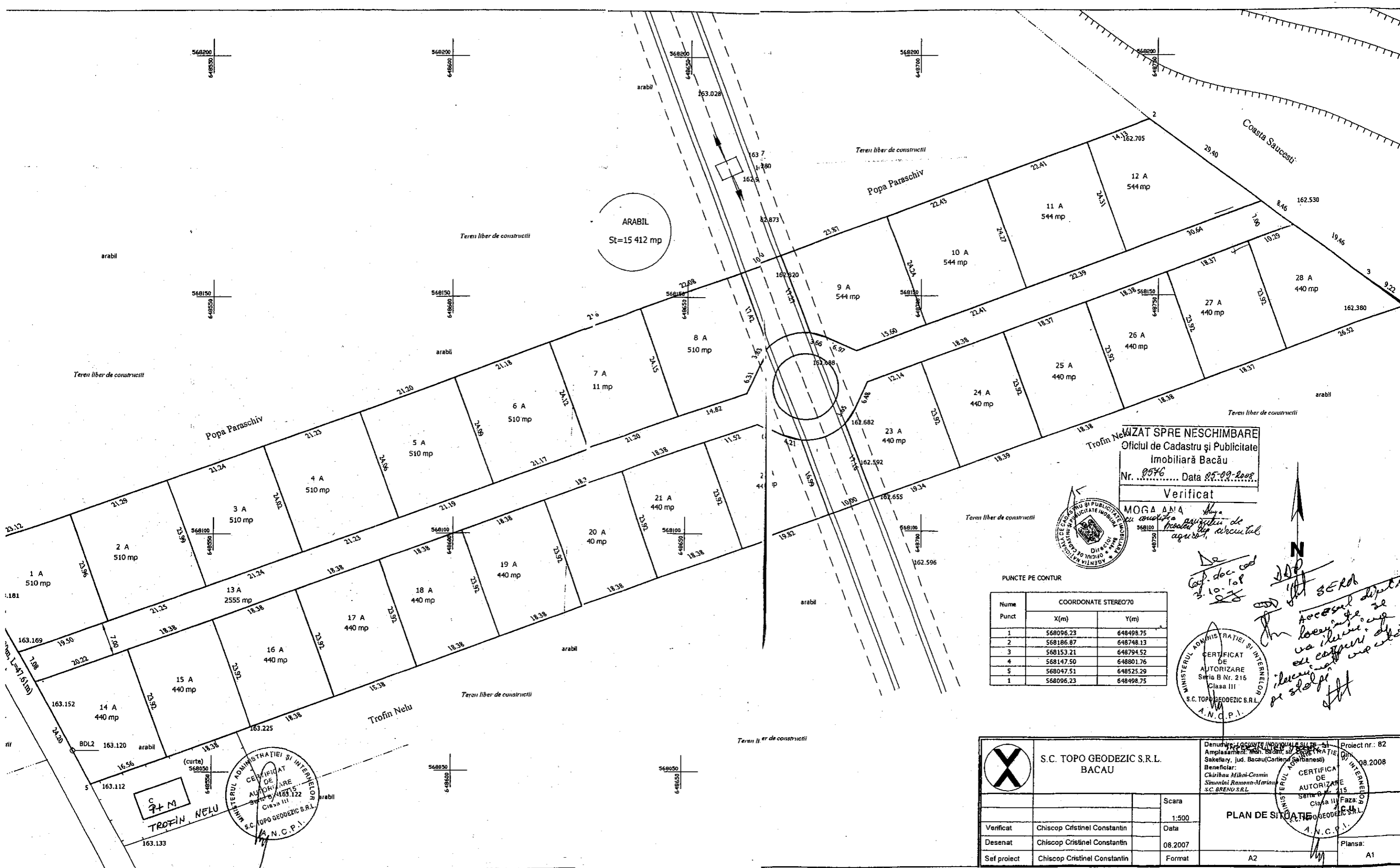
ING. DRAGOS LUCHIAN

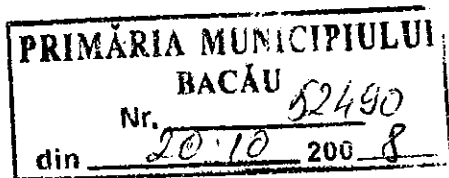


ARHITECT SEF,

SILVIAN CORTEZ







Arhitect
Sef

Catre,
Domnul Arhitect-Sef al Primariei Municipiului Bacău

Subsemnatul CHIRIBAU MIHAI COSMIN domiciliat in Bacău str. Stefan cel Mare nr. 13/A/21 posesor al CI. seria XC nr. 296823 in calitate de administrator pentru SC BRENO SRL cu sediul in Bacău, str. Stefan cel Mare nr. 13/A/21 CUI. RO 18810654 , inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J04/977/2006 , in nume propriu si ca mandatar pentru dna. SIMONINI RAMONA, va rog prin prezenta sa- mi eliberati avizul de oportunitate in vederea emiterii certificatului de urbanism , a carei documentatie a fost depusa la Primaria Municipiului Bacău in data de 11.09.2008.

Conform Ordinului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii , art. 18 punctul 3 (a) aveti obligatia sa ne eliberati acest aviz in termen de maximum 10 zile de la primirea solicitarii.

Va multumim,

DATA:
20.10.2008



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU

Nr. 4/1701 Data 10.10.2008

Catre,

SC BRENO SRL, CHIRIBAU MIHAI COSMIN si SIMONINI RAMONA
Str. Stefan cel Mare, nr. 13, bl. 13, sc. A, ap.21 BACAU

Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/1701 din 11.09.2008, in scopul construire locuinte individuale, LTE si imprejmuire teren in municipiul Bacau strada Leon Sakellary sola 18, parcelele 311/42, 311/58/1 si 311/50 va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona mixta de locuinte individuale si institutii publice si servicii - in interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

VICEPRIMAR,

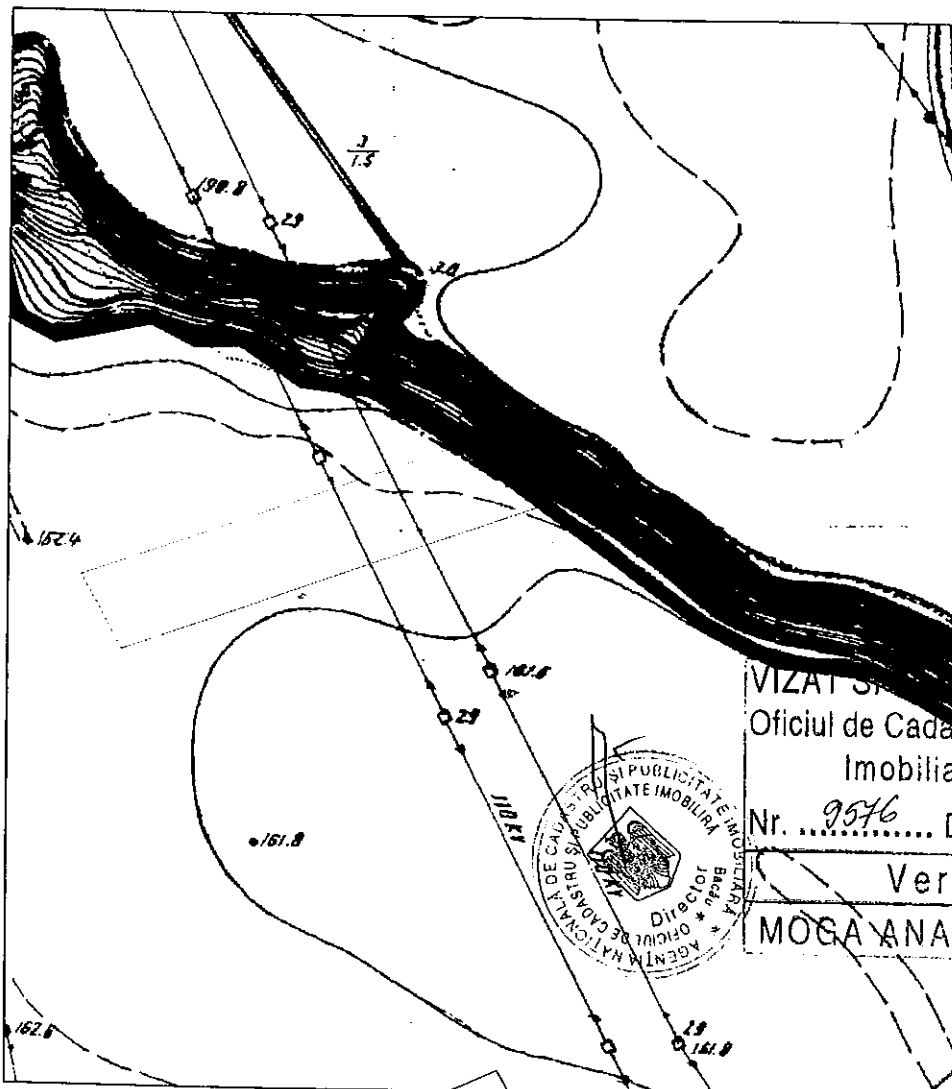
Ing. DRAGOS LUCHIAN

ARHITECT SEF,

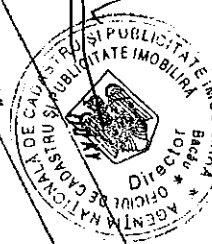
Arh. SILVIAN CORTEZ

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5.000



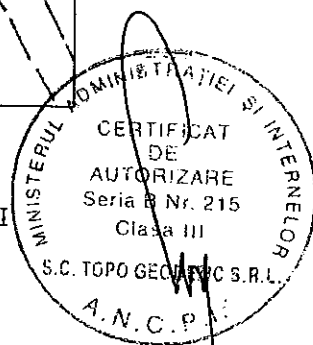
VIZAT SI NESCIMBARE
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău
 Nr. 9576 Data 05-09-2008



Verificat
 MOGA ANA

Zona studiata

Nomenclatura : L - 35 - 54 - B - b - 4 - III



	S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L. BACAU		Denumire: LOCUINTE INDIVIDUALE SI Amplasament: Mun. Bacau, str. Leopa Sakellary, jud. Bacau (Cartier Serbanesti) Beneficiar: Chiribau Mihai-Cosmin Simonini Ramona-Mariana S.C. BRENO S.R.L.	Proiect nr.: 82 Din: 08.2008
	Scara	1:5000	<p>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p>	Faza: C.U.
Verificat	Chiscop Cristinel Constantin	Data		08.2007
Desenat	Chiscop Cristinel Constantin	Format	A4	A0
Sef proiect	Chiscop Cristinel Constantin			

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bacău

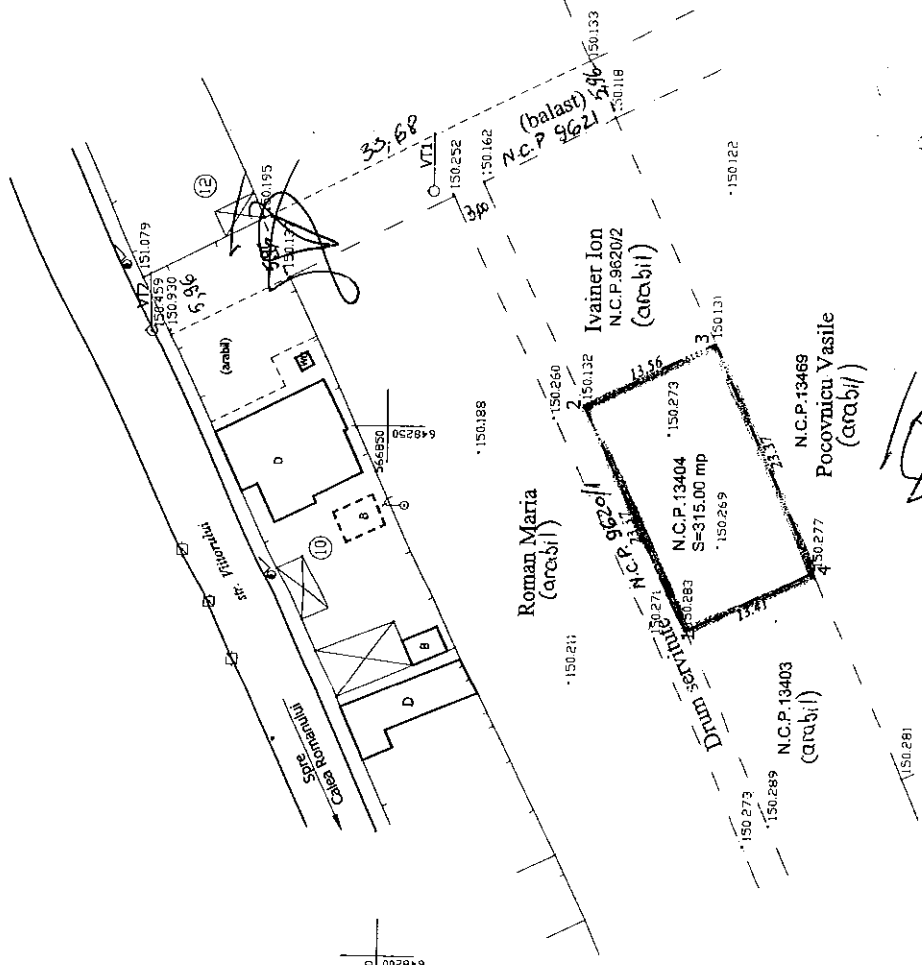
Nr. Data

Verificat

MOȘNEGUTU GANA

cu condiția gajului de securitate și a chiriei

de creșterea și



Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO70
Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra" - 1975

	S.C. GENERAL INFOCAD S.R.L. BACAU		Denumire: Obținerea Certificatului de urbanism și împrejurimile Amplasament: Str. Vitorului, Bacău, jud. Bacău Beneficiari: PORCARU ILIE PORCARU EUGENIA	Proiect nr.: Din: 08.2008
	Proiectat: Tamase Robert Proiect. asist.: Popa Florin Verificat: Dascalu Ionut Șef proiect: Dascalu Ionut Director: Tamascchia Ionut	Scara: 1:500 Data: 08.2008 Format:	PLAN DE SITUATIE	Faza: C.U. Plansa: 1

1436/24.10.08.

A/524

Arhitect
Sef
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU
Nr. 53143
din 22.10.2008.

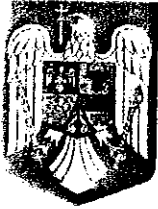
Comisie

D=le Primar

Sulescormate Procesul Bugemă cu domiciliu
în Bacău str: Arzontului Nr. 9. Se. B. Ap. 18
cu rog să-mi aprobați acțiunea de
oportunitate a C.T.U. pentru construire
locuință în împrejurime str: Vitorului 1.

22-10-2008

[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel: (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU
Nr. 4/1719 Data 14.10.2008

Catre, PORCARU EUGENIA
Sat Satu Nou, Comuna Lipova, Judet BACAU

Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/1719 din 16.09.2008, in scopul construire locuinta si imprejmuire teren in municipiul Bacau strada Calea Romanului, nr.140 (actualmente strada Viitorului, S25, P749/31) va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona mixta de locuinte individuale si institutii publice si servicii - in interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

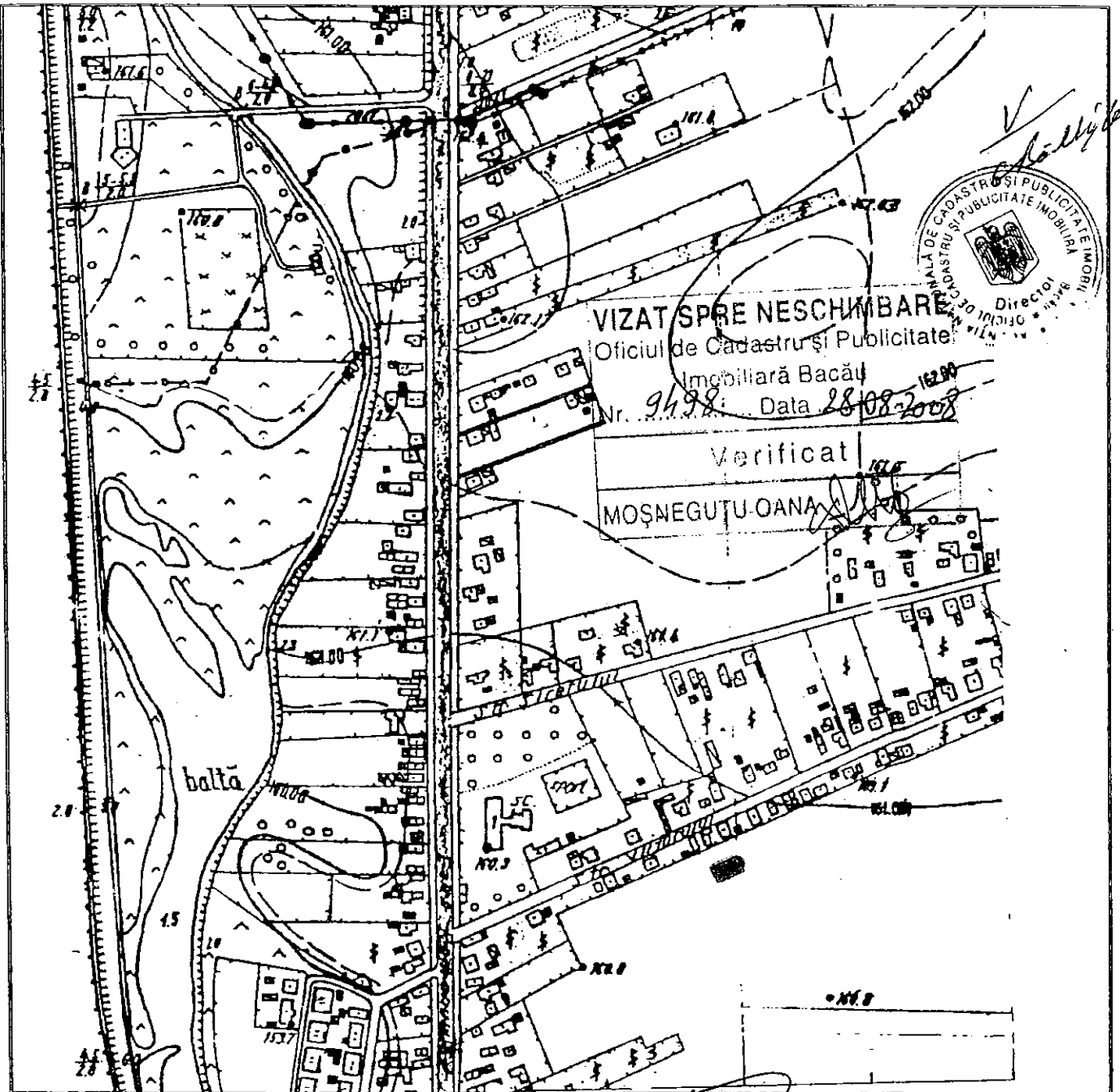
Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOS LUCIAN

ARHITECT SEF,

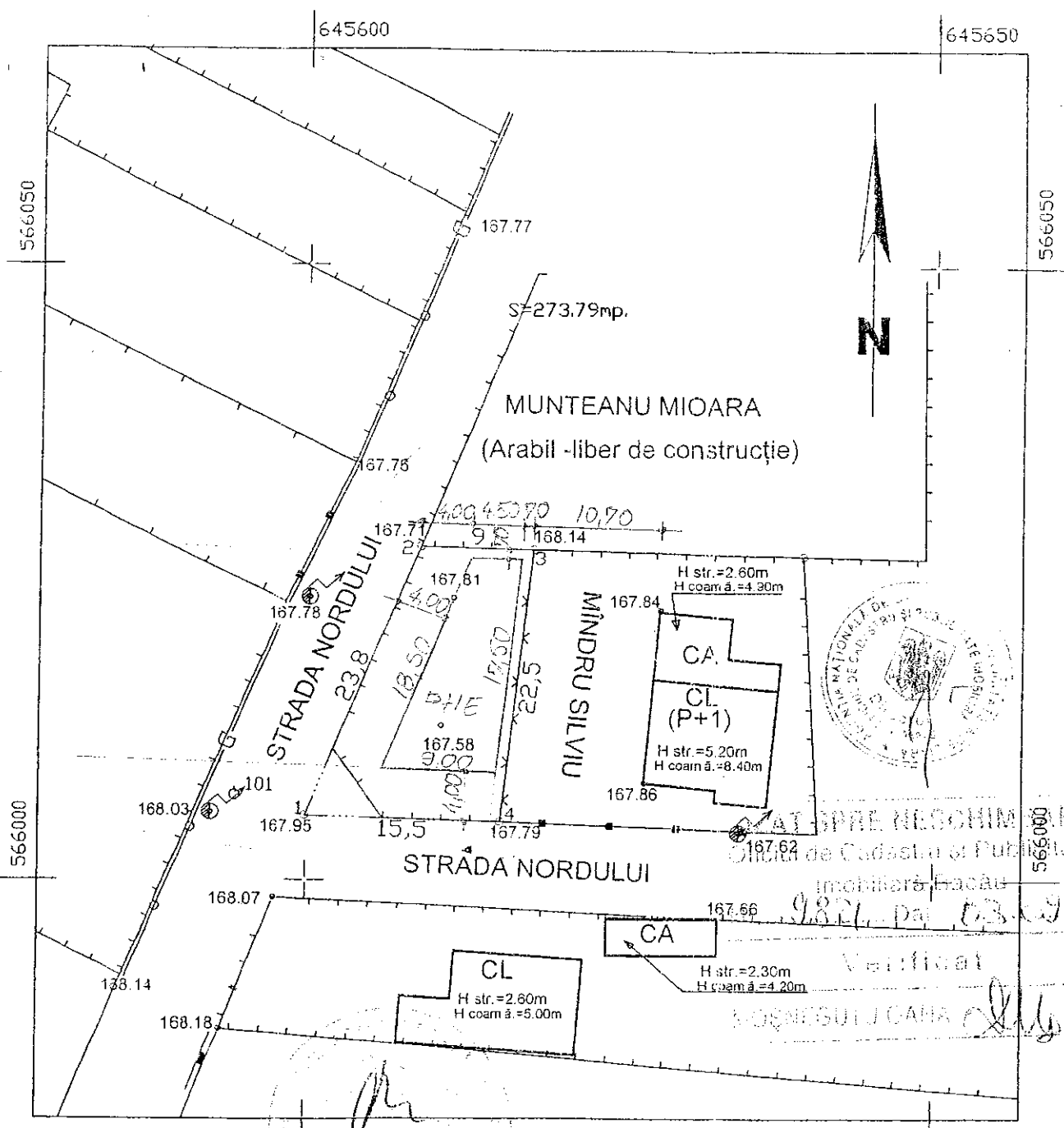
Arh. SILVIAN CORTEZ



Zona Studiata

L-35-54-B-b-3-IV

	S.C. GENERAL INFOCAD S.R.L. BACAU		Denumire: Obținerea Certificatului de urbanism și împrejurire, <i>porcari</i> Amplasament: Str. Viitorului, Bacău, jud. Bacău Beneficiar: PORCARU ILIE PORCARU EUGENIA	Proiect nr.: Din: 08.2008
	Proiectat: Tanase Robert Proiect. asist.: Popa Florin Verificat: Dascalu Ionut Sef proiect: Dascalu Ionut Director: Tanasache Ionut	Scara: 1:5000 Data: 08.2008 Format:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: C.U. Plansa: 1



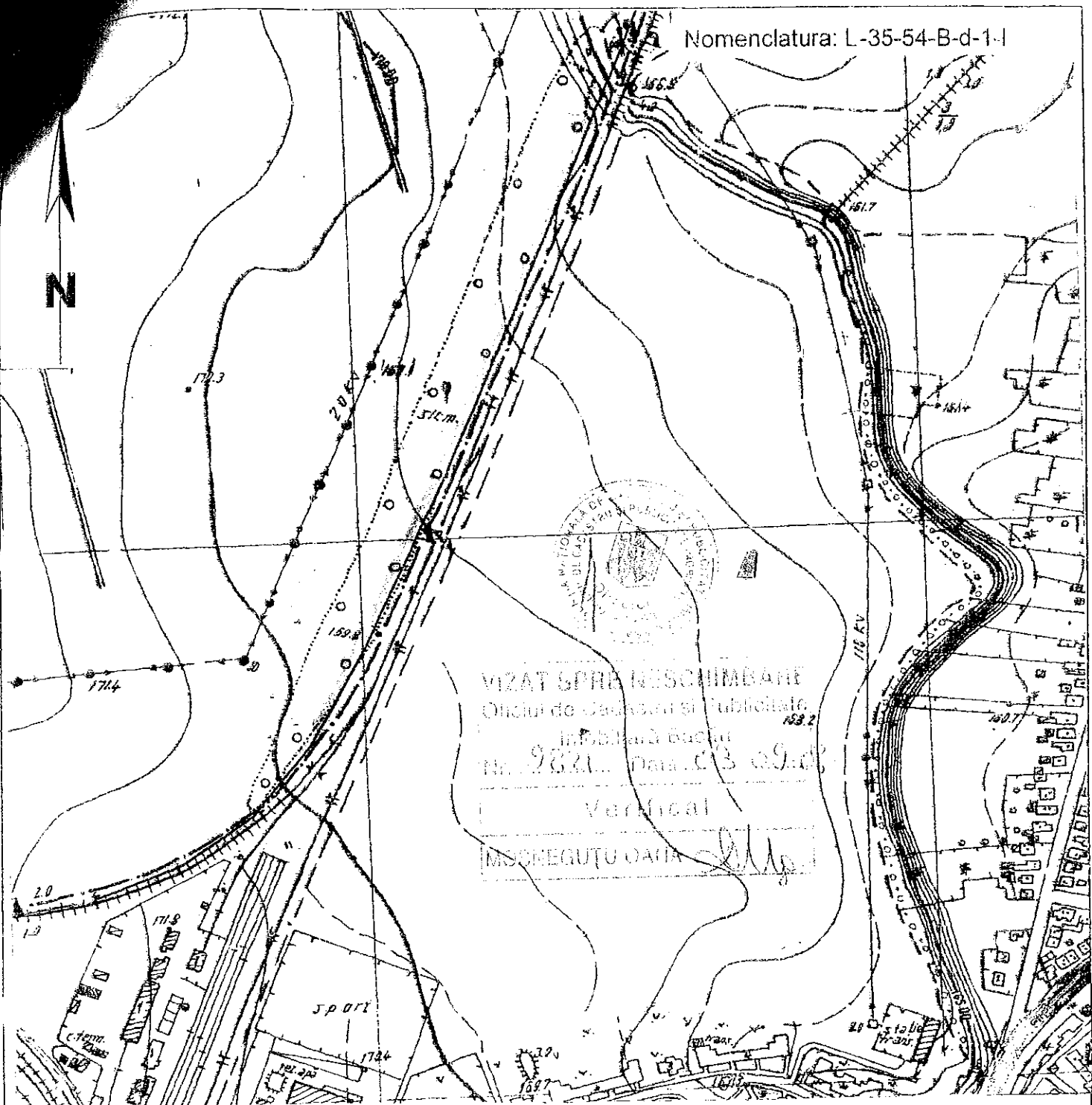
Sistem de proiectie STEREO'70
Sistem de referința altimetrica MAREA NEAGRA

LEGENDĂ:

- Clinică stomatologică și locuință (P+1E)
- Sc = 118.13 mp
- Sd = 236.28 mp
- Gr. rez. foc: II
- Categ. imp.: C
- Cls. imp. III
- Limita terenului
- Steren = 273.79 mp
- P.O.T. = 43.15%
- C.U.T. = 0,86
- ±0,00 = 168.16

S.C. NISTOR & CO S.N.C. BACĂU J04/1522/1991				Beneficiar: CRĂCIUN SERGIU-MIHAI Str. Nordului, nr. 20, mun. Bacău	Proiect nr. 79
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: Clinica stomatologică și locuință (P+1E)	Faza: C.U.
ȘEF PROIECT	arh. ROTARU CONSTANTIN		1:500	Titlu planșă:	Planșă nr.: A1
PROIECTAT	arh. ROTARU CONSTANTIN		DATA:	PLAN DE SITUAȚIE	
DPSENAT	s.arh. PILAT BEATRICE		aug.2008		

Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-I



○ Amplasament studiat

[Handwritten signatures and official stamps]

S.C. NISTOR & CO S.N.C. BACĂU J04/1522/1991				Beneficiar: CRACIUN SERGIU-MIHAI Str. Nördului, nr. 20, mun. Bacău	Proiect nr. 79
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	Titlu proiect: Clinică stomatologică și locuință (P+1E)	Faza: C.U.
ȘEF PROIECT	arh. ROTARU CONSTANTIN	<i>[Signature]</i>	1:5000		
PROIECTAT	arh. ROTARU CONSTANTIN	<i>[Signature]</i>	DATA:	Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	Planșa
DESENAT	s.arh. PILAT BEATRICE	<i>[Signature]</i>	aug. 2009		nr.: A0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU 52913
Nr. 20.10.2008
din 20.10.2008

AMTE

Subsemnatul Crăciun Sergiu Mihail viii la
dumneavoastră cu deosebit respect pentru a vă
ruga să-mi aprobați obținerea avizului de
oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea
teritoriului și Urbanism, Administrarea
Patrimoniului și Agricultură a Consiliului
Local al municipiului Bacău.

20.10.2008.

Vă mulțumesc anticipat!

Crăciun Sergiu Mihail
[Signature]

Arhitect
[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Judetul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel: (+40) 234 531819
Fax: (+40) 234 566767



DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU

Nr. 4/1871 Data 14.10.2008

Catre, CRACIUN SERGIU MIHAI
Str. Ion Luca, nr.9, sc.B, ap.8 BACAU

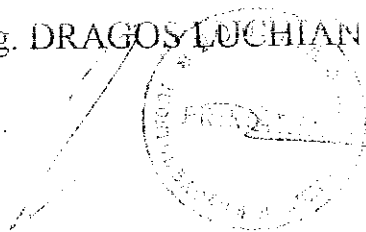
Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/18/1 din 06.10.2008, in scopul construire clinica stomatologica si locuinta in municipiul Bacau strada Nordului, nr.20 va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona mixta de locuinte individuale si institutii publice si servicii - in interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

VICEPRIMAR,

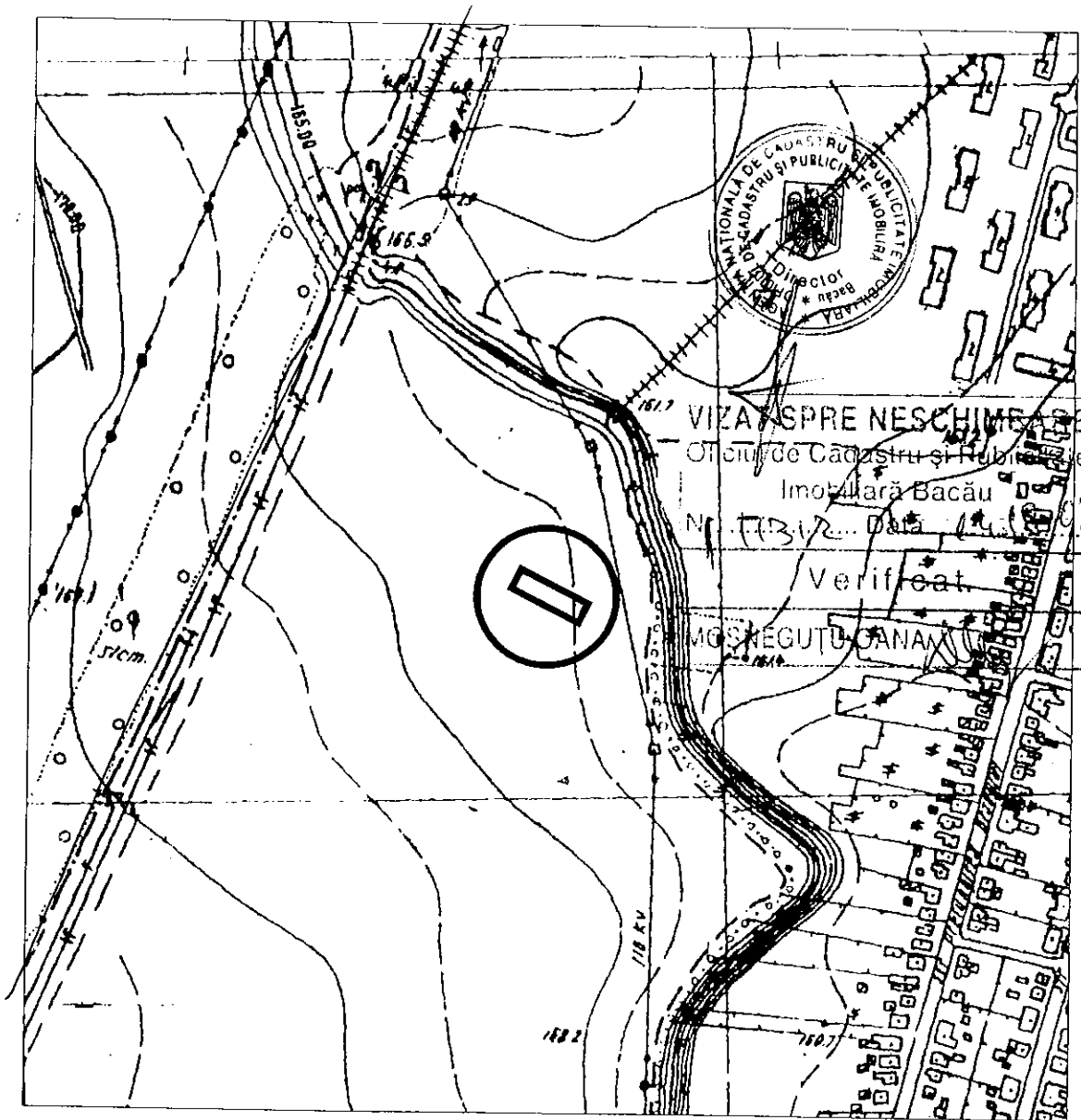
Ing. DRAGOS LUCHIAN



ARHITECT SEF,

Arh. SILVIAN CORTEZ

L-35-54-B-d-1-I



VIZA SPRE NESCHIMAREA
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
Nr. 113/2008 Data 14.10.2008
Verificat

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sarb. nr. 162
S.C. TOPO INSTANT SRL
A.N.C.

SC TOPO INSTANT SRL Bacău
Bacău, str. Mihai Viteazu, nr. 2, et. 3, cam. 14
Nr. Reg. Comerțului: J 04/1551/1996
CUI: RO 7984540
Tel: 0234/515046, 0745/148068

Denumire proiect: PROIECTARE CONSTRUCTIE: S+P+1
*împreună cu teren, racorduri alimentare
căte cu apă, gaze, canalizare, energie electrică*
Amplasament: Intravilan m. Bacău, str. Nordului, nr. 103
T38-P1433/35, județul Bacău
Beneficiar: FILIP ALEXANDRU

Proiect nr. 91/2008
Faza CU
Planșa nr. A0

	Numele	Semnătura	Scara
Ridicat topo	Șujdea L.		1:5000
Desenat	Șujdea L.		Data
Verificat	Stamate C.		OCT. 2008

Titlu planșă:
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Arhitect
~~cel~~

177

COMUNIS A/53

~~Primar~~ Primar.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI		
BACĂU 54622		
Nr.	54622	
din	10.11	2008

Subsemnatul Filip Alexandru,
domiciliat în Bacău, Str. I.S. Ștefan Mafte,
solicit vizarea de către com. partimentul
de specialitate și aprobarea în
Consiliul Local al municipiului Bacău
a emiterii Certificatului de urbanism
cu P.U.Z. Obiectul documentației
este construirea de locuințe individuale
împreună cu vecinul meu Filip
Grigari.

10.11.2008.

Filip Alexandru
A.F. M.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax : (+40) 234 588757



DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU
Nr. 4/2035 Data 06.11.2008.

C

Catre, FILIP ALEXANDRU
Str. I.S.Sturza, nr. 77 BACAU

Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/2035 din 03.11.2008, in scopul construire locuinta, imprejmuire teren, racorduri canalizare, apa, gaze naturale, energie electrica in municipiul Bacau strada Nordului, nr. 103 va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona mixta de locuinte individuale si institutii publice si servicii - in interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOS LUCHIAN



ARHITECT SEF,

Arh. SILVIAN CORTEZ

PLAN DE SITUATIE

646550

Scara 1: 500

din strada FRUNZEI, nr. 18, municipiul BACAU

Proprietar : PARLEA IONEL-EDUARD si PARLEA GINA

Domiciliu : Str. CARPATI, nr. 29, sc. E, ap. 15, mun. BACAU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bacău

9257 Data 2008.08.08

Verificat

MOSNEGUȚU OANA

cu încheierea actului de vânzare
din teren sub agrar



Conf. doc cad
4.10.08

N

568050

568050

568000

568000

P+1
hc = 6.20m

P+1
hc = 6.25m

NOTA:

Sistem de proiectie : X, Y - STEREO '70
Sistem de referinta altimetric: Z - "Marea NEAGRA"

GAVRILUTA DINU

PITICARU STEFAN
Doc cad. (3982-3983-11193)/3/2/1
(teren arabil liber de constructii)

Doc cad. (3982-3983-11193)/2
(teren liber de constructii)

P+1
hc = 5.85m

Doc cad. 7586/3

S = 390.16 mp

Vizat O.C.P.I. BACAU



P. F. A. LUCA VASILE		Denumire proiect : " Construire locuinta si imprejurimi"		PROIECT nr.
		Amplasament : Strada FRUNZEI, nr. 18, municipiul BACAU		
		Beneficiar : PARLEA IONEL-EDUARD si PARLEA GINA		FAZA CU
		Adresa : Strada CARPATI, nr. 29, sc. E, ap. 15, municipiul BACAU.		
Masurat	LUCA VASILE	Scara	PLAN DE SITUATIE	
Procesare grafica	LUCA VASILE	1 : 500		
Sef proiect		Data 08/2008		

646500

646550

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5000

MOȘNEGUȚU OANA
 Oficiu de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău

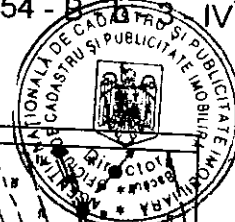
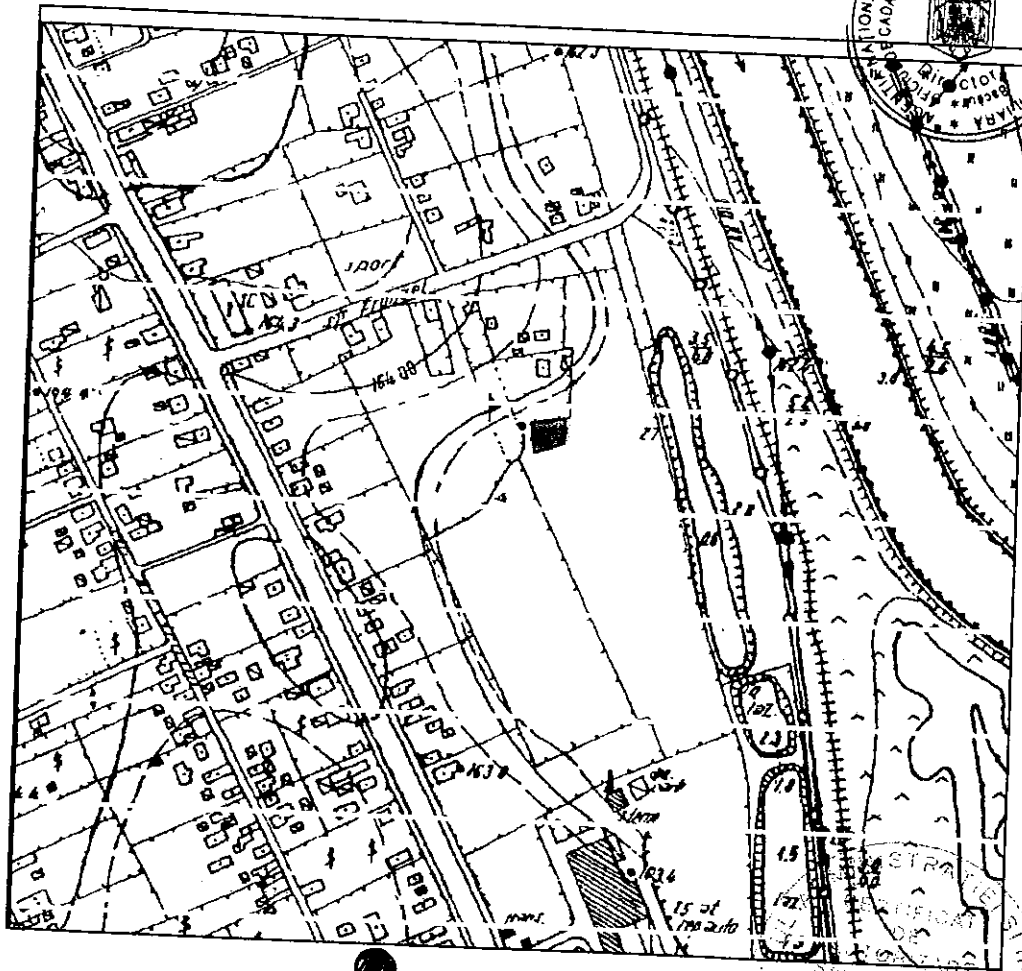
Nr. cadastral al corpului de proprietate
 Nr. 9157 Data 20.08.2008

Verificat

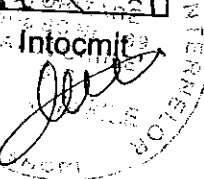
MOȘNEGUȚU OANA

Sectiune plan / nomenclatura

L - 35 - 54 - B



Chelaru



P. F. A. LUCA VASILE			Denumire proiect : " Construire locuinta si imprejurimi "		PROIECT nr.
			Amplasament : Strada FRUNZEI, nr. 18, municipiul BACAU		
			Beneficiar : PARLEA IONEL EDUARD si PARLEA GINA.		FAZA CU
			Adresa : Strada CARPATI, nr. 29, sc. E. ap. 15, mun. BACAU.		
Masurat	LUCA VASILE		Scara	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Procesare grafica	LUCA VASILE		1 : 5000		
Sef proiect			Data 08/2008		

1435/24.10.2008.

~~Asistent
Sef~~
~~[Signature]~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU 53194
Nr. _____
din 22-10 2008

Somnule Primar,

~~Agrișe~~
~~[Signature]~~

Subsemnatul Pârtea Ionel Eduard
cu domiciliul în Mun. Bacău, Str. Partozi,
Bl. 29, Sc. 1, ap. 15, vă rog să transmiteți
o-mi aproba Ariful de apartenență al
PTU al CL Bacău pentru construire locuință
și împănare în Str. Trunzi nr. 18 - Loc. Bacău.

22.10.2008

[Signature]

Somnule Primar al Municipiului Bacău.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU

Nr. 4/1819 Data 14.10.2008

C a t r e, PARLEA IONEL EDUARD

Str. Carpati, nr.29, bl.291, sc.E, et.4, ap.15 BACAU

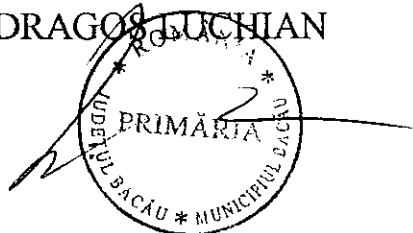
Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/1819 din 30.09.2008, in scopul construire locuinta si imprejmuire teren in municipiul Bacau strada Frunzei, nr.18 va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona teren agricol in intravilan;
- reglementari specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se vor stabili prin realizarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

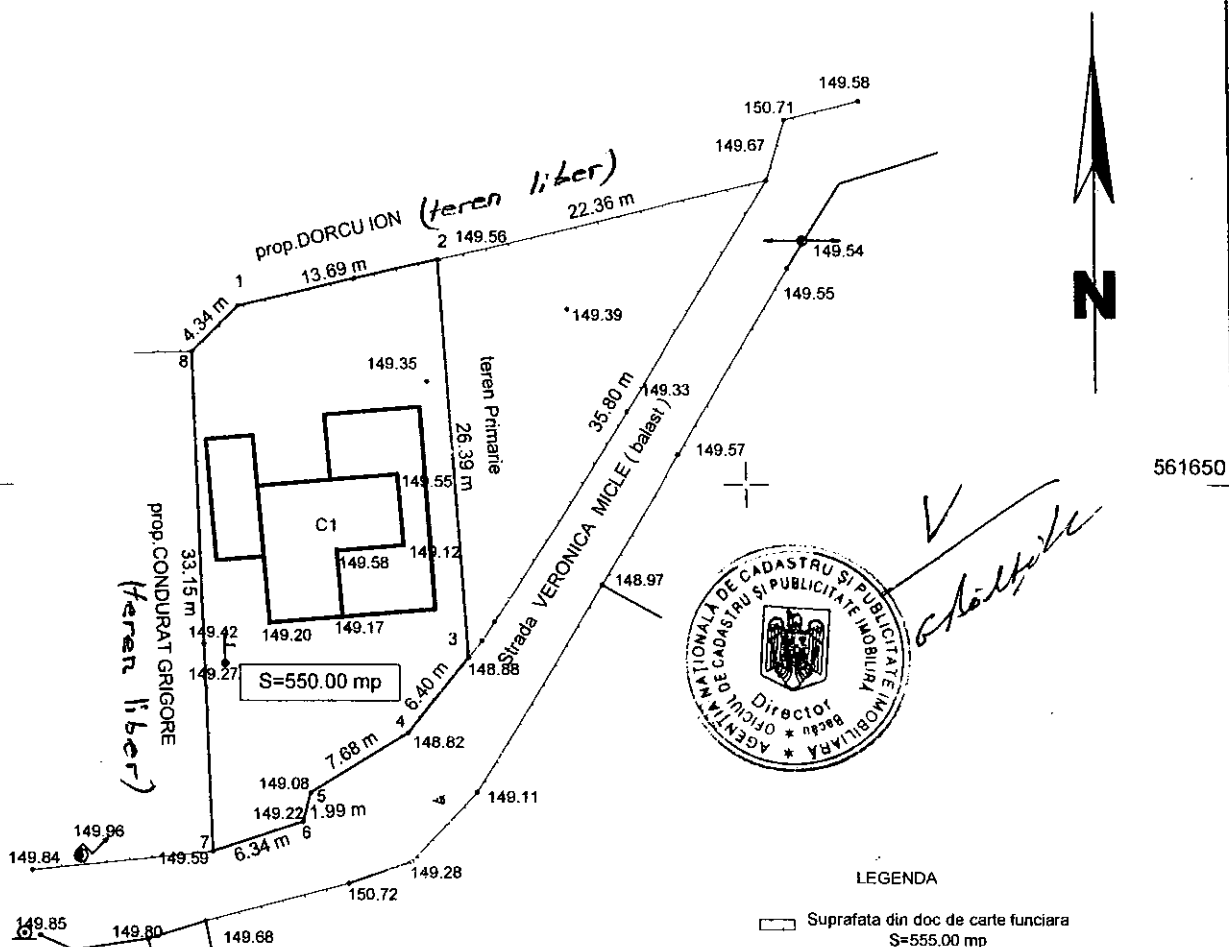
VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOS LUCHIAN



ARHITECT SEF,

Arh. SILVIAN CORTEZ



Handwritten signature and initials

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău
 Nr. ... 9149 ... Data ... 21.08.2008 ...
 Verificat
 MOȘNEGUȚU OANA *[Signature]*

- LEGENDA**
- Suprafata din doc de carte funciara
S=555.00 mp
 - constructie existenta parter
 - Perimetrul propus pentru constructie parter



Legenda:
 * Sistem de proiectie : X,Y - STEREO 70
 * Sistem de referinta altimetric Z - Marea NEAGRA

648000		648050	
P.F.A. BONTAS ANCA		Denumire proiect: EXTINDERE CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER Amplasament: str. Veronica Micle , nr. 16 ,mun.Bacau Beneficiar: DAVID MIHAI SI DAVID RODICA	
		Proiect nr.	
	<i>Numele</i>	<i>Semnătura</i>	Scara 1:500
Proiectat	Bontas Anca		Data: aug. 2008
Desenat	Bontas Anca		
Verificat	Bontas Anca		
			PLAN DE SITUATIE
			Planșa nr. 1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

(intravilan)

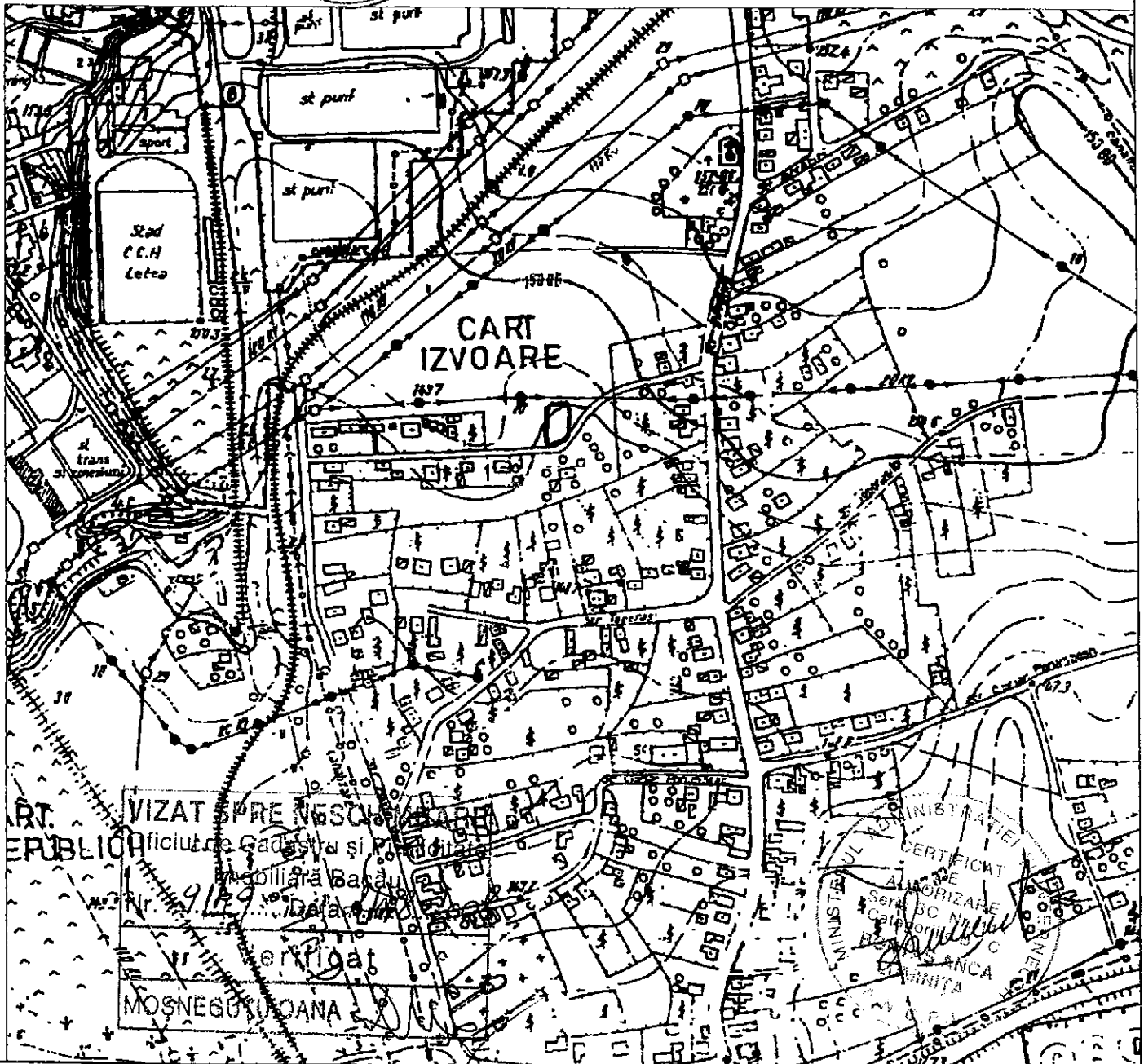
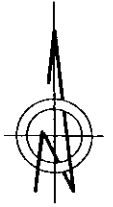
SCARA 1:5000



-Amplasamentul oficial



L-35-54-B-d-3-II



P.F.A. BONTAS ANCA

Denumire proiect: EXTINDERE CONSTRUCTIE
LOCUINTA PARTER

Amplasament: str. Veronica Micale, nr16, mun.Bacau

Beneficiar: DAVID MIHAI SI DAVID RODICA

Proiect
nr.

	Numele	Semnătura	Scara	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Planșa nr. 2
Proiectat	Bontas Anca		1:500		
Desenat	Bontas Anca		Data: aug.		
Verificat	Bontas Anca		2008		

Arhitect
Sof
Sof

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU 53843
Nr. 28.10.2008
din

Domnule Primar,

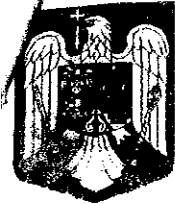
CAVINTE

Subsemnatul David Lukoi, domiciliat
în Bacău, str. Veronica Chicle nr. 16
rog a-mei elibera une anif de
oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea
Teritoriului și Urbanism, Administrarea
Patrimoniului și Agricultură a Consiliului
Local al municipiului Bacău.

Da multumesc!

Sato. 28.10.2008

Semnatore
Dy



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU

Nr. 4/1878 Data 14.10.2008

Catre, DAVID MIHAI
Str. Veronica Micle, nr.16 BACAU

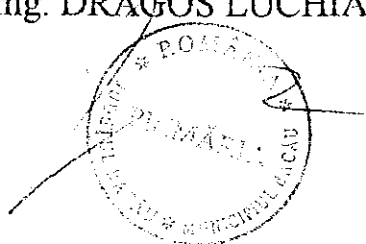
Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/1878 din 07.10.2008, in scopul extindere locuinta in municipiul Bacau strada Veronica Micle, nr.16 va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona teren agricol in intravilan;
- reglementari specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se vor stabili prin realizarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOS LUCHIAN



ARHITECT SEF,

Arh. SILVIAN CORTEZ

Arhitect
CP

136

RECEPIE	
54842	2008
11.11.	

Domnule Primar,

Subsemnatii ARAFU MARIUS DANIEL si LAURA, domiciliati in Bacau, str. Stefan cel Mare nr. 44, sc. B; ap. 14, va rog sa-mi aprobati obtinerea in prealabil, avizul de oportunitate al Comitetului pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanismului si Administrarea Patrimoniului si Agricultura a Comunei locale al mun. Bacau, in scopul "Construirii locuintei si imprejmuirea terenului in mun. Bacau, str. Veronica odice, nr. 55.

Vă multumesc anticipat!

11.11.2008





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax : (+40) 234 588757

DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU
Nr . 4/2021 Data 06.11.08

Catre, ARAPU MARIUS DANIEL si LAURA
Str. Stefan cel Mare, bl. 44, sc. B, ap. 14 BACAU

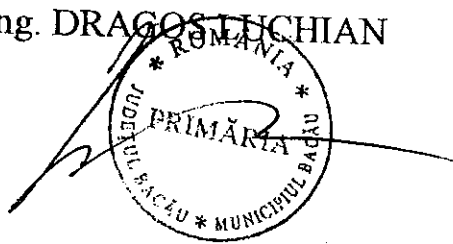
Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/2021 din 30.10.2008, in scopul construire locuinta si imprejmuire teren in municipiul Bacau strada Veronica Micle, nr. 55 va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona teren agricol in intravilan;
- reglementari specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se vor stabili prin realizarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

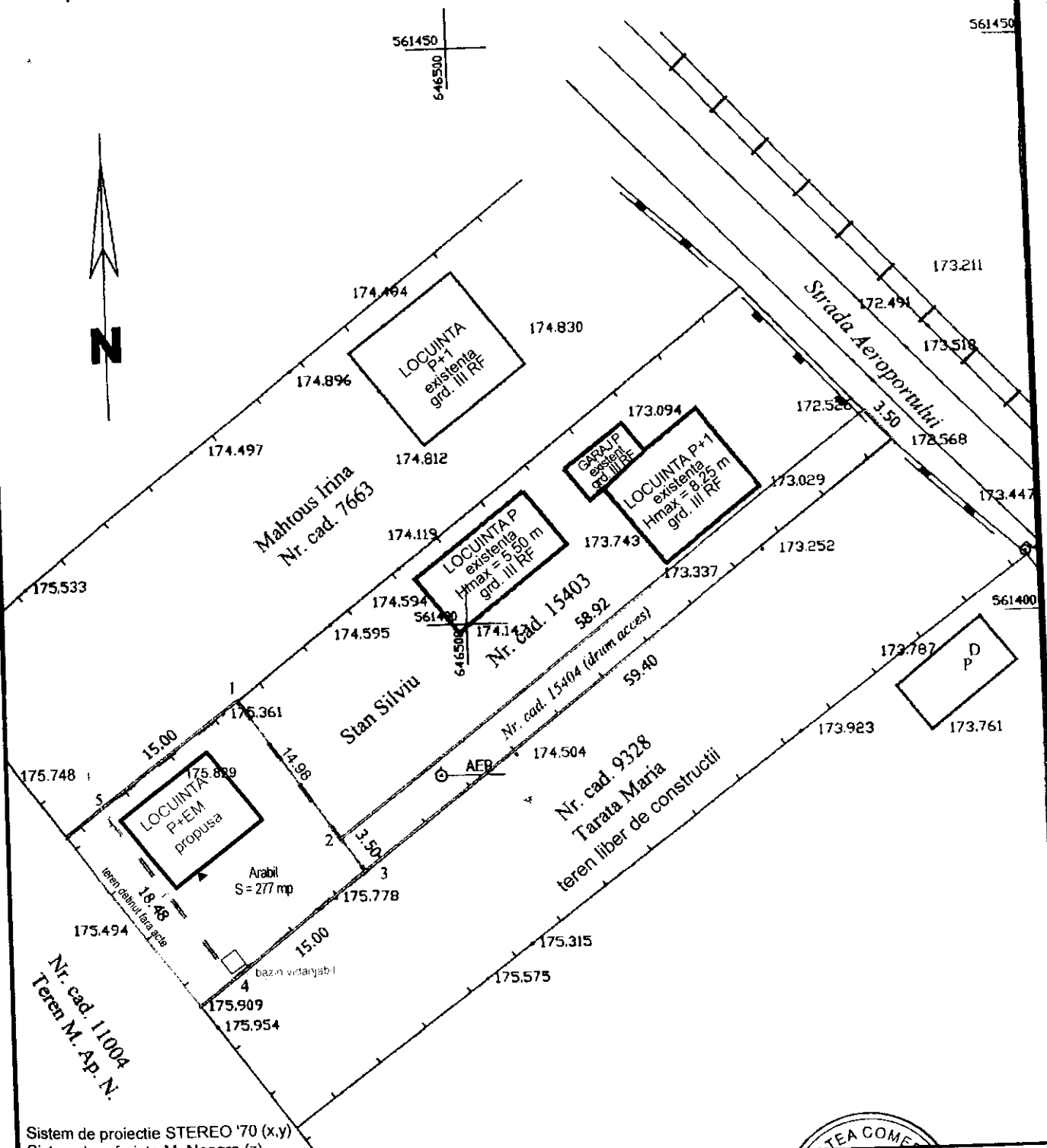
VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOSTE LUCHIAN



ARHITECT SEF,

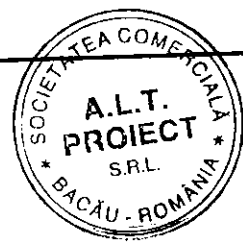
Arh. SILVIAN CORTEZ



Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta M. Neagra (z)

LEGENDA

- locuinta P+EM propusa
- limita teren

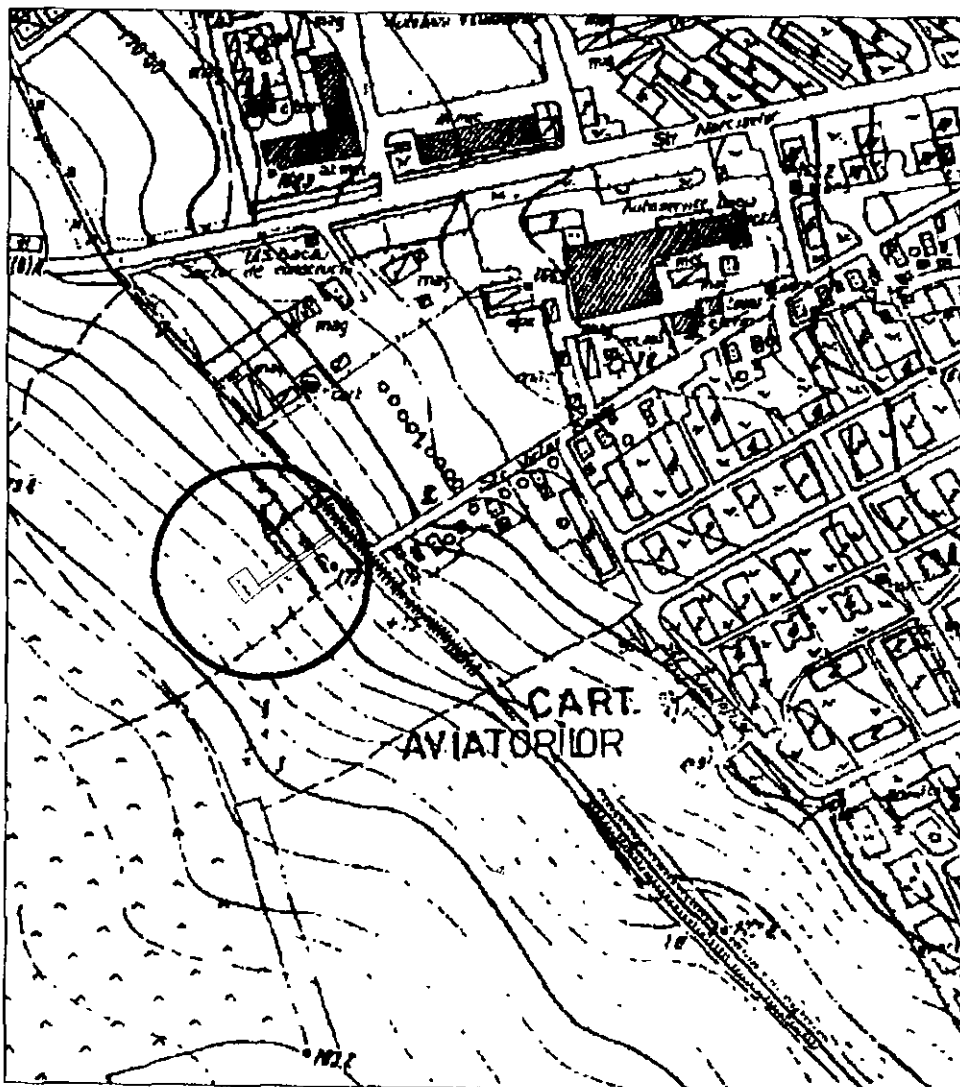



$S_{teren} = 277,00$ mp (gasit la masuratori 366,50 mp)
Categ. de importanta: D Grd. rez. la foc: III

SC A.L.T. PROIECT SRL J04/21/1998		Beneficiar: BOTEZATU OVIDIU CONSTANTIN		Proiect nr. 52
		Amplasament: str. Aeroportului, nr. 25, Bacau		Faza CU
RELEVAT	SC TOPO GEODEZIC SRL	Scara 1 : 500	Titlu proiect LOCUINTA P+EM	Plansa nr. A1
PROIECTAT	arh. Harbatovschi C	Data 08.2008	Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Tanase Liliana			
SEF PROIECT	ing. Tanase C			

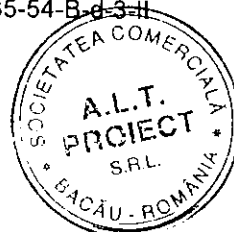
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000



 Zona studiată

Nomenclatura: L-35-54-B-4-3-II



SC A.L.T. PROIECT SRL		Beneficiar: BOTEZATU OVIDIU CONSTANTIN		Proiect nr.
J04/21/1998		Amplasament: str. Aeroportului, nr. 25, Bacău		52
RELEVAT	SC TOPO GEODEZIC SRL	Scara 1 : 5000	Titlu proiect LOCUINTA P+EM	Faza CU
PROIECTAT	arh. Harbatovschi C	Data 08.2008	Denumire planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Planșă nr. A0
SEF PROIECT	ing. Tanase C. tin			

Ashtkat Sif
9

1516

A/540


Domniile Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
nr. 5201
din 10.11.2008

Subsemnatul Botzatu Ovidiu Ctin, din Bacău str. Al. Văsiu Ci 6/A17, CNP 1820929046219, prin prezenta vă solicit eliberarea AVIZULUI DE OPORTUNITATE al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Administrația Patrimoniului și Agricultură a Consiliului Local al mun. Bacău, conf. O.G. 27 din 27.08.2008 pt. modificarea și completarea Cg. 350/2008.

La prezenta solicitare anexez documentația solicitată, conform prevederilor legale.
Vă mulțumesc anticipat!

10.11.2008.



COMISIE

TELEFON

0745600471



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel: (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU
Nr. 4/1971 Data 31.10.08

Catre, **BOTEZATU OVIDIU CONSTANTIN**
Str. Aleea Visinului, nr. 6, sc. A, ap. 17 BACAU

Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/1971 din 21.10.2008, in scopul construire locuinta in municipiul Bacau strada Aeroportului, nr. 25 va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona teren agricol in intravilan;
- reglementari specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se vor stabili prin realizarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOS LUCHIAN



ARHITECT SEF,

Arh. SILVIAN CORTEZ

647050

564500

564500

Blocul nr. 54,
P+4

NR.CADASTRAL 8475
CURTI -CONSTRUCTII
S=257.33 mp.

N

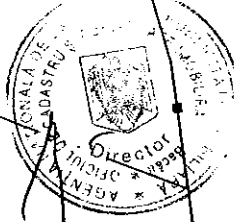
CA
H max.=4.30m

162.56

Strada Trecătorea 9 Mai

platou(beton)

FILIPESCU
NECULAI
CL-P+I+M
H max.=10.400m



Blocul nr. 52,
P+4

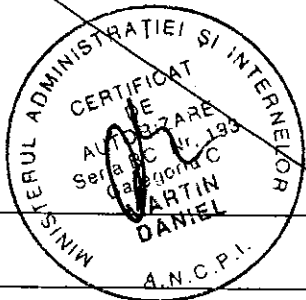
alee(beton)

Garaje

162.12

alee(beton)

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bacău
Nr. 9.705..... Data 02.09.08
Verificat



Sistem de proiectare STEREO 70
Sistem de referinta altimetrica MAREA NEAGRA

647050

564450

LEGENDĂ:

- Spațiu comercial și locuință (P+2E+M)
- Sc = 121.88 mp
- Sd = 487,52 mp
- Gr. rez. foc: II
- Categ. imp.: C
- Cls. imp. III
- Limita terenului
- Steren = 257.33 mp
- P.O.T. = 47.36%
- C.U.T. = 1.89
- +0.00 = 163.21



Constanța
ROTARI

Imprejmuire proiectata

S.C. NISTOR & CO S.N.C. BACĂU
J04/1522/1991

Beneficiar:
DOGARU VALENTIN ȘI MONICA
Bacău, str. 9 Mai, nr. 52

Proiect
nr.
72

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTOR	SCARA	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. ROTARU CONSTANTIN		1:500	Spațiu comercial și locuință (P+2E+M)	C.U.
PROIECTAT	arh. ROTARU CONSTANTIN		DATA:	Titlu planșă: SI IMPREJMUIRE	Planșă
DESENAT	s.arh. PILAT BEATRICE		iul.2008	PLAN DE SITUAȚIE	nr.: A1

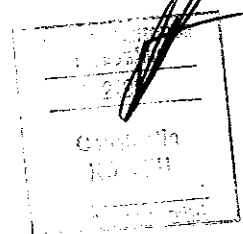
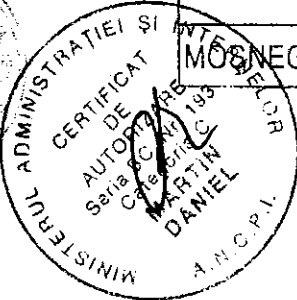
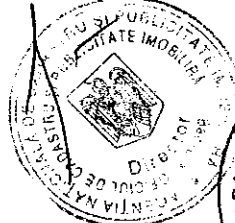


VIZAT SPRE NECSHIMBARE
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău
 Nr. 9/05... Data 02.02.08

Verificat

Amplasament studiat

MOSNEGUȚU OANA



S.C. NISTOR & CO S.N.C. BACĂU
 J04/1522/1991

Beneficiar:
 DOGARU VALENTIN ȘI MONICA
 Bacău, str. 9 Martie nr. 2

Proiect nr. 72

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. ROTARU CONSTANTIN		1:5000	Spațiu comercial și locuințe (P+2E+M)	C.U.
PROIECTAT	arh. ROTARU CONSTANTIN		DATA:	Titlu planșa: SI IMPREJURARE	Planșa nr.: A0
DESENAT	s.arh. PILAT BEATRICE		iul.2008	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	

Arhitect
~~_____~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU 5508/
Nr. 07.11.2008
din _____

1514 A/538

Domnule Primar

Bilal Coza
~~_____~~

Subsemnatul Rogoru Valentin
h/ Monico din sat Golbeni
com. N. Golbeni jud Bacău,
rog să binevoaște să mi aprobat
ovizul de oportunitate al C.T.U
al C.L. Bacău pentru construire
locuință tipică comercială în împrejurime
str. 9 Mai 52 Bacău

6.11.2008

Rogu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU
Nr. 4/1870 Data 11.11.2008

Catre, DOGARU VALENTIN SI MONICA
Comuna Nicolae Balcescu, Sat Galbeni, Judet BACAU

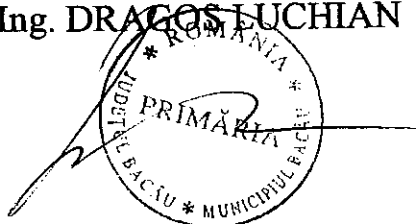
Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/1870 din 06.10.2008, in scopul construire spatiu comercial, locuinta si imprejmuire teren in municipiul Bacau strada 9 Mai, nr. 52 va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona locuinte colective si constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare in zona de protectie a monumentelor istorice;
- imobilul se afla la limita cu zona centrala a municipiului;
- reglementari specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se vor stabili prin realizarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOS LUCHIAN



ARHITECT SEF,

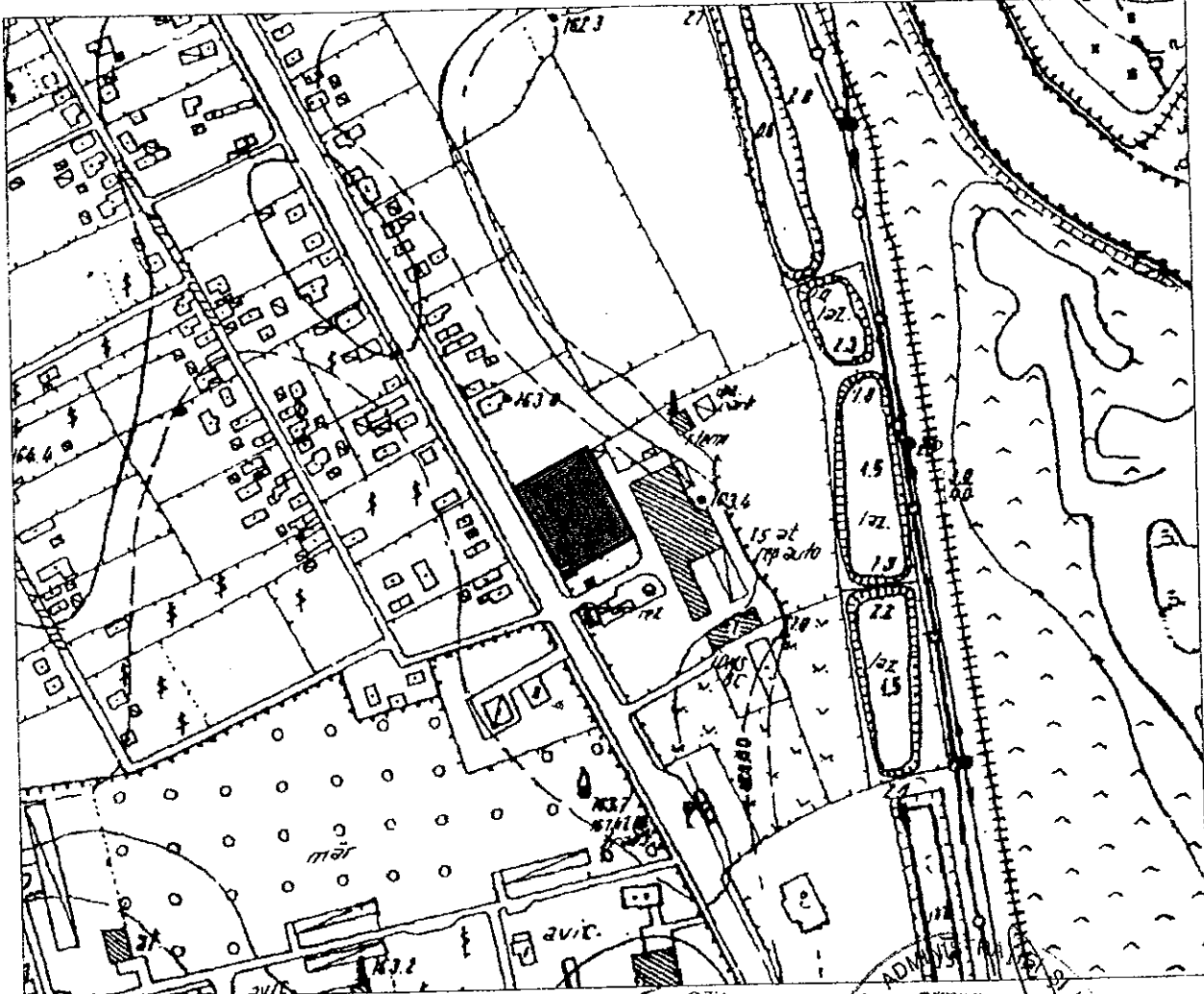
Arh. SILVIAN CORTEZ

VIZAT SPRE NEȘCHIEȘI
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
 Nr. Data
 Verificat
 MOȘNEGUȚU DANA

VIZAT :
 O.C.P.I. Bacău



L - 35 - 54 - B - b - 3 - IV



S.C. "TOPO INSTANT" S.R.L. Reg. Comerțului: J 04/1551/1995 Bacău, str. Mihai Viteazul, nr. 2, et. III, cam. 14 C.U.I.: 7984540 Telefon/fax: 0234-515046 Cod IBAN: RO48BRDE0405V0333067040D Banca: B.R.D. - Sucursala Bac			Beneficiar: SC "EUROLINE" SRL	Proiect nr. 37/2008
Ridicat topo	Numele Sujdea L.	Semnătura 	Scara 1:500	Faza C.U.
Desenat	Sujdea L.		Data: aprilie 2008	Planșa nr. 2
Verificat	Stamate C.		PLAN DE SITUATIE	

1498/04.11.08

SC EUROLINE SRL

Bacau, Romania

Str. Stefan cel Mare, nr. 28

O.R.C.: J04/65/1996

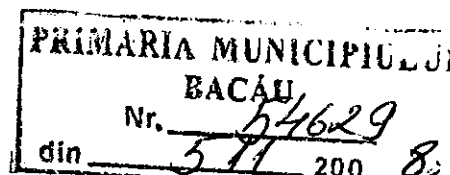
C.U.I.: R8108840

TEL/FAX: 0234/588618

Nr. 359 / din 05.11.2008

Asit. Urbanism
Guahz

06.11.2008



COMUNE

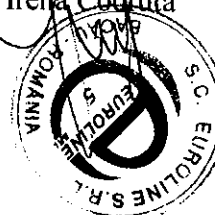
Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
- Comisia pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism,
Administrarea Patrimoniului si Agricultura -

S.C EUROLINE S.R.L. cu sediul in Bacau, Str. Stefan cel Mare, nr. 28 inregistrata la registrul Comertului sub numarul J04/65/1996, avand C.U.I. RO 8108840, prin administrator Budeanu Codruta – Irena, va adreseaza prezenta, cu rugamintea de a aviza oportunitatea investitiei „LOCUINTE PERSONAL” pe care dorim sa le construim pe terenul proprietatea societatii noastre, situat in Mun. Bacau, str. Calea Moldovei, nr. 98 .

Solicitam acest aviz fiindu-ne necesar pentru obtinerea Certificatului de Urbanism .

In speranta avizarii favorabile a acestei solicitari, va multumim anticipat si va asiguram de profundul nostru respect .

Administrator,
Ing. Budeanu Irena Codruta





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax : (+40) 234 588757

DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU
Nr. 4/1887 Data 14.10.2008

Catre, SC EUROLINE SRL
Str. 9 Mai, nr. 29, bl.29, sc.B, et.3, ap.15 BACAU

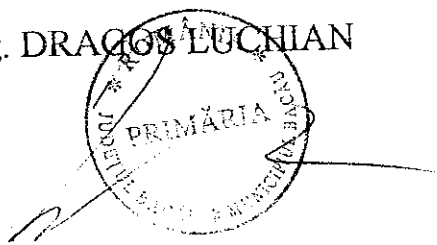
Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/1887 din 08.10.2008, in scopul construire locuinte personal in municipiul Bacau strada Calea Moldovei, nr. 98 va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona unitati industriale/depozitare;
- locuirea nu este compatibila cu reglementarile urbanistice ale zonei;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOS LUCIAN



ARHITECT SEF,

Arh. SILVIAN CORTEZ

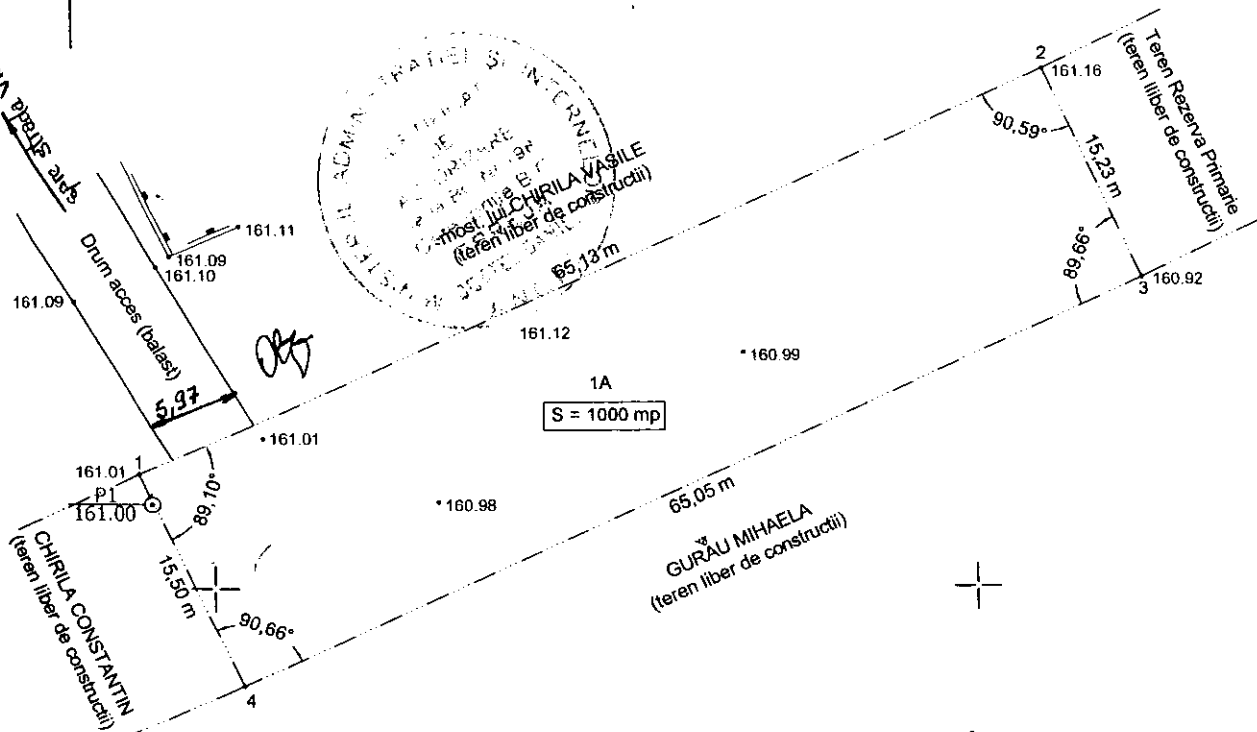
648300

648350

566800

566750

566700



MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
 DIRECTIA DE PROIECTARE SI PROIECTARE
 A PLANURILOR DE CONSTRUCII
 COSTEL DANIEL OBREJA
 (teren liber de constructii)

NOTA
 Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70
 Sistem de referinta alimetric : Z - Marea NEAGRA

Viza O.C.P.I. BACAU
 VIZA SPRE REECHINATA
 Biroul de Cadastru si Planificarea
 Imobiliara Bacau
 Nr. 116.B.2. Data 23.10.08

Verificat
 M. NECHITU DANA
 a conditiilor actuale
 de revedere din
 arhivul geodezic

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
 CERTIFICAT DE
 AUTORIZARE
 Seria BC Nr. 198
 Categoriile B, C
 OBREJA
 COSTEL DANIEL
 P.F.A. OBREJA DANIEL

Denumire lucrare : SEDIU SOCIAL, LOCUINTE DE SERVICIU SI IMPREJMUIRE		Faza : C.U.
Beneficiar : S.C. " SERV - TRADE " S.R.L. Adresa : Calea Romanului , nr.124A , municipiul Bacau		
Numele Obreja Daniel	Semnatura 	TITLUL PLANSEI : PLAN DE SITUATIE Plansa : TOPO1
RELEVAT	SCARA : 1:500	
Procesare grafica	DATA : 10/2008	
VERIFICAT	Obreja Daniel	

648300

648350

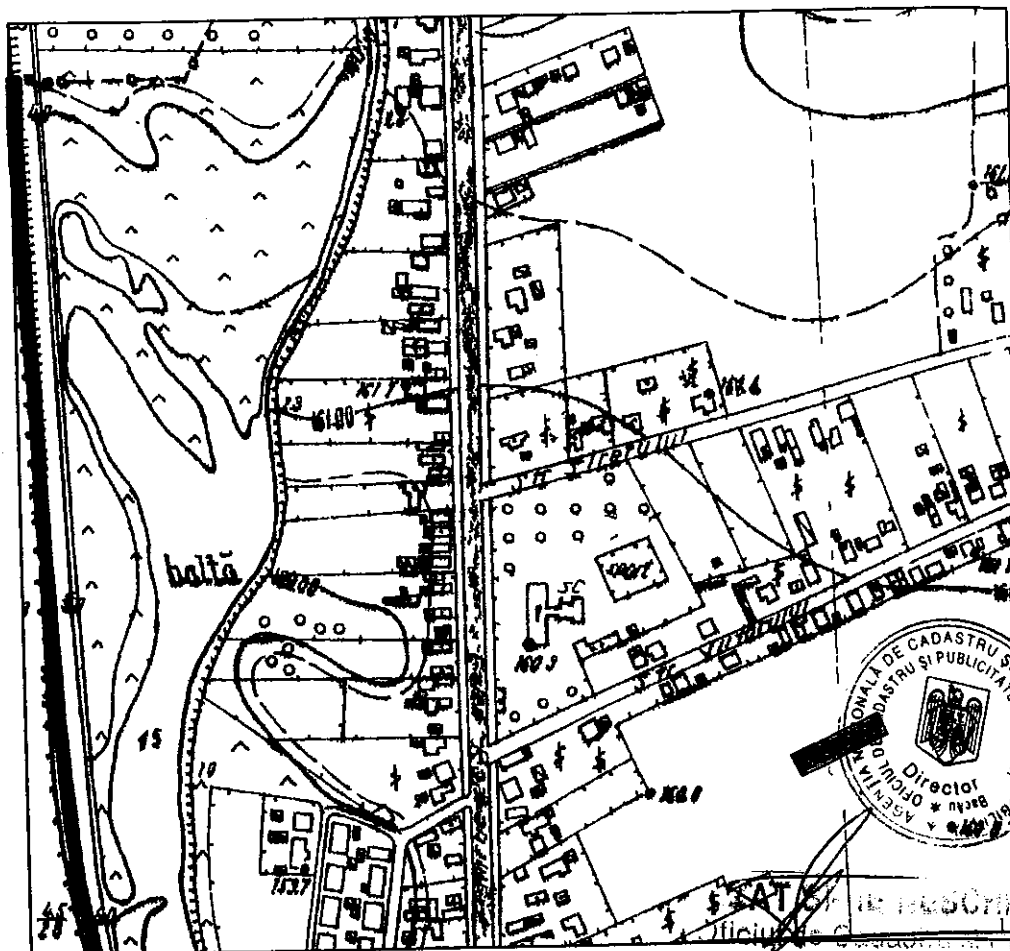
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 14990

Sectiune plan / nomenclatura

L - 35 - 54 - B - b - 3 - IV

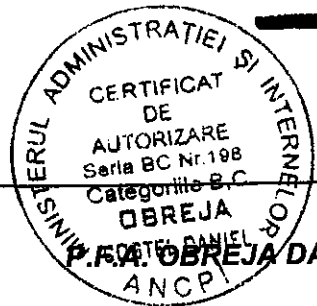


● Amplasament studiat

— Limita intravilan

Imobiliară Bacău
nr. 11682 Data 28.10.08

Verificat
MOȘNEGUȘU DANA



Denumire lucrare: SEDIU SOCIAL, LOCUINTE DE SERVICIU SI IMPREJMUIRE			Faza: C.U.		
Beneficiar: S.C. "SERV - TRADE" S.R.L. Adresa: Calea Romanului, nr. 124A, municipiul Bacau					
	Numele	Semnatura	SCARA: 1:5000	TITLUL PLANSEI:	Planșa:
RELEVAT	Obreja Daniel		DATA: 10/2008	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	TOPO2
Procesare grafica	Obreja Daniel				
VERIFICAT	Obreja Daniel				

Comuna Trimbur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
BACĂU 55413	
Nr.	13.11.2008
din	

Subsemnatul Dolgăș George, în calitate de administrator la SC. SERV TRADE SRL Bacău, cu sediul în Bacău, str. Zofofat-Tantu 10-B-7, vă rog să-mi eliberați avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Administrația Patrimoniului și Agricultură a Consiliului Local al municipiului Bacău, pentru a putea primi certificat de urbanism pentru împrejmuire, sediu social și locuințe de servicii, situat în str. Teritoriului nr. 1241, loc. Bacău, jud. Bacău.

Amexat actele solicitate: plan cadastral, acte de proprietate și servitute, plan de situație și de încadrare în zonă-cadru și copie adresă nr 4/1938/31.10.2007.

Vă mulțumesc.

13.11.2008

0940030288 DOLGĂȘ
1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Mărășești nr.6, Bacău, 600017
mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

RECTIA DE URBANISM SI CADASTRU
nr. 4/1998 Data 31.10.08.

Catre, SC SERV TRADE SRL
Str. Logofat Tautu, nr. 10, bl. 10, sc.B, ap. 7 BACAU

Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, înregistrată în instituția noastră sub nr. 4/1998 din 27.10.2008, în scopul construirei sediu social locuințe de serviciu și realizare împrejmuire teren în municipiul Bacău strada Viitorului, nr. 12H va comunicăm următoarele:

- funcțiunea aprobată prin planul urbanistic general este zona mixtă de locuințe individuale și instituții publice și servicii - în interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal;
- conform Ordonanței nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.32 trebuie să obțineți în prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului și Agricultură a Consiliului Local al municipiului Bacău.

Pentru relații suplimentare va puteți adresa Arhitectului șef din cadrul Primăriei municipiului Bacău.

VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOS LUCHIAN



ARHITECT SEF,

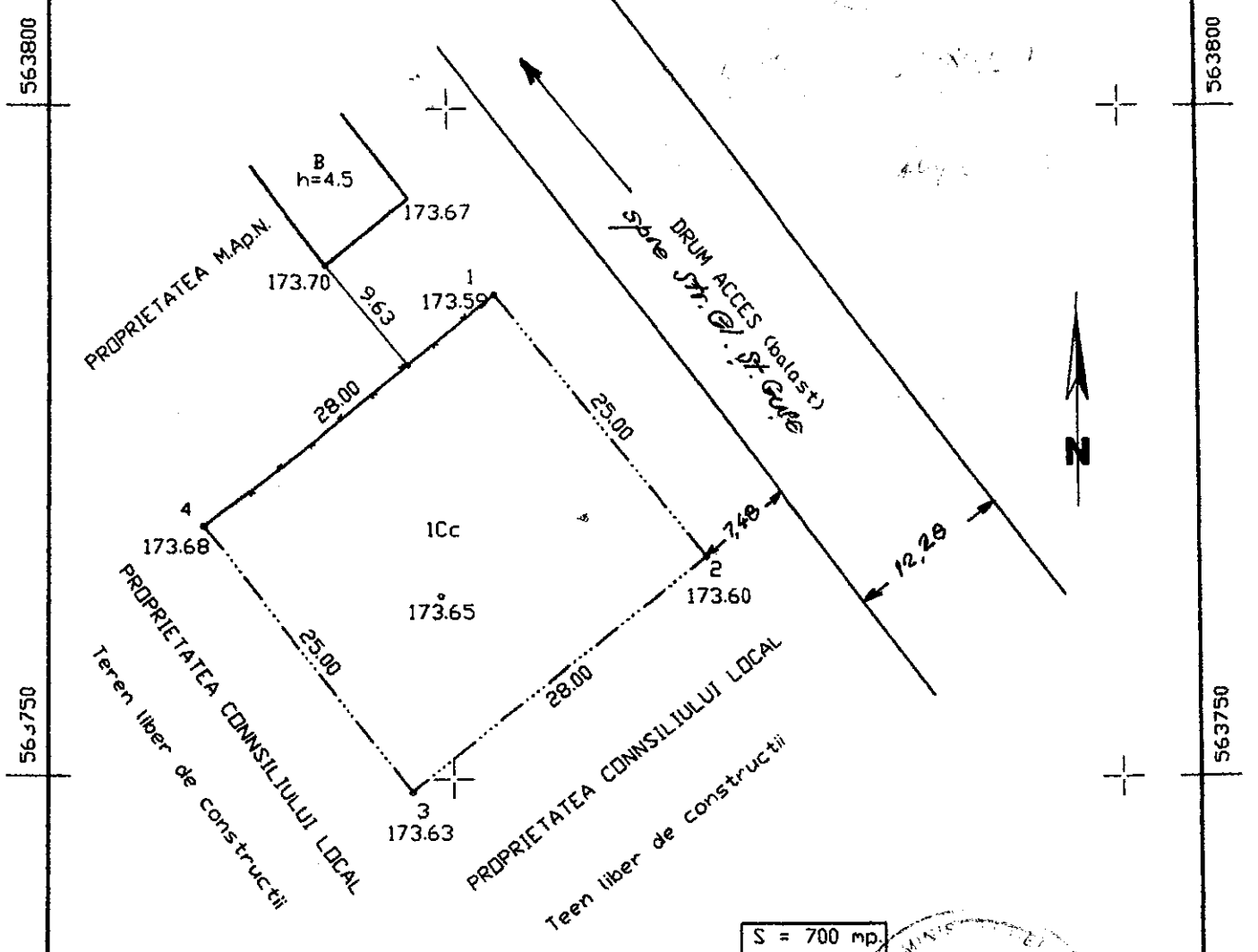
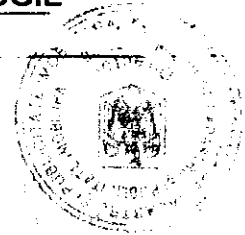
Arh. SILVIAN CORTEZ

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

din Municipiul BACAU, Strada GENERAL STEFAN GUSE, fn., Judetul BACAU

Beneficiar: **AGENTIA NATIONALA DE METEOROLOGIE**



SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

DATA : 12.10.2007

S = 700 mp.

MONORANU PAVEL
Intocmitor
M.E.P.

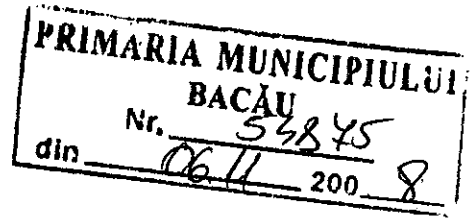
ADMINISTRATIE LOCALA
DE
BACAU
Data: 2007

PROIECTANT AUTORIZAT		DE DE de Prognza BACAU Beneficiar: <i>Agentia Nationala de Meteorologie</i>	Nr. proiect
AUTORIZATIA NR.			Faza C.U.
Proiectat	Monoranu Pavel	PLAN DE SITUATIE	Plansa
Desenat	Monoranu Pavel		1

Bit. Urbanism
Gura
06.11.2008

1501/06.11.08

A/536



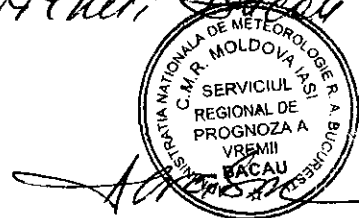
Către:

Primăria Municipiului Bacău
Al. Primar Romeo Staravach

COMITAT

Administrația Națională de Meteorologie și
cu sediul în București, Șosea București-Plăeștii
nr. 97, reprezentată prin IARABAN DAVID,
administrator la Serviciul Regional de Prognoza
Vremii Bacău, solicită avizul de oportunitate
al Comitetului pentru Amenajarea Teritoriului și
Urbanism, Administarea Patrimoniului și
Agricultură a Consiliului Local al Municipiului
Bacău, conform Ordinului nr. 27/27.08.2008,
în vederea obținerii Certificatului de Urbanism
pentru construire clădirea sediu Serviciul
Regional de Prognoza Vremii Bacău în
Str. General Guse nr. 4.

6.11.2008



Domnului Primar al Municipiului Bacău
Ing. Romeo Staravach



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax : (+40) 234 588757



DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU
Nr. 4/1916 Data 06.11.2008

Catre, AGENTIA NATIONALA DE METEOROLOGIE RA
Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 97, sector 1 BUCURESTI

Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/1916 din 14.10.2008, in scopul construire cladire sediu Serviciul Regional de Prognoza Vremii, imprejmuire teren, alei pietonale, alei carosabile, parcare si bransamente utilitati in municipiul Bacau strada General Stefan Guse, nr.4 va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona cu destinatie speciala;
- reglementari specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se vor stabili prin realizarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOS LUCHIAN



ARHITECT SEF,

Arh. SILVIAN CORTEZ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

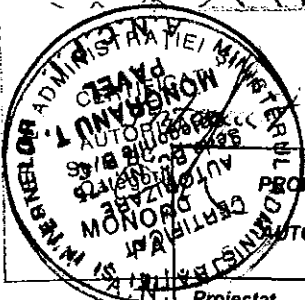
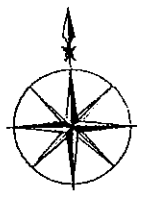


Scara 1:5000

Oficiu de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău

Nr. 12290, Data 05-11-2008

Verificat
 MOGA ANA



PROIECTANT AUTORIZAT

AUTORIZATIA NR. BC175/2003

Denumire proiect : Construire Sediul Serviciul
 Regional de Proгноza
 Beneficiar : AGENTIA NATIONALA DE METEOROLOGIE

Nr. proiect

Faza C.U

Proiectat	Monoranu Pavel
Desenat	Monoranu Pavel

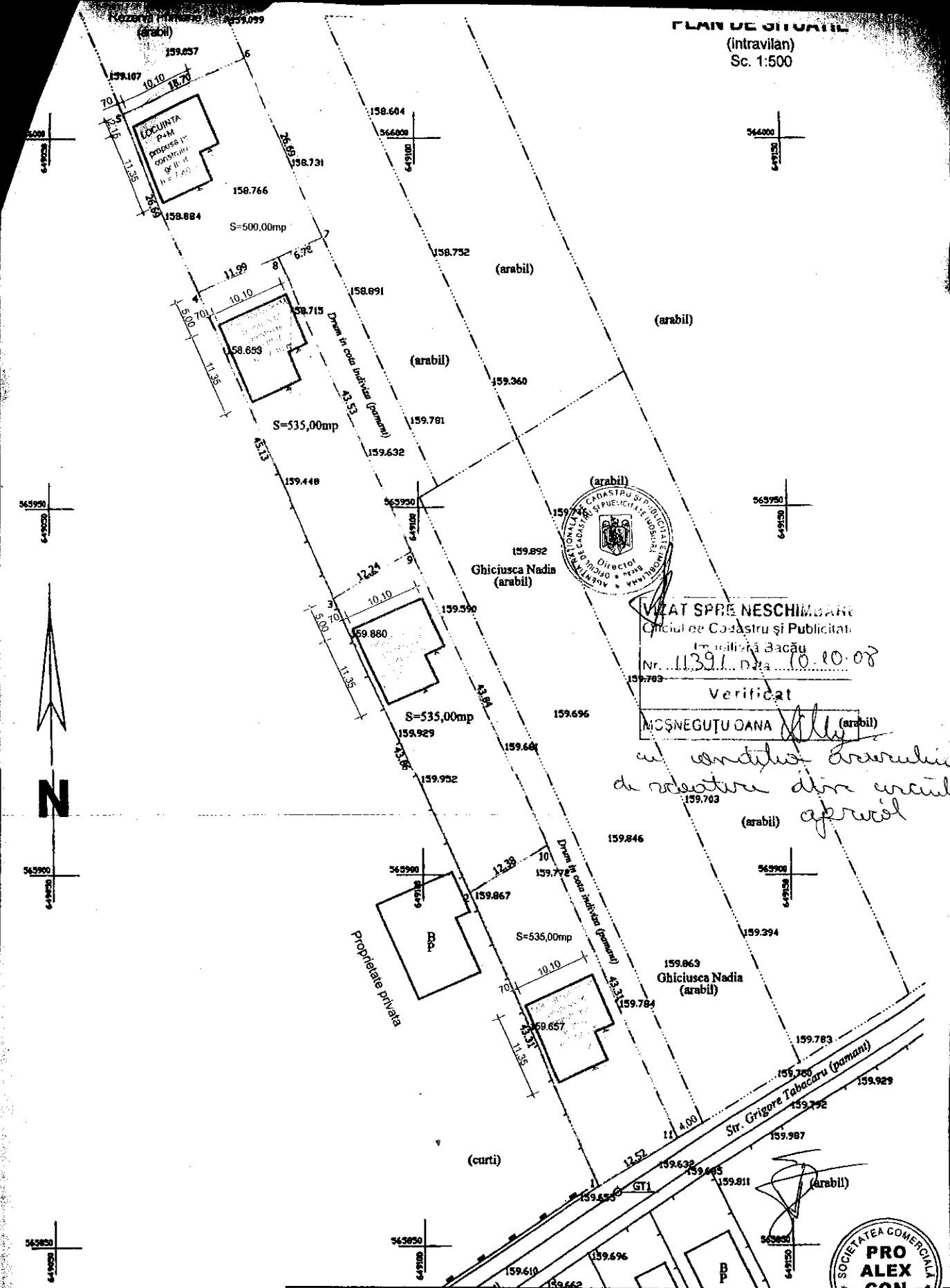
Scara 1 : 500
 Data : 2008

PLAN DE
 SITUATIE

Plansa
 1

62

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
Sc. 1:500



AVIZAT SPRE NESCIMBARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate
Im. utilitate Bacău
Nr. 11391/ Data 10.10.08

Verificat
MOȘNEGUTU DANA (arabil)

*cu condiția încheierii
de vânzare din cadrul
aproviz*

Sistem de proiectie STEREO'70
Sistem de referinta (z)-Marea Neagra-1975

LEGENDA		4 locuinte propuse pentru construire Sc 1 loc = 103,01 mp; Sd 1 loc = 185,66mp limita proprietate Steren = 2725,46 mp; POT propus = 15%; CUT propus = 0,27 Categ.Importanta:D Grd. rez. la foc: III
---------	--	---

SC PRO ALEX CON SRL BACAU		Denumire proiect: 4 LOCUINTE P+M		Nr.proiect 17
J042123/2007		Amplasament: str. Grigore Tabacaru (fosta Holtului), Bacau		Faza CU
		Beneficiar: BOTEZ MIHA SI BOTEZ IRINA NICOLETA		
PROIECTAT	Nume arh. Harbatovschi C.	Semnatura	Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ing. Balas F.		Data	

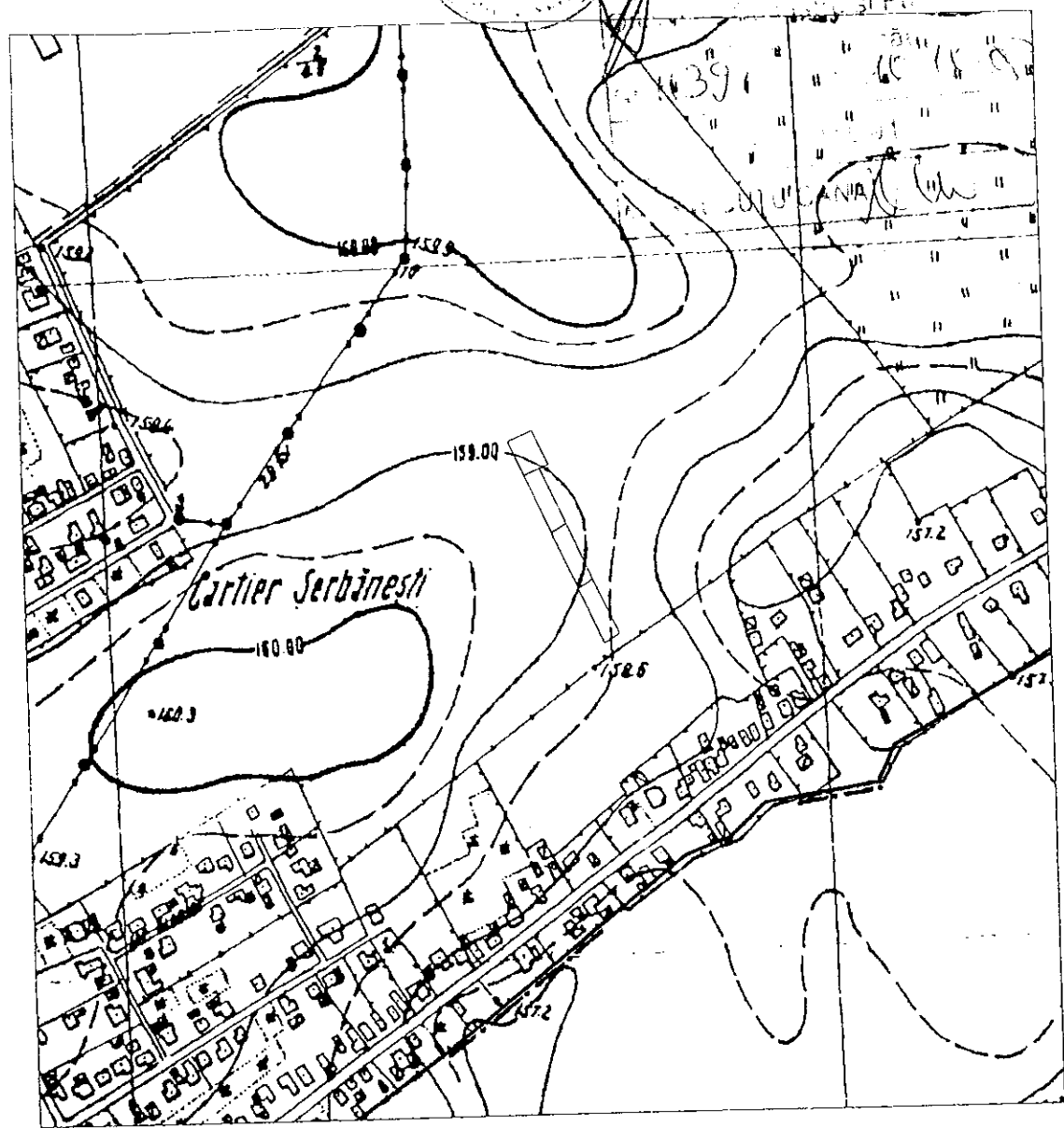


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000



Mihai Spree Nescu



□ Zona studiata

Nomenclatura: L - 35 - 54 - B - d - 2 - I



SC PRO ALEX CON SRL BACAU		Denumire proiect: 4 LOCUINTE P+M		17
		Amplasament: str. Grigore Tabacaru (fosta Holtului), Bacau		
J04/2123/2007		Beneficiar: BOTEZ MIHAI si BOTEZ IRINA NICOLETA		Plansa A0
PROIECTAT	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	
DESENAT	ing. Balas F.			
REF PROIECT	ing. Balas F.			10.2008

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Ch

Arhitect *[Signature]*

1521

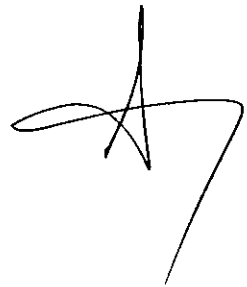
BACĂU COM. A.
DEC. 9

Domnule Primar,

55245
10.11.08

Subsemnatul Zotez Mihai, domiciliat în Bacău, Str. Vântului nr. 2, vă rog prin prezenta să-mi eliberați avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Administrația Patrimoniului și Agricultură a Consiliului Local al mun. Bacău pentru construirea a 4 locuințe P+M în Bacău, Str. Grigore Tabăcaru (Asta Hottului)!

10.11.2008





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 690017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel: (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU
Nr. 4/2016 Data 29.10.2008.

Catre: BOTEZ, MIHAI
Str. Vinului, nr. 2 BACAU

Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, înregistrată în instituția noastră sub nr. 4/2016 din 29.10.2008, în scopul construire 4 locuințe în municipiul Bacău strada Grigore Tabacaru (fosta Holtului), S 28, P 903/2/37 va comunicăm următoarele:

- funcțiunea aprobată prin planul urbanistic general este zona mixtă de locuințe individuale și instituții publice și servicii - în interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal,
- conform Ordonanței nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.32 trebuie să obțineți în prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Administrarea Patrimoniului și Agricultură a Consiliului Local al municipiului Bacău.

Pentru relații suplimentare va puteți adresa Arhitectului șef din cadrul Primăriei municipiului Bacău.

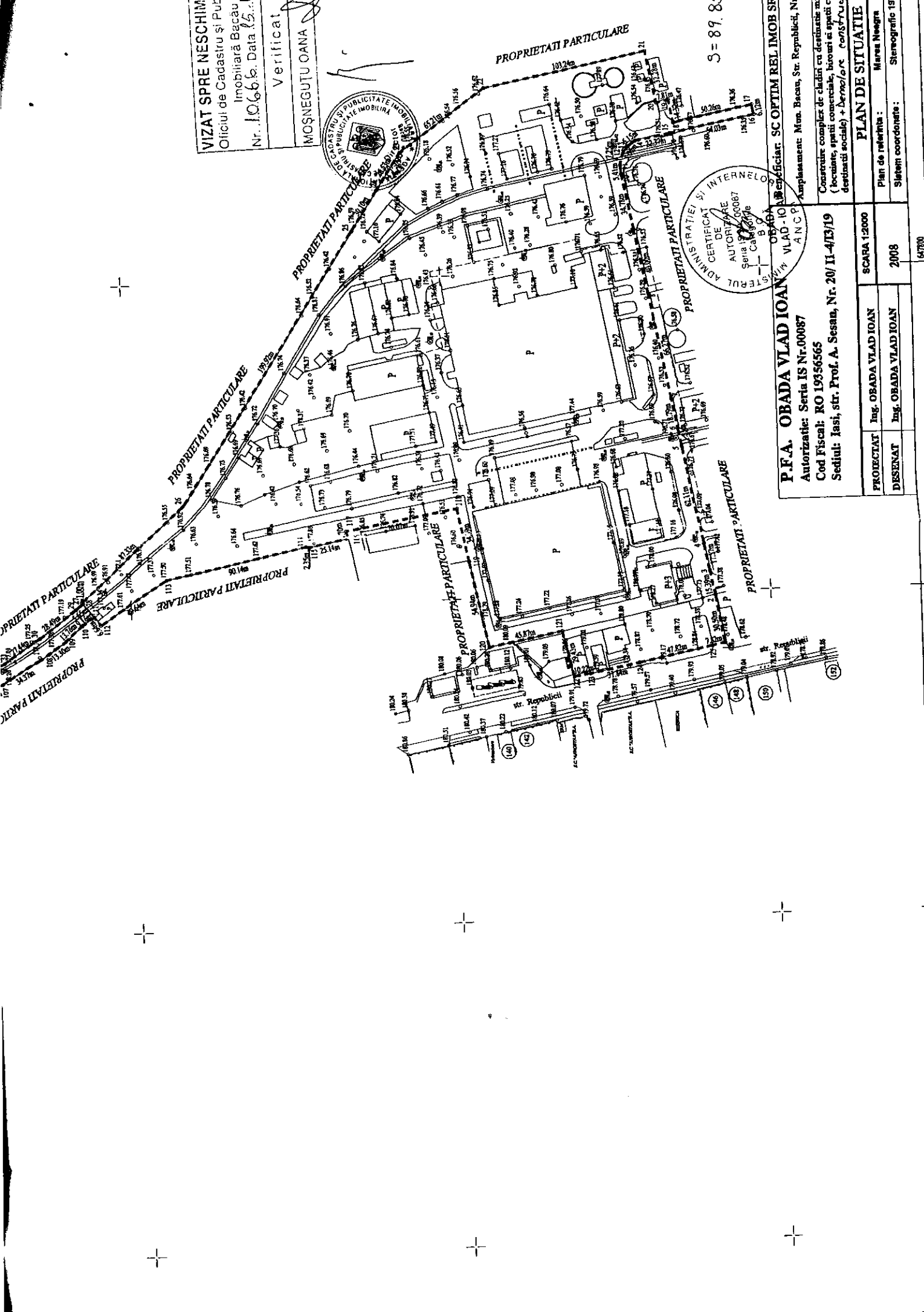
VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOȘ LUCHIAN

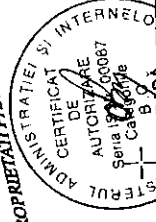
ARHITECT ȘEF,

Arh. SILVIAN CORTEZ

VIZAT SPRE NESCHIMB
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
 Nr. 10666. Data 15.11.2008
 Verificat
 MOȘNEGUTU OANA



S = 89.8



P.F.A. OBADA VLAD IOAN
 Autorizatie: Seria IS Nr.00087
 Cod Fiscal: RO 19956565
 Sediul: Iasi, str. Prof. A. Sesan, Nr. 20/ II-4/13/19

Amplasament: Mtm. Bacau, Str. Republicii, Nr. 10
 Beneficiar: SC OPTIM REL IMOB SEB

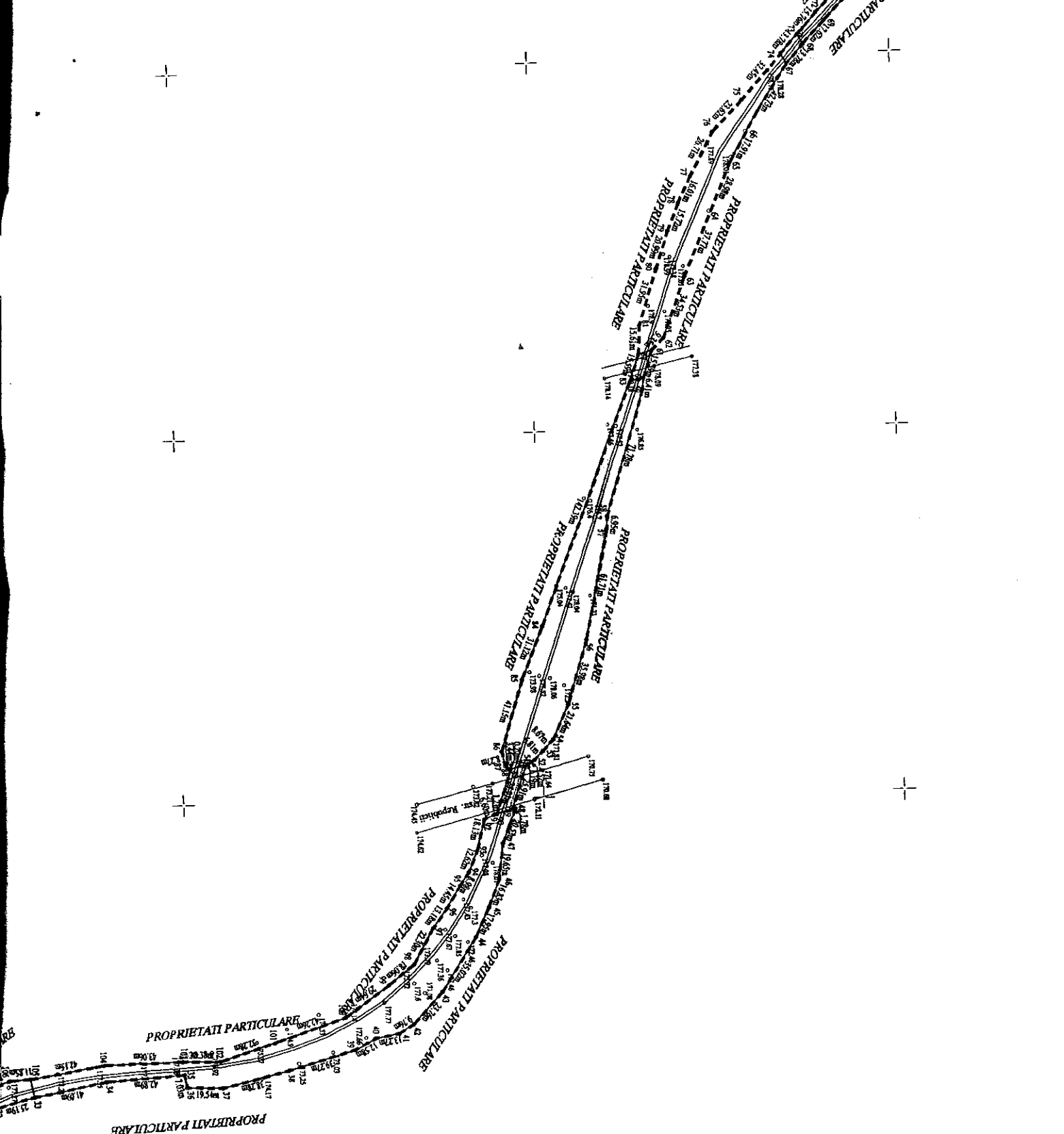
CONSTRUCȚIE COMPLEX DE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE IMOBILIARĂ (locuitorie, spații comerciale, birouri și spații cu destinații sociale) + *Demolare* + *Construcție*

PLAN DE SITUAȚIE

Plan de referință : Marea Neagră
 Sistem coordonate : Stereografic 19

PROIECTAT	Ing. OBADA VLAD IOAN	SCARA	1:2000
DESENAT	Ing. OBADA VLAD IOAN	ANUL	2008

64780



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

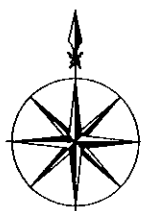
(intravilan)

SCARA

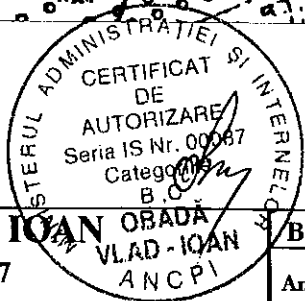
1:5000



1935-54-B-d-3-II



○ - Amplasamentul studiat



F.A. OBADA VLAD IOAN
 Autorizație: Seria IS Nr.00087
 Cod Fiscal: RO 19356565
 Adresa: Iasi, str. Prof. A. Sesan, Nr. 20/ I1-4/I3/19

Beneficiar: SC OPTIM REL IMOB SRL	FAZA
Amplasament: Mun. Bacau, Str. Republicii, Nr. 199	C.U.
Construire complex de cladiri cu destinatie mixta (locuinte, spatii comerciale, birouri si spatii cu destinatii sociale) + demolare constructii	

PROIECTAT	Ing. OBADA VLAD IOAN	SCARA 1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
ELABORAT	Ing. OBADA VLAD IOAN	2008	Plan de referinta :	Marea Neagra
			Sistem coordonate :	Stereografic 1970

Domnule Primar,

Subsemnatul Marcu Cornea, reprezentant
al sc. Optim Real Imob SRL cu sediul în București,
vă rog prin prezenta să-mi eliberați avizul de
oportunitate în vederea emiterii a certifica-
ției de urbanism pentru complex rezidențial
mixt.

17.11.08



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU

Nr. 4/2081 Data 14.11.2008

Catre, SC OPTIM REAL IMOB SRL
Str. Theodor Sperantia, nr. 96, subsol, cam.1
Sector 3, Bucuresti

Referitor la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, inregistrata in institutia noastra sub nr. 4/2081 din 13.11.2008, in scopul construire complex imobiliar mixt (spatii comerciale, hotel, birouri, rezidential) si desfiintare constructii existente in municipiul Bacau, Calea Republicii, nr. 199 va comunicam urmatoarele:

- functiunea aprobata prin planul urbanistic general este zona unitati industriale/depozitare si zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente;
- functiunile solicitate nu sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei;
- conform Ordonantei nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.32 trebuie sa obtineti in prealabil avizul de oportunitate al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Adiministrarea Patrimoniului si Agricultura a Consiliului Local al municipiului Bacau.

Pentru relatii suplimentare va puteti adresa Arhitectului sef din cadrul Primariei municipiului Bacau.

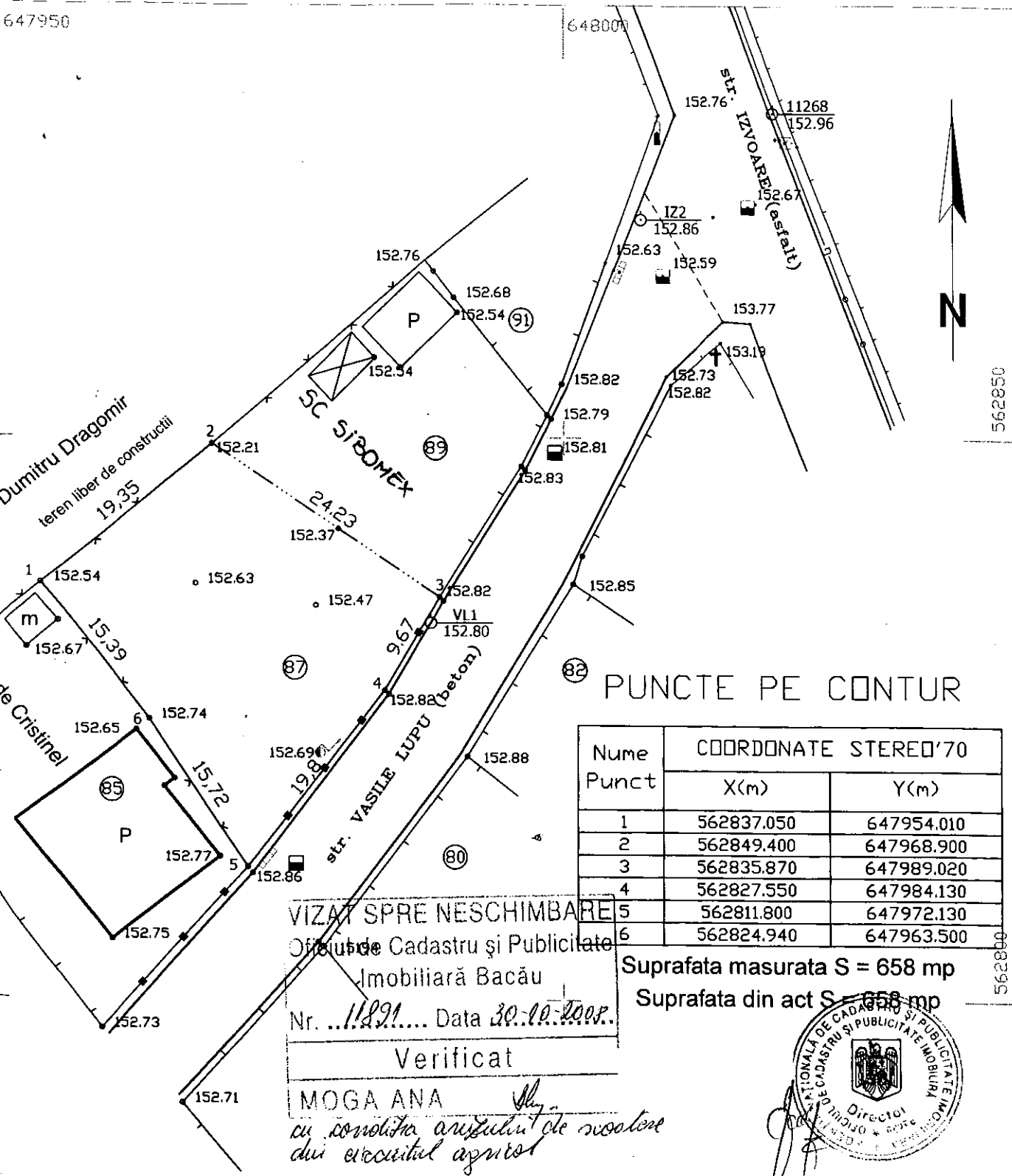
VICEPRIMAR,

Ing. DRAGOS LUCHIAN



ARHITECT SEF,

Arh. SILVIAN CORTEZ



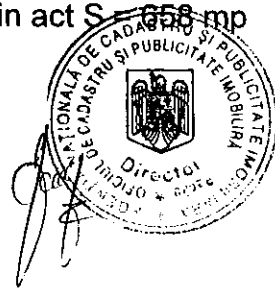
PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO '70	
	X(m)	Y(m)
1	562837.050	647954.010
2	562849.400	647968.900
3	562835.870	647989.020
4	562827.550	647984.130
5	562811.800	647972.130
6	562824.940	647963.500

Suprafata masurata S = 658 mp
 Suprafata din act S = 658 mp

VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău
 Nr. ...11891... Data 30.10.2008.
 Verificat

MOGA ANA
 cu conștința arșului de moștenire
 din executul apăs

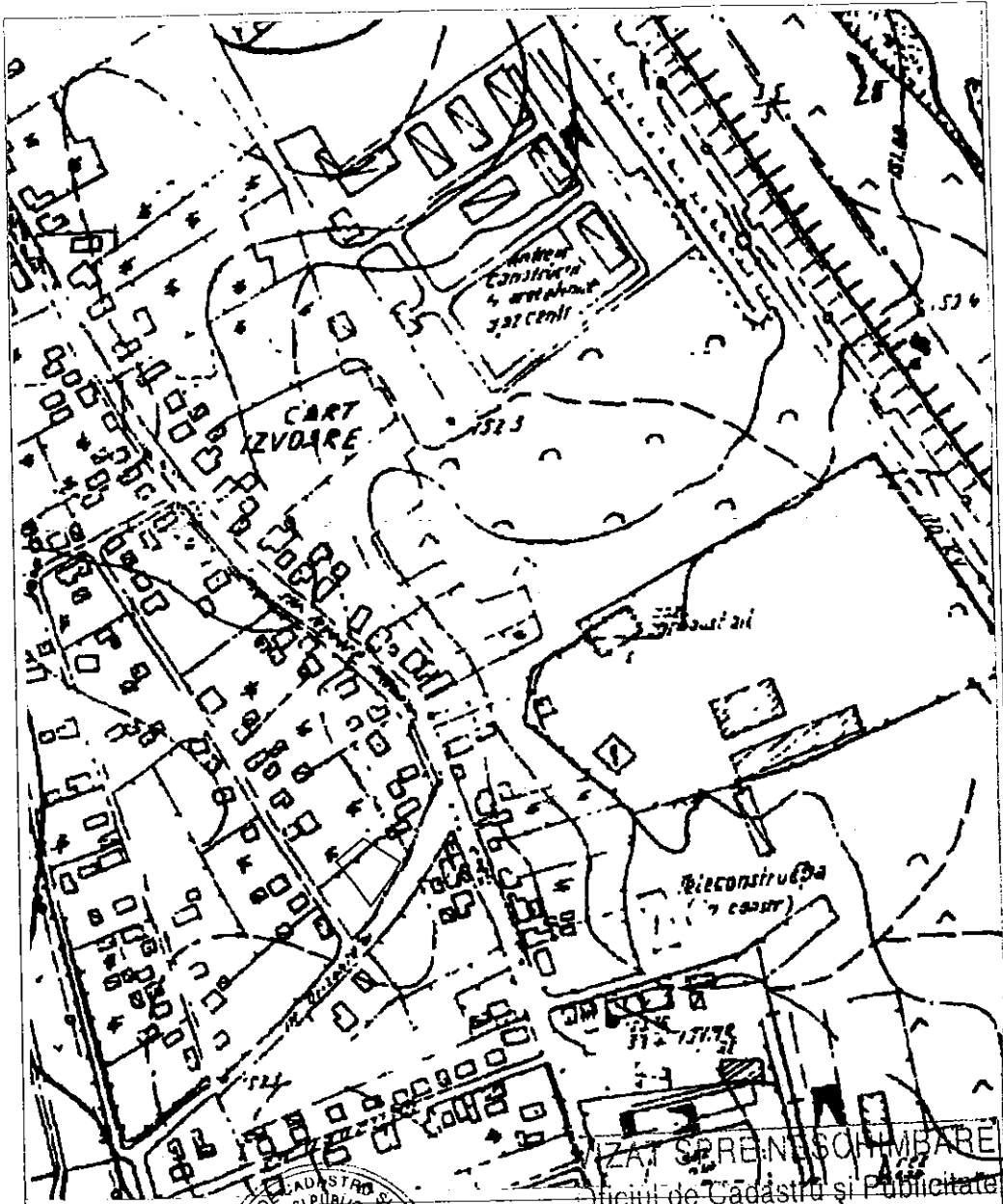


□ Limita proprietate

Sistem de proiecție : X, Y - " STEREO 70 "
 Sistem de referință: Z- M.Neagră

	PROIECTAT	COJOCARU MIHAI	SCARA 1 : 500	DENUMIRE PROIECT : CONSTRUIRE SEDIU +SPATIU PRODUCTIE	Proiect nr :
				AMPLASAMENT :str. Vasile Lupu, nr. 87A, mun.BACAU	Faza : CU
VERIFICAT	COJOCARU MIHAI			PLAN DE SITUATIE	PLANSA Nr. 2
				FORMAT A 4	

L-35-54-D-B-1-IV



Zona Studia




VIZAT ȘI REȘTIȘIT
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău

Nr. ...11291... Data 30-10-2008..

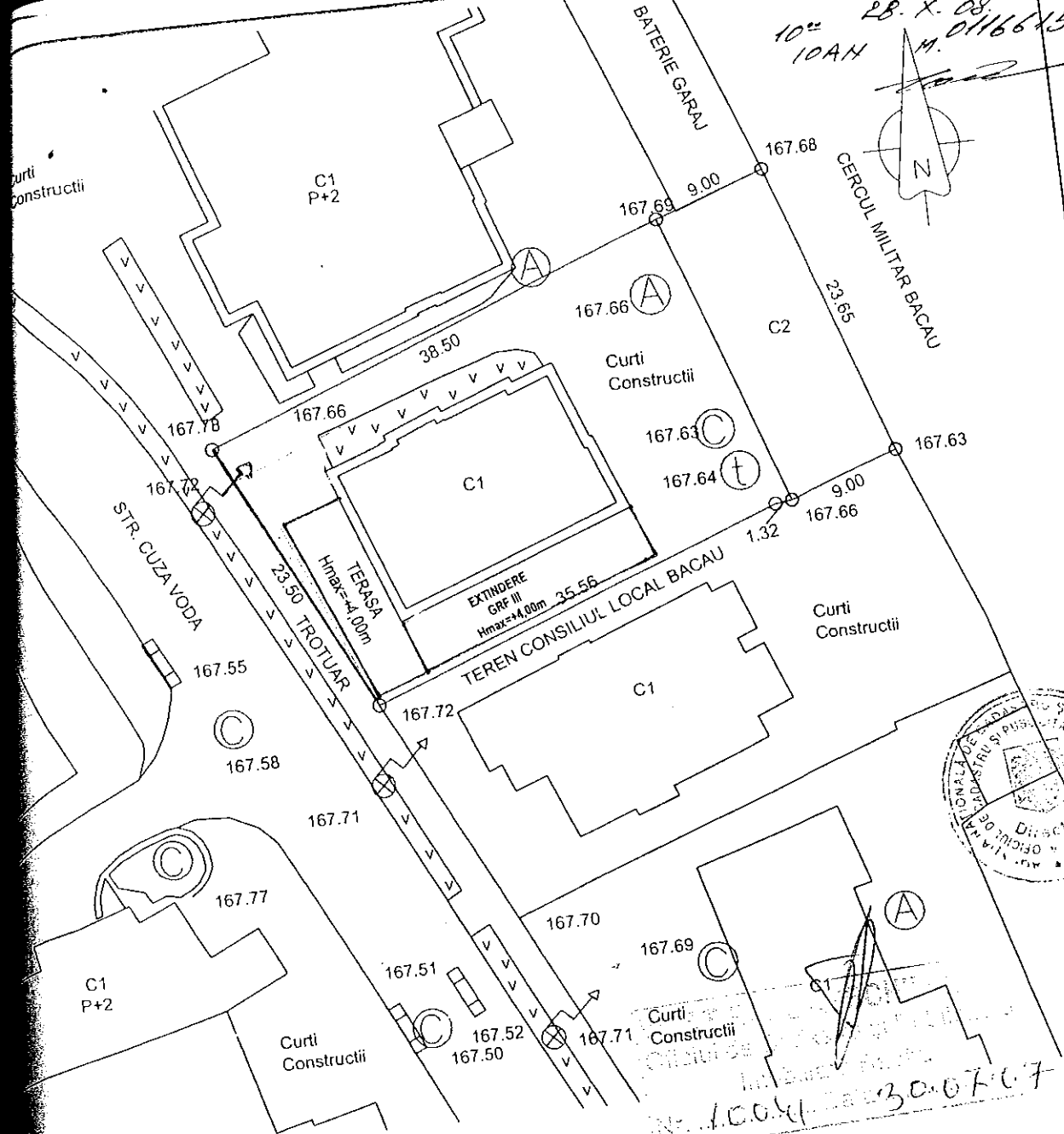
Verificat

MOGA ANA

	P.F.A. COJOCARU MIHAI CUI 1510530040030 Seria 138 Categoria C COJOCARU MIHAI		DENUMIRE PROIECT : CONSTRUIRE SEDIU +SPATIU PRODUCTIE	Proiect nr :
	AMPLASAMENT : str. Vasile Lupu, nr. 87A, mun.BACAU BENEFICIAR : SC LIVIROM SRL		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza : ST
PROIECTAT	COJOCARU MIHAI	SCARA 1 : 5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA Nr. 1
VERIFICAT	COJOCARU MIHAI	Data : oct. 2008	FORMAT A4	

10⁰⁰ 28.X.08
10AN M. 0116645

2007

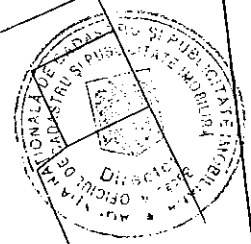


at(ă) în
1/3
tel./fa
datar
neți:

C. sa

așul
tuat

07



Verificat
MOȘNEGUTU OANA

Sistem de proiectie X,Y - STEREO70
Sistem de referinta Altimetric Z-Marea Neagra

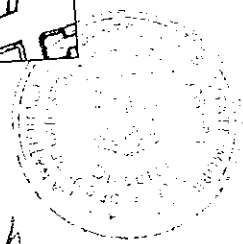
Intocmit Ionescu Dorin

limita proprietate Steren=1078,2mp
IMPREJMUIRE PROPUSA L=38,50ml
constructie propusa construiii
Sc = 137,70mp
Sd = 137,70mp

CTN = 167,65
POT existent= 39,1%
CUT existent= 0.78
POT propus=51,87%
CUT propus= 0.90

CONSTRUCTII EXISTENTE
C1 - cladire P+1
Sc=208,7mp
Sd=417,4mp
Hc= m
C2 - cladire P+1
Sc=212,9mp
Sd=425,8mp
Hc= m

REFERAT DE VERIFICARE NR./DATA			
VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
	PERRET		1:500
	ing.D.IONESCU		
PROIECTAT	ing.D.IONESCU	DATA	06.2007
DESFNAT	ing.D.IONESCU	06.2007	
Beneficiar: S.C. GENERAL CLUB S.R.L. Amplasament: str. Cuza-voda, nr.4, mun Bacau, jud. Bacau		PROIECT nr. 12/2007	
Denumire proiect: EXTINDERE CLADIRE, CONSTRUIRE TERASA SI IMPREJMUIRE		FAZA CU	
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE		PLANSA A1	



○ Amplasament

Intocmit Ionescu Dorin

Nomenclatura L-35-54-B-d-1-II

[Handwritten signature]

10000 30000+

[Handwritten signature]

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI
SI URBANISM, ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SI AGRICULTURA

**RAPORT AL COMISIEI DE SPECIALITATE IN VEDEREA AVIZARII
PROIECTULUI DE HOTARARE**

Comisia de specialitate nr. 2, intrunita la data de 14.11. 2008, a luat in discutie proiectul de hotarare prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice si juridice

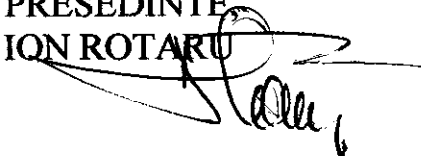
Initiator – Primarul Municipiului Bacau

Analiza acestuia a fost facuta in plenul comisiei si proiectul a fost supus la vot si aprobat (nu a fost aprobat) cu 3 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

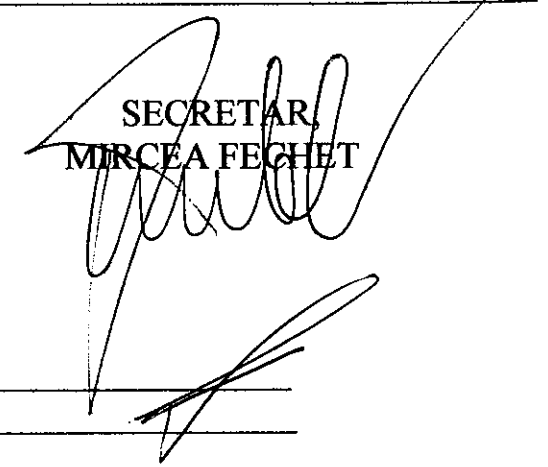
La proiectul de hotarare s-au formulat urmatoarele amendamente:

Fata de cele de mai sus, il avizam (nu-l avizam) favorabil si consideram (nu consideram) oportuna promovarea proiectului de hotarare cu titlul de mai sus, spre dezbateri in sedinta Consiliului local, motivat de:

PRESEDINTE
ION ROTARU



SECRETAR
MIRCEA FEHET



MEMBRI:

1. LUCIAN CIUBOTARIU _____

2. LIVIU-CONSTANTIN CURCA _____

3. GEORGE BOGATU _____