

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU


EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 70 mp, aparținând CNCF CFR SA situat în zona pachetului de 6 linii în Cap Y a stației Bacău, în dreptul km CF 302+886,76

În momentul de față, în municipiul Bacău este demarat obiectivul de investiție „Modernizare Calea Moinești, Municipiul Bacău, Județul Bacău”, constand în lărgirea Căii Moinești de la km 1+375 la km 1+975, de la două benzi de circulație (una pe sens) la 4 benzi de circulație (două pe sens), inclusiv lărgirea „Pasajului superior Mărgineni” de la km 1+700 (km CF 302+886,76 de pe linia magistrală de cale ferată 500 Ploiești Sud – Dornești – Vicșani Fr.) în stația Bacău – Cap Y, se impune necesitatea stabilirii regimului juridic al terenului în suprafață de 70 mp.

In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca in cadrul perimetrului afectat de obiectivul de investiție „Modernizare Calea Moinești, Municipiul Bacau, Judetul Bacau” exista o suprapunere cu proprietatea privată a CNCF CFR SA, situat în zona pachetului de 6 linii în Cap Y a stației Bacău, în dreptul km CF 302+886,76, pe o suprafață de 70 mp, **in acest caz fiind necesara exproprierea pentru cauza de utilitate publica.**

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.


PRIMAR,
Ing. ROMEO STAVARACHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 70 mp, aparținând CNCF CFR SA situat în zona pachetului de 6 linii în Cap Y a stației Bacău, în dreptul km CF 302+886,76

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 alin. (3) și (6) din Constituția României;
 - Prevederile art. 4 și ale art. 7 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
 - Prevederile art. 4 (2) din Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
 - Prevederile art. 8 lit. "c" din Ordonanța Guvernului nr. 43/ 1997, privind regimul drumurilor, republicată;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 141/ 2010 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, a proiectului „Modernizare Calea Moinești” – POR 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”; Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”; Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană - și aprobarea cheltuielilor legate de proiect;
 - Referatul nr. 491683/ 27.09.2011 al Serviciului Implementare Proiecte;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se clasifică obiectivul „Modernizare Calea Moinești” drept drum de interes local.

ART. 2 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 70 mp situat în Bacău în zona pachetului de 6 linii în Cap Y a stației Bacău, în dreptul km CF 302+886,76, evidențiat în Anexa nr. 1 – Plan de situație, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Sursa de finanțare a sumelor stabilite pentru exproprierea terenurilor în vederea finalizării obiectivului “Modernizare Calea Moinești” o constituie Bugetul local al municipiului Bacău – capitolul Cheltuieli de Capital.

ART. 4 – Se aprobă lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor OCPI, ale Consiliului Local al Municipiului Bacău și Avizului Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, nr. 1/C/2194/2010, cap. V, pct. 3, ce reprezintă Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5 – Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele expropriate următoarea sumă: pentru suprafața de 70 mp situat în zona pachetului de 6 linii în Cap Y a stației Bacău, în dreptul km CF 302+886,76, suma de 23.110,00 lei (fără TVA), stabilită conform Raportului de Evaluare întocmit de SC Sierra Quadrant SRL, Anexa nr. 3 – parte integrantă din prezenta hotărâre, valoare stabilită pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare.

ART. 6 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Locală, Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății, Direcției Drumuri Publice și Serviciului Implementare Proiecte.

**PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE**

