



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A FONDULUI
LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
NR. *12683/19.11.* din 2009

ANUNT

Ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 351/29.10.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile la asociațiile de proprietari, Primăria Municipiului Bacău va organiza procedura de atestare.

În vederea înscrierii pentru susținerea examenului de obținere a atestatului de administrator de imobile cei interesați vor prezenta următoarele documente:

- curriculum vitae;
- copii după cartea de identitate, certificatul de naștere, certificatul de căsătorie (unde este cazul);
- copii după actele de studii și cursuri de calificare;
- copie după cartea de muncă;
- certificatul de cazier judiciar;
- certificat medical eliberat de medicul de familie care să prezinte o evaluare a stării de sănătate.

La depunerea dosarului, candidații se vor prezenta și cu originalele actelor care sunt anexate la dosar în copie, în scopul confruntării și certificării lor cu mențiunea "conform cu originalul".

Candidații la atestare sunt obligați să depună la sediul 2 al Primăriei situat în str. Pieții nr. 1, Serviciul Public de Administrare Fond Locativ și Îndrumare asociații de Proprietari, dosarul cu documentele menționate mai sus.

Perioada de depunere a dosarelor este următoarea: 23.11.2009 – 23.12.2009.

Bibliografia:

- Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari,
- HG 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobare a Legii 230/2007,
- Legea 53/2003 (Codul Muncii), cu modificările și completările ulterioare, cu excepția următoarelor capitole:
 - Titlul 1, cap. 1 și 2;
 - Titlul 2, cap. 79;
 - Titlul 3, cap. 2;
 - Titlul 4, cap.4 și 5;

- Titlul 5, cap. 1 și 2;
- Titlul 6, cap. 1,2 și 3;
- Titlul 7, cap. 1,2,3 și 4;
- Titlul 9, cap. 1 și 2;
- Titlul 10;
- Titlul 12;
- Titlul 13;

-Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția cap. 5

-Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 1969/ 2007 privind aprobarea reglementarilor contabile pentru persoanele juridice fara scop patrimonial, Anexa 2,

-HCL 44/2002 privind aprobarea procedurii de repartizare a consumurilor de apa potabila pentru locuintele din cadrul blocurilor, organizate în asociații de proprietari,

-HCL 312/2003 privind Normele metodologice privind stabilirea consumurilor și repartizarea cheltuielilor aferente energiei termice furnizate apartamentelor racordate la sistemul urban de termoficare.

Examenul se va desfășura în perioada 11.01.2010-20.01.2010 și constă în:

- a) probă scrisă;
- b) proba orală-interviu.

a) Proba scrisă va conține întrebări din legislația specifică domeniului de organizare și funcționare a asociațiilor de proprietari, legislația muncii, contabilitate, cunoștințe tehnice de bază (construcții locuințe, instalații sanitare de alimentare cu apă, agent termic, gaze naturale,etc.), cunoștințe juridice de bază.

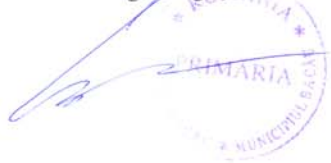
b) Proba orală - interviul se va susține și se va axa pe întrebări și răspunsuri privind relația cu furnizorii de servicii publice și utilități, modul de colaborare cu conducerea asociației de proprietari și cu membrii acesteia, precum și modul de administrare a gestiunii.

Cu 5 zile înainte de examen se vor afișa la sediul 2 al Primăriei Bacău listele nominale cu persoanele programate și locul de desfășurare a examenului.

Regulamentul privind procedura de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile la asociațiile de proprietari a fost postat pe site-ul www.primariabacau.ro, secțiunea „ Hotarari ale CL”, pagina 11, HCL 351/29.10.2009.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la Serviciul Public de Administrare a Fondului Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, telefon 0234/581644.

VICEPRIMAR
Ing. Dragoș Luchian



Întocmit
Munțianu Gheorghe