

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA P + M, STR. AEROPORTULUI, NR. 27, din municipiul Bacau, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR: MAHFOUZ IRINA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E

ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. AEROPORTULUI, NR. 27, din municipiul Bacau – BENEFICIAR MAHFOUZ IRINA, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

P R I M A R,

ING. ROMEO STAVARACHE

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA URBANISM**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Pentru avizarea proiectului de hotarâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. AEROPORTULUI, NR. 27, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
Beneficiar: MAHFOUZ IRINA

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea unor locuinte, in zona de terenuri agricole si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

ARHITECT SEF,
SILVIAN CORTEZ

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. AEROPORTULUI, NR. 27, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
Beneficiar: MAHFOUZ IRINA

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente:

- accesul la noul obiectiv de investitii se va realiza din artera principala de circulatie – str. Aeroportului – fosta str. Victor Babes si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

Director Directia De
Drumuri Publice
Ing. Mateuta Florin

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. AEROPORTULUI, NR. 27, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
Beneficiar: MAHFOUZ IRINA

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece:

- racordarea constructiilor ce se vor realiza la retelele de energie electrica, apa, gaze si telefonie se va realiza prin extinderea acestora iar pentru canalizare – fosa septica vidanjabila, cu respectarea mediului ambient si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

Sef Serviciu Energetic,
Rețele si Avize
Ing. Otetea Toader

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. AEROPORTULUI, NR. 27, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: MAHFOUZ IRINA

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, in zonele de TERENURI AGRICOLE, pentru a se putea elibera autorizatii de construire, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. AEROPORTULUI, NR. 27.

Avand in vedere ca folosinta actuala a terenului este cea de teren arabil, cu functiunea aprobnata prin P.U.G./2000 de teren agricol intravilan iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL comandat de catre MAHFOUZ IRINA si intocmit de catre S.C. DANCO DEE-SIGN S.R.L. in vederea

CONSTRUIRII LOCUINTA P + M, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara.

P.U.Z.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE