

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA S + P + M SI IMPREJMUIRE, STR. TRIUMFULUI, NR. 17 A, din
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR: FRANCU MIHAI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E

**ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA S + P + M SI IMPREJMUIRE, STR. TRIUMFULUI, NR. 17 A, din municipiul
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara – BENEFICIAR FRANCU
MIHAI, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

P R I M A R,

ING. ROMEO STAVARACHE

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA URBANISM**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + M SI IMPREJMUIRE, STR. TRIUMFULUI, NR. 17 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

Beneficiar: FRANCU MIHAI

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea unei locuinte in zona de terenuri agricole aflate sub interdictie temporara de construire si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

ING. ONICA NICOLAE

ARHITECT SEF,

SILVIAN CORTEZ

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE
DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + M SI IMPREJMUIRE, STR.
TRIUMFULUI, NR. 17 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara**

Beneficiar: FRANCU MIHAI

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- documentatia prezentata are prevazut accesul auto si pietonal la obiectivul de investitii din str. Triumfului si

avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

Director Directia de
Drumuri Publice
Ing. Mateuta Florin

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE
DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + M SI IMPREJMUIRE, STR.
TRIUMFULUI, NR. 17 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara**

Beneficiar: FRANCU MIHAI

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece :

- racordarea obiectivului de investitii la reseaua de gaze naturale se va face prin extinderea acesteia iar alimentarea cu apa – printr-un put forat, pentru canalizare se va amenaja o fosa septica vidanjabila, cu respectarea mediului ambient si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

Sef Serviciu Energetic,
Rețele si Avize
Ing. Otetea Toader

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D.PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + M SI IMPREJMUIRE, STR. TRIUMFULUI, NR. 17 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIAR: FRANCU MIHAI

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38 din 31.03.2000, in zonele de TERENURI AGRICOLE, aflate sub interdictie temporara de construire, pentru a se putea elibera autorizatii de construire este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. TRIUMFULUI, NR. 17 A.

Avand in vedere ca folosinta actuala a terenului este de teren arabil cu functiunea aprobata prin P.U.G./2000 de zona mixta de locuinte individuale si institutii publice si servicii aflata sub interdictie temporara de construire iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor noi se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu comandat de catre FRANCU MIHAI si intocmit de catre S.C. PROURBIX S.R.L. in vederea

CONSTRUIRII LOCUINTA S + P + M SI IMPREJMUIRE, STR. TRIUMFULUI, NR. 17 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara.

P.U.D.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,

ING. ROMEO STAVARACHE