

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU, propune locuitorilor și asociațiilor legal constituite din municipiul Bacău, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Urbanism Local al municipiului Bacău, aferent Planului de Urbanism General, spre studiu și analiză.

Acest proiect poate fi consultat și la sediul Primăriei Municipiului Bacău, unde se află afișat.

În legătură cu acesta, locuitorii și asociațiile legal constituite din municipiul Bacău, vor putea trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii până la data de 20.10.2008, la Primăria Municipiului Bacău, domnului cons.juridic Caleap Florin, sau pe adresa de e-mail aparatdelucru.clb@primariabacau.ro

Persoanele interesate să studieze proiectul, pot accesa site-ul www.primariabacau.ro, secțiunea Legea 52/2003.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Regulamentului de Urbanism Local al municipiului Bacău, aferent Planului de Urbanism General

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Prevederile art.2(1) din H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Prevederile art.13 lit.”c”, art.25(1), art.44(3) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și republicată;
- Prevederile art. 47, 49 și art.117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile HCL nr.38/31.03.2000 privind reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bacău și Regulamentul Local de Urbanism, modificată și completată prin H.C.L. nr.110/2003 și H.C.L. nr.198/2006;
- Raportul Comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, întrunită în data de 18.09.2008;
- Referatul nr.12473/16.09.2008 al Direcției de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău

In baza dispozitiilor art.36(2) lit.”c” (5) lit. “c”si ale art.45(2) lit. “e” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, ulterior modificată și completată

HOTARĂȘTE

Art.1. – Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de Urbanism Local al municipiului Bacău, aferent P.U.G, aprobat prin HCL nr.38/31.03.2000, modificat și completat prin HCL nr.110/31.03.2003 și actualizat prin HCL nr.198/2006, în sensul că la Cap.II se adaugă punctul 8.4 , conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, ce conține prevederi privind coloristica fațadelor și a învelitorii blocurilor cuprinse în programul de reabilitare termică precum și unele măsuri pentru revitalizarea parterelor de blocuri către bulevardele din zona centrală a Municipiului Bacău.

Art.2. – Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 38/2000 modificată și completată prin HCL nr.110/31.03.2003 și actualizată prin HCL nr.198/2006, se modifică și se completează în mod corespunzător, iar la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziții contrare prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. – Primarul Municipiului Bacău prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
ING. ROMEO STAVARACHE**

NR.
DIN 10.2008
Calea Florin Ex.1/Dos.I-A

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea și completarea Regulamentului de Urbanism Local al municipiului Bacău, aferent Planului de Urbanism General

Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.

Autoritățile locale coordonează și răspund de întreaga activitate desfășurată pe teritoriul municipiului și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate.

Municipiul Bacau, oras in plina dinamica a constructiilor, este in suferinta din punct de vedere al spatiilor destinate serviciilor, sediilor de firma si comertului. In acest sens, administratia locala a incurajat, in baza legislatiei in vigoare, dezvoltarea acestor activitati aferent parterelor de blocuri in toate zonele orasului.

Ca o constatare, in urma verificarilor efectuate, multe constructii realizate in acest scop, nu au raspuns eficient solicitarilor populatiei, mai ales din cauza locatiei. Astfel, au aparut anomalii din punct de vedere urbanistic, in cele mai multe cazuri extinderile pentru servicii, sedii de firma si comert din exteriorul zonei centrale functioneaza numai ca accese individuale catre apartamente si s-au convertit in extinderi ale spatiilor de locuit. Acest aspect conduce la imagini dezolante ale fatadelor a caror expresie se indeparteaza de intentia de revitalizare imagistica si mai ales functionala a acestor zone. In adevar, majoritatea solicitarilor din exteriorul zonei centrale, au fost facute cu intentia de a deservi in mod evident locuirea.

Conform Raportului Comisiei de Jurizare a Concursului de Solutii pentru Zona Centrala a Municipiului Bacau, intrunita in zilele de 20 si 21 iunie 2006, "Pe strazile 9 Mai si Alexandru cel Bun se va institui un Regulament pentru conversia functionala a parterelor de blocuri din locuinte in spatii comerciale si servicii".

Prin recomandarea facuta, se incurajeaza dezvoltarea sectorului privat la nivelul serviciilor, sediilor de firma si comertului, exclusiv in zona centrala, cu motivatii complexe:

* Dezechilibrul functional intre artera Marasesti – Nicolae Balcescu si strada 9 Mai – Alexandru cel Bun, care in conditii de normalitate induce dezvoltarea aceluiasi tip de activitati si pe aceste doua bulevarde din urma, ca o consecinta fireasca a schimbarii regimului totalitar in care sectorul privat era ca si inexistent.

* In ceea ce priveste dezvoltarea durabila, se urmareste invigorarea acestor bulevarde printr-o functionalizare a parterelor de blocuri in extensie, care sa aduca lumina si culoare.

* Pastrarea si revitalizarea spatiilor verzi ale orasului din zona blocurilor de locuinte si implicit anularea extinderilor a caror functiune nu se respecta si care aduc deservicii de imagine si ambient la nivelul intregului oras.

Având în vedere cele prezentate, putem aprecia că este necesara completarea Regulamentului local de urbanism cu privire la coloristica fatadelor si a invelitorii blocurilor cuprinse in programul de reabilitare termica precum si pentru revitalizarea parterelor de blocuri catre bulevardele din zona centrala a Municipiului Bacau.

Fata de cele expuse va rugam domnilor consilieri sa adoptati proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
ING. ROMEO STAVARACHE

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA URBANISM

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Urbanism Local al municipiului Bacău, aferent Planului de Urbanism General

Având în vedere HCL nr.38/2000 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău și Regulamentul local de urbanism aferent, se urmărește stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă ale Municipiului Bacău, și actualizarea regulamentului de urbanism referitor la problemele cu care se confruntă consiliul local în determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții cu privire la coloristica fațadelor de blocuri, a învelitorilor și a extinderilor preconizate pentru zona centrală a municipiului Bacău

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR
ING. DRAGOȘ LUCHIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV
ARH. SEF SILVIAN CORTEZ**

8.4 - Prevederi privind coloristica fațadelor și a învelitorii blocurilor cuprinse în programul de reabilitare termică precum și unele măsuri pentru revitalizarea parterelor de blocuri către bulevardele din zona centrală a Municipiului Bacău

A) REGULAMENT DE URBANISM PRIVIND REVITALIZAREA PARTERELOR DE BLOCURI CATRE BULEVARDELE DIN ZONA CENTRALA

In conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin Ordonanta 27/27.08.2008, cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare, in raport cu Regulamentul aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 38/31.03.2000, se instituie urmatorul Regulament de Urbanism privind extinderile la parter de blocuri catre bulevardele din zona centrala:

ART. 1 – Din punct de vedere al Regimului de aliniere, se stabileste:

(1) - Pe strada 9 Mai:

- sensul Policlinica – B.C.R. :
 - stanga * 5,50 m regim aliniere existent
 - dreapta * 2,00 m regim aliniere existent
- sensul B.C.R. – str. Ana Ipatescu:
 - stanga * 2,00 m regim aliniere existent;
 - dreapta * 2,00 m regim aliniere existent;

(2) - Pe strada Alexandru cel Bun pe sensul catre Insula de Agreement:

- stanga * 3,00 m regim aliniere existent;
- dreapta * 1,50 m regim aliniere existent

ART. 2 – Din punct de vedere al Expresiei arhitecturale:

Se vor utiliza materiale de ultima generatie cu realizarea de suprafete vitrate continue cu inaltimea maxima posibil de la pardoseala pana in tavan fara realizarea de parapeti.

ART. 3 - Suportul juridic al solicitarilor:

- acte de proprietate sau acordul proprietarilor apartamentelor;
- acordul vecinilor;
- contract concesiune/propietate.

ART. 4 - Devierile de retele se vor realiza conform legii, prin finantarea solicitantilor.

ART. 5 - Restrictii:

- nu este admisa extinderea pentru apartamente in vederea locuirii;
- nu se admit extinderi in alta zona a orasului in afara de zona centrală

B) REGULAMENT DE URBANISM REFERITOR LA COLORISTICA FATADELOR DE BLOCURI SI A INVELITORII RAPORTATA LA PROGRAMUL DE REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin Ordonanta 27/27.08.2008, O.U.G. 174/27.11.2002 privind instituirea masurilor speciale pentru reabilitarea termica a unor blocuri de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. 1735/06.12.2006 privind modificarea Anexei la HG 1070/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 174/06.12.2002, prevederile Legii nr. 230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari, Hotararea Consiliului Local nr. 240/10.07.2008, privind aprobarea preluarii de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau a finantarii cheltuielilor ce revin asociatiilor de proprietari pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte-condominii- din Municipiul Bacau, Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 257/31.07.2008 privind aprobarea Regulamentului - cadru privind instituirea masurilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte-condominii- din Municipiul Bacau se impune aprobarea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Bacau referitor la coloristica fatadelor si a invelitorii blocurilor cuprinse in programul de reabilitare termica.

ART. 1 - Pentru realizarea fatadelor se vor utiliza urmatoarele 3compozitii de culori:

A) D 33 si D 34



B) D 49 si D 50

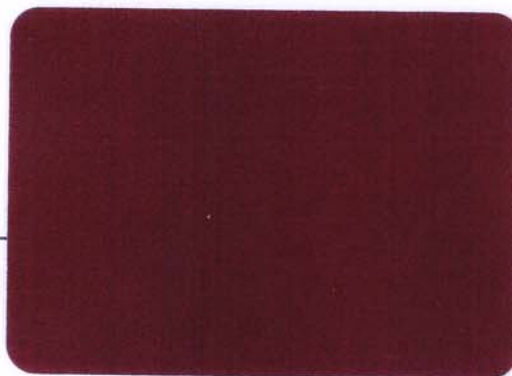


C) L 96 si D 14



ART. 2 – Pentru invelitori se va utiliza tabla amprentata intr-o singura culoare:

CARAMIZIU



ART. 3 - Delimitarea culorilor diferite se face la modificarea de plan si nu in campul continuu al fatadelor.

ART. 4 - Unghiul de inclinatie al invelitorilor noi construite va fi de la 30 la 40 grade fata de planul orizontal al terasei.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
ING. ROMEO STAVARACHE**