



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA P + M, FANTANA, FOSA SEPTICA, IMPREJMUIRE TEREN SI
BRANSAMENTE UTILITATI, STR. CEZAR UNCESCU, NR. 1 din municipiul
Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : URSESCU ANDREAS-SORIN, din Bacău**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, FANTANA, FOSA SEPTICA, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI, STR. CEZAR UNCESCU, NR. 1, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: URSESCU ANDREAS-SORIN, din Bacău.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 83

DIN 25.03.2010

O.P., V.A.G./R.T./ Ex. 1/Ds.I-A-4

str. Cezar Uncescu, nr.1(T26, P36), mun. Bacau
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M,
FANTANA, FOSA SEPTICA, IMPREJMUIRE
SI BRANSAMENTE UTILITATI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita de proprietate initiator P.U.Z.
- zona circulatiei rutiere existente propusa spre modernizare - str. Cezar Uncescu, str. Muncii, str. Victor Botocan-
- zona cai de acces existente propuse spre modernizare
- constructii propuse initiator P.U.Z.
- constructii existente in stare medie propuse spre renovare - locuinte, anexe
- constructii existente in stare buna, ce sa pastreaza - locuinte, anexe
- constructii existente in feza de executie - locuinta
- circulatie pietonala si trotuare cladiri
- zona edificabila - locuinte individuale si functiuni complementare
- teren curti constructii in intravilan
- teren agricol in intravilan
- zona verde protectia la strada

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

| SPECIFICATIE | EXISTENT(m²) | | | | PROPUS(m²) | | | |
|-----------------------------------------|----------------|--------|-------------------|------|------------------|--------|-------------------|--------|
| | agricol | si | curti constructii | % | agricol | si | curti constructii | % |
| Suprafata construita | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 90,60 | 75,78 |
| Circulatie circulatie + parcuri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Circulatie pietonala + trotuare cladiri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,78 | 17,74 |
| Spate verde amenajate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.292,00 | 100,00 | 230,82 | 81,50 |
| Teren liber | 730,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.967,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 1.292,00 | 100,00 | 314,00 | 100,00 |
| TOTAL SUPRAFATA | 100% din total | | | | 77,50% din total | | | |
| TOTAL SUPRAFATA STUDIATA | 1.967,00 | | | | 100% | | | |

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA Acad= 0,00mp P.O.T. existent = 0,00%

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA Ac = 0,00mp C.U.T. existent = 0,00%

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA Acad= 90,60 mp

P.O.T. propus = 25,78% (raportat la intravilan suprafata)

P.O.T. propus = 25,76% (raportat la teren curti constructii)

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA Ac = 183,20 mp

C.U.T. propus = 0,18 (raportat la intravilan suprafata)

C.U.T. propus = 0,15 (raportat la teren curti constructii)

BILANT TERITORIAL GENERAL

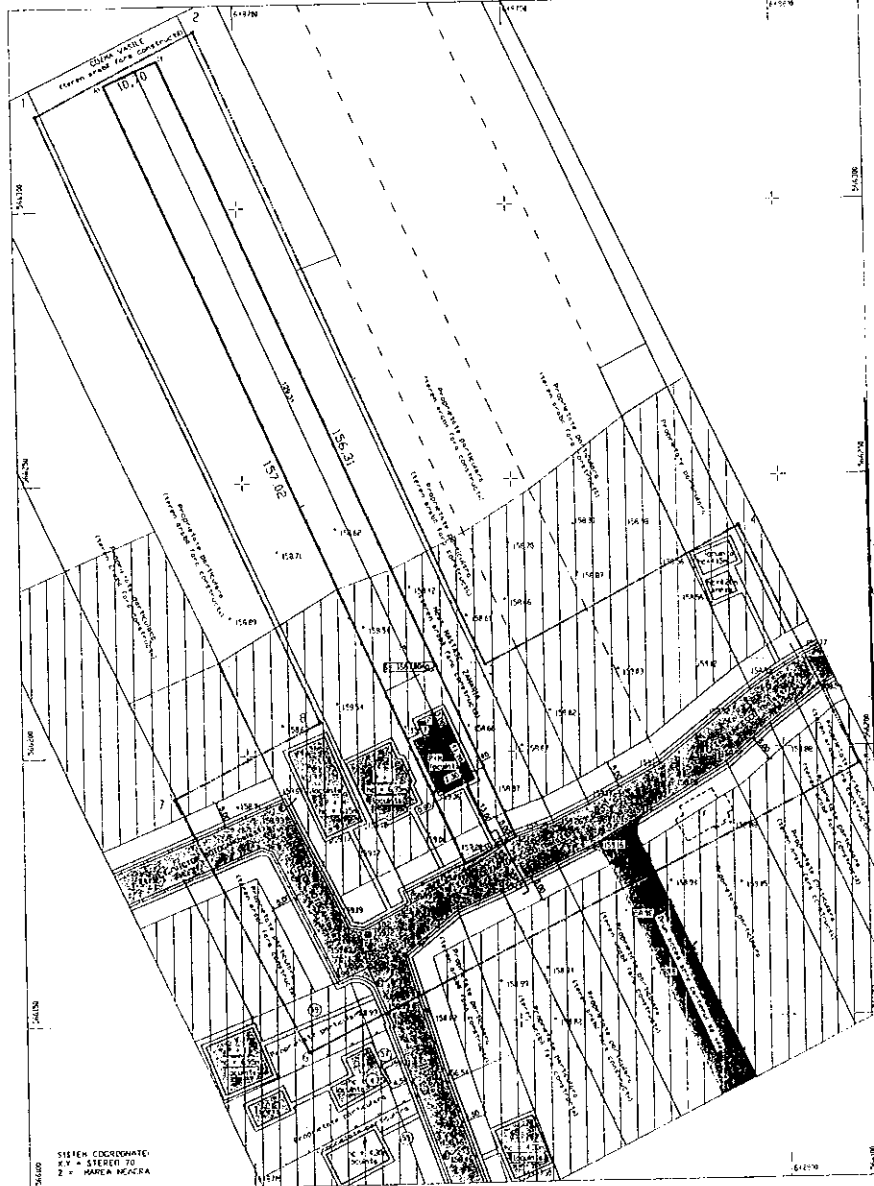
| SPECIFICATIE | EXISTENT(m²) | | | | PROPUS(m²) | | | |
|-----------------------------------------|--------------------|--------|-------------------|-------|------------------|--------|-------------------|-------|
| | agricol | si | curti constructii | % | agricol | si | curti constructii | % |
| Suprafata construita | 0,00 | 0,00 | 845,35 | 11,03 | 0,00 | 0,00 | 1748,00 | 35,00 |
| Circulatie circulatie + parcuri | 0,00 | 0,00 | 1.150,00 | 28,81 | 0,00 | 0,00 | 1.750,00 | 35,02 |
| Circulatie pietonala + trotuare cladiri | 0,00 | 0,00 | 215,70 | 2,69 | 0,00 | 0,00 | 890,38 | 17,82 |
| Spate verde amenajate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.996,74 | 100,00 | 607,50 | 12,06 |
| Teren liber | 4.143,41 | 100,00 | 32,38 | 0,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.143,41 | 100,00 | 66,93 | 1,62 | 4.996,74 | 100,00 | 1.457,50 | 29,08 |
| TOTAL SUPRAFATA | 4.143,41 din total | | | | 58,54% din total | | | |
| TOTAL SUPRAFATA STUDIATA | 9.933,48 | | | | 100% | | | |

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA Acad= 845,35 mp P.O.T. existent = 11,03%

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA Ac = 1.365,70 mp C.U.T. existent = 0,22%

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA Acad= 1.748,00 mp P.O.T. propus = 35,00%

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA Ac = 4.996,74 mp C.U.T. propus = 1,00%



SUPRAFATA STUDIATA PUNCTE PE CONTUR

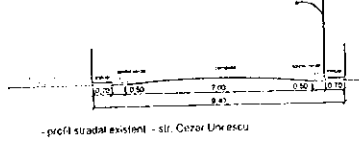
| Punct | Coordonate X (m) | Coordonate Y (m) |
|-------|------------------|------------------|
| 1 | 704735 | 678274 |
| 2 | 704735 | 678274 |
| 3 | 704735 | 678274 |
| 4 | 704735 | 678274 |
| 5 | 704735 | 678274 |
| 6 | 704735 | 678274 |
| 7 | 704735 | 678274 |
| 8 | 704735 | 678274 |
| 9 | 704735 | 678274 |
| 10 | 704735 | 678274 |
| 11 | 704735 | 678274 |
| 12 | 704735 | 678274 |
| 13 | 704735 | 678274 |
| 14 | 704735 | 678274 |
| 15 | 704735 | 678274 |
| 16 | 704735 | 678274 |
| 17 | 704735 | 678274 |
| 18 | 704735 | 678274 |
| 19 | 704735 | 678274 |
| 20 | 704735 | 678274 |
| 21 | 704735 | 678274 |
| 22 | 704735 | 678274 |
| 23 | 704735 | 678274 |
| 24 | 704735 | 678274 |
| 25 | 704735 | 678274 |
| 26 | 704735 | 678274 |
| 27 | 704735 | 678274 |
| 28 | 704735 | 678274 |
| 29 | 704735 | 678274 |
| 30 | 704735 | 678274 |

S = 9993485mp

SUPRAFATA PROPRIETATII PUNCTE PE CONTUR

| Punct | Coordonate X (m) | Coordonate Y (m) |
|-------|------------------|------------------|
| 1 | 704735 | 678274 |
| 2 | 704735 | 678274 |
| 3 | 704735 | 678274 |
| 4 | 704735 | 678274 |
| 5 | 704735 | 678274 |
| 6 | 704735 | 678274 |
| 7 | 704735 | 678274 |
| 8 | 704735 | 678274 |
| 9 | 704735 | 678274 |
| 10 | 704735 | 678274 |
| 11 | 704735 | 678274 |
| 12 | 704735 | 678274 |
| 13 | 704735 | 678274 |
| 14 | 704735 | 678274 |
| 15 | 704735 | 678274 |
| 16 | 704735 | 678274 |
| 17 | 704735 | 678274 |
| 18 | 704735 | 678274 |
| 19 | 704735 | 678274 |
| 20 | 704735 | 678274 |
| 21 | 704735 | 678274 |
| 22 | 704735 | 678274 |
| 23 | 704735 | 678274 |
| 24 | 704735 | 678274 |
| 25 | 704735 | 678274 |
| 26 | 704735 | 678274 |
| 27 | 704735 | 678274 |
| 28 | 704735 | 678274 |
| 29 | 704735 | 678274 |
| 30 | 704735 | 678274 |

S = 166765mp



Stamp: POTMARCON

Stamp: POTMARCON

| NUMAR | NUMAR | NUMAR | NUMAR | NUMAR | NUMAR |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

S.C. POTMARCON S.R.L. BACAU
CUI 154074
S.C. POTMARCON S.R.L. BACAU
CUI 154074

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
REGLEMENTARI URBANISTICE

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGARDU GEORGE

CONSILIUL LOCAL BACAU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI