



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE 4 LOCUINTE P + M, STR. GRIGORE TABACARU,  
NR. 33 A, NR. 33 B, NR. 33 C si NR. 33 D, din municipiul Bacau, obiectiv ce se  
va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI: BOTEZ MIHAI si BOTEZ IRINA-NICOLETA, din Bacau

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;

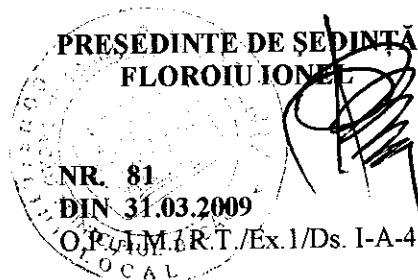
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE 4 LOCUINTE P + M, STR. GRIGORE TABACARU, NR. 33 A, NR. 33 B, NR. 33 C SI NR. 33 D, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: BOTEZ MIHAI si BOTEZ IRINA-NICOLETA, din Bacau.

**ART. 2** – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

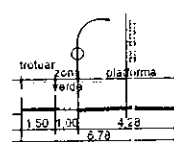
BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ

| Nr. crt. | ZONE FUNCȚIONALE  | EXISTENT       |                             | PROPUS         |                             |                                   |
|----------|---|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|
|          |   | Suprafața (mp) | Procent din zonă studiată % | Suprafața (mp) | Procent din total incintă % | Procent din total zonă studiată % |
| 1        | Suprafață construită edificabilă, din care:<br>- suprafață locuințe | -              | -                           | 698,35         | 33,22                       | 23,44                             |
| 2        | Suprafață acces și trotuar în incintă                               | -              | -                           | 412,00         | -                           | -                                 |
| 3        | Suprafață zonă verde  | -              | -                           | 303,80         | 14,44                       | 10,18                             |
| 4        | Suprafață ocupată platformă întâiune                                | -              | -                           | 1073,15        | 50,98                       | 35,86                             |
| 5        | Suprafață teren arabil, din care:                                   | -              | -                           | 28,70          | 1,36                        | 0,96                              |
|          |   | 2383,00        | 79,11                       | -              | -                           | -                                 |
|          | Suprafață totală incintă  | 2105,00        | -                           | 2105,00        | 100,00                      | 70,64                             |
|          | Suprafață drum individual și acces stradă                           | 621,00         | 20,81                       | 778,80         | -                           | 26,10                             |
|          | Zonă verde de aliniament  | -              | -                           | 100,20         | -                           | 3,36                              |
|          | <b>SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ</b>                                      | <b>2984,00</b> | <b>100,00</b>               | <b>2984,00</b> | -                           | <b>100,00</b>                     |

POT = 33,20 %

CUT = 0,53

PROFIL DRUM ACCES  
IN INDIVIZIUNE



LEGENDA

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ INCINTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- CIRCULAȚIE - CAROSABIL
- CIRCULAȚIE - TROTUARE, ALEI, PARCARI
- ZONĂ VERDE
- LIMITĂ REGIM ALINIERE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PĂROIU IONEL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PUNCTE PE CONȚUR

| COORDONATE STEREO70 |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|
| Punct               | X(m)      | Y(m)      |
| 1                   | 563857,99 | 679133,62 |
| 2                   | 563857,55 | 679135,21 |
| 3                   | 563837,92 | 679148,00 |
| 4                   | 563795,05 | 679203,48 |
| 5                   | 563621,49 | 679339,76 |
| 6                   | 563411,07 | 679476,43 |
| 7                   | 563206,59 | 679612,87 |
| 8                   | 563052,82 | 679750,59 |
| 9                   | 562846,38 | 679887,91 |
| 10                  | 562631,38 | 679995,18 |
| 11                  | 562416,42 | 680102,45 |
| 12                  | 562201,42 | 680209,72 |

PUNCTE PE CONȚUR

| COORDONATE STEREO70 |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|
| Punct               | X(m)      | Y(m)      |
| 13                  | 562122,42 | 680317,00 |
| 14                  | 561916,42 | 680432,27 |
| 15                  | 561701,42 | 680547,54 |

PUNCTE PE CONȚUR (ZONĂ STUDIATĂ)

| COORDONATE STEREO70 |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|
| Punct               | X(m)      | Y(m)      |
| 1                   | 565857,99 | 679133,62 |
| 5                   | 563621,49 | 679476,43 |
| 6                   | 563411,07 | 679612,87 |
| 7                   | 563206,59 | 679750,59 |
| 8                   | 563052,82 | 679887,91 |
| 9                   | 562846,38 | 679995,18 |
| 10                  | 562631,38 | 680102,45 |
| 11                  | 562416,42 | 680209,72 |
| 12                  | 562201,42 | 680317,00 |

Sistem de proiecție STEREO70  
Sistem de referință(z)-Marea Neagră-1975

|             |  |                         |  |             |  |         |  |                                     |  |             |  |
|-------------|--|-------------------------|--|-------------|--|---------|--|-------------------------------------|--|-------------|--|
| Elaborator  |  | Numele                  |  | Semnătura   |  | Scara   |  | Beneficiar                          |  | Proiect nr. |  |
| Proiectat   |  | Arh. Georghesu Burnea R |  | [Signature] |  | 1 : 500 |  | Botaz Mihai și Botaz Irina Nicoleta |  | B / 2009    |  |
| Principiat  |  | Carbu Maria             |  | [Signature] |  |         |  |                                     |  | Faza:       |  |
| Verificat   |  | Arh. Georghesu Burnea R |  | [Signature] |  | Data:   |  | Titlu planșă:                       |  | Planșa nr.  |  |
| Șef proiect |  | Ing. Balan Corneliu     |  | [Signature] |  | 2009    |  | PLAN REGLEMENTARI                   |  | U - 2       |  |
| Director    |  | Ing. Balan Corneliu     |  | [Signature] |  |         |  |                                     |  |             |  |