



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru **CONSTRUIRE COVRIGARIE, STR. BICAZ, NR. 2**, din municipiul
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : ALEXA ADRIAN SI ALEXA ALIN-FLORIN, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE COVRIGARIE, STR. BICAZ, NR. 2**, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIARI: ALEXA ADRIAN SI ALEXA ALIN-FLORIN, din Bacau.**

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SĂVELIANA GABRIELA

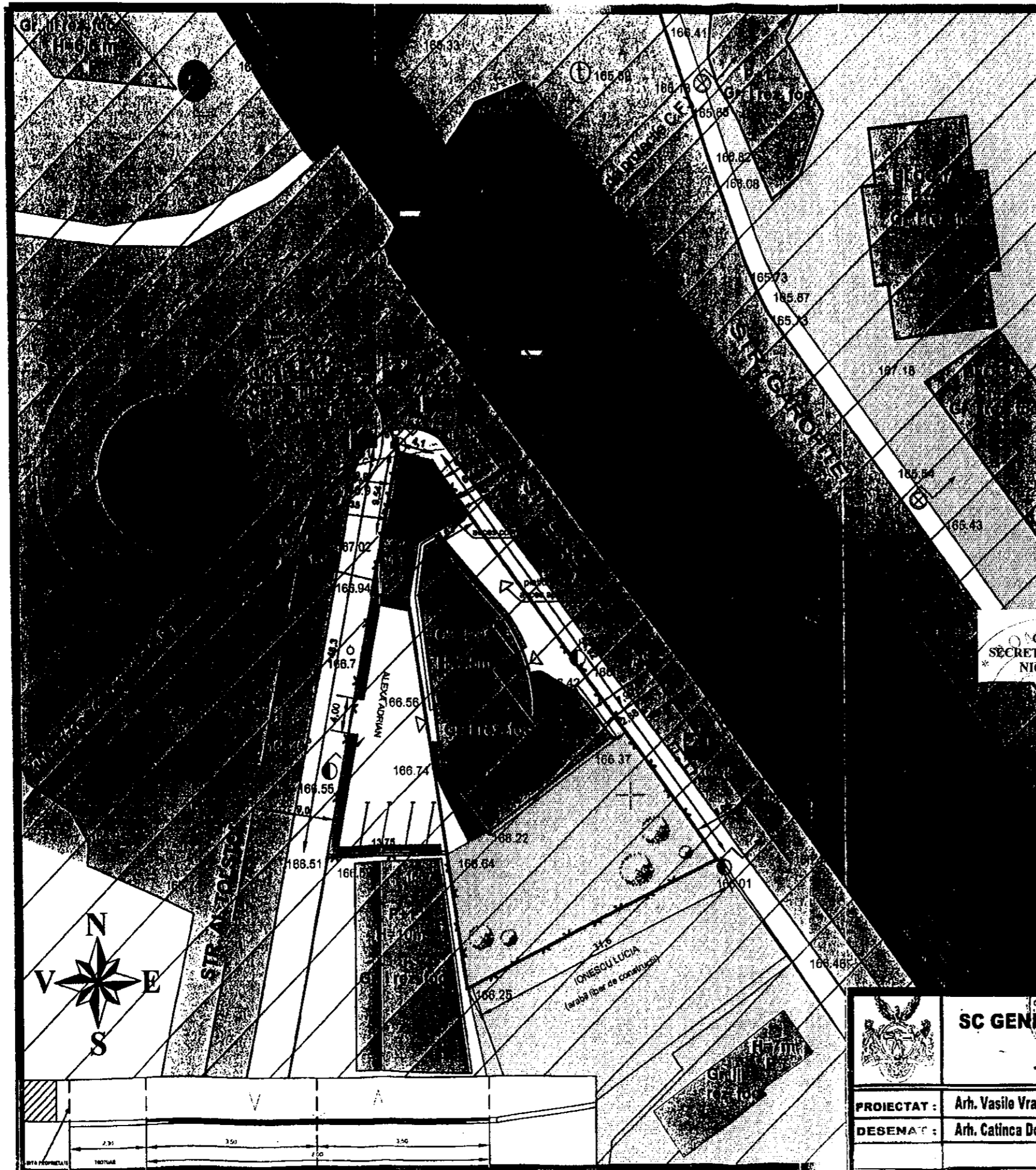


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 62

DIN 28.02.2011

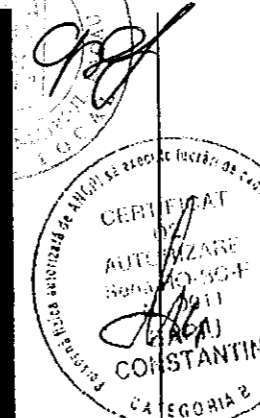
O.P., G.A.V., L.M./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI
- AMPLASAMENT PROPOS
- CONSTRUCTIE PROPUSA (S+P)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- ZONA PIETONALA SI PLATFORMA CAROSABILA CU ACCES CONTROLAT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA PROTECTIE C.F.(100 m)
- ZONA CONSTRUCTII DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE:
- BLOCURI P+4 SI LOCUINTE P. P+1
- ZONA SPATII VERZI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVEFLANA GABRIELA

BILANT TERITORIAL

Bilant teritorial	Situatie existenta		Situatie propusa	
	MP	%	MP	%
Zona aferenta localitatii si functiunilor complementare/ Constructie covrigarie	360,00	34,85	403,26	38,81
- Zona circulatiei carosabila si parcuri in incinta	110,20	10,60	110,20	10,60
- Zona circulatiei pietonale si imbunari	54,82	5,28	67,94	6,54
- Zona spatii verzi in incinta	45,00	4,33	100,00	9,63
- Zona libera de constructii	468,98	45,14	357,60	34,42
Suprafata teren proprietate beneficiar	1039	100%	1039	100%

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	PROPOS
Suprafata teren = 1039,00 mp	Suprafata teren = 1039,00 mp
Ac = 360,00 mp	Ac = 403,26 mp
Ad = 720,00 mp	Ad = 763,26 mp
P.O.T. = 34,85 %	P.O.T. = 38,81 %
C.U.T. = 0,69	C.U.T. = 0,73

Sf. proprietate beneficiar = 1039 mp
Sf. amplasament = 65 mp

 SC GENERAL TECTONIC SRL BACAU J041-789 / 2002	DENUMIREA PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUCTIE COVRIGARIE	PR. NR. 25 DIN: 2009
	AMPLASAMENT: Str. Bicaș, nr. 2, Mun. Bacau BENEFICIAR: Alexa Adrian si Alexa All-Florin	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT: Arh. Vasile Vranceanu DESEMAT: Arh. Catinca Dobreanu SET PROIECT: Arh. Vasile Vranceanu AIR. GEN. Ec. Mihaela Boiciuc	SCARA: 1:500 DATA: 2010	SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI PLANSA: U3

PROFIL STRADA BICAZ