



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, SERVICII SI
COMERCIAL, CARTIER GHERAIEȘTI, din municipiul Bacău,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI : S.C. SCALA REAL ESTATE S.A. si S.C. MARGOT
IMOBILIARE S.R.L., din Iasi**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE :

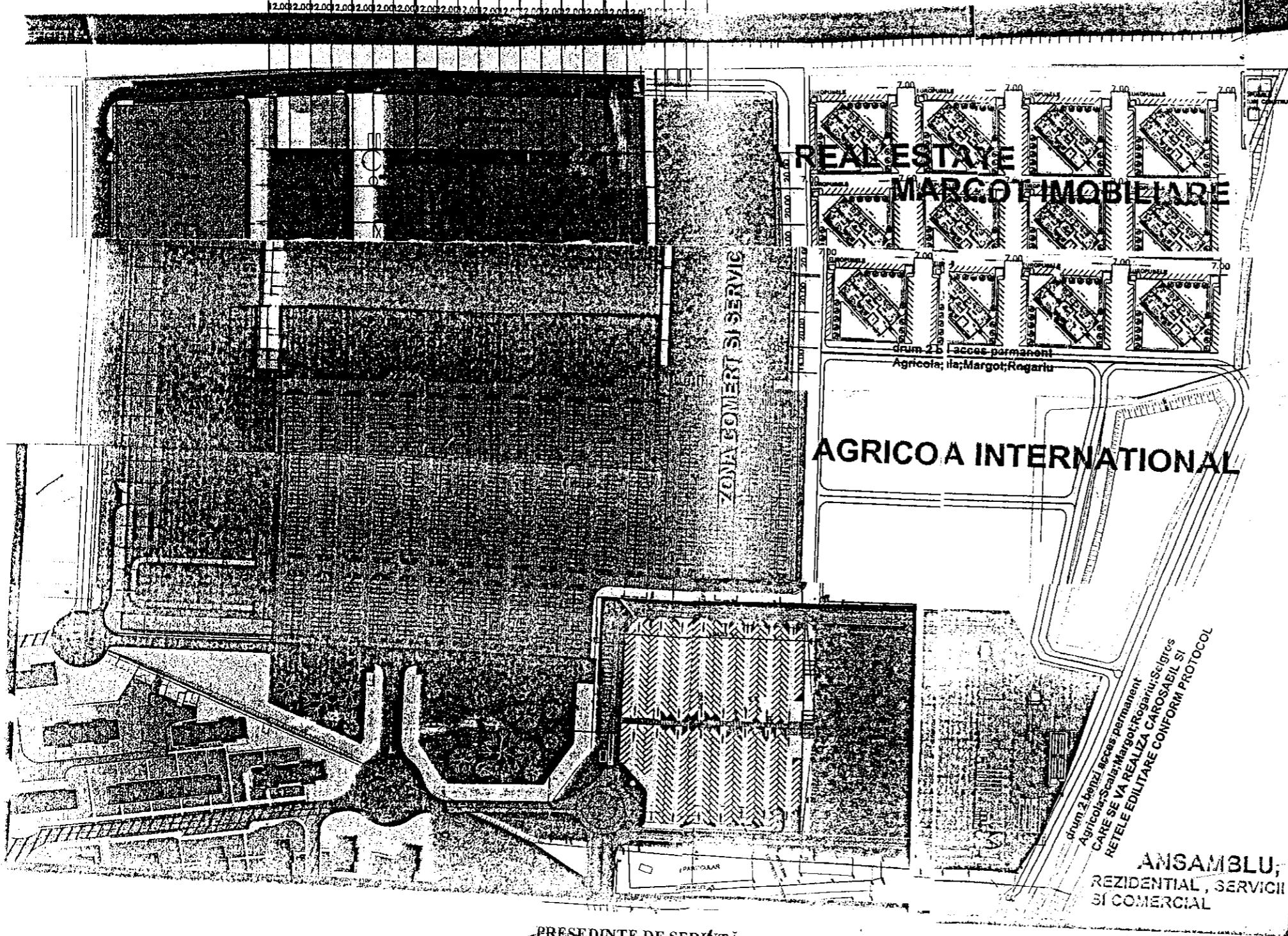
**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, SERVICII SI
COMERCIAL, CARTIER GHERAIEȘTI, din municipiul Bacău,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara,
BENEFICIARI: S.C. SCALA REAL ESTATE S.A. si S.C. MARGOT
IMOBILIARE S.R.L., din Iasi, potrivit anexei nr.1 care face parte
integranta din prezenta hotarare**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTUCĂRU ION**

NR.62
DIN 28.02.2008
Red. IM/IM
Ex. 1;Ds. nr. I-A-4



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



3 REGLEMENTARI ZONIFICARE BENEFICIARI:SCALA REAL ESTATE MARGOT IMOBILIARE

LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIU
- LIMITA TERORIU STUDIAT IN CACRUL P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE TEREN
- LIMITA AMPLASAMENT PROPOS
- ZONA CF.
- REGLEMENTARI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CARE SE DEMOLEAZA
- CONSTRUCTII PROIECTATE
- ZONA VERDE SI SI IMIAMENT
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTE
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA CE SE MODERNIZEAZA
- CIRCULATIE CAROBILA SI PLATFORME AMENAJATE PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE

**BILANT TERITORIAL - AMPLSAMENT PROPOS
ZONA REZIDENTIALA P+5E+M
SERVICII SI COMERCIALA**

- P.O.T. EXIST=0.0 %
- C.U.T. EXIST=0.0
- P.O.T. PROPOS=max.47 %
- C.U.T. PROPOS=max.3,3
- SPATII VERZI EXIST.=0.0 %
- RETELE EDILITARE= 0.0%
- SPATII VERZI PROPOS.=27 %
- RETELE EDILITARE PROPOS= 100%
- PARCAJE EXIST=0.0
- PARCAJE PROPUSE=1.3/APARTAMENT[LOCUIRE]

**ANSAMBLU,
REZIDENTIAL , SERVICII
SI COMERCIAL**

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUTSCARU ION
[Signature]

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI
[Signature]

