

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**H O T A R A R E**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU  
CONSTRUIRE PENSIUNE P + 1 + M SI IMPREJMUIRE TEREN LA  
LIMITA PROPRIETATII DISPUSE S,E,V, STR. MARASTI, NR. 60, din  
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
BENEFICIAR: S.C. TEMATER S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,**

Avand in vedere:

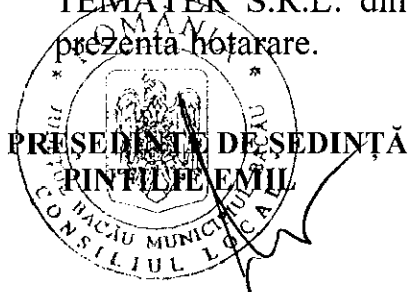
Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art.38 (5) lit. « c » si ale art.46 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv prin Legea nr. 286/06.07.2006,

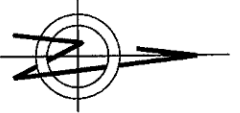
**H O T A R A S T E**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE P + 1 + M SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII DISPUSE S,E,V, STR. MARASTI, NR. 60, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. TEMATER S.R.L. din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.



NR.62  
DIN 28.02.2007  
Ex. 1/Ds. I - A - 4

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



# PLAN URBANISTIC ZONA L P.U.Z. + 1 + M SI IMPREJMUIRE IN NR. 60 MUNICIPIUL BACAU

## 3.1.1. ELEMENTARI ZONIFICARE

### LEGENDA

• DELIMITARE TERITORIU

• LIMITA ZONA STUDIATA  
LIMITA AMPLASAMENT PROPUS  
CONSTRUCTII EXISTENTE  
CONSTRUCTII PROPUSE

• DRUMURI

• DRUMURI EXISTENTE  
ALEI SI TROVUARE  
SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

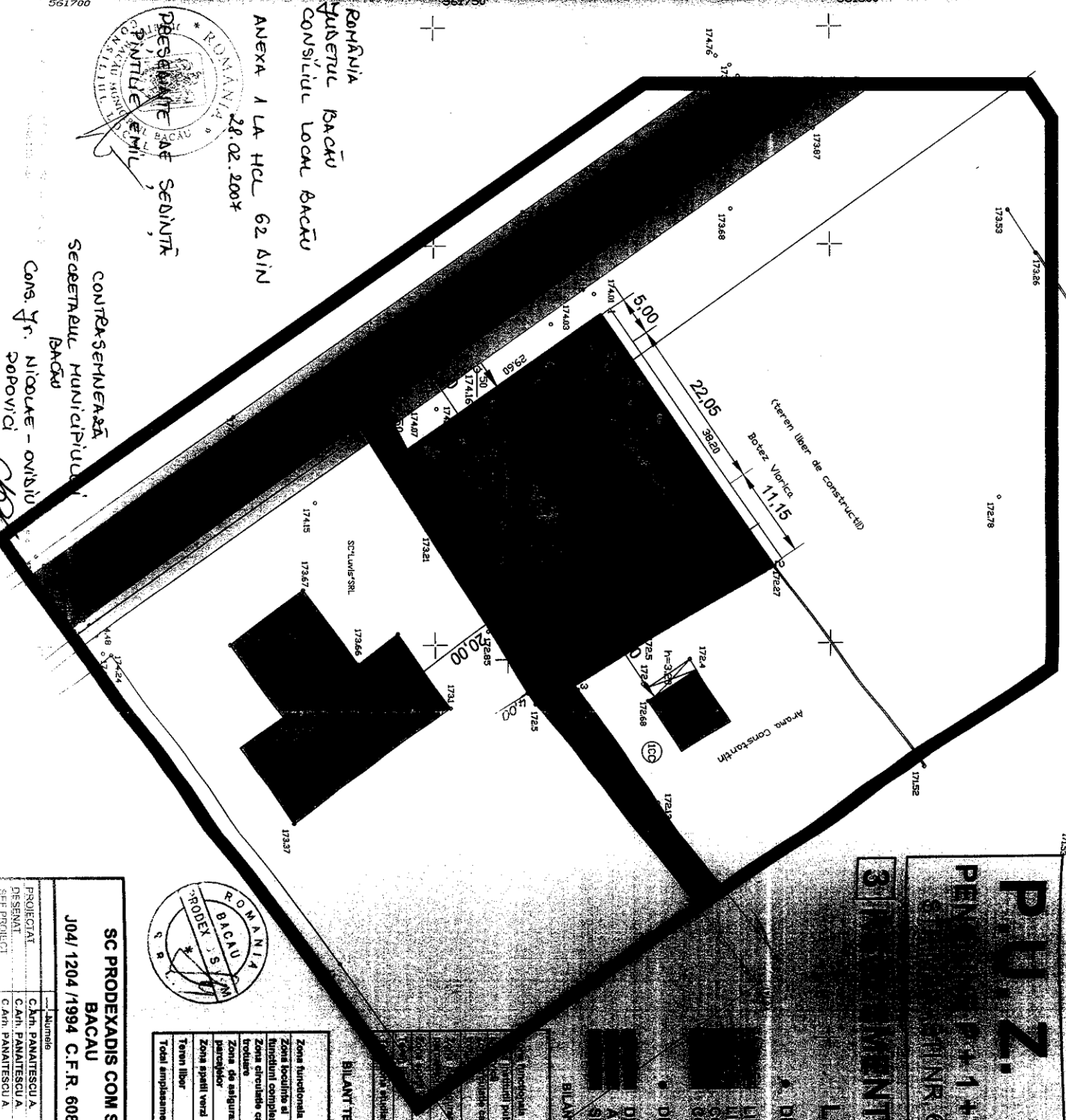
Zona studiata	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zone funcionale	448,00	4,08	834,80	7,60
Zone locale si funciuni complementare	1340,00	12,21	1466,00	13,36
Zone de asigurare a persoanelor	-	-	137,50	1,25
Zone spatii verzi	110,00	1,00	339,00	3,09
Teren liber	8077,63	82,71	8198,33	74,70
Tereni amplasament propus	10975,63	100%	10975,63	100%

### BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT PROPUS

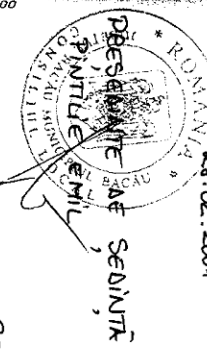
Zona funcionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zone locale si funciuni complementare	-	-	366,80	35,74
Zone de asigurare a persoanelor	-	-	126,00	11,65
Zone spatii verzi	-	-	137,50	12,71
Teren liber	1082,00	100%	202,70	18,73
Tereni amplasament propus	1082,00	100%	1082,00	100%

### INDICI SPATIALI

Si amplasament = 1082,00mp  
Sc = 386,80mp  
Sd = 827,00mp  
P.O.T. = 36,74%  
C.U.T. = 0,75%  
C.U.T. = 1,45%  
P.A.M.A.T.E.S.C.U.



ROMANIA  
Județul Bacău  
CONSILIUL LOCAL BACĂU  
ANEXA 1 LA HCL 62 DIN  
28.02.2007



CONTRACTAREA SA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
BACĂU  
CONS. J. NICOLAE - OVIDIU  
DOBROVICI

SC PRODEXADIS COM SRL BACAU J04/ 1204 /1994 C.F.R. 6086702		PENSUNE SI IMPREJMUIRE STRADA MARASTI NR.60 BACAU	
PROIECTANT	C. IAN. PANATESCU A	Beneficiar	S. C. TEMATER S.R.L. BACAU
DESENAT	C. IAN. PANATESCU A	Scara	1:500
SEF PROIECTI	C. IAN. PANATESCU A	Scara	1:500
DIR. C. IAN.	TEM. STEREA DORINA	Scara	1:500
DIR. C. IAN.	TEM. STEREA DORINA	Scara	1:500
DIR. C. IAN.	TEM. STEREA DORINA	Scara	1:500
DIR. C. IAN.	TEM. STEREA DORINA	Scara	1:500