



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL P + 10 CU DOTARI**
COMPLEMENTARE SI AMENAJARI EXTERIOARE, STR.
TAZLAULUI, NR. 38, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara
BENEFICIAR : S.C. NORTH CAPITAL BALTIKUM S.R.L., din Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL P + 10 CU DOTARI COMPLEMENTARE SI AMENAJARI EXTERIOARE, STR. TAZLAULUI, NR. 38, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. NORTH CAPITAL BALTIKUM S.R.L., din Bucuresti, potrivit anexelor nr. 1, 2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare.**

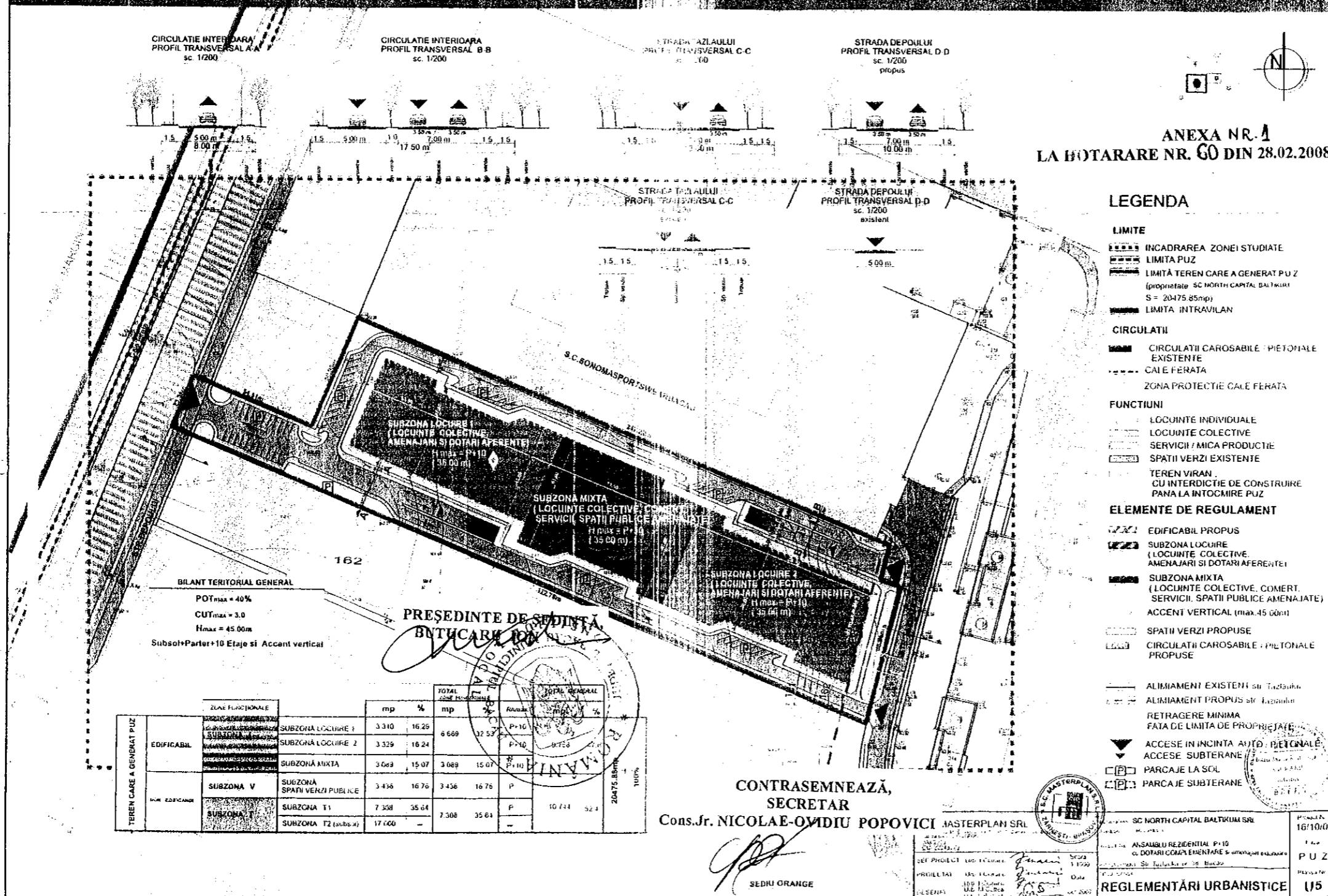
ART. 2 – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei de Urbanism.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN URBANISTIC ZONAL Str. Tazlăului - BACĂU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



ANEXA NR. 1
LA HOTARARE NR. 60 DIN 28.02.2008

LEGENDA

- LIMITE**
 - INCADRAREA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PUZ
 - LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ (proprietate SC NORTH CAPITAL BALKUM SRL S = 20475 85mp)
 - LIMITA INTRAVILAN
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE PIETONIALE EXISTENTE
 - CALE FERATA
 - ZONA PROTECTIE CALE FERATA
- FUNCTIUNI**
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - SERVICII / MICA PRODUCTIE
 - SPATII VERZI EXISTENTE
 - TEREN VIRAN CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ
- ELEMENTE DE REGULAMENT**
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - SUBZONA LOCUIRE (LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI SI DOTARI AFERENTE)
 - SUBZONA MIXTA (LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, SPATII PUBLICE AMENAJATE)
 - ACCENT VERTICAL (max. 45 00m)
 - SPATII VERZI PROPUȘE
 - CIRCULATII CAROSABILE PIETONIALE PROPUȘE
 - ALIMBIAMENT EXISTENT str. Tazlăului
 - ALIMBIAMENT PROPUȘ str. Tazlăului
 - RETRAGERE MINIMA FAȚA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 - ACCES IN INCINTA AUTO. PERSONALE
 - ACCES SUBTERAN
 - PARCAJE LA SOL
 - PARCAJE SUBTERANE

BILANT TERITORIAL GENERAL
POT_{max} = 40%
CUT_{max} = 3.0
H_{max} = 45.00m
Subsol+Parter+10 Etaje si Accent vertical

TEREN CARE A GENERAT PUZ	ZONA FUNCTIONALE		TOTAL		TOTAL GENERAL	
	mp	%	mp	%	mp	%
EDIFICABIL	SUBZONA LOCUIRE 1	3.310	16.25	6.609	32.52	P+10
	SUBZONA LOCUIRE 2	3.329	16.24			
	SUBZONA MIXTA	3.069	15.07			
NON EDIFICABIL	SUBZONA V	3.436	16.76	7.308	35.64	P
	SUBZONA T1	7.308	35.64			
	SUBZONA T2 (subsol)	17.000	-			
				10.714	52.4	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTICARI
ROMÂNIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI MASTERPLAN SRL

SEDIU ORANGE

SC NORTH CAPITAL BALKUM SRL
ANSAMBLU REZIDENTIAL P+10
CU DOTARI COMPLEMENTARE si amenajari exterioare
Str. Tazlăului nr. 10 Bacău

PROIECTANT: [Signature]
PROIECTANT: [Signature]
PROIECTANT: [Signature]

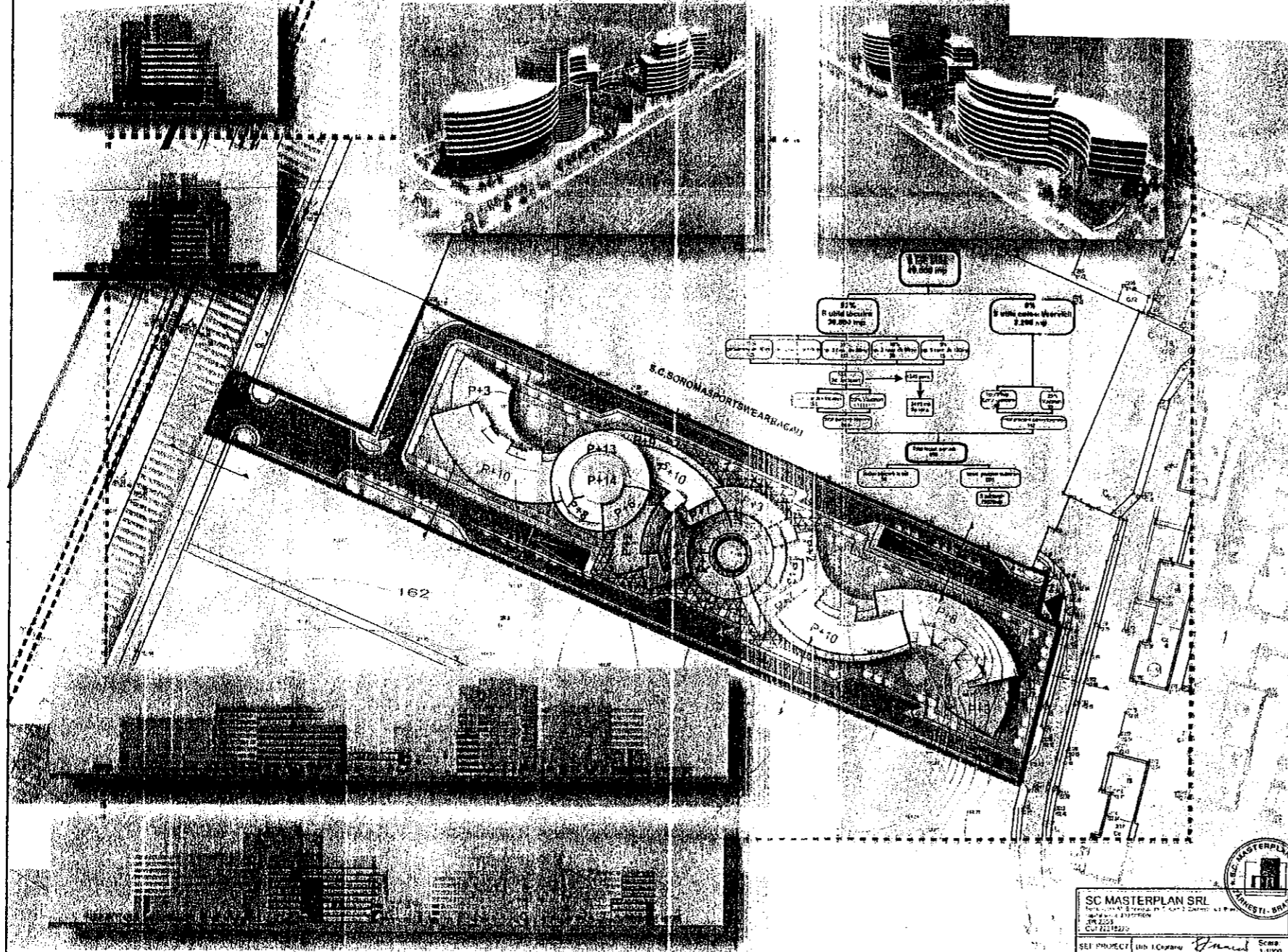
REGLEMENTĂRI URBANISTICE 1/5

PLAN URBANISTIC ZONAL - Str. Tazlăului - BACĂU

MOBILARE URBANA

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HOTARARE NR. 60 DIN 28.02.2008



LEGENDA

- LIMITĂ P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. (proprietate SC NORTH CAPITAL BALKTRUM S = 20478,8500mp)
- LIMITA INTRAVILAN
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA SPATII COMUNICARE (LOCURI DE JOACA, LOISIR, AMENAJARI)
- ALINIAMENTE VEGETATIE
- SPATII PUBLICE AMENAJATE (PLATFORMA DALATA, ELEMENTE DE MOBILIER URBAN)
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- TROTUARE AFERENTE
- ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ACCESE LA PARCAJELE SUBTERANE
- PARCAJE LA SOL
- PARCAJE SUBTERANE
- CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE

SEDRIORANGE

SC MASTERPLAN SRL Str. Tazlăului nr. 38 Bacău CUI 72219220	SC NORTH CAPITAL BALKTRUM SRL Str. Tazlăului nr. 38 Bacău	Proiect Nr. 18/10/07
SEI PROIECT Dir. I. Căpănuș	ANSAMBLU REZIDENTIAL P+10 cu DOTARI COMPLEMENTARE si amenajari exterioare Mobilier, Str. Tazlăului nr. 38, Bacău	Faza P. U. Z.
PROIECTANT Dir. II. Căpănuș Dir. III. Căpănuș Dir. IV. Căpănuș	MOBILARE URBANĂ	Planșă nr. U8
DATE Data 02.10.2007		

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUNDEARHION

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

(Handwritten signature)

PLAN URBANISTIC ZONAL

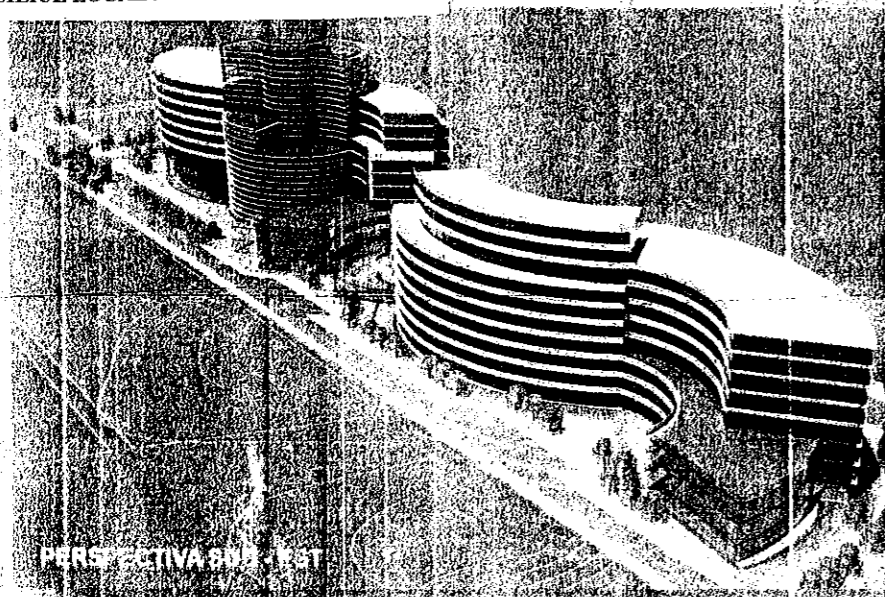
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Str. Tâzlaşului - BACĂU

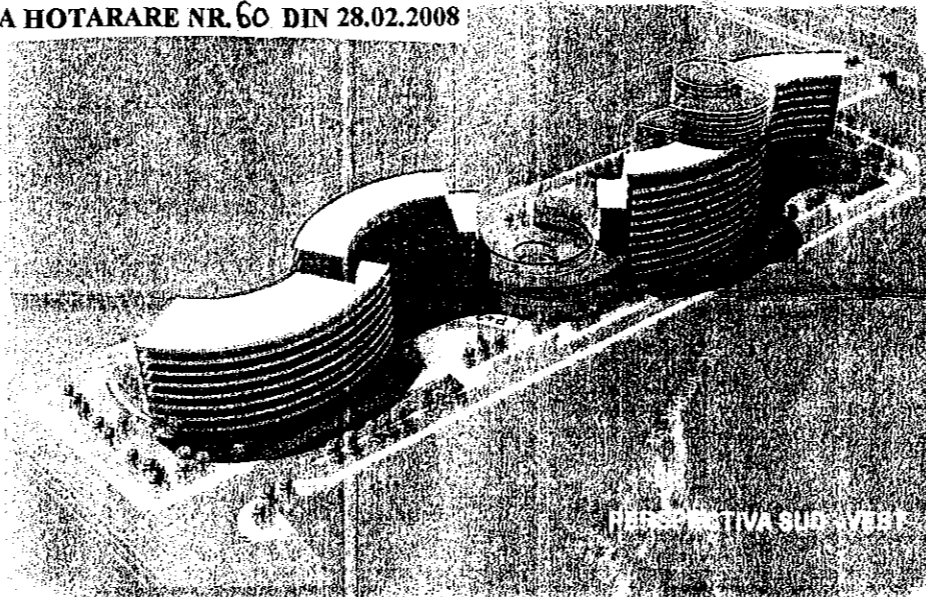
PERSPECTIVE
PROPUNERE MOBILARE URBANA

ANEXA NR. 5

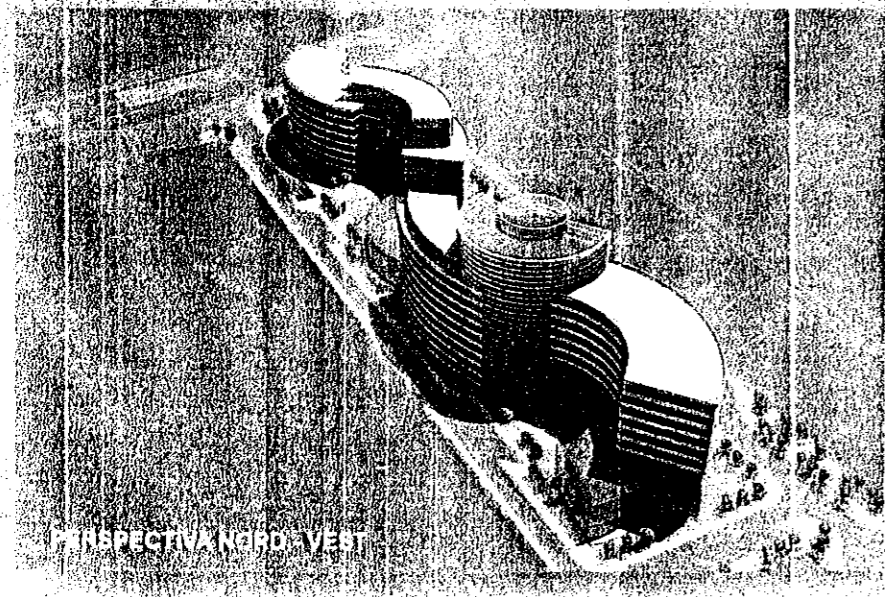
LA HOTARARE NR. 60 DIN 28.02.2008



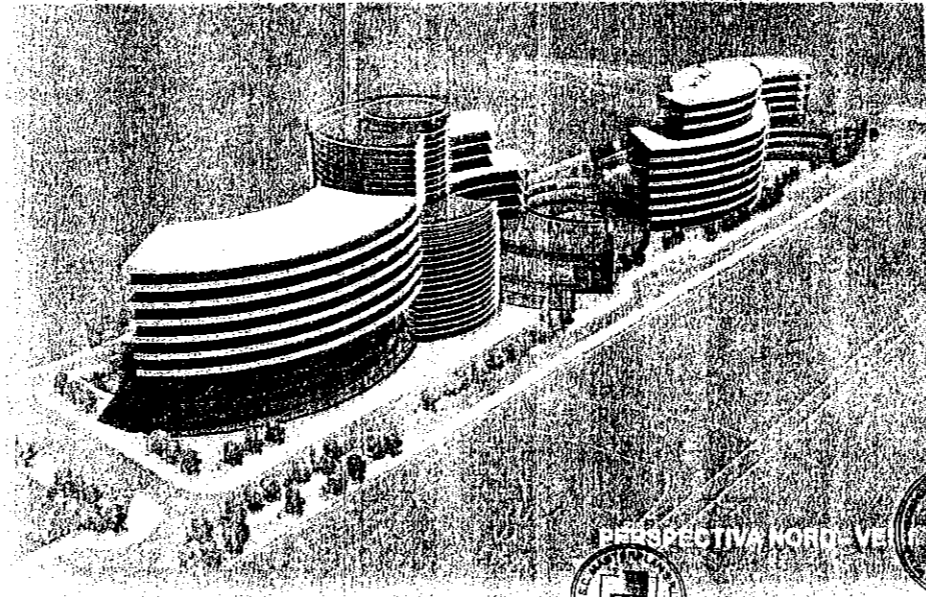
PERSPECTIVA SUD-EST



PERSPECTIVA SUD-VEST

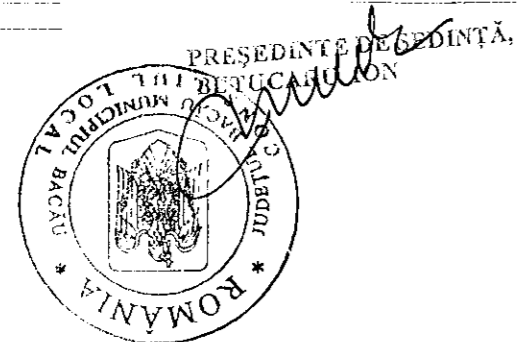


PERSPECTIVA NORD-VEST



PERSPECTIVA NORD-EST

SC MASTERPLAN SRL	SC NORTH CAPITAL BALTICUM SRL	Proiect nr. 16/10/07
Str. Tâzlaşului, Bacău	Str. Tâzlaşului, Bacău	Faza
Str. Tâzlaşului, Bacău	ANSAMBLU RESIDENTIAL P+10	P.U.Z.
Str. Tâzlaşului, Bacău	cu DOTARI COMPLEMENTARE si amenajari exteriore	Planșă nr. U9
Str. Tâzlaşului, Bacău	Str. Tâzlaşului, Bacău	
Str. Tâzlaşului, Bacău	PERSPECTIVE - PROPUNERE MOBILARE URBANA	



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons. J. N. COLAE-OVIDIU POPOVICI