



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind completarea punctului 9 litera "u" din anexa Hotărârii nr. 191/15.05.2008 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2009 în municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău,

Având în vedere:

- Prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale, din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii nr. 191/15.05.2008 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2009 în municipiul Bacău;

- Referatul nr. 2645/11.03.2009 al Direcției Servicii Publice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, cu propunere de completare a punctului 9 litera "u" din anexa la HCL 191/15.05.2008, cu taxele aferente serviciilor puse la dispoziție de Bazinul de Înot începând cu data de 01.04.2009;

- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;

- Expunerea de motive a primarului municipiului Bacău;

În baza prevederilor art. 27, art. 36 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit. "c", art. 45 alin. 2 lit. "c" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă completarea punctului 9 litera "u" – taxă baze de agrement și bazin de înot – din anexa Hotărârii nr. 191/15.05.2008 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2009 în municipiul Bacău, cu taxele aferente serviciilor puse la dispoziție de Bazinul de Înot începând cu data de 01.04.2009, după cum urmează:

‘Punctul 9 litera "u" - taxă baze de agrement și bazin de înot’ va avea următorul conținut:

INSULA DE AGREMENT

1. taxă intrare - 1 leu;
2. taxă închiriere barcă - 8 lei/oră;
3. taxă închiriere teren tenis - 8 lei/oră;

STRAND LETEA

1. taxă intrare - 1 leu;
2. taxă – curs înot 12 ședințe (90 min./ședință) - 72 lei;

BAZIN DE ÎNOT

| | | LEI | |
|----------|---|------------|-----------|
| Nr. crt. | Denumire serviciu | Taxă veche | Taxă nouă |
| 1 | Bilet intrare pentru practicarea înotului de agrement timp de 90 minute | 8 | 15 |
| 2 | Bilet intrare pentru practicarea înotului de agrement timp de 90 minute, inclusiv saună | 15 | 25 |
| 3 | Abonament pentru practicarea înotului de agrement, astfel: | | |
| | - 6 ședințe a 90 minute /ședință | 35 | 70 |
| | - 12 ședințe a 90 minute /ședință | 70 | 130 |
| 4 | Abonament pentru practicarea înotului de agrement + saună | | |
| | - 6 ședințe a 90 minute /ședință, inclusiv saună | - | 110 |
| | - 12 ședințe a 90 minute /ședință, inclusiv saună | - | 200 |
| 5 | Abonament pentru inițiere înot, ciclu de 12 ședințe a 75 mi | | |
| | - individual | 90 | 180 |
| | - în grup | 70 | 150 |
| 6 | Intrare tribună | 2 | 2 |
| 7 | Închiriere culoar al bazinului timp de 60 minute, pentru: | | |
| | - antrenamente și inițiere (max. 15 persoane) | 110 | 150 |
| | - sport de performanță (max. 15 persoane) | 5 | 10 |
| 8 | Închiriat bazin de sărituri timp de 60 minute, pentru: | | |
| | - agrement (max. 7 persoane) | 110 | 150 |
| | - antrenamente, sport de performanță | 5 | 10 |
| 9 | Abonamente pentru: | | |
| | - gimnastică aerobică | 50 | 100 |
| | - fitness | 50 | 100 |
| 10 | Păstrat obiecte de valoare | 5 | 5 |
| 11 | Închiriere obiecte | | |
| | - ochelari de înot | 5 | 5 |
| | - labe înot | 10 | 10 |

Art. 2. (1) Se aprobă Contractul-cadru de închiriere privind procurarea folosinței bunului, respectiv culoarele în Bazinul de Înot din Municipiul Bacău, de către persoanele juridice, în vederea desfășurării unor activități sportive specifice acestui sport, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

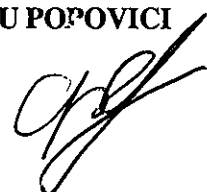
(2) Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Contractul de închiriere.

Art. 2 – Hotărârea va fi comunicată: Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Servicii Publice, Direcției Juridice și Administrație Locală, Bazinului de Înot Acoperit și Direcției Economice.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL

NR. 55
DIN 31.03.2009
O.P., I.Gh./R.T./Ex.1/Ds. I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CONTRACT DE ÎNCHIERIERE
NR. _____ DIN _____ 2009

ÎNTRE: A. Municipiul Bacău, reprezentată prin autoritatea executivă PRIMAR – ing. Romeo Stavarache, imputernicit să reprezinte interesele municipiului și Marcu Viorica - Director al Direcției de Servicii Publice, în calitate de proprietar, pe de o parte și

B. Societatea Comercială....., cu sediul social în....., str....., nr...., județul/sector al municipiului București....., înmatriculată în Registrul comerțului....., sub nr..... având contul curent nr..... deschis la Banca..... și codul fiscal nr....., prin reprezentanții legali..... și..... în calitate de CHIRIAS ((Aici va trebui să completați cu datele fiecărei persoane în parte)

a intervenit prezentul contract de închiriere

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este procurarea folosinței bunului, prin închiriere, respectiv culoarul nr..... (sau culoarele) în Bazinul de Inot din municipiul Bacău, situat în str. Aleea Ghiocelilor nr. 12, în vederea desfășurării de activități sportive de înaltă performanță, de inițiere și activități recreative de către..... (aici completați numele chiriasului) care funcționează cu scop ideal ce corespunde intereselor generale ale colectivității Bacău și de maniera a contribui la măsurile autorităților administrației publice locale pentru crearea condițiilor necesare petrecerii timpului liber al cetățenilor municipiului.

Art.2. Predarea-primirea obiectului închirierii va fi făcută de personalul de deservire a Bazinului de inot pe baza de proces verbal de predare-primire.

III. TERMENUL

Art.3. Termenul închirierii este de 1 an, începând cu data semnării și înregistrării prezentului contract. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă convenită de părți.

IV. PREȚUL

Art.4. Prețul închirierii, chiria, pentru folosirea obiectului închiriat este delei/ luna/an conform HCL nr....., care se va indexa anual conform indicelui de inflație.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5.1. Plata chiriei se face lunar /anual, cel mai târziu, până la data de 10 ale lunii/ a anului pentru care se datorează.

Art.5.2. In cazul in care chiriasul nu plateste chiria la termenul stabilit, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta in cota de 0,25% din valoarea chiriei neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.6.1. Să pună la dispoziția chiriașului – (aici numele chiriasului) - culoarul stabilit prin prezentul contract.

Art.6.2. Să notifice în scris chiriașului, orice modificare intervenită cu privire la preț –chirie sau alte clauze contractuale în termen de 5(cinci) zile de la apariția acesteia, conform legii.

Art.6.3. Să asigure folosința bunului închiriat pe tot timpul contractului, garantând chiriașului contra viciilor, tulburării folosinței evicțiunii, precum și asigurarea accesului la dotările aferente(vestiare,dusuri,grupuri sanitare) .

Art.6.4. Să execute, potrivit legii, toate lucrările de întreținere , reparații sau modernizări la bunul închiriat, proprietatea Municipiului Bacău, ținând seama că acesta este de interes municipal pentru sportivii de performanță, indiferent de ramurile sportive, legitimați la cluburile și asociațiile sportive din municipiul Bacău, precum și pentru elevii și studenții de aceeași categorie care susțin probe de control în cadrul procesului de învățământ cu profil sportiv, indiferent de persoanele juridice care le folosesc și le au în administrare.

Art.6.5. - Sa urmărească modul în care este folosit bunul închiriat și să ia masuri menite a nu diminua utilitatea și valoarea, procedând pentru creșterea utilității și valorii.

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art.6.6. (numele chriasului) se obligă să achite chiria anuală stabilită la art.4, cap.IV.

Art.6.7. Chiriasul se obliga sa prezinte calendarul competițional de pregătire și desfășurarea altor manifestări similare pentru anul în curs și sa notifice administratorul cu cel puțin 30 de zile calendaristice asupra modificărilor apărute pe parcurs. De asemenea, va transmite liste cu persoanele desemnate să participe la antrenamente sau competiții și manifestări specifice, precum și lista sportivilor ce urmează să utilizeze Bazinul de Înot.

Art.6.8. Chiriașul se obligă să mențină obiectul închirierii în starea în care l-a primit și să depună toate diligentele pentru menținerea și conservarea acestuia în noua stare. În cazul în care proprietarul execută ulterior lucrări de modernizare, reparații, întreținere, alte lucrări menite să crească funcționalitatea și valoarea acestuia, chiriașului îi incumbă aceleași obligații privind mentinerea și conservarea acestor lucrări.

Art.6.9. Chiriasul prin reprezentantul desemnat (antrenor, instructor) are următoarele obligații:

- Să înregistreze zilnic sportivii (persoanele) care intră la antrenamente (program de agreement);
- Să preia grupele de sportivi (persoane) din holul de intrare și să folosească accesele delimitate pentru dezechipare și accesul în incinta sălii bazinelor;
- ¹ Să respecte orarul aprobat;
- Să utilizeze numai spațiile care i-au fost închiriate;

- La terminarea programului, să însoțească grupa la vestiare, dușuri și să părăsească incinta bazinului în maxim 30 minute.
- Să asigure integritatea fizică a spotivilor (persoanelor) pe care îi are în pregătire (insoteste);
- În caz de accidente, răspunde personal;
- Păstrează ordinea, disciplina și curățenia în incinta Bazinul de Înot;
- Răspunde de inventarul predat de administrație;

Art.6.10. La încetarea contractului, chiriașul va preda proprietarului bunul închiriat în starea bună în care l-a preluat, inclusiv în aceeași stare de funcționare a lucrărilor de îmbunătățire conexe, executate de proprietar pe timpul derulării contractului.

VII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Modificarea clauzelor stipulate în prezentul contract se face cu acordul expres al părților contractante, intenția de modificare urmând să fie notificată în scris și în termen de cel mult 5(cinci) zile de la apariția cauzei ce necesită modificarea contractului.

Art.7.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, acesta fiind ultima înțelegere contractuală dintre părți.

Art.7.3. Prezentul contract își încetează valabilitatea la expirarea termenului, în cazul care contractul nu se reînnoiește pentru o nouă perioadă, convenită de părți.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA

Art.8. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat unui terț este permisă cu acordul prealabil scris al proprietarului, cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere, având prioritate alte categorii ale sportului, asociații sau discipline sportive de interes local regional și național.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubirile și penalitățile prevăzute mai sus în contract.

Art.9.2. La producerea de pagube sau exploatarea defectuoasă a bunurilor din dotare, persoanele stabilite vinovate vor suporta integral paguba produsă.

X. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.11.1. Chiriașul - la expirarea sau rezilierea contractului, se obligă să lase în deplină proprietate Municipiului Bacău eventualele îmbunătățiri făcute pe propria cheltuială la bunul închiriat, cu justă despăgubire, în condițiile legii. Drepturile și obligațiile generate de contractele de subînchiriere trec în sarcina proprietarului.

Art.11.2. Chiriașul nu va suporta plata cheltuielilor aferente utilităților, respectiv: energia-electrică, gaz metan, apă-canal, utilități de care beneficiază și alte categorii de sportivi din municipiul Bacău care folosesc această bază sportivă gratuit. Plata acestor utilități va fi suportată de proprietar.

Art. 11.3. Orice modificări ale orarului, vor fi aduse la cunoștința beneficiarilor prin afișare sau prin înștiințări scrise, când se consideră necesar. Din momentul afișării, după 3 zile calendaristice, modificările se consideră însușite de către beneficiari. Întreruperea accesului pe perioade mai lungi va fi notificată și afișată în timp util, abonamentele emise pe această perioadă fiind prelungite corespunzător.

Art. 11.4. Competițiile oficiale coordonate de FRN au prioritate abonamentelor pentru public sau contractelor de închiriere, momentul și durata de desfășurare a acestora fiind afișate și comunicate în prealabil, conform calendarului competițional al FRN.

Art. 11.5. Este interzis accesul în ținută de stradă pe suprafețele destinate exclusiv desfășurării activității sportive sau de agrement, respectiv culoarele de pe marginea bazinelor, dușuri sau alte zone sau spații marcate în acest sens, cu excepția competițiilor sportive, delegații oficiale sau echipe tehnice de intervenție.

Art.11.6. Înaintea intrării în apă, beneficiarul este obligat să urmeze circuitul igienico-sanitar necesar, astfel încât ultima etapă să fie spălarea la duș. În bazin se va folosi numai echipament adecvat și acceptat de normele și reglementările în vigoare, fiind obligatorie utilizarea căștii și a papucilor. Beneficiarii sunt obligați să păstreze ordinea și curățenia în incinta Bazinului de Înot.

Art. 11.7 Este interzis fumatul în incinta Bazinului de Înot, cu excepția locurilor special amenajate.

Art.11.8 Consumul băuturilor alcoolice este strict interzis în incinta Bazinului de Înot.

Art.11.9 Este strict interzis accesul minorilor în bazine neînsoțiți sau nesupravegheați.

Art.11.10. Este strict interzis accesul persoanelor care nu știu să înoate în timpul desfășurării orelor de agrement pentru public.

XIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 12. Prezentul contract se va rezilia în următoarele condiții:

Art. 12.1. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract;

Art.12.2. Producerea unor stricăciuni sau pierderi parțiale ori totale a bunului închiriat.

Art.12.3. Subînchirierea în tot sau în parte, a bunului închiriat, fără acordul proprietarului.

Art.12.4. Neplata chiriei datorata la termenul stipulat în contract ori a celorlalte obligații ce incumbă chiriașului.

Art. 12.5. Incălcarea repetată a regulilor de igienă.

XIII. LITIGII

Art.13. Eventualele litigii ivite între părțile contractante se vor soluționa pe cale amiabila în caz contrar, aceste litigii vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.

XIV. ALTE PREVEDERI

Art.14. Presentul contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare și a fost redactat în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.


PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BACĂU
Prin
PRIMAR
Ing. ROMEO STAVARACHE

CHIRIAȘ

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE,
DIRECTOR,
MARCU VIORICA

VIZAT JURIDIC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL



The seal is circular with the text 'MUNICIPIUL BACĂU' and 'LOCAL' around the perimeter. In the center is a coat of arms. A handwritten signature is written over the seal.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'N. Popovici'.