



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, STR.  
PRELUNGIREA BRADULUI, NR. 135 C, din municipiul Bacau,  
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIAR : S.C. AGRICOLA INTERNATIONAL S.A., din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

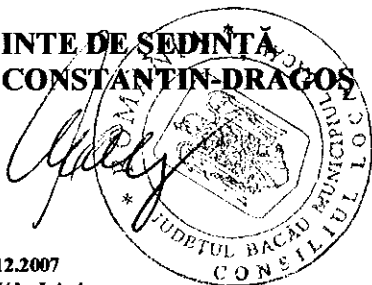
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE :

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru  
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, STR. PRELUNGIREA  
BRADULUI, NR. 135 C, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza  
pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. AGRICOLA  
INTERNATIONAL S.A., din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte  
integranta din prezenta hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CRĂCIUN CONSTANTIN-DRĂGOS

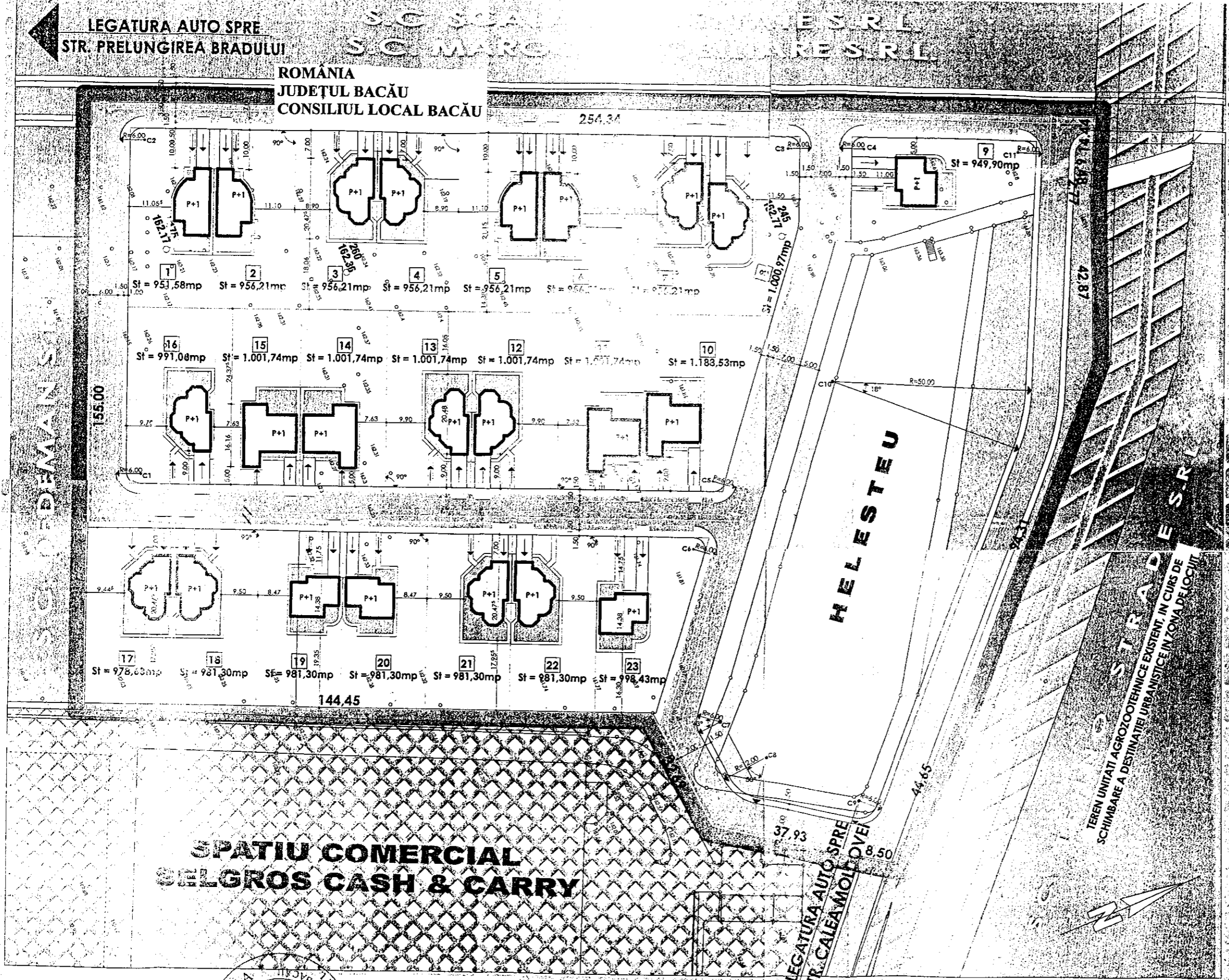
Nr.531  
Din 28.12.2007  
IGH/IM/ds. I-A-4



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGATURA AUTO SPRE  
STR. PRELUNGIREA BRADULUI

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU



SPATIU COMERCIAL  
GROS CASH & CARRY

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSTANTIN-DRAGOS

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

MUNICIPIUL BACĂU  
JUDEȚUL BACĂU

3. ILUSTRARI URBANISTICE  
Anexa nr.1  
La Hotărârea nr. 531 din 28.12.2007

LEGENDA

- **Limite**  
LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.;  
LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.;
- **Zonificare urbanistica**  
ZONA PROPUȘA PENTRU LOTIZARE CONSTRUCȚII LOCUINȚE INDIVIDUALE;  
ZONA PROPUȘA CIRCULAȚIE AUTO INTERIOARA ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE;  
ZONA PROPUȘA CIRCULAȚIE PIETONALĂ - TROTUARE STRĂZI;  
ZONA VERDE DE ALINIAMENT PROPUȘA LA STRĂZI INTERIOARE;  
ZONA PROPUȘA AMENAJĂRI SPAȚIU VERDE ODIHNĂ ȘI AGRIEMENT;  
ZONA VERDE DE PROTECȚIE PROPUȘA LA PARAUȘ BARNĂ;  
ZONA LUCIU APĂ CE SE MENTINE ȘI AMENAJEAZA SANITĂȚI;  
ZONA PROPUȘA FALEZA HELESTEU EXISTENT

TABEL SECȚIUNI CARACTERISTICI  
LOCUINȚE PROPUȘE

Tip de secțiuni locuințe	Arie construită (mp)		Ad (mp)	Nr. camere	POT	CU	
	loc.	terose					TOTAL
11 secțiuni	119.46	114.63	234.09	1 cam. zi 1 birou 4 dormit.	23,41	0,36	
4 secțiuni	125.58	68.25	193.83	1 cam. zi 1 birou 3 dormit.	19,38	0,36	
4 secțiuni	109.84	67.06	176.90	1 cam. zi 1 birou 3 dormit.	17,69	0,2	
4 secțiuni	160.68	67.70	228.38	1 cam. zi 1 birou 4 dormit.	22,84	0,4	
<b>TOTAL</b>			<b>4.971</b>	<b>8.098</b>		<b>21,73</b>	<b>0,3</b>

LOCUINȚE GRAD II REZISTENȚA LA FOC, CLASA DE IMPORTANȚĂ IV, CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "E"

	S.C. PROURBIX S.R.L. BACĂU		Proiect: ANSAMBLU REZIDENTIAL LOTIZARE ȘI CONSTRUCȚIE LOCUINȚE INDIVIDUALE	Proiect: 42/2
	proiectat: Arh. NOVAC Viorela	semnatura:	Amploasament: MUNICIPIUL BACĂU, STR. PRELUNGIREA BRADULUI NR. 135 C	Foto: P.1
desenați: Arh. NOVAC Viorela		Beneficiar: S.C. AGRICOLA INTERNAȚIONAL S.A.	Titlul planșei: ILUSTRARI URBANISTICE	
verificat: Arh. NOVAC Viorela			Sc: 1:300	Data: 2007