



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE
INCHIRIERII – ANSAMBLUL BUCEGI III A, STR. TEIULUI, NR. 13,
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
privata, conform Actului de dezmembrare 2462/2007

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE
INCHIRIERII – ANSAMBLU BUCEGI III A, STR. TEIULUI, NR. 13,
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
privata, conform Actului de dezmembrare 2462/2007, BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, potrivit anexei nr.1
care face parte integranta din prezenta hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ *
CRĂCIUN CONSTANTIN DRAGOS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII ANSAMBLU BUCEGI ETAPA A III-A

REGLEMENTARI URBANISTICE

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1

La Hotărârea nr. 528 din 28.12.2007

LEGENDA:

• LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT

• ZONIFICARE

- LOCUINTE EXISTENTE
- ▨ LOCUINTE AUTORIZATE IN CURS DE EXECUTIE
- LOCUINTE AUTORIZATE
- ▨ LOCUINTE PROPUSE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ▨ GARAJE, MAGAZII, SPATII TEHNICE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- ▨ SPATII VERZI PROPUSE
- PLATFORMA EDILITARE

• DRUMURI

- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- ▨ CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSE
- ▨ TROTUARE SI ALEI PIETONALE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN CONSTANTIN-DRAGOȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

BILANT IN ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE	1,3238	11,95	1,4953	13,48
2. ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	0,1719	1,55	0,1719	1,55
3. ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	1,0871	9,80	1,08714	9,80
4. ZONA SPATII VERZI	6,8725	62,00	6,3756	57,55
5. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	1,1355	10,25	1,3878	12,51
6. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	0,4942	4,45	0,5675	5,11
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	11,085192	100%	11,085192	100%

suprafata zona studiata
110.851,92mp

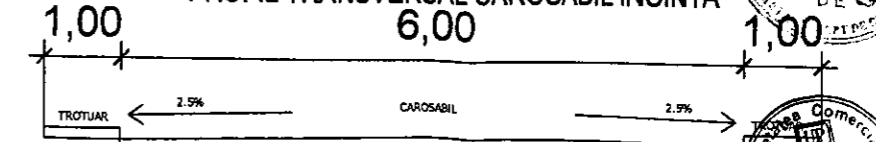
BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	9235,21	95,96	-	-
2. CONSTRUCTII	-	-	1716,5	17,83
3. ZONA SPATII VERZI	-	-	4266,02	44,37
4. DRUM DE INCINTA din care:	388,79	4,04	3641,45	37,80
CAROSABIL	366,67	3,82	2887	29,96
TROTUAR	22,12	0,22	764,45	7,84
TOTAL AMPLASAMENT	9624	100%	9624	100%

PROPUNERE:
P.O.T=17,83%
C.U.T=0,913

suprafata teren studiat
9624 mp

PROFIL TRANSVERSAL CAROSABIL INCINTA



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
SC URBAN PROIECT SRL BACAU				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BACAU
J04/415/2007; C.U.I. 21246637				Proiect: nr.11/07
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/1000	Titlu proiect: LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, ANSAMBLU BUCEGI IIIA
SEF PROIECT: Arh. GELU IMAN				Faza: Doc.P.U.D.