



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**
pentru **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P + 4, STR. LETEA,**
NR. 12, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara

BENEFICIAR : S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P + 4, STR. LETEA,
NR. 12, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. FIALD IMOBILIARE
S.R.L., din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din
prezenta hotarare

PRESEDINTE DE SEDINTA
CRĂCIUN CONSTANTIN-DRAGOS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

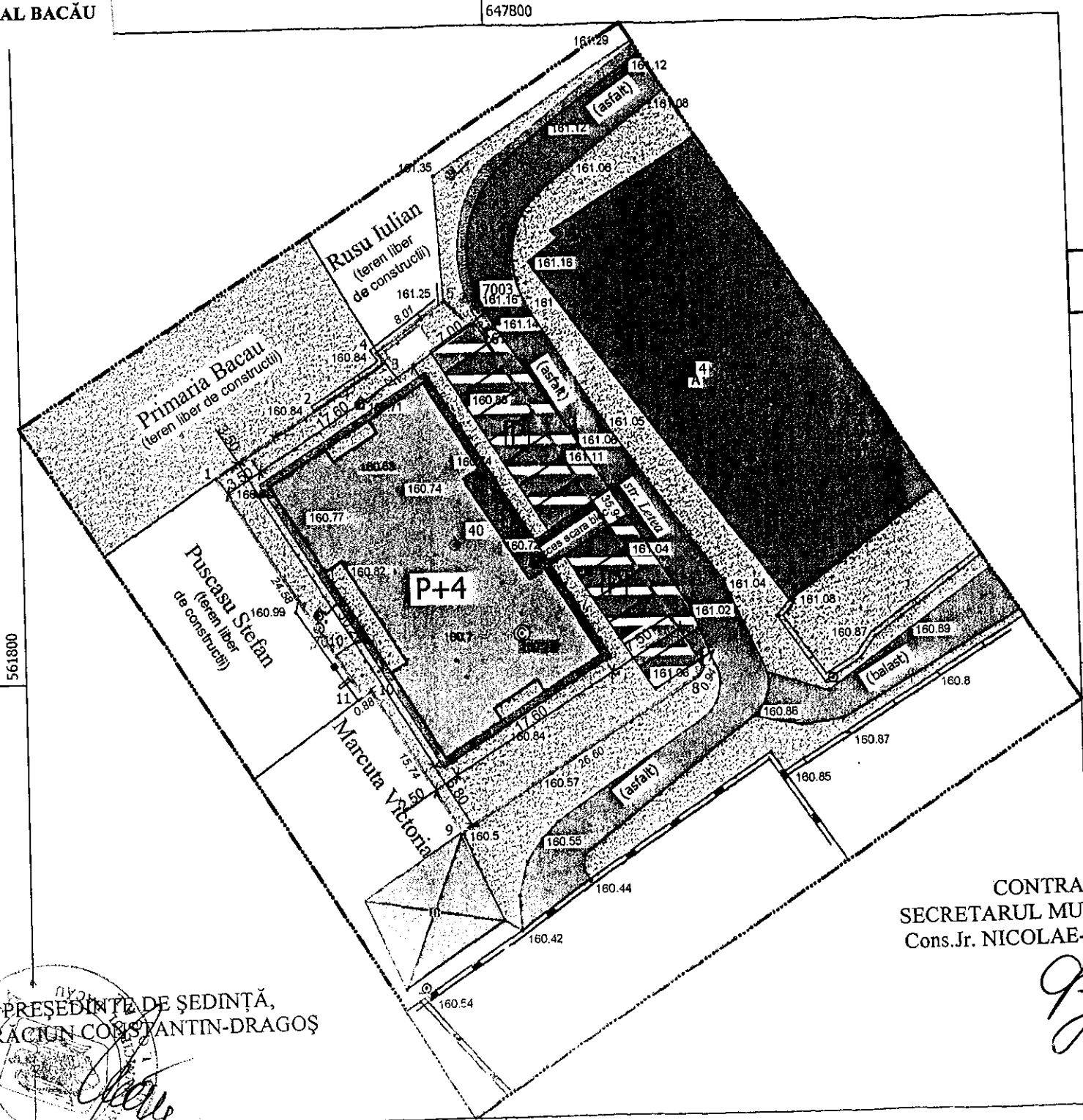
Nr.521
Din 28.12.2007
IGH/IM
ds. I-A-4

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BLOC DE LOCUINTE P + 4
str. Letea, nr.12, mun. Bacau

REGLEMENTARI URBANISTICE

Anexa nr.1
La Hotărârea nr. 521 din 28.12.2007



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate teren beneficiar
- constructie propusa
- cladiri existente in stare buna / medie
- circulatie carosabila existenta ce se mentine
- circulatie carosabila propusa
- circulatie pietonala propusa
- spatiu verde propus
- spatii parcare propuse
- platforma gospodareasca

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN CONSTANTIN-DRAGOȘ

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT(mp)	PROPUS(mp)
Suprafata construita	497,00	432,16
Circulatie carosabila + parcaje	-	235,99
Circulatie pietonala+trotuare cladiri	-	168,81
Spatii verzi	-	303,55
Teren liber	643,515	-
TOTAL SUPRAFATA	1140,51	1140,51

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA A_{ce} = 497,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA A_{de} = 497,00 mp
P.O.T. EXISTENT = 43,57%
C.U.T. EXISTENT = 0,435
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA A_{cp} = 432,16 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA A_{dp} = 2160,80 mp
P.O.T. PROPUS = 34,87%
C.U.T. PROPUS = 1,89

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Verificator / Expert		Semnatura		Referat / Expertiza nr./ data	
BACAU	Nume	Semnatura	Cerinta		
S.C. PRODOMUS S.R.L.			Beneficiar: S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L. BACAU		Proiect nr. 46 AD.1 / 2007
Nr. inreg. R.C. J04/2337/1992			Amplasament: str. Letea, nr. 12, mun. Bacau		
Sef proiect	Numele	Semnatura	Scara: 1/500	Titlu proiect: BLOC DE LOCUINTE P + 4	
Proiectat	arh. Blaga A.		Data: 2007	Faza: P.U.D.	
Desenat	arh. Blaga A.			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Planșă nr. U2	