



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE**
TEREN, STR. CALEA ROMANULUI, NR. 160, din municipiul
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIAR : JIGAU MARIUS-NICOLAE, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE
TEREN, STR. CALEA ROMANULUI, NR. 160, din municipiul
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara,
BENEFICIAR: JIGAU MARIUS-NICOLAE din Bacau, potrivit anexei
nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CRĂCIUN CONSTANTIN-DRAGOȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

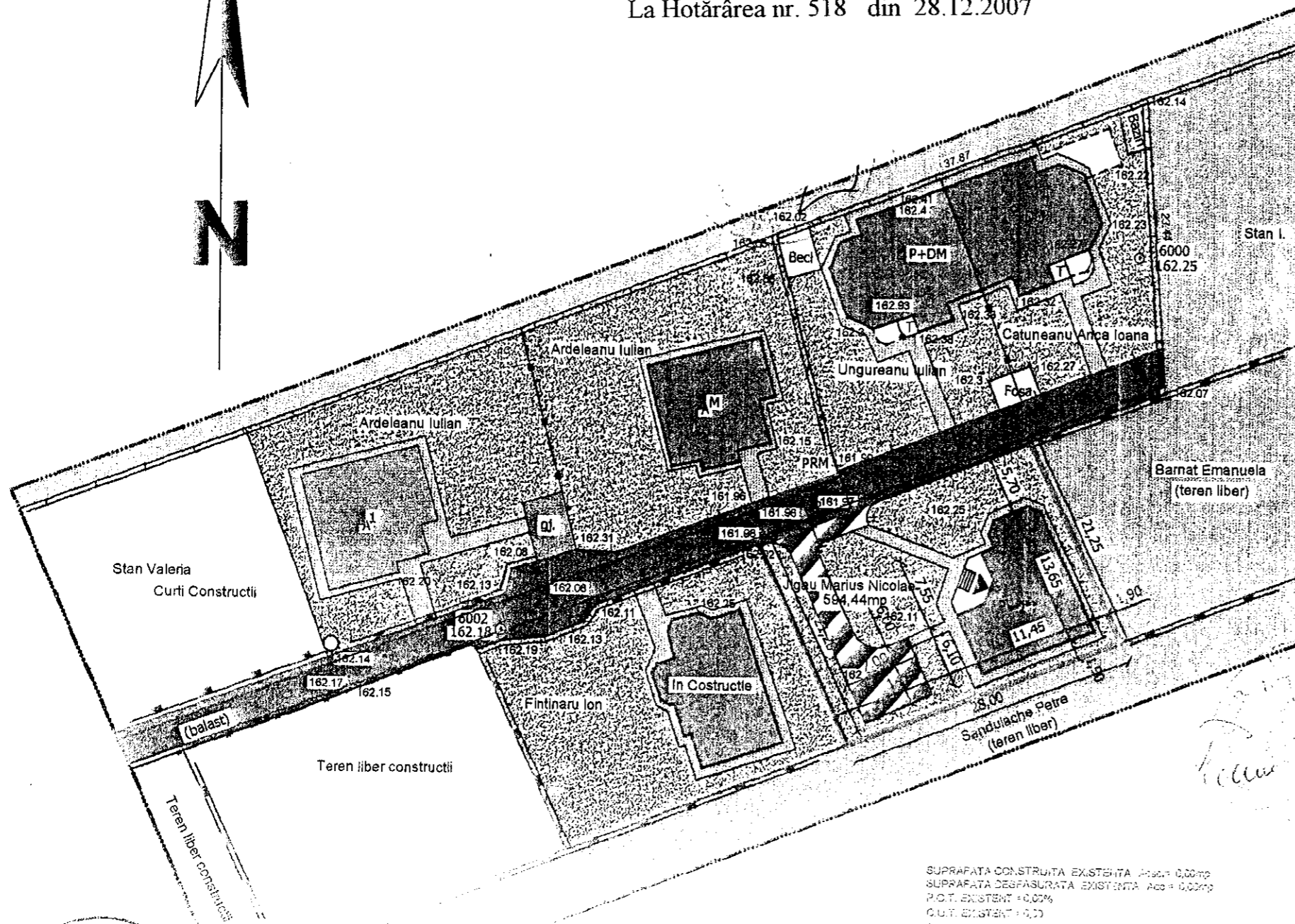
NR.518
DIN 28.12.2007
Red.I.M/Exp.1/Ds.I-A-4

Anexa nr.1
La Hotărârea nr. 518 din 28.12.2007

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA P+DM
str. Calea Romanului, nr. 160, Bacau

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate teren beneficiar
- terenuri curti constructii in intravilan
- terenuri agricole in intravilan
- constructii propuse
- constructii existente in stare buna
- cladiri existente in constructie
- circulatie carosabila existenta ce se mentine
- circulatie carosabila propusa
- circulatie pietonala propusa si trotuare cladiri
- spatiu verde propus

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0,00	0,00	113,30	19,90
Circulatie carosabila	0,00	0,00	92,53	15,59
Circulatia pietonala-trotuare cladiri	0,00	0,00	65,04	10,94
Spatii verzi	0,00	0,00	313,42	53,57
Teren liber	594,44	100,00	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	594,44	100,00	594,44	100,00

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA: 0,00mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA: 0,00mp
P.O.T. EXISTENT: 0,00%
C.U.T. EXISTENT: 0,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUISA: 113,30mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUISA: 113,30mp
P.O.T. PROPUIS: 19,90%
C.U.T. PROPUIS: 19,90%

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRACIUN CONSTANTIN-DRAGOȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	567278.39	648304.30
2	567258.14	648310.93
3	567268.27	648336.94
4	567238.50	648330.41
5	567278.29	648304.30
S=594,44 mp		

NOTA:
Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA

Verificator / Expert				
BACAU	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza nr./ data
S.G. PRODOMUS S.R.L.		Beneficiar: JIGAU MARIUS NICOLAE		Proiect nr. 52 / 2007
Nr. inreg. R.C. J04/2337/1992		Amplasament: str. Calea Romanului, nr. 160, Bacau		
Sef proiect	Numele	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Proiectat	arh. Blaga A		1/500	CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM
				Faza: P.U.D.