

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE
privind concesionarea directa a unui lot de teren situat in intravilanul
Municipiului Bacau, la cererea unui beneficiar din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor; republicata, ulterior modificata si completata,

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererea înregistrată sub numărul :

- 21501/31.05.2006 a CMI DR. ANDRIESCU ISABELA-MIHAELA;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 38 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si « b » si ale art. 46 (2¹) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv prin Legea nr. 286/2006,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba concesionarea directa la cererea unui beneficiar, a unui lot de teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, care se identifica prin ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesionare anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXA 2 A , parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 2 – Amplasamentul terenului concesionat este mentionat in planul de situatie, ANEXA 2 B , parte integrantă din prezenta hotarare.

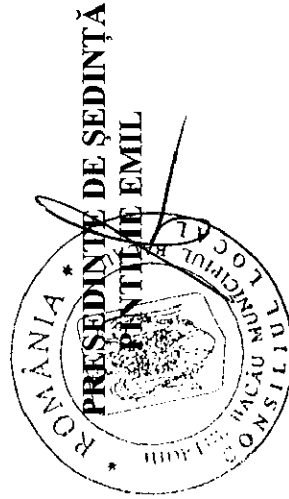


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR.50
DIN 28.02.2007
Ex. 1/Ds. I – A – 4
IGH/IM

T A B E L
cu terenul aprobat pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	STR. TOLSTOI, NR. 3, SC. C, AP. 4	18,00 (m.p.)	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL	46,05	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre CMI DR. ANDRIESCU ISABELA-MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA CMI DR. ANDRIESCU ISABELA-MIHAELA
STR. TOLSTOI, NR. 3, SC. C, AP. 4, NR. 1
S= 18,00 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET
MEDICAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993
K₂ = 2,5 - municipiu zona A
K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate
K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament
K₅ = 1,1 - telefonie - bransament
K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament
K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament
K₈ = 1,4 - energie termica - bransament
K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate
K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent
K₁₁ = 1,2 - perspective bune
K₁₂ = 1,2 - teren plat
K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal
K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani
K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona
K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

$$Tca_{min}/m.p./an = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 46,05 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



PRESEDINTE DE SEDINTA
PRIVELIE EMIL

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
Județul Bacău
CONSILIUL LOCAL BACĂU

645400

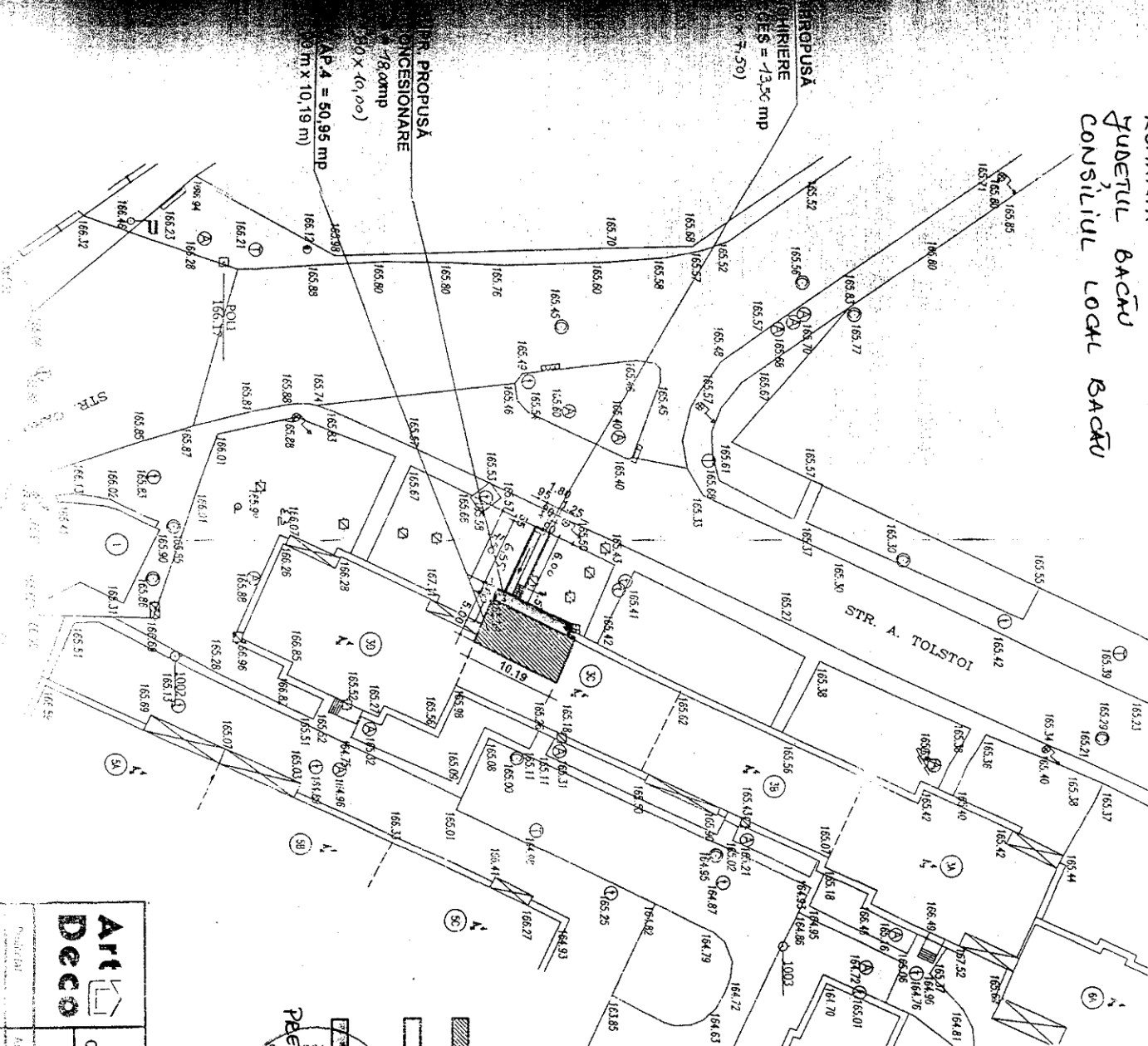
0-990

645500

ANEXA 28 LA HOTĂRÂREA
NR 50 DIN 28.02.2007.

645500

5833



Legenda:
- Sistem de coordonata X,Y -
- Sistem de referinta altimetric Z -

STEREO 70
Marea Neagra

LEGENDA

▨ APARTAMENT NR.4, S = 50,95 mp

▭ SUPR. PROPUSĂ PT. ÎNCHIRIERE = 13,50 mp
SCARĂ ȘI RAMPĂ ACCES (1,80 m x 7,50m)

▭ SUPRAFAȚĂ PROPUSĂ PT. CONCESSIONARE = 18,00mp
(1,80m x 10,00m)

CONTRASEMNEAZĂ
SEDELELE MUNICIPIULUI
BACĂU
Cons. Tr.
NICOLAE OVIDIU
POPOVICI.



S.C. "ARTDECO" S.R.L.
Bacău
Cod fiscal 14932721; JO47022002
Colectiv de elaborare:
Architect: Al. Teodan Manole
Arh. Ing. Grigoras
Ing. Arh. Mariana
Bucuresti
Proiect: "Concesionare - Extindere cabinet medical"
Str. A. Tolstol, bl. 3, sc. C, ap.4 BACAU
Bucuresti
ANDRIESCU IZABELA-MIHAELA
Faza: PLAN DE SITUATIE