



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU CREDIT IPOTECAR, STR.
FAGARAS, NR. 25, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate privata a Municipiului Bacau, dat in folosinta gratuita, pe durata
realizarii investitiei locuinte cu credit ipotecar, catre Agentia Nationala pentru
Locuinte, cf. HCL 222/15.05.2008**

BENEFICIAR : AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 38/31.03.2000;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36, alin. (2) lit. « c », alin. (5), lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E

ART.1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU CREDIT IPOTECAR, STR. FAGARAS, NR. 25, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata a Municipiului Bacau, dat in folosinta gratuita, pe durata realizarii investitiei locuinte cu credit ipotecar, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, cf. HCL 222/15.05.2008, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE.**

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii -.

**PREȘEDINȚA DE ȘEDINȚĂ
COJOCĂRU CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR. 46
DIN 27.02.2009
IM./Ex.1/Dos.1-A4



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR.46 DIN 27.02.2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COJOCARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

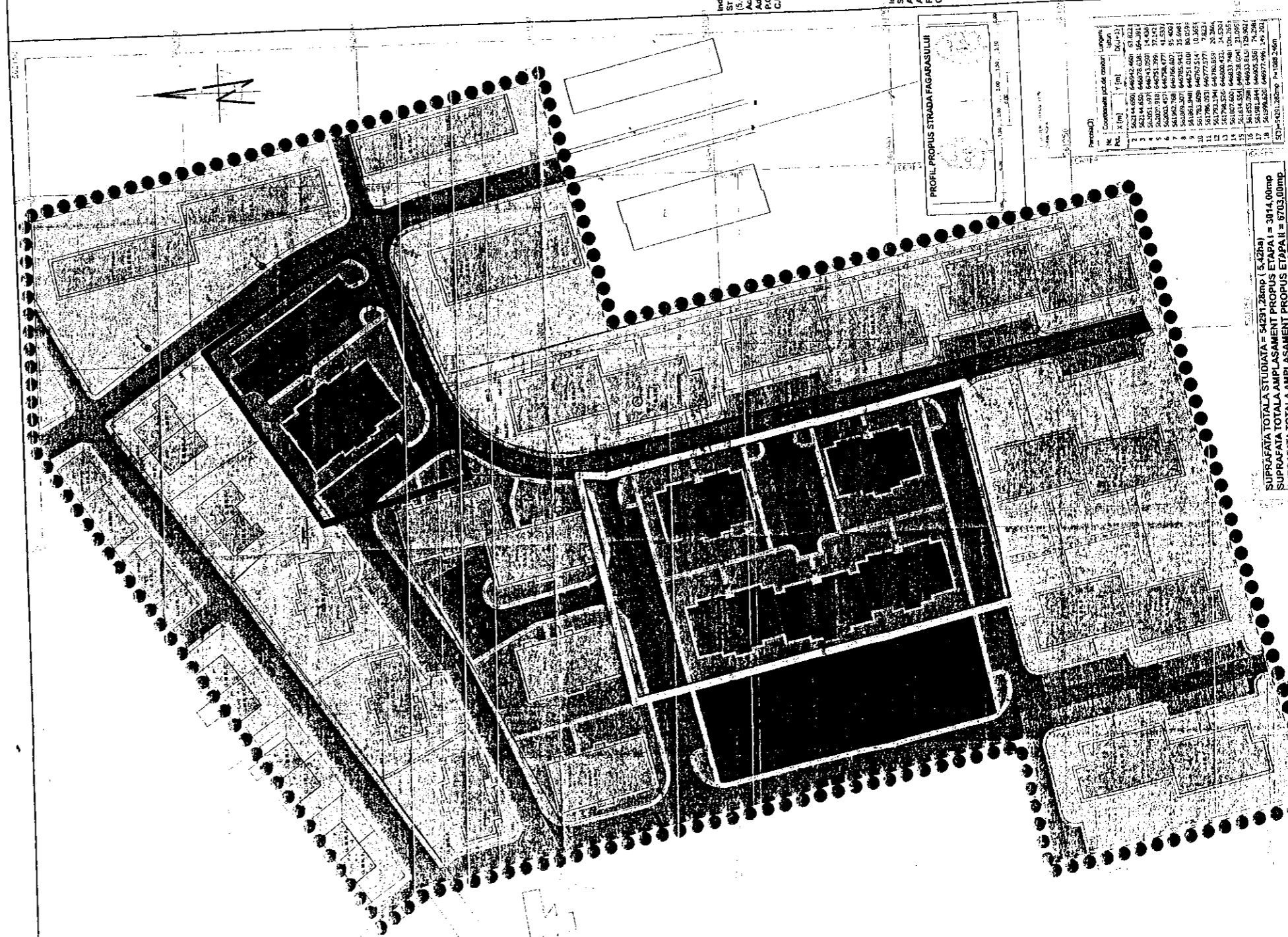
(Signature)

PLAN URBANISTIC
P.U.Z. ZONAL
PENTRU CREDINȚIILE PENTRU
ZONA BUCURII
MUNICIPIUL BACĂU
JUDEȚUL BACĂU

3
REGLEMENTARI
ZONIFICARE

LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIALA
- LIMITA ZONA STUDIATA IN CADRUL P.U.Z.-ULUI
- LIMITA ZONA AMPLASAMENT PROPUS ETAPA I
BLOC CREDIT IMITECTURAL P.A.S. STR. FAGARAS, NR. 25
- LIMITA ZONA AMPLASAMENT PROPUS ETAPA II
BLOCURI TINERET BUCURII ETAPA IIIA, STR. FAGARAS
- ZONIFICARE - REGLEMENTARI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA I SI ETAPA II
- ZONA COMERT SI SERVICII PROPUSA
- ZONA VERDE EXISTENTA / PROPUSA
- DRUMURI
- CIRCULATIE CAROSABILA SI PARCARI EXISTENTE
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
- PARCARI EXISTENTE
- PARCARI PROPUSE
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA



Bilant teritorial pentru zona studiata
Bilant teritorial
Situatia existenta
Situatia propusa

Bilant teritorial	Situatia existenta	Situatia propusa		
mp	%	%		
Zona functionala	5875,87	18,19	12202,15	22,48
Zona diferenta locuinte si functiun complementare	5398,91	3,95	8887,27	16,37
Zona circulatie carosabile	1202,78	2,22	2841,76	5,23
Zona parcate	3353,53	7,29	3032,25	14,83
Zona spatii verzi	18651,60	38,56	21364,79	39,35
Zona libera de constructii	14001,53	25,79	943,28	1,74
Total teren amplasament propus	54291,28	100%	54291,28	100%

Bilant teritorial amplasament propus etapa I
Bilant teritorial
Situatia existenta
Situatia propusa

Bilant teritorial	Situatia existenta	Situatia propusa		
mp	%	%		
Zona functionala	5875,87	18,19	12202,15	22,48
Zona diferenta locuinte si functiun complementare	5398,91	3,95	8887,27	16,37
Zona circulatie carosabile	1202,78	2,22	2841,76	5,23
Zona parcate	3353,53	7,29	3032,25	14,83
Zona spatii verzi	18651,60	38,56	21364,79	39,35
Zona libera de constructii	14001,53	25,79	943,28	1,74
Total teren amplasament propus	54291,28	100%	54291,28	100%

Bilant teritorial amplasament propus etapa II
Bilant teritorial
Situatia existenta
Situatia propusa

Bilant teritorial	Situatia existenta	Situatia propusa		
mp	%	%		
Zona functionala	5875,87	18,19	12202,15	22,48
Zona diferenta locuinte si functiun complementare	5398,91	3,95	8887,27	16,37
Zona circulatie carosabile	1202,78	2,22	2841,76	5,23
Zona parcate	3353,53	7,29	3032,25	14,83
Zona spatii verzi	18651,60	38,56	21364,79	39,35
Zona libera de constructii	14001,53	25,79	943,28	1,74
Total teren amplasament propus	54291,28	100%	54291,28	100%

Indici urbanistici
Ad = 1820,10mp
Ad = 506,18mp
Ad = 5068,00mp
P.O.T. = 16,75%
C.U.T. = 1,39

Indici urbanistici
Ad = 1820,10mp
Ad = 506,18mp
Ad = 5068,00mp
P.O.T. = 16,75%
C.U.T. = 1,39

PARCELALE
Parcela proclasa - 129
TOTAL, parcele - 214

SUPRAFAȚA TOTALA STUDIATA = 54291,28mp (5,42ha)
SUPRAFAȚA TOTALA AMPLASAMENT PROPUS ETAPA I = 3014,00mp
SUPRAFAȚA TOTALA AMPLASAMENT PROPUS ETAPA II = 8703,00mp

REGLEMENTARI