



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE**
TEREN, STR. ARCADIE SEPTILICI, NR. 9, din Municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : RADU GABRIEL-DUMITRU, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. ARCADIE SEPTILICI, NR. 9, din municipiul Bacau,** obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIAR: RADU GABRIEL-DUMITRU, din Bacau.**

ART. 2 - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
NEGHITA NECULAI

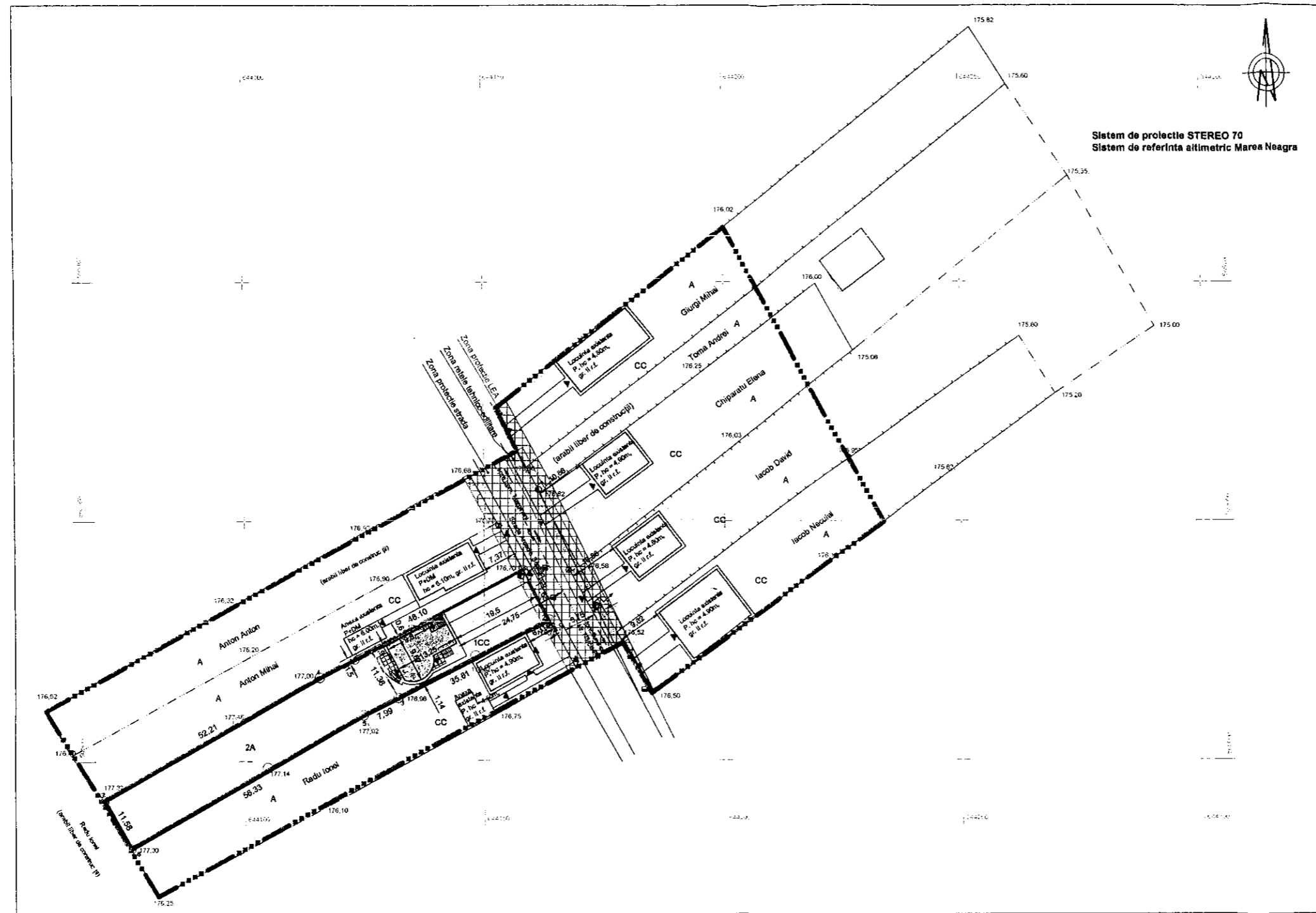


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 467

Din 22.12.2008

CS/IM/Ds.I-A-4/Ex.1



BILANT TERRITORIAL				
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functii complementare	1146.74	12.46	833.82	9.08
2. Cai de circulatie rutiera	787.40	8.23	870.78	9.46
3. Zonale tehnico-edilitare	307.63	3.34	307.63	3.34
4. Spatii verzi	449.82	4.88	563.15	6.12
5. Teren arabil	97.97	1.06	97.97	1.06
6. Teren arabil	2816.31	30.60	3014.90	32.76
7. Teren arabil	4386.57	47.68	4386.57	47.68
TOTAL ZONA STUDIATA	9204.04	100.00	9204.04	100.00
	POI=8500%	CUF=1.05	POImax=85.00%	CUFmax=1.05

ZONA FUNCTIONALA				
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functii complementare	410.00	35.78	98.08	8.85
2. Cai de circulatie rutiera	0.00	0.00	113.33	9.88
3. Spatii verzi	0.00	0.00	113.33	9.88
4. Teren arabil	0.00	0.00	198.58	17.33
5. Teren arabil	736.00	64.22	736.00	64.22
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR	1146.00	100.00	1146.00	100.00
	POI=0%	CUF=0	POImax=0%	CUFmax=1.05

- LEGENDA**
- limita zonei studiate prin PUZ
 - limita de proprietate teren beneficiar
 - limita de proprietate teren beneficiar curti construite
 - zona de locuinte si functii complementare
 - zona teren arabil
 - zona cai de circulatie rutiera
 - zona cai de circulatie pietonala
 - zona retele tehnico-edilitare
 - Locuinte si anexe existente
 - Locuinta propusa**
P+DM, hc = 7.38 m
gr. II r.f.
 - Imprejmuire propusa**
L = 94.58 m

PRESEDINTE DE SEDINTA
NECHITA NECULAI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF./EXP. NR. din DATA
PROIECTANT	SC ARHIBAC SRL			Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA si IMPREJMUIRE Amplasament: str. Arcadie Septilici nr. 9, mun. Bacau
	Nr.inreg. R.C. J04/2194/2004	BACAU		Beneficiar: RADU GABRIEL - DUMITRU
PROIECTAT	Numele	Semnatura	SCARA	TITLUL PLANSEI
DESENAT	Arh. Marian CATUNEANU		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	Ing. Angelica STOICA		DATA: XII-2008	