



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## **HOTARARE**

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN LA**  
**LIMITA PROPRIETATII, STR. CALEA ROMANULUI, NR. 188 N, din**  
**municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**  
**BENEFICIAR : PANAITESCU SALUST-MIRCEA, din Bacau**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

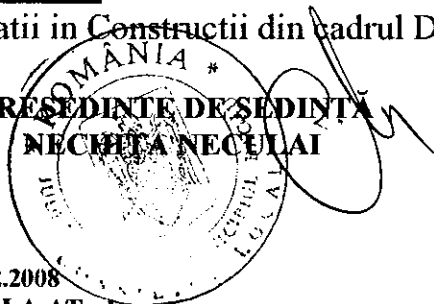
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

## **HOTARASTE**

**ART.1** - Se aproba **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. CALEA ROMANULUI, NR. 188 N, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: PANAITESCU SALUST-MIRCEA, din Bacau.**

**ART. 2** - Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**NECHETA NECULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Nr. 460  
Din 22.12.2008  
CS/IM/Ds.I-A-4/Ex.1

# PUD

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PANAITESCU SALUST MIRCEA

Calea ROMANULUI, nr. 192, BACĂU

### REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

#### LIMITE



LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA PROPRIETATE

PANAITESCU SALUST MIRCEA

#### ZONIFICARE

CONSTRUCTII EXISTENTE

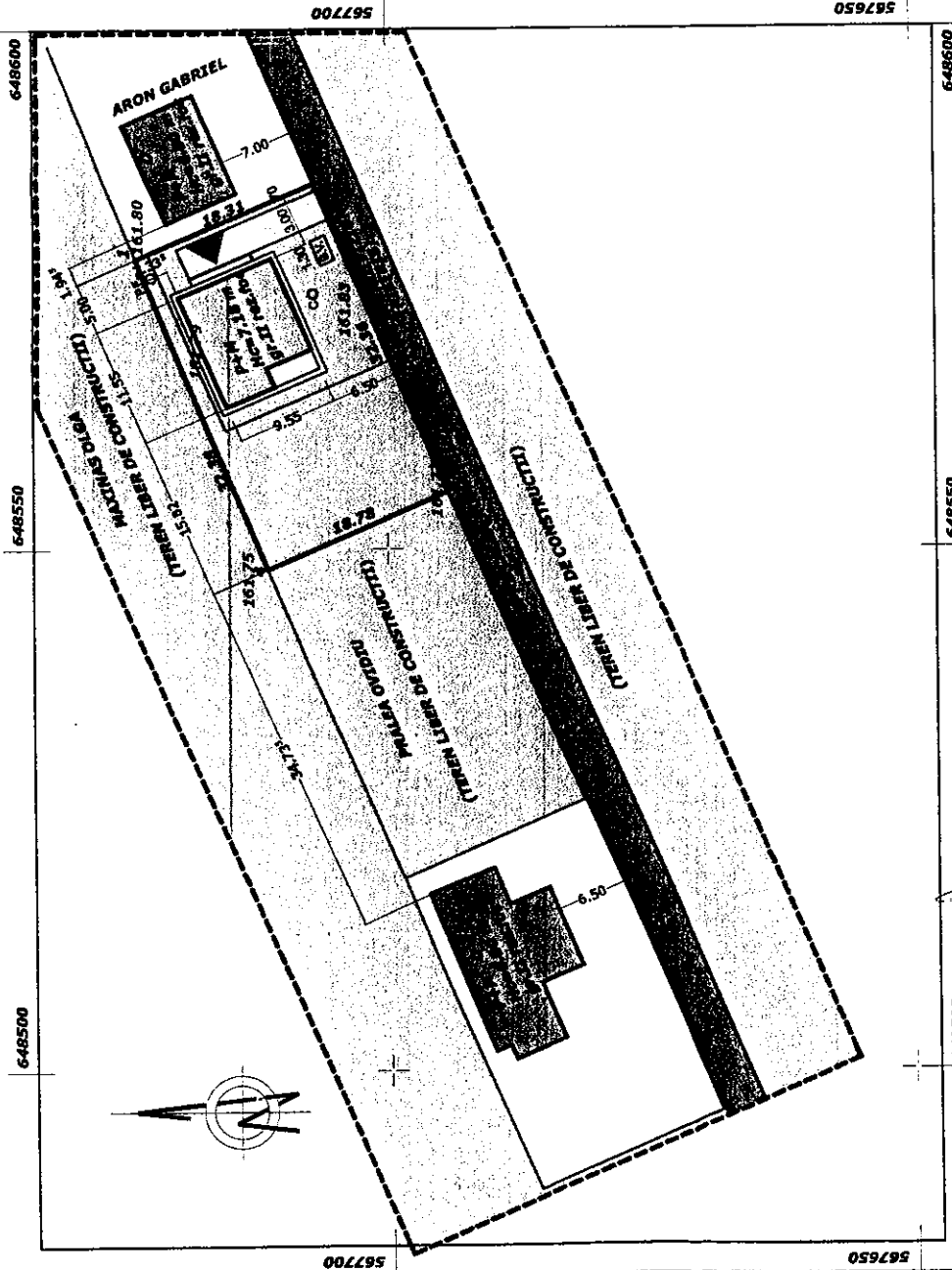
CONSTRUCTII PROPUSE

DRUM ACCES

SPATIU VERDE

ZONA PENTRU LOCUINTE

ZONA STRADALA



### BILANT TERITORIAL PE SUPRAFETE SI FUNCTIUNI TEREN AMENAJAT

Nr.	SUPRAFATA	MP	%
1.	SUPRAFATA TEREN STUDIAT DIN CARE :	5194,00	100
2.	SUPRAFATA TEREN INCINTA	600,00	11,55
3.	SUPRAFATA TEREN AMENAJAT DIN CARE :	600,00	100
4.	SUPRAFATA CONSTRUCTIE PROPUSA	115,15	19,19
5.	SUPRAFATA CIRCULATIE	94,20	10,70
6.	SUPRAFATA SPATIU VERDE	417,50	69,58
7.	SUPRAFATA ZONA UTILITATI	0,53	0,53

EXISTENT POT = 0% CUT = 0  
 PROPUSS POT = 19,19% CUT = 0,53



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Nota:  
- Coordonate X, Y - Sistem de proiectie STEREO 70  
- Cota Z - Plan de referință LOCAL

**S.C. COPCO S.R.L.**  
**BACAU**

O.R.C. BACAU JO4/2013/1993, G.U.F. RO.5112960

Sef proiect:	Arh. Enache Eugen	Scara:	1:500
Proiectat:	Arh. Enache Eugen	Data:	Oct08
Desenat:	Des. Grigoras Adrian		

Lucrarea: LOCUINTA (P+M), IMPREJMUIRE  
 Amplasament: Calea ROMANULUI, nr. 192, BACAU  
 Beneficiar: PANAITESCU SALUST MIRCEA

Proiect nr.: 111/2008  
 Faza: P.U.D.  
 Planse nr.: 03

REGLEMENTARI URBANISTICE