



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + 1 (DUPLEX) SI  
IMPREJMUIRE TEREN, STR. HOLTULUI, NR. 1, din municipiul  
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI: JUNCU MIHAI-CATALIN SI JUNCU GEANINA-CRISTINA, din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

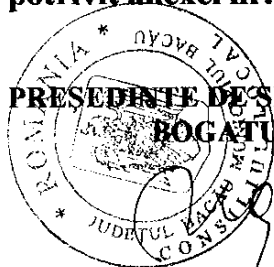
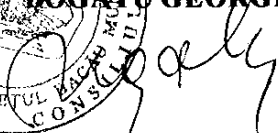
Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru  
CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + 1 (DUPLEX) SI IMPREJMUIRE  
TEREN, STR. HOLTULUI, NR. 1, din municipiul Bacau, obiectiv ce  
se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIARI: JUNCU  
MIHAI-CATALIN SI JUNCU GEANINA-CRISTINA, din Bacau,  
potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

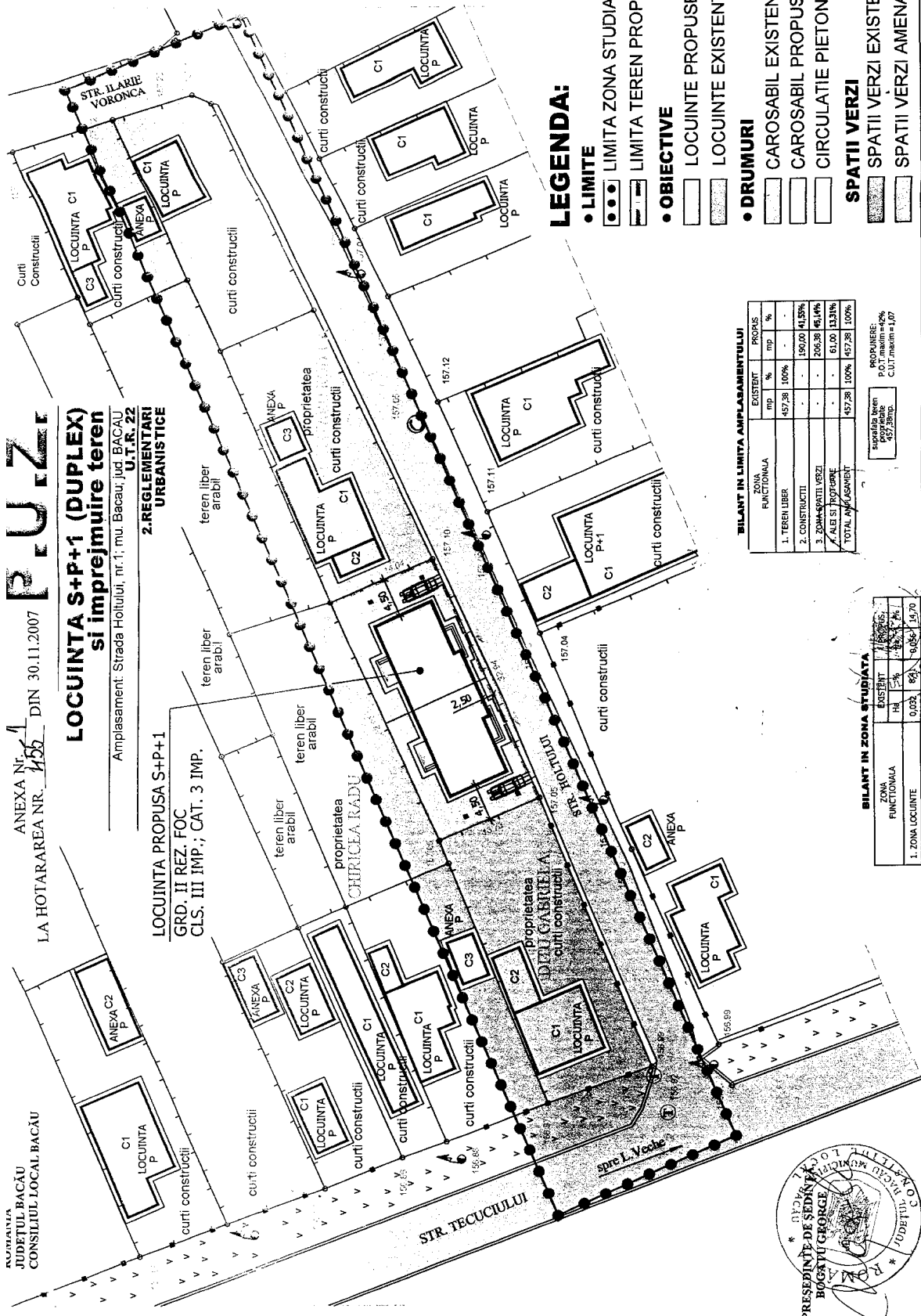


NR. 455  
DIN 30.11.2007  
IM/ Ex.1/Dos.I-A-4.

**LOCUINTA S+P+1 (DUPLEX)  
si imprejmuire teren**  
U.T.R. 22  
Amplasament: Strada Holtului, nr.1, mun. Bacau, jud. BACAU

**LOCUINTA PROPUSA S+P+1**  
GRD. II REZ. FOC  
CLS. III IMP.; CAT. 3 IMP.

**Z. REGLEMENTARI  
URBANISTICE**



SISTEM COORDONATE:  
X, Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA  
PUNCTE PE CONTUR

Num	Coordonate Stereografice	X(m)	Y(m)
1	1	60411.6	60411.6
2	2	60411.6	60411.6
3	3	60411.6	60411.6
4	4	60411.6	60411.6
5	5	60411.6	60411.6
6	6	60411.6	60411.6
7	7	60411.6	60411.6
8	8	60411.6	60411.6
9	9	60411.6	60411.6
10	10	60411.6	60411.6

**LEGENDA:**

- **LIMITE**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- **OBIECTIVE**
  - LOCUINTE PROPUSE
  - LOCUINTE EXISTENTE
- **DRUMURI**
  - CAROSABIL EXISTENT
  - CAROSABIL PROPUȘ
  - CIRCULATIE PIETONALA

**SPATII VERZI**  
 ■ SPATII VERZI EXISTENTE  
 ■ SPATII VERZI AMENAJATI

**BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	mp
1. TEREN LIBER	457,38	100%
2. CONSTRUCTII	-	190,00 41,58%
3. ZONA SPATII VERZI	-	206,38 45,14%
4. ALI SI PROPURTE	-	61,00 13,28%
<b>TOTAL AMPLASAMENT</b>	<b>457,38</b>	<b>100%</b>

**BILANT IN ZONA STUDIATA**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	mp
1. ZONA LOCUINTE	0,023	0,023
2. ZONA SPATII VERZI	0,213	0,213
3. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	0,021	0,021
4. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	0,115	0,115
<b>TOTAL SUPRAFATA STUDIATA</b>	<b>0,381</b>	<b>0,381</b>



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. J. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*[Signature]*



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar:	REFERAT
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - IULIANA GELIMAN -				JUNCU MIHAI CATALIN	Proiect: nr. 14/07
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza: Doc. P.U.Z.	
SEF PROIECT:	Arh. Geliman I.	1/500	Tytu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN		
PROIECTAT:	Arh. Geliman I.	Data: 2007	Str. Holtului, nr. 1, mun. Bacau, jud. BACAU		
DESEINAT:	Arh. GELIMAN I.		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE		

Intocmit:  
DARIE NECULAI