



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE S + P + 1 + M,**
IMPREJMUIRE TEREN SI L.T.E., STR. GRIGORE TABACARU, NR. 23 A,
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : S.C. INTERCASA S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. «a» din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

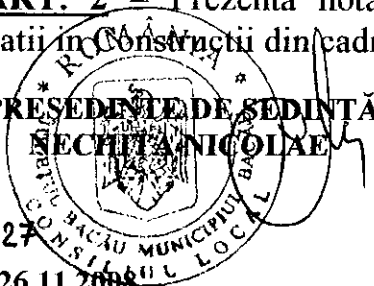
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. «e» si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART. 1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru **CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE S + P + 1 + M, IMPREJMUIRE TEREN SI L.T.E., STR. GRIGORE TABACARU, NR. 23 A,** din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. INTERCASA S.R.L., din Bacau.

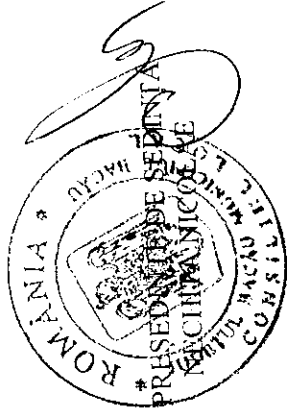
ART. 2 - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTELE DE SEDINTĂ
NECHITA NICOLAE



Nr. 427
Din 26.11.2008
IM/Ds.I-A-4/Ex.1

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - GANDIU POPOVIKI

Ludovic

P.U.D.
CARTIER
LOCUINTE INDIVIDUALE
Str. Grigore Tabacaru, nr. 23A, mun. Bacău, jud. BACĂU
U.T.R. 22

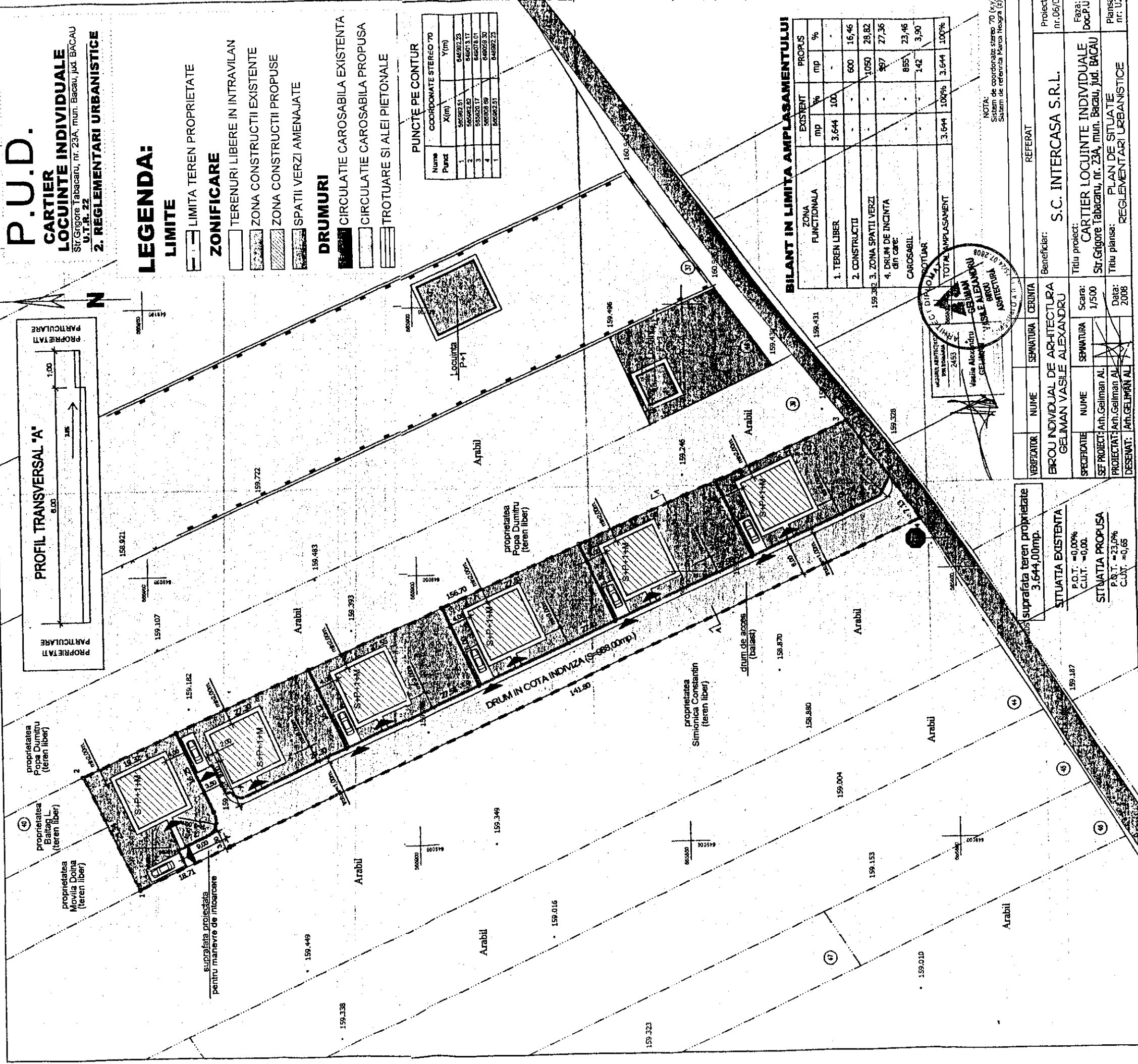
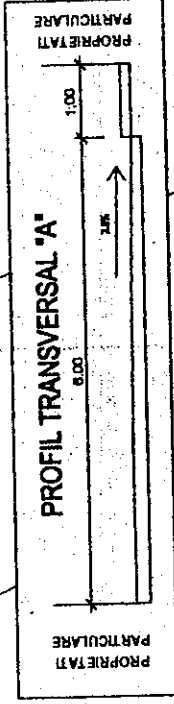
2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITE**
LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
TERENURI LIBERE IN INTRAVILAN
ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE
ZONA CONSTRUCTII PROPUSE
SPATII VERZI AMENAJATE
- DRUMURI**
CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
CIRCULATIE CAROSABILA PROPUASA
TROTUARE SI ALEI PIETONALE

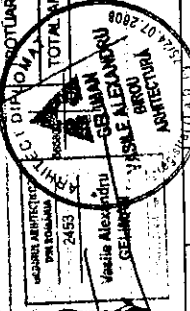
PUNCTE PE CONTUR

Numr Punct	X(m)	Y(m)
1	648922.51	648922.23
2	648922.50	648922.17
3	648922.17	648922.01
4	648922.09	648922.30
1	648922.51	648922.23



BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
1. TEREN LIBER	3.644	100	-	-
2. CONSTRUCTII	-	-	600	16,46
3. ZONA SPATII VERZI	-	-	1050	28,82
4. DRUM DE INCINTA ȘI CĂȘI	-	-	907	27,36
CAROSABIL	-	-	855	23,46
TOTAL AMPLASAMENT	3.644	100%	3.644	100%



NOTA:
Sistem de coordonate stereografice
Subsistem de referință Puncta Neagra (2)

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
	ANGHIEL GELIMAN AL. VASILE	[Signature]	ARHITECTURA	S.C. INTERCASA S.R.L.
	ANGHIEL GELIMAN AL. VASILE	[Signature]	ARHITECTURA	CARTIER LOCUINTE INDIVIDUALE
	ANGHIEL GELIMAN AL. VASILE	[Signature]	ARHITECTURA	Str. Grigore Tabacaru, nr. 23A, mun. Bacău, jud. BACĂU
	ANGHIEL GELIMAN AL. VASILE	[Signature]	ARHITECTURA	PLAN DE SITUAȚIE
	ANGHIEL GELIMAN AL. VASILE	[Signature]	ARHITECTURA	REGLEMENTARI URBANISTICE

suprafata teren proprietate	3.644,00mp.
SITUAȚIA EXISTENTA	P.O.T. = 0,00% C.U.T. = 0,00%
SITUAȚIA PROPUȘA	P.O.T. = 23,0% C.U.T. = 0,65%

Beneficiar:	S.C. INTERCASA S.R.L.
Titlu proiect:	CARTIER LOCUINTE INDIVIDUALE
Scara:	1/500
Data:	2008